

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002018 от 05.11.2025

Жилой комплекс №2 с проездом № 4, проездом №5 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом № 7 от проезда № 3 до проезда №5 - "ОБРАЗЦОВЫЙ КВАРТАЛ 15"

Дата первичного размещения: 29.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196605
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: территория
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пулковское (поселок Шушары)
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кокколевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 1.71 ; Помещение: часть24-Н
	1.2.10	Уточнение адреса: 196605, г Санкт-Петербург, территория Пулковское (поселок Шушары), улица Кокколевская, д.1, стр.1, ком.1.71, пом.часть 24-Н

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 458-83-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@devcent.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: devcent.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мурашев
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 782021000213
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7820338713
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147847391834
	2.1.3	Дата регистрации: 11.11.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бушуев
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01578003434
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780201346295

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ресурс-С
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7820338590
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847382198
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект-Пулково
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810397653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847370010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр развития
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7820338696
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847390910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ресурс-Инт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7820338706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847391097
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект-К
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810397660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847370032
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект-Рубукон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810915778
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800047200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соколиная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 1 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Образцовый квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с проездом №2 от улицы Соколиная до проезда №3 и проездом №3от проезда №1 до проезда №2:дом №1.Дом №2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-16-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Шушары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кокколевская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Корпус: 2 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Образцовый квартал 10
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с проездом №1 от улицы Соколиная до проезда №3 и проездом №3 от улицы Кокколевская до проезда №1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.02.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-04-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛИ ПЕТЕРБУРГА
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7839017784
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 999 275,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 637 028,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 031 262,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО «Специализированный застройщик «Терминал-Ресурс» награжден Дипломом «Белый список новостроек Санкт-Петербурга и Ленинградской области». В перечень надежных проектов региона включен ЖК «Образцовый квартал». Комплекс получил высокие оценки профессионалов сферы недвижимости по критериям качество и надежность в рейтинге новостроек Петербурга и Ленинградской области на портале Novostroy.su.http://devcent.ru/news/diplom.html Компания «Терминал-Ресурс» по инициативе Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга также была включена в Национальный реестр «Ведущие организации строительной индустрии России». Свидетельство № 8047 выдано представителям компании 06 мая 2019 года. Реестр содержит перечень компаний, которые вносят вклад в социально-экономическое развитие социальной индустрии региона.http://devcent.ru/news/ooo-terminal-resurs-v-chisle-vedushhix-organizaczij-stroitelnoj-industrii-rossii.html. Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктами 1, 2-6, части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ органы управления Застройщика, а именно-генеральный директор главный бухгалтер бенефициарный владелец-соответствуют требованиям установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проект планировки территории в западной части Пушкинского района, ограниченной петербургским шоссе, Варшавским направлением Октябрьской железной дороги, проектируемой улицей № 1, соединяющей Петербургское шоссе с продолжением Ленинградского шоссе и проектируемой улицей № 2, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2006 № 711, градостроительный план земельного участка № RU7810400034735 (№01-26-3-1998/20 от 17.12.2020)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15534.97 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17776.76 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 518,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 518,17 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 034,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 034,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839434185
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-053679
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-039591-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ОБРАЗЦОВЫЙ КВАРТАЛ 15
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕСУРС-ИНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7820338706
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0710-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4320
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 307,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 306
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование запроектировано в соответствии с возрастной категорией и отвечает требованиям действующих стандартов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование запроектировано в соответствии с действующими стандартами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Установка заглубленных мусороконтейнерных площадок и устройство площадки для сбора крупногабаритных отходов вдоль проезда № 7, установка заглубленных мусороконтейнерных площадок вдоль проезда № 5, устройство контейнерной площадки с раздельным сбором мусора с мобильными контейнерами внутри дворов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и дорожных покрытий, предусматривается устройство газонов из многолетних трав и посадкой деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектная документация предусматривает планировочные и конструктивные решения, обеспечивающие доступность входных групп и лестнично-лифтовых узлов для МГН, в том числе для инвалидов-колясочников, ко всем планировочным элементам (площадки отдыха, автостоянки, жилые дома и тд). Доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами доступности на парковочных местах, входах, лифтах, зонах безопасности, проходах и других местах обслуживания МГН. Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озеленных площадок, по краям пешеходных путей от 0.05м. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Предусмотрено 29 м/м для МГН, из них 9 м/м увеличенного габарита для людей с нарушением опорно-двигательного аппарата. В каждой входной группе есть лифт для перевозки МГН, который имеет остановки на всех этажах. Покрытие полов в помещения, доступных МГН с ровной и шероховатой поверхностью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Суть наружного освещения для освещения территории выполнена на опорах высотой 4м с установкой светильников наружного освещения. Для освещения проездов предусмотрена установка опор со светодиодными светильниками. Электроснабжение проектируемого наружного освещения выполнено от ГРЩ жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Велопарковки на 90 в/м

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-028003-21/048823-Э-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84 536 146,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТПЗС-757-3-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 036,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИСХ 08215/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИСХ 08215/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-33
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810000241
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 237
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.93	3	43.63	2.87
2	Квартира	1	1	80.56	3	45.16	2.87
3	Квартира	1	1	40.56	1	10.72	2.87
13	Квартира	1	2	34.90	1	11.46	2.87
14	Квартира	1	2	37.38	1	11.05	2.87
15	Квартира	1	2	47.61	1	16.36	2.87
16	Квартира	1	2	34.47	1	11.84	2.87
17	Квартира	1	2	40.71	1	11.84	2.87
18	Квартира	1	2	40.70	1	19.77	2.87
19	Квартира	1	2	33.86	1	10.23	2.87
20	Квартира	1	2	34.96	1	10.22	2.87
21	Квартира	1	2	64.62	2	28.87	2.87
4	Квартира	2	1	74.37	3	43.63	2.87
5	Квартира	2	1	79.98	3	45.16	2.87
6	Квартира	2	1	39.89	1	10.72	2.87
22	Квартира	2	2	34.34	1	11.46	2.87
23	Квартира	2	2	36.73	1	11.05	2.87
24	Квартира	2	2	60.69	2	31.71	2.87
25	Квартира	2	2	33.88	1	11.84	2.87
26	Квартира	2	2	55.30	2	24.55	2.87
27	Квартира	2	2	61.40	2	31.70	2.87
28	Квартира	2	2	33.19	1	10.23	2.87
29	Квартира	2	2	34.35	1	10.22	2.87
30	Квартира	2	2	63.96	2	28.87	2.87
7	Квартира	3	1	74.37	3	43.63	2.87
8	Квартира	3	1	79.98	3	45.16	2.87
9	Квартира	3	1	39.89	1	10.72	2.87
31	Квартира	3	2	34.34	1	11.46	2.87
32	Квартира	3	2	36.73	1	11.05	2.87
33	Квартира	3	2	60.34	2	31.71	2.87
34	Квартира	3	2	33.88	1	11.84	2.87
35	Квартира	3	2	55.30	2	24.55	2.87
36	Квартира	3	2	61.06	2	31.70	2.87
37	Квартира	3	2	33.19	1	10.23	2.87
38	Квартира	3	2	34.35	1	10.22	2.87
39	Квартира	3	2	63.96	2	28.87	2.87
10	Квартира	4	1	73.97	3	43.54	3.11
11	Квартира	4	1	79.53	3	45.10	3.11
12	Квартира	4	1	39.61	1	10.68	3.11
40	Квартира	4	2	34.15	1	11.41	3.11
41	Квартира	4	2	36.40	1	11.01	3.11
42	Квартира	4	2	60.06	2	31.63	3.11
43	Квартира	4	2	33.69	1	11.80	3.11
44	Квартира	4	2	55.02	2	24.49	3.11

45	Квартира	4	2	60.65	2	31.50	3.11
46	Квартира	4	2	32.94	1	10.19	3.11
47	Квартира	4	2	34.04	1	10.18	3.11
48	Квартира	4	2	63.63	2	28.79	3.11
49	Квартира	1	3	37.42	1	12.84	2.87
50	Квартира	1	3	61.47	2	32.29	2.87
51	Квартира	1	3	39.23	1	12.00	2.87
52	Квартира	1	3	37.63	1	10.62	2.87
53	Квартира	1	3	37.64	1	10.61	2.87
54	Квартира	1	3	39.32	1	12.59	2.87
55	Квартира	1	3	85.10	3	49.66	2.87
56	Квартира	1	3	38.15	1	13.42	2.87
57	Квартира	1	3	37.01	1	13.03	2.87
58	Квартира	2	3	36.75	1	12.84	2.87
59	Квартира	2	3	60.91	2	32.29	2.87
60	Квартира	2	3	38.66	1	12.00	2.87
61	Квартира	2	3	37.05	1	10.62	2.87
62	Квартира	2	3	37.07	1	10.61	2.87
63	Квартира	2	3	38.69	1	12.59	2.87
64	Квартира	2	3	84.38	3	49.66	2.87
65	Квартира	2	3	37.55	1	13.42	2.87
66	Квартира	2	3	36.41	1	13.03	2.87
67	Квартира	3	3	36.75	1	12.84	2.87
68	Квартира	3	3	60.91	2	32.29	2.87
69	Квартира	3	3	38.66	1	12.00	2.87
70	Квартира	3	3	37.05	1	10.62	2.87
71	Квартира	3	3	37.07	1	10.61	2.87
72	Квартира	3	3	38.69	1	12.59	2.87
73	Квартира	3	3	84.38	3	49.66	2.87
74	Квартира	3	3	37.55	1	13.42	2.87
75	Квартира	3	3	36.41	1	13.03	2.87
76	Квартира	4	3	36.60	1	12.80	3.11
77	Квартира	4	3	60.73	2	32.25	3.11
78	Квартира	4	3	38.52	1	11.95	3.11
79	Квартира	4	3	36.85	1	10.57	3.11
80	Квартира	4	3	36.88	1	10.57	3.11
81	Квартира	4	3	38.49	1	12.53	3.11
82	Квартира	4	3	84.06	3	49.57	3.11
83	Квартира	4	3	37.33	1	13.38	3.11
84	Квартира	4	3	36.24	1	12.98	3.11
85	Квартира	1	4	36.03	1	12.04	2.87
86	Квартира	1	4	39.38	1	10.78	2.87
87	Квартира	1	4	35.79	1	9.54	2.87
88	Квартира	1	4	39.44	1	15.53	2.87
89	Квартира	1	4	35.03	1	12.56	2.87
90	Квартира	1	4	36.57	1	13.27	2.87

