

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002226 от 20.03.2025

Многоквартирный дом №1. Блок-секция №1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях И/Л-Р/2-10 и трансформаторной подстанцией - I Этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками и трансформаторными подстанци-ями в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:4038 по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Нарымская.

Дата первичного размещения: 18.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ-СТРОЙ НОВОСИБИРСК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ДОМ-СТРОЙ НОВОСИБИРСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630102
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сибревкома
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: А

	1.2.9	Тип помещений: Офис: 201
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 200-40-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: dom-stroy@dom-sib.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-dom-stroy.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Смирнов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Дом-Строй
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 544220947682
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК Дом-Строй
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406674264
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1115476075120
	2.1.3	Дата регистрации: 27.06.2011

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Владимиров
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00507892941
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541005586559

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Наумов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05920780167
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540320385359
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Владимиров
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00507892941
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541005586559
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 50% в уставном капитале

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Наумов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05920780167
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540320385359
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 50% в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Дом-Строй Центр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406747836
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476088330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Дом-Строй Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406973391
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476036340
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Дом-Строй Развитие
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405097857

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245400029280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Дом-Строй Плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405097840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245400029269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Дом-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406368718
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065406162777
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Дом-Строй Сибирь
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406603190

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476070154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дом-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5401301519
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075401023940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РостИнвестПроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402455007
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055402027504
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 054 488,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 176,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 145 391,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО "Дом-Строй Новосибирск" 05.04.21г. сменил наименование на ООО СЗ "Дом-Строй Новосибирск". Застройщик жилого комплекса бизнес-класса «La Grande» по ул.1905 года, д.73 (введен в эксплуатацию 11.01.2016г.), ЖК "Прованс" по ул. Железнодорожная, д.18 (ввод 08.07.2024г.)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом № 1. Блок-секция № 1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях И/Л-Р/2-10 и трансформаторной подстанцией
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Железнодорожный район, ориентир ул.Нарымская, Железнодорожная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 29
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25966.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 146,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 12 268,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 414,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 6
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.08.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 26.03.2021,08.06.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТАДИЯ Н
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЗПБ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405049412
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-045306-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): LEMONT

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-136-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-136-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 953
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:021027:4038
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 747,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые комплексы, качели, балансиры
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Воркаут
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, посадка кустарников и крупномерных деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8.55 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 83.84 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-955/1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-955
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская городская сетевая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405990884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 381-363/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 237 943,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НТСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/146011
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Авантел
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5408185212

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 276
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 163
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 113
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	3	1	57.00	1	36.90	2.70
2	Квартира-студия	3	1	72.40	1	52.40	2.70
3	Квартира-студия	3	1	41.90	1	23.30	2.70
4	Квартира-студия	3	1	59.90	1	42.10	2.70
5	Квартира-студия	3	1	35.50	1	22.90	2.70
6	Квартира	3	1	35.00	1	10.70	2.70
7	Квартира-студия	3	1	25.30	1	13.90	2.70
8	Квартира-студия	3	1	22.50	1	10.00	2.70
9	Квартира-студия	3	1	50.60	1	34.60	2.70
10	Квартира	3	1	49.10	2	21.20	2.70
11	Квартира	3	1	35.50	1	9.60	2.70
12	Квартира-студия	4	1	57.00	1	36.90	2.70

13	Квартира-студия	4	1	72.40	1	52.40	2.70
14	Квартира-студия	4	1	41.90	1	23.30	2.70
15	Квартира-студия	4	1	59.90	1	42.10	2.70
16	Квартира-студия	4	1	35.50	1	22.90	2.70
17	Квартира	4	1	35.00	1	10.70	2.70
18	Квартира-студия	4	1	25.30	1	13.90	2.70
19	Квартира-студия	4	1	22.50	1	10.00	2.70
20	Квартира-студия	4	1	50.60	1	34.60	2.70
21	Квартира	4	1	49.10	2	21.20	2.70
22	Квартира	4	1	35.50	1	9.60	2.70
23	Квартира-студия	5	1	57.00	1	36.90	2.70
24	Квартира-студия	5	1	72.40	1	52.40	2.70
25	Квартира-студия	5	1	41.90	1	23.30	2.70
26	Квартира-студия	5	1	59.90	1	42.10	2.70
27	Квартира-студия	5	1	35.50	1	22.90	2.70
28	Квартира	5	1	35.00	1	10.70	2.70
29	Квартира-студия	5	1	25.30	1	13.90	2.70
30	Квартира-студия	5	1	22.50	1	10.00	2.70
31	Квартира-студия	5	1	50.60	1	34.60	2.70
32	Квартира	5	1	49.10	2	21.20	2.70
33	Квартира	5	1	35.50	1	9.60	2.70
34	Квартира-студия	6	1	57.00	1	36.90	2.70
35	Квартира-студия	6	1	72.40	1	52.40	2.70
36	Квартира-студия	6	1	41.90	1	23.30	2.70
37	Квартира-студия	6	1	59.90	1	42.10	2.70
38	Квартира-студия	6	1	35.50	1	22.90	2.70
39	Квартира	6	1	35.00	1	10.70	2.70
40	Квартира-студия	6	1	25.30	1	13.90	2.70

41	Квартира-студия	6	1	22.50	1	10.00	2.70
42	Квартира-студия	6	1	50.60	1	34.60	2.70
43	Квартира	6	1	49.10	2	21.20	2.70
44	Квартира	6	1	35.50	1	9.60	2.70
45	Квартира-студия	7	1	57.00	1	36.90	2.70
46	Квартира-студия	7	1	72.40	1	52.40	2.70
47	Квартира-студия	7	1	41.90	1	23.30	2.70
48	Квартира-студия	7	1	59.90	1	42.10	2.70
49	Квартира-студия	7	1	35.50	1	22.90	2.70
50	Квартира	7	1	35.00	1	10.70	2.70
51	Квартира-студия	7	1	25.30	1	13.90	2.70
52	Квартира-студия	7	1	22.50	1	10.00	2.70
53	Квартира-студия	7	1	50.60	1	34.60	2.70
54	Квартира	7	1	49.10	2	21.20	2.70
55	Квартира	7	1	35.50	1	9.60	2.70
56	Квартира-студия	8	1	57.00	1	36.90	2.70
57	Квартира-студия	8	1	72.40	1	52.40	2.70
58	Квартира-студия	8	1	41.90	1	23.30	2.70
59	Квартира-студия	8	1	59.90	1	42.10	2.70
60	Квартира-студия	8	1	35.50	1	22.90	2.70
61	Квартира	8	1	35.00	1	10.70	2.70
62	Квартира-студия	8	1	25.30	1	13.90	2.70
63	Квартира-студия	8	1	22.50	1	10.00	2.70
64	Квартира-студия	8	1	50.60	1	34.60	2.70
65	Квартира	8	1	49.10	2	21.20	2.70
66	Квартира	8	1	35.50	1	9.60	2.70
67	Квартира-студия	9	1	57.00	1	36.90	2.70
68	Квартира-студия	9	1	72.40	1	52.40	2.70

