

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001290 от 04.02.2025

Арендный дом, расположенный: г. Тюмень, ул. Защитников Отечества, д. 36

Дата первичного размещения: 02.05.2024

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                              |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗВЕЗДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ ЗВЕЗДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>625026</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская обл</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>50 лет ВЛКСМ</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>51</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>30</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                            |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>                                                                                    |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика                                                                                                                        | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пт</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 16:30</b>                                                                                               |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73452680641</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>zvezda_dev@mail.ru</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://zvezdadev.ru</b>                            |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Бутков</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Управляющий</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бутков Евгений Викторович</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>720408015414</b>                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                     |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203542717</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227200013908</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>12.08.2022</b>                                                                                                  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                       |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Звезда</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203267387</b>                                                                         |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                             |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                     |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                       |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                           |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Суханов</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>65,9 %</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>10948629184</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>721601910872</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является участником ООО"СЗ Звезда"(доля участия 30,5%) и участником ООО"РСТ"(доля участия 51%)</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Добровольский</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Назарий</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Дмитриевич</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>34,1 %</b>                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05752397889</b>                                      |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>862200084234</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является участником ООО РСТ (доля участия 49%)</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                                          |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                             |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>            |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                  |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком               | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                             |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональные строительные технологии</b>                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>7203330254                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1147232056190                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |

|  |         |                                                                                                                                                                  |
|--|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Звезда</b>                                                   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203267387</b>                                                                                                  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117232033786</b>                                                                                          |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 5</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |       |                                                                                                                                           |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:             |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                             |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                           |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2024</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 374,00 тыс. руб.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>159 261,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Арендный дом, расположенный в границах улиц Республиканец – Береговая, переулок Мысовский г.Тюмени, на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0222001:14475</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Г Тюмень</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Защитников Отечества</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>36</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14093 м2</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 565,20 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>160,20 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 725,40 м2</b>                                                                                                        |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                           |

|  |       |                                                     |
|--|-------|-----------------------------------------------------|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|-----------------------------------------------------|