91	Квартира	1	4	64.83	2	25.91	2.87
92	Квартира	1	4	36.48	1	11.97	2.87
93	Квартира	1	4	39.74	1	15.12	2.87
94	Квартира	1	4	42.26	1	15.77	2.87
128	Квартира-студия	1	5	31.81	1	19.77	2.87
129	Квартира	1	5	39.57	1	11.05	2.87
130	Квартира	1	5	39.73	1	11.86	2.87
131	Квартира	1	5	56.98	2	26.45	2.87
132	Квартира	1	5	37.87	1	13.11	2.87
133	Квартира	1	5	37.06	1	12.49	2.87
134	Квартира	1	5	39.94	1	15.53	2.87
135	Квартира	1	5	40.95	1	15.63	2.87
136	Квартира	1	5	35.98	1	10.05	2.87
137	Квартира-студия	1	5	29.49	1	21.00	2.87
95	Квартира	2	4	35.43	1	12.04	2.87
96	Квартира	2	4	38.82	1	10.78	2.87
97	Квартира	2	4	35.23	1	9.54	2.87
98	Квартира	2	4	39.11	1	15.53	2.87
99	Квартира	2	4	34.35	1	12.56	2.87
100	Квартира	2	4	35.86	1	13.27	2.87
101	Квартира	2	4	40.31	1	11.39	2.87
102	Квартира	2	4	63.41	2	25.91	2.87
103	Квартира	2	4	35.81	1	11.97	2.87
104	Квартира	2	4	39.15	1	15.12	2.87
105	Квартира	2	4	41.68	1	15.77	2.87
138	Квартира-студия	2	5	31.53	1	19.77	2.87
139	Квартира	2	5	38.90	1	11.05	2.87
140	Квартира	2	5	39.07	1	11.86	2.87
141	Квартира	2	5	56.17	2	26.45	2.87
142	Квартира	2	5	39.99	1	11.44	2.87
143	Квартира	2	5	37.20	1	13.11	2.87
144	Квартира	2	5	36.37	1	12.49	2.87
145	Квартира	2	5	39.60	1	15.53	2.87
146	Квартира	2	5	40.40	1	15.63	2.87
147	Квартира	2	5	35.04	1	10.05	2.87
148	Квартира	2	5	39.26	1	14.29	2.87
106	Квартира	3	4	35.43	1	12.04	2.87
107	Квартира	3	4	38.82	1	10.78	2.87
108	Квартира	3	4	35.23	1	9.54	2.87
109	Квартира	3	4	39.11	1	15.53	2.87
110	Квартира	3	4	34.35	1	12.56	2.87
111	Квартира	3	4	35.86	1	13.27	2.87
112	Квартира	3	4	39.76	1	11.39	2.87
113	Квартира	3	4	63.41	2	25.91	2.87

114	Квартира	3	4	35.81	1	11.97	2.87
115	Квартира	3	4	39.15	1	15.12	2.87
116	Квартира	3	4	41.68	1	15.77	2.87
149	Квартира-студия	3	5	31.53	1	19.77	2.87
150	Квартира	3	5	38.90	1	11.05	2.87
151	Квартира	3	5	39.07	1	11.86	2.87
152	Квартира	3	5	56.17	2	26.45	2.87
153	Квартира	3	5	39.42	1	11.44	2.87
154	Квартира	3	5	37.20	1	13.11	2.87
155	Квартира	3	5	36.37	1	12.49	2.87
156	Квартира	3	5	39.60	1	15.53	2.87
157	Квартира	3	5	40.40	1	15.63	2.87
158	Квартира	3	5	35.04	1	10.05	2.87
159	Квартира	3	5	39.26	1	14.29	2.87
117	Квартира	4	4	35.23	1	11.99	3.11
118	Квартира	4	4	38.63	1	10.73	3.11
119	Квартира	4	4	35.04	1	9.50	3.11
120	Квартира	4	4	39.00	1	15.51	3.11
121	Квартира	4	4	34.04	1	12.51	3.11
122	Квартира	4	4	35.67	1	13.23	3.11
123	Квартира	4	4	39.53	1	11.32	3.11
124	Квартира	4	4	62.81	2	25.81	3.11
125	Квартира	4	4	35.58	1	11.92	3.11
126	Квартира	4	4	39.08	1	15.12	3.11
127	Квартира	4	4	41.59	1	15.75	3.11
160	Квартира-студия	4	5	31.35	1	19.70	3.11
161	Квартира	4	5	38.73	1	11.00	3.11
162	Квартира	4	5	38.79	1	11.83	3.11
163	Квартира	4	5	55.68	2	26.39	3.11
164	Квартира	4	5	39.12	1	11.36	3.11
165	Квартира	4	5	37.04	1	13.06	3.11
166	Квартира	4	5	36.09	1	12.44	3.11
167	Квартира	4	5	39.49	1	15.51	3.11
168	Квартира	4	5	40.19	1	15.57	3.11
169	Квартира	4	5	34.84	1	10.00	3.11
170	Квартира	4	5	39.07	1	14.23	3.11
171	Квартира	1	6	36.39	1	10.34	2.87
172	Квартира	1	6	37.93	1	10.37	2.87
173	Квартира	1	6	44.03	1	13.96	2.87
174	Квартира	1	6	36.47	1	12.68	2.87
175	Квартира	1	6	36.38	1	13.39	2.87
176	Квартира	1	6	36.86	1	13.10	2.87
177	Квартира	1	6	64.45	2	29.97	2.87
178	Квартира	1	6	84.44	3	47.49	2.87
179	Квартира	1	6	36.99	1	10.45	2.87

180	Квартира	1	6	36.40	1	10.21	2.87
181	Квартира	2	6	35.83	1	10.34	2.87
182	Квартира	2	6	37.38	1	10.37	2.87
183	Квартира	2	6	43.48	1	13.96	2.87
184	Квартира	2	6	35.92	1	12.68	2.87
185	Квартира	2	6	35.81	1	13.39	2.87
186	Квартира	2	6	36.17	1	13.10	2.87
187	Квартира	2	6	63.87	2	29.97	2.87
188	Квартира	2	6	83.77	3	47.49	2.87
189	Квартира	2	6	36.43	1	10.45	2.87
190	Квартира	2	6	35.84	1	10.21	2.87
191	Квартира	3	6	35.83	1	10.34	2.87
192	Квартира	3	6	37.38	1	10.37	2.87
193	Квартира	3	6	43.48	1	13.96	2.87
194	Квартира	3	6	35.92	1	12.68	2.87
195	Квартира	3	6	35.81	1	13.39	2.87
196	Квартира	3	6	36.17	1	13.10	2.87
197	Квартира	3	6	63.87	2	29.97	2.87
198	Квартира	3	6	83.77	3	47.49	2.87
199	Квартира	3	6	36.43	1	10.45	2.87
200	Квартира	3	6	35.84	1	10.21	2.87
201	Квартира	4	6	35.56	1	10.29	3.11
202	Квартира	4	6	37.24	1	10.32	3.11
203	Квартира	4	6	43.34	1	13.93	3.11
204	Квартира	4	6	35.71	1	12.64	3.11
205	Квартира	4	6	35.68	1	13.35	3.11
206	Квартира	4	6	35.97	1	13.05	3.11
207	Квартира	4	6	63.60	2	29.91	3.11
208	Квартира	4	6	83.39	3	47.39	3.11
209	Квартира	4	6	36.17	1	10.41	3.11
210	Квартира	4	6	35.58	1	10.17	3.11
211	Квартира	1	7	37.01	1	10.00	2.87
212	Квартира	1	7	37.36	1	10.89	2.87
213	Квартира	1	7	83.85	3	48.32	2.87
214	Квартира	1	7	63.06	2	28.44	2.87
215	Квартира	1	7	37.12	1	13.41	2.87
216	Квартира	1	7	56.85	2	29.35	2.87
217	Квартира	2	7	36.45	1	10.00	2.87
218	Квартира	2	7	36.81	1	10.89	2.87
219	Квартира	2	7	83.16	3	48.32	2.87
220	Квартира	2	7	62.44	2	28.44	2.87
221	Квартира	2	7	36.54	1	13.41	2.87
222	Квартира	2	7	40.71	1	18.03	2.87
223	Квартира	2	7	37.23	1	10.80	2.87
224	Квартира	3	7	36.45	1	10.00	2.87
225	Квартира	3	7	36.81	1	10.89	2.87

226	Квартира	3	7	83.16	3	48.32	2.87
227	Квартира	3	7	62.44	2	28.44	2.87
228	Квартира	3	7	36.54	1	13.41	2.87
229	Квартира	3	7	40.36	1	18.03	2.87
230	Квартира	3	7	37.23	1	10.80	2.87
231	Квартира	4	7	36.19	1	9.96	3.11
232	Квартира	4	7	36.56	1	10.85	3.11
233	Квартира	4	7	82.80	3	48.22	3.11
234	Квартира	4	7	62.13	2	28.36	3.11
235	Квартира	4	7	36.36	1	13.36	3.11
236	Квартира	4	7	40.16	1	17.99	3.11
237	Квартира	4	7	37.00	1	10.79	3.11

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 1, техподполье	техническое	317.38
2	пространство для прокладки коммуникаций (место для уборочного инвентаря)	секция № 1, техподполье	техническое	28.55
3	насосная	секция № 1, техподполье	техническое	9.59
4	водомерный узел	секция № 1, техподполье	техническое	17.19
5	кабельная	секция № 1, техподполье	техническое	18.85
6	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 1, техподполье	техническое	19.98
7	в т.ч. лестница из техподполья	секция № 1, техподполье	техническое	4.29
8	ГРЩ	секция № 1, 1 этаж	техническое	19.16
9	тамбур	секция № 1, 1 этаж	общественное	12.35
10	лифтовой холл(входная зона)	секция № 1, 1 этаж	общественное	19.98
11	в т.ч. лестница	секция № 1, 1 этаж	общественное	2.56
12	этажная площадка	секция № 1, 1 этаж	общественное	37.52
13	лестничная клетка	секция № 1, 1 этаж	общественное	19.32
14	этажная площадка	секция № 1, 2 этаж	общественное	37.52
15	лестничная клетка	секция № 1, 2 этаж	общественное	19.32
16	этажная площадка	секция № 1, 3 этаж	общественное	20.15
17	лестничная клетка	секция № 1, 3 этаж	общественное	19.32
18	этажная площадка	секция № 1, 4 этаж	общественное	37.52
19	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 2, техподполье	техническое	521.02
20	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 2, техподполье	техническое	20.59

21	тамбур	секция № 2, 1 этаж	общественное	12.35
22	лифтовой холл(входная зона)	секция № 2, 1 этаж	общественное	19.98
23	в т.ч. лестница	секция № 2, 1 этаж	общественное	2.56
24	этажная площадка	секция № 2, 1 этаж	общественное	51.72
25	лестничная клетка	секция № 2, 1 этаж	общественное	19.32
26	этажная площадка	секция № 2, 2 этаж	общественное	51.72
27	лестничная клетка	секция № 2, 2 этаж	общественное	19.32
28	этажная площадка	секция № 2, 3 этаж	общественное	51.72
29	лестничная клетка	секция № 2, 3 этаж	общественное	19.32
30	этажная площадка	секция № 2, 4 этаж	общественное	51.72
31	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 3, техподполье	техническое	432.50
32	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 3, техподполье	техническое	27.76
33	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 3, техподполье	техническое	14.99
34	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 3, техподполье	техническое	7.24
35	ИТП	секция № 3, техподполье	техническое	32.46
36	бойлерная	секция № 3, техподполье	техническое	9.95
37	тамбур	секция № 3, техподполье	техническое	11.52
38	в т.ч. лестница из техподполья	секция № 3, техподполье	техническое	6.46
39	тамбур	секция № 3, техподполье	техническое	7.70
40	в т.ч. лестница из техподполья	секция № 3, техподполье	техническое	3.88
41	тамбур	секция № 3, 1 этаж	общественное	11.66
42	лифтовой холл(входная зона)	секция № 3, 1 этаж	общественное	27.64
43	в т.ч. лестница	секция № 3, 1 этаж	общественное	3.15
44	входная площадка	секция № 3, 1 этаж	общественное	14.99
45	в т.ч. лестница	секция № 3, 1 этаж	общественное	2.87
46	этажная площадка	секция № 3, 1 этаж	общественное	79.00
47	лестничная клетка	секция № 3, 1 этаж	общественное	13.17
48	этажная площадка	секция № 3, 2 этаж	общественное	78.51
49	лестничная клетка	секция № 3, 2 этаж	общественное	13.17
50	этажная площадка	секция № 3, 3 этаж	общественное	78.51
51	лестничная клетка	секция № 3, 3 этаж	общественное	13.17
52	этажная площадка	секция № 3, 4 этаж	общественное	78.51
53	лестница	секция № 3, 4 этаж	техническое	2.94
54	межэтажная площадка	секция № 3, 4 этаж	техническое	5.56
55	лестница	секция № 3, 4 этаж	техническое	2.17
56	выход на кровлю	секция № 3, 4 этаж	техническое	4.68
57	в т.ч. лестница	секция № 3, 4 этаж	техническое	1.72
58	площадка перед котельной	секция № 3, кровля	техническое	13.39
59	котельная	секция № 3, кровля	техническое	30.66
60	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 4, техподполье	техническое	496.81
61	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 4, техподполье	техническое	27.97

