

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000801 от 27.03.2020

Жилой комплекс по адресу: город-курорт Анапа, ул.Верхняя дорога, 151. 4-ый этап строительства

Дата первичного размещения: 27.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АНАПСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МЕРКУРИЙ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АПП "Меркурий-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353456
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Анапский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пионерский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 255в
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)334-83-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@mercuriy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.mercuriy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Верстунин
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2301000801
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022300517326
	2.1.3	Год регистрации: 1998 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Верстунин
	3.3.2	Имя: Владимир

	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс. 2-ой этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Верхняя дорога
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 151 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Кавказ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-75-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: г.Анапа, ул.Верхняя дорога, 151, 3-ий этап строительства (корпус №4)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Верхняя дорога

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 151 ; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Кавказ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-88-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310141990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-179-23-0100-23-270317
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.03.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 381,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 92 422,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83,25 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Верхняя дорога
	9.2.10	Дом: 151
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 5
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13239,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8374,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 514,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8888,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГРИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2352003261
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная фирма "ЭРИЭЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301009755
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0018-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Эксперт-Проект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Кавказ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-1153-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700006832
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2063
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.07.2015

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:107002:6329
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14948,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство внутри дворовых проездов, тротуаров, проходящих по основному пешеходным движениям. Дворовой проезд закольцован, увязан с существующей ул.Верхняя дорога. Предусмотрена возможность доступа пожарных машин к зданию. Проезды и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность объекта. Расстояние от корпуса и ширина проездов соответствуют нормам ПБ и СТУ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые стоянки для легковых автомобилей, включая места для маломобильных групп населения, предусмотрены на дополнительном земельном участке 2-го этапа строительства в количестве 80 машино-мест, в т.ч. 4 машино-места для маломобильных групп населения, расположены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0000000:1419 по адресу г.Анапа, в районе земельного участка по ул.Верхняя дорога, 151 в соответствии с договором от 14.07.2015г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 18.05.2015гн. №3700006819
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена детская дворовая площадка и площадка для отдыха взрослых вблизи здания с северо-западной стороны, установка скамеек, беседок, урн для мусора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории предусматривается устройство площадки мусорных контейнеров на 2 шт. для сбора бытового мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Завозится плодородный грунт для озеленения. В зонах свободных от инженерных коммуникаций предусмотрена групповая посадка хвойных пород, рядовая посадка деревьев и кустарников, устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе раздела 10 Проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение площадок, входных групп здания (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: иных планируемых элементов благоустройства нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 357
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 357
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 357
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0022-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 015 626 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловик
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловик
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственное предприятие "ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301049194
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 208
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	35.4	1
2	жилое помещение	1	1	35.4	1
3	жилое помещение	1	1	35.4	1
4	жилое помещение	1	1	34.3	1
5	жилое помещение	1	1	35.6	1
6	жилое помещение	1	1	35.4	1
7	жилое помещение	1	1	35.4	1
8	жилое помещение	1	1	35.4	1
9	жилое помещение	1	1	35.4	1
10	жилое помещение	1	1	35.3	1
11	жилое помещение	1	1	59.8	2
12	жилое помещение	1	1	54.7	2
13	жилое помещение	1	1	41.1	1
14	жилое помещение	2	1	35.4	1
15	жилое помещение	2	1	35.4	1
16	жилое помещение	2	1	35.4	1
17	жилое помещение	2	1	34.3	1
18	жилое помещение	2	1	35.6	1
19	жилое помещение	2	1	35.4	1
20	жилое помещение	2	1	35.4	1
21	жилое помещение	2	1	35.4	1
22	жилое помещение	2	1	35.4	1
23	жилое помещение	2	1	35.3	1
24	жилое помещение	2	1	59.8	2
25	жилое помещение	2	1	54.7	2
26	жилое помещение	2	1	54.4	2
27	жилое помещение	3	1	35.4	1
28	жилое помещение	3	1	35.4	1
29	жилое помещение	3	1	35.4	1
30	жилое помещение	3	1	34.3	1

