

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

земельного участка

расположенного по адресу: Воронежская область,
Семилукский район, г. Семилуки, ул. Чапаева, 68

Составлен в 4-х экземплярах

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	3	6	5	2	8	3	0	1	-	0	0	3	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Строитель», г.Воронеж, ул.Ипподромная, д.27

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Воронежская область

(субъект Российской Федерации)

Семилукский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Городское поселение город Семилуки, ул. Чапаева, 68

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	516500.51	1286727.78
2	516525.22	1286758.29
3	516509.47	1286771.16
4	516484.70	1286740.58

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 36:28:0105015:1107

Площадь земельного участка 811 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен администрацией городского поселения-город Семилуки

Ведущий инспектор администрации городского поселения-город Семилуки Семилукского
муниципального района Воронежской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.

Л.Т. Мельникова

/ Л.Т. Мельникова /

(приглашений)

(подпись)

(расшифровка подписи)

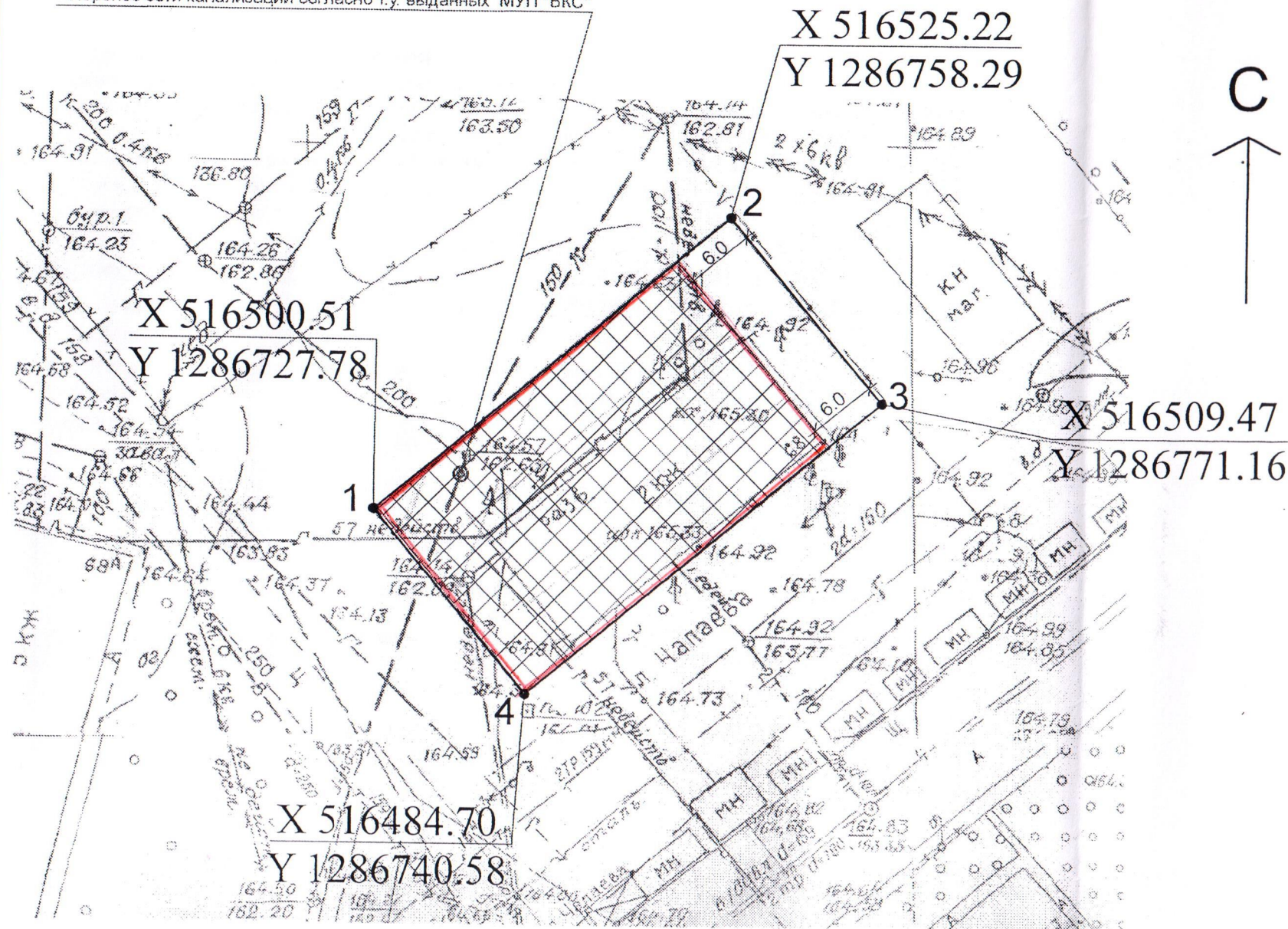
Дата выдачи

23.11.2017г.