62	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 4, техподполье	техническое	15.13
63	тамбур	секция № 4, техподполье	техническое	11.52
64	в т.ч. лестница из техподполья	секция № 4, техподполье	техническое	6.46
65	тамбур	секция № 4, 1 этаж	общественное	11.67
66	лифтовой холл(входная зона)	секция № 4, 1 этаж	общественное	27.97
67	в т.ч. лестница	секция № 4, 1 этаж	общественное	3.15
68	входная площадка	секция № 4, 1 этаж	общественное	15.16
69	в т.ч. лестница	секция № 4, 1 этаж	общественное	2.84
70	этажная площадка	секция № 4, 1 этаж	общественное	74.90
71	лестничная клетка	секция № 4, 1 этаж	общественное	13.17
72	этажная площадка	секция № 4, 2 этаж	общественное	74.16
73	лестничная клетка	секция № 4, 2 этаж	общественное	13.17
74	этажная площадка	секция № 4, 3 этаж	общественное	74.16
75	лестничная клетка	секция № 4, 3 этаж	общественное	13.17
76	этажная площадка	секция № 4, 4 этаж	общественное	74.16
77	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 5, техподполье	техническое	477.24
78	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 5, техподполье	техническое	24.61
79	тамбур	секция № 5, 1 этаж	общественное	12.35
80	лифтовой холл(входная зона)	секция № 5, 1 этаж	общественное	24.61
81	в т.ч. лестница	секция № 5, 1 этаж	общественное	2.52
82	этажная площадка	секция № 5, 1 этаж	общественное	47.62
83	лестничная клетка	секция № 5, 1 этаж	общественное	24.07
84	этажная площадка	секция № 5, 2 этаж	общественное	47.62
85	лестничная клетка	секция № 5, 2 этаж	общественное	24.07
86	этажная площадка	секция № 5, 3 этаж	общественное	47.62
87	лестничная клетка	секция № 5, 3 этаж	общественное	24.07
88	этажная площадка	секция № 5, 4 этаж	общественное	47.62
89	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 6, техподполье	техническое	389.59
90	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 6, техподполье	техническое	35.71
91	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 6, техподполье	техническое	15.91
92	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 6, техподполье	техническое	4.45
93	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 6, техподполье	техническое	7.66
94	ИТП	секция № 6, техподполье	техническое	33.86
95	бойлерная	секция № 6, техподполье	техническое	18.37
96	тамбур	секция № 6, техподполье	техническое	6.31
97	в т.ч. лестница из техподполья	секция № 6, техподполье	техническое	4.65
98	ГРЩ	секция № 6, 1 этаж	техническое	18.80
99	тамбур	секция № 6, 1 этаж	общественное	13.97
100	лифтовой холл(входная зона)	секция № 6, 1 этаж	общественное	35.35

101	в т.ч. лестница	секция № 6, 1 этаж	общественное	3.15
102	входная площадка	секция № 6, 1 этаж	общественное	16.25
103	в т.ч. лестница	секция № 6, 1 этаж	общественное	2.84
104	этажная площадка	секция № 6, 1 этаж	общественное	74.02
105	лестничная клетка	секция № 6, 1 этаж	общественное	13.60
106	этажная площадка	секция № 6, 2 этаж	общественное	66.92
107	лестничная клетка	секция № 6, 2 этаж	общественное	13.60
108	этажная площадка	секция № 6, 3 этаж	общественное	66.92
109	лестничная клетка	секция № 6, 3 этаж	общественное	13.60
110	этажная площадка	секция № 6, 4 этаж	общественное	66.92
111	лестница	секция № 6, 4 этаж	техническое	3.29
112	межэтажная площадка	секция № 6, 4 этаж	техническое	6.85
113	лестница	секция № 6, 4 этаж	техническое	2.17
114	выход на кровлю	секция № 6, 4 этаж	техническое	6.91
115	в т.ч. лестница	секция № 6, 4 этаж	техническое	2.04
116	площадка перед котельной	секция № 6, кровля	техническое	13.66
117	котельная	секция № 6, кровля	техническое	28.81
118	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 7, техподполье	техническое	222.22
119	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 7, техподполье	техническое	19.16
120	тамбур	секция № 7, 1 этаж	общественное	12.35
121	лифтовой холл(входная зона)	секция № 7, 1 этаж	общественное	19.16
122	в т.ч. лестница	секция № 7, 1 этаж	общественное	2.52
123	этажная площадка	секция № 7, 1 этаж	общественное	17.46
124	лестничная клетка	секция № 7, 1 этаж	общественное	18.40
125	этажная площадка	секция № 7, 2 этаж	общественное	17.46
126	лестничная клетка	секция № 7, 2 этаж	общественное	18.40
127	этажная площадка	секция № 7, 3 этаж	общественное	17.46
128	лестничная клетка	секция № 7, 3 этаж	общественное	18.40
129	этажная площадка	секция № 7, 4 этаж	общественное	17.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция № 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	секция № 1, 1 этаж	ГРЩ	Электроснабжение
3	секция № 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	секция № 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	секция № 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

6	секция № 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	секция № 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	секция № 6, 1 этаж	ГРЩ	Электроснабжение
9	секция № 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная и надземная части, секция № 1	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, секция № 1	водомерный узел, насосная	
12	Подземная и надземная части, секция № 2	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, секция № 3	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, секция № 4	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, секция № 5	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секция № 6	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, секция № 7	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, секция № 1	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, секция № 2	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, секция № 3	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, секция № 4	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, секция № 5	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная и надземная части, секция № 6	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, секция № 7	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная и надземная части, секция № 1	Система отопления	Отопление
26	Подземная и надземная части, секция № 2	Система отопления	Отопление
27	Подземная и надземная части, секция № 3	Система отопления	Отопление
28	Подземная и надземная части, секция № 3	ИТП	Отопление
29	Подземная и надземная части, секция № 4	Система отопления	Отопление
30	Подземная и надземная части, секция № 5	Система отопления	Отопление

31	Подземная и надземная части, секция № 6	Система отопления	Отопление
32	Подземная и надземная части, секция № 6	ИТП	Отопление
33	Подземная и надземная части, секция № 7	Система отопления	Отопление
34	Подземная и надземная части, секция № 1	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
35	Подземная и надземная части, секция № 2	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
36	Подземная и надземная части, секция № 3	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
37	Подземная и надземная части, секция № 4	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
38	Подземная и надземная части, секция № 5	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
39	Подземная и надземная части, секция № 6	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
40	Подземная и надземная части, секция № 7	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
41	Прокладка газопровода по фасаду, секция № 7	Подводящий газопровод к крышной котельной	Система газоснабжения.
42	Прокладка газопровода по крыше, секции №3-7	Подводящий газопровод к крышной котельной	Система газоснабжения.
43	Кровля, секция № 3	Котельная 1.1, 4 водогрейных котла Vitodens 200-W 136 кВт фирмы Vessmann (Германия)	Теплоснабжения
44	Кровля, секция № 6	Котельная 1.2, 3 водогрейных котла Vitodens 200-W 136 кВт фирмы Vessmann (Германия)	Теплоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 399 328 076,48 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810190550004848
		Корреспондентский счет: 301018109000000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 780601001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 344 631 200,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 344 498 668,05 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 132 531,95 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 18.09.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 253,27 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 608 799 090 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 160 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.В домах расположены пассажирские лифты грузоподъемностью 1000 кг.2.Для теплоснабжения предусмотрены индивидуальные тепловые пункты.Отопление жилых помещений производится за счет системы водяного теплого пола.Теплоносителем для системы служит горячая вода, получаемая в тепловом пункте.Запроектированы крышные газовые котельные, предназначенные для теплоснабжения систем отопления и горячего водоснабжения.3Условиями подключения не предусмотрена ливневая канализация:сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории, дренажных вод, может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства РФ.4.Дополнительные технические условия по подключению к сетям хозяйственно-бытовой канализации и холодного водоснабжения:исх.№ 09404/48 от 21.07.2022.5.Класс энергосбережения в соответствии с СП 50.13330.2016-В+ (высокий) 6.Передача объектов долевого строительства может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.7.Высота потолков на последних этажах является переменной, в большинстве случаев от 3,1 м до 4,5 м.в некоторых случаях от 2,87 до 4,0м.8.Участникам долевого строительства после завершения строительства будет принадлежать общее имущество, в том числе земельный участок, на котором расположен жилой комплекс, с элементами благоустройства.в том числе внутриквартальные проезды с наружным освещением.На части земельного участка установлено обременение в виде права прохода и проезда.В пределах земельного участка расположена площадка с газовым ГРП, место для размещения ТП.9.Предусмотрено 2 площадки для отдыха (кроме 5 детских и 4 спортивных).10.Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик объекта строительства
---------------------------------------	---------------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839434185
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-053679
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-039591-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ОБРАЗЦОВЫЙ КВАРТАЛ 15
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕСУРС-ИНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7820338706
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0710-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4320
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 307,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 306
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование запроектировано в соответствии с возрастной категорией и отвечает требованиям действующих стандартов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование запроектировано в соответствии с требованиями действующих стандартов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Установка заглубленных мусороконтейнерных площадок и устройство площадки для сбора крупногабаритных отходов вдоль проезда № 7, установка заглубленных мусороконтейнерных площадок вдоль проезда № 5, устройство контейнерной площадки с раздельным сбором мусора с мобильными контейнерами внутри дворов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и дорожных покрытий, предусматривается устройство газонов из многолетних трав и посадкой деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектная документация предусматривает планировочные и конструктивные решения, обеспечивающие доступность входных групп и лестнично-лифтовых узлов для МГН, в том числе для инвалидов-колясочников, ко всем планировочным элементам (площадки отдыха, автостоянки, жилые дома и тд). Доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами доступности на парковочных местах, входах, лифтах, зонах безопасности, проходах и других местах обслуживания МГН. Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, по краям пешеходных путей от 0.05м. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Предусмотрено 29 м/м для МГН, из них 9 м/м увеличенного габарита для людей с нарушением опорно-двигательного аппарата. В каждой входной группе есть лифт для перевозки МГН, который имеет остановки на всех этажах. Покрытие полов в помещения, доступных МГН с ровной и шероховатой поверхностью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Суть наружного освещения для освещения территории выполнена на опорах высотой 4м с установкой светильников наружного освещения. Для освещения проездов предусмотрена установка опор со светодиодными светильниками. Электроснабжение проектируемого наружного освещения выполнено от ГРЩ жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Велопарковки на 90 в/м

