

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003171 от 05.03.2026

Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная. Квартал жилой застройки № 15 Л13,1415

Дата первичного размещения: 20.06.2025

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНЬСТРОЙ-АГРОРЕСУРС" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КСАР" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350012 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Заполярная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 35 ; Корпус: к 8 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: помещ 15 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 350012, Краснодарский край, г Краснодар, ул Заполярная, д 35 к 8, помещ 15 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +78612060240 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: g_buh@inbox.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dogma.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Пономаренко |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231106084631 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308183431 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1112308009550 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 10.11.2011 |

| | | |
|--|-------|--|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСТРОЙ КРАСНОДАР" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312319195 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Мячин |
| | 3.4.2 | Имя: Кирилл |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Игорович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13177850164 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230814255299 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Согласно п. 8 ст. 6.1 № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" под бенефициарным владельцем понимается физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия. Мячин К.И. как генеральный директор ООО «УК «Профит Капитал» - доверительного управляющего ЗПИФ «Владение», имеет возможность контролировать действия застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Краснодарский девелопер 2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308290144 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300011162 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма Ростов" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311330654 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300008776 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Золотое сечение" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308298305 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300045415 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Омск 1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5503264954 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225500024089 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Синергия" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310208933 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375066081 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Д-Кавказ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311362409 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300015902 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311329810 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300005014 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДГ-10" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311330703 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300008875 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Д-Тепло" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9703167507 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237700942423 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-ПАРК 21" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311322580 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300046771 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма столица-2" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9703163781 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237700868943 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-МСК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311321427 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300039555 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Рекорд" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308267829 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375058369 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма столица-1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9703163767 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237700868910 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "НОВОСТРОЙ КРАСНОДАР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312319195 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300030764 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Д-11» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311330911 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300009898 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Замоскворечье" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311361557 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300012680 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма столица-3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9703163774 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237700868932 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-СПБ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311361638 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300013010 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Прометалл» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311325051 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300058079 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр учета" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308287198 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300044086 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Догма-СИТИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308271310 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300004378 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311327764 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300070025 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Д-Финанс» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311343639 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300000899 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КИТ" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311365760 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300031577 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Цифра" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308296851 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300024207 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Синергия" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310208933 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375066081 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Геометрия ОКОН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311310457 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300054329 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311327796 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300070080 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Догма мастер» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311308659 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300045793 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Д Проект-9" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311330679 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300008842 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Д-Групп 8" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311330661 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300008809 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сервис Недвижимость Строительство" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5041204154 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165012050994 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Север" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311361645 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300013031 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Служба проектирования» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311328126 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300071807 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лидер" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308298979 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300057328 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Чепега" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311368190 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300041818 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Догма-Сервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311107913 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082311003060 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Телескоп" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311365745 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300031544 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Омск 2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5503264922 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225500023990 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДГ-БЛОК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311340525 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300056274 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Д-АКВА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9703167338 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237700940223 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Догма-Ремонт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311319812 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300032207 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК" СИТИ-Капитал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311097581 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072311003368 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орион" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311361564 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300012690 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Заполярье" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311281090 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375102678 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Порода" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308299027 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300057658 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Архитектура пространства" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312217443 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142312008497 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Догма-МР» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9703154498 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237700588300 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Догма-6» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311330904 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300009887 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДС Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310223804 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300018193 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Служба проектирования» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311328126 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300071807 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубань СБЫТ" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311318329 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300023462 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лиговский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312323762 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300072971 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Шагал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311362381 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300015836 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Циркуль" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311365826 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300031930 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДОГМА-ВОСТОК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311317082 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300015586 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПАРК Победы-3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311327740 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300069959 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр учета" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308287198 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300044086 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Процент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311368320 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300042490 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Вишняковский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311363025 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300018828 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Первый" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308288547 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300060872 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лампас" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311368175 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300041774 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Имени И.А. Лихачева" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311362374 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300015814 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ростовский девелопер" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311365840 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300031951 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НИГО-ХОЛДИНГ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8903020348 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1028900577760 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Резерв" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9728024204 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700002134 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Догма-5» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311329793 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300004959 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Служба управления проектами" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311326640 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300065449 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПАРК ПОБЕДЫ-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311318262 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300023154 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма Вода" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311308923 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300047058 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-7" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311329754 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300004871 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Омск" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5503255928 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215500029370 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 712,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 914,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 497,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельных участков |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Литер 13 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Пригородная |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Литер 13 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9835.9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Литер 14 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Пригородная |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Литер 14 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12016.2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Литер 15 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Пригородная |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Литер 15 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7471.1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 423,40 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 637,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 060,90 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 894,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 811,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 705,10 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 012,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 939,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 951,10 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 786 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 30.08.2023 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080724-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-038747-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал РИДЗ Литер 13 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Золотое сечение |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308298305 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-304-2024 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2033 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.06.