ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002064 от 02.11.2026

Жилой дом №4 с инженерными сетями на территории военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани

Дата первичного размещения: 28.01.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК ТАШ-ИНВЕСТСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК ТАШ-ИНВЕСТСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420025**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **переулок**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дуслык**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 8**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 1001 офис 31**
	1.2.10	Уточнение адреса: **420025, Респ Татарстан, г Казань, Советский р-н, пер Дуслык, д 8, помещ 1001 офис 31**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (843) 294-88-81**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **aktash-investst@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **алтыняр-казань.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Гусамов**
	1.5.2	Имя: **Ирек**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Баграмович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК ТАШ-ИНВЕСТСТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **165120545817**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **"АК ТАШ - ИНВЕСТСТРОЙ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660295320**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1171690058286**
	2.1.3	Дата регистрации: **14.06.2017**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Ак таш-Инвест"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657131160**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **95,05 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ахметова**
	3.4.2	Имя: **Раниля**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Шамилевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03237131409**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **166002630232**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Ак таш-Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657131160**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1131690042868**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660271577**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1161690097612**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АК ТАШ-РИЭЛТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657129059**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1131690028194**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК ТАШ-ГАРАНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660336351**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191690081142**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК ТАШ-РАЗВИТИЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660336344**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191690081110**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Ак таш-Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660307008**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690004737**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ярдем**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом №1 жилого комплекса"Алтын Яр"I этап**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-50-170-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования города Казани**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ярдем**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом №1 жилого комплекса"Алтын Яр"II этап**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-50-170-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования города Казани**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 235,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 134 814,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **453 388,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Продажи осуществляет ООО"Ак таш-Риелт"(ИНН 1660326018) на основании агентского договора.Тел.+78432266100, +78432266111**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом №4 с инженерными сетями на территории военного городка 33 в Приволжском районе г.Казани**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Казань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Рашита Салахова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой дом №4 с инженерными сетями на территории военного городка-33 в Приволжском районе г.Казани**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14544 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 295,49 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 657,74 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 953,23 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о взаимодействии сторон для инвестирования в завершение строительства проблемного объекта)**
	10.1.2	Номер договора: **23**
	10.1.3	Дата заключения договора: **26.03.2020**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **29.09.2020, 29.12.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-строительная фирма "ВАН"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1660038010**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПрофПроект+"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1683012547**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Уламасов Артем Валерьевич**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Уламасов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Артем**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Валерьевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **165505385698**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-038374-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1434025000**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-073780-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1659126230**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-0027-24**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1659126230**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс Алтын Яр**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Ак таш"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1657065214**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-4-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.05.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-120-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.08.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **071-5091**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2022**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **04.08.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:50:171110:1491**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **40 739,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **19**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Дворовое пространство примыкает к перспективному пешеходному озелененному бульвару, который объединяет дворовые пространства всех домов проектируемого жилого комплекса и обеспечивает пешеходную связь жилой территории с будущей набережной оз.Средний Кабан (через пешеходную арку жилого дома №1).Другим общим объединяющим элементом дворового пространства является кольцевая велосипедная дорожка, которая запроектирована по периметру дворовых зон всего жилого комплекса.Вдоль пешеходной части бульвара предусмотрена организация детских и спортивных площадок, а также площадок отдыха.Спортивные площадки выполняются из напыляемого резинового покрытия различных цветов.Детские площадки выполняются из песчаной смеси.Площадки отдыха выполнены из бетонной брусчатки различных цветов.Дворовые площадки оборудуются соответствующими малыми формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки выполняются из напыляемого резинового покрытия различных цветов**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Временная площадка ТКО предусмотрена с западной стороны в границах отведенного земельного участка с установкой 4 баков по 0,75 м3 с раздельным накоплением отходов.Постоянная площадка ТКО предусмотрена встроенная в здание многоуровневой автостоянки на этом же месте**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках озеленения высаживаются различные декоративные древесные и кустарниковые насаждения**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При проектировании благоустройства жилого дома учтена конфигурация дворового пространства, входы, выходы из здания, перепады отметок земли.К жилому дому предусмотрены пешеходные тротуары (покрытие из брусчатки), уклон тротуаров и проходов принят 0.02.Также предусмотрены бордюрные пандусы (съезды на проезжую часть), сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняются на одном уровне.Все наружные двери снабжены доводчиком, обеспечивающими задержку при закрывании дверей не менее 5 сек.Ширина открытых проемов в тамбуры и ширина дверных проемов далее по ходу движения МГН, принята не менее 0.9 м.Пороги в дверных проемах не превышают 0.014 м.При входах в здание на стене, на высоте 1.4 метра установлены информационные таблички с выпуклыми символами, вывески с указанием схем движения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на проектирование наружного освещения от 31.01.2024 №02-41/219, выданы КВБ ИК МО г.Казани**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Бульварная зона**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Р00715**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-41/2418**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Р00709**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сетевая компания"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2020500/54/07227**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Группа компаний "ГАРАНТ+"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1657204242**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **197**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.28	1	36.93	2.70
2	Квартира	1	1	37.88	1	36.34	2.70
3	Квартира	1	1	38.03	1	36.49	2.70
4	Квартира	2	1	38.28	1	36.93	2.70
5	Квартира	2	1	37.73	1	36.19	2.70
6	Квартира	2	1	37.88	1	36.34	2.70
7	Квартира	2	1	46.60	1	44.72	2.70
8	Квартира	3	1	38.28	1	36.93	2.70
9	Квартира	3	1	37.73	1	36.19	2.70
10	Квартира	3	1	37.88	1	36.34	2.70
11	Квартира	3	1	46.60	1	44.70	2.70
12	Квартира	4	1	38.28	1	36.93	2.70
13	Квартира	4	1	37.73	1	36.19	2.70
14	Квартира	4	1	37.88	1	36.34	2.70
15	Квартира	4	1	46.60	1	44.70	2.70
16	Квартира	5	1	38.28	1	36.93	2.70
17	Квартира	5	1	37.73	1	36.19	2.70
18	Квартира	5	1	37.88	1	36.34	2.70
19	Квартира	5	1	46.60	1	44.70	2.70
20	Квартира	6	1	38.28	1	36.93	2.70
21	Квартира	6	1	37.73	1	36.19	2.70
22	Квартира	6	1	37.88	1	36.34	2.70
23	Квартира	6	1	46.60	1	44.70	2.70
24	Квартира	7	1	38.28	1	36.93	2.70
25	Квартира	7	1	37.73	1	36.19	2.70
26	Квартира	7	1	37.88	1	36.34	2.70
27	Квартира	7	1	46.60	1	44.70	2.70
28	Квартира	8	1	38.28	1	36.93	2.70
29	Квартира	8	1	37.73	1	36.19	2.70
30	Квартира	8	1	37.88	1	36.34	2.70
31	Квартира	8	1	46.60	1	44.70	2.70
32	Квартира	9	1	38.28	1	36.93	2.70
33	Квартира	9	1	37.73	1	36.19	2.70
34	Квартира	9	1	37.88	1	36.34	2.70
35	Квартира	9	1	46.60	1	44.70	2.70
36	Квартира	1	2	84.74	3	83.15	2.70
37	Квартира	1	2	33.07	1	31.53	2.70
38	Квартира	1	2	41.10	1	39.58	2.70
39	Квартира	2	2	84.78	3	83.19	2.70