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-028003-21/048823-Э-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84 536 146,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТПЗС-757-3-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 036,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИСХ 08215/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИСХ 08215/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-33
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810000241
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	81.98	3	50.55	2.87
2	Квартира	1	1	81.55	3	48.73	2.87
3	Квартира	1	1	40.81	1	16.67	2.87
4	Квартира	2	1	81.40	3	50.55	2.87
5	Квартира	2	1	81.00	3	48.66	2.87
6	Квартира	2	1	40.48	1	16.67	2.87
7	Квартира	3	1	81.40	3	50.55	2.87
8	Квартира	3	1	81.01	3	48.66	2.87
9	Квартира	3	1	40.48	1	16.67	2.87
10	Квартира	4	1	81.03	3	50.43	3.11
11	Квартира	4	1	80.65	3	48.56	3.11
12	Квартира	4	1	40.24	1	16.67	3.11
13	Квартира	1	2	39.41	1	17.70	2.87
14	Квартира	1	2	49.23	1	16.59	2.87
15	Квартира	1	2	38.19	1	13.11	2.87
16	Квартира	1	2	38.19	1	13.11	2.87
17	Квартира	1	2	36.30	1	12.91	2.87
18	Квартира	1	2	37.52	1	15.59	2.87
19	Квартира	1	2	42.22	1	11.63	2.87
20	Квартира	1	2	39.20	1	18.39	2.87
21	Квартира	2	2	39.08	1	17.70	2.87
22	Квартира	2	2	65.36	2	33.20	2.87
23	Квартира	2	2	37.01	1	13.11	2.87
24	Квартира	2	2	37.62	1	13.11	2.87
25	Квартира	2	2	35.72	1	12.91	2.87
26	Квартира	2	2	37.29	1	15.59	2.87
27	Квартира	2	2	41.52	1	11.63	2.87
28	Квартира	2	2	38.86	1	18.39	2.87
29	Квартира	3	2	39.08	1	17.70	2.87
30	Квартира	3	2	65.36	2	33.20	2.87
31	Квартира	3	2	37.01	1	13.11	2.87
32	Квартира	3	2	37.62	1	13.11	2.87
33	Квартира	3	2	35.72	1	12.91	2.87
34	Квартира	3	2	37.29	1	15.59	2.87
35	Квартира	3	2	41.52	1	11.63	2.87
36	Квартира	3	2	38.86	1	18.39	2.87
37	Квартира	4	2	38.95	1	17.70	3.11
38	Квартира	4	2	64.99	2	33.12	3.11
39	Квартира	4	2	36.73	1	13.06	3.11
40	Квартира	4	2	37.43	1	13.06	3.11
41	Квартира	4	2	35.56	1	12.87	3.11
42	Квартира	4	2	37.23	1	15.56	3.11
43	Квартира	4	2	41.40	1	11.59	3.11
44	Квартира	4	2	38.74	1	18.37	3.11

45	Квартира	1	3	36.67	1	10.45	2.87
46	Квартира	1	3	41.15	1	12.82	2.87
47	Квартира	1	3	38.01	1	18.67	2.87
48	Квартира	1	3	38.71	1	13.64	2.87
49	Квартира	1	3	36.63	1	13.14	2.87
50	Квартира	1	3	40.08	1	14.44	2.87
51	Квартира	1	3	40.71	1	13.75	2.87
52	Квартира	1	3	77.56	3	38.48	2.87
53	Квартира	2	3	38.24	1	10.99	2.87
54	Квартира	2	3	35.98	1	10.45	2.87
55	Квартира	2	3	40.57	1	12.82	2.87
56	Квартира	2	3	37.79	1	18.67	2.87
57	Квартира	2	3	38.09	1	13.64	2.87
58	Квартира	2	3	36.06	1	13.14	2.87
59	Квартира	2	3	39.51	1	14.44	2.87
60	Квартира	2	3	40.01	1	13.75	2.87
61	Квартира	2	3	76.95	3	38.48	2.87
62	Квартира	3	3	37.57	1	10.99	2.87
63	Квартира	3	3	35.98	1	10.45	2.87
64	Квартира	3	3	40.57	1	12.82	2.87
65	Квартира	3	3	37.79	1	18.67	2.87
66	Квартира	3	3	38.09	1	13.64	2.87
67	Квартира	3	3	36.06	1	13.14	2.87
68	Квартира	3	3	39.51	1	14.44	2.87
69	Квартира	3	3	40.01	1	13.75	2.87
70	Квартира	3	3	76.95	3	38.51	2.87
71	Квартира	4	3	37.29	1	10.98	3.11
72	Квартира	4	3	35.78	1	10.45	3.11
73	Квартира	4	3	40.43	1	12.78	3.11
74	Квартира	4	3	37.64	1	18.66	3.11
75	Квартира	4	3	37.86	1	13.65	3.11
76	Квартира	4	3	35.85	1	13.09	3.11
77	Квартира	4	3	39.30	1	14.40	3.11
78	Квартира	4	3	39.77	1	13.70	3.11
79	Квартира	4	3	76.54	3	38.42	3.11
80	Квартира	1	4	43.95	1	13.60	2.87
81	Квартира	1	4	42.70	1	18.89	2.87
82	Квартира	1	4	38.38	1	10.64	2.87
83	Квартира	1	4	38.02	1	10.91	2.87
84	Квартира	1	4	38.28	1	10.63	2.87
85	Квартира	1	4	40.26	1	12.45	2.87
86	Квартира	1	4	40.47	1	20.25	2.87
87	Квартира	1	4	37.07	1	12.91	2.87
88	Квартира	2	4	60.04	2	28.42	2.87
89	Квартира	2	4	42.37	1	18.89	2.87
90	Квартира	2	4	37.81	1	10.64	2.87

91	Квартира	2	4	37.45	1	10.91	2.87
92	Квартира	2	4	37.71	1	10.63	2.87
93	Квартира	2	4	39.70	1	12.45	2.87
94	Квартира	2	4	40.24	1	20.25	2.87
95	Квартира	2	4	36.49	1	12.91	2.87
96	Квартира	3	4	60.04	2	28.42	2.87
97	Квартира	3	4	42.37	1	18.89	2.87
98	Квартира	3	4	37.81	1	10.64	2.87
99	Квартира	3	4	37.45	1	10.91	2.87
100	Квартира	3	4	37.71	1	10.63	2.87
101	Квартира	3	4	39.70	1	12.45	2.87
102	Квартира	3	4	40.24	1	20.25	2.87
103	Квартира	3	4	36.49	1	12.91	2.87
104	Квартира	4	4	59.82	2	28.35	3.11
105	Квартира	4	4	41.94	1	18.84	3.11
106	Квартира	4	4	37.62	1	10.60	3.11
107	Квартира	4	4	37.28	1	10.86	3.11
108	Квартира	4	4	37.54	1	10.59	3.11
109	Квартира	4	4	39.58	1	12.41	3.11
110	Квартира	4	4	40.12	1	20.25	3.11
111	Квартира	4	4	36.30	1	12.87	3.11
112	Квартира	1	5	62.09	2	26.36	2.87
113	Квартира	1	5	38.00	1	13.11	2.87
114	Квартира	1	5	41.43	1	15.29	2.87
115	Квартира	1	5	43.41	1	15.33	2.87
116	Квартира	1	5	37.70	1	12.89	2.87
117	Квартира	1	5	38.11	1	12.88	2.87
118	Квартира	1	5	37.96	1	15.32	2.87
119	Квартира	1	5	37.91	1	13.65	2.87
120	Квартира	2	5	60.62	2	26.36	2.87
121	Квартира	2	5	37.31	1	13.11	2.87
122	Квартира	2	5	40.85	1	15.29	2.87
123	Квартира	2	5	42.82	1	15.33	2.87
124	Квартира	2	5	37.14	1	12.89	2.87
125	Квартира	2	5	37.52	1	12.88	2.87
126	Квартира	2	5	37.63	1	15.32	2.87
127	Квартира	2	5	37.22	1	13.65	2.87
128	Квартира	2	5	37.27	1	13.46	2.87
129	Квартира	3	5	60.61	2	26.29	2.87
130	Квартира	3	5	37.31	1	13.11	2.87
131	Квартира	3	5	40.85	1	15.29	2.87
132	Квартира	3	5	42.82	1	15.33	2.87
133	Квартира	3	5	37.14	1	12.89	2.87
134	Квартира	3	5	37.52	1	12.88	2.87
135	Квартира	3	5	37.63	1	15.32	2.87
136	Квартира	3	5	37.22	1	13.65	2.87

137	Квартира	3	5	36.68	1	13.46	2.87
138	Квартира	4	5	60.08	2	26.18	3.11
139	Квартира	4	5	37.13	1	13.07	3.11
140	Квартира	4	5	40.74	1	15.27	3.11
141	Квартира	4	5	42.74	1	15.30	3.11
142	Квартира	4	5	36.95	1	12.84	3.11
143	Квартира	4	5	37.26	1	12.84	3.11
144	Квартира	4	5	37.48	1	15.30	3.11
145	Квартира	4	5	37.01	1	13.61	3.11
146	Квартира	4	5	36.41	1	13.41	3.11
147	Квартира	1	6	79.73	3	46.46	2.87
148	Квартира	1	6	38.21	1	11.67	2.87
149	Квартира	1	6	39.38	1	11.67	2.87
150	Квартира	1	6	39.38	1	11.63	2.87
151	Квартира	1	6	39.39	1	11.63	2.87
152	Квартира	1	6	43.23	1	11.90	2.87
153	Квартира	1	6	42.66	1	18.36	2.87
154	Квартира	1	6	38.40	1	13.68	2.87
155	Квартира	1	6	38.07	1	13.71	2.87
156	Квартира	2	6	79.17	3	46.46	2.87
157	Квартира	2	6	37.54	1	11.67	2.87
158	Квартира	2	6	38.71	1	11.67	2.87
159	Квартира	2	6	38.71	1	11.63	2.87
160	Квартира	2	6	38.72	1	11.63	2.87
161	Квартира	2	6	42.54	1	11.90	2.87
162	Квартира	2	6	42.33	1	18.36	2.87
163	Квартира	2	6	37.81	1	13.68	2.87
164	Квартира	2	6	37.49	1	13.71	2.87
165	Квартира	3	6	79.17	3	46.46	2.87
166	Квартира	3	6	37.54	1	11.67	2.87
167	Квартира	3	6	38.71	1	11.67	2.87
168	Квартира	3	6	38.71	1	11.63	2.87
169	Квартира	3	6	38.72	1	11.63	2.87
170	Квартира	3	6	42.54	1	11.90	2.87
171	Квартира	3	6	42.33	1	18.36	2.87
172	Квартира	3	6	37.81	1	13.68	2.87
173	Квартира	3	6	37.49	1	13.71	2.87
174	Квартира	4	6	78.87	3	46.36	3.11
175	Квартира	4	6	37.21	1	11.62	3.11
176	Квартира	4	6	38.50	1	11.62	3.11
177	Квартира	4	6	38.49	1	11.58	3.11
178	Квартира	4	6	38.49	1	11.58	3.11
179	Квартира	4	6	42.40	1	11.86	3.11
180	Квартира	4	6	42.21	1	18.31	3.11
181	Квартира	4	6	37.65	1	13.64	3.11
182	Квартира	4	6	37.38	1	13.67	3.11

