

Проектная декларация

(реконструкция объекта незавершённого строительства – многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Архангельской в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода)

«23» января 2018 года

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«ВСЕЛЕННАЯ НН»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:	«ВСЕЛЕННАЯ НН»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	603005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	---

	1.2.4	Вид населенного пункта	ГОРОД
	1.2.5	Наименование населенного пункта	НИЖНИЙ НОВГОРОД
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:	УЛИЦА
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	МИНИНА
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	ДОМ 10
	1.2.9	Тип помещений	ПОМЕЩЕНИЕ 2
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	ПОНЕДЕЛЬНИК-СУББОТА
	1.3.2	Рабочее время	9-19
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8 831 4192120
	1.4.2	Адрес электронной почты	vselennay-stroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	vselennyann.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	ОРЛОВ
	1.5.2	Имя	МИХАИЛ
	1.5.3	Отчество (при наличии)	ВЛАДИМИРОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности	ДИРЕКТОР
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	---
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5260367698
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1135260013790
	2.1.3	Год регистрации	2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	---
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	---
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	---
	3.1.4	% голосов в органе управления	---
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	---
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	---
	3.2.3	Дата регистрации	---
	3.2.4	Регистрационный номер	---
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	---
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	---
	3.2.7	% голосов в органе управления	---
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	СЛЕПОВ ВОЙТОВА
	3.3.2	Имя	СЕРГЕЙ СВЕТЛАНА

	3.3.3	Отчество	ИВАНОВИЧ	ВАЛЕНТИНОВНА
	3.3.4	Гражданство	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
	3.3.5	Страна места жительства	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления	50	50
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>				
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства		---
	4.1.2	Субъект Российской Федерации		---
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации		---
	4.1.4	Вид населенного пункта		---
	4.1.5	Наименование населенного пункта		---
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети		---
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		---
	4.1.8	Тип здания (сооружения)		---
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		---

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	---
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	---
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	---
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация строителей малого и среднего бизнеса
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7704275646
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ С-5260367698-170317-274-1
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	«17» марта 2017 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	АССОЦИАЦИЯ

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	---
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	---
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	не проводятся

<p>долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	отсутствует

7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	отсутствует
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	---
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	---
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	---
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	---
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	---
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности	---

		в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	
7.2.5		В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	---
7.2.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	---
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по	

	<p>продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	---
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	---
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	---

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	---
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	---
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	---
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		---
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов	9.1.1	Количество объектов капитального строительства,	

капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация		в отношении которых заполняется проектная декларация	ОДИН
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	---
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	---
	9.2.4	Вид населенного пункта	ГОРОД
	9.2.5	Наименование населенного пункта	НИЖНИЙ НОВГОРОД
	9.2.6	Округ в населенном пункте	---
	9.2.7	Район в населенном пункте	КАНАВИНСКИЙ
	9.2.8	Вид обозначения улицы	УЛИЦА
	9.2.9	Наименование улицы	АРХАНГЕЛЬСКАЯ
	9.2.10	Дом	4
	9.2.11	Литера	---
	9.2.12	Корпус	---
	9.2.13	Строение	---
	9.2.14	Владение	---
	9.2.15	Блок-секция	---

	9.2.16	Уточнение адреса	---
	9.2.17	Назначение объекта	ЖИЛОЕ
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.20	Общая площадь объекта	5859,58 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	БЕСКАРКАСНЫЕ СО СТЕНАМИ ИЗ МЕЛКОШТУЧНЫХ КАМЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий	СБОРНЫЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ
	9.2.23	Класс энергоэффективности	«В», ВЫСОКИЙ
	9.2.24	Сейсмостойкость	Многоквартирный дом расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов) в связи с чем расчет сейсмостойкости не производится (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»)
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	---
	10.1.2	Номер договора	---
	10.1.3	Дата заключения договора	---

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	---	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	ООО	ООО
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «ИВАНОВСКОЕ БЮРО ЭКСПЕРТИЗЫ»	«ИВАНОВСКОЕ БЮРО ЭКСПЕРТИЗЫ»	"ОРГСТРОЙ-эксперт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	---	---
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	---	---
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	---	---
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3702545730	5260268182
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ	

		проектирование	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Города Нижнего Новгорода «Институт развития города Нижегородгражданниипроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	---
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	---
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	---
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5260904857
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21 августа 2017года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов	37-2-1-3-0138-17

		инженерных изысканий	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	ООО
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр независимых экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3702545730
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	---
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	---
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	---
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	---