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта)</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>8-с</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>28.07.2023</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИЗ</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7202018726</b>                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТАЛАН ПРОЕКТ</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3525324674</b>                                                                                                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.12.2023</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-3-080074-2023</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0274962271</b>                                  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-013319-2024</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0274962271</b>                         |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1</b>                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТАЛАН ПРОЕКТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525324674</b>                         |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.04.2024</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2</b>                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТАЛАН ПРОЕКТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525324674</b>                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                     |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        | <b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                     |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</b>       |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7203330254</b>                                                                  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                          |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-210-2023</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.12.2023</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.02.2026</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-210-2023</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.12.2023</b>                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.09.2026</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>08.04.2024</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23-10/2209</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.09.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.10.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>24.03.2028</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:23:0222001:14475</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>10 516,00 м<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>31</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадь 246,47 кв.м.Оборудование детских игровых площадок расположено с учётом зон безопасности каждого элемента, характера планировочной структуры общественных пространств.Конструкция каждого элемента выполнена с использованием экологичных материалов:дерева, нержавеющей стали, канатов.Предусмотрено безопасное резиновое покрытие</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадь 419,1 кв.м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Общая площадь озеленения 1653,89 кв.м, предусмотрена высадка взрослых деверев (3-5 лет) в количестве 16 штук, кустарников высотой до 1 м в количестве 415 штук, высотой до 4 м в количестве 77 штук, площадь цветников 203,57 м, площадь газонов 1395,54 кв.м, природные камни в количестве 70 штук, мульчирование почвы площадью 54,78 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН, ширина пешеходных путей на участке в пределах прямой видимости принята не менее 2,0 м, уклон при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд составляет не более 1:12, бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть, перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м, граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения МГН не имеет перепада высот бордюров, бортовых камней высотой более 4 см, покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, пандусов из тротуарной плитки и асфальтобетона является ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, съезды с тротуаров оборудованы пандусами с уклоном не более 1:20 (5%)</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ Акционерное общество "Сибирско-Уральская энергетическая компания" от 30.11.2023 г. № ТЮ-23-3949-200</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Дополнительно запроектирована площадка для отдыха взрослого населения площадью 180,94 кв.м</b>                                                                                                                                                                                         |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>32.6 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.11.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-10112023-024</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.11.2026</b>                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                        |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2023</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-10112023-023</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.11.2026</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бюджетное учреждение</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204034314</b>                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.11.2023</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32-88-000126/23</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.11.2026</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                        |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203420973</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2023</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ137-01-2023</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2026</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 366 639,68 руб.</b>                                                                                                                         |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРСКО-УРАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2023</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТЮ-23-3949-300</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2026</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 081 661,61 руб.