183	Квартира	1	7	79.64	3	45.55	2.87
184	Квартира	1	7	38.71	1	11.42	2.87
185	Квартира	1	7	43.08	1	13.29	2.87
186	Квартира	1	7	64.57	2	33.78	2.87
187	Квартира	2	7	79.08	3	45.55	2.87
188	Квартира	2	7	38.03	1	11.42	2.87
189	Квартира	2	7	42.74	1	13.29	2.87
190	Квартира	2	7	64.02	2	33.78	2.87
191	Квартира	3	7	79.08	3	45.55	2.87
192	Квартира	3	7	38.03	1	11.42	2.87
193	Квартира	3	7	42.74	1	13.29	2.87
194	Квартира	3	7	64.02	2	33.72	2.87
195	Квартира	4	7	78.77	3	45.45	2.87
196	Квартира	4	7	37.70	1	11.42	2.87
197	Квартира	4	7	42.63	1	13.29	2.87
198	Квартира	4	7	63.78	2	33.66	2.87
199	Квартира	1	8	55.16	2	24.57	2.87
200	Квартира	1	8	42.09	1	15.13	2.87
201	Квартира	1	8	51.45	2	22.56	2.87
202	Квартира	1	8	67.96	2	31.39	2.87
203	Квартира	1	8	63.93	2	28.96	2.87
204	Квартира	1	8	56.86	2	27.51	2.87
205	Квартира	1	8	53.79	2	21.89	2.87
206	Квартира	2	8	54.61	2	24.57	2.87
207	Квартира	2	8	41.51	1	15.13	2.87
208	Квартира	2	8	50.88	2	22.56	2.87
209	Квартира-студия	2	8	30.34	1	20.51	2.87
210	Квартира	2	8	67.62	2	31.39	2.87
211	Квартира	2	8	40.66	1	15.51	2.87
212	Квартира	2	8	35.68	1	13.45	2.87
213	Квартира	2	8	56.16	2	27.51	2.87
214	Квартира	2	8	53.10	2	21.89	2.87
215	Квартира	3	8	54.61	2	24.57	2.87
216	Квартира	3	8	41.51	1	15.14	2.87
217	Квартира	3	8	50.88	2	22.56	2.87
218	Квартира-студия	3	8	30.16	1	20.52	2.87
219	Квартира	3	8	67.62	2	31.39	2.87
220	Квартира	3	8	40.66	1	15.51	2.87
221	Квартира	3	8	35.68	1	13.45	2.87
222	Квартира	3	8	56.16	2	27.51	2.87
223	Квартира	3	8	53.10	2	21.89	2.87
224	Квартира	4	8	54.38	2	24.49	3.11
225	Квартира	4	8	41.26	1	15.10	3.11
226	Квартира	4	8	50.67	2	22.49	3.11

227	Квартира-студия	4	8	29.92	1	20.44	3.11
228	Квартира	4	8	67.39	2	31.37	3.11
229	Квартира	4	8	40.42	1	15.47	3.11
230	Квартира	4	8	35.43	1	13.43	3.11
231	Квартира	4	8	55.92	2	27.48	3.11
232	Квартира	4	8	52.89	2	21.80	3.11
233	Квартира	1	9	40.22	1	17.81	2.87
234	Квартира	1	9	39.25	1	17.15	2.87
235	Квартира	1	9	83.39	3	47.18	2.87
236	Квартира	1	9	62.51	2	28.10	2.87
237	Квартира	1	9	35.85	1	12.19	2.87
238	Квартира	1	9	38.23	1	15.25	2.87
239	Квартира	1	9	40.26	1	18.71	2.87
240	Квартира	1	9	40.08	1	18.64	2.87
241	Квартира	2	9	39.89	1	17.81	2.87
242	Квартира	2	9	38.92	1	17.15	2.87
243	Квартира	2	9	82.83	3	47.18	2.87
244	Квартира	2	9	61.81	2	28.10	2.87
245	Квартира	2	9	35.28	1	12.19	2.87
246	Квартира	2	9	37.65	1	15.25	2.87
247	Квартира	2	9	39.93	1	18.71	2.87
248	Квартира	2	9	39.75	1	18.64	2.87
249	Квартира	3	9	39.89	1	17.81	2.87
250	Квартира	3	9	38.92	1	17.15	2.87
251	Квартира	3	9	82.83	3	47.18	2.87
252	Квартира	3	9	61.81	2	28.10	2.87
253	Квартира	3	9	35.28	1	12.19	2.87
254	Квартира	3	9	37.65	1	15.25	2.87
255	Квартира	3	9	39.93	1	18.71	2.87
256	Квартира	3	9	39.75	1	18.64	2.87
257	Квартира	4	9	39.76	1	17.79	3.11
258	Квартира	4	9	38.81	1	17.14	3.11
259	Квартира	4	9	82.44	3	47.08	3.11
260	Квартира	4	9	61.42	2	28.03	3.11
261	Квартира	4	9	35.08	1	12.15	3.11
262	Квартира	4	9	37.43	1	15.21	3.11
263	Квартира	4	9	39.79	1	18.68	3.11
264	Квартира	4	9	39.62	1	18.62	3.11

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 1, техподполье	техническое	436.77
2	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 1, техподполье	техническое	19.61
3	тамбур	секция № 1, 1 этаж	общественное	11.89
4	лифтовой холл(входная зона)	секция № 1, 1 этаж	общественное	21.50
5	в т.ч. лестница	секция № 1, 1 этаж	общественное	2.52
6	этажная площадка	секция № 1, 1 этаж	общественное	44.85
7	лестничная клетка	секция № 1, 1 этаж	общественное	21.50
8	этажная площадка	секция № 1, 2 этаж	общественное	44.85
9	лестничная клетка	секция № 1, 2 этаж	общественное	21.50
10	этажная площадка	секция № 1, 3 этаж	общественное	44.85
11	лестничная клетка	секция № 1, 3 этаж	общественное	21.50
12	этажная площадка	секция № 1, 4 этаж	общественное	44.85
13	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 2, техподполье	техническое	401.62
14	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 2, техподполье	техническое	25.45
15	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 2, техподполье	техническое	21.23
16	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 2, техподполье	техническое	8.24
17	в т.ч. лестница из техподполья	секция № 2, техподполье	техническое	6.20
18	ИТП	секция № 2, техподполье	техническое	32.15
19	кабельная	секция № 2, техподполье	техническое	18.49
20	бойлерная	секция № 2, техподполье	техническое	22.98
21	ГРЩ	секция № 2, 1 этаж	техническое	18.49
22	тамбур	секция № 2, 1 этаж	общественное	14.46
23	лифтовой холл(входная зона)	секция № 2, 1 этаж	общественное	23.84
24	в т.ч. лестница	секция № 2, 1 этаж	общественное	2.83
25	межэтажная площадка	секция № 2, 1 этаж	общественное	21.23
26	в т.ч. лестница	секция № 2, 1 этаж	общественное	2.73
27	этажная площадка	секция № 2, 1 этаж	общественное	55.51
28	лестничная клетка	секция № 2, 1 этаж	общественное	23.38
29	этажная площадка	секция № 2, 2 этаж	общественное	55.29
30	лестничная клетка	секция № 2, 2 этаж	общественное	23.38
31	этажная площадка	секция № 2, 3 этаж	общественное	55.29
32	лестничная клетка	секция № 2, 3 этаж	общественное	23.38
33	этажная площадка	секция № 2, 4 этаж	общественное	55.29
34	лестничная клетка	секция № 2, 4 этаж	техническое	23.38
35	выход на кровлю	секция № 2, 4 этаж	техническое	4.48
36	в т.ч. лестница	секция № 2, 4 этаж	техническое	1.78
37	площадка перед котельной	секция № 2, кровля	техническое	12.68
38	котельная	секция № 2, кровля	техническое	25.53

39	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 3, техподполье	техническое	222.94
40	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 3, техподполье	техническое	19.61
41	водомерный узел	секция № 3, техподполье	техническое	18.52
42	насосная	секция № 3, техподполье	техническое	13.28
43	тамбур	секция № 3, 1 этаж	общественное	11.89
44	лифтовой холл(входная зона)	секция № 3, 1 этаж	общественное	21.50
45	в т.ч. лестница	секция № 3, 1 этаж	общественное	2.52
46	этажная площадка	секция № 3, 1 этаж	общественное	25.41
47	лестничная клетка	секция № 3, 1 этаж	общественное	21.50
48	этажная площадка	секция № 3, 2 этаж	общественное	25.41
49	лестничная клетка	секция № 3, 2 этаж	общественное	21.50
50	этажная площадка	секция № 3, 3 этаж	общественное	25.41
51	лестничная клетка	секция № 3, 3 этаж	общественное	21.50
52	этажная площадка	секция № 3, 4 этаж	общественное	25.41
53	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 4, техподполье	техническое	461.79
54	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 4, техподполье	техническое	19.61
55	тамбур	секция № 4, 1 этаж	общественное	11.89
56	лифтовой холл(входная зона)	секция № 4, 1 этаж	общественное	21.50
57	в т.ч. лестница	секция № 4, 1 этаж	общественное	2.52
58	этажная площадка	секция № 4, 1 этаж	общественное	48.36
59	лестничная клетка	секция № 4, 1 этаж	общественное	21.50
60	этажная площадка	секция № 4, 2 этаж	общественное	48.36
61	лестничная клетка	секция № 4, 2 этаж	общественное	21.50
62	этажная площадка	секция № 4, 3 этаж	общественное	48.36
63	лестничная клетка	секция № 4, 3 этаж	общественное	21.50
64	этажная площадка	секция № 4, 4 этаж	общественное	48.36
65	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 5, техподполье	техническое	417.09
66	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 5, техподполье	техническое	16.10
67	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 5, техподполье	техническое	34.21
68	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 5, техподполье	техническое	8.55
69	в т.ч. лестница	секция № 5, техподполье	техническое	4.84
70	тамбур	секция № 5, 1 этаж	общественное	13.49
71	лифтовой холл(входная зона)	секция № 5, 1 этаж	общественное	33.91
72	в т.ч. лестница	секция № 5, 1 этаж	общественное	3.15
73	межэтажная площадка	секция № 5, 1 этаж	общественное	16.49
74	в т.ч. лестница	секция № 5, 1 этаж	общественное	2.84
75	этажная площадка	секция № 5, 1 этаж	общественное	66.13
76	лестничная клетка	секция № 5, 1 этаж	общественное	16.85
77	этажная площадка	секция № 5, 2 этаж	общественное	65.52