69	Квартира-студия	9	1	41.90	1	23.30	2.70
70	Квартира-студия	9	1	59.90	1	42.10	2.70
71	Квартира-студия	9	1	35.50	1	22.90	2.70
72	Квартира	9	1	35.00	1	10.70	2.70
73	Квартира-студия	9	1	25.30	1	13.90	2.70
74	Квартира-студия	9	1	22.50	1	10.00	2.70
75	Квартира-студия	9	1	50.60	1	34.60	2.70
76	Квартира	9	1	49.10	2	21.20	2.70
77	Квартира	9	1	35.50	1	9.60	2.70
78	Квартира-студия	10	1	57.00	1	36.90	2.70
79	Квартира-студия	10	1	72.40	1	52.40	2.70
80	Квартира-студия	10	1	59.90	1	42.10	2.70
81	Квартира-студия	10	1	35.50	1	22.90	2.70
82	Квартира	10	1	35.00	1	10.70	2.70
83	Квартира-студия	10	1	25.30	1	13.90	2.70
84	Квартира-студия	10	1	22.50	1	10.00	2.70
85	Квартира-студия	10	1	50.60	1	34.60	2.70
86	Квартира	10	1	49.10	2	21.20	2.70
87	Квартира	10	1	35.50	1	9.60	2.70
88	Квартира-студия	11	1	61.70	1	41.70	2.70
89	Квартира	11	1	54.20	2	23.80	2.70
90	Квартира-студия	11	1	26.80	1	12.00	2.70
91	Квартира	11	1	50.00	2	21.50	2.70
92	Квартира-студия	11	1	26.10	1	13.50	2.70
93	Квартира	11	1	32.10	1	9.40	2.70
94	Квартира-студия	11	1	23.40	1	12.00	2.70
95	Квартира-студия	11	1	35.00	1	22.60	2.70
96	Квартира-студия	11	1	63.00	1	39.60	2.70
97	Квартира-студия	11	1	79.60	1	57.00	2.70

98	Квартира	11	1	38.60	1	11.00	2.70
99	Квартира-студия	12	1	61.70	1	41.70	2.70
100	Квартира	12	1	54.20	2	23.80	2.70
101	Квартира-студия	12	1	26.80	1	12.00	2.70
102	Квартира	12	1	50.00	2	21.50	2.70
103	Квартира-студия	12	1	26.10	1	13.50	2.70
104	Квартира	12	1	32.10	1	9.40	2.70
105	Квартира-студия	12	1	23.40	1	12.00	2.70
106	Квартира-студия	12	1	35.00	1	22.60	2.70
107	Квартира-студия	12	1	63.00	1	39.60	2.70
108	Квартира-студия	12	1	79.60	1	57.00	2.70
109	Квартира	12	1	38.60	1	11.00	2.70
110	Квартира-студия	13	1	61.70	1	41.70	2.70
111	Квартира	13	1	54.20	2	23.80	2.70
112	Квартира-студия	13	1	26.80	1	12.00	2.70
113	Квартира	13	1	50.00	2	21.50	2.70
114	Квартира-студия	13	1	26.10	1	13.50	2.70
115	Квартира	13	1	32.10	1	9.40	2.70
116	Квартира-студия	13	1	23.40	1	12.00	2.70
117	Квартира-студия	13	1	35.00	1	22.60	2.70
118	Квартира-студия	13	1	62.90	1	39.60	2.70
119	Квартира-студия	13	1	79.60	1	57.00	2.70
120	Квартира	13	1	38.60	1	11.00	2.70
121	Квартира-студия	14	1	61.70	1	41.70	2.70
122	Квартира	14	1	54.20	2	23.80	2.70
123	Квартира-студия	14	1	26.80	1	12.00	2.70
124	Квартира	14	1	50.00	2	21.50	2.70
125	Квартира-студия	14	1	26.10	1	13.50	2.70
126	Квартира	14	1	32.10	1	9.40	2.70
127	Квартира-студия	14	1	23.40	1	12.00	2.70

128	Квартира-студия	14	1	35.00	1	22.60	2.70
129	Квартира-студия	14	1	62.90	1	39.60	2.70
130	Квартира-студия	14	1	79.60	1	57.00	2.70
131	Квартира	14	1	38.60	1	11.00	2.70
132	Квартира-студия	15	1	61.70	1	41.70	2.70
133	Квартира	15	1	54.20	2	23.80	2.70
134	Квартира-студия	15	1	26.80	1	12.00	2.70
135	Квартира	15	1	50.00	2	21.50	2.70
136	Квартира-студия	15	1	26.10	1	13.50	2.70
137	Квартира	15	1	32.10	1	9.40	2.70
138	Квартира-студия	15	1	23.40	1	12.00	2.70
139	Квартира-студия	15	1	35.00	1	22.60	2.70
140	Квартира-студия	15	1	62.90	1	39.60	2.70
141	Квартира-студия	15	1	79.60	1	57.00	2.70
142	Квартира	15	1	38.60	1	11.00	2.70
143	Квартира-студия	16	1	61.70	1	41.70	2.70
144	Квартира	16	1	54.20	2	23.80	2.70
145	Квартира-студия	16	1	26.80	1	12.00	2.70
146	Квартира	16	1	50.00	2	21.50	2.70
147	Квартира-студия	16	1	26.10	1	13.50	2.70
148	Квартира	16	1	32.10	1	9.40	2.70
149	Квартира-студия	16	1	23.40	1	12.00	2.70
150	Квартира-студия	16	1	35.00	1	22.60	2.70
151	Квартира-студия	16	1	62.90	1	39.60	2.70
152	Квартира-студия	16	1	79.60	1	57.00	2.70
153	Квартира	16	1	38.60	1	11.00	2.70
154	Квартира-студия	17	1	61.70	1	41.70	2.70
155	Квартира	17	1	54.20	2	23.80	2.70
156	Квартира-студия	17	1	26.80	1	12.00	2.70
157	Квартира	17	1	50.00	2	21.50	2.70