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника) |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27430 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 448,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27441 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 859,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 639 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь-1594 м2.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка».качалка-балансир «Лодочка»; качели с двумя люльками; качели двойные с гнездом тройные; карусель «Росток»; качели – маятник; игровой элемент «Счёты»; песочница; карусель «Гнездо»; горка на склон; сетка лазательная; игровой элемент «Крестики-нолики».Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации" |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки 476 м2 на территориях общего пользования.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325.Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации".Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. При среднем объеме заглубленных контейнеров 5 м3, для квартала N15 необходимо предусмотреть 3 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Площадь озеленения 4 801,0 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40%, поперечные уклоны — 20% (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства. Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через холл. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. ТУ от 11.06.2025 № 11-06/30-02 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м.расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS.В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТТК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 319 682 300,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-06/30-02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 531,22 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1401-24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 291 259,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-100-25 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 045 600,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12694/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Д-Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСПЕЦСТРОЙ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 136 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 46 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 46 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 44.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 76.20 | 3 | 43.90 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 42.10 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 59.00 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 59.00 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.10 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 76.20 | 3 | 43.90 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 44.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 17 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 17 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 17 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 17 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 18 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 18 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 18 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 18 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 18 | 1 | 58.30 | 2 | 25.90 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 18 | 1 | 41.00 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 18 | 1 | 74.90 | 3 | 43.40 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 43.90 | 1 | 11.60 | 2.72 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 3.10 |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 3.10 |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | 3.10 |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.10 |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 8.80 | Кладовая | 8.80 | 3.10 |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | 3.10 |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.10 |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 3.10 |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | 3.10 |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | 3.10 |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.10 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.10 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.10 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.10 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.10 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 3.10 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 3.10 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|----|--|----|---|--------|----------------------|-------|------|
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.10 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.10 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.10 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.10 |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 3.10 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 3.10 |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 3.10 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.10 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.10 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 3.10 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 3.10 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 3.10 |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 3.10 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.10 |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 7.90 | Кладовая | 7.90 | 3.10 |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.10 |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.10 |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.10 |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.10 |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.10 |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.10 |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.10 |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.10 |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 2.20 | Кладовая | 2.20 | 3.10 |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 3.10 |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 3.10 |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.10 |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 424.10 | Офисное помещение | 17.40 | 3.32 |
| | | | | | Офисное помещение | 43.40 | |
| | | | | | Офисное помещение | 47.00 | |
| | | | | | Офисное помещение | 31.10 | |
| | | | | | Офисное помещение | 46.20 | |
| | | | | | Офисное помещение | 27.50 | |
| | | | | | Офисное помещение | 31.10 | |
| | | | | | Офисное помещение | 47.00 | |
| | | | | | Офисное помещение | 43.40 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-------------------|-------|--|
| | | | | | Офисное помещение | 61.00 | |
| | | | | | Коридор | 19.90 | |
| | | | | | Коридор | 5.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал | Техническое | 15.80 |
| 2 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Техническое | 24.30 |
| 3 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Техническое | 20.20 |
| 4 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал | Техническое | 17.40 |
| 5 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Техническое | 36.90 |
| 6 | ИТП, ВНС | Подъезд 1, подвал | Техническое | 33.30 |
| 7 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвал | Техническое | 19.10 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Техническое | 113.00 |
| 9 | Лифтовый холл | Подъезд 1, подвал | Техническое | 11.70 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Техническое | 4.90 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 6.10 |
| 12 | Колясочная | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 17.40 |
| 13 | Умывальная | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 2.70 |
| 14 | Санузел | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 2.00 |
| 15 | КУИ | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 3.10 |
| 16 | Вестибюль | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 25.10 |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 11.70 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 17.60 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 15.80 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 4.90 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 15.80 |
| 22 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 7.70 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 40.00 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 10.50 |
| 25 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 4.80 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 3 | Техническое | 15.80 |
| 27 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 3 | Техническое | 7.70 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 40.00 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 10.50 |
| 30 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 3 | Техническое | 4.80 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 4 | Техническое | 15.80 |
| 32 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 4 | Техническое | 7.70 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 40.00 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 34 | Коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 10.50 |
| 35 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 4 | Техническое | 4.80 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 5 | Техническое | 15.80 |
| 37 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 5 | Техническое | 7.70 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 40.00 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 10.50 |
| 40 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 5 | Техническое | 4.80 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 6 | Техническое | 15.80 |
| 42 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 6 | Техническое | 7.70 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 40.00 |
| 44 | Коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 10.50 |
| 45 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 6 | Техническое | 4.80 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 7 | Техническое | 15.80 |
| 47 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 7 | Техническое | 7.70 |
| 48 | Коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 40.00 |
| 49 | Коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 10.50 |
| 50 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 7 | Техническое | 4.80 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 8 | Техническое | 15.80 |
| 52 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 8 | Техническое | 7.70 |
| 53 | Коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 40.00 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 10.50 |
| 55 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 8 | Техническое | 4.80 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 9 | Техническое | 15.80 |
| 57 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 9 | Техническое | 7.70 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 40.00 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 10.50 |
| 60 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 9 | Техническое | 4.80 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 10 | Техническое | 15.80 |
| 62 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 10 | Техническое | 7.70 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 40.00 |
| 64 | Коридор | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 10.50 |
| 65 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 10 | Техническое | 4.80 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 11 | Техническое | 15.80 |
| 67 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 11 | Техническое | 7.70 |
| 68 | Коридор | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 40.00 |
| 69 | Коридор | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 10.50 |
| 70 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 11 | Техническое | 4.80 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 12 | Техническое | 15.80 |
| 72 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 12 | Техническое | 7.70 |
| 73 | Коридор | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 40.00 |
| 74 | Коридор | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 10.50 |
| 75 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 12 | Техническое | 4.80 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 13 | Техническое | 15.80 |
| 77 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 13 | Техническое | 7.70 |
| 78 | Коридор | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 40.00 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 79 | Коридор | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 10.50 |
| 80 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 13 | Техническое | 4.80 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 14 | Техническое | 15.80 |
| 82 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 14 | Техническое | 7.70 |
| 83 | Коридор | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 40.00 |
| 84 | Коридор | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 10.50 |
| 85 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 14 | Техническое | 4.80 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 15 | Техническое | 15.80 |
| 87 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 15 | Техническое | 7.70 |
| 88 | Коридор | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 40.00 |
| 89 | Коридор | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 10.50 |
| 90 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 15 | Техническое | 4.80 |
| 91 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 16 | Техническое | 15.80 |
| 92 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 16 | Техническое | 7.70 |
| 93 | Коридор | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 40.00 |
| 94 | Коридор | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 10.50 |
| 95 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 16 | Техническое | 4.80 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 17 | Техническое | 15.80 |
| 97 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 17 | Техническое | 7.70 |
| 98 | Коридор | Подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 40.00 |
| 99 | Коридор | Подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 10.50 |
| 100 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 17 | Техническое | 4.80 |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 18 | Техническое | 15.80 |
| 102 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 18 | Техническое | 7.70 |
| 103 | Коридор | Подъезд 1, этаж 18 | Общественное | 40.00 |
| 104 | Коридор | Подъезд 1, этаж 18 | Общественное | 10.50 |
| 105 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 18 | Техническое | 4.80 |
| 106 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Техническое | 15.80 |
| 107 | Машинное помещение лифта | Подъезд 1, кровля | Техническое | 16.60 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт грузопассажирский Q=1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 1 | Лифт грузопассажирский Q= 450 кг | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подъезд 1 | Система противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подъезд 1 | Система противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 5 | Подвал, подъезд 1 | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 6 | Подвал, подъезд 1 | ВРУ-2 | Электроснабжение |