</b>                                                                                                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОМПЛЕКС ЛИФТ</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7203434140</b>                                                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                                                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                                          |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>226</b>       |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                        |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |                 | 15.2.1            |                                                 |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                                  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 1                 | 1                                               | 28.00                | 1                 | 9.90                       | 3.49                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира        | 1                 | 1                                               | 48.30                | 1                 | 13.10                      | 3.49                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 1                 | 1                                               | 31.30                | 1                 | 9.70                       | 3.49                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира        | 1                 | 1                                               | 67.50                | 2                 | 25.40                      | 3.49                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира        | 1                 | 1                                               | 74.00                | 2                 | 25.50                      | 3.49                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира        | 2                 | 1                                               | 99.50                | 3                 | 42.20                      | 2.69                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                               | 25.90                | 1                 | 9.70                       | 2.69                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира        | 2                 | 1                                               | 43.30                | 1                 | 13.10                      | 2.69                |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                               | 25.70                | 1                 | 9.70                       | 2.69                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1                                               | 67.20                | 2                 | 25.40                      | 2.69                |
| 11                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1                                               | 67.70                | 2                 | 25.30                      | 2.69                |
| 12                                                                                                                                                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 99.70                | 3                 | 42.20                      | 2.69                |
| 13                                                                                                                                                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                               | 25.70                | 1                 | 9.70                       | 2.69                |
| 14                                                                                                                                                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 43.30                | 1                 | 13.10                      | 2.69                |
| 15                                                                                                                                                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                               | 25.90                | 1                 | 9.70                       | 2.69                |
| 16                                                                                                                                                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 67.60                | 2                 | 25.40                      | 2.69                |
| 17                                                                                                                                                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 68.00                | 2                 | 25.30                      | 2.69                |
| 18                                                                                                                                                                     | Квартира        | 4                 | 1                                               | 99.50                | 3                 | 42.20                      | 2.69                |
| 19                                                                                                                                                                     | Квартира-студия | 4                 | 1                                               | 25.90                | 1                 | 9.70                       | 2.69                |
| 20                                                                                                                                                                     | Квартира        | 4                 | 1                                               | 43.30                | 1                 | 13.10                      | 2.69                |
| 21                                                                                                                                                                     | Квартира-студия | 4                 | 1                                               | 25.70                | 1                 | 9.70                       | 2.69                |
| 22                                                                                                                                                                     | Квартира        | 4                 | 1                                               | 67.20                | 2                 | 25.40                      | 2.69                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 67.70 | 2 | 25.30 | 2.69 |
| 24 | Квартира        | 5 | 1 | 99.70 | 3 | 42.20 | 2.69 |
| 25 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.70 | 1 | 9.70  | 2.69 |
| 26 | Квартира        | 5 | 1 | 43.30 | 1 | 13.10 | 2.69 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.90 | 1 | 9.70  | 2.69 |
| 28 | Квартира        | 5 | 1 | 67.60 | 2 | 25.40 | 2.69 |
| 29 | Квартира        | 5 | 1 | 68.00 | 2 | 25.30 | 2.69 |
| 30 | Квартира        | 6 | 1 | 99.50 | 3 | 42.20 | 2.69 |
| 31 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.90 | 1 | 9.70  | 2.69 |
| 32 | Квартира        | 6 | 1 | 43.30 | 1 | 13.10 | 2.69 |
| 33 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.70 | 1 | 9.70  | 2.69 |
| 34 | Квартира        | 6 | 1 | 67.20 | 2 | 25.40 | 2.69 |
| 35 | Квартира        | 6 | 1 | 67.70 | 2 | 25.30 | 2.69 |
| 36 | Квартира        | 7 | 1 | 99.70 | 3 | 42.20 | 2.69 |