158	Квартира-студия	17	1	26.10	1	13.50	2.70
159	Квартира	17	1	32.10	1	9.40	2.70
160	Квартира-студия	17	1	23.40	1	12.00	2.70
161	Квартира-студия	17	1	35.00	1	22.60	2.70
162	Квартира-студия	17	1	62.90	1	39.60	2.70
163	Квартира-студия	17	1	79.60	1	57.00	2.70
164	Квартира	17	1	38.60	1	11.00	2.70
165	Квартира-студия	18	1	56.80	1	36.90	2.70
166	Квартира-студия	18	1	72.70	1	52.60	2.70
167	Квартира-студия	18	1	42.20	1	23.70	2.70
168	Квартира-студия	18	1	60.20	1	42.40	2.70
169	Квартира-студия	18	1	35.50	1	22.90	2.70
170	Квартира	18	1	35.10	1	10.70	2.70
171	Квартира-студия	18	1	25.30	1	13.90	2.70
172	Квартира-студия	18	1	22.40	1	9.90	2.70
173	Квартира-студия	18	1	50.40	1	34.50	2.70
174	Квартира	18	1	48.80	2	21.20	2.70
175	Квартира	18	1	35.50	1	9.60	2.70
176	Квартира-студия	19	1	56.80	1	36.90	2.70
177	Квартира-студия	19	1	72.70	1	52.60	2.70
178	Квартира-студия	19	1	42.20	1	23.70	2.70
179	Квартира-студия	19	1	60.20	1	42.40	2.70
180	Квартира-студия	19	1	35.50	1	22.90	2.70
181	Квартира	19	1	35.10	1	10.70	2.70
182	Квартира-студия	19	1	25.30	1	13.90	2.70
183	Квартира-студия	19	1	22.40	1	9.90	2.70
184	Квартира-студия	19	1	50.40	1	34.50	2.70
185	Квартира	19	1	48.80	2	21.20	2.70

186	Квартира	19	1	35.50	1	9.60	2.70
187	Квартира-студия	20	1	56.80	1	36.90	2.70
188	Квартира-студия	20	1	72.70	1	52.60	2.70
189	Квартира-студия	20	1	42.20	1	23.70	2.70
190	Квартира-студия	20	1	60.20	1	42.40	2.70
191	Квартира-студия	20	1	35.50	1	22.90	2.70
192	Квартира	20	1	35.10	1	10.70	2.70
193	Квартира-студия	20	1	25.30	1	13.90	2.70
194	Квартира-студия	20	1	22.40	1	9.90	2.70
195	Квартира-студия	20	1	50.10	1	34.50	2.70
196	Квартира	20	1	48.80	2	21.20	2.70
197	Квартира	20	1	35.50	1	9.60	2.70
198	Квартира-студия	21	1	56.80	1	36.90	2.70
199	Квартира-студия	21	1	72.70	1	52.60	2.70
200	Квартира-студия	21	1	42.20	1	23.70	2.70
201	Квартира-студия	21	1	60.20	1	42.40	2.70
202	Квартира-студия	21	1	35.50	1	22.90	2.70
203	Квартира	21	1	35.10	1	10.70	2.70
204	Квартира-студия	21	1	25.30	1	13.90	2.70
205	Квартира-студия	21	1	22.40	1	9.90	2.70
206	Квартира-студия	21	1	50.10	1	34.50	2.70
207	Квартира	21	1	48.80	2	21.20	2.70
208	Квартира	21	1	35.50	1	9.60	2.70
209	Квартира-студия	22	1	56.80	1	36.90	2.70
210	Квартира-студия	22	1	72.70	1	52.60	2.70
211	Квартира-студия	22	1	42.20	1	23.70	2.70
212	Квартира-студия	22	1	60.20	1	42.40	2.70
213	Квартира-студия	22	1	35.50	1	22.90	2.70

214	Квартира	22	1	35.10	1	10.70	2.70
215	Квартира-студия	22	1	25.30	1	13.90	2.70
216	Квартира-студия	22	1	22.40	1	9.90	2.70
217	Квартира-студия	22	1	50.10	1	34.50	2.70
218	Квартира	22	1	48.80	2	21.20	2.70
219	Квартира	22	1	35.50	1	9.60	2.70
220	Квартира-студия	23	1	56.80	1	36.90	2.70
221	Квартира-студия	23	1	72.70	1	52.60	2.70
222	Квартира-студия	23	1	42.20	1	23.70	2.70
223	Квартира-студия	23	1	60.20	1	42.40	2.70
224	Квартира-студия	23	1	35.50	1	22.90	2.70
225	Квартира	23	1	35.10	1	10.70	2.70
226	Квартира-студия	23	1	25.30	1	13.90	2.70
227	Квартира-студия	23	1	22.40	1	9.90	2.70
228	Квартира-студия	23	1	50.10	1	34.50	2.70
229	Квартира	23	1	48.80	2	21.20	2.70
230	Квартира	23	1	35.50	1	9.60	2.70
231	Квартира-студия	24	1	56.80	1	36.90	2.70
232	Квартира-студия	24	1	72.70	1	52.60	2.70
233	Квартира-студия	24	1	42.20	1	23.70	2.70
234	Квартира-студия	24	1	60.20	1	42.40	2.70
235	Квартира-студия	24	1	35.50	1	22.90	2.70
236	Квартира	24	1	35.10	1	10.70	2.70
237	Квартира-студия	24	1	25.30	1	13.90	2.70
238	Квартира-студия	24	1	22.40	1	9.90	2.70
239	Квартира-студия	24	1	50.10	1	34.50	2.70
240	Квартира	24	1	48.80	2	21.20	2.70
241	Квартира	24	1	35.50	1	9.60	2.70
242	Квартира-студия	25	1	56.80	1	36.90	3.00

243	Квартира-студия	25	1	72.70	1	52.60	3.00
244	Квартира-студия	25	1	42.20	1	23.70	3.00
245	Квартира-студия	25	1	60.20	1	42.40	3.00
246	Квартира-студия	25	1	35.50	1	22.90	3.00
247	Квартира	25	1	35.10	1	10.70	3.00
248	Квартира-студия	25	1	25.30	1	13.90	3.00
249	Квартира-студия	25	1	22.40	1	9.90	3.00
250	Квартира-студия	25	1	50.10	1	34.50	3.00
251	Квартира	25	1	48.80	2	21.20	3.00
252	Квартира	25	1	35.50	1	9.60	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
253	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	326.40	104-Туалетная (Дошкольная образовательная организация)	16.80	3.62
					105-Буфетная	3.50	
					106-Раздевальная	23.60	
					107-Групповая	70.70	
					108-Тамбур	7.10	
					109-Лестничная клетка Л1	18.50	
					110-Вестибюль	26.80	
					111-Коридор	35.70	
					112-Лестничная клетка Л1	18.90	
					113-С/у для МГН	7.50	
					114-Тамбур	4.10	
					115-Коридор	7.60	
					116-Загрузочная	5.40	
					117-Кладовая суточного запаса	6.30	
					118-Доготовочный цех	27.00	
					119-Раздаточная	6.90	
					120-Гардероб персонала	4.90	
					121-Душевая	1.60	
					122-С/у и ПУИ	3.30	