40	Квартира	2	2	33.07	1	31.53	2.70
41	Квартира	2	2	84.03	3	82.51	2.70
42	Квартира	3	2	84.78	3	83.19	2.70
43	Квартира	3	2	33.07	1	31.53	2.70
44	Квартира	3	2	84.03	3	82.51	2.70
45	Квартира	4	2	84.78	3	83.19	2.70
46	Квартира	4	2	33.07	1	31.53	2.70
47	Квартира	4	2	84.03	3	82.51	2.70
48	Квартира	5	2	84.78	3	83.19	2.70
49	Квартира	5	2	33.07	1	31.53	2.70
50	Квартира	5	2	84.03	3	82.51	2.70
51	Квартира	6	2	84.78	3	83.19	2.70
52	Квартира	6	2	33.07	1	31.53	2.70
53	Квартира	6	2	84.03	3	82.51	2.70
54	Квартира	7	2	84.78	3	83.19	2.70
55	Квартира	7	2	33.07	1	31.53	2.70
56	Квартира	7	2	84.03	3	82.51	2.70
57	Квартира	8	2	84.78	3	83.19	2.70
58	Квартира	8	2	33.07	1	31.53	2.70
59	Квартира	8	2	84.03	3	82.51	2.70
60	Квартира	9	2	84.78	3	83.19	2.70
61	Квартира	9	2	33.07	1	31.53	2.70
62	Квартира	9	2	84.03	3	82.51	2.70
63	Квартира	1	3	45.89	1	44.37	2.70
64	Квартира	1	3	62.97	2	61.02	2.70
65	Квартира	1	3	40.16	1	38.51	2.70
66	Квартира	1	3	40.16	1	38.51	2.70
67	Квартира	2	3	78.27	2	76.75	2.70
68	Квартира	2	3	62.37	2	60.42	2.70
69	Квартира	2	3	39.56	1	37.91	2.70
70	Квартира	2	3	39.56	1	37.91	2.70
71	Квартира	3	3	78.27	2	76.75	2.70
72	Квартира	3	3	62.37	2	60.42	2.70
73	Квартира	3	3	39.56	1	37.91	2.70
74	Квартира	3	3	39.56	1	37.91	2.70
75	Квартира	4	3	78.27	2	76.75	2.70
76	Квартира	4	3	62.37	2	60.42	2.70
77	Квартира	4	3	39.56	1	37.91	2.70
78	Квартира	4	3	39.56	1	37.91	2.70
79	Квартира	5	3	78.27	2	76.75	2.70
80	Квартира	5	3	62.37	2	60.42	2.70
81	Квартира	5	3	39.56	1	37.91	2.70
82	Квартира	5	3	39.56	1	37.91	2.70
83	Квартира	6	3	78.27	2	76.75	2.70
84	Квартира	6	3	62.37	2	60.42	2.70

