

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001748 от 15.04.2020

Копия ЖК "Романовский двор"

Дата первичного размещения: 01.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Авангард-Строй"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО"Авангард-Строй"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350051</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дальняя</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 27</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 406; Помещение: 2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(988)475-30-64</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>avangard_st23@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://romanovskij-dvor.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Юдин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"Авангард-Строй"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2308229950</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375007970</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Авангард-Строй</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2308229950</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Юдин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>139-493-907 09</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231104932371</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учредитель</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Нет саморегулирующей организации</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>0000000000</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>00000000000000</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>01.01.2020</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>посёлок Берёзовый</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>профессора Рудакова</b>
	9.2.10	Дом: <b>7</b>
	9.2.11	Литера: <b>2, 1</b>
	9.2.12	Корпус: <b>45</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>36185,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>25601,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1166,7 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>26768,30 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Б2-7/45</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>17.03.2015</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инженерные изыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301032923</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АрКонПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309122907</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2014</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-2-0069-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарская Негосударственная Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК"Романовский двор"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-3882-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.02.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.07.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар.</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.11.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>договор купли-продажи от 25.10.2018 года.</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>25.10.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>15.11.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:108020:3831</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10002,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>предусмотрено малые архитектурные формы, площадки отдыха, игровые площадки, детские и хозяйственные площадки, озеленение.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>328</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>площадки: детская игровая, для отдыха взрослых, спортивная площадка, лавочки отдыха.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектными решениями предусмотрено размещение на отведённой территории одной площадки с установкой контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учётом их санитарно-защитных и декоративных свойств.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выполнены в соответствии с проектной документацией раздел: 2. Ж /2-14-ПЗУ "Схема планировочной организации земельного участка"</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому Раздел: 4. Ж/2-14-КР Подраздел 1. "Система электроснабжения"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-58Т-2014</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36 957 212 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новтек"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308070773</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>481</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>108</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>108</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	2	3	4	5.00	6
Литер 2					
1	жилое	1	1	66.10	2
2	жилое	1	1	78.10	2
3	жилое	1	1	42.20	1
4	жилое	1	1	42.20	1
5	жилое	1	1	42.20	1
6	жилое	1	1	72.40	2
7	жилое	1	1	63.40	2
8	жилое	2	1	66.10	2
9	жилое	2	1	78.10	2
10	жилое	2	1	42.20	1
11	жилое	2	1	42.20	1
12	жилое	2	1	42.20	1
13	жилое	2	1	72.40	2
14	жилое	2	1	63.40	2
15	жилое	3	1	66.10	2
16	жилое	3	1	78.10	2
17	жилое	3	1	42.20	1
18	жилое	3	1	42.20	1
19	жилое	3	1	42.20	1
20	жилое	3	1	72.40	2
21	жилое	3	1	63.40	2
22	жилое	4	1	66.10	2
23	жилое	4	1	78.10	2
24	жилое	4	1	42.20	1
25	жилое	4	1	42.20	1
26	жилое	4	1	42.20	1
27	жилое	4	1	72.40	2
28	жилое	4	1	63.40	2
29	жилое	5	1	66.10	2
30	жилое	5	1	78.10	2
31	жилое	5	1	42.20	1
32	жилое	5	1	42.20	1
33	жилое	5	1	42.20	1