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	---
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ДОМ У ОЗЕРА
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	N 52-RU 52303000-27/2809p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	«18» сентября 2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	«01» июля 2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	---
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Нижегорода
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	ПРАВО АРЕНДЫ
	12.1.2	Вид договора	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	

правоустанавливающего документа на земельный участок			18-4777Г
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	31.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	---
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	---
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	---
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	---
	12.1.11	Дата государственной регистрации права Собственности	---
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
12.2.3		Полное наименование собственника земельного	Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений

		участка, без указания организационно-правовой формы	Нижегородской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	---
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	---
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	---
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	---
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	52:18:0030318:354
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3065 +/- 19 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Подъезд к дому с асфальтобетонным покрытием осуществляется с ул. Архангельская. Проезды и автостоянки запроектированы с асфальтобетонным покрытием, на тротуарах и дорожках предлагается покрытие из брусчатки

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>Для жителей 74-квартирного дома для постоянного хранения автомобилей требуется: 74x0,7 = 52 м/мест постоянного хранения (в т. ч. 6 м/м для МГН);</p> <p>Для временного хранения автомобилей для жителей требуется: 52x0,25=13 м/мест.</p> <p>Запроектировано 65 м/мест (в том числе 6 м/мест для маломобильных групп населения).</p>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Проект благоустройства жилого дома выполнен с учётом функционального зонирования территории. Для обеспечения нормальной жизнедеятельности населения жилого дома в зоне общего пользования оборудуются детские площадки, площадка отдыха, размещаются автопарковки и хозяйственные площадки.</p> <p>Детские площадки и площадки для отдыха взрослого населения оборудуются малыми архитектурными формами производства «Авен»</p> <p>Для занятий физкультурой будет использоваться прилегающая территория около озера Сортировочное и спортивные площадки школы №75 (ул.Движенцев,7)</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	---
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Ассортимент растений для озеленения участка представляет собой: боярышник однопестичный, сирень венгерская, спирея

			Бумальда, роза морщинистая, форзиция промежуточная. Озеленение выполнено с учётом прохождения подземных коммуникаций.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории с учетом требований градостроительных норм: - высота бордюров по краям пешеходных путей благоустройства территории принята 0,05 м, - проектом предусмотрены парковочные места для инвалидов. Места парковки для инвалидов обозначаются знаками, принятыми в международной практике. Предусмотрено 6 машино-мест для МГН, в том числе 2 машино- места для инвалидов на коляске. - в проекте разработаны решения, обеспечивающие беспрепятственный самостоятельный доступ маломобильных групп населения, для инвалидов-колясочников - на уровень первого этажа. Принятые проектные решения обеспечивают доступность МГН в помещения 1-го этажа при помощи пандусов, лестничного подъемника марки ИНВАПРОМ А300, нормативной ширины дверей входной группы, нормативными габаритами тамбуров.	
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия	Наружное освещение в соответствии с ТУ №177/15К от 21.08.2015г., выданные МКУ «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода». Действительны до августа 2018 года	

		13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства		---		
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи							
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения							
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	теплоснабжение	Холодное водоснабжение	Бытовое или общественное водоотведение	Горячее водоснабжение	Электроснабжение	Ливневое водоотведение (проектирование дождевой канализации)
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество	Открытое акционерное общество	Открытое акционерное общество	Открытое акционерное общество	Открытое акционерное общество	Муниципальное казенное учреждение

14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Теплоэнерго»	«Нижегородский водоканал»	«Нижегородский водоканал»	«Теплоэнерго»	«Российские железные дороги»	«Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257087027	5257086827	5257086827	5257087027	7708503727	5253002520

14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.09. 2015	27.08.2015	27.08.2015	01.09.2015	29.07.2016	26.08.2015
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	520/39612	4-1227НВ	4-1227НВ	520/39612	674	209ТУ
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.10.2018	28.08.2018	28.08.2018	01.10.2018	29.07.2018	26.08.2018
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	---	---	---	---	---	---
14.2. О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи ПРОВОДНОЕ РАДИОВЕЩАНИЕ		Проводная телефонная связь		ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ ЛИФТОВ

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		
		Публичное Акционерное общество	Публичное Акционерное общество	ООО
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы		
		НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"	НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"	«ЛИФТСЕРВИС»

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи						
			7707049388		7707049388			5259124250	
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений					74	
		15.1.2	Количество нежилых помещений					---	
		15.1.2.1	в том числе машино-мест					---	
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений					---	
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	жилое	1	1	30,23	1	1	14,13	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,82 3,98 3,30 5,90
2	жилое	1	1	46,50	2	1	16,71	Кухня	8,04