| 37 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.70 | 1 | 9.70  | 2.69 |
| 38 | Квартира        | 7 | 1 | 43.30 | 1 | 13.10 | 2.69 |
| 39 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.90 | 1 | 9.70  | 2.69 |
| 40 | Квартира        | 7 | 1 | 67.60 | 2 | 25.40 | 2.69 |
| 41 | Квартира        | 7 | 1 | 68.00 | 2 | 25.30 | 2.69 |
| 42 | Квартира        | 8 | 1 | 99.50 | 3 | 42.20 | 2.69 |
| 43 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.90 | 1 | 9.70  | 2.69 |
| 44 | Квартира        | 8 | 1 | 43.30 | 1 | 13.10 | 2.69 |
| 45 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.70 | 1 | 9.70  | 2.69 |
| 46 | Квартира        | 8 | 1 | 67.20 | 2 | 25.40 | 2.69 |
| 47 | Квартира        | 8 | 1 | 67.70 | 2 | 25.30 | 2.69 |
| 48 | Квартира        | 9 | 1 | 99.70 | 3 | 42.20 | 2.69 |
| 49 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.70 | 1 | 9.70  | 2.69 |
| 50 | Квартира        | 9 | 1 | 43.30 | 1 | 13.10 | 2.69 |
| 51 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.90 | 1 | 9.70  | 2.69 |
| 52 | Квартира        | 9 | 1 | 67.60 | 2 | 25.40 | 2.69 |
| 53 | Квартира        | 9 | 1 | 68.00 | 2 | 25.30 | 2.69 |
| 54 | Квартира-студия | 1 | 2 | 27.80 | 1 | 9.40  | 3.49 |
| 55 | Квартира-студия | 1 | 2 | 27.30 | 1 | 9.40  | 3.49 |
| 56 | Квартира        | 1 | 2 | 52.70 | 1 | 15.80 | 3.49 |
| 57 | Квартира        | 1 | 2 | 67.90 | 2 | 23.40 | 3.49 |
| 58 | Квартира        | 1 | 2 | 53.80 | 1 | 16.10 | 3.49 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 59 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 60 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 61 | Квартира        | 2 | 2 | 59.60 | 2 | 22.20 | 2.69 |
| 62 | Квартира        | 2 | 2 | 44.00 | 1 | 15.40 | 2.69 |
| 63 | Квартира        | 2 | 2 | 46.10 | 1 | 15.00 | 2.69 |
| 64 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.60 | 1 | 9.40  | 2.69 |
| 65 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.60 | 1 | 9.40  | 2.69 |
| 66 | Квартира        | 2 | 2 | 46.20 | 1 | 15.80 | 2.69 |
| 67 | Квартира        | 2 | 2 | 64.60 | 2 | 23.40 | 2.69 |
| 68 | Квартира        | 2 | 2 | 44.80 | 1 | 16.10 | 2.69 |
| 69 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.10 | 1 | 9.70  | 2.69 |
| 70 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 71 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 72 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 73 | Квартира        | 3 | 2 | 59.30 | 2 | 22.20 | 2.69 |
| 74 | Квартира        | 3 | 2 | 44.00 | 1 | 15.40 | 2.69 |
| 75 | Квартира        | 3 | 2 | 45.90 | 1 | 15.00 | 2.69 |
| 76 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.50 | 1 | 9.40  | 2.69 |
| 77 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.70 | 1 | 9.40  | 2.69 |
| 78 | Квартира        | 3 | 2 | 46.00 | 1 | 15.80 | 2.69 |
| 79 | Квартира        | 3 | 2 | 65.00 | 2 | 23.40 | 2.69 |
| 80 | Квартира        | 3 | 2 | 45.10 | 1 | 16.10 | 2.69 |
| 81 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.10 | 1 | 9.70  | 2.69 |
| 82 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 83 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 84 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 85 | Квартира        | 4 | 2 | 59.60 | 2 | 22.20 | 2.69 |
| 86 | Квартира        | 4 | 2 | 44.00 | 1 | 15.40 | 2.69 |
| 87 | Квартира        | 4 | 2 | 46.10 | 1 | 15.00 | 2.69 |
| 88 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.60 | 1 | 9.40  | 2.69 |
| 89 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.60 | 1 | 9.40  | 2.69 |
| 90 | Квартира        | 4 | 2 | 46.20 | 1 | 15.80 | 2.69 |
| 91 | Квартира        | 4 | 2 | 64.60 | 2 | 23.40 | 2.69 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 92  | Квартира        | 4 | 2 | 44.80 | 1 | 16.10 | 2.69 |
| 93  | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.10 | 1 | 9.70  | 2.69 |
| 94  | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 95  | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 96  | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 97  | Квартира        | 5 | 2 | 59.40 | 2 | 22.20 | 2.69 |
| 98  | Квартира        | 5 | 2 | 44.00 | 1 | 15.40 | 2.69 |
| 99  | Квартира        | 5 | 2 | 45.90 | 1 | 15.00 | 2.69 |
| 100 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.50 | 1 | 9.40  | 2.69 |
| 101 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.70 | 1 | 9.40  | 2.69 |
| 102 | Квартира        | 5 | 2 | 46.00 | 1 | 15.80 | 2.69 |
| 103 | Квартира        | 5 | 2 | 65.00 | 2 | 23.40 | 2.69 |
| 104 | Квартира        | 5 | 2 | 45.10 | 1 | 16.10 | 2.69 |
| 105 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.10 | 1 | 9.70  | 2.69 |
| 106 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 107 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 108 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 109 | Квартира        | 6 | 2 | 59.50 | 2 | 22.20 | 2.69 |
| 110 | Квартира        | 6 | 2 | 44.00 | 1 | 15.40 | 2.69 |
| 111 | Квартира        | 6 | 2 | 46.10 | 1 | 15.00 | 2.69 |
| 112 | Квартира-студия | 6 | 2 | 25.60 | 1 | 9.40  | 2.69 |
| 113 | Квартира-студия | 6 | 2 | 25.60 | 1 | 9.40  | 2.69 |
| 114 | Квартира        | 6 | 2 | 46.20 | 1 | 15.80 | 2.69 |
| 115 | Квартира        | 6 | 2 | 64.60 | 2 | 23.40 | 2.69 |
| 116 | Квартира        | 6 | 2 | 44.80 | 1 | 16.10 | 2.69 |
| 117 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.10 | 1 | 9.70  | 2.69 |
| 118 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 119 | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 120 | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 121 | Квартира        | 7 | 2 | 59.40 | 2 | 22.20 | 2.69 |
| 122 | Квартира        | 7 | 2 | 44.00 | 1 | 15.40 | 2.69 |
| 123 | Квартира        | 7 | 2 | 45.90 | 1 | 15.00 | 2.69 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 124 | Квартира-студия | 7  | 2 | 25.50 | 1 | 9.40  | 2.69 |
| 125 | Квартира-студия | 7  | 2 | 25.70 | 1 | 9.40  | 2.69 |
| 126 | Квартира        | 7  | 2 | 46.00 | 1 | 15.80 | 2.69 |
| 127 | Квартира        | 7  | 2 | 65.00 | 2 | 23.40 | 2.69 |
| 128 | Квартира        | 7  | 2 | 45.10 | 1 | 16.10 | 2.69 |
| 129 | Квартира-студия | 7  | 2 | 26.10 | 1 | 9.70  | 2.69 |
| 130 | Квартира-студия | 7  | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 131 | Квартира-студия | 8  | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 132 | Квартира-студия | 8  | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 133 | Квартира        | 8  | 2 | 59.60 | 2 | 22.20 | 2.69 |
| 134 | Квартира        | 8  | 2 | 44.00 | 1 | 15.40 | 2.69 |
| 135 | Квартира        | 8  | 2 | 46.10 | 1 | 15.00 | 2.69 |
| 136 | Квартира-студия | 8  | 2 | 25.60 | 1 | 9.40  | 2.69 |
| 137 | Квартира-студия | 8  | 2 | 25.60 | 1 | 9.40  | 2.69 |
| 138 | Квартира        | 8  | 2 | 46.20 | 1 | 15.80 | 2.69 |
| 139 | Квартира        | 8  | 2 | 64.60 | 2 | 23.40 | 2.69 |
| 140 | Квартира        | 8  | 2 | 44.80 | 1 | 16.10 | 2.69 |
| 141 | Квартира-студия | 8  | 2 | 26.10 | 1 | 9.70  | 2.69 |
| 142 | Квартира-студия | 8  | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 143 | Квартира-студия | 9  | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 144 | Квартира-студия | 9  | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 145 | Квартира        | 9  | 2 | 59.30 | 2 | 22.20 | 2.69 |
