

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000465 от 08.12.2025

**16-ти этажный жилой дом с встроенным нежилыми помещениями на 1 этаже  
по ул. Кирова в г. Кузнецке Пензенской области**

**Дата первичного размещения: 09.01.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТ-СТРОЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТ-СТРОЙ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>442530</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пензенская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кузнецк</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Стекловская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 53</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>Пензенская обл, г Кузнецк, ул Стекловская, д 53, пом 2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (841) 573-07-62</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>artstroi58@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>artstroi58.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Попов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТ-СТРОЙ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>580301593239</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"Арт-Строй"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5803027841</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165835067914</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>03.10.2016</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Попов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>38,31 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03292764964</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>580301593239</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шичкова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>11,69 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07483477400</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>580300344832</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анисимова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгения</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>11,69 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10855813868</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>581703061902</b>
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анисимов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>38,31 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05164114017</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>580300482857</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Попов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>38,31 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03292764964</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>580301593239</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью "Арт-Строй" № 2 от 04.07.2018г. Акт приема-передачи имущества, вносимого участником ООО в качестве вклада в уставной капитал ООО "Арт-Строй" от 04.07.2018г."</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Анисимов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>38,31 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05164114017</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>580300482857</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью "Арт-Строй" № 2 от 04.07.2018г. Акт приема-передачи имущества, вносимого участником ООО в качестве вклада в уставной капитал ООО "Арт-Строй" от 04.07.2018г."</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствие с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кузнецк</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Рабочая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 211</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU58-31-10-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кузнецка Пензенской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кузнецк</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кирова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 157Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>16-этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже по улице Кирова в г.Кузнецке Пензенской области</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.12.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-31-238-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>СРО "Объединение строительного комплекса и ЖКХ "Большая Волга"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5836010699</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1091</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>05.07.2018</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>851,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>505 364,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>478 316,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>16-ти этажный жилой дом с встроеннымными нежилыми помещениями на 1 этаже по ул.Кирова в г.Кузнецке Пензенской области</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Пензенская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Кузнецк</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Кирова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>З/у 157Б</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 377,1 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 468,00 м<sup>2</sup></b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>981,10 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 449,10 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гео-Град"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5837056960</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурное бюро КЭП"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5837031758</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-3-074844-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МИНЭ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1326202325</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.07.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-2-042704-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МИНЭ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1326202325</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-31-238-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.10.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.10.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.10.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Попов</b>

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Сергей</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Николаевич</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>580301593239</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Анисимов</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Игорь</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Николаевич</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>580300482857</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>58:31:0203105:481</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 030,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>18</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Устройство оборудованной площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста с покрытием плиткой из резиновой крошки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Устройство контейнерной площадки для сбора отходов расположена на расстоянии более 13 м от жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусмотрено посевом на участках и на откосах многолетних трав, древесно-кустарниковые породы</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Входной пандус с нормативным уклоном, уличные пешеходные тротуары, по которым осуществляется движение МГН, запроектированы шириной не менее 1,5м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Устройство уличного освещения с установкой опор со светильниками, технические условия № 2023-263-ТУ от 11.10.2023г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>20 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кузнецкмежрайгаз"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5803000279</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>863</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>493 196,22 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5803029609</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2023-263-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 486 396,53 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5803020780</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2257</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>446 219,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5803020780</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2256</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>332 705,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление жилищно-коммунального хозяйства города Кузнецка"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5803026654</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2023</b>					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1302</b>					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>120</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.10	2	26.80	2.80
2	Квартира-студия	2	1	21.50	1	12.40	2.80
3	Квартира	2	1	41.60	1	14.40	2.80
4	Квартира	2	1	68.60	2	38.00	2.80
5	Квартира	2	1	49.30	1	17.30	2.80