| | | | |
|----|-------------------|---|------------------|
| 7 | Подвал, подъезд 1 | Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями | Электроснабжение |
| 8 | Подвал, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 9 | Подвал, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 10 | Подвал, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 11 | Подвал, подъезд 1 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Отопление |
| 12 | Подвал, подъезд 1 | Водопроводная насосная станция (ВНС) | Водоснабжение |
| 13 | Подвал, подъезд 1 | Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB | Сети связи |
| 14 | 1 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 15 | 1 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 16 | 1 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 17 | 1 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 18 | 1 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 19 | 1 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 20 | 2 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 21 | 2 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 22 | 2 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 23 | 2 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 24 | 2 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 25 | 2 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 26 | 3 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 27 | 3 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 28 | 3 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 29 | 3 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 30 | 3 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 31 | 3 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 32 | 4 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 33 | 4 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 34 | 4 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 35 | 4 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 36 | 4 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 37 | 4 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 38 | 5 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 39 | 5 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 40 | 5 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 41 | 5 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 42 | 5 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |

| | | | |
|----|--------------------|---|------------------|
| 43 | 5 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 44 | 6 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 45 | 6 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 46 | 6 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 47 | 6 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 48 | 6 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 49 | 6 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 50 | 7 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 51 | 7 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 52 | 7 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 53 | 7 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 54 | 7 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 55 | 7 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 56 | 8 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 57 | 8 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 58 | 8 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 59 | 8 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 60 | 8 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 61 | 8 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 62 | 9 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 63 | 9 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 64 | 9 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 65 | 9 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 66 | 9 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 67 | 9 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 68 | 10 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 69 | 10 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 70 | 10 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 71 | 10 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 72 | 10 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 73 | 10 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 74 | 11 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 75 | 11 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 76 | 11 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 77 | 11 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |

| | | | |
|-----|--------------------|---|------------------|
| 78 | 11 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 79 | 11 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 80 | 12 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 81 | 12 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 82 | 12 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 83 | 12 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 84 | 12 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 85 | 12 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 86 | 13 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 87 | 13 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 88 | 13 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 89 | 13 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 90 | 13 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 91 | 13 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 92 | 14 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 93 | 14 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 94 | 14 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 95 | 14 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 96 | 14 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 97 | 14 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 98 | 15 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 99 | 15 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 100 | 15 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 101 | 15 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 102 | 15 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 103 | 15 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 104 | 16 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 105 | 16 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 106 | 16 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 107 | 16 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 108 | 16 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 109 | 16 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 110 | 17 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 111 | 17 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 112 | 17 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |

| | | | |
|-----|--------------------|---|------------------------|
| 113 | 17 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 114 | 17 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 115 | 17 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 116 | 18 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 117 | 18 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 118 | 18 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 119 | 18 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 120 | 18 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 121 | 18 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 122 | кровля, подъезд 1 | Установка оборудования диспетчеризации | Вертикальный транспорт |
| 123 | кровля, подъезд 1 | Лебедка 13VTR | Вертикальный транспорт |
| 124 | кровля, подъезд 1 | Ограничитель скорости кабины | Вертикальный транспорт |
| 125 | кровля, подъезд 1 | Контроллер НКУ МСС220 | Вертикальный транспорт |
| 126 | кровля, подъезд 1 | ВРУ | Вертикальный транспорт |
| 127 | кровля, подъезд 1 | Шкаф управления | Вертикальный транспорт |
| 128 | кровля, подъезд 1 | Источник бесперебойного питания | Вертикальный транспорт |
| 129 | кровля, подъезд 1 | Лебедка 13VTR | Вертикальный транспорт |
| 130 | кровля, подъезд 1 | Ограничитель скорости кабины | Вертикальный транспорт |
| 131 | кровля, подъезд 1 | Контроллер НКУ МСС220 | Вертикальный транспорт |
| 132 | кровля, подъезд 1 | ВРУ | Вертикальный транспорт |
| 133 | кровля, подъезд 1 | Шкаф управления | Вертикальный транспорт |
| 134 | кровля, подъезд 1 | Источник бесперебойного питания | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 491 403 370,86 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810430000052589 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 259 217 038,45 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 259 217 038,45 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p> |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 45 786 775 678,38 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341 825 449,14 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 45 444 950 229,24 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 41 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 392 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №2