31	жилое помещение	3	1	35.6	1
32	жилое помещение	3	1	35.4	1
33	жилое помещение	3	1	35.4	1
34	жилое помещение	3	1	35.4	1
35	жилое помещение	3	1	35.4	1
36	жилое помещение	3	1	35.3	1
37	жилое помещение	3	1	59.8	2
38	жилое помещение	3	1	54.7	2
39	жилое помещение	3	1	54.4	2
40	жилое помещение	4	1	35.4	1
41	жилое помещение	4	1	35.4	1
42	жилое помещение	4	1	35.4	1
43	жилое помещение	4	1	34.3	1
44	жилое помещение	4	1	35.6	1
45	жилое помещение	4	1	35.4	1
46	жилое помещение	4	1	35.4	1
47	жилое помещение	4	1	35.4	1
48	жилое помещение	4	1	35.4	1
49	жилое помещение	4	1	35.3	1
50	жилое помещение	4	1	59.8	2
51	жилое помещение	4	1	54.7	2
52	жилое помещение	4	1	54.4	2
53	жилое помещение	5	1	35.4	1
54	жилое помещение	5	1	35.4	1
55	жилое помещение	5	1	35.4	1
56	жилое помещение	5	1	34.3	1
57	жилое помещение	5	1	35.6	1
58	жилое помещение	5	1	35.4	1
59	жилое помещение	5	1	35.4	1
60	жилое помещение	5	1	35.4	1
61	жилое помещение	5	1	35.4	1
62	жилое помещение	5	1	35.3	1
63	жилое помещение	5	1	59.8	2
64	жилое помещение	5	1	54.7	2
65	жилое помещение	5	1	54.4	2
66	жилое помещение	6	1	35.4	1
67	жилое помещение	6	1	35.4	1
68	жилое помещение	6	1	35.4	1
69	жилое помещение	6	1	34.3	1
70	жилое помещение	6	1	35.6	1
71	жилое помещение	6	1	35.4	1
72	жилое помещение	6	1	35.4	1
73	жилое помещение	6	1	35.4	1

74	жилое помещение	6	1	35.4	1
75	жилое помещение	6	1	35.3	1
76	жилое помещение	6	1	59.8	2
77	жилое помещение	6	1	54.7	2
78	жилое помещение	6	1	54.4	2
79	жилое помещение	7	1	35.4	1
80	жилое помещение	7	1	35.4	1
81	жилое помещение	7	1	35.4	1
82	жилое помещение	7	1	34.3	1
83	жилое помещение	7	1	35.6	1
84	жилое помещение	7	1	35.4	1
85	жилое помещение	7	1	35.4	1
86	жилое помещение	7	1	35.4	1
87	жилое помещение	7	1	35.4	1
88	жилое помещение	7	1	35.3	1
89	жилое помещение	7	1	59.8	2
90	жилое помещение	7	1	54.7	2
91	жилое помещение	7	1	54.4	2
92	жилое помещение	8	1	35.4	1
93	жилое помещение	8	1	35.4	1
94	жилое помещение	8	1	35.4	1
95	жилое помещение	8	1	34.3	1
96	жилое помещение	8	1	35.6	1
97	жилое помещение	8	1	35.4	1
98	жилое помещение	8	1	35.4	1
99	жилое помещение	8	1	35.4	1
100	жилое помещение	8	1	35.4	1
101	жилое помещение	8	1	35.3	1
102	жилое помещение	8	1	59.8	2
103	жилое помещение	8	1	54.7	2
104	жилое помещение	8	1	54.4	2
105	жилое помещение	9	1	35.4	1
106	жилое помещение	9	1	35.4	1
107	жилое помещение	9	1	35.4	1
108	жилое помещение	9	1	34.3	1
109	жилое помещение	9	1	35.6	1
110	жилое помещение	9	1	35.4	1
111	жилое помещение	9	1	35.4	1
112	жилое помещение	9	1	35.4	1
113	жилое помещение	9	1	35.4	1
114	жилое помещение	9	1	35.3	1
115	жилое помещение	9	1	59.8	2
116	жилое помещение	9	1	54.7	2