78	лестничная клетка	секция № 5, 2 этаж	общественное	16.85
79	этажная площадка	секция № 5, 3 этаж	общественное	65.52
80	лестничная клетка	секция № 5, 3 этаж	общественное	16.85
81	этажная площадка	секция № 5, 4 этаж	общественное	65.52
82	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 6, техподполье	техническое	378.81
83	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 6, техподполье	техническое	19.66
84	кабельная	секция № 6, техподполье	техническое	22.40
85	ГРЩ	секция № 6, 1 этаж	техническое	22.16
86	тамбур	секция № 6, 1 этаж	общественное	11.89
87	лифтовой холл(входная зона)	секция № 6, 1 этаж	общественное	21.50
88	в т.ч. лестница	секция № 6, 1 этаж	общественное	2.52
89	этажная площадка	секция № 6, 1 этаж	общественное	46.35
90	лестничная клетка	секция № 6, 1 этаж	общественное	21.50
91	этажная площадка	секция № 6, 2 этаж	общественное	46.35
92	лестничная клетка	секция № 6, 2 этаж	общественное	21.50
93	этажная площадка	секция № 6, 3 этаж	общественное	46.35
94	лестничная клетка	секция № 6, 3 этаж	общественное	21.50
95	этажная площадка	секция № 6, 4 этаж	общественное	46.35
96	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 7, техподполье	техническое	358.64
97	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 7, техподполье	техническое	16.10
98	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 7, техподполье	техническое	29.01
99	ИТП	секция № 7, техподполье	техническое	33.94
100	бойлерная	секция № 7, техподполье	техническое	14.83
101	пространство для прокладки коммуникаций (место для уборочного инвентаря)	секция № 7, техподполье	техническое	19.58
102	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 7, техподполье	техническое	8.28
103	в т.ч. лестница из техподполья	секция № 7, техподполье	техническое	4.80
104	тамбур	секция № 7, 1 этаж	общественное	12.29
105	лифтовой холл(входная зона)	секция № 7, 1 этаж	общественное	28.95
106	в т.ч. лестница	секция № 7, 1 этаж	общественное	3.15
107	межэтажная площадка	секция № 7, 1 этаж	общественное	16.49
108	в т.ч. лестница	секция № 7, 1 этаж	общественное	2.84
109	этажная площадка	секция № 7, 1 этаж	общественное	66.27
110	лестничная клетка	секция № 7, 1 этаж	общественное	16.85
111	этажная площадка	секция № 7, 2 этаж	общественное	65.65
112	лестничная клетка	секция № 7, 2 этаж	общественное	16.85
113	этажная площадка	секция № 7, 3 этаж	общественное	65.65
114	лестничная клетка	секция № 7, 3 этаж	общественное	16.85
115	этажная площадка	секция № 7, 4 этаж	общественное	65.65
116	лестница	секция № 7, 4 этаж	техническое	2.52

117	межэтажная площадка	секция № 7, 4 этаж	техническое	7.10
118	лестница	секция № 7, 4 этаж	техническое	2.17
119	выход на кровлю	секция № 7, 4 этаж	техническое	5.10
120	в т.ч. лестница	секция № 7, 4 этаж	техническое	1.72
121	площадка перед котельной	секция № 7, кровля	техническое	16.67
122	котельная	секция № 7, кровля	техническое	31.62
123	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 8, техподполье	техническое	370.42
124	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 8, техподполье	техническое	17.80
125	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 8, техподполье	техническое	14.28
126	в т.ч. лестница из техподполья	секция № 8, техподполье	техническое	5.45
127	тамбур	секция № 8, 1 этаж	общественное	11.89
128	лифтовой холл(входная зона)	секция № 8, 1 этаж	общественное	19.69
129	в т.ч. лестница	секция № 8, 1 этаж	общественное	2.52
130	этажная площадка	секция № 8, 1 этаж	общественное	39.00
131	лестничная клетка	секция № 8, 1 этаж	общественное	19.69
132	этажная площадка	секция № 8, 2 этаж	общественное	39.00
133	лестничная клетка	секция № 8, 2 этаж	общественное	19.69
134	этажная площадка	секция № 8, 3 этаж	общественное	39.00
135	лестничная клетка	секция № 8, 3 этаж	общественное	19.69
136	этажная площадка	секция № 8, 4 этаж	общественное	39.00
137	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 9, техподполье	техническое	231.57
138	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 9, техподполье	техническое	17.80
139	тамбур	секция № 9, 1 этаж	общественное	11.89
140	лифтовой холл(входная зона)	секция № 9, 1 этаж	общественное	19.69
141	в т.ч. лестница	секция № 9, 1 этаж	общественное	2.52
142	этажная площадка	секция № 9, 1 этаж	общественное	20.59
143	лестничная клетка	секция № 9, 1 этаж	общественное	19.69
144	этажная площадка	секция № 9, 2 этаж	общественное	20.59
145	лестничная клетка	секция № 9, 2 этаж	общественное	19.69
146	этажная площадка	секция № 9, 3 этаж	общественное	20.59
147	лестничная клетка	секция № 9, 3 этаж	общественное	19.69
148	этажная площадка	секция № 9, 4 этаж	общественное	20.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция № 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

2	секция № 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	секция № 2, 1 этаж	ГРЩ	Электроснабжение
4	секция № 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	секция № 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	секция № 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	секция № 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	секция №6, 1 этаж	ГРЩ	Электроснабжение
9	секция № 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	секция № 8	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
11	секция № 9	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
12	Подземная и надземная части, секция № 1	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, секция № 2	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, секция № 3	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, секция № 3	водомерный узел, насосная	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секция № 4	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, секция № 5	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, секция № 6	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, секция № 7	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, секция № 8	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, секция № 9	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, секция № 1	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная и надземная части, секция № 2	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, секция №2	ИТП	Отопление
25	Подземная и надземная части, секция № 3	Система водоотведения	Водоотведение
26	Подземная и надземная части, секция № 4	Система водоотведения	Водоотведение
27	Подземная и надземная части, секция № 5	Система водоотведения	Водоотведение

28	Подземная и надземная части, секция № 6	Система водоотведения	Водоотведение
29	Подземная и надземная части, секция № 7	Система водоотведения	Водоотведение
30	Подземная и надземная части, секция № 8	Система водоотведения	Водоотведение
31	Подземная и надземная части, секция № 9	Система водоотведения	Водоотведение
32	Подземная и надземная части, секция № 1	Система отопления	Отопление
33	Подземная и надземная части, секция № 2	Система отопления	Отопление
34	Подземная и надземная части, секция № 3	Система отопления	Отопление
35	Подземная и надземная части, секция № 4	Система отопления	Отопление
36	Подземная и надземная части, секция № 5	Система отопления	Отопление
37	Подземная и надземная части, секция № 6	Система отопления	Отопление
38	Подземная и надземная части, секция № 7	Система отопления	Отопление
39	Подземная и надземная части, секция № 7	ИТП	Отопление
40	Подземная и надземная части, секция № 8	Система отопления	Отопление
41	Подземная и надземная части, секция № 9	Система отопления	Отопление
42	Подземная и надземная части, секция № 1	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
43	Подземная и надземная части, секция № 2	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
44	Подземная и надземная части, секция № 3	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
45	Подземная и надземная части, секция № 4	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
46	Подземная и надземная части, секция № 5	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
47	Подземная и надземная части, секция № 6	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
48	Подземная и надземная части, секция № 7	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи

49	Подземная и надземная части, секция № 8	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
50	Подземная и надземная части, секция № 9	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
51	Прокладка газопровода по фасаду, секция № 3, прокладка газопровода по крыше, секции № 3-2	Подводящий газопровод к крышной котельной	Система газоснабжения.
52	Прокладка газопровода по крыше, секции № 3-7	Подводящий газопровод к крышной котельной	Система газоснабжения.
53	Кровля, секция № 2	Котельная 2.1, 4 водогрейных котла Vitodens 200-W 110,9 кВт фирмы Vessmann (Германия)	Теплоснабжения
54	Кровля, секция № 7	Котельная 2.2, 4 водогрейных котла Vitodens 200-W 136 кВт фирмы Vessmann (Германия)	Теплоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 600 946 530,04 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810190550004848
		Корреспондентский счет: 301018109000000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 780601001
		ОГРН: 1027800000140

		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 538 368 800,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 538 217 172,54 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 151 627,46 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 18.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 415,76 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 646 665 592 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 160 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.В домах расположены пассажирские лифты грузоподъемностью 1000 кг.2.Для теплоснабжения предусмотрены индивидуальные тепловые пункты.Отопление жилых помещений производится за счет системы водяного теплого пола.Теплоносителем для системы служит горячая вода, получаемая в тепловом пункте.Запроектированы крышные газовые котельные, предназначенные для теплоснабжения систем отопления и горячего водоснабжения.3Условиями подключения не предусмотрена ливневая канализация:сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории, дренажных вод, может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства РФ.4.Дополнительные технические условия по подключению к сетям хозяйственно-бытовой канализации и холодного водоснабжения:исх.№ 09404/48 от 21.07.2022.5.Класс энергосбережения в соответствии с СП 50.13330.2016-В+ (высокий) 6.Передача объектов долевого строительства может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.7.Высота потолков на последних этажах является переменной, в большинстве случаев от 3,1 м до 4,5 м.в некоторых случаях от 2,87 до 4,0м.8.Участникам долевого строительства после завершения строительства будет принадлежать общее имущество, в том числе земельный участок, на котором расположен жилой комплекс, с элементами благоустройства.в том числе внутриквартальные проезды с наружным освещением.На части земельного участка установлено обременение в виде права прохода и проезда.В пределах земельного участка расположена площадка с газовым ГРП, место для размещения ТП.9.Предусмотрено 2 площадки для отдыха (кроме 5 детских и 4 спортивных).10.Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик объекта строительства
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	23.05.2025	Раздел ПД №1 часть №1 ПР-6-2-ПЗ1	Корректировка текстовой части в соответствии изменениями смежных разделов.	
2	23.05.2025	Раздел ПД №1 часть №2 ПР-6-2-ПЗ2	Замена ТУ диспетчеризация ООО УК «Капиталь».	
3	23.05.2025	Раздел ПД №2 ПР-6-2-ПЗУ	Уточнены контуры покрытий, без изменения общих площадей покрытий.	