34	жилое	5	1	72.40	2
35	жилое	5	1	63.40	2
36	жилое	6	1	66.10	2
37	жилое	6	1	78.10	2
38	жилое	6	1	42.20	1
39	жилое	6	1	42.20	1
40	жилое	6	1	42.20	1
41	жилое	6	1	72.40	2
42	жилое	6	1	63.40	2
43	жилое	7	1	66.10	2
44	жилое	7	1	78.10	2
45	жилое	7	1	42.20	1
46	жилое	7	1	42.20	1
47	жилое	7	1	42.20	1
48	жилое	7	1	72.40	2
49	жилое	7	1	63.40	2
50	жилое	8	1	66.10	2
51	жилое	8	1	78.10	2
52	жилое	8	1	42.20	1
53	жилое	8	1	42.20	1
54	жилое	8	1	42.20	1
55	жилое	8	1	72.40	2
56	жилое	8	1	63.40	2
57	жилое	9	1	66.10	2
58	жилое	9	1	78.10	2
59	жилое	9	1	42.20	1
60	жилое	9	1	42.20	1
61	жилое	9	1	42.20	1
62	жилое	9	1	72.40	2
63	жилое	9	1	63.40	2
64	жилое	10	1	66.10	2
65	жилое	10	1	78.10	2
66	жилое	10	1	42.20	1
67	жилое	10	1	42.20	1
68	жилое	10	1	42.20	1
69	жилое	10	1	72.40	2
70	жилое	10	1	63.40	2
71	жилое	11	1	66.10	2
72	жилое	11	1	78.10	2
73	жилое	11	1	42.20	1
74	жилое	11	1	42.20	1
75	жилое	11	1	42.20	1
76	жилое	11	1	72.40	2

77	жилое	11	1	63.40	2
78	жилое	12	1	66.10	2
79	жилое	12	1	78.10	2
80	жилое	12	1	42.20	1
81	жилое	12	1	42.20	1
82	жилое	12	1	42.20	1
83	жилое	12	1	72.40	2
84	жилое	12	1	63.40	2
85	жилое	13	1	66.10	2
86	жилое	13	1	78.10	2
87	жилое	13	1	42.20	1
88	жилое	13	1	42.20	1
89	жилое	13	1	42.20	1
90	жилое	13	1	72.40	2
91	жилое	13	1	63.40	2
92	жилое	14	1	66.10	2
93	жилое	14	1	78.10	2
94	жилое	14	1	42.20	1
95	жилое	14	1	42.20	1
96	жилое	14	1	42.20	1
97	жилое	14	1	72.40	2
98	жилое	14	1	63.40	2
99	жилое	15	1	66.10	2
100	жилое	15	1	78.10	2
101	жилое	15	1	42.20	1
102	жилое	15	1	42.20	1
103	жилое	15	1	42.20	1
104	жилое	15	1	72.40	2
105	жилое	15	1	63.40	2
106	жилое	16	1	66.10	2
107	жилое	16	1	78.10	2
108	жилое	16	1	42.20	1
109	жилое	16	1	42.20	1
110	жилое	16	1	42.20	1
111	жилое	16	1	72.40	2
112	жилое	16	1	63.40	2
113	жилое	1	2	63.40	2
114	жилое	1	2	72.40	2
115	жилое	1	2	42.20	1
116	жилое	1	2	42.20	1
117	жилое	1	2	42.20	1
ТСЖ	не жилое	1	2	78.10	2
118	жилое	1	2	66.10	2

119	жилое	2	2	63.40	2
120	жилое	2	2	72.40	2
121	жилое	2	2	42.20	1
122	жилое	2	2	42.20	1
123	жилое	2	2	42.20	1
124	жилое	2	2	78.10	2
125	жилое	2	2	66.10	2
126	жилое	3	2	63.40	2
127	жилое	3	2	72.40	2
128	жилое	3	2	42.20	1
129	жилое	3	2	42.20	1
130	жилое	3	2	42.20	1
131	жилое	3	2	78.10	2
132	жилое	3	2	66.10	2
133	жилое	4	2	63.40	2
134	жилое	4	2	72.40	2
135	жилое	4	2	42.20	1
136	жилое	4	2	42.20	1
137	жилое	4	2	42.20	1
138	жилое	4	2	78.10	2
139	жилое	4	2	66.10	2
140	жилое	5	2	63.40	2
141	жилое	5	2	72.40	2
142	жилое	5	2	42.20	1
143	жилое	5	2	42.20	1
144	жилое	5	2	42.20	1
145	жилое	5	2	78.10	2
146	жилое	5	2	66.10	2
147	жилое	6	2	63.40	2
148	жилое	6	2	72.40	2
149	жилое	6	2	42.20	1
150	жилое	6	2	42.20	1
151	жилое	6	2	42.20	1
152	жилое	6	2	78.10	2
153	жилое	6	2	66.10	2
154	жилое	7	2	63.40	2
155	жилое	7	2	72.40	2
156	жилое	7	2	42.20	1
157	жилое	7	2	42.20	1
158	жилое	7	2	42.20	1
159	жилое	7	2	78.10	2
160	жилое	7	2	66.10	2
161	жилое	8	2	63.40	2