117	жилое помещение	9	1	54.4	2
118	жилое помещение	10	1	35.4	1
119	жилое помещение	10	1	35.4	1
120	жилое помещение	10	1	35.4	1
121	жилое помещение	10	1	34.3	1
122	жилое помещение	10	1	35.6	1
123	жилое помещение	10	1	35.4	1
124	жилое помещение	10	1	35.4	1
125	жилое помещение	10	1	35.4	1
126	жилое помещение	10	1	35.4	1
127	жилое помещение	10	1	35.3	1
128	жилое помещение	10	1	59.8	2
129	жилое помещение	10	1	54.7	2
130	жилое помещение	10	1	54.4	2
131	жилое помещение	11	1	35.4	1
132	жилое помещение	11	1	35.4	1
133	жилое помещение	11	1	35.4	1
134	жилое помещение	11	1	34.3	1
135	жилое помещение	11	1	35.6	1
136	жилое помещение	11	1	35.4	1
137	жилое помещение	11	1	35.4	1
138	жилое помещение	11	1	35.4	1
139	жилое помещение	11	1	35.4	1
140	жилое помещение	11	1	35.3	1
141	жилое помещение	11	1	59.8	2
142	жилое помещение	11	1	54.7	2
143	жилое помещение	11	1	54.4	2
144	жилое помещение	12	1	35.4	1
145	жилое помещение	12	1	35.4	1
146	жилое помещение	12	1	35.4	1
147	жилое помещение	12	1	34.3	1
148	жилое помещение	12	1	35.6	1
149	жилое помещение	12	1	35.4	1
150	жилое помещение	12	1	35.4	1
151	жилое помещение	12	1	35.4	1
152	жилое помещение	12	1	35.4	1
153	жилое помещение	12	1	35.3	1
154	жилое помещение	12	1	59.8	2
155	жилое помещение	12	1	54.7	2
156	жилое помещение	12	1	54.4	2
157	жилое помещение	13	1	35.4	1
158	жилое помещение	13	1	35.4	1
159	жилое помещение	13	1	35.4	1

160	жилое помещение	13	1	34.3	1
161	жилое помещение	13	1	35.6	1
162	жилое помещение	13	1	35.4	1
163	жилое помещение	13	1	35.4	1
164	жилое помещение	13	1	35.4	1
165	жилое помещение	13	1	35.4	1
166	жилое помещение	13	1	35.3	1
167	жилое помещение	13	1	59.8	2
168	жилое помещение	13	1	54.7	2
169	жилое помещение	13	1	54.4	2
170	жилое помещение	14	1	35.4	1
171	жилое помещение	14	1	35.4	1
172	жилое помещение	14	1	35.4	1
173	жилое помещение	14	1	34.3	1
174	жилое помещение	14	1	35.6	1
175	жилое помещение	14	1	35.4	1
176	жилое помещение	14	1	35.4	1
177	жилое помещение	14	1	35.4	1
178	жилое помещение	14	1	35.4	1
179	жилое помещение	14	1	35.3	1
180	жилое помещение	14	1	59.8	2
181	жилое помещение	14	1	54.7	2
182	жилое помещение	14	1	54.4	2
183	жилое помещение	15	1	36.3	1
184	жилое помещение	15	1	36.3	1
185	жилое помещение	15	1	36.3	1
186	жилое помещение	15	1	38.7	1
187	жилое помещение	15	1	36.5	1
188	жилое помещение	15	1	36.3	1
189	жилое помещение	15	1	36.3	1
190	жилое помещение	15	1	36.3	1
191	жилое помещение	15	1	36.3	1
192	жилое помещение	15	1	36.2	1
193	жилое помещение	15	1	62.3	2
194	жилое помещение	15	1	58.3	2
195	жилое помещение	15	1	54.4	2
196	жилое помещение	16	1	36.3	1
197	жилое помещение	16	1	36.3	1
198	жилое помещение	16	1	36.3	1
199	жилое помещение	16	1	38.7	1
200	жилое помещение	16	1	36.5	1
201	жилое помещение	16	1	36.3	1
202	жилое помещение	16	1	36.3	1

