

**Изменения в
проектную декларацию
по строительству жилого дома №3 (по генплану) с помещениями общественного
назначения, расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, на пересечении улиц
Голованова и Вятской.**

Информация о застройщике.

Пункт 6 раздела изложить в следующей редакции:

«6. О финансовом результате по состоянию на 30.07.2014 года. Дебиторская задолженность- 39 169 тыс. руб. Кредиторская задолженность- 226 680 тыс. руб. Прибыль - 5тыс.руб.»

**Изменения в раздел
«Информация о проекте строительства.»**

Пункт 1 раздела изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства:

Строительство 14-15-16+подвал+цоколь техэтаж жилого дома № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, на пересечении улиц Голованова и Вятской.»

Пункт 3 раздела изложить в следующей редакции:

«3. Права застройщика на земельный участок:

«3.1.Земельный участок для строительства жилого дома, кадастровый номер земельного участка 52:18:0080190:496, площадь 27746.00+/-58.00 кв.м.- Договор № 18-1034 с аренды земельного участка от 24 декабря 2010 года, заключенный между Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области и ООО Фирма «Строитель-П», зарегистрирован управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 23.05.2011 года, номер регистрации 52-52-01/240/2011-321. Соглашение от 24 декабря 2010 года к договору № 18-1034 с аренды земельного участка от 24 декабря 2010 года, дополнительное соглашение от 26 апреля 2011 года к договору № 18-1034 с аренды земельного участка от 24 декабря 2010 года, Дополнительное соглашение от 17.07.2013 года к договору аренды земельного участка №18-1034 с от 24.12.2010 года, зарегистрировано 05.12.2013 года номер регистрации 52-52-01/407/2013-161. Дополнительное соглашение от 18.07.2014 года к договору № 18-1034 с аренды земельного участка от 24/12/2010 год, зарегистрировано 06.08.2014 года номер регистрации 52-52-01/442/2014-597»

Остальные пункты проектной декларации от 30 июля 2014 года оставить без изменения.

Директор ООО Фирма «Строитель-П»

(Шнейдер Г.А.)

Дата 23.09.2014 года.

**Изменения в
проектную декларацию
по строительству жилого дома №3 (по генплану) с помещениями общественного
назначения, расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, на пересечении улиц
Голованова и Вятской.**

Информация о застройщике.

6. О финансовом результате по состоянию на 30.09.2014 года. Дебиторская задолженность-58 816 тыс. руб. Кредиторская задолженность- 284 614 тыс. руб. Прибыль - 5тыс.руб.

Остальные пункты проектной декларации от 30 июля 2014 года оставить без изменения.

Директор ООО Фирма «Строитель-П»

(Шнейдер Г.А.)

Дата 30.10.2014 года.

**Изменения в
проектную декларацию
по строительству жилого дома №3 (по генплану) с помещениями общественного
назначения, расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, на пересечении улиц
Голованова и Вятской.**

Информация о застройщике.

Пункт 6 раздела изложить в следующей редакции:

О финансовом результате по состоянию на 30.09.2014 года. Дебиторская задолженность-58 816 тыс. руб. Кредиторская задолженность- 284 614 тыс. руб. Прибыль – 2 тыс.руб

**Изменения в раздел
«Информация о проекте строительства.»**

В п.5 раздела **«Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей**, подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию» добавить:

«нежилое помещение общественного назначения в цокольном этаже 4 секции- офис №1 площадью 130,13 кв.м.»

Остальные пункты проектной декларации от 30 июля 2014 года оставить без изменения.

Директор ООО Фирма «Строитель-П»

(Шнейдер Г.А.)

Дата 11.02.2015 года.

**Изменения в
проектную декларацию
по строительству жилого дома №3 (по генплану) с помещениями общественного
назначения, расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, на пересечении улиц
Голованова и Вятской.**

Информация о застройщике.

Пункт 5 раздела изложить в следующей редакции:

«Информация о допуске к определенным видам работ- регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-248-25062012, Свидетельство о допуске № С-248-5258111787-01 от 21 августа 2014 года.»