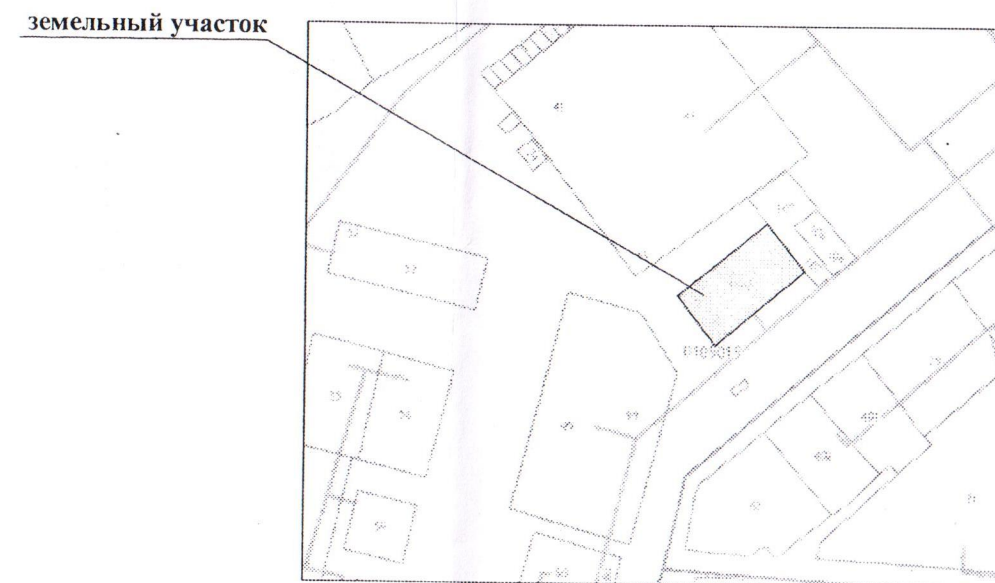
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Перенос сети канализации согласно т.у. выданных МУП "ВКС"



Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- угол поворота границ земельного участка
- граница земельного участка
- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной МП "Архитектура и Градостроительство" Семилукского муниципального района в 2017г.

Кадастровый номер участка - 36:28:0105015:1107

Площадь земельного участка - 811 кв. м.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Чертеж градостроительного плана выполнен на основании протокола публичных слушаний от 27. 10.2017г.

				Свидетельство от 23.10.12г. СРО-П-015-11082009 №127-П-3628011056			
				Адрес: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Чапаева, 68			
Директор	Алексеев Ю.С.	11.17г.		Стадия	Лист	Листов	
Архитектор	Воробьева Т.А.				1	1	
				Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500			
				МП "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО" Семилукского муниципального района			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

территориальная зона Ж2 (зона многоэтажной жилой застройки)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета народных депутатов городского поселения – город Семилуки от 15.11.2017 г. № 137 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов городского поселения – город Семилуки от 23.06.2010 года № 14 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения – город Семилуки»

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1.	Основные виды разрешенного использования.	- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. - Среднеэтажная жилая застройка. - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). - Обслуживание жилой застройки. - Блокированная жилая застройка. - Общеобразовательные школы. - Объекты дошкольного воспитания. - Учреждения среднего специального профессионального образования*. - Образование и просвещение. - Здравоохранение*. - Аптеки. - Объекты торговли (торговые центры, торговые–развлекательные центры (комплексы). - Магазины. - Общественное питание*. - Бытовое обслуживание. - Культурное развитие*. - Социальное обслуживание. - Коммунальное обслуживание. - Общественное управление*. - Банковская и страховая деятельность*.
----	---	---

		- Обеспечение внутреннего правопорядка*. - Зеленые насаждения (сады, парки, скверы). - Земельные участки (территории) общего пользования. - Спортивные площадки. - Спорт (спортивные залы, бассейны). - Инженерно-технические сооружения и коммуникации. - Сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств. - Обслуживание автотранспорта. - Объекты гаражного назначения. - Объекты придорожного сервиса. - Размещение иных вспомогательных сооружений.
2.	Вспомогательные виды разрешенного использования.	- Элементы благоустройства. - Общественные туалеты. - Размещение контейнерных площадок для сбора ТБО.
3.	Условно разрешенные виды использования.	- Рынки. - Павильоны и киоски временной розничной торговли*. - Ветеринарное обслуживание. - Религиозное использование.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (Сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств)			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8

Длина, м	Ширина , м	Площадь, м ² или га					
		Миним.- 300 кв.м; макс.- 1га	В соответствии с публичными слушаниями от 27.10.2017 г.	10 этажей	100		требуется согласование

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства-отсутствует

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации-отсутствуют

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: отсутствует

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единиц а изме- рения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Единиц а изме- рения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Единиц а изме- рения	Расчет- ный пока- затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единиц а изме- рения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Единиц а изме- рения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Единиц а изме- рения	Расчет- ный пока- затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок находится в приаэродромной территории военного аэропорта Воронеж (Балтимор), аэропорта Чертовицкое, аэродрома ВАСО. В соответствии со ст.46 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-Ф (ред.06.07.2016) проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

Требуется согласование с собственником аэродрома о размещении объекта капитального строительства.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	--	

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

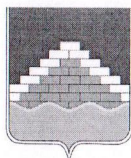
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Совета народных депутатов городского поселения-город Семилуки от 31.07.2012 г. № 95(в редакции от 15.11.2017 г. № 134)

11. Информация о красных линиях: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Источник: Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. №741/пр



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ -
ГОРОД СЕМИЛУКИ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 11, г. Семилуки, 396901, тел./факс 2-45-65

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 23 » ноября 2017 г.

№ 531

**Об утверждении градостроительного плана
земельного участка, расположенного по
адресу: Воронежская область, Семилукский
район, г. Семилуки, ул. Чапаева, 68**

В соответствии со ст.44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка", заявлением ООО «Строитель», администрация городского поселения-город Семилуки **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка площадью 811 кв.м. с кадастровым номером 36:28:0105015:1107, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Чапаева, 68
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации городского
поселения – город Семилуки



А.И. Гирчев