85	Квартира	6	3	39.56	1	37.91	2.70
86	Квартира	6	3	39.56	1	37.91	2.70
87	Квартира	7	3	78.27	2	76.75	2.70
88	Квартира	7	3	62.37	2	60.42	2.70
89	Квартира	7	3	39.56	1	37.91	2.70
90	Квартира	7	3	39.56	1	37.91	2.70
91	Квартира	8	3	78.27	2	76.75	2.70
92	Квартира	8	3	62.37	2	60.42	2.70
93	Квартира	8	3	39.56	1	37.91	2.70
94	Квартира	8	3	39.56	1	37.91	2.70
95	Квартира	9	3	78.27	2	76.75	2.70
96	Квартира	9	3	62.37	2	60.42	2.70
97	Квартира	9	3	39.56	1	37.91	2.70
98	Квартира	9	3	39.56	1	37.91	2.70
99	Квартира	1	4	42.20	1	40.57	2.70
100	Квартира	1	4	44.11	1	44.11	2.70
101	Квартира	1	4	44.11	1	44.11	2.70
102	Квартира	1	4	42.25	1	40.62	2.70
103	Квартира	1	4	33.73	1	32.06	2.70
104	Квартира	1	4	41.19	1	39.54	2.70
105	Квартира	2	4	63.50	2	61.91	2.70
106	Квартира	2	4	63.98	2	62.35	2.70
107	Квартира	2	4	64.07	2	62.44	2.70
108	Квартира	2	4	63.43	2	61.79	2.70
109	Квартира	2	4	40.84	1	40.84	2.70
110	Квартира	3	4	63.50	2	61.91	2.70
111	Квартира	3	4	63.98	2	62.35	2.70
112	Квартира	3	4	64.07	2	62.44	2.70
113	Квартира	3	4	63.43	2	61.79	2.70
114	Квартира	3	4	40.84	1	40.84	2.70
115	Квартира	4	4	63.50	2	61.91	2.70
116	Квартира	4	4	63.98	2	62.35	2.70
117	Квартира	4	4	64.07	2	62.44	2.70
118	Квартира	4	4	63.43	2	61.79	2.70
119	Квартира	4	4	40.84	1	40.84	2.70
120	Квартира	5	4	63.50	2	61.91	2.70
121	Квартира	5	4	63.98	2	62.35	2.70
122	Квартира	5	4	64.07	2	62.44	2.70
123	Квартира	5	4	63.43	2	61.79	2.70
124	Квартира	5	4	40.84	1	40.84	2.70
125	Квартира	6	4	63.50	2	61.91	2.70
126	Квартира	6	4	63.98	2	62.35	2.70
127	Квартира	6	4	64.07	2	62.44	2.70
128	Квартира	6	4	63.43	2	61.79	2.70
129	Квартира	6	4	40.84	1	40.84	2.70