Пункт 6 раздела изложить в следующей редакции:

О финансовом результате по состоянию на 31.12.2014 года. Дебиторская задолженность- 44 413 тыс. руб. Кредиторская задолженность- 282 375 тыс. руб. Прибыль – 143 тыс.руб

**Изменения в раздел
«Информация о проекте строительства.»**

«12. Перечень организаций, осуществляющих основное строительство и другие работы: Генеральный подрядчик – ООО «Адакта», подрядчики- ООО «СПИПС», ООО «Стиль», ООО «Алуф», поставщики- ООО «СТК-2001», ОАО «Спецпромстрой».

Остальные пункты проектной декларации от 30 июля 2014 года оставить без изменения.

Директор ООО Фирма «Строитель-П»

(Шнейдер Г.А.)

Дата 30.03.2015 года.

**Изменения в
проектную декларацию
по строительству жилого дома №3 (по генплану) с помещениями общественного
назначения, расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, на пересечении улиц
Голованова и Вятской.**

Информация о застройщике.

О финансовом результате по состоянию на 31.03.2015 года. Дебиторская задолженность- 102 360 тыс. руб. Кредиторская задолженность- 314 492 тыс. руб. Прибыль – 1 334 тыс.руб

Остальные пункты проектной декларации от 30 июля 2014 года оставить без изменения.

Директор ООО Фирма «Строитель-П»

(Шнейдер Г.А.)

Дата 28.04.2015 года.

**Изменения в
проектную декларацию
по строительству жилого дома №3 (по генплану) с помещениями общественного
назначения, расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, на пересечении улиц
Голованова и Вятской.**

Информация о застройщике.

О финансовом результате по состоянию на 30.06.2015 года. Дебиторская задолженность- 79 331 тыс. руб. Кредиторская задолженность- 387 049 тыс. руб. Прибыль – 922 тыс.руб

Остальные пункты проектной декларации от 30 июля 2014 года оставить без изменения.

Директор ООО Фирма «Строитель-П»

(Шнейдер Г.А.)

Дата 28.07.2015 года.

**Изменения в
проектную декларацию
по строительству жилого дома №3 (по генплану) с помещениями общественного
назначения, расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, на пересечении улиц
Голованова и Вятской.**

**Изменения в раздел
«Информация о проекте строительства.»**

Пункт 2 раздела изложить в следующей редакции:

«2. **Информация о разрешении на строительство:** разрешение на строительство № RU 52303000-27/1623р от 26 июня 2014 года. Выдано Администрацией города Нижнего Новгорода. Срок действия –до 15.11.2016 года».

Остальные пункты проектной декларации от 30 июля 2014 года оставить без изменения.

Директор ООО Фирма «Строитель-П»

(Шнейдер Г.А.)

Дата 01.09.2015 года.

**Изменения в
проектную декларацию
по строительству жилого дома №3 (по генплану) с помещениями общественного
назначения, расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, на пересечении улиц
Голованова и Вятской.**

Информация о застройщике.

Пункт 6 раздела изложить в следующей редакции:

6. О финансовом результате: по данным бухгалтерского баланса от 28.10.2015 года по состоянию на 30.09.2015 года дебиторская задолженность-123 701 тыс. руб., кредиторская задолженность- 465 649 тыс. руб., чистая прибыль - 1 004 тыс.руб.

Остальные пункты проектной декларации от 30 июля 2014 года оставить без изменения.

Директор ООО Фирма «Строитель-П»

(Шнейдер Г.А.)

Дата 28.10.2015 года.

**Изменения в
проектную декларацию
по строительству жилого дома №3 (по генплану) с помещениями общественного
назначения, расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, на пересечении улиц
Голованова и Вятской.**

**Изменения в раздел
«Информация о проекте строительства.»**

Пункт 1 раздела изложить в следующей редакции:

1. Цель проекта строительства:

Строительство **14-15-16+подвал+цоколь техэтаж** жилого дома **№ 3** на пересечении улиц Голованова и Вятской в Приокском районе города Нижнего Новгорода.