162	жилое	8	2	72.40	2
163	жилое	8	2	42.20	1
164	жилое	8	2	42.20	1
165	жилое	8	2	42.20	1
166	жилое	8	2	78.10	2
167	жилое	8	2	66.10	2
168	жилое	9	2	63.40	2
169	жилое	9	2	72.40	2
170	жилое	9	2	42.20	1
171	жилое	9	2	42.20	1
172	жилое	9	2	42.20	1
173	жилое	9	2	78.10	2
174	жилое	9	2	66.10	2
175	жилое	10	2	63.40	2
176	жилое	10	2	72.40	2
177	жилое	10	2	42.20	1
178	жилое	10	2	42.20	1
179	жилое	10	2	42.20	1
180	жилое	10	2	78.10	2
181	жилое	10	2	66.10	2
182	жилое	11	2	63.40	2
183	жилое	11	2	72.40	2
184	жилое	11	2	42.20	1
185	жилое	11	2	42.20	1
186	жилое	11	2	42.20	1
187	жилое	11	2	78.10	2
188	жилое	11	2	66.10	2
189	жилое	12	2	63.40	2
190	жилое	12	2	72.40	2
191	жилое	12	2	42.20	1
192	жилое	12	2	42.20	1
193	жилое	12	2	42.20	1
194	жилое	12	2	78.10	2
195	жилое	12	2	66.10	2
196	жилое	13	2	63.40	2
197	жилое	13	2	72.40	2
198	жилое	13	2	42.20	1
199	жилое	13	2	42.20	1
200	жилое	13	2	42.20	1
201	жилое	13	2	78.10	2
202	жилое	13	2	66.10	2
203	жилое	14	2	63.40	2
204	жилое	14	2	72.40	2

205	жилое	14	2	42.20	1
206	жилое	14	2	42.20	1
207	жилое	14	2	42.20	1
208	жилое	14	2	78.10	2
209	жилое	14	2	66.10	2
210	жилое	15	2	63.40	2
211	жилое	15	2	72.40	2
212	жилое	15	2	42.20	1
213	жилое	15	2	42.20	1
214	жилое	15	2	42.20	1
215	жилое	15	2	78.10	2
216	жилое	15	2	66.10	2
217	жилое	16	2	63.40	2
218	жилое	16	2	72.40	2
219	жилое	16	2	42.20	1
220	жилое	16	2	42.20	1
221	жилое	16	2	42.20	1
222	жилое	16	2	78.10	2
223	жилое	16	2	66.10	2
Литер 1					
1	жилое	1	1	42.40	1
2	жилое	1	1	45.40	1
3	жилое	1	1	45.00	1
4	жилое	1	1	42.20	1
5	жилое	1	1	42.20	1
6	жилое	1	1	42.20	1
7	жилое	1	1	70.50	2
8	жилое	1	1	63.40	2
9	жилое	2	1	42.40	1
10	жилое	2	1	45.40	1
11	жилое	2	1	45.00	1
12	жилое	2	1	42.20	1
13	жилое	2	1	42.20	1
14	жилое	2	1	42.20	1
15	жилое	2	1	70.50	2
16	жилое	2	1	63.40	2
17	жилое	3	1	42.20	1
18	жилое	3	1	45.40	1
19	жилое	3	1	45.00	1
20	жилое	3	1	42.20	1
21	жилое	3	1	42.20	1
22	жилое	3	1	42.20	1
23	жилое	3	1	70.50	2