6	Квартира	2	1	67.20	2	34.10	2.80
7	Квартира	2	1	42.00	1	15.30	2.80
8	Квартира	2	1	86.90	3	47.90	2.80
9	Квартира	3	1	54.10	2	26.80	2.80
10	Квартира-студия	3	1	21.50	1	12.40	2.80
11	Квартира	3	1	41.60	1	14.40	2.80
12	Квартира	3	1	68.60	2	38.00	2.80
13	Квартира	3	1	49.30	1	17.30	2.80
14	Квартира	3	1	67.20	2	34.10	2.80
15	Квартира	3	1	42.00	1	15.30	2.80
16	Квартира	3	1	86.90	3	47.90	2.80
17	Квартира	4	1	54.10	2	26.80	2.80
18	Квартира-студия	4	1	21.50	1	12.40	2.80
19	Квартира	4	1	41.60	1	14.40	2.80
20	Квартира	4	1	68.60	2	38.00	2.80
21	Квартира	4	1	49.30	1	17.30	2.80
22	Квартира	4	1	67.20	2	34.10	2.80
23	Квартира	4	1	42.00	1	15.30	2.80
24	Квартира	4	1	86.90	3	47.90	2.80
25	Квартира	5	1	54.10	2	26.80	2.80
26	Квартира-студия	5	1	21.50	1	12.40	2.80
27	Квартира	5	1	41.60	1	14.40	2.80
28	Квартира	5	1	68.60	2	38.00	2.80
29	Квартира	5	1	49.30	1	17.30	2.80
30	Квартира	5	1	67.20	2	34.10	2.80
31	Квартира	5	1	42.00	1	15.30	2.80
32	Квартира	5	1	86.90	3	47.90	2.80
33	Квартира	6	1	54.10	2	26.80	2.80
34	Квартира-студия	6	1	21.50	1	12.40	2.80
35	Квартира	6	1	41.60	1	14.40	2.80
36	Квартира	6	1	68.60	2	38.00	2.80
37	Квартира	6	1	49.30	1	17.30	2.80
38	Квартира	6	1	67.20	2	34.10	2.80
39	Квартира	6	1	42.00	1	15.30	2.80
40	Квартира	6	1	86.90	3	47.90	2.80
41	Квартира	7	1	54.10	2	26.80	2.80
42	Квартира-студия	7	1	21.50	1	12.40	2.80
43	Квартира	7	1	41.60	1	14.40	2.80
44	Квартира	7	1	68.60	2	38.00	2.80
45	Квартира	7	1	49.30	1	17.30	2.80
46	Квартира	7	1	67.20	2	34.10	2.80
47	Квартира	7	1	42.00	1	15.30	2.80

48	Квартира	7	1	86.90	3	47.90	2.80
49	Квартира	8	1	54.10	2	26.80	2.80
50	Квартира-студия	8	1	21.50	1	12.40	2.80
51	Квартира	8	1	41.60	1	14.40	2.80
52	Квартира	8	1	68.60	2	38.00	2.80
53	Квартира	8	1	49.30	1	17.30	2.80
54	Квартира	8	1	67.20	2	34.10	2.80
55	Квартира	8	1	42.00	1	15.30	2.80
56	Квартира	8	1	86.90	3	47.90	2.80
57	Квартира	9	1	54.10	2	26.80	2.80
58	Квартира-студия	9	1	21.50	1	12.40	2.80
59	Квартира	9	1	41.60	1	14.40	2.80
60	Квартира	9	1	68.60	2	38.00	2.80
61	Квартира	9	1	49.30	1	17.30	2.80
62	Квартира	9	1	67.20	2	34.10	2.80
63	Квартира	9	1	42.00	1	15.30	2.80
64	Квартира	9	1	86.90	3	47.90	2.80
65	Квартира	10	1	54.10	2	26.80	2.80
66	Квартира-студия	10	1	21.50	1	12.40	2.80
67	Квартира	10	1	41.60	1	14.40	2.80
68	Квартира	10	1	68.60	2	38.00	2.80
69	Квартира	10	1	49.30	1	17.30	2.80
70	Квартира	10	1	67.20	2	34.10	2.80
71	Квартира	10	1	42.00	1	15.30	2.80
72	Квартира	10	1	86.90	3	47.90	2.80
73	Квартира	11	1	54.10	2	26.80	2.80
74	Квартира-студия	11	1	21.50	1	12.40	2.80
75	Квартира	11	1	41.60	1	14.40	2.80
76	Квартира	11	1	68.60	2	38.00	2.80
77	Квартира	11	1	49.30	1	17.30	2.80
78	Квартира	11	1	67.20	2	34.10	2.80
79	Квартира	11	1	42.00	1	15.30	2.80
80	Квартира	11	1	86.90	3	47.90	2.80
81	Квартира	12	1	54.10	2	26.80	2.80
82	Квартира-студия	12	1	21.50	1	12.40	2.80
83	Квартира	12	1	41.60	1	14.40	2.80
84	Квартира	12	1	68.60	2	38.00	2.80
85	Квартира	12	1	49.30	1	17.30	2.80
86	Квартира	12	1	67.20	2	34.10	2.80
87	Квартира	12	1	42.00	1	15.30	2.80
88	Квартира	12	1	86.90	3	47.90	2.80
89	Квартира	13	1	54.10	2	26.80	2.80