Этапы строительства:

Начало строительства: сентябрь 2014 г.

Окончание строительства: апрель 2017 г.

Срок передачи объектов недвижимости в собственность дольщиков- не позднее 30 июня 2017 года.

Остальные пункты проектной декларации от 30 июля 2014 года оставить без изменения.

Директор ООО Фирма «Строитель-П»

(Шнейдер Г.А.)

Дата 18.01.2016 года.

**Изменения в
проектную декларацию
по строительству жилого дома №3 (по генплану) с помещениями общественного
назначения, расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, на пересечении улиц
Голованова и Вятской.**

**Изменения в раздел
«Информация о застройщике.»**

Пункт 5 раздела изложить в следующей редакции:

5. **Информация о допуске к определенным видам работ**- регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций Ассоциация содействия строительным организациям «Национальный альянс строителей» СРО-С-246-13062012, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 870 от 16 февраля 2016 года.

«Информация о проекте строительства»

Пункты 12 и 13 раздела изложить в следующей редакции:

12. **Перечень организаций, осуществляющих основное строительство и другие работы:** Генеральный подрядчик – ООО «Алуф», подрядчики- ООО «Строительные системы», ООО «Стиль», поставщики- ООО «СТК-2001», ОАО «Спецпромстрой».
13. **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика** по договорам: регистрация договоров долевого участия в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, регистрация залога в пользу Дольщиков.
- Страхование гражданской ответственности Застройщика. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1454/2016 от 20.01.2016 года, заключен с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (РИНКО) рег.№ 0072, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения компании 127018, г.Москва, ул.Складочная д.1,стр.15. Договор передан Застройщику по системе DHL 09 февраля 2016 года.

Остальные пункты проектной декларации от 30 июля 2014 года оставить без изменения.

Директор ООО Фирма «Строитель-П»

(Шнейдер Г.А.)

Дата 11.02.2016 года.

**Изменения в
проектную декларацию
по строительству жилого дома №3 (по генплану) с помещениями общественного
назначения, расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, на пересечении улиц
Голованова и Вятской.**

Информация о застройщике.

Пункт 6 раздела изложить в следующей редакции:

6. О финансовом результате: по данным бухгалтерского баланса за 2015 год от 29.03.2016 года по состоянию на 31.12.2015 года дебиторская задолженность- 117 353 тыс. руб., кредиторская задолженность- 216 309 тыс. руб., чистая прибыль - 16 163 тыс.руб.

Остальные пункты проектной декларации от 30 июля 2014 года оставить без изменения.

Директор ООО Фирма «Строитель-П»

(Шнейдер Г.А.)

Дата 30.03.2016 года.

**Изменения в
проектную декларацию
по строительству жилого дома №3 (по генплану) с помещениями общественного
назначения, расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, на пересечении улиц
Голованова и Вятской.**

Информация о застройщике.

Пункт 6 раздела изложить в следующей редакции:

6. О финансовом результате: по данным бухгалтерского баланса от 28.04.2016 года по состоянию на 31.03.2016 года дебиторская задолженность-73 021 тыс. руб., кредиторская задолженность- 182 534 тыс. руб., чистая прибыль - 294 тыс.руб.

Остальные пункты проектной декларации от 30 июля 2014 года оставить без изменения.

Директор ООО Фирма «Строитель-П»

(Шнейдер Г.А.)

Дата 29.04.2016 года.

**Изменения в
проектную декларацию
по строительству жилого дома №3 (по генплану) с помещениями общественного
назначения, расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, на пересечении улиц
Голованова и Вятской.**

**Изменения в раздел
«Информация о застройщике.»**

Пункт 5 раздела изложить в следующей редакции:

5. **Информация о допуске к определенным видам работ**- регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций Ассоциации «Саморегулируемая организация «Первая гильдия строителей» СРО-С-049-14102003, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-049-55-2418-52-31052016 от 31.05.2016 года.