					123-С/у	1.00	
					124-Моечная кухонной посуды	5.20	
					125-Пост охраны	7.40	
					126-ПУИ	3.70	
					127-Помещение сортировки грязного белья	12.90	
253-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	469.80	201-Методический кабинет (Дошкольная образовательная организация)	9.50	3.17
					202-Кабинет заведующей	14.20	
					203-Кабинет логопеда и психолога	18.20	
					204-С/у и ПУИ	2.50	
					205-С/у	1.40	
					206-Раздевальная	20.50	
					207-Групповая	66.10	
					208-Туалетная	15.10	
					209-Буфетная	4.70	
					210-Раздевальная	24.70	
					211-Групповая	70.40	
					212-Туалетная	16.80	
					213-Буфетная	3.50	
					214-Универсальное кружковое помещение	24.60	
					215-Лестничная клетка Л1	18.90	
					216-Коридор	75.20	
					217-Лифтовой холл	13.40	
					218-Лестничная клетка Л1	26.00	
					219-Приемная	7.80	
					220-С/у	2.90	
					221-С/у	2.00	
					222-Медицинский кабинет	12.10	
					223-Процедурная	10.20	
					224-Хозяйственная кладовая	9.10	
254	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.00	137-Офис (Офис 1)	64.10	3.62
					138-Тамбур с/у	2.80	
					139-С/у	2.60	

					140-С/у	1.70	
					141-ПУИ	2.80	
255	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.20	142-Офис (Офис 2)	26.60	3.62
					143-С/у и ПУИ	2.10	
					144-С/у	1.50	
256	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.40	145-Тамбур (Офис 3)	3.60	3.62
					146-Лестничная клетка Л1	13.50	
					147-Тамбур	3.70	
					148-Лестничная клетка Л1	15.60	
256-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	524.00	228-Лестничная клетка Л1(Офис 3)	13.50	3.17
					229-С/у и ПУИ	2.10	
					230-С/у	1.40	
					231-С/у и ПУИ	2.00	
					232-С/у	1.30	
					233-Рабочая комната	407.50	
					234-Лестничная клетка Л1	15.60	
					235-С/у и ПУИ	3.60	
					236-С/у	1.40	
					237-С/у и ПУИ	2.10	
					238-С/у	1.40	
					239-Рабочая комната	62.20	
					240-Тамбур с/у	2.80	
					241-ПУИ	2.80	
					242-С/у	2.60	
					243-С/у	1.70	
257	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	141.30	149-Торговый зал (Торговый зал 1)	137.80	3.62
					150-С/у и ПУИ	2.10	
					151-С/у	1.40	
258	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	137.60	152-Торговый зал (Торговый зал 2)	134.30	3.62
					153-С/у и ПУИ	2.00	
					154-С/у	1.30	

259	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	129.90	155-Торговый зал (Торговый зал 3)	125.80	3.62
					156-С/у и ПУИ	2.30	
					157-С/у	1.80	
260	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	-	106.90	001.1-Помещение хранения автомобилей на 4м/м	89.80	2.70
					002.1-Опорный пункт охраны порядка	17.10	
261	Кладовая	-1	1	3.30	011-ИКХ (Кладовая 1)	3.30	
262	Кладовая	-1	1	3.40	012-ИКХ (Кладовая 2)	3.40	
263	Кладовая	-1	1	2.40	013-ИКХ (Кладовая 3)	2.40	
264	Кладовая	-1	1	2.40	014-ИКХ (Кладовая 4)	2.40	
265	Кладовая	-1	1	3.20	015-ИКХ (Кладовая 5)	3.20	
266	Кладовая	-1	1	3.20	016-ИКХ (Кладовая 6)	3.20	
267	Кладовая	-1	1	3.20	017-ИКХ (Кладовая 7)	3.20	
268	Кладовая	-1	1	4.90	018-ИКХ (Кладовая 8)	4.90	
269	Кладовая	-1	1	4.50	019-ИКХ (Кладовая 9)	4.50	
270	Кладовая	-1	1	5.70	020-ИКХ (Кладовая 10)	5.70	
271	Кладовая	-1	1	2.70	021-ИКХ (Кладовая 11)	2.70	
272	Кладовая	-1	1	2.70	022-ИКХ (Кладовая 12)	2.70	
273	Кладовая	-1	1	2.70	023-ИКХ (Кладовая 13)	2.70	
274	Кладовая	-1	1	2.60	024-ИКХ (Кладовая 14)	2.60	
275	Кладовая	-2	1	4.50	025.1-ИКХ (Кладовая 15)	4.50	
276	Кладовая	-2	1	9.80	026.1-ИКХ (Кладовая 16)	9.80	
277	Кладовая	-2	1	3.70	027.1-ИКХ (Кладовая 17)	3.70	
278	Кладовая	-2	1	3.30	028.1-ИКХ (Кладовая 18)	3.30	
279	Кладовая	-2	1	5.30	029.1-ИКХ (Кладовая 19)	5.30	
280	Кладовая	-2	1	3.20	030.1-ИКХ (Кладовая 20)	3.20	
281	Кладовая	-2	1	3.20	031.1-ИКХ (Кладовая 21)	3.20	
282	Кладовая	-2	1	2.80	032.1-ИКХ (Кладовая 22)	2.80	
283	Кладовая	-2	1	3.00	033.1-ИКХ (Кладовая 23)	3.00	
284	Кладовая	-2	1	3.30	034.1-ИКХ (Кладовая 24)	3.30	
285	Кладовая	-2	1	3.40	035.1-ИКХ (Кладовая 25)	3.40	

286	Кладовая	-2	1	2.80	036.1-ИКХ (Кладовая 26)	2.80	
287	Кладовая	-2	1	2.80	037.1-ИКХ (Кладовая 27)	2.80	
288	Кладовая	-2	1	3.00	038.1-ИКХ (Кладовая 28)	3.00	
289	Кладовая	-2	1	2.90	039.1-ИКХ (Кладовая 29)	2.90	
290	Кладовая	-2	1	2.90	040.1-ИКХ (Кладовая 30)	2.90	
291	Кладовая	-2	1	2.90	041.1-ИКХ (Кладовая 31)	2.90	
292	Кладовая	-2	1	2.60	042.1-ИКХ (Кладовая 32)	2.60	
293	Кладовая	-2	1	2.70	043.1-ИКХ (Кладовая 33)	2.70	
294	Кладовая	-2	1	2.70	044.1-ИКХ (Кладовая 34)	2.70	
295	Кладовая	-2	1	3.60	045.1-ИКХ (Кладовая 35)	3.60	
296	Кладовая	-2	1	2.60	046.1-ИКХ (Кладовая 36)	2.60	
297	Кладовая	-2	1	2.60	047.1-ИКХ (Кладовая 37)	2.60	
298	Кладовая	-2	1	2.60	048.1-ИКХ (Кладовая 38)	2.60	
299	Кладовая	-2	1	2.90	049.1-ИКХ (Кладовая 39)	2.90	
300	Кладовая	-2	1	2.90	050.1-ИКХ (Кладовая 40)	2.90	
301	Кладовая	-2	1	2.70	051.1-ИКХ (Кладовая 41)	2.70	
302	Кладовая	-2	1	2.70	052.1-ИКХ (Кладовая 42)	2.70	
303	Кладовая	-2	1	2.60	053.1-ИКХ (Кладовая 43)	2.60	
304	Кладовая	-2	1	2.60	054.1-ИКХ (Кладовая 44)	2.60	
305	Кладовая	-2	1	6.50	055.1-ИКХ (Кладовая 45)	6.50	
306	Кладовая	-2	1	6.60	056.1-ИКХ (Кладовая 46)	6.60	
307	Кладовая	-2	1	6.10	057.1-ИКХ (Кладовая 47)	6.10	
308	Кладовая	-2	1	8.80	058.1-ИКХ (Кладовая 48)	8.80	
309	Кладовая	-2	1	5.30	059.1-ИКХ (Кладовая 49)	5.30	
310	Кладовая	-2	1	5.60	060.1-ИКХ (Кладовая 50)	5.60	