| 146 | Квартира        | 9  | 2 | 44.00 | 1 | 15.40 | 2.69 |
| 147 | Квартира        | 9  | 2 | 45.90 | 1 | 15.00 | 2.69 |
| 148 | Квартира-студия | 9  | 2 | 25.50 | 1 | 9.40  | 2.69 |
| 149 | Квартира-студия | 9  | 2 | 25.70 | 1 | 9.40  | 2.69 |
| 150 | Квартира        | 9  | 2 | 46.00 | 1 | 15.80 | 2.69 |
| 151 | Квартира        | 9  | 2 | 65.00 | 2 | 23.40 | 2.69 |
| 152 | Квартира        | 9  | 2 | 45.10 | 1 | 16.10 | 2.69 |
| 153 | Квартира-студия | 9  | 2 | 26.10 | 1 | 9.70  | 2.69 |
| 154 | Квартира-студия | 9  | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 155 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 156 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 157 | Квартира        | 10 | 2 | 59.60 | 2 | 22.20 | 2.69 |
| 158 | Квартира        | 10 | 2 | 44.00 | 1 | 15.40 | 2.69 |
| 159 | Квартира        | 10 | 2 | 46.10 | 1 | 15.00 | 2.69 |
| 160 | Квартира-студия | 10 | 2 | 25.60 | 1 | 9.40  | 2.69 |
| 161 | Квартира-студия | 10 | 2 | 25.60 | 1 | 9.40  | 2.69 |
| 162 | Квартира        | 10 | 2 | 46.20 | 1 | 15.80 | 2.69 |
| 163 | Квартира        | 10 | 2 | 64.60 | 2 | 23.40 | 2.69 |
| 164 | Квартира        | 10 | 2 | 44.80 | 1 | 16.10 | 2.69 |
| 165 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.10 | 1 | 9.70  | 2.69 |
| 166 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 167 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 168 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 169 | Квартира        | 11 | 2 | 59.40 | 2 | 22.20 | 2.69 |
| 170 | Квартира        | 11 | 2 | 44.00 | 1 | 15.40 | 2.69 |
| 171 | Квартира        | 11 | 2 | 45.90 | 1 | 15.00 | 2.69 |
| 172 | Квартира-студия | 11 | 2 | 25.50 | 1 | 9.40  | 2.69 |
| 173 | Квартира-студия | 11 | 2 | 25.70 | 1 | 9.40  | 2.69 |
| 174 | Квартира        | 11 | 2 | 46.00 | 1 | 15.80 | 2.69 |
| 175 | Квартира        | 11 | 2 | 65.00 | 2 | 23.40 | 2.69 |
| 176 | Квартира        | 11 | 2 | 45.10 | 1 | 16.10 | 2.69 |
| 177 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.10 | 1 | 9.70  | 2.69 |
| 178 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 179 | Квартира-студия | 12 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 180 | Квартира-студия | 12 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 181 | Квартира        | 12 | 2 | 59.50 | 2 | 22.20 | 2.69 |
| 182 | Квартира        | 12 | 2 | 44.00 | 1 | 15.40 | 2.69 |
| 183 | Квартира        | 12 | 2 | 46.10 | 1 | 15.00 | 2.69 |
| 184 | Квартира-студия | 12 | 2 | 25.60 | 1 | 9.40  | 2.69 |
| 185 | Квартира-студия | 12 | 2 | 25.60 | 1 | 9.40  | 2.69 |
| 186 | Квартира        | 12 | 2 | 46.20 | 1 | 15.80 | 2.69 |
| 187 | Квартира        | 12 | 2 | 64.60 | 2 | 23.40 | 2.69 |
| 188 | Квартира        | 12 | 2 | 44.80 | 1 | 16.10 | 2.69 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 189 | Квартира-студия | 12 | 2 | 26.10 | 1 | 9.70  | 2.69 |
| 190 | Квартира-студия | 12 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 191 | Квартира-студия | 13 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 192 | Квартира-студия | 13 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 193 | Квартира        | 13 | 2 | 59.40 | 2 | 22.20 | 2.69 |
| 194 | Квартира        | 13 | 2 | 44.00 | 1 | 15.40 | 2.69 |
| 195 | Квартира        | 13 | 2 | 45.90 | 1 | 15.00 | 2.69 |
| 196 | Квартира-студия | 13 | 2 | 25.50 | 1 | 9.40  | 2.69 |
| 197 | Квартира-студия | 13 | 2 | 25.70 | 1 | 9.40  | 2.69 |
| 198 | Квартира        | 13 | 2 | 46.00 | 1 | 15.80 | 2.69 |
| 199 | Квартира        | 13 | 2 | 65.00 | 2 | 23.40 | 2.69 |
| 200 | Квартира        | 13 | 2 | 45.10 | 1 | 16.10 | 2.69 |
| 201 | Квартира-студия | 13 | 2 | 26.10 | 1 | 9.70  | 2.69 |
| 202 | Квартира-студия | 13 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 203 | Квартира-студия | 14 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 204 | Квартира-студия | 14 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 205 | Квартира        | 14 | 2 | 59.60 | 2 | 22.20 | 2.69 |
| 206 | Квартира        | 14 | 2 | 44.00 | 1 | 15.40 | 2.69 |
| 207 | Квартира        | 14 | 2 | 46.10 | 1 | 15.00 | 2.69 |
| 208 | Квартира-студия | 14 | 2 | 25.60 | 1 | 9.40  | 2.69 |
| 209 | Квартира-студия | 14 | 2 | 25.60 | 1 | 9.40  | 2.69 |
| 210 | Квартира        | 14 | 2 | 46.20 | 1 | 15.80 | 2.69 |
| 211 | Квартира        | 14 | 2 | 64.60 | 2 | 23.40 | 2.69 |
| 212 | Квартира        | 14 | 2 | 44.80 | 1 | 16.10 | 2.69 |
| 213 | Квартира-студия | 14 | 2 | 26.10 | 1 | 9.70  | 2.69 |
| 214 | Квартира-студия | 14 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 215 | Квартира-студия | 15 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 216 | Квартира-студия | 15 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |
| 217 | Квартира        | 15 | 2 | 59.30 | 2 | 22.20 | 2.69 |
| 218 | Квартира        | 15 | 2 | 44.00 | 1 | 15.40 | 2.69 |
| 219 | Квартира        | 15 | 2 | 45.90 | 1 | 15.00 | 2.69 |
| 220 | Квартира-студия | 15 | 2 | 25.50 | 1 | 9.40  | 2.69 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 221 | Квартира-студия | 15 | 2 | 25.70 | 1 | 9.40  | 2.69 |
| 222 | Квартира        | 15 | 2 | 46.00 | 1 | 15.80 | 2.69 |
| 223 | Квартира        | 15 | 2 | 65.00 | 2 | 23.40 | 2.69 |
| 224 | Квартира        | 15 | 2 | 45.10 | 1 | 16.10 | 2.69 |
| 225 | Квартира-студия | 15 | 2 | 26.10 | 1 | 9.70  | 2.69 |
| 226 | Квартира-студия | 15 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60  | 2.69 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения          |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--------------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения                     | Площадь (кв.м) |                     |
| 1Н             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 52.50          | Нежилое помещение общественного назначения | 19.9           | 3.66                |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение общественного назначения | 23.00          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                                    | 2.10           |                     |
|                |                   |                   |                |                | ПХИ                                        | 2.30           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                                     | 5.20           |                     |
| 2Н             | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 107.70         | Тамбур                                     | 5.30           | 3.49                |