203	жилое помещение	16	1	36.3	1
204	жилое помещение	16	1	36.3	1
205	жилое помещение	16	1	36.2	1
206	жилое помещение	16	1	62.3	2
207	жилое помещение	16	1	58.3	2
208	жилое помещение	16	1	54.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
7	нежилое помещение	подвал	1	39.5	тех.помещение	39.5
8	нежилое помещение	подвал	1	39.5	тех.помещение	39.5
9	нежилое помещение	подвал	1	40.9	тех.помещение	40.9
10	нежилое помещение	подвал	1	9.1	тех.помещение	9.1
11	нежилое помещение	подвал	1	6.3	тех.помещение	6.3
12	нежилое помещение	подвал	1	4.3	тех.помещение	4.3
13	нежилое помещение	подвал	1	39.7	тех.помещение	39.7
14	нежилое помещение	подвал	1	39.4	тех.помещение	39.4
15	нежилое помещение	подвал	1	39.5	тех.помещение	39.5
16	нежилое помещение	подвал	1	39.5	тех.помещение	39.5
17	нежилое помещение	подвал	1	39.5	тех.помещение	39.5
18	нежилое помещение	подвал	1	39.5	тех.помещение	39.5
19	нежилое помещение	подвал	1	25.7	тех.помещение	25.7
20	нежилое помещение	подвал	1	20.2	тех.помещение	20.2
21	нежилое помещение	подвал	1	14.7	тех.помещение	14.7
22	нежилое помещение	подвал	1	22.3	тех.помещение	22.3
23	нежилое помещение	подвал	1	15.9	тех.помещение	15.9
24	нежилое помещение	подвал	1	18.8	тех.помещение	18.8
26	нежилое помещение	подвал	1	10.9	тех.помещение	10.9
27	нежилое помещение	подвал	1	8.9	тех.помещение	8.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подвал	Общественное	60.8
2	Коридор	Подвал	Общественное	52.9
3	Помещение водомерного узла	Подвал	Техническое	14.3
4	Электрощитовая	Подвал	Техническое	14.8
5	Помещение учета тепла	Подвал	Техническое	11.1
6	Коммутационная	Подвал	Техническое	8.1
25	Помещение уборочного инвентаря	Подвал	Общественное	7.8

168	Крыльцо	1 этаж	Общественное	21.9
169	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.5
170	Коридор	1 этаж	Общественное	69.8
171	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	18.6
172	Колясочная	1 этаж	Общественное	8
173	Лестница №1 Н1	1 этаж	Общественное	14.5
174	Лестница №2	1 этаж	Общественное	15.7
271	Коридор	2 этаж	Общественное	69.8
272	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	11.3
273	Помещение уборочного инвентаря	2 этаж	Общественное	3.5
274	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.1
275	Балкон	2 этаж	Общественное	6.7
276	Лестница №1	2 этаж	Общественное	14.5
277	Лестница №2	2 этаж	Общественное	15.7
371	Коридор	3 этаж	Общественное	69.8
372	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	11.3
373	Помещение уборочного инвентаря	3 этаж	Общественное	3.5
374	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.1
375	Балкон	3 этаж	Общественное	6.7
376	Лестница №1	3 этаж	Общественное	14.5
377	Лестница №2	3 этаж	Общественное	15.7
471	Коридор	4 этаж	Общественное	69.8
472	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	11.3
473	Помещение уборочного инвентаря	4 этаж	Общественное	3.5
474	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.1
475	Балкон	4 этаж	Общественное	6.7
476	Лестница №1	4 этаж	Общественное	14.5
477	Лестница №2	4 этаж	Общественное	15.7
571	Коридор	5 этаж	Общественное	69.8
572	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	11.3
573	Помещение уборочного инвентаря	5 этаж	Общественное	3.5
574	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.1
575	Балкон	5 этаж	Общественное	6.7
576	Лестница №1	5 этаж	Общественное	14.5
577	Лестница №2	5 этаж	Общественное	15.7
671	Коридор	6 этаж	Общественное	69.8
672	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	11.3
673	Помещение уборочного инвентаря	6 этаж	Общественное	3.5
674	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.1
675	Балкон	6 этаж	Общественное	6.7
676	Лестница №1	6 этаж	Общественное	14.5
677	Лестница №2	6 этаж	Общественное	15.7
771	Коридор	7 этаж	Общественное	69.8

772	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	11.3
773	Помещение уборочного инвентаря	7 этаж	Общественное	3.5
774	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.1
775	Балкон	7 этаж	Общественное	6.7
776	Лестница №1	7 этаж	Общественное	14.5
777	Лестница №2	7 этаж	Общественное	15.7
871	Коридор	8 этаж	Общественное	69.8
872	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	11.3
873	Помещение уборочного инвентаря	8 этаж	Общественное	3.5
874	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.1
875	Балкон	8 этаж	Общественное	6.7
876	Лестница №1	8 этаж	Общественное	14.5
877	Лестница №2	8 этаж	Общественное	15.7
971	Коридор	9 этаж	Общественное	69.8
972	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	11.3
973	Помещение уборочного инвентаря	9 этаж	Общественное	3.5
974	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.1
975	Балкон	9 этаж	Общественное	6.7
976	Лестница №1	9 этаж	Общественное	14.5
977	Лестница №2	9 этаж	Общественное	15.7
1071	Коридор	10 этаж	Общественное	69.8
1072	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	11.3
1073	Помещение уборочного инвентаря	10 этаж	Общественное	3.5
1074	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.1
1075	Балкон	10 этаж	Общественное	6.7
1076	Лестница №1	10 этаж	Общественное	14.5
1077	Лестница №2	10 этаж	Общественное	15.7
1171	Коридор	11 этаж	Общественное	69.8
1172	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	11.3
1173	Помещение уборочного инвентаря	11 этаж	Общественное	3.5
1174	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.1
1175	Балкон	11 этаж	Общественное	6.7
1176	Лестница №1	11 этаж	Общественное	14.5
1177	Лестница №2	11 этаж	Общественное	15.7
1271	Коридор	12 этаж	Общественное	69.8
1272	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	11.3
1273	Помещение уборочного инвентаря	12 этаж	Общественное	3.5
1274	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.1
1275	Балкон	12 этаж	Общественное	6.7
1276	Лестница №1	12 этаж	Общественное	14.5
1277	Лестница №2	12 этаж	Общественное	15.7
1371	Коридор	13 этаж	Общественное	69.8
1372	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	11.3