24	жилое	3	1	63.40	2
25	жилое	4	1	42.40	1
26	жилое	4	1	45.40	1
27	жилое	4	1	45.00	1
28	жилое	4	1	42.20	1
29	жилое	4	1	42.20	1
30	жилое	4	1	42.20	1
31	жилое	4	1	70.50	2
32	жилое	4	1	63.40	2
33	жилое	5	1	42.40	1
34	жилое	5	1	45.40	1
35	жилое	5	1	45.00	1
36	жилое	5	1	42.20	1
37	жилое	5	1	42.20	1
38	жилое	5	1	42.20	1
39	жилое	5	1	70.50	2
40	жилое	5	1	63.40	2
41	жилое	6	1	42.40	1
42	жилое	6	1	45.40	1
43	жилое	6	1	45.00	1
44	жилое	6	1	42.20	1
45	жилое	6	1	42.20	1
46	жилое	6	1	42.20	1
47	жилое	6	1	70.50	2
48	жилое	6	1	63.40	2
49	жилое	7	1	42.40	1
50	жилое	7	1	45.40	1
51	жилое	7	1	45.00	1
52	жилое	7	1	42.20	1
53	жилое	7	1	42.20	1
54	жилое	7	1	42.20	1
55	жилое	7	1	70.50	2
56	жилое	7	1	63.40	2
57	жилое	8	1	42.40	1
58	жилое	8	1	45.40	1
59	жилое	8	1	45.00	1
60	жилое	8	1	42.20	1
61	жилое	8	1	42.20	1
62	жилое	8	1	42.20	1
63	жилое	8	1	70.50	2
64	жилое	8	1	63.40	2
65	жилое	9	1	42.40	1
66	жилое	9	1	45.40	1

67	жилое	9	1	45.00	1
68	жилое	9	1	42.20	1
69	жилое	9	1	42.20	1
70	жилое	9	1	42.20	1
71	жилое	9	1	70.50	2
72	жилое	9	1	63.40	2
73	жилое	10	1	42.40	1
74	жилое	10	1	45.40	1
75	жилое	10	1	45.00	1
76	жилое	10	1	42.20	1
77	жилое	10	1	42.20	1
78	жилое	10	1	42.20	1
79	жилое	10	1	70.50	2
80	жилое	10	1	63.40	2
81	жилое	11	1	42.40	1
82	жилое	11	1	45.40	1
83	жилое	11	1	45.00	1
84	жилое	11	1	42.20	1
85	жилое	11	1	42.20	1
86	жилое	11	1	42.20	1
87	жилое	11	1	70.50	2
88	жилое	11	1	63.40	2
89	жилое	12	1	42.40	1
90	жилое	12	1	45.40	1
91	жилое	12	1	45.00	1
92	жилое	12	1	42.20	1
93	жилое	12	1	42.20	1
94	жилое	12	1	42.20	1
95	жилое	12	1	70.50	2
96	жилое	12	1	63.40	2
97	жилое	13	1	42.40	1
98	жилое	13	1	45.40	1
99	жилое	13	1	45.00	1
100	жилое	13	1	42.20	1
101	жилое	13	1	42.20	1
102	жилое	13	1	42.20	1
103	жилое	13	1	70.50	2
104	жилое	13	1	63.40	2
105	жилое	14	1	42.40	1
106	жилое	14	1	45.40	1
107	жилое	14	1	45.00	1
108	жилое	14	1	42.20	1
109	жилое	14	1	42.20	1