311	Кладовая	-2	1	6.50	061.1-ИКХ (Кладовая 51)	6.50	
312	Кладовая	-3	1	4.50	016.2-ИКХ (Кладовая 52)	4.50	
313	Кладовая	-3	1	9.80	017.2-ИКХ (Кладовая 53)	9.80	
314	Кладовая	-3	1	3.70	018.2-ИКХ (Кладовая 54)	3.70	
315	Кладовая	-3	1	3.30	019.2-ИКХ (Кладовая 55)	3.30	
316	Кладовая	-3	1	4.50	020.2-ИКХ (Кладовая 56)	4.50	
317	Кладовая	-3	1	2.70	021.2-ИКХ (Кладовая 57)	2.70	
318	Кладовая	-3	1	2.90	022.2-ИКХ (Кладовая 58)	2.90	
319	Кладовая	-3	1	4.00	023.2-ИКХ (Кладовая 59)	4.00	
320	Кладовая	-3	1	4.10	024.2-ИКХ (Кладовая 60)	4.10	
321	Кладовая	-3	1	2.90	025.2-ИКХ (Кладовая 61)	2.90	
322	Кладовая	-3	1	3.60	026.2-ИКХ (Кладовая 62)	3.60	
323	Кладовая	-3	1	2.50	028.2-ИКХ (Кладовая 63)	2.50	
324	Кладовая	-3	1	2.50	029.2-ИКХ (Кладовая 64)	2.50	
325	Кладовая	-3	1	2.80	030.2-ИКХ (Кладовая 65)	2.80	
326	Кладовая	-3	1	2.30	031.2-ИКХ (Кладовая 66)	2.30	
327	Кладовая	-3	1	2.40	032.2-ИКХ (Кладовая 67)	2.40	
328	Кладовая	-3	1	2.50	033.2-ИКХ (Кладовая 68)	2.50	
329	Кладовая	-3	1	2.50	034.2-ИКХ (Кладовая 69)	2.50	
330	Кладовая	-3	1	2.50	035.2-ИКХ (Кладовая 70)	2.50	
331	Кладовая	-3	1	2.50	036.2-ИКХ (Кладовая 71)	2.50	
332	Кладовая	-3	1	4.40	037.2-ИКХ (Кладовая 72)	4.40	
333	Кладовая	-3	1	5.50	038.2-ИКХ (Кладовая 73)	5.50	
334	Кладовая	-3	1	2.60	039.2-ИКХ (Кладовая 74)	2.60	
335	Кладовая	-3	1	2.60	040.2-ИКХ (Кладовая 75)	2.60	

336	Кладовая	-3	1	2.60	041.2-ИКХ (Кладовая 76)	2.60	
337	Кладовая	-3	1	3.40	042.2-ИКХ (Кладовая 77)	3.40	
338	Кладовая	-3	1	3.40	043.2-ИКХ (Кладовая 78)	3.40	
339	Кладовая	-3	1	2.70	044.2-ИКХ (Кладовая 79)	2.70	
340	Кладовая	-3	1	2.70	045.2-ИКХ (Кладовая 80)	2.70	
341	Кладовая	-3	1	2.90	046.2-ИКХ (Кладовая 81)	2.90	
342	Кладовая	-3	1	3.30	047.2-ИКХ (Кладовая 82)	3.30	
343	Кладовая	-3	1	3.30	048.2-ИКХ (Кладовая 83)	3.30	
344	Кладовая	-3	1	5.00	049.2-ИКХ (Кладовая 84)	5.00	
345	Кладовая	-3	1	3.60	050.2-ИКХ (Кладовая 85)	3.60	
346	Кладовая	-3	1	3.60	051.2-ИКХ (Кладовая 86)	3.60	
347	Кладовая	-3	1	4.40	052.2-ИКХ (Кладовая 87)	4.40	
348	Кладовая	-3	1	5.00	053.2-ИКХ (Кладовая 88)	5.00	
349	Кладовая	-3	1	4.60	054.2-ИКХ (Кладовая 89)	4.60	
350	Кладовая	-3	1	8.80	055.2-ИКХ (Кладовая 90)	8.80	
351	Кладовая	-3	1	5.50	056.2-ИКХ (Кладовая 91)	5.50	
352	Кладовая	-3	1	5.50	057.2-ИКХ (Кладовая 92)	5.50	
353	Кладовая	-3	1	2.90	058.2-ИКХ (Кладовая 93)	2.90	
354	Кладовая	-3	1	2.90	059.2-ИКХ (Кладовая 94)	2.90	
355	Кладовая	-3	1	3.70	060.2-ИКХ (Кладовая 95)	3.70	
356	Кладовая	-3	1	3.70	061.2-ИКХ (Кладовая 96)	3.70	
357	Кладовая	-3	1	3.80	062.2-ИКХ (Кладовая 97)	3.80	
358	Кладовая	-3	1	3.70	063.2-ИКХ (Кладовая 98)	3.70	
359	Кладовая	-3	1	4.70	064.2-ИКХ (Кладовая 99)	4.70	
360	Кладовая	-3	1	6.60	065.2-ИКХ (Кладовая 100)	6.60	