|                |                   |                   |                |                | Вестибюль                                  | 13.50          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Коридор                                    | 11.80          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Переговорная                               | 8.80           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                                    | 10.70          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                                    | 10.60          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Подсобное помещение                        | 3.70           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Душ                                        | 1.70           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                                    | 3.00           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                                    | 2.60           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                                    | 15.00          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение для приема пищи                  | 14.40          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Терраса                                    | 3.60           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Терраса                                    | 3.00           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 1  | ВРУ               | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 5.90  |
| 2  | ВРУ               | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 5.70  |
| 3  | ИТП               | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 18.00 |
| 4  | Насосная          | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 15.10 |
| 5  | ВРУ               | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 23.00 |
| 6  | Коридор           | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 30.80 |
| 7  | Коридор           | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 25.50 |
| 8  | Коридор           | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 28.20 |
| 9  | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 85.00 |
| 10 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 21.80 |
| 11 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 21.50 |
| 12 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 30.80 |
| 13 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 30.80 |
| 14 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 28.00 |
| 15 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 30.80 |
| 16 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 22.50 |
| 17 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 22.20 |
| 18 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 22.20 |
| 19 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 32.50 |
| 20 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 36.30 |
| 21 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 17.20 |
| 22 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 18.20 |
| 23 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 25.80 |
| 24 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 28.90 |
| 25 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 30.80 |
| 26 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 28.00 |
| 27 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 30.80 |
| 28 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 30.80 |
| 29 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 30.80 |
| 30 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 28.00 |
| 31 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 21.30 |
| 32 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 21.30 |
| 33 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 21.30 |
| 34 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 22.50 |
| 35 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 22.50 |
| 36 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 25.50 |
| 37 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 25.50 |
| 38 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 20.60 |
| 39 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 19.40 |
| 40 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал)  | Техническое  | 25.50 |
| 41 | Лестничная клетка | Этаж 1, подъезд 1 | Общественное | 16.70 |
| 42 | Лифтовый холл     | Этаж 1, подъезд 1 | Общественное | 17.40 |
| 43 | Коридор           | Этаж 1, подъезд 1 | Общественное | 30.10 |
| 44 | Тамбур            | Этаж 1, подъезд 1 | Общественное | 8.30  |
| 45 | Тамбур            | Этаж 1, подъезд 1 | Общественное | 6.50  |
| 46 | Колясочная        | Этаж 1, подъезд 1 | Общественное | 16.20 |

|    |                              |                                  |              |        |
|----|------------------------------|----------------------------------|--------------|--------|
| 47 | Тамбур                       | Этаж 1, подъезд 2                | Общественное | 8.80   |
| 48 | Вестибюль                    | Этаж 1, подъезд 2                | Общественное | 79.00  |
| 49 | Ресепшн                      | Этаж 1, подъезд 2                | Общественное | 18.00  |
| 50 | ПХИ                          | Этаж 1, подъезд 2                | Общественное | 2.60   |
| 51 | Вспомогательное помещение    | Этаж 1, подъезд 2                | Общественное | 27.60  |
| 52 | Подсобное помещение          | Этаж 1, подъезд 2                | Общественное | 10.90  |
| 53 | Гардероб                     | Этаж 1, подъезд 2                | Общественное | 2.80   |
| 54 | Санузел персонала            | Этаж 1, подъезд 2                | Общественное | 2.40   |
| 55 | Помещение для инвентаря      | Этаж 1, подъезд 2                | Общественное | 14.60  |
| 56 | Помещение для инвентаря      | Этаж 1, подъезд 2                | Общественное | 25.10  |
| 57 | Коридор                      | Этаж 1, подъезд 2                | Общественное | 4.10   |
| 58 | Санузел общий                | Этаж 1, подъезд 2                | Общественное | 2.20   |
| 59 | Коридор                      | Этаж 1, подъезд 2                | Общественное | 34.70  |
| 60 | Лифтовый холл                | Этаж 1, подъезд 2                | Общественное | 19.10  |
| 61 | Лестничная клетка            | Этаж 1, подъезд 2                | Общественное | 18.60  |
| 62 | Тамбур                       | Этаж 1, подъезд 2                | Общественное | 8.00   |
| 63 | Тамбур                       | Этаж 1, подъезд 2                | Общественное | 15.30  |
| 64 | Колясочная                   | Этаж 1, подъезд 2                | Общественное | 25.20  |
| 65 | Коридор                      | Этаж 2, подъезд 1                | Общественное | 20.40  |
| 66 | Лифтовый холл                | Этаж 2, подъезд 1                | Общественное | 17.40  |
| 67 | Лестничная клетка            | Этаж 2, подъезд 1                | Общественное | 16.70  |
| 68 | Коридор                      | Этаж 3, подъезд 1                | Общественное | 20.40  |
| 69 | Лифтовый холл                | Этаж 3, подъезд 1                | Общественное | 17.40  |
| 70 | Лестничная клетка            | Этаж 3, подъезд 1                | Общественное | 16.70  |
| 71 | Коридор                      | Этаж 4, подъезд 1                | Общественное | 20.40  |
| 72 | Лифтовый холл                | Этаж 4, подъезд 1                | Общественное | 17.40  |
| 73 | Лестничная клетка            | Этаж 4, подъезд 1                | Общественное | 16.70  |