| | | |
|---|--------|---|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 786 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 30.08.2023 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080724-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-038747-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал РИДЗ Литер 14 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Золотое сечение |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308298305 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-304-2024 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2033 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.06.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника) |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27430 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 448,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27441 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 859,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 639 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь-1594 м2.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка».качалка-балансир «Лодочка»; качели с двумя люльками; качели двойные с гнездом тройные; карусель «Росток»; качели – маятник; игровой элемент «Счёты»; песочница; карусель «Гнездо»; горка на склон; сетка лазательная; игровой элемент «Крестики-нолики».Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации" |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки 476 м2 на территориях общего пользования.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325.Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации".Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. При среднем объеме заглубленных контейнеров 5 м3, для квартала N15 необходимо предусмотреть 3 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Площадь озеленения 4 801,0 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40%, поперечные уклоны — 20% (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства. Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через холл. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. ТУ от 11.06.2025 № 11-06/30-02 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м.расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS.В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТТК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 319 682 300,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-06/30-02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 531,22 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1401-24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 291 259,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-100-25 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 045 600,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12694/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Д-Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСПЕЦСТРОЙ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 176 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 134 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 134 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 54.40 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.90 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 39.70 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 40.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 39.20 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 83.10 | 3 | 41.90 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 53.80 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.20 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 39.30 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 38.80 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 82.30 | 3 | 41.90 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 53.80 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.20 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 39.30 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 38.80 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 82.30 | 3 | 41.90 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 53.80 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.20 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 39.30 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 38.80 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 82.30 | 3 | 41.90 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 53.80 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.20 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 39.30 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 38.80 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 82.30 | 3 | 41.90 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 53.80 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.20 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 39.30 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 38.80 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 82.30 | 3 | 41.90 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 53.80 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.20 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 39.30 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 38.80 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 82.30 | 3 | 41.90 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 53.80 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.20 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 39.30 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 38.80 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 82.30 | 3 | 41.90 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 68.60 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 79.90 | 3 | 46.00 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 39.30 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 39.30 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 54.60 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.20 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 38.10 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 52.70 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 67.70 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 79.10 | 3 | 46.00 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 38.70 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 38.70 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 53.80 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.50 | 1 | 15.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 37.40 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 51.90 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 67.70 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 79.10 | 3 | 46.00 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 38.70 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 38.70 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 53.80 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.50 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 37.40 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 51.90 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 67.70 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 79.10 | 3 | 46.00 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 38.70 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 38.70 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 53.80 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.50 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 37.40 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 5 | 2 | 51.90 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 67.70 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 79.10 | 3 | 46.00 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 38.70 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 38.70 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 6 | 2 | 53.80 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.50 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 6 | 2 | 37.40 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 6 | 2 | 51.90 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 67.70 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 | 79.10 | 3 | 46.00 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 7 | 2 | 38.70 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 7 | 2 | 38.70 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 7 | 2 | 53.80 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.50 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 7 | 2 | 37.40 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 7 | 2 | 51.90 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 8 | 2 | 67.70 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 8 | 2 | 79.10 | 3 | 46.00 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 8 | 2 | 38.70 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 8 | 2 | 38.70 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 8 | 2 | 53.80 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.50 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 8 | 2 | 37.40 | 1 | 13.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 8 | 2 | 51.90 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 9 | 2 | 67.70 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 9 | 2 | 79.10 | 3 | 46.00 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 9 | 2 | 38.70 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 9 | 2 | 38.70 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 9 | 2 | 53.80 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.50 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 9 | 2 | 37.40 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 9 | 2 | 51.90 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 54.40 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 2 | 3 | 26.60 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 2 | 3 | 40.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 2 | 3 | 40.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 2 | 3 | 55.80 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.40 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 2 | 3 | 37.70 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 2 | 3 | 36.60 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 3 | 3 | 53.80 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 3 | 3 | 25.90 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 3 | 3 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 3 | 3 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 3 | 3 | 54.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 3 | 3 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 3 | 3 | 37.00 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 3 | 3 | 36.00 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 4 | 3 | 53.80 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 4 | 3 | 25.90 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 4 | 3 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 4 | 3 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 4 | 3 | 54.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 4 | 3 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 4 | 3 | 37.00 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 36.00 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 5 | 3 | 53.80 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 5 | 3 | 25.90 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 5 | 3 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 5 | 3 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 5 | 3 | 54.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 142 | Квартира-студия | 5 | 3 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 5 | 3 | 37.00 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 5 | 3 | 36.00 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 6 | 3 | 53.80 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 6 | 3 | 25.90 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 6 | 3 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 6 | 3 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 6 | 3 | 54.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 6 | 3 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 6 | 3 | 37.00 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 6 | 3 | 36.00 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 7 | 3 | 53.80 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 7 | 3 | 25.90 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 7 | 3 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 7 | 3 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 7 | 3 | 54.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 7 | 3 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 7 | 3 | 37.00 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 7 | 3 | 36.00 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 8 | 3 | 53.80 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 8 | 3 | 25.90 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 8 | 3 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 8 | 3 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 8 | 3 | 54.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 166 | Квартира-студия | 8 | 3 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 8 | 3 | 37.00 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 8 | 3 | 36.00 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 9 | 3 | 53.80 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 9 | 3 | 25.90 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 9 | 3 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 9 | 3 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 9 | 3 | 54.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 9 | 3 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 9 | 3 | 37.00 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 9 | 3 | 36.00 | 1 | 13.10 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.10 |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.10 |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 3.10 |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 3.10 |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 3.10 |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 3.10 |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 3.10 |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 3.10 |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 3.10 |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.10 |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 3.10 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.10 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 3.10 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 3.10 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 3.10 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 3.10 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 3.10 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 3.10 |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.10 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | 3.10 |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 3.10 |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 3.10 |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 3.10 |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | 3.10 |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.10 |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 3.10 |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 3.10 |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 7.10 | Кладовая | 7.10 | 3.10 |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.10 |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 3.10 |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 3.10 |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 3.10 |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | 3.10 |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.10 |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.10 |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.10 |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 3.10 |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 3.10 |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 3.10 |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 3.10 |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 8.30 | Кладовая | 8.30 | 3.10 |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 3.10 |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 3.10 |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.10 |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.10 |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 3.10 |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 3.10 |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 3.10 |
| 68 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.10 |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 3.10 |
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 3.10 |
| 71 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.10 |
| 72 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.10 |
| 73 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 3.10 |
| 74 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 3.10 |
| 75 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.10 |
| 76 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.10 |
| 77 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.10 |
| 78 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.10 |
| 79 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.10 |
| 80 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.10 |
| 81 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.10 |
| 82 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.10 |
| 83 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.10 |
| 84 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 3.10 |
| 85 | Кладовая | -1 | 3 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | 3.10 |
| 86 | Кладовая | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 3.10 |
| 87 | Кладовая | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| 88 | Кладовая | -1 | 3 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 3.10 |
| 89 | Кладовая | -1 | 3 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | 3.10 |
| 90 | Кладовая | -1 | 3 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 3.10 |
| 91 | Кладовая | -1 | 3 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 3.10 |
| 92 | Кладовая | -1 | 3 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 93 | Кладовая | -1 | 3 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 94 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 95 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 96 | Кладовая | -1 | 3 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 97 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 98 | Кладовая | -1 | 3 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 3.10 |
| 99 | Кладовая | -1 | 3 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.10 |
| 100 | Кладовая | -1 | 3 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 3.10 |
| 101 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 102 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 103 | Кладовая | -1 | 3 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 104 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 105 | Кладовая | -1 | 3 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 106 | Кладовая | -1 | 3 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 107 | Кладовая | -1 | 3 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 3.10 |
| 108 | Кладовая | -1 | 3 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 3.10 |
| 109 | Кладовая | -1 | 3 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 3.10 |
| 110 | Кладовая | -1 | 3 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 3.10 |
| 111 | Кладовая | -1 | 3 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 3.10 |
| 112 | Кладовая | -1 | 3 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.10 |
| 113 | Кладовая | -1 | 3 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.10 |
| 114 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 3.10 |
| 115 | Кладовая | -1 | 3 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 3.10 |
| 116 | Кладовая | -1 | 3 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 117 | Кладовая | -1 | 3 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 118 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 119 | Кладовая | -1 | 3 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 120 | Кладовая | -1 | 3 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 3.10 |
| 121 | Кладовая | -1 | 3 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 3.10 |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 61.50 | Офисное помещение | 58.20 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 3.30 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 58.60 | Офисное помещение | 55.90 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 2.70 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 139.20 | Офисное помещение | 135.90 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 3.30 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 85.30 | Офисное помещение | 82.30 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 25.80 | Офисное помещение | 23.70 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 2.10 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 50.90 | Офисное помещение | 46.90 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 48.50 | Офисное помещение | 45.50 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 57.50 | Офисное помещение | 55.00 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 104.60 | Офисное помещение | 101.60 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 61.70 | Офисное помещение | 58.40 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 3.30 | |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 59.80 | Офисное помещение | 57.80 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 93.30 | Офисное помещение | 91.00 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 2.30 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 420.10 | Офисное помещение | 417.40 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 2.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Техническое | 8.10 |
| 2 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Техническое | 58.20 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал | Техническое | 13.40 |
| 4 | Лифтовый холл | Подъезд 1, подвал | Техническое | 5.60 |
| 5 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Общественное | 46.80 |
| 6 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвал | Техническое | 19.10 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Общественное | 15.30 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 4.80 |
| 9 | Колясочная | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 8.60 |
| 10 | Умывальная | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 2.00 |
| 11 | Санузел | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 1.80 |
| 12 | КУИ | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 3.20 |
| 13 | Вестибюль | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 30.10 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 3.50 |
| 15 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 5.60 |
| 16 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 4.50 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 6.40 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 10.50 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 17.50 |
| 20 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 5.20 |
| 21 | Коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 27.40 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 3 | Техническое | 17.50 |
| 23 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 3 | Техническое | 5.20 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 27.40 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 4 | Техническое | 17.50 |
| 26 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 4 | Техническое | 5.20 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 27.40 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 5 | Техническое | 17.50 |
| 29 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 5 | Техническое | 5.20 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 27.40 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 6 | Техническое | 17.50 |
| 32 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 6 | Техническое | 5.20 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 27.40 |