4	23.05.2025	Раздел ПД №2 ПР-6-2-ПЗУ	Актуализация наружных сетей участка (СПИСИТО) в соответствии со смежными разделами.
5	23.05.2025	Раздел ПД №2 ПР-6-1-ПЗУ	Уточнен выезд на проектируемый ЗУ с ул. Соколиная в соответствии с решениями УДС.
6	23.05.2025	Раздел ПД №2 ПР-6-1-ПЗУ	Откорректирован узел примыкания тротуара из асфальтобетона и тротуара из бетонной плитки.
7	23.05.2025	Раздел ПД №2 ПР-6-1-ПЗУ	Актуализация топографической съемки
8	23.05.2025	Раздел ПД №2 ПР-6-1-ПЗУ	Откорректирована граница проектирования (из границ исключены въезды на участок проектирования).
9	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР1.1	Исключение выступающих элементов фасада из утеплителя на отм. «-0,440», «10,200»
10	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР1.1	Фасадная плитка лоджий и балконов заменена на штукатурный фасад.
11	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР1.1	Корпус 1. Секции 2, 3, 4, 5. Добавлены монтажные проемы в стенах между секциями. 1-4 этажи.
12	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР2.1	Корпус 2. Секции 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. Добавлены монтажные проемы в стенах между секциями. 1-4 этажи.
13	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР1.1	Добавлен утеплитель на карнизный свес кровли. (все разрезы)
14	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР1.1	Добавлена кладка под монолитный марш лифтового холла с «-1,200» на «0,000».
15	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР2.1	Удлинен участок (10см) перепада плит перекрытия на отм. -0,120 в зоне типового лестничного узла.
16	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР1.1	Откорректирован состав пола входных тамбуров
17	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР1.1	Техническое подполье. Корпус 1, секции 1,2,5,7. Корпус 2, секции 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9.
18	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР2.1	Заменена обстройка лифтовых шахт с кирпичной кладки на монолитный ж/б
19	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР1.1	Техническое подполье. В межсекционных стенах двустворчатые двери заменены на одностворчатые, ширина дверных проемов уменьшена до 1,14м
20	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР1.1	Секция 1. Уточнена отметка чистого пола перед насосной и водомерным узлом -2,710
21	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР1.1	Секции 3 и 6. Уточнены отметки чистого пола бойлерной, -2,880 вместо -2,710, и ИТП, -2,840 вместо -2,670.
22	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР2.1	Секция 2. Уточнена отметка чистого пола перед ИТП и бойлерной -2,880 вместо -2,760
23	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР2.1	Секции 3 и 6. Уточнены отметки чистого пола бойлерной, -2,880 вместо -2,710, и ИТП, -2,840 вместо -2,670.
24	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР2.1	Секция 7. Уточнена отметка чистого пола перед ИТП и бойлерной -2,880 вместо -2,760
25	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР2.1	Секции 3 и 6. Уточнены отметки чистого пола бойлерной, -2,880 вместо -2,710, и ИТП, -2,840 вместо -2,670.
26	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-А1.1	Техническое подполье и 1 этаж. Секции 1, 3, 4, 6. Дополнена теплоизоляция стен спусков в техподполье
27	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР2.1	Техническое подполье и 1 этаж. Секции 2, 5, 7, 8. Дополнена теплоизоляция стен спусков в техподполье

28	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР1.1	Корпус 1. Секции 3, 6. Котельные.
29	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР2.1	Уточнены площадь, расположение оконных и дверных блоков котельной.
30	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР2.1	Уточнены высотные отметки и конфигурация выходов на кровлю. (план и разрезы)
31	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР2.1	Корпус 2. Секция 2. Откорректирована высотная отметка котельной. Уточнены площадь, расположение оконных и дверных блоков котельной. Уточнены высотные отметки выхода на кровлю. (план и разрезы)
32	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР2.1	Корпус 2. Секция 7. Уточнены площадь, расположение оконных и дверных блоков котельной. Уточнены высотные отметки и конфигурация выхода на кровлю. (план и разрезы)
33	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР1.1	Изменен производитель лифтового оборудования с SHINDLER на Могилевлифт.
34	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР2.1	В связи с заменой производителя лифтового оборудования откорректирована высота последней остановки лифта 3,5м вместо 2,9м. (разрезы), грузоподъемность лифтов с 1125кг на 1000 кг (все планы с 1-4эт, разрезы).
35	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР1.1	Корпус 1, 2. Полы ГРЩ откорректированы на съемный металлический пол.
36	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР1.1	Корректировка фасадов в части открывания створок и высотных отметок окон лестничных клеток (в соответствии с витражными конструкциями)
37	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР1.1	Уточнены типы внутренних каркасных перегородок
38	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР1.1	Для 1-4 этажей заменена марка теплоизоляции в составе наружных стен, дополнен состав наружной стены в межоконном пространстве.
39	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР1.1	Уточнены типы внутренних каркасных перегородок
40	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР1.1	Заменена марка теплоизоляции в составе наружных стен. «ОПТИМА заменена на «ЭКСТРА»
41	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР1.1	Замена монолитной плиты на фальшпол по металлическим балкам в помещениях ГРЩ на 1 этаже.
42	23.05.2025	Раздел ПД №3, том ПР-6-2-1- АР1.2	Откорректирована глава «Архитектурно – строительная акустика» с части устройства ИТП (замена оборудования), добавлены расчеты шума от помещений ИТП, откорректированы мероприятия по шумо-виброизоляции.
43	23.05.2025	Раздел ПД №3, том ПР-6-2-1- АР1.2	Откорректированы расчеты шума от оборудования котельных в связи с заменой оборудования котельных
44	23.05.2025	Раздел ПД №3, том ПР-6-2-2- АР2.2	Откорректирована глава «Архитектурно – строительная акустика» с части устройства ИТП (замена оборудования), добавлены расчеты шума от помещений ИТП, откорректированы мероприятия по шумо-виброизоляции.
45	23.05.2025	Раздел ПД №3, том ПР-6-2-2- АР2.2	Откорректированы расчеты шума от оборудования котельных в связи с заменой оборудования котельных
46	23.05.2025	Раздел ПД №3 ПР-6-2-АР1.1	Откорректирована конструкция наружной стены цоколя.
47	23.05.2025	Раздел ПД №4 ПР-6-2-КР1	Общее по планам опор и плит

48	23.05.2025	Раздел ПД №4 ПР-6-2-КР1	1. Незначительно откорректированы длины пилонов, размеры и расположение дверных проемов, участки стен в коридоре на всех этажах.
49	23.05.2025	Раздел ПД №4 ПР-6-2-КР1	2. Откорректированы стены крыльца входных групп.
50	23.05.2025	Раздел ПД №4 ПР-6-2-КР1	3. Добавлены стены у лифта под пониженную часть плиты в типовой ЛК.
51	23.05.2025	Раздел ПД №4 ПР-6-2-КР1	4. Откорректировано расположение лифтов на всех этажах.
52	23.05.2025	Раздел ПД №4 ПР-6-2-КР1	5. Корректировка привязок круглых колонн д.200мм.
53	23.05.2025	Раздел ПД №4 ПР-6-2-КР1	6. Локальная корректировка контура наружной стены подвала в пределах 40мм.
54	23.05.2025	Раздел ПД №4 ПР-6-2-КР1	7. Добавление монтажных проемов на всех этажах.
55	23.05.2025	Раздел ПД №4 ПР-6-2-КР1	8. Откорректированы отметки и контур пониженных частей фундаментной плиты.
56	23.05.2025	Раздел ПД №4 ПР-6-2-КР1	9. Корректировка отметки и толщины плиты пола котельной.
57	23.05.2025	Раздел ПД №4 ПР-6-2-КР1	10. Добавление перемычек во входных группах 1го этажа.
58	23.05.2025	Раздел ПД №4 ПР-6-2-КР1	11. Добавление монолитной наружной стены в ГРЩ на 1 этаже.
59	23.05.2025	Раздел ПД №4 ПР-6-2-КР1	12. Удлинен участок перепада плит перекрытия на отм. -0,120 в зоне типового лестничного узла.
60	23.05.2025	Раздел ПД №4 ПР-6-2-КР1	13. Замена монолитной плиты на фальшпол по металлическим балкам в помещениях ГРЩ на 1 этаже.
61	23.05.2025	Раздел ПД №4 ПР-6-2-КР1	14. Корректировка листа с армированием.
62	23.05.2025	Раздел ПД №4 ПР-6-2-КР1	15. Исключение инжекто системы.
63	23.05.2025	Раздел ПД №4 ПР-6-2-КР1	
64	23.05.2025	Раздел ПД №4 ПР-6-2-КР1	По корпусам
65	23.05.2025	Раздел ПД №4 ПР-6-2-КР1	ЖК2 К1:
66	23.05.2025	Раздел ПД №4 ПР-6-2-КР1	1. Секция 1, 7. Корректировка свеса покрытия на торце стены
67	23.05.2025	Раздел ПД №4 ПР-6-2-КР1	2. Секция 1. Утолщение стены в осях 1с1/Вс1-Гс1 на 1 этаже до 200мм.
68	23.05.2025	Раздел ПД №4 ПР-6-2-КР1	3. Исключение пилон на 1ом этаже в осях 4с6/Ис6-Кс6.
69	23.05.2025	Раздел ПД №4 ПР-6-2-КР1	ЖК2 К2:
70	23.05.2025	Раздел ПД №4 ПР-6-2-КР1	1. Секция 1, 9. Корректировка свеса покрытия на торце стены
71	23.05.2025	Раздел ПД №4 ПР-6-2-КР1	2. Секция 2. Увеличение диаметра круглой колонны в осях 8с2-9с2/Гс2 до 300мм в подвале и на 1 этаже.
72	23.05.2025	Раздел ПД №4 ПР-6-2-КР1	3. Секция 5. Добавление пилон в подвале в осях 6с5-7с5/Жс5-Ис5.

73	23.05.2025	Раздел ПД №4 ПР-6-2-КР1	Утолщение пилона входных групп на 1 этаже и в подвале в осях 5с5-6с5/ Ис5, Ас7/5с7-8с7 до 160мм.
74	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС1.1	Уточнён тип счетчиков.
75	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС1.1	Уточнён тип прокладки кабелей в тех. подполье;
76	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС1.1	Уточнено положение кабельных трасс в тех. подполье.
77	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС1.1	Уточнена нагрузка по группам и количество групп в ГРЩ.
78	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС1.1	Для квартирных щитков указан коммерческий учет.
79	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС1.2	- оборудование ИТП (сборное) заменено на блочное исполнение производитель «Рационал»
80	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС1.2	- актуализация планового расположения
81	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС1.3	- замена производителя котлового оборудования: VISSMANN на ELCO
82	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС1.3	- актуализация планового расположения
83	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС1.4	Уточнён тип счетчиков.
84	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС1.4	Уточнён тип прокладки кабелей в тех. подполье;
85	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС1.4	Уточнено положение кабельных трасс в тех. подполье.
86	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС1.4	Уточнена нагрузка по группам и количество групп в ГРЩ.
87	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС1.4	Для квартирных щитков указан коммерческий учет.
88	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС1.5	- оборудование ИТП (сборное) заменено на блочное исполнение производитель «Рационал»
89	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС1.5	- актуализация планового расположения

90	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС1.6	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
91	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС1.6	- актуализация планового расположения
92	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС1.6	Раздел 5. «Наружное освещение»
93	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2- ИОС1.7	Уточнено количество и тип опор наружного освещения
94	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2- ИОС1.7	Уточнены решения по положению трасс прокладки сетей наружного электроосвещения
95	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС2.1	Уточнена конструкция квартирного и этажного коллекторов.
96	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС2.1	Исключены планы систем водоснабжения, отредактирована принципиальная схема.
97	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС2.2	Уточнена конструкция квартирного и этажного коллекторов.
98	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС2.2	Исключены планы систем водоснабжения, отредактирована принципиальная схема.
99	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-3- ИОС2.3	Уточнено положение трасс трубопроводов
100	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-3- ИОС2.3	Уточнены диаметры трубопроводов
101	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС3.1.2	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
102	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС3.1.2	- актуализация планового расположения
103	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС3.2.2	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
104	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС3.2.2	- актуализация планового расположения
105	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС3.1.1	Исключены планы систем водоотведения, отредактирована принципиальная схема. Добавлены ревизии на последнем этаже. Указаны уклоны лежаков.
106	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС3.1.1	Добавлено указание, о том что зашивка стояков в квартирах выполняется собственником при отделке квартир.