| 74 | Коридор                      | Этаж 5, подъезд 1                | Общественное | 20.40  |
| 75 | Лифтовый холл                | Этаж 5, подъезд 1                | Общественное | 17.40  |
| 76 | Лестничная клетка            | Этаж 5, подъезд 1                | Общественное | 16.70  |
| 77 | Коридор                      | Этаж 6, подъезд 1                | Общественное | 20.40  |
| 78 | Лифтовый холл                | Этаж 6, подъезд 1                | Общественное | 17.40  |
| 79 | Лестничная клетка            | Этаж 6, подъезд 1                | Общественное | 16.70  |
| 80 | Коридор                      | Этаж 7, подъезд 1                | Общественное | 20.40  |
| 81 | Лифтовый холл                | Этаж 7, подъезд 1                | Общественное | 17.40  |
| 82 | Лестничная клетка            | Этаж 7, подъезд 1                | Общественное | 16.70  |
| 83 | Коридор                      | Этаж 8, подъезд 1                | Общественное | 20.40  |
| 84 | Лифтовый холл                | Этаж 8, подъезд 1                | Общественное | 17.40  |
| 85 | Лестничная клетка            | Этаж 8, подъезд 1                | Общественное | 16.70  |
| 86 | Коридор                      | Этаж 9, подъезд 1                | Общественное | 20.40  |
| 87 | Лифтовый холл                | Этаж 9, подъезд 1                | Общественное | 17.40  |
| 88 | Лестничная клетка            | Этаж 9, подъезд 1                | Общественное | 16.70  |
| 89 | Лестничная клетка            | Этаж 10 (технический), подъезд 1 | Техническое  | 16.70  |
| 90 | Машинное помещение           | Этаж 10 (технический), подъезд 1 | Техническое  | 23.10  |
| 91 | Помещение технического этажа | Этаж 10 (технический), подъезд 1 | Техническое  | 348.90 |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 92  | Коридор           | Этаж 2, подъезд 2  | Общественное | 34.60 |
| 93  | Лифтовый холл     | Этаж 2, подъезд 2  | Общественное | 14.10 |
| 94  | Лестничная клетка | Этаж 2, подъезд 2  | Общественное | 18.60 |
| 95  | Тамбур            | Этаж 2, подъезд 2  | Общественное | 3.80  |
| 96  | Коридор           | Этаж 3, подъезд 2  | Общественное | 34.60 |
| 97  | Лифтовый холл     | Этаж 3, подъезд 2  | Общественное | 14.10 |
| 98  | Лестничная клетка | Этаж 3, подъезд 2  | Общественное | 18.60 |
| 99  | Тамбур            | Этаж 3, подъезд 2  | Общественное | 3.80  |
| 100 | Коридор           | Этаж 4, подъезд 2  | Общественное | 34.60 |
| 101 | Лифтовый холл     | Этаж 4, подъезд 2  | Общественное | 14.10 |
| 102 | Лестничная клетка | Этаж 4, подъезд 2  | Общественное | 18.60 |
| 103 | Тамбур            | Этаж 4, подъезд 2  | Общественное | 3.80  |
| 104 | Коридор           | Этаж 5, подъезд 2  | Общественное | 34.60 |
| 105 | Лифтовый холл     | Этаж 5, подъезд 2  | Общественное | 14.10 |
| 106 | Лестничная клетка | Этаж 5, подъезд 2  | Общественное | 18.60 |
| 107 | Тамбур            | Этаж 5, подъезд 2  | Общественное | 3.80  |
| 108 | Коридор           | Этаж 6, подъезд 2  | Общественное | 34.60 |
| 109 | Лифтовый холл     | Этаж 6, подъезд 2  | Общественное | 14.10 |
| 110 | Лестничная клетка | Этаж 6, подъезд 2  | Общественное | 18.60 |
| 111 | Тамбур            | Этаж 6, подъезд 2  | Общественное | 3.80  |
| 112 | Коридор           | Этаж 7, подъезд 2  | Общественное | 34.60 |
| 113 | Лифтовый холл     | Этаж 7, подъезд 2  | Общественное | 14.10 |
| 114 | Лестничная клетка | Этаж 7, подъезд 2  | Общественное | 18.60 |
| 115 | Тамбур            | Этаж 7, подъезд 2  | Общественное | 3.80  |
| 116 | Коридор           | Этаж 8, подъезд 2  | Общественное | 34.60 |
| 117 | Лифтовый холл     | Этаж 8, подъезд 2  | Общественное | 14.10 |
| 118 | Лестничная клетка | Этаж 8, подъезд 2  | Общественное | 18.60 |
| 119 | Тамбур            | Этаж 8, подъезд 2  | Общественное | 3.80  |
| 120 | Коридор           | Этаж 9, подъезд 2  | Общественное | 34.60 |
| 121 | Лифтовый холл     | Этаж 9, подъезд 2  | Общественное | 14.10 |
| 122 | Лестничная клетка | Этаж 9, подъезд 2  | Общественное | 18.60 |
| 123 | Тамбур            | Этаж 9, подъезд 2  | Общественное | 3.80  |
| 124 | Коридор           | Этаж 10, подъезд 2 | Общественное | 34.60 |
| 125 | Лифтовый холл     | Этаж 10, подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 126 | Лестничная клетка | Этаж 10, подъезд 2 | Общественное | 18.60 |
| 127 | Тамбур            | Этаж 10, подъезд 2 | Общественное | 3.80  |
| 128 | Коридор           | Этаж 11, подъезд 2 | Общественное | 34.60 |
| 129 | Лифтовый холл     | Этаж 11, подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 130 | Лестничная клетка | Этаж 11, подъезд 2 | Общественное | 18.60 |
| 131 | Тамбур            | Этаж 11, подъезд 2 | Общественное | 3.80  |
| 132 | Коридор           | Этаж 12, подъезд 2 | Общественное | 34.60 |
| 133 | Лифтовый холл     | Этаж 12, подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 134 | Лестничная клетка | Этаж 12, подъезд 2 | Общественное | 18.60 |
| 135 | Тамбур            | Этаж 12, подъезд 2 | Общественное | 3.80  |
| 136 | Коридор           | Этаж 13, подъезд 2 | Общественное | 34.60 |
| 137 | Лифтовый холл     | Этаж 13, подъезд 2 | Общественное | 14.10 |

|     |                              |                                  |              |        |
|-----|------------------------------|----------------------------------|--------------|--------|
| 138 | Лестничная клетка            | Этаж 13, подъезд 2               | Общественное | 18.60  |
| 139 | Тамбур                       | Этаж 13, подъезд 2               | Общественное | 3.80   |
| 140 | Коридор                      | Этаж 14, подъезд 2               | Общественное | 34.60  |
| 141 | Лифтовый холл                | Этаж 14, подъезд 2               | Общественное | 14.10  |
| 142 | Лестничная клетка            | Этаж 14, подъезд 2               | Общественное | 18.60  |
| 143 | Тамбур                       | Этаж 14, подъезд 2               | Общественное | 3.80   |
| 144 | Коридор                      | Этаж 15, подъезд 2               | Общественное | 34.60  |
| 145 | Лифтовый холл                | Этаж 15, подъезд 2               | Общественное | 14.10  |
| 146 | Лестничная клетка            | Этаж 15, подъезд 2               | Общественное | 18.60  |
| 147 | Тамбур                       | Этаж 15, подъезд 2               | Общественное | 3.80   |
| 148 | Лестничная клетка            | Этаж 16 (технический), подъезд 2 | Техническое  | 18.80  |
| 149 | Машинное помещение           | Этаж 16 (технический), подъезд 2 | Техническое  | 27.50  |
| 150 | Помещение технического этажа | Этаж 16 (технический), подъезд 2 | Техническое  | 455.70 |
| 151 | Приточная венткамера         | Этаж 16 (технический), подъезд 2 | Техническое  | 14.60  |
| 152 | Приточная венткамера         | Этаж 16 (технический), подъезд 2 | Техническое  | 24.60  |

|                                                                                                                                       |        |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                 | Вид оборудования                    | Назначение                                                                                                                                           |