110	жилое	14	1	42.20	1
111	жилое	14	1	70.50	2
112	жилое	14	1	63.40	2
113	жилое	15	1	42.40	1
114	жилое	15	1	45.40	1
115	жилое	15	1	45.00	1
116	жилое	15	1	42.20	1
117	жилое	15	1	42.20	1
118	жилое	15	1	42.20	1
119	жилое	15	1	70.50	2
120	жилое	15	1	63.40	2
121	жилое	16	1	42.40	1
122	жилое	16	1	45.40	1
123	жилое	16	1	45.00	1
124	жилое	16	1	42.20	1
125	жилое	16	1	42.20	1
126	жилое	16	1	42.20	1
127	жилое	16	1	70.50	2
128	жилое	16	1	63.40	2
129	жилое	1	2	63.40	2
130	жилое	1	2	70.50	2
131	жилое	1	2	42.20	1
132	жилое	1	2	42.20	1
133	жилое	1	2	42.20	1
134	жилое	1	2	45.00	1
135	жилое	1	2	45.40	1
136	жилое	1	2	42.40	1
137	жилое	2	2	63.40	2
138	жилое	2	2	70.50	2
139	жилое	2	2	42.20	1
140	жилое	2	2	42.20	1
141	жилое	2	2	42.20	1
142	жилое	2	2	45.00	1
143	жилое	2	2	45.40	1
144	жилое	2	2	42.40	1
145	жилое	3	2	63.40	2
146	жилое	3	2	70.50	2
147	жилое	3	2	42.20	1
148	жилое	3	2	42.20	1
149	жилое	3	2	42.20	1
150	жилое	3	2	45.00	1
151	жилое	3	2	45.40	1
152	жилое	3	2	42.40	1

153	жилое	4	2	63.40	2
154	жилое	4	2	70.50	2
155	жилое	4	2	42.20	1
156	жилое	4	2	42.20	1
157	жилое	4	2	42.20	1
158	жилое	4	2	45.00	1
159	жилое	4	2	45.40	1
160	жилое	4	2	42.40	1
161	жилое	5	2	63.40	2
162	жилое	5	2	70.50	2
163	жилое	5	2	42.20	1
164	жилое	5	2	42.20	1
165	жилое	5	2	42.20	1
166	жилое	5	2	45.00	1
167	жилое	5	2	45.40	1
168	жилое	5	2	42.40	1
169	жилое	6	2	63.40	2
170	жилое	6	2	70.50	2
171	жилое	6	2	42.20	1
172	жилое	6	2	42.20	1
173	жилое	6	2	42.20	1
174	жилое	6	2	45.00	1
175	жилое	6	2	45.40	1
176	жилое	6	2	42.40	1
177	жилое	7	2	63.40	2
178	жилое	7	2	70.50	2
179	жилое	7	2	42.20	1
180	жилое	7	2	42.20	1
181	жилое	7	2	42.20	1
182	жилое	7	2	45.00	1
183	жилое	7	2	45.40	1
184	жилое	7	2	42.40	1
185	жилое	8	2	63.40	2
186	жилое	8	2	70.50	2
187	жилое	8	2	42.20	1
188	жилое	8	2	42.20	1
189	жилое	8	2	42.20	1
190	жилое	8	2	45.00	1
191	жилое	8	2	45.40	1
192	жилое	8	2	42.40	1
193	жилое	9	2	63.40	2
194	жилое	9	2	70.50	2
195	жилое	9	2	42.20	1