130	Квартира	7	4	63.50	2	61.91	2.70
131	Квартира	7	4	63.98	2	62.35	2.70
132	Квартира	7	4	64.07	2	62.44	2.70
133	Квартира	7	4	63.43	2	61.79	2.70
134	Квартира	7	4	40.84	1	40.84	2.70
135	Квартира	8	4	63.50	2	61.91	2.70
136	Квартира	8	4	63.98	2	62.35	2.70
137	Квартира	8	4	64.07	2	62.44	2.70
138	Квартира	8	4	63.43	2	61.79	2.70
139	Квартира	8	4	40.84	1	40.84	2.70
140	Квартира	9	4	63.50	2	61.91	2.70
141	Квартира	9	4	63.98	2	62.35	2.70
142	Квартира	9	4	64.07	2	62.44	2.70
143	Квартира	9	4	63.43	2	61.79	2.70
144	Квартира	9	4	40.84	1	40.84	2.70
145	Квартира	1	5	41.11	1	39.46	2.70
146	Квартира	1	5	63.51	2	61.86	2.70
147	Квартира	1	5	44.12	1	42.38	2.70
148	Квартира	1	5	40.16	1	38.51	2.70
149	Квартира	1	5	56.00	2	54.35	2.70
150	Квартира	2	5	40.64	1	38.99	2.70
151	Квартира	2	5	63.52	2	61.88	2.70
152	Квартира	2	5	43.59	1	41.78	2.70
153	Квартира	2	5	39.58	1	37.93	2.70
154	Квартира	2	5	40.70	1	39.05	2.70
155	Квартира	2	5	61.61	2	60.04	2.70
156	Квартира	3	5	40.64	1	38.99	2.70
157	Квартира	3	5	63.52	2	61.88	2.70
158	Квартира	3	5	43.59	1	41.78	2.70
159	Квартира	3	5	39.58	1	37.93	2.70
160	Квартира	3	5	40.70	1	39.05	2.70
161	Квартира	3	5	61.61	2	60.04	2.70
162	Квартира	4	5	40.64	1	38.99	2.70
163	Квартира	4	5	63.52	2	61.88	2.70
164	Квартира	4	5	43.59	1	41.78	2.70
165	Квартира	4	5	39.58	1	37.93	2.70
166	Квартира	4	5	40.70	1	39.05	2.70
167	Квартира	4	5	61.61	2	60.04	2.70
168	Квартира	5	5	40.64	1	38.99	2.70
169	Квартира	5	5	63.52	2	61.88	2.70
170	Квартира	5	5	43.59	1	41.78	2.70
171	Квартира	5	5	39.58	1	37.93	2.70
172	Квартира	5	5	40.70	1	39.05	2.70
173	Квартира	5	5	61.61	2	60.04	2.70
174	Квартира	6	5	40.64	1	38.99	2.70

175	Квартира	6	5	63.52	2	61.88	2.70
176	Квартира	6	5	43.59	1	41.78	2.70
177	Квартира	6	5	39.58	1	37.93	2.70
178	Квартира	6	5	40.70	1	39.05	2.70
179	Квартира	6	5	61.61	2	60.04	2.70
180	Квартира	7	5	40.64	1	38.99	2.70
181	Квартира	7	5	63.52	2	61.88	2.70
182	Квартира	7	5	43.59	1	41.78	2.70
183	Квартира	7	5	39.58	1	37.93	2.70
184	Квартира	7	5	40.70	1	39.05	2.70
185	Квартира	7	5	61.61	2	60.04	2.70
186	Квартира	8	5	40.64	1	38.99	2.70
187	Квартира	8	5	63.52	2	61.88	2.70
188	Квартира	8	5	43.59	1	41.78	2.70
189	Квартира	8	5	39.58	1	37.93	2.70
190	Квартира	8	5	40.70	1	39.05	2.70
191	Квартира	8	5	61.61	2	60.04	2.70
192	Квартира	9	5	40.64	1	38.99	2.70
193	Квартира	9	5	63.52	2	61.88	2.70
194	Квартира	9	5	43.59	1	41.78	2.70
195	Квартира	9	5	39.58	1	37.93	2.70
196	Квартира	9	5	40.70	1	39.05	2.70
197	Квартира	9	5	61.61	2	60.04	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.33
2	Кроссовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	20.19
3	Подвал	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	204.97
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.04
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.14
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.37
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.28
8	Корридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.02
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.72
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.89
11	Ступени	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.18
12	Этажная площалка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.76
13	Межэтажная площадка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.89