|-------|---------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Этаж -1 (подвал), подъезд 2, электрощитовая | Вводно-распределительное устройство | Обеспечение распределения и учета электрической энергии                                                                                              |
| 2     | Этаж -1 (подвал), подъезд 2, электрощитовая | Вводно-распределительное устройство | Обеспечение распределения и учета электрической энергии                                                                                              |
| 3     | Этаж -1 (подвал), подъезд 2, электрощитовая | Вводно-распределительное устройство | Обеспечение распределения и учета электрической энергии                                                                                              |
| 4     | Этаж -1 (подвал), подъезд 2                 | Индивидуальный тепловой пункт       | Подготовка теплоносителя. Обеспечение распределения теплоносителя и работы системы горячего водоснабжения                                            |
| 5     | Этаж -1 (подвал), подъезд 2                 | Насосная водоснабжения              | Обеспечение распределения и учета воды. Управление подачей воды для тушения возгораний и пожаров в помещениях здания с помощью пожарного водопровода |
| 6     | Подъезд 1, подъезд 2                        | Система электроснабжения            | Обеспечение распределения электрической энергии                                                                                                      |
| 7     | Подъезд 1, подъезд 2                        | Система теплоснабжения              | Обеспечение распределения теплоносителя                                                                                                              |
| 8     | Подъезд 1, подъезд 2                        | Система холодного водоснабжения     | Обеспечение потребителей холодной водой                                                                                                              |
| 9     | Подъезд 1, подъезд 2                        | Система горячего водоснабжения      | Обеспечение потребителей горячей водой                                                                                                               |
| 10    | Подъезд 1, подъезд 2                        | Система водоотведения               | Обеспечение отвода хозяйственно-бытовых стоков                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |                                                                                                                   |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подъезд 1, подъезд 2         | Система вентиляции                                                                                                | Обеспечение требуемого воздухообмена и пожарной безопасности объекта                                                              |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подъезд 1, подъезд 2         | Система пожарной безопасности                                                                                     | Обеспечение пожарной безопасности объекта                                                                                         |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подъезд 1, подъезд 2         | Сети связи и их оборудование                                                                                      | Обеспечение доступа к интернету и телевидению, радиофикации, телефонизации объекта, работы систем видеонаблюдения и домофонизации |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Этаж 1, подъезд 1, подъезд 2 | Вертикальный транспорт (лифты)                                                                                    | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров, грузов, пожарных бригад между этажами                                          |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                              |                                                                                                                   |                                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |                                                                                                                                   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |                                                                                                                                   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |                                                                                                                                   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |                                                                                                                                   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 049 501 000,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>72:23:0222001:14475</b>                                                |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810500800010350</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 039 501 000,00 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>545 004 858,30 руб.</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>494 496 141,70 руб.</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2026</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>9 181,2 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>160,2 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 202 737 200 руб.</b>                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>20 986 200 руб.</b>                                                                                           |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

| 23.1 Иная информация о проекте                                     |            | 23.1.1                                                 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации            | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                                                                  | 26.03.2024 | ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ИОС5, ПБ, ОДИ | Согласно Подтверждению соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 26.03.2024 г. № 1, выданного ГИПом Борской Л.А. (рег. номер в нац. реестре П-104241) |
| 2                                                                  | 02.04.2024 | Пз3, ПЗУ, АР                                           | Согласно Подтверждению соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 02.04.2024 г. № 2, выданного ГИПом Борской Л.А. (рег. номер в нац. реестре П-104241) |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.264456131926865e+38

Владелец: **ООО "СЗ ЗВЕЗДА ДЕВЕЛОПМЕНТ",  
БУТКОВ ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, Г. Тюмень**

Действителен: с 13.12.2024 по 13.03.2026