196	жилое	9	2	42.20	1
197	жилое	9	2	42.20	1
198	жилое	9	2	45.00	1
199	жилое	9	2	45.40	1
200	жилое	9	2	42.40	1
201	жилое	10	2	63.40	2
202	жилое	10	2	70.50	2
203	жилое	10	2	42.20	1
204	жилое	10	2	42.20	1
205	жилое	10	2	42.20	1
206	жилое	10	2	45.00	1
207	жилое	10	2	45.40	1
208	жилое	10	2	42.40	1
209	жилое	11	2	63.40	2
210	жилое	11	2	70.50	2
211	жилое	11	2	42.20	1
212	жилое	11	2	42.20	1
213	жилое	11	2	42.20	1
214	жилое	11	2	45.00	1
215	жилое	11	2	45.40	1
216	жилое	11	2	42.40	1
217	жилое	12	2	63.40	2
218	жилое	12	2	70.50	2
219	жилое	12	2	42.20	1
220	жилое	12	2	42.20	1
221	жилое	12	2	42.20	1
222	жилое	12	2	45.00	1
223	жилое	12	2	45.40	1
224	жилое	12	2	42.40	1
225	жилое	13	2	63.40	2
226	жилое	13	2	70.50	2
227	жилое	13	2	42.20	1
228	жилое	13	2	42.20	1
229	жилое	13	2	42.20	1
230	жилое	13	2	45.00	1
231	жилое	13	2	45.40	1
232	жилое	13	2	42.40	1
233	жилое	14	2	63.40	2
234	жилое	14	2	70.50	2
235	жилое	14	2	42.20	1
236	жилое	14	2	42.20	1
237	жилое	14	2	42.20	1
238	жилое	14	2	45.00	1

239	жилое	14	2	45.40	1
240	жилое	14	2	42.40	1
241	жилое	15	2	63.40	2
242	жилое	15	2	70.50	2
243	жилое	15	2	42.20	1
244	жилое	15	2	42.20	1
245	жилое	15	2	42.20	1
246	жилое	15	2	45.00	1
247	жилое	15	2	45.40	1
248	жилое	15	2	42.40	1
249	жилое	16	2	63.40	2
250	жилое	16	2	70.50	2
251	жилое	16	2	42.20	1
252	жилое	16	2	42.20	1
253	жилое	16	2	42.20	1
254	жилое	16	2	45.00	1
255	жилое	16	2	45.40	1
256	жилое	16	2	42.40	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
литер 2						
2	зал 1	цоколь	1	74.50	тамбур	4.10
4	зал 2	цоколь	1	86.20	коридор	66.00
7	зал 3	цоколь	1	62.50	коридор	6.60
8	зал 4	цоколь	1	88.90	санузел	3.30
9	раздевалка	цоколь	1	34.70	санузел	3.30
10	санузел	цоколь	1	1.90	тамбур	5.00
11	душевая	цоколь	1	4.70	коридор	54.60
16	тренинговая	цоколь	2	14.10	ВНС	19.60
17	душевая	цоколь	2	2.40	тамбур	3.20
18	санузел	цоколь	2	1.60	ИТП	
19	раздевалка	цоколь	2	34.70		
20	душевая	цоколь	2	4.70		
21	санузел	цоколь	2	1.90		
22	вестибюль	цоколь	2	27.50		
24	гардероб	цоколь	2	10.20		
25	ресепшн	цоколь	2	18.60		
29	зал 6	цоколь	2	42.80		
30	зал 5	цоколь	2	155.60		
литер 1						
2	кладовая	цоколь	1	3.80	ВНС	22.00