| | | | | |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 7 | Техническое | 17.50 |
| 35 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 7 | Техническое | 5.20 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 27.40 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 8 | Техническое | 17.50 |
| 38 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 8 | Техническое | 5.20 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 27.40 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 9 | Техническое | 17.50 |
| 41 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 9 | Техническое | 5.20 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 27.40 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Техническое | 13.40 |
| 44 | Машинное отделение лифта | Подъезд 1, кровля | Техническое | 15.30 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 2, подвал | Техническое | 14.40 |
| 46 | Лифтовый холл | Подъезд 2, подвал | Техническое | 5.50 |
| 47 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Техническое | 61.20 |
| 48 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Техническое | 31.90 |
| 49 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Техническое | 6.80 |
| 50 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Техническое | 43.30 |
| 51 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвал | Техническое | 18.50 |
| 52 | ИТП, ВНС | Подъезд 2, подвал | Техническое | 39.00 |
| 53 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Техническое | 19.40 |
| 54 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Техническое | 16.30 |
| 55 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 4.50 |
| 56 | Колясочная | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 13.50 |
| 57 | Умывальная | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 2.60 |
| 58 | Санузел | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 1.80 |
| 59 | КУИ | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 4.20 |
| 60 | Вестибюль | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 37.50 |
| 61 | Коридор | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 3.40 |
| 62 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 8.90 |
| 63 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 4.50 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 6.80 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 11.90 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 2 | Техническое | 18.00 |
| 67 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 2 | Техническое | 8.80 |
| 68 | Коридор | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 20.80 |
| 69 | Коридор | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 15.40 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 3 | Техническое | 18.00 |
| 71 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 3 | Техническое | 8.80 |
| 72 | Коридор | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 20.80 |
| 73 | Коридор | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 15.40 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 4 | Техническое | 18.00 |
| 75 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 4 | Техническое | 8.80 |
| 76 | Коридор | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 20.80 |
| 77 | Коридор | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 15.40 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 5 | Техническое | 18.00 |
| 79 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 5 | Техническое | 8.80 |
| 80 | Коридор | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 20.80 |
| 81 | Коридор | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 15.40 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 6 | Техническое | 18.00 |
| 83 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 6 | Техническое | 8.80 |
| 84 | Коридор | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 20.80 |
| 85 | Коридор | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 15.40 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 7 | Техническое | 18.00 |
| 87 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 7 | Техническое | 8.80 |
| 88 | Коридор | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 20.80 |
| 89 | Коридор | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 15.40 |
| 90 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 8 | Техническое | 18.00 |
| 91 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 8 | Техническое | 8.80 |
| 92 | Коридор | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 20.80 |
| 93 | Коридор | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 15.40 |
| 94 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 9 | Техническое | 18.00 |
| 95 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 9 | Техническое | 8.80 |
| 96 | Коридор | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 20.80 |
| 97 | Коридор | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 15.40 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 2, кровля | Техническое | 14.40 |
| 99 | Машинное отделение лифта | Подъезд 2, кровля | Техническое | 15.10 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 3, подвал | Техническое | 13.40 |
| 101 | Лифтовый холл | Подъезд 3, подвал | Техническое | 5.60 |
| 102 | Коридор | Подъезд 3, подвал | Общественное | 58.90 |
| 103 | Коридор | Подъезд 3, подвал | Общественное | 8.10 |
| 104 | Коридор | Подъезд 3, подвал | Общественное | 19.60 |
| 105 | Электрощитовая | Подъезд 3, подвал | Техническое | 18.40 |
| 106 | Коридор | Подъезд 3, подвал | Общественное | 23.70 |
| 107 | Коридор | Подъезд 3, подвал | Общественное | 25.10 |
| 108 | Коридор | Подъезд 3, подвал | Общественное | 16.60 |
| 109 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 4.80 |
| 110 | Колясочная | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 8.60 |
| 111 | Умывальная | Подъезд 3, этаж 1 | Техническое | 2.00 |
| 112 | Санузел | Подъезд 3, этаж 1 | Техническое | 1.80 |
| 113 | КУИ | Подъезд 3, этаж 1 | Техническое | 3.00 |
| 114 | Вестибюль | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 30.10 |
| 115 | Коридор | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 3.80 |
| 116 | Лифтовый холл | Подъезд 3, этаж 1 | Техническое | 5.30 |
| 117 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 4.50 |
| 118 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 1 | Техническое | 6.40 |
| 119 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 1 | Техническое | 10.70 |
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 2 | Техническое | 17.50 |
| 121 | Лифтовый холл | Подъезд 3, этаж 2 | Техническое | 5.20 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 122 | Коридор | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 33.00 |
| 123 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 3 | Техническое | 17.50 |
| 124 | Лифтовый холл | Подъезд 3, этаж 3 | Техническое | 5.20 |
| 125 | Коридор | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 33.00 |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 4 | Техническое | 17.50 |
| 127 | Лифтовый холл | Подъезд 3, этаж 4 | Техническое | 5.20 |
| 128 | Коридор | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 33.00 |
| 129 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 5 | Техническое | 17.50 |
| 130 | Лифтовый холл | Подъезд 3, этаж 5 | Техническое | 5.20 |
| 131 | Коридор | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 33.00 |
| 132 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 6 | Техническое | 17.50 |
| 133 | Лифтовый холл | Подъезд 3, этаж 6 | Техническое | 5.20 |
| 134 | Коридор | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 33.00 |
| 135 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 7 | Техническое | 17.50 |
| 136 | Лифтовый холл | Подъезд 3, этаж 7 | Техническое | 5.20 |
| 137 | Коридор | Подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 33.00 |
| 138 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 8 | Техническое | 17.50 |
| 139 | Лифтовый холл | Подъезд 3, этаж 8 | Техническое | 5.20 |
| 140 | Коридор | Подъезд 3, этаж 8 | Общественное | 33.00 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 9 | Техническое | 17.50 |
| 142 | Лифтовый холл | Подъезд 3, этаж 9 | Техническое | 5.20 |
| 143 | Коридор | Подъезд 3, этаж 9 | Общественное | 33.00 |
| 144 | Лестничная клетка | Подъезд 3, кровля | Техническое | 13.40 |
| 145 | Машинное отделение лифта | Подъезд 3, кровля | Техническое | 15.30 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт грузо-пассажирский Q=1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 1 | Симтема противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подъезд 1 | Система противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 4 | Подвал, подъезд 1 | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 5 | Подвал, подъезд 1 | ВРУ-2 | Электроснабжение |
| 6 | Подвал, подъезд 1 | Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями | Электроснабжение |
| 7 | Подвал, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 8 | Подвал, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 9 | Подвал, подъезд 1 | Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB | Сети связи |
| 10 | 1 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 11 | 1 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |

| | | | |
|----|-------------------|---|------------------------|
| 47 | 7 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 48 | 7 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 49 | 7 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 50 | 7 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 51 | 7 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 52 | 8 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 53 | 8 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 54 | 8 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 55 | 8 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 56 | 8 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 57 | 8 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 58 | 9 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 59 | 9 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 60 | 9 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 61 | 9 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 62 | 9 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 63 | 9 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 64 | кровля, подъезд 1 | Установка оборудования диспетчеризации | Вертикальный транспорт |
| 65 | кровля, подъезд 1 | Лебедка 13VTR | Вертикальный транспорт |
| 66 | кровля, подъезд 1 | Ограничитель скорости кабины | Вертикальный транспорт |
| 67 | кровля, подъезд 1 | Контроллер НКУ МСС220 | Вертикальный транспорт |
| 68 | кровля, подъезд 1 | ВРУ | Вертикальный транспорт |
| 69 | кровля, подъезд 1 | Шкаф управления | Вертикальный транспорт |
| 70 | кровля, подъезд 1 | Источник бесперебойного питания | Вертикальный транспорт |
| 71 | кровля, подъезд 1 | Источник бесперебойного питания | Вертикальный транспорт |
| 72 | Подъезд 2 | Лифт грузо-пассажирский Q=1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 73 | Подъезд 2 | Симтема противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 74 | Подъезд 2 | Система противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 75 | Подвал, подъезд 2 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Отопление |
| 76 | Подвал, подъезд 2 | Водопроводная насосная станция (ВНС) | Водоснабжение |
| 77 | Подвал, подъезд 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 78 | 1 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |

| | | | |
|-----|-------------------|---|------------------|
| 79 | 1 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 80 | 1 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 81 | 1 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 82 | 1 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 83 | 1 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 84 | 2 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 85 | 2 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 86 | 2 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 87 | 2 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 88 | 2 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 89 | 2 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 90 | 3 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 91 | 3 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 92 | 3 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 93 | 3 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 94 | 3 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 95 | 3 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 96 | 4 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 97 | 4 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 98 | 4 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 99 | 4 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 100 | 4 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 101 | 4 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 102 | 5 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 103 | 5 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 104 | 5 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 105 | 5 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 106 | 5 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 107 | 5 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 108 | 6 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 109 | 6 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 110 | 6 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 111 | 6 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 112 | 6 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 113 | 6 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |

| | | | |
|-----|-------------------|---|------------------------|
| 114 | 7 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 115 | 7 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 116 | 7 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 117 | 7 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 118 | 7 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 119 | 7 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 120 | 8 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 121 | 8 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 122 | 8 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 123 | 8 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 124 | 8 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 125 | 8 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 126 | 9 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 127 | 9 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 128 | 9 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 129 | 9 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 130 | 9 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 131 | 9 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 132 | кровля, подъезд 2 | Установка оборудования диспетчеризации | Вертикальный транспорт |
| 133 | кровля, подъезд 2 | Лебедка 13VTR | Вертикальный транспорт |
| 134 | кровля, подъезд 2 | Ограничитель скорости кабины | Вертикальный транспорт |
| 135 | кровля, подъезд 2 | Контроллер НКУ МСС220 | Вертикальный транспорт |
| 136 | кровля, подъезд 2 | ВРУ | Вертикальный транспорт |
| 137 | кровля, подъезд 2 | Шкаф управления | Вертикальный транспорт |
| 138 | кровля, подъезд 2 | Источник бесперебойного питания | Вертикальный транспорт |
| 139 | Подъезд 3 | Лифт грузопассажирский Q=1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 140 | Подъезд 3 | Система противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 141 | Подъезд 3 | Система противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 142 | Подвал, подъезд 3 | ВРУ-3 | Электроснабжение |
| 143 | Подвал, подъезд 3 | ВРУ-4 | Электроснабжение |
| 144 | Подвал, подъезд 3 | Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями | Электроснабжение |
| 145 | Подвал, подъезд 3 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |

| | | | |
|-----|-------------------|---|------------------|
| 146 | Подвал, подъезд 3 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 147 | Подвал, подъезд 3 | Телекоммуникационный шкаф с оборудованием ФТТВ | Сети связи |
| 148 | 1 этаж, подъезд 3 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 149 | 1 этаж, подъезд 3 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 150 | 1 этаж, подъезд 3 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 151 | 1 этаж, подъезд 3 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 152 | 1 этаж, подъезд 3 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 153 | 1 этаж, подъезд 3 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 154 | 2 этаж, подъезд 3 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 155 | 2 этаж, подъезд 3 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 156 | 2 этаж, подъезд 3 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 157 | 2 этаж, подъезд 3 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 158 | 2 этаж, подъезд 3 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 159 | 2 этаж, подъезд 3 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 160 | 3 этаж, подъезд 3 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 161 | 3 этаж, подъезд 3 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 162 | 3 этаж, подъезд 3 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 163 | 3 этаж, подъезд 3 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 164 | 3 этаж, подъезд 3 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 165 | 3 этаж, подъезд 3 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 166 | 4 этаж, подъезд 3 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 167 | 4 этаж, подъезд 3 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 168 | 4 этаж, подъезд 3 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 169 | 4 этаж, подъезд 3 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 170 | 4 этаж, подъезд 3 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 171 | 4 этаж, подъезд 3 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 172 | 5 этаж, подъезд 3 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 173 | 5 этаж, подъезд 3 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 174 | 5 этаж, подъезд 3 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 175 | 5 этаж, подъезд 3 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 176 | 5 этаж, подъезд 3 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 177 | 5 этаж, подъезд 3 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 178 | 6 этаж, подъезд 3 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 179 | 6 этаж, подъезд 3 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 180 | 6 этаж, подъезд 3 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 181 | 6 этаж, подъезд 3 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 182 | 6 этаж, подъезд 3 | Приборы учета тепла | Отопление |