107	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС3.2.1	Исключены планы систем водоотведения, отредактирована принципиальная схема. Добавлены ревизии на последнем этаже. Указаны уклоны лежаков.
108	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС3.2.1	Добавлено указание, о том что зашивка стояков в квартирах выполняется собственником при отделке квартир.
109	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2- ИОС3.3	Уточнено положение трасс трубопроводов, количество колодцев.
110	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2- ИОС3.3	Уточнены решения под планировочные решение схемы планировочной организации земельного участка.
111	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС4.1	Уточнены трассы прокладки и диаметры трубопроводов.
112	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС4.1	Теплые полы с трубами из сшитого полиэтилена 17х2,0 заменены на 20х2,0 РЕ-Ха/EVOH.
113	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС4.1	Уточнена конструкция этажного коллектора.
114	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС4.1	Уточнены решения под планировочные решения.
115	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС4.2	- оборудование ИТП (сборное из комплектующих «Danfoss», «Valtec», Насосы – «DAB») заменено на блочное исполнение производитель «Рационал»
116	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС4.2	- замена вертикального бойлера косвенного нагрева производитель «Viessmann» на производителя «Русский бойлер»
117	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС4.2	- актуализация планового расположения
118	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС4.3	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
119	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС4.3	- актуализация планового расположения
120	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС4.4	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
121	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС4.4	- актуализация планового расположения
122	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС4.5	Уточнены трассы прокладки и диаметры трубопроводов.
123	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС4.5	Теплые полы с трубами из сшитого полиэтилена 17х2,0 заменены на 20х2,0 РЕ-Ха/EVOH.

124	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС4.5	Уточнена конструкция этажного коллектора.
125	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС4.5	Уточнены решения под планировочные решения.
126	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС4.6	- оборудование ИТП (сборное из комплектующих «Danfoss», «Valtec», Насосы – «DAB») заменено на блочное исполнение производитель «Рационал»
127	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС4.6	- замена вертикального бойлера косвенного нагрева производитель «Viessmann» на производителя «Русский бойлер»
128	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС4.6	- актуализация планового расположения
129	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС4.7	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
130	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС4.7	- актуализация планового расположения
131	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС4.8	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
132	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС4.8	- актуализация планового расположения
133	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС5.1	Откорректированы типы этажных оптических распределительных коробок.
134	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС5.1	Откорректирована распределительная сеть коллективного приема телевидения.
135	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС5.1	Откорректирована магистральная и абонентская сети проводного радиовещания.
136	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС5.1	Откорректированы мощности и места размещения громкоговорителей РАСЦО.
137	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС5.1	Откорректированы направления озвучивания РАСЦО.
138	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС5.1	Уточнены решения под планировочные решения.
139	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС5.1	Исключены квартирные слаботочные щиты (СС).
140	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС5.4	- система автоматизации ИТП замена на блочные решения поставщика ООО «РАЦИОНАЛ»

141	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС5.5	Откорректированы типы этажных оптических распределительных коробок.
142	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС5.5	Откорректирована распределительная сеть коллективного приема телевидения.
143	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС5.5	Откорректирована магистральная и абонентская сети проводного радиовещания.
144	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС5.5	Откорректированы мощности и места размещения громкоговорителей РАСЦО.
145	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС5.5	Откорректированы направления озвучивания РАСЦО.
146	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС5.5	Уточнены решения под планировочные решения.
147	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС5.5	Исключены квартирные слаботочные щиты (СС).
148	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС5.8	- система автоматизации ИТП замена на блочные решения поставщика ООО «РАЦИОНАЛ»
149	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС5.2	Уточнены закладные материалы для вывода кабелей СКУД к вызывным панелям домофона.
150	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС5.2	Уточнены решения под планировочные решения.
151	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС5.6	Уточнены закладные материалы для вывода кабелей СКУД к вызывным панелям домофона.
152	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС5.6	Уточнены решения под планировочные решения.
153	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС5.3	Уточнено количество сигналов системы диспетчеризации.
154	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС5.3	Уточнены места размещения оконечного оборудования.
155	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1- ИОС5.3	Уточнены решения под планировочные решения.
156	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС5.7	Уточнено количество сигналов системы диспетчеризации.
157	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС5.7	Уточнены места размещения оконечного оборудования.

158	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2- ИОС5.7	Уточнены решения под планировочные решения.
159	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2- ИОС5.9	Уточнен план прокладки кабельной канализации сетей связи.
160	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2- ИОС5.9	Уточнены места ввода в здания
161	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2- ИОС5.9	Предусмотрена прокладка отдельного кабеля для каждого корпуса.
162	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2- ИОС5.9	Уточнены решения под планировочные решения схемы планировочной организации земельного участка.
163	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-1-	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
164	23.05.2025	ИОС6.1	- актуализация планового расположения
165	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-2-	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
166	23.05.2025	ИОС6.2	- актуализация планового расположения
167	23.05.2025	Раздел ПД №5 ПР-6-2-	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
168	23.05.2025	ИОС6.3	- актуализация планового расположения котельных
169	23.05.2025	ИОС6.3	- замена счетчиков в коммерческих узлах учета газа с ротационных RABO на ультразвуковые ИРВИС-Ультра
170	23.05.2025	ПР-6-2-ТХ	Изменен производитель лифтового оборудования с «Shindler» на «МОГИЛЁВЛИФТМАШ».
171	23.05.2025	ПР-6-2-ТХ	Замена котлов «Viessmann» на котлы «ELCO»
172	23.05.2025	ПР-6-2-ООС2	Изменено описание источников выбросов ввиду замены фирмы изготовителя котлов в проектируемых котельных №1.1, №1.2, №2.1, №2.2. Количество организованных источников выбросов загрязняющих веществ не изменилось. Изменились параметры источников выбросов, высота источников не изменилась. Откорректировано приложение А «Результаты расчета валовых и максимальных выбросов ЗВ» в части выбросов от котельных. Полностью заменено приложение Б «Карты и результаты расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере». Расчетные приземные концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в расчетных точках не изменились, при этом расчетные концентрации на высоте 13 м уменьшились до 0,1 ПДК. Учет фоновых концентраций не потребовался.
173	23.05.2025	Раздел ПД №10 ПР-6-2-ОДИ	Заменена графическая часть по актуальному генплану.
174	23.05.2025	Раздел ПД №10 ПР-6-2-ОДИ	Корректировка текстовой части в соответствии изменениями смежных разделов.
175	23.05.2025	Раздел ПД №10(1) ПР-6-2- 1-ЭЭ1	Уточнены решения по изменениям смежных томов.
176	23.05.2025	Раздел ПД №10(1) ПР-6-2- 1-ЭЭ1	Система автоматизации ИТП на основе контроллеров
177	23.05.2025	Раздел ПД №10(1) ПР-6-2- 1-ЭЭ1	«Danfoss». Заменен контроллер на ООО «Рационал».

178	23.05.2025	Раздел ПД №10(1) ПР-6-2-2-ЭЭ2	Уточнены решения по изменениям смежных томов.
179	23.05.2025	Раздел ПД №10(1) ПР-6-2-2-ЭЭ2	Система автоматизации ИТП на основе контроллеров
180	23.05.2025	Раздел ПД №10(1) ПР-6-2-2-ЭЭ2	«Danfoss». Заменен контроллер на ООО «Рационал».
181	23.05.2025	ПР-6-2-ТБЭ	Корректировка текстовой части в соответствии изменениями смежных разделов.
182	23.05.2025	ПР-6-2-СКР	Корректировка текстовой части
183	23.05.2025	ПР-6-2-СКР	ОВ. Теплые полы с трубами из сшитого полиэтилена 17х2,0 заменены на 20х2,0
184	29.10.2025	ПР-6-2-ПЗУ	На з.у. 78:42:1850206:4323 вместо зданий гаражей-стоянок отображены места для стоянки автомобилей - Откорректировано количество туй (озеленение) - Изменена расстановка оборудования площадок и МАФ - Исправлена высота искусственного газона на 2,0 см
185	29.10.2025	ПР-6-2-1-АР1.2	Исключение несоответствия техническим решениям: исключено устройство плавающего пола в ГРЩ (предусмотрена балочная клетка).
186	29.10.2025	ПР-6-2-2-АР2.2	Исключение несоответствия техническим решениям: исключено устройство плавающего пола в ГРЩ (предусмотрена балочная клетка).
187	29.10.2025	ПР-6-2-2-АР.ПЗ	Уточнено описание квартирных дверей: «Для каждой секции выходы из квартир предусмотрены непосредственно на лестничную клетку тип Л1 через дверные проемы с заполнением металлическими дверьми с пределом огнестойкости EI30 с уплотнением в притворах». Откорректировано тип легкосбрасываемых конструкций крышных котельных: «глухое одинарное остекление толщиной 4мм из расчета не менее 0,03м2 на 1м3 объема помещения».
188	29.10.2025	ПД №5 ПР-6-2-1-ИОС1.1	Актуализирована информация в части систем уравнивания потенциалов. Исключена информация по ответвлению магистрального кабеля к этажным щитам
189	29.10.2025	ПД №5 ПР-6-2-2-ИОС1.4	Актуализирована информация в части систем уравнивания потенциалов. Исключена информация по ответвлению магистрального кабеля к этажным щитам
190	29.10.2025	ПД №5 ПР-6-2-1-ИОС5.1	Актуализирована информация в части названия маршрутизаторов
191	29.10.2025	ПД №5 ПР-6-2-1-ИОС5.3	Актуализирована информация в части: технических условий ООО УК "Капиталь", датчиков затопления, мест устаовки датчкиов протечки в колодцах прифундаментного дренажа
192	29.10.2025	ПД №5 ПР-6-2-1-ИОС6.1	диспетчерский пункт: замена на ООО УК "Капиталь" согласно ТУ ООО УК "Капиталь"
193	29.10.2025	ПД №5 ПР-6-2-2-ИОС6.2	диспетчерский пункт: замена на ООО УК "Капиталь" согласно ТУ ООО УК "Капиталь"
194	29.10.2025	ПД №9 ПР-6-2-1-ППМ1.1	Актуализирована информация в части: технических условий ООО УК "Капиталь", величины грузоподъемности лифта, прокладки кабелей, импа дверей, структурной схемы пожарной сигнализации с учетом ТУ ООО УК "Капиталь"
195	29.10.2025	ПД №9 ПР-6-2-1-ППМ1.2	Замена производителя систем пожарной и охранной сигнализации: «БОЛИД» на «РУБЕЖ»; актуализация планового расположения оборудования управления охранной и пожарной сигнализацией

196	29.10.2025	ПД №9 ПР-6-2-1- ППМ2.1	Актуализирована информация в части: технических условий ООО УК "Капитель", величины грузоподъемности лифта, прокладки кабелей, импа дверей, структурной схемы пожарной сигнализации с учетом ТУ ООО УК "Капитель"
197	29.10.2025	ПД №9 ПР-6-2-2- ППМ2.2	Замена производителя систем пожарной и охранной сигнализации: «БОЛИД» на «РУБЕЖ»; актуализация планового расположения оборудования управления охранной и пожарной сигнализацией
198	29.10.2025	ПД №9 ПР-6-2-ППМ3	Актуализирована информация в соответствии с изменениями в смежных разделах.
199	29.10.2025	ПД №9 ПР-6-2-ППМ4	Актуализирована информация в соответствии с изменениями в смежных разделах.
200	29.10.2025	ПД №9 ПР-6-2-ППМ5	Актуализирована информация в соответствии с изменениями в смежных разделах.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002217d670047b348b244f01ea6b2ed9076

Владелец: **ООО "СЗ "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС",
МУРАШЕВ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, П ШУШАРЫ**

Действителен: с 28.08.2025 по 28.11.2026