90	Квартира-студия	13	1	21.50	1	12.40	2.80
91	Квартира	13	1	41.60	1	14.40	2.80
92	Квартира	13	1	68.60	2	38.00	2.80
93	Квартира	13	1	49.30	1	17.30	2.80
94	Квартира	13	1	67.20	2	34.10	2.80
95	Квартира	13	1	42.00	1	15.30	2.80
96	Квартира	13	1	86.90	3	47.90	2.80
97	Квартира	14	1	54.10	2	26.80	2.80
98	Квартира-студия	14	1	21.50	1	12.40	2.80
99	Квартира	14	1	41.60	1	14.40	2.80
100	Квартира	14	1	68.60	2	38.00	2.80
101	Квартира	14	1	49.30	1	17.30	2.80
102	Квартира	14	1	67.20	2	34.10	2.80
103	Квартира	14	1	42.00	1	15.30	2.80
104	Квартира	14	1	86.90	3	47.90	2.80
105	Квартира	15	1	54.10	2	26.80	2.80
106	Квартира-студия	15	1	21.50	1	12.40	2.80
107	Квартира	15	1	41.60	1	14.40	2.80
108	Квартира	15	1	68.60	2	38.00	2.80
109	Квартира	15	1	49.30	1	17.30	2.80
110	Квартира	15	1	67.20	2	34.10	2.80
111	Квартира	15	1	42.00	1	15.30	2.80
112	Квартира	15	1	86.90	3	47.90	2.80
113	Квартира	16	1	54.10	2	26.80	2.80
114	Квартира-студия	16	1	21.50	1	12.40	2.80
115	Квартира	16	1	41.60	1	14.40	2.80
116	Квартира	16	1	68.60	2	38.00	2.80
117	Квартира	16	1	49.30	1	17.30	2.80
118	Квартира	16	1	67.20	2	34.10	2.80
119	Квартира	16	1	42.00	1	15.30	2.80
120	Квартира	16	1	86.90	3	47.90	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	563.40	Нежилое помещение	563.4	2.80
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	153.70	Нежилое помещение	153.70	3.70

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.70	Нежилое помещение	70.70	3.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.40	Нежилое помещение	71.40	3.70
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.90	Нежилое помещение	70.90	3.70
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.40	Нежилое помещение	33.40	3.70
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.60	Нежилое помещение	17.60	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение насосной	Подвал	Общественное	27.10
2	Тамбур жилой части	1 этаж	Общественное	7.00
3	Колясочная	1 этаж	Общественное	7.90
4	Холл жилой части	1 этаж	Общественное	39.60
5	Помещение консьержа	1 этаж	Общественное	6.00
6	Санузел с местом для уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	3.60
7	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	9.20
8	Тамбур лестницы	1 этаж	Общественное	3.30
9	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	17.80
10	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.20
11	Коридор	1 этаж	Общественное	32.10
12	Санузел для МГН	1 этаж	Техническое	5.30
13	Мужской санузел	1 этаж	Техническое	3.70
14	Женский санузел	1 этаж	Техническое	4.90
15	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	1.60
16	Поэтажный коридор с тамбурами	2 этаж	Общественное	63.60
17	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.20
18	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	17.80
19	Переходный балкон	2 этаж	Техническое	9.70
20	Поэтажный коридор с тамбурами	3 этаж	Общественное	63.60