| | | | |
|-----|-------------------|---|------------------------|
| 183 | 6 этаж, подъезд 3 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 184 | 7 этаж, подъезд 3 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 185 | 7 этаж, подъезд 3 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 186 | 7 этаж, подъезд 3 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 187 | 7 этаж, подъезд 3 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 188 | 7 этаж, подъезд 3 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 189 | 7 этаж, подъезд 3 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 190 | 8 этаж, подъезд 3 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 191 | 8 этаж, подъезд 3 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 192 | 8 этаж, подъезд 3 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 193 | 8 этаж, подъезд 3 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 194 | 8 этаж, подъезд 3 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 195 | 8 этаж, подъезд 3 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 196 | 9 этаж, подъезд 3 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 197 | 9 этаж, подъезд 3 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 198 | 9 этаж, подъезд 3 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 199 | 9 этаж, подъезд 3 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 200 | 9 этаж, подъезд 3 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 201 | 9 этаж, подъезд 3 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 202 | кровля, подъезд 3 | Установка оборудования диспетчеризации | Вертикальный транспорт |
| 203 | кровля, подъезд 3 | Лебедка 13VTR | Вертикальный транспорт |
| 204 | кровля, подъезд 3 | Ограничитель скорости кабины | Вертикальный транспорт |
| 205 | кровля, подъезд 3 | Контроллер НКУ МСС220 | Вертикальный транспорт |
| 206 | кровля, подъезд 3 | ВРУ | Вертикальный транспорт |
| 207 | кровля, подъезд 3 | Шкаф управления | Вертикальный транспорт |
| 208 | кровля, подъезд 3 | Источник бесперебойного питания | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 600 331 559,38 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810430000052589 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 259 217 038,45 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 259 217 038,45 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p> |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 45 786 775 678,38 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341 825 449,14 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 45 444 950 229,24 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 320,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4,4 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 712 354 885 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 268 400 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 786 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 30.08.2023 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080724-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-038747-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал РИДЗ Литер 15 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Золотое сечение |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308298305 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-304-2024 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2033 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.06.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника) |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27430 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 448,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27441 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 859,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 639 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь-1594 м2.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка».качалка-балансир «Лодочка»; качели с двумя люльками; качели двойные с гнездом тройные; карусель «Росток»; качели – маятник; игровой элемент «Счёты»; песочница; карусель «Гнездо»; горка на склон; сетка лазательная; игровой элемент «Крестики-нолики».Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации" |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки 476 м2 на территориях общего пользования.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325.Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации".Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. При среднем объеме заглубленных контейнеров 5 м3, для квартала N15 необходимо предусмотреть 3 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Площадь озеленения 4 801,0 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40%, поперечные уклоны — 20% (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства. Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через холл. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. ТУ от 11.06.2025 № 11-06/30-02 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м.расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS.В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТТК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 319 682 300,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-06/30-02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 531,22 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1401-24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 291 259,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-100-25 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 045 600,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12694/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Д-Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСПЕЦСТРОЙ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 128 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 76 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 76 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 36.60 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 37.70 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.40 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 55.80 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 40.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 40.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.60 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 54.40 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 36.00 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 54.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.90 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 53.80 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 54.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.90 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 53.80 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 54.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.90 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 53.80 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 54.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.90 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 53.80 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 54.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.90 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 53.80 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 37.00 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 54.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.90 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 53.80 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 37.00 | 1 | 13.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 59 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 54.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.90 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 53.80 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 54.40 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.60 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 40.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 40.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 55.80 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.40 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 36.60 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 53.80 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.90 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 54.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 37.00 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 36.00 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 53.80 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.90 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 54.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 37.00 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 4 | 2 | 36.00 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 53.80 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.90 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 54.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 5 | 2 | 37.00 | 1 | 13.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 96 | Квартира | 5 | 2 | 36.00 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 6 | 2 | 53.80 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 6 | 2 | 25.90 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 6 | 2 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 6 | 2 | 54.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 6 | 2 | 37.00 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 6 | 2 | 36.00 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 53.80 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 7 | 2 | 25.90 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 7 | 2 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 7 | 2 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 7 | 2 | 54.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 7 | 2 | 37.00 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 7 | 2 | 36.00 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 8 | 2 | 53.80 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 8 | 2 | 25.90 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 8 | 2 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 8 | 2 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 8 | 2 | 54.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 8 | 2 | 37.00 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 8 | 2 | 36.00 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 9 | 2 | 53.80 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 9 | 2 | 25.90 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 9 | 2 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 9 | 2 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 9 | 2 | 54.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.70 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 9 | 2 | 37.00 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 9 | 2 | 36.00 | 1 | 13.10 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | 3.10 |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 3.10 |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 3.10 |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 3.10 |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | 3.10 |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 3.10 |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 3.10 |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 3.10 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.10 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 3.10 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 3.10 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 3.10 |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 3.10 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 3.10 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 3.10 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.10 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.10 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 3.10 |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 3.10 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 3.10 |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 3.10 |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | 3.10 |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 3.10 |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 3.10 |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 3.10 |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 3.10 |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 3.10 |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 3.10 |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 3.10 |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 3.10 |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 3.10 |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 3.10 |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 3.10 |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 3.10 |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 3.10 |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.10 |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 3.10 |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 3.10 |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 3.10 |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.10 |
| 68 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.10 |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 61.70 | Офисное помещение | 58.40 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 3.30 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 59.80 | Офисное помещение | 57.80 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 93.30 | Офисное помещение | 91.00 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 2.30 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 88.20 | Офисное помещение | 84.90 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 3.30 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 61.70 | Офисное помещение | 58.40 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 3.30 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 59.80 | Офисное помещение | 57.80 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 93.30 | Офисное помещение | 91.00 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 2.30 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 88.20 | Офисное помещение | 84.90 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 3.30 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал | Техническое | 13.40 |
| 2 | Лифтовый холл | Подъезд 1, подвал | Техническое | 5.60 |
| 3 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Общественное | 58.90 |
| 4 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Общественное | 8.10 |
| 5 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Общественное | 19.60 |
| 6 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвал | Техническое | 18.40 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Общественное | 23.70 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Общественное | 25.10 |
| 9 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Общественное | 16.60 |
| 10 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 4.80 |
| 11 | Колясочная | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 8.60 |
| 12 | Умывальная | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 2.00 |
| 13 | Санузел | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 1.80 |
| 14 | КУИ | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 3.00 |
| 15 | Вестибюль | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 30.10 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 3.80 |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 5.30 |
| 18 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 4.50 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 6.40 |