1373	Помещение уборочного инвентаря	13 этаж	Общественное	3.5
1374	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.1
1375	Балкон	13 этаж	Общественное	6.7
1376	Лестница №1	13 этаж	Общественное	14.5
1377	Лестница №2	13 этаж	Общественное	15.7
1471	Коридор	14 этаж	Общественное	69.8
1472	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	11.3
1473	Помещение уборочного инвентаря	14 этаж	Общественное	3.5
1474	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.1
1475	Балкон	14 этаж	Общественное	6.7
1476	Лестница №1	14 этаж	Общественное	14.5
1477	Лестница №2	14 этаж	Общественное	15.7
1571	Коридор	15 этаж	Общественное	69.8
1572	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	11.3
1573	Помещение уборочного инвентаря	15 этаж	Общественное	3.5
1574	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.1
1575	Балкон	15 этаж	Общественное	6.7
1576	Лестница №1	15 этаж	Общественное	14.5
1577	Лестница №2	15 этаж	Общественное	16.2
1671	Коридор	15 этаж	Общественное	69.8
1672	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	11.3
1673	Помещение уборочного инвентаря	15 этаж	Общественное	3.5
1674	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.1
1675	Балкон	15 этаж	Общественное	6.7
1676	Лестница №1	15 этаж	Общественное	14.5
1677	Лестница №2	15 этаж	Общественное	16.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подземная и наземная часть	Лифтовое	Грузоподъемность	
			630 кг, скорость 1м/с;	
			400 кг, скорость 1м/с	
2	Подземный этаж (подвал)	Электрооборудование РУ-04кВ проектируемых 2БКТП-630-10/0,4кВ	0,4 кВ	

3	Подземные и надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220В переменного тока
4	Подземные и надземные этажи	Системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Пожарные шкафы типа ШПК-Пульс-410Н, ШПК 320-21 производства НПО «ПУЛЬС» в комплекте
			Общий максимальный расход воды 7,8 л/с; 2,6 л/с *3 – три струи по 2,6 л/с
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление
			52,56 м3/сут.
6	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 87,6 м3/сут.
7	Подземные и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расход сточных вод 4,70 л/с
8	Подземные и надземные этажи	Система отопления	Стальные панельные радиаторы «Prado»
9	Подземные и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Система приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с механическим побуждением
10	Подземные и надземные этажи	Вентиляция лифтовых шахт	Приточная система ПД-1,
			ПД-2. Вентилятор осевой УВОП-КЦ-6,3-2.
			Вытяжные установки ВКРВ-6,
			ЗДУ-6-00-02
11	Подземные и надземные этажи	Вентиляция технических и технологический помещений	Система приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с механическим побуждением
12	Подземные и надземные этажи	Вентиляция ИТП	Система приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны
13	Подземные и надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Автоматическое открывание клапанов дымоудаления на этажах по импульсу от системы пожарной сигнали-зации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления и включением вентиляторов подпора воздуха в лифтовые шахты. Незадымляемые лестничные клетки и тамбур-шлюзы при них, в зону безопасности для МГН и вентиляторов компенсации воздуха, удаляемого системами дымоудаления при пожаре
14	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, радиофикация, телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 397 179 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:107002:6329
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000024140
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 198
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 374,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 521 246 032 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 545579355210384088336277449434086074515
Владелец: АПП "МЕРКУРИЙ-2" (ООО), Верстунин Владимир
Петрович, Анапа
Действителен: с 03.02.2020 по 01.03.2021