21	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.20
22	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое	17.80
23	Переходный балкон	3 этаж	Техническое	9.70
24	Поэтажный коридор с тамбурами	4 этаж	Общественное	63.60
25	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9.20
26	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое	17.80
27	Переходный балкон	4 этаж	Техническое	9.70
28	Поэтажный коридор с тамбурами	5 этаж	Общественное	63.60
29	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.20
30	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое	17.80
31	Переходный балкон	5 этаж	Техническое	9.70
32	Поэтажный коридор с тамбурами	6 этаж	Общественное	63.60
33	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.20
34	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое	17.80
35	Переходный балкон	6 этаж	Техническое	9.70
36	Поэтажный коридор с тамбурами	7 этаж	Общественное	63.60
37	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.20
38	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое	17.80
39	Переходный балкон	7 этаж	Техническое	9.70
40	Поэтажный коридор с тамбурами	8 этаж	Общественное	63.60
41	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.20
42	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое	17.80
43	Переходный балкон	8 этаж	Техническое	9.70
44	Поэтажный коридор с тамбурами	9 этаж	Общественное	63.60
45	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.20
46	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое	17.80
47	Переходный балкон	9 этаж	Техническое	9.70
48	Поэтажный коридор с тамбурами	10 этаж	Общественное	63.60
49	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.20
50	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое	17.80
51	Переходный балкон	10 этаж	Техническое	9.70
52	Поэтажный коридор с тамбурами	11 этаж	Общественное	63.60
53	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.20
54	Лестничная клетка	11 этаж	Техническое	17.80
55	Переходный балкон	11 этаж	Техническое	9.70
56	Поэтажный коридор с тамбурами	12 этаж	Общественное	63.60
57	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.20
58	Лестничная клетка	12 этаж	Техническое	17.80
59	Переходный балкон	12 этаж	Техническое	9.70
60	Поэтажный коридор с тамбурами	13 этаж	Общественное	63.60
61	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.20
62	Лестничная клетка	13 этаж	Техническое	17.80
63	Переходный балкон	13 этаж	Техническое	9.70
64	Поэтажный коридор с тамбурами	14 этаж	Общественное	63.60
65	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.20
66	Лестничная клетка	14 этаж	Техническое	17.80

67	Переходный балкон	14 этаж	Техническое	9.70
68	Поэтажный коридор с тамбурами	15 этаж	Общественное	63.60
69	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.20
70	Лестничная клетка	15 этаж	Техническое	17.80
71	Переходный балкон	15 этаж	Техническое	9.70
72	Поэтажный коридор с тамбурами	16 этаж	Общественное	63.60
73	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.20
74	Лестничная клетка	16 этаж	Техническое	17.80
75	Переходный балкон	16 этаж	Техническое	9.70
76	Лестничная клетка	17 этаж	Техническое	23.00
77	Крышная котельная	17 этаж	Техническое	50.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье	Насос	Водоснабжение
2	Техническое подполье и надземная часть	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Техническое подполье и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
4	Надземная часть	ВРУ	Электроснабжение
5	Техническое техподполье	Счетчик холодной воды ВСХНд-40	Водоснабжение
6	Надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
7	Надземная часть	Крышная котельная, котлы 9 шт.	Теплоснабжение
8	Надземная часть	Лифты пассажирские, грузоподъемностью 1000кг и 630 кг	Вертикальный транспорт
9	Надземная часть	Система пожаротушения	Противопожарное водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>427 057 500,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>58:31:0203105:481</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>367 000 000,00 руб.</b>