| | | | | |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 10.70 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 17.50 |
| 22 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 5.20 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 33.00 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 3 | Техническое | 17.50 |
| 25 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 3 | Техническое | 5.20 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 33.00 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 4 | Техническое | 17.50 |
| 28 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 4 | Техническое | 5.20 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 33.00 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 5 | Техническое | 17.50 |
| 31 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 5 | Техническое | 5.20 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 33.00 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 6 | Техническое | 17.50 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 6 | Техническое | 5.20 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 33.00 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 7 | Техническое | 17.50 |
| 37 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 7 | Техническое | 5.20 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 33.00 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 8 | Техническое | 17.50 |
| 40 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 8 | Техническое | 5.20 |
| 41 | Коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 33.00 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 9 | Техническое | 17.50 |
| 43 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 9 | Техническое | 5.20 |
| 44 | Коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 33.00 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Техническое | 13.40 |
| 46 | Машинное помещение лифта | Подъезд 1, кровля | Техническое | 15.30 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 2, подвал | Техническое | 13.40 |
| 48 | Лифтовый холл | Подъезд 2, подвал | Техническое | 5.60 |
| 49 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Общественное | 58.90 |
| 50 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Общественное | 8.10 |
| 51 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Общественное | 9.20 |
| 52 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Общественное | 23.70 |
| 53 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Общественное | 25.10 |
| 54 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Общественное | 16.60 |
| 55 | ИТП, ВНС | Подъезд 2, подвал | Техническое | 41.00 |
| 56 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвал | Техническое | 18.40 |
| 57 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 4.80 |
| 58 | Колясочная | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 8.60 |
| 59 | Умывальная | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 2.00 |
| 60 | Санузел | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 1.80 |
| 61 | КУИ | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 3.00 |
| 62 | Вестибюль | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 30.10 |
| 63 | Коридор | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 3.80 |

| | | | | |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 64 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 5.30 |
| 65 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 4.50 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 6.40 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 10.70 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 2 | Техническое | 17.50 |
| 69 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 2 | Техническое | 5.20 |
| 70 | Коридор | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 33.00 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 3 | Техническое | 17.50 |
| 72 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 3 | Техническое | 5.20 |
| 73 | Коридор | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 33.00 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 4 | Техническое | 17.50 |
| 75 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 4 | Техническое | 5.20 |
| 76 | Коридор | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 33.00 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 5 | Техническое | 17.50 |
| 78 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 5 | Техническое | 5.20 |
| 79 | Коридор | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 33.00 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 6 | Техническое | 17.50 |
| 81 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 6 | Техническое | 5.20 |
| 82 | Коридор | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 33.00 |
| 83 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 7 | Техническое | 17.50 |
| 84 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 7 | Техническое | 5.20 |
| 85 | Коридор | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 33.00 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 8 | Техническое | 17.50 |
| 87 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 8 | Техническое | 5.20 |
| 88 | Коридор | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 33.00 |
| 89 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 9 | Техническое | 17.50 |
| 90 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 9 | Техническое | 5.20 |
| 91 | Коридор | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 33.00 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 2, кровля | Техническое | 13.40 |
| 93 | Машинное помещение лифта | Подъезд 2, кровля | Техническое | 15.30 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт грузо-пассажирский Q=1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 1 | Симтема противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подъезд 1 | Система противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 4 | Подвал, подъезд 1 | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 5 | Подвал, подъезд 1 | ВРУ-2 | Электроснабжение |

| | | | |
|----|-------------------|---|------------------|
| 6 | Подвал, подъезд 1 | Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями | Электроснабжение |
| 7 | Подвал, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 8 | Подвал, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 9 | Подвал, подъезд 1 | Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB | Сети связи |
| 10 | 1 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 11 | 1 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 12 | 1 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 13 | 1 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 14 | 1 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 15 | 1 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 16 | 2 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 17 | 2 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 18 | 2 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 19 | 2 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 20 | 2 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 21 | 2 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 22 | 3 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 23 | 3 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 24 | 3 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 25 | 3 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 26 | 3 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 27 | 3 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 28 | 4 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 29 | 4 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 30 | 4 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 31 | 4 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 32 | 4 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 33 | 4 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 34 | 5 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 35 | 5 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 36 | 5 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 37 | 5 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 38 | 5 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 39 | 5 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 40 | 6 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 41 | 6 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |

| | | | |
|----|-------------------|---|------------------------|
| 42 | 6 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 43 | 6 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 44 | 6 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 45 | 6 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 46 | 7 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 47 | 7 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 48 | 7 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 49 | 7 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 50 | 7 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 51 | 7 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 52 | 8 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 53 | 8 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 54 | 8 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 55 | 8 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 56 | 8 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 57 | 8 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 58 | 9 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 59 | 9 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 60 | 9 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 61 | 9 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 62 | 9 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 63 | 9 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 64 | Подъезд 2 | Лифт грузо-пассажирский Q=1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 65 | Подъезд 2 | Симтема противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 66 | Подъезд 2 | Система противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 67 | Подвал, подъезд 2 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Отопление |
| 68 | Подвал, подъезд 2 | Водопроводная насосная станция (ВНС) | Водоснабжение |
| 69 | Подвал, подъезд 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 70 | Подвал, подъезд 2 | ВРУ-3 | Электроснабжение |
| 71 | Подвал, подъезд 2 | ВРУ-4 | Электроснабжение |
| 72 | Подвал, подъезд 2 | Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями | Электроснабжение |
| 73 | Подвал, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 74 | Подвал, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 75 | 1 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 76 | 1 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 77 | 1 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 78 | 1 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |

| | | | |
|-----|-------------------|---|------------------|
| 114 | 7 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 115 | 7 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 116 | 7 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 117 | 8 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 118 | 8 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 119 | 8 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 120 | 8 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 121 | 8 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 122 | 8 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 123 | 9 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 124 | 9 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 125 | 9 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 126 | 9 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 127 | 9 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 128 | 9 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 373 257 528,45 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810430000052589 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 259 217 038,45 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 259 217 038,45 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p> |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 45 786 775 678,38 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341 825 449,14 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 45 444 950 229,24 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 844,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 470 960 607,5 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002b3e8730021b348a84a52c8be6c3d373c

Владелец: **ООО СЗ "КСАР", ПОНОМАРЕНКО
АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. КРАСНОДАР**

Действителен: с 21.07.2025 по 21.10.2026