361	Кладовая	-3	1	6.60	066.2-ИКХ (Кладовая 101)	6.60	
362	Кладовая	-3	1	4.30	067.2-ИКХ (Кладовая 102)	4.30	
363	Кладовая	-3	1	5.10	068.2-ИКХ (Кладовая 103)	5.10	
364	Машино-место	-2	-	13.30	Машино-место-5	13.30	
365	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место-6	13.80	
366	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место-7	14.60	
367	Машино-место	-2	-	14.90	Машино-место-8	14.90	
368	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место-9	13.80	
369	Машино-место	-2	-	13.90	Машино-место-10	13.90	
370	Машино-место	-2	-	13.90	Машино-место-11	13.90	
371	Машино-место	-2	-	17.20	Машино-место-12	17.20	
372	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место-13	13.80	
373	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место-14	13.80	
374	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место-15	13.80	
375	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место-16	13.80	
376	Машино-место	-2	-	13.30	Машино-место-17	13.30	
377	Машино-место	-2	-	13.70	Машино-место-18	13.70	
378	Машино-место	-2	-	14.30	Машино-место-19	14.30	
379	Машино-место	-2	-	13.70	Машино-место-20	13.70	
380	Машино-место	-2	-	15.60	Машино-место-21	15.60	
381	Машино-место	-2	-	13.70	Машино-место-22	13.70	
382	Машино-место	-2	-	13.70	Машино-место-23	13.70	
383	Машино-место	-2	-	13.30	Машино-место-24	13.30	
384	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место-25	13.80	
385	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место-26	13.80	
386	Машино-место	-2	-	15.10	Машино-место-26а	15.10	
387	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место-27	13.80	
388	Машино-место	-2	-	15.10	Машино-место-27а	15.10	
389	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место-28	13.80	
390	Машино-место	-2	-	13.30	Машино-место-29	13.30	
391	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место-30	13.80	
392	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место-31	13.80	
393	Машино-место	-2	-	15.60	Машино-место-32	15.60	
394	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место-33	13.80	
395	Машино-место	-2	-	14.30	Машино-место-34	14.30	
396	Машино-место	-2	-	13.30	Машино-место-35	13.30	
397	Машино-место	-2	-	13.30	Машино-место-36	13.30	
398	Машино-место	-2	-	21.80	Машино-место-37	21.80	
399	Машино-место	-2	-	18.60	Машино-место-38	18.60	
400	Машино-место	-2	-	14.90	Машино-место-39	14.90	
401	Машино-место	-2	-	16.90	Машино-место-40	16.90	
402	Машино-место	-2	-	18.30	Машино-место-41	18.30	
403	Машино-место	-2	-	18.20	Машино-место-42	18.20	
404	Машино-место	-2	-	23.40	Машино-место-43	23.40	

405	Машино-место	-2	-	20.40	Машино-место-44	20.40	
406	Машино-место	-2	-	20.00	Машино-место-45	20.00	
407	Машино-место	-2	-	21.20	Машино-место-46	21.20	
408	Машино-место	-2	-	14.30	Машино-место-47	14.30	
409	Машино-место	-2	-	13.30	Машино-место-48	13.30	
410	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место-49	13.80	
411	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место-50	13.80	
412	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место-51	13.80	
413	Машино-место	-2	-	15.40	Машино-место-52	15.40	
414	Машино-место	-2	-	15.40	Машино-место-53	15.40	
415	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место-54	13.80	
416	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место-55	13.80	
417	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место-56	13.80	
418	Машино-место	-2	-	13.30	Машино-место-57	13.30	
419	Машино-место	-2	-	14.30	Машино-место-58	14.30	
420	Машино-место	-2	-	14.20	Машино-место-59	14.20	
421	Машино-место	-2	-	13.30	Машино-место-60	13.30	
422	Машино-место	-2	-	13.70	Машино-место-61	13.70	
423	Машино-место	-2	-	13.70	Машино-место-62	13.70	
424	Машино-место	-2	-	14.20	Машино-место-63	14.20	
425	Машино-место	-2	-	14.30	Машино-место-64	14.30	
426	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место-65	13.80	
427	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место-66	13.80	
428	Машино-место	-2	-	13.30	Машино-место-67	13.30	
429	Машино-место	-2	-	14.30	Машино-место-68	14.30	
430	Машино-место	-2	-	13.30	Машино-место-69	13.30	
431	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место-70	13.80	
432	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место-71	13.80	
433	Машино-место	-2	-	13.30	Машино-место-72	13.30	
434	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место-73	13.80	
435	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место-74	13.80	
436	Машино-место	-2	-	14.40	Машино-место-75	14.40	
437	Машино-место	-2	-	21.20	Машино-место-76	21.20	
438	Машино-место	-3	-	17.20	Машино-место-77	17.20	
439	Машино-место	-3	-	13.80	Машино-место-78	13.80	
440	Машино-место	-3	-	13.80	Машино-место-79	13.80	
441	Машино-место	-3	-	13.80	Машино-место-80	13.80	
442	Машино-место	-3	-	13.80	Машино-место-81	13.80	
443	Машино-место	-3	-	13.30	Машино-место-82	13.30	
444	Машино-место	-3	-	13.70	Машино-место-83	13.70	
445	Машино-место	-3	-	16.50	Машино-место-84	16.50	
446	Машино-место	-3	-	17.80	Машино-место-85	17.80	
447	Машино-место	-3	-	23.00	Машино-место-86	23.00	
448	Машино-место	-3	-	19.20	Машино-место-87	19.20	
449	Машино-место	-3	-	18.30	Машино-место-88	18.30	
450	Машино-место	-3	-	21.70	Машино-место-89	21.70	

451	Машино-место	-3	-	17.60	Машино-место-90	17.60	
452	Машино-место	-3	-	16.50	Машино-место-91	16.50	
453	Машино-место	-3	-	17.80	Машино-место-92	17.80	
454	Машино-место	-3	-	17.80	Машино-место-93	17.80	
455	Машино-место	-3	-	17.80	Машино-место-94	17.80	
456	Машино-место	-3	-	17.70	Машино-место-95	17.70	
457	Машино-место	-3	-	15.30	Машино-место-96	15.30	
458	Машино-место	-3	-	15.30	Машино-место-97	15.30	
459	Машино-место	-3	-	14.40	Машино-место-98	14.40	
460	Машино-место	-3	-	14.70	Машино-место-99	14.70	
461	Машино-место	-3	-	13.90	Машино-место-100	13.90	
462	Машино-место	-3	-	13.30	Машино-место-101	13.30	
463	Машино-место	-3	-	13.90	Машино-место-102	13.90	
464	Машино-место	-3	-	14.70	Машино-место-103	14.70	
465	Машино-место	-3	-	14.90	Машино-место-104	14.90	
466	Машино-место	-3	-	13.90	Машино-место-105	13.90	
467	Машино-место	-3	-	14.50	Машино-место-106	14.50	
468	Машино-место	-3	-	18.00	Машино-место-107	18.00	
469	Машино-место	-3	-	14.30	Машино-место-108	14.30	
470	Машино-место	-3	-	13.70	Машино-место-109	13.70	
471	Машино-место	-3	-	14.80	Машино-место-110	14.80	
472	Машино-место	-3	-	14.50	Машино-место-111	14.50	
473	Машино-место	-3	-	13.70	Машино-место-112	13.70	
474	Машино-место	-3	-	13.30	Машино-место-113	13.30	
475	Машино-место	-3	-	13.80	Машино-место-114	13.80	
476	Машино-место	-3	-	13.80	Машино-место-115	13.80	
477	Машино-место	-3	-	15.10	Машино-место-115а	15.10	
478	Машино-место	-3	-	13.70	Машино-место-116	13.70	
479	Машино-место	-3	-	15.10	Машино-место-116а	15.10	
480	Машино-место	-3	-	13.70	Машино-место-117	13.70	
481	Машино-место	-3	-	13.30	Машино-место-118	13.30	
482	Машино-место	-3	-	13.80	Машино-место-119	13.80	
483	Машино-место	-3	-	14.60	Машино-место-120	14.60	
484	Машино-место	-3	-	14.80	Машино-место-121	14.80	
485	Машино-место	-3	-	13.80	Машино-место-122	13.80	
486	Машино-место	-3	-	14.30	Машино-место-123	14.30	
487	Машино-место	-3	-	19.60	Машино-место-124	19.60	
488	Машино-место	-3	-	18.60	Машино-место-125	18.60	
489	Машино-место	-3	-	14.80	Машино-место-126	14.80	
490	Машино-место	-3	-	16.50	Машино-место-127	16.50	
491	Машино-место	-3	-	19.70	Машино-место-128	19.70	
492	Машино-место	-3	-	18.60	Машино-место-129	18.60	
493	Машино-место	-3	-	23.10	Машино-место-130	23.10	
494	Машино-место	-3	-	19.00	Машино-место-131	19.00	
495	Машино-место	-3	-	20.00	Машино-место-132	20.00	
496	Машино-место	-3	-	20.70	Машино-место-133	20.70	