						2	11,73	Санузел Ванная Коридор Лоджия	1,28 2,80 5,94 5,90
3	жилое	1	1	46,50	2	1 2	16,71 11,73	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	8,04 1,28 2,80 5,94 5,90
4	жилое	1	1	30,23	1	1	14,13	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,82 3,98 3,30 5,90
5	жилое	1	1	36,97	1	1	18,26	Кухня Санузел Коридор Лоджия Гардеробная	6,73 3,53 6,29 6,12 2,16
6	жилое	2	1	34,73	1	1	18,26	Кухня Санузел Коридор Лоджия Гардеробная	6,73 3,53 4,05 6,12 2,16
7	жилое	2	1	30,20	1	1	14,01	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,82 3,98 3,39 5,90

8	жилое	2	1	46,50	2	1 2	16,73 11,73	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	8,04 1,26 2,80 5,94 5,90
9	жилое	2	1	46,50	2	1 2	16,73 11,73	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	8,04 1,26 2,80 5,94 5,90
10	жилое	2	1	30,20	1	1	14,13	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,82 3,93 3,32 5,90
11	жилое	2	1	36,97	1	1	18,26	Кухня Санузел Коридор Лоджия Гардеробная	6,73 3,53 6,29 6,12 2,16
12	жилое	3	1	34,73	1	1	18,26	Кухня Санузел Коридор Лоджия Гардеробная	6,73 3,53 4,05 6,12 2,16
13	жилое	3	1	30,23	1	1	14,13	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,82 3,98 3,30 5,90

14	жилое	3	1	46,50	2	1 2	16,73 11,73	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	8,04 1,26 2,80 5,94 5,90
15	жилое	3	1	46,50	2	1 2	16,73 11,73	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	8,04 1,26 2,80 5,94 5,90
16	жилое	3	1	30,23	1	1	14,13	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,82 3,93 3,35 5,90
17	жилое	3	1	36,97	1	1	18,26	Кухня Санузел Коридор Лоджия Гардеробная	6,73 3,53 6,29 6,12 2,16
18	жилое	4	1	34,73	1	1	18,26	Кухня Санузел Коридор Лоджия Гардеробная	6,73 3,53 4,05 6,12 2,16
19	жилое	4	1	30,23	1	1	14,13	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,82 3,98 3,30 5,90
20	жилое	4	1	46,50	2	1	16,73	Кухня	8,04

						2	11,73	Санузел Ванная Коридор Лоджия	1,26 2,80 5,94 5,90
21	жилое	4	1	46,50	2	1 2	16,73 11,73	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	8,04 1,26 2,80 5,94 5,90
22	жилое	4	1	30,23	1	1	14,13	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,82 3,93 3,35 5,90
23	жилое	4	1	36,97	1	1	18,26	Кухня Санузел Коридор Лоджия Гардеробная	6,73 3,53 6,29 6,12 2,16
24	жилое	5	1	34,73	1	1	18,26	Кухня Санузел Коридор Лоджия Гардеробная	6,73 3,53 4,05 6,12 2,16
25	жилое	5	1	30,23	1	1	14,13	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,82 3,98 3,30 5,90
26	жилое	5	1	46,50	2	1 2	16,73 11,73	Кухня Санузел	8,04 1,26

								Ванная Коридор Лоджия	2,80 5,94 5,90
27	жилое	5	1	46,50	2	1 2	16,73 11,73	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	8,04 1,26 2,80 5,94 5,90
28	жилое	5	1	30,23	1	1	14,13	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,82 3,93 3,35 5,90
29	жилое	5	1	36,97	1	1	18,26	Кухня Санузел Коридор Лоджия Гардеробная	6,73 3,53 6,29 6,12 2,16
30	жилое	6	1	35,13	1	1	18,66	Кухня Санузел Коридор Лоджия Гардеробная	6,73 3,53 4,05 6,10 2,16
31	жилое	6	1	30,32	1	1	14,13	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,82 3,98 3,39 5,93
32	жилое	6	1	47,15	2	1 2	16,73 11,73	Кухня Санузел Ванная	8,52 1,26 2,80

								Коридор Лоджия	6,11 5,93
33	жилое	6	1	47,15	2	1 2	16,73 11,73	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	8,52 1,26 2,80 6,11 5,93
34	жилое	6	1	67,55	3	1 2 3	12,61 15,85 12,28	Кухня Санузел Ванная Коридор 1 Коридор 2 Лоджия Гардеробная	8,11 3,59 3,53 5,61 3,79 6,14 2,18
35	жилое	7	1	35,13	1	1	18,66	Кухня Санузел Коридор Лоджия Гардеробная	6,73 3,53 4,05 6,14 2,16
36	жилое	7	1	30,32	1	1	14,13	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,82 3,98 3,39 5,93
37	жилое	7	1	47,15	2	1 2	16,73 11,73	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	8,52 1,26 2,80 6,11 5,93