«Информация о проекте строительства»

Пункты 12 и 13 раздела изложить в следующей редакции:

12. **Перечень организаций, осуществляющих основное строительство и другие работы:**
Генеральный подрядчик – ООО ГК «СТРОЙКОМ», подрядчики- ООО «Строительные системы», ООО «Стиль», ООО «Алуф», ООО «Водоснаб», ООО «Инжкомстрой», поставщики- ООО «СТК-2001», ОАО «Спецпромстрой».

Остальные пункты проектной декларации от 30 июля 2014 года оставить без изменения.

Директор ООО Фирма «Строитель-П»

Дата 03.06.2016 года.



(Шнейдер Г.А.)

**Изменения в
проектную декларацию
по строительству жилого дома №3 (по генплану) с помещениями общественного
назначения, расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, на пересечении улиц
Голованова и Вятской.**

Информация о застройщике.

Пункт 6 раздела изложить в следующей редакции:

6. О финансовом результате: по данным бухгалтерского баланса от 28.07.2016 года по состоянию на 30.06.2016 года дебиторская задолженность- 66828 тыс. руб., кредиторская задолженность- 169323 тыс. руб., чистая прибыль - 170 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации от 30 июля 2014 года оставить без изменения.

Директор ООО Фирма «Строитель-П»

Дата 29.07.2016 года.



(Шнейдер Г.А.)

**Изменения в
проектную декларацию
по строительству жилого дома №3 (по генплану) с помещениями общественного
назначения, расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, на пересечении улиц
Голованова и Вятской.**

**Изменения в раздел
«Информация о проекте строительства.»**

Пункт 2 раздела изложить в следующей редакции:

«2. **Информация о разрешении на строительство:** разрешение на строительство № RU 52303000-27/1623р от 26 июня 2014 года. Выдано Администрацией города Нижнего Новгорода. Срок действия – до 25.09.2017 года».

Остальные пункты проектной декларации от 30 июля 2014 года оставить без изменения.

Директор ООО Фирма «Строитель-П»



(Шнейдер Г.А.)

Дата 23.10.2016 года.

**Изменения в
проектную декларацию
по строительству жилого дома №3 (по генплану) с помещениями общественного
назначения, расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, на пересечении улиц
Голованова и Вятской.**

Информация о застройщике.

Пункт 6 раздела изложить в следующей редакции:

6. О финансовом результате: по данным бухгалтерского баланса от 30.10.2016 года по состоянию на 30.09.2016 года дебиторская задолженность- 66850 тыс. руб., кредиторская задолженность- 175898 тыс. руб., чистая прибыль - 119 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации от 30 июля 2014 года оставить без изменения.

Директор ООО Фирма «Строитель-П»

Дата 31.10.2016 года.



(Шнейдер Г.А.)

**Изменения в
проектную декларацию
по строительству жилого дома №3 (по генплану) с помещениями общественного
назначения, расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, на пересечении улиц
Голованова и Вятской.**

**Изменения в раздел
«Информация о застройщике».**

Пункт 4 «О реализованных проектах строительства домов» раздела дополнить следующим абзацем:

4. Вышеуказанные:
- 6-тиэтажный (5 жилых этажей+цокольный этаж) кирпичный дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, на пересечении улиц Голованова и Вятской (адрес строительный), почтовый адрес г.Нижний Новгород, улица Вятская дом 6,
 - 6-10тиэтажный 6 секционный кирпичный дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, улица Голованова (адрес строительный), почтовый адрес г.Нижний Новгород, улица Вятская дом 4,
 - декларируемый строящийся **14-15-16+подвал+цоколь** техэтаж жилой дом **№ 3** (по генплану) с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Приокский район, на пересечении улиц Голованова и Вятской (адрес строительный)
- являются соответственно 2, 3, 4 очередью строительства жилого комплекса «На Вятской».

Остальные пункты проектной декларации от 30 июля 2014 года оставить без изменения.

Директор ООО Фирма «Строитель-П»

Дата 30.01.2017 года.