497	Машино-место	-3	-	14.30	Машино-место-134	14.30	
498	Машино-место	-3	-	13.30	Машино-место-135	13.30	
499	Машино-место	-3	-	13.80	Машино-место-136	13.80	
500	Машино-место	-3	-	13.80	Машино-место-137	13.80	
501	Машино-место	-3	-	13.80	Машино-место-138	13.80	
502	Машино-место	-3	-	15.40	Машино-место-139	15.40	
503	Машино-место	-3	-	15.40	Машино-место-140	15.40	
504	Машино-место	-3	-	13.80	Машино-место-141	13.80	
505	Машино-место	-3	-	13.70	Машино-место-142	13.70	
506	Машино-место	-3	-	13.70	Машино-место-143	13.70	
507	Машино-место	-3	-	13.30	Машино-место-144	13.30	
508	Машино-место	-3	-	14.30	Машино-место-145	14.30	
509	Машино-место	-3	-	14.20	Машино-место-146	14.20	
510	Машино-место	-3	-	13.30	Машино-место-147	13.30	
511	Машино-место	-3	-	13.70	Машино-место-148	13.70	
512	Машино-место	-3	-	13.70	Машино-место-149	13.70	
513	Машино-место	-3	-	14.20	Машино-место-150	14.20	
514	Машино-место	-3	-	14.30	Машино-место-151	14.30	
515	Машино-место	-3	-	13.80	Машино-место-152	13.80	
516	Машино-место	-3	-	13.80	Машино-место-153	13.80	
517	Машино-место	-3	-	13.30	Машино-место-154	13.30	
518	Машино-место	-3	-	14.30	Машино-место-155	14.30	
519	Машино-место	-3	-	13.30	Машино-место-156	13.30	
520	Машино-место	-3	-	13.80	Машино-место-157	13.80	
521	Машино-место	-3	-	13.80	Машино-место-158	13.80	
522	Машино-место	-3	-	13.30	Машино-место-159	13.30	
523	Машино-место	-3	-	13.80	Машино-место-160	13.80	
524	Машино-место	-3	-	13.80	Машино-место-161	13.80	
525	Машино-место	-3	-	14.40	Машино-место-162	14.40	
526	Машино-место	-3	-	21.20	Машино-место-163	21.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	- 3 этаж	Общественное	5.60
2	Лестничная клетка НЗ	- 3 этаж	Общественное	15.60
3	Помещение для убор. техники	- 3 этаж	Общественное	53.10
4	Венткамера подпора	- 3 этаж	Техническое	1.60
5	Тамбур-шлюз	- 3 этаж	Общественное	24.70
6	Лестничная клетка НЗ	- 3 этаж	Общественное	16.10
7	Венткамера ДВ/В автостоянки	- 3 этаж	Техническое	18.90
8	Тех. помещение	- 3 этаж	Техническое	10.00
9	Тех. помещение	- 3 этаж	Техническое	18.90

10	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	- 3 этаж	Общественное	27.80
11	Тамбур-шлюз	- 3 этаж	Общественное	5.10
12	Лестничная клетка НЗ	- 3 этаж	Общественное	15.30
13	Помещение блока кладовых	- 3 этаж	Общественное	36.80
14	Помещение блока кладовых	- 3 этаж	Общественное	81.30
15	ИТП	- 2 этаж	Техническое	37.40
16	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	5.60
17	Лестничная клетка НЗ	- 2 этаж	Общественное	15.60
18	Электрощитовая автостоянки	- 2 этаж	Техническое	6.60
19	Помещение хранения ТБО	- 2 этаж	Общественное	10.90
20	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	27.80
21	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	24.70
22	Лестничная клетка НЗ	- 2 этаж	Общественное	16.10
23	Венткамера	- 2 этаж	Техническое	10.10
24	Венткамера	- 2 этаж	Техническое	12.10
25	Тех. помещение	- 2 этаж	Техническое	4.20
26	Помещение для убор. техники	- 2 этаж	Общественное	15.10
27	Электрощитовая жилого дома	- 2 этаж	Техническое	20.40
28	Электрощитовая офисов	- 2 этаж	Техническое	10.40
29	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	5.10
30	Лестничная клетка НЗ	- 2 этаж	Общественное	15.30
31	Узел ввода	- 2 этаж	Техническое	14.10
32	Помещение связи	- 2 этаж	Техническое	11.70
33	Помещение блока кладовых	- 2 этаж	Общественное	73.50
34	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 1 технический этаж	Общественное	32.70
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 1 технический этаж	Общественное	20.10
36	Насосная	Подъезд 1, - 1 технический этаж	Техническое	68.10
37	Техническое пространство	Подъезд 1, - 1 технический этаж	Техническое	212.40
38	Техническое пространство	Подъезд 1, - 1 технический этаж	Техническое	73.20
39	Лестничная клетка НЗ	- 1 технический этаж	Общественное	16.10
40	Венткамера подпора	- 1 технический этаж	Техническое	4.90
41	Венткамера подпора	- 1 технический этаж	Техническое	15.70
42	Венткамера	- 1 технический этаж	Техническое	10.00
43	Помещение блока кладовых	Подъезд 1, - 1 технический этаж	Общественное	37.10
44	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.00
45	Лестничная клетка НЗ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.10
46	Лестничная клетка НЗ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.30
47	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.70
48	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.30
49	Помещение для доставки посылок	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.90
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.30

51	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.80
52	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.30
53	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.20
54	Тех. помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.10
55	Тех. помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.00
56	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.20
57	Тех. помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.00
58	Тех. помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.10
59	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.50
60	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.00
61	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.80
62	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	29.50
63	Тех.помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.60
64	Тех.помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.00
65	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	5.90
66	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.50
67	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.00
68	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.80
69	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	29.50
70	Тех.помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.60
71	Тех.помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	3.00
72	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	6.70
73	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.50
74	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.00
75	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.80
76	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	29.50
77	Тех.помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.60
78	Тех.помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	3.00
79	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	6.70
80	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.50
81	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.00
82	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.80
83	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	29.50
84	Тех.помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.60
85	Тех.помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	3.00
86	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	6.70
87	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.50
88	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.00
89	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.80
90	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	29.50
91	Тех.помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.60
92	Тех.помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	3.00