14	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.60
15	Ступени	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.18
16	Этажная площалка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.76
17	Межэтажная площадка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.89
18	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.60
19	Ступени	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.18
20	Этажная площалка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.76
21	Межэтажная площадка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.89
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1,4 этаж	Общественное	17.60
23	Ступени	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.18
24	Этажная площалка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.76
25	Межэтажная площадка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.89
26	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.60
27	Ступени	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.18
28	Этажная площалка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.76
29	Межэтажная площадка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.89
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.60
31	Ступени	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.18
32	Этажная площалка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.76
33	Межэтажная площадка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.89
34	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.60
35	Ступени	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.18
36	Этажная площалка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.76
37	Межэтажная площадка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.89
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.60
39	Ступени	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.18
40	Этажная площалка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.76
41	Межэтажная площадка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.89
42	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.60
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	15.40
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	8.31
46	Подвал	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	237.35
47	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	49.04
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.04
49	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.40
50	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.49
51	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	30.12
52	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.44

53	Ступени	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.18
54	Этажная площалка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	1.10
55	Межэтажная площадка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.89
56	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.74
57	Ступени	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.18
58	Этажная площалка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	1.10
59	Межэтажная площадка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.89
60	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.74
61	Ступени	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.18
62	Этажная площалка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	1.10
63	Межэтажная площадка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.89
64	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.74
65	Ступени	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.18
66	Этажная площалка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	1.10
67	Межэтажная площадка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.89
68	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.74
69	Ступени	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.18
70	Этажная площалка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	1.10
71	Межэтажная площадка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.89
72	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.74
73	Ступени	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.18
74	Этажная площалка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	1.10
75	Межэтажная площадка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.89
76	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.74
77	Ступени	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.18
78	Этажная площалка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	1.10
79	Межэтажная площадка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.89
80	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.74
81	Ступени	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.18
82	Этажная площалка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	1.10
83	Межэтажная площадка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.89
84	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.74
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	15.00
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	8.34
88	Кроссовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	22.40
89	Подвал	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	442.64
90	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.81
91	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.87

92	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.70
93	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	26.54
94	Ступени	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.18
95	Этажная площалка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.88
96	Межэтажная площадка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.64
97	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	24.86
98	Ступени	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.18
99	Этажная площалка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.88
100	Межэтажная площадка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.64
101	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	24.86
102	Ступени	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.18
103	Этажная площалка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.88
104	Межэтажная площадка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.64
105	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	24.86
106	Ступени	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.18
107	Этажная площалка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.88
108	Межэтажная площадка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.64
109	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	24.86
110	Ступени	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.18
111	Этажная площалка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.88
112	Межэтажная площадка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.64
113	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	24.86
114	Ступени	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.18
115	Этажная площалка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.88
116	Межэтажная площадка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.64
117	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	24.86
118	Ступени	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.18
119	Этажная площалка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.88
120	Межэтажная площадка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.64
121	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	24.86
122	Ступени	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.18
123	Этажная площалка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.88
124	Межэтажная площадка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.64
125	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	24.86
126	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	20.41
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	10.71
128	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	10.61
129	Водомерный узел	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	6.26