3	кладовая	цоколь	1	3.70	коридор	57.50
4	кладовая	цоколь	1	3.70	ИТП	45.60
5	кладовая	цоколь	1	3.80	комната уборочного инвентаря	4.60
6	кладовая	цоколь	1	3.70	коридор	20.10
7	кладовая	цоколь	1	3.70	коридор	54.20
8	кладовая	цоколь	1	3.70	электрощитовая	12.00
9	кладовая	цоколь	1	3.80	коридор	11.30
10	кладовая	цоколь	1	3.70	коридор	59.00
11	кладовая	цоколь	1	3.70	коридор	11.30
12	кладовая	цоколь	1	3.70	электрощитовая	12.00
13	кладовая	цоколь	1	3.80	коридор	10.50
14	кладовая	цоколь	1	3.70	комната уборочного инвентаря	4.60
15	кладовая	цоколь	1	3.70	коридор	11.00
16	кладовая	цоколь	1	3.70	тамбур	3.10
17	кладовая	цоколь	1	3.70		
18	кладовая	цоколь	1	3.80		
19	кладовая	цоколь	1	3.70		
21	кладовая	цоколь	1	5.10		
22	кладовая	цоколь	1	5.80		
23	кладовая	цоколь	1	5.60		
24	кладовая	цоколь	1	5.80		
25	кладовая	цоколь	1	5.80		
26	кладовая	цоколь	1	5.60		
27	кладовая	цоколь	1	5.80		
28	кладовая	цоколь	1	5.80		
29	кладовая	цоколь	1	5.60		
30	кладовая	цоколь	1	5.80		
31	кладовая	цоколь	1	5.40		
33	кладовая	цоколь	1	4.90		
34	кладовая	цоколь	1	5.20		
36	кладовая	цоколь	1	6.10		
37	кладовая	цоколь	1	10.50		
41	кладовая	цоколь	1	4.40		
42	кладовая	цоколь	1	4.40		
43	кладовая	цоколь	1	4.40		
44	кладовая	цоколь	1	4.40		
45	кладовая	цоколь	1	7.00		
46	кладовая	цоколь	1	6.10		
47	кладовая	цоколь	1	10.50		
48	кладовая	цоколь	1	6.10		
49	кладовая	цоколь	1	6.00		
50	кладовая	цоколь	1	5.00		
51	кладовая	цоколь	1	5.00		

1	кладовая	цоколь	2	3.70		
2	кладовая	цоколь	2	3.70		
3	кладовая	цоколь	2	3.70		
4	кладовая	цоколь	2	3.70		
5	кладовая	цоколь	2	3.80		
6	кладовая	цоколь	2	3.70		
7	кладовая	цоколь	2	3.70		
8	кладовая	цоколь	2	3.70		
9	кладовая	цоколь	2	3.80		
10	кладовая	цоколь	2	3.70		
11	кладовая	цоколь	2	3.70		
12	кладовая	цоколь	2	3.70		
13	кладовая	цоколь	2	3.80		
14	кладовая	цоколь	2	3.70		
16	кладовая	цоколь	2	5.80		
17	кладовая	цоколь	2	5.60		
18	кладовая	цоколь	2	5.80		
19	кладовая	цоколь	2	5.80		
20	кладовая	цоколь	2	5.60		
21	кладовая	цоколь	2	5.80		
22	кладовая	цоколь	2	5.80		
23	кладовая	цоколь	2	5.60		
24	кладовая	цоколь	2	5.80		
25	кладовая	цоколь	2	5.10		
26	кладовая	цоколь	2	3.80		
27	кладовая	цоколь	2	3.70		
28	кладовая	цоколь	2	5.00		
29	кладовая	цоколь	2	5.00		
30	кладовая	цоколь	2	6.00		
31	кладовая	цоколь	2	6.10		
32	кладовая	цоколь	2	10.50		
33	кладовая	цоколь	2	6.10		
34	кладовая	цоколь	2	7.00		
35	кладовая	цоколь	2	4.00		
36	кладовая	цоколь	2	4.40		
37	кладовая	цоколь	2	4.40		
38	кладовая	цоколь	2	4.40		
44	кладовая	цоколь	2	4.60		
45	кладовая	цоколь	2	4.90		
46	коридор	цоколь	2	9.30		
47	кладовая	цоколь	2	6.10		
48	кладовая	цоколь	2	10.50		
49	помещение	цоколь	2	38.40		