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>337 339 804,25 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>29 660 195,75 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.12.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>94</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 171 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>417,7 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>430 257 135,7 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>40 961 750 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>42 784 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.02.2024	О количестве договоров участия в долевом строительстве	Жилые помещения (заключено договоров 1 из 120) - количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 1
2	09.02.2024	О площади объектов долевого строительства	Жилые помещения (заключено договоров на 54,10 кв.м. из 6 468,0 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 54,1 кв.м.;
3	09.02.2024	О цене договоров участия в долевом строительстве	Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 79 471 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 4 299 400 руб.
4	06.03.2024	О целевом кредите	БИК Банка - 045655635 ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8624 ПАО СБЕРБАНК, Организационно-правовая форма кредитора - Филиал юридического лица, Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ, ИНН 7707083893, сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 367 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 0,00 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату - 367 000 000,00 руб., срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) - 30.12.2026г.
5	06.03.2024	О количестве договоров участия в долевом строительстве	Жилые помещения (заключено договоров 12 из 120) - количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 12
6	06.03.2024	О количестве договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	Нежилые помещения (заключено договоров 4 из 7) - количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 4
7	06.03.2024	О площади объектов долевого строительства	Жилые помещения (заключено договоров на 644,2 кв.м. из 6 468,0 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 644,2 кв.м.;
8	06.03.2024	О площади объектов долевого строительства	Нежилые помещения (заключено договоров на 313,4 кв.м. из 981,10 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 313,4 кв.м.;
9	06.03.2024	О цене договоров участия в долевом строительстве	Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 80 681,00 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 51 974 959,00 руб.

10	06.03.2024	О цене договоров участия в долевом строительстве	Нежилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 98 744,00 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 30 955 750,00 руб.
11	29.03.2024	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата: 31.12.2023г., размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 654 тыс. руб., размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 989 тыс. руб., размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 900 тыс.руб.
12	05.04.2024	О целевом кредите (целевом займе)	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 367 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 7 840 579,41 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату - 359 159 420,59 руб.
13	05.04.2024	О площади объектов долевого строительства	Жилые помещения (заключено договоров на 1 874,5 кв.м. из 6 468,0 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 1 874,5 кв.м.;
14	05.04.2024	О площади объектов долевого строительства	Нежилые помещения (заключено договоров на 346,8 кв.м. из 981,10 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 346,8 кв.м.;
15	05.04.2024	О цене договоров участия в долевом строительстве	Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 78 271,00 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 146 718 435,70 руб.
16	05.04.2024	О цене договоров участия в долевом строительстве	Нежилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 97 929,00 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 33 962 150,00 руб.
17	27.04.2024	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата: 30.03.2024г., размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 272 тыс. руб., размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 380 тыс. руб., размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 189 780 тыс.руб.
18	06.05.2024	О целевом кредите (целевом займе)	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 367 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 19 402 648,81 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату - 347 597 351,19 руб.
19	06.05.2024	О количестве договоров участия в долевом строительстве	Жилые помещения (заключено договоров 39 из 120) - количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 39
20	06.05.2024	О площади объектов долевого строительства	Жилые помещения (заключено договоров на 2 248,4 кв.м. из 6 468,0 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 2 248,4 кв.м.;

21	06.05.2024	О цене договоров участия в долевом строительстве	Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 78 548,00 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 176 606 235,70 руб.
22	04.06.2024	О целевом кредите (целевом займе)	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 367 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 40 366 941,41 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату - 326 633 058,59 руб.
23	04.06.2024	О количестве договоров участия в долевом строительстве	Жилые помещения (заключено договоров 45 из 120) - количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 45
24	04.06.2024	О площади объектов долевого строительства	Жилые помещения (заключено договоров на 2 458,30 кв.м. из 6 468,0 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 2 458,30 кв.м.;
25	04.06.2024	О цене договоров участия в долевом строительстве	Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 79 378,00,00 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 195 134 135,70 руб.
26	04.06.2024	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (централизованная система водоснабжения) - 446 219,00 рублей
27	04.06.2024	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (централизованная система водоотведения) - 332 705,00 рублей
28	01.07.2024	О целевом кредите (целевом займе)	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 367 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 64 768 532,15 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату - 302 231 467,85 руб.
29	01.07.2024	О количестве договоров участия в долевом строительстве	Жилые помещения (заключено договоров 50 из 120) - количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 50
30	01.07.2024	О площади объектов долевого строительства	Жилые помещения (заключено договоров на 2 611,4 кв.м. из 6 468,0 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 2 611,4 кв.м.;
31	01.07.2024	О цене договоров участия в долевом строительстве	Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 79 896,00 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 208 641 335,70 руб.
32	30.07.2024	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата: 30.06.2024г., размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 405 тыс. руб., размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 012 тыс. руб., размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 256 992 тыс.руб.
33	01.08.2024	О целевом кредите (целевом займе)	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 367 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 85 970 094,25 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату - 281 029 905,75 руб.