(Шнейдер Г.А.)

	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 6
	1.2.9	Тип помещений офисное
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время с 8 до 17 перерыв на обед 12-13
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона 8-831-436-09-98, 8-831-436-03-13
	1.4.2	Адрес электронной почты stroitelp.nnov@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" firmastroitelp.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Шнейдер
	1.5.2	Имя Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии) Аркадьевич
	1.5.4	Наименование должности директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер
	2.1.3	Год регистрации
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица -		

учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1 Вид объекта капитального строительства <10> многоквартирный жилой дом
	4.1.2 Субъект Российской Федерации Нижегородская область
	4.1.3 Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4 Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5 Наименование населенного пункта Нижний Новгород
	4.1.6 Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети Вятская дом 6
	4.1.8 Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «На Вятской»
	4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 кв-л 2014 год (Вятская 6) , 3 кв-л 2015года- (Вятская 4)
	4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 18 декабря 2014 года (Вятская 6), 31 декабря 2015 (Вятская 4)
	4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 52-RU52303000-190 (Вятская 6) 52-RU52303000-27/1371p-2013 (Вятская 4)
	4.1.13 Орган, выдавший разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -Администрация города Нижнего Новгорода
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	

безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31 декабря 2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 107 тыс.руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 204 602 тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой

		бухгалтерской (финансовой) отчетности - 52 876 тыс.руб
Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> 10 000 руб
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>

7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за

	последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> 10 000 руб.
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом	

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>

7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>

7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об

		оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 шт
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации

характеристиках <26>	9.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Нижнего Новгорода
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Приокский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> на пересечении улиц
	9.2.9	Наименование улицы Голованова и Вятской
	9.2.10	Дом 3
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 14
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 16
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>
	9.2.22	Материал перекрытий <32>

	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> В
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> 5-6 баллов в соответствии с СП 14.13330.2014
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> Соглашение года о реализации инвестиционного проекта по строительству 2,3,4 очереди квартала
	10.1.2	Номер договора 158
	10.1.3	Дата заключения договора 06.08.2010
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор 09.07.2013 08.06.2015
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания

		изыскания
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.4. О результатах экспертизы. проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческим обозначением <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство разрешение на строительство № RU 52303000-27/1623р.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 26 июня 2014 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство-25 сентября 2017 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> - 21 октября 2016 г
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство- Администрация города Нижнего Новгорода.
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах		

правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок <45>
	12.1.2 Вид договора <46>
	12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности
	12.2.1 Собственник земельного участка <51>
	12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для

		маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>		14.2.1	Вид сети связи <57>						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений						
		15.1.2	Количество нежилых помещений						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь помещений вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж располож ения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Вид оборудования		Характеристики	Назначение
Описание места расположения				
1	2	3	4	5

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства- возведение каркаса здания, установка оконных блоков.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
		Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых

помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>		
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор

ООО Рива. Стратегия-П
Т.Х. Мендигер

Пронумеровано
Пронумеровано на
листах
12

01.04.2012

**Изменения в
проектную декларацию
по строительству жилого дома №3 (по генплану) с помещениями общественного назначения,
расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Прюкский район, на пересечении улиц Голованова и
Вятской.**

За 4 квартал 2016 года

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организация-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы Фирма «Строитель-П»
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы Фирма «Строитель-П»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс 603152
	1.2.2 Субъект Российской Федерации Нижегородская область
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4 Вид населенного пункта <1> город
	1.2.5 Наименование населенного пункта Нижний Новгород
	1.2.6 Элемент улично-дорожной сети <2> Кашенко
	1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети

**Изменения в
проектную декларацию
по строительству жилого дома №3 (по генплану) с помещениями общественного
назначения, расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, на пересечении улиц
Голованова и Вятской.**

**Изменения в раздел
«Информация о проекте строительства.»**

Пункт 2 раздела изложить в следующей редакции:

«2. **Информация о разрешении на строительство:** разрешение на строительство № RU 52303000-27/1623р от 26 июня 2014 года. Выдано Администрацией города Нижнего Новгорода. Срок действия – до 31.12.2017 года».