50	помещение	цоколь	2	5.30		
51	помещение	цоколь	2	10.70		
52	помещение	цоколь	2	11.00		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Литер 2				
1	помещение №1	Цокольный(этаж)	подъезд 1	общее	4.1
2	помещение№3	Цокольный(этаж)	подъезд 1	общее	66.0
3	помещение№5	Цокольный(этаж)	подъезд 1	техническое	10.5
4	помещение№6	Цокольный(этаж)	подъезд 1	техническое	12.0
5	помещение№12	Цокольный(этаж)	подъезд 1	общее	6.6
6	помещение №15	Цокольный(этаж)	подъезд 1	техническое	4.2
7	помещение№23	Цокольный(этаж)	подъезд 2	общее	5.0
8	помещение№26	Цокольный(этаж)	подъезд 2	техническое	12.0
9	помещение№27	Цокольный(этаж)	подъезд 2	общее	54.6
10	помещение№28	Цокольный(этаж)	подъезд 2	техническое	10.5
11	помещение№31	Цокольный(этаж)	подъезд 2	общее	19.6
12	помещение№32	Цокольный(этаж)	подъезд 2	общее	3.2
13	помещение№33	Цокольный(этаж)	подъезд 2	техническое	42.0
	Литер 1				
1	ВНС	Цокольный(этаж)	подъезд 1	общее	22.0
4	Узел ввода воды	Цокольный(этаж)	подъезд 1	техническое	4.4
32	ИТП	Цокольный(этаж)	подъезд 1	техническое	45.6
40	Электрощитовая	Цокольный(этаж)	подъезд 1	техническое	12.0
39	Коридор	Цокольный(этаж)	подъезд 1	общее	54.2
41	Электрощитовая	Цокольный(этаж)	подъезд 2	техническое	12.0
42	Коридор	Цокольный(этаж)	подъезд 2	общее	10.5
53	Коридор	Цокольный(этаж)	подъезд 2	общее	13.0
54	Тамбур	Цокольный(этаж)	подъезд 2	общее	3.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
2	В цокольной части 1 подъезд Литер 1	Электрооборудование ВРУ	Электроснабжение
3	В цокольной части 1 подъезд Литер 1	ВНС	Общий расход
4	В цокольной части 1 подъезд Литер 1	ИТП	Расход тепла
5	В цокольной части 2 подъезд Литер 1	Электрооборудование ВРУ	Электроснабжение

6	В цокольной части 1 подъезд Литер 2	Электрооборудование ВРУ	Электроснабжение
7	В цокольной части 2 подъезд Литер 2	Электрооборудование ВРУ	Электроснабжение
8	В цокольной части 2 подъезд Литер 2	ВНС	Общий расход
9	В цокольной части 2 подъезд Литер 2	ИТП	Расход тепла
10	Шахта лифта и машинное помещение лифта 1 подъезд Литер 1	Лифт	Вертикальный транспорт
11	Шахта лифта и машинное помещение лифта 1 подъезд Литер 1	Лифт	Вертикальный транспорт
12	Шахта лифта и машинное помещение лифта 2 подъезд Литер 1	Лифт	Вертикальный транспорт
13	Шахта лифта и машинное помещение лифта 2 подъезд Литер 1	Лифт	Вертикальный транспорт
14	Шахта лифта и машинное помещение лифта 1 подъезд Литер 2	Лифт	Вертикальный транспорт
15	Шахта лифта и машинное помещение лифта 1 подъезд Литер 2	Лифт	Вертикальный транспорт
16	Шахта лифта и машинное помещение лифта 2 подъезд Литер 2	Лифт	Вертикальный транспорт
17	Шахта лифта и машинное помещение лифта 2 подъезд Литер 2	Лифт	Вертикальный транспорт
18	В цокольной части 1 подъезд Литер 1	Встроенная насосная станция	Водоснабжение /по жаротушение
19	Неэксплуатируемая кровля	Вентилятор радиальный крышный с выходом потока вверх	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>570 000 000 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:108020:3831</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810303400001237</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810560150000061</b>
		БИК: <b>046015061</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>

		КПП: <b>616543003</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>04500892</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>27</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>70</b>
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 667,2 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3 785,6 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>50 411 480 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>96 012 600 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Инвестиционный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Геометрия</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2311285218</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 415 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>20.12.2020</b>



	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>23:43:108020:3831</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 458187725659697599526832245456928119760

Владелец: ООО "АВАНГАРД-СТРОЙ", Юдин Дмитрий  
Витальевич, Краснодар

Действителен: с 19.02.2020 по 19.02.2021