34	04.09.2024	О целевом кредите (целевом займе)	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 367 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 118 770 704,32 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату - 248 229 295,68 руб.
35	04.09.2024	О площади объектов долевого строительства	Жилые помещения (заключено договоров на 2 838,3 кв.м. из 6 468,0 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 2 838,3 кв.м.;
36	04.09.2024	О цене договоров участия в долевом строительстве	Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 80 469,00 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 228 396 135,70 руб.
37	25.10.2024	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата: 30.09.2024г., размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 653 тыс. руб., размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 166 тыс. руб., размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 293 273 тыс.руб.
38	02.11.2024	О целевом кредите (целевом займе)	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 367 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 175 623 837,03 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату - 191 376 162,97 руб.
39	02.11.2024	О площади объектов долевого строительства	Жилые помещения (заключено договоров на 3 070,2 кв.м. из 6 468,0 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 3 070,2 кв.м.;
40	02.11.2024	О площади объектов долевого строительства	Нежилые помещения (заключено договоров на 417,7 кв.м. из 981,10 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 417,7 кв.м.;
41	02.11.2024	О цене договоров участия в долевом строительстве	Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 80 756,0 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 247 935 635,7 руб.
42	02.11.2024	О цене договоров участия в долевом строительстве	Нежилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 98 065,00 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 40 961 750,00 руб.
43	04.12.2024	О целевом кредите (целевом займе)	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 367 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 190 416 948,08 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату - 176 583 051,92 руб.
44	04.12.2024	О площади объектов долевого строительства	Жилые помещения (заключено договоров на 3179,0 кв.м. из 6 468,0 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 3179,0 кв.м.;
45	04.12.2024	О цене договоров участия в долевом строительстве	Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 80950,00 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 257 340 935,70 руб.

46	09.01.2025	О целевом кредите (целевом займе)	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 367 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату -200 685 832,00 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату - 166 314 168,00 руб.
47	09.01.2025	О площади объектов долевого строительства	Жилые помещения (заключено договоров на 3316,30 кв.м. из 6 468,0 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 3316,30 кв.м.;
48	09.01.2025	О цене договоров участия в долевом строительстве	Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 81 363,00 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 269 823 135,70 руб.
49	04.02.2025	О целевом кредите (целевом займе)	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 367 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату -207 240 880,53 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату -159 759 119,47 руб.
50	04.02.2025	О площади объектов долевого строительства	Жилые помещения (заключено договоров на 3494,0 кв.м. из 6 468,0 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 3494,0 кв.м.;
51	04.02.2025	О цене договоров участия в долевом строительстве	Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 81526,00 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 284 852 735,70 руб.
52	03.03.2025	О целевом кредите (целевом займе)	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 367 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 219 029 058,71 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату -147 970 941,29 руб.
53	03.03.2025	О площади объектов долевого строительства	Жилые помещения (заключено договоров на 3776,0 кв.м. из 6 468,0 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 3776,0 кв.м.;
54	03.03.2025	О цене договоров участия в долевом строительстве	Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 81552,00 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 307942835,70 руб.
55	27.03.2025	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата: 31.12.2024г., размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1166 тыс. руб., размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 081 тыс. руб., размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 332 866 тыс.руб.
56	03.04.2025	О целевом кредите (целевом займе)	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 367 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 227 125 151,58 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату -139 874 848,42 руб.