Остальные пункты проектной декларации от 30 июля 2014 года оставить без изменения.

Директор ООО Фирма «Строитель-П»

Дата 30.08.2017 года.



(Шнейдер Г.А.)

изменения в проектную декларацию
по строительству жилого дома №3 (по генплану) с помещениями общественного назначения,

N п/п	дата	Наименование раздела проектной декларации	Описание изменений
1	30.10.2017	Информация о застройщике.	б. О финансовом результате по состоянию на 30.09.2017 года. Дебиторская задолженность-75 706 тыс. руб. Кредиторская задолженность- 353 191 тыс. руб. Чистая прибыль (убыток) (- 752) тыс.руб.

Директор ООО Фирма «Строитель-П»



Шнейдер Г.А.

изменения в проектную декларацию по строительству жилого дома №3 (по генплану) с помещениями общественного назначения,			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной декларации	Описание изменений
1	09.09.17	Информация о застройщике.	1. Место нахождения застройщика: 603152, г. Н. Новгород, ул. Кашенко, д.6 помещение 13 (юридический), 603024 г.Н.Новгород, Казанская набережная, д.5, помещение 2 (фактический адрес). Режим работы застройщика – с 8.00 до 17.00 по будням. Обед – с 12.00 до 13.00. Выходные дни - суббота, воскресенье. Тел./факс 436-03-13, 436-09-98

Директор ООО Фирма «Строитель-П»



Шнейдер Г.А.

изменения в проектную декларацию по строительству жилого дома №3 (по генплану) с помещениями общественного назначения,			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной декларации	Описание изменений
1	29.11.2017	Информация о проекте строительства.	1. Начало строительства: сентябрь 2014 г. Окончание строительства: февраль 2018 г. Срок передачи объектов недвижимости в собственность дольщиков- не позднее 31 марта 2018 года.

Директор ООО Фирма «Строитель-П»



Шнейдер Г.А.

изменения в проектную декларацию по строительству жилого дома №3 (по генплану) с помещениями общественного назначения,			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной декларации	Описание изменений
1	09.01.2018 года	Информация о проекте строительства.	2. Информация о разрешении на строительство: разрешение на строительство № RU 52303000-27/1623р от 26 июня 2014 года. Выдано Администрацией города Нижнего Новгорода. Срок действия – до 30 апреля 2018 года».

Директор ООО Фирма «Строитель-П»



Шнейдер Г.А.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2017г.

И.о. заместителя главы администрации города
«28» августа 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 апреля 2018 года

Заместитель главы администрации города

«29» декабря 2017 г.

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика,

Фирма «Строитель-П»

Ю.М.Цеголев фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

603141, г.Н.Новгород, ул. Кашенко, д. 6

(его почтовый индекс и адрес)

А.В. Молев

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 52303000- 27/1623P

Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство ~~реконструкцию капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства -

(ненужное зачеркнуть)

жилого дома №3 (по генплану) с помещениями общественного назначения

(наименование объекта капитального строительства

(площадь земельного участка – 27746 кв.м; количество этажей – 14 – 15 – 16 + подвал + цоколь

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

техэтаж; общая площадь 21428,68 кв.м; строительный объем здания – 75835 куб.м, в том

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

числе ниже отм. 0.000 – 4112,3 куб.м; 4-ая очередь строительства, I – ый этап)

расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Приокский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

на пересечении улиц Голованова и Вятской

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до «15» октября 2015 г.

Глава администрации города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«26» июня 2014 г.

М.П.

(подпись)

О.А.Кондрашов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «15» ноября 2016 г.

И.А.Белов глава администрации города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Г.Чертков

(расшифровка подписи)

«21» октября 2016 г. Действие настоящего разрешения продлено до «25» сентября 2017 г.

М.П.

Глава администрации города

С.В. Белов

«21» октября 2016 г.