130	Насосная	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	21.76
131	Лестница	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	16.04
132	Подвал	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	315.80
133	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.56
134	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.19
135	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	36.47
136	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	20.07
137	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.87
138	Ступени	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.18
139	Этажная площалка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.25
140	Межэтажная площадка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.62
141	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	21.83
142	Ступени	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.18
143	Этажная площалка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.25
144	Межэтажная площадка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	3.62
145	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	21.83
146	Ступени	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.18
147	Этажная площалка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.25
148	Межэтажная площадка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	3.62
149	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	21.83
150	Ступени	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.18
151	Этажная площалка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.25
152	Межэтажная площадка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	3.62
153	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	21.83
154	Ступени	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	7.18
155	Этажная площалка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.25
156	Межэтажная площадка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	3.62
157	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	21.83
158	Ступени	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	7.18
159	Этажная площалка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.25
160	Межэтажная площадка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	3.62
161	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	21.83
162	Ступени	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	7.18
163	Этажная площалка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.25
164	Межэтажная площадка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	3.62
165	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	21.83
166	Ступени	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	7.18
167	Этажная площалка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.25
168	Межэтажная площадка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	3.62

169	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	21.83
170	Лестничная клетка	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	15.41
171	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Техническое	8.03
172	Электрощитовая	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	10.95
173	Лестница	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	21.23
174	Кроссовая	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	16.12
175	Подвал	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	318.23
176	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.09
177	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.19
178	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	26.30
179	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	24.86
180	ПУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.05
181	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.87
182	Ступени	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	7.18
183	Этажная площалка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.25
184	Межэтажная площадка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	3.62
185	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	24.82
186	Ступени	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	7.18
187	Этажная площалка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	12.25
188	Межэтажная площадка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	3.62
189	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	24.82
190	Ступени	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	7.18
191	Этажная площалка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	12.25
192	Межэтажная площадка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	3.62
193	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	24.82
194	Ступени	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	7.18
195	Этажная площалка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	9.88
196	Межэтажная площадка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	4.64
197	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	24.86
198	Ступени	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	7.18
199	Этажная площалка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	9.88
200	Межэтажная площадка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	4.64
201	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	24.86
202	Ступени	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	7.18
203	Этажная площалка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	9.88
204	Межэтажная площадка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	4.64
205	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	24.86
206	Ступени	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	7.18
207	Этажная площалка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	9.88

208	Межэтажная площадка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	4.64
209	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	24.86
210	Ступени	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	7.18
211	Этажная площалка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	9.88
212	Межэтажная площадка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	4.64
213	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	24.86
214	Лестничная клетка	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	15.36
215	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Техническое	8.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС-1 техподполье. Кроссовая	Слаботочное	Оповещение
2	БС-1	Лифт	Вертикальный транспорт
3	БС-1 техподполье. Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
4	БС-2	Лифт	Электроснабжение
5	БС-2 техподполье. ИТП	Теплообменник	Вертикальный транспорт
6	БС-3 техподполье. Кроссовая	Слаботочное	Оповещение
7	БС-3	Лифт	Вертикальный транспорт
8	БС-4	Лифт	Вертикальный транспорт
9	БС-4 техподполье. Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
10	БС-4 техподполье. Водомерный узел	Сантехническое	Водоснабжение
11	БС-4 техподполье. Насосная	Сантехническое	Водоснабжение
12	БС-5 техподполье. Кроссовая	Слаботочное	Оповещение
13	БС-5 техподполье. Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
14	БС-5	Лифт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 112 568 415,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **16:50:171110:1491**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810662000063301**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000603**
		БИК: **049205603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **165502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09265993**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **665 583 405,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **665 583 405,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **25.06.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **108**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 645,31 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 159 681 731 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"СМК "Ак таш"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **1660245707**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **94 193 732,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **16:50:171110:1491**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **242 430 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Получено повторное Положительное заключение экспертизы 16-2-1-2-038374-2026 от 07.08.2026, выполненное ООО "Центр независимых экспертиз" ИНН 1659126230 и новое Разрешение на строительство 16-50-120-2026 от 13.08.2026, выданное Исполнительным Комитетом муниципального образования г. Казани. Документы прикреплены в настоящей декларации в Разделе 24.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002b6157f00b6b3958d4882d9d5f52f4e00

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК ТАШ-ИНВЕСТСТРОЙ", Гусамов Ирек Баграмович, Г КАЗАНЬ**

Действителен: с 17.12.2025 по 17.03.2027