57	03.04.2025	О площади объектов долевого строительства	Жилые помещения (заключено договоров на 3845,0 кв.м. из 6 468,0 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 3845,0 кв.м.;
58	03.04.2025	О цене договоров участия в долевом строительстве	Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 81598,00 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 313 745 835,70 руб.
59	24.04.2025	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата: 30.03.2024г., размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 15 тыс. руб., размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 400 931 тыс. руб., размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 370 524 тыс.руб.
60	05.05.2025	О целевом кредите (целевом займе)	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 367 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 243 318 817,48 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату -123 681 182,52 руб.
61	05.05.2025	О площади объектов долевого строительства	Жилые помещения (заключено договоров на 4042,0 кв.м. из 6 468,0 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 4042,0 кв.м.;
62	05.05.2025	О цене договоров участия в долевом строительстве	Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 81821,00 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 330722535,70 руб.
63	03.06.2025	О целевом кредите (целевом займе)	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 367 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 253 795 411,27 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату -113 204 588,73 руб.
64	03.06.2025	О площади объектов долевого строительства	Жилые помещения (заключено договоров на 4160,0 кв.м. из 6 468,0 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 4160,0 кв.м.;
65	03.06.2025	О цене договоров участия в долевом строительстве	Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 81942,00 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 340 879 535,70 руб.
66	03.07.2025	О целевом кредите (целевом займе)	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 367 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 266 974 620,82 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату -100 025 379,18 руб.
67	03.07.2025	О площади объектов долевого строительства	Жилые помещения (заключено договоров на 4407,0 кв.м. из 6 468,0 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 4407,0 кв.м.;
68	03.07.2025	О цене договоров участия в долевом строительстве	Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 82 158,00 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 362 069 635,70 руб.

69	23.07.2025	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата: 30.06.2025г., размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 338 тыс. руб., размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 456 983 тыс. руб., размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 419 503 тыс.руб.
70	25.07.2025	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №58-2-1-2-042704-2025 от 24.07.2025г
71	01.08.2025	О целевом кредите (целевом займе)	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 367 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 292 404 015,98 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату -74 595 984,02 руб.
72	01.08.2025	О площади объектов долевого строительства	Жилые помещения (заключено договоров на 4475,0 кв.м. из 6 468,0 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 4475,0 кв.м.;
73	01.08.2025	О цене договоров участия в долевом строительстве	Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 82 200,00 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 367 844 535,70 руб.
74	01.09.2025	О целевом кредите (целевом займе)	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 367 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 306 091 756,18 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату -60 908 243,82руб.
75	01.09.2025	О площади объектов долевого строительства	Жилые помещения (заключено договоров на 4567,0 кв.м. из 6 468,0 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 4567,0 кв.м.;
76	01.09.2025	О цене договоров участия в долевом строительстве	Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 82 390,00 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 376 276 635,70 руб.
77	01.10.2025	О целевом кредите (целевом займе)	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 367 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 316 387 962,45 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату -50 612 037,55 руб.
78	01.10.2025	О площади объектов долевого строительства	Жилые помещения (заключено договоров на 4958,0 кв.м. из 6 468,0 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 4958,0 кв.м.;
79	01.10.2025	О цене договоров участия в долевом строительстве	Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 82 918,00 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 411 107 835,70 руб.

80	28.10.2025	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата: 30.09.2025г., размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 851 тыс. руб., размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 505 364 тыс. руб., размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 478 316 тыс.руб.
81	07.11.2025	О целевом кредите (целевом займе)	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 367 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 329 186 012,17 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату -37 813 987,83 руб.
82	07.11.2025	О площади объектов долевого строительства	Жилые помещения (заключено договоров на 5129,0 кв.м. из 6 468,0 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 5129,0 кв.м.;
83	07.11.2025	О цене договоров участия в долевом строительстве	Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 83 098,00 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 426 207 135,70 руб.
84	08.12.2025	О целевом кредите (целевом займе)	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 367 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 337 339 804,25 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату -29 660 195,75 руб.
85	08.12.2025	О площади объектов долевого строительства	Жилые помещения (заключено договоров на 5171,0 кв.м. из 6 468,0 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 5171,0 кв.м.;
86	08.12.2025	О цене договоров участия в долевом строительстве	Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 83 206,00 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 430 257 135,70 руб.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
00000002e027c30083b26da5445c6985bae235f0

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АРТ-СТРОЙ", Попов Сергей  
Николаевич, г Кузнецк**

Действителен: с 13.02.2025 по 13.05.2026