93	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	6.70
94	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.50
95	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.00
96	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.80
97	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	29.50
98	Тех.помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.60
99	Тех.помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	3.00
100	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	6.70
101	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.50
102	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.00
103	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.80
104	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	29.50
105	Тех.помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.60
106	Тех.помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	3.00
107	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	6.70
108	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.50
109	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.00
110	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.80
111	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	29.50
112	Тех.помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.60
113	Тех.помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	3.00
114	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	6.70
115	Тех.помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	46.70
116	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.50
117	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.00
118	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	20.80
119	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	29.50
120	Тех.помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.60
121	Тех.помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	3.00
122	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	12.40
123	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.50
124	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.00
125	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	20.80
126	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	29.50
127	Тех.помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.60
128	Тех.помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	3.00
129	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	12.40
130	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.50
131	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.00
132	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	20.80
133	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	29.50

134	Тех.помещение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.60
135	Тех.помещение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	3.00
136	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	12.40
137	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.50
138	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.00
139	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	20.80
140	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	29.50
141	Тех.помещение	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.60
142	Тех.помещение	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	3.00
143	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	12.40
144	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.50
145	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.00
146	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	20.80
147	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	29.50
148	Тех.помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.60
149	Тех.помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	3.00
150	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	12.40
151	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	23.50
152	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.00
153	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	20.80
154	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	29.50
155	Тех.помещение	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	2.60
156	Тех.помещение	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	3.00
157	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	12.40
158	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	23.50
159	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.00
160	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	20.80
161	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	29.50
162	Тех.помещение	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	2.60
163	Тех.помещение	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	3.00
164	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	12.40
165	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	23.50
166	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.00
167	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	20.80
168	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	29.50
169	Тех.помещение	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	2.60
170	Тех.помещение	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	3.00
171	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	6.90
172	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	23.50
173	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.00
174	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	20.80

175	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	29.50
176	Тех.помещение	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	2.60
177	Тех.помещение	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	3.00
178	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	6.90
179	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	23.50
180	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.00
181	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	20.80
182	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	29.50
183	Тех.помещение	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	2.60
184	Тех.помещение	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	3.00
185	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	6.90
186	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	23.50
187	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	16.00
188	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	20.80
189	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	29.50
190	Тех.помещение	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	2.60
191	Тех.помещение	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	3.00
192	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	6.90
193	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	23.50
194	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	16.00
195	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	20.80
196	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	29.50
197	Тех.помещение	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	2.60
198	Тех.помещение	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	3.00
199	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	6.90
200	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	23.50
201	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	16.00
202	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	20.80
203	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	29.50
204	Тех.помещение	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	2.60
205	Тех.помещение	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	3.00
206	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	6.90
207	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	23.50
208	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	16.00
209	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	20.80
210	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	29.50
211	Тех.помещение	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	2.60
212	Тех.помещение	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	3.00
213	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	6.90
214	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 25этаж	Общественное	23.50
215	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 25этаж	Общественное	16.00

216	Коридор	Подъезд 1, 25этаж	Общественное	20.80
217	Коридор	Подъезд 1, 25этаж	Общественное	29.50
218	Тех.помещение	Подъезд 1, 25этаж	Техническое	2.60
219	Тех.помещение	Подъезд 1, 25этаж	Техническое	3.00
220	Тех. помещение под наружные блоки кондиционеров	Подъезд 1, 25этаж	Техническое	6.90
221	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 26 технический этаж	Общественное	25.30
222	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 26 технический этаж	Общественное	14.20
223	Техническое пространство	Подъезд 1, 26 технический этаж	Техническое	303.10
224	Техническое пространство	Подъезд 1, 26 технический этаж	Техническое	166.60
225	Техническое пространство	Подъезд 1, 26 технический этаж	Техническое	127.90
226	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.20
227	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, кровля	Общественное	5.90
228	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	29.50
229	Помещение въезда/выезда	Автостоянка, - 2 этаж	Общественное	168.40
230	Рампа	Автостоянка, - 2 этаж	Общественное	149.60
231	Помещение хранения автомобилей на 74 м/м	Автостоянка, - 2 этаж	Общественное	1285.90
232	Помещение хранения автомобилей на 89 м/м	Автостоянка, - 3 этаж	Общественное	1361.50
233	Рампа	Автостоянка, - 3 этаж	Общественное	26.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Отдельно стоящее здание	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП с двумя трансформаторами	Электроснабжение
2	Минус 1 этаж, отм.-5,400, электрощитовые	ВРУ-1.1 - ВРУ-1.8, ВРУ-2.4	Электроснабжение
4	Минус 1 этаж, отм.-5,400	Индивидуальный тепловой пункт + узлы учета тепла	Обогрев и горячее водоснабжение
5	ИТП, минус 1 этаж, отм.-5,400	Установка повышения давления, оборудованная четырьмя насосами с частотно регулируемым приводом (2 рабочих, 2 резервных)	Холодное водоснабжение нижней и верхней зон
6	Насосная, технический этаж, минус 1 этаж,отм.-2,70	Установка повышения давления, оборудованная тремя насосами (2 рабочих, 1 резервный)	Противопожарный, жилая зона

7	Насосная, технический этаж, минус 1 этаж,отм.-2,70	Установка повышения давления, оборудованная двумя насосами с частотным регулированием (1 рабочий, 1 резервный)	Противопожарный
8	Секция 1, 2. Подземная автостоянка, технический этаж, этаж, кровля	Система дымоудаления	Удаление дыма
9	Секция 1,2. Подземная автостоянка, технический этаж, этажи	Система приточновытяжная	Приток воздуха
10	Секция 1, 2.Подземная автостоянка, технический этаж, этажи	Приточная вентиляция	Приток воздуха
11	Секция 1,2. Подземная автостоянка, технический этаж, этажи	Вытяжная вентиляция	Удаление воздуха
12	Секция 1	2 лифта	Лифтовое оборудование
13	Секция 2	3 лифта	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 840 378 223,10 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:021027:4038
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810644050091411
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Заключено соглашение о взаимодействии от 15.08.24г.с ДСА мэрии города Новосибирска, ДО мэрии города Новосибирска, МКУ"УКС"и МАОУ"Гимназия №12"на проектирование объекта социальной инфраструктуры и прочие работы с последующей безвозмездной передачей в муниципальную собственность проекта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0128522819658665e+39

Владелец: **ООО СЗ "ДОМ-СТРОЙ
НОВОСИБИРСК", СМИРНОВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, НОВОСИБИРСК Г**

Действителен: с 19.02.2024 по 19.05.2025