38	жилое	7	1	47,15	2	1 2	16,73 11,73	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	8,52 1,26 2,80 6,11 5,93
39	жилое	7	1	67,90	3	1 2 3	12,61 16,20 12,28	Кухня Санузел Ванная Коридор1 Коридор 2 Лоджия Гардеробная	8,11 3,59 3,53 5,61 3,79 6,14 2,18
40	жилое	8	1	35,13	1	1	18,66	Кухня Санузел Коридор Лоджия Гардеробная	6,73 3,53 4,05 6,14 2,16
41	жилое	8	1	30,32	1	1	14,13	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,82 3,98 3,39 5,93
42	жилое	8	1	47,15	2	1 2	16,73 11,73	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	8,52 1,26 2,80 6,11 5,93
43	жилое	8	1	47,15	2	1 2	16,73 11,73	Кухня Санузел Ванная	8,52 1,26 2,80

								Коридор Лоджия	6.11 5,93
44	жилое	8	1	67,90	3	1 2 3	12,61 16,20 12.28	Кухня Санузел Ванная Коридор1 Коридор 2 Лоджия Гардеробная	8,11 3,59 3,53 5,61 3,79 6,14 2,18
45	жилое	9	1	35,13	1	1	18,66	Кухня Санузел Коридор Лоджия Гардеробная	6,73 3,53 4,05 6,14 2,16
46	жилое	9	1	30,32	1	1	14,13	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,82 3,98 3,39 5,93
47	жилое	9	1	47,15	2	1 2	16,73 11,73	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	8,52 1,26 2,80 6.11 5,93
48	жилое	9	1	47,15	2	1 2	16,73 11,73	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	8,52 1,26 2,80 6.11 5,93

49	жилое	9	1	67,90	3	1 2 3	12,61 16,20 12,28	Кухня Санузел Ванная Коридор1 Коридор 2 Лоджия Гардеробная	8,11 3,59 3,53 5,61 3,79 6,14 2,18
50	жилое	10	1	36,71	1	1	19,86	Кухня Санузел Коридор Лоджия Гардеробная	7,11 3,53 4,05 6,14 2,16
51	жилое	10	1	31,10	1	1	14,69	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,04 3,98 3,39 5,93
52	жилое	10	1	48,92	2	1 2	17,79 12,14	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	8,82 1,26 2,80 6,11 5,93
53	жилое	10	1	48,92	2	1 2	17,79 12,14	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	8,82 1,26 2,80 6,11 5,93
54	жилое	10	1	70,25	3	1 2 3	13,08 17,36 12,71	Кухня Санузел Ванная	8,40 3,59 3,53

								Коридор1 Коридор 2 Лоджия Гардеробная	5,61 3,79 6,14 2,18
55	жилое	11	1	36,71	1	1	19,86	Кухня Санузел Коридор Лоджия Гардеробная	7,11 3,53 4,05 6,14 2,16
56	жилое	11	1	31,10	1	1	14,69	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,04 3,98 3,39 5,93
57	жилое	11	1	48,92	2	1 2	17,79 12,14	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	8,82 1,26 2,80 6,11 5,93
58	жилое	11	1	48,92	2	1 2	17,79 12,14	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	8,82 1,26 2,80 6,11 5,93
59	жилое	11	1	70,25	3	1 2 3	13,08 17,36 12,71	Кухня Санузел Ванная Коридор1 Коридор 2 Лоджия	8,40 3,59 3,53 5,61 3,79 6,14

								Гардеробная	2,18
60	жилое	12	1	38,33	1	1	21,10	Кухня Санузел Коридор Лоджия Гардеробная	7,49 3,53 4,05 6,14 2,16
61	жилое	12	1	31,88	1	1	15,25	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,26 3,98 3,39 5,93
62	жилое	12	1	50,73	2	1 2	18,92 12,51	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	9,13 1,26 2,80 6,11 5,93
63	жилое	12	1	50,73	2	1 2	18,92 12,51	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	9,13 1,26 2,80 6,11 5,93
64	жилое	12	1	72,63	3	1 2 3	13,56 18,54 13,14	Кухня Санузел Ванная Коридор1 Коридор 2 Лоджия Гардеробная	8,69 3,59 3,53 5,61 3,79 6,14 2,18
65	жилое	13	1	38,33	1	1	21,10	Кухня	7,49

								Санузел Коридор Лоджия Гардеробная	3,53 4,05 6,14 2,16
66	жилое	13	1	31,88	1	1	15,25	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,26 3,98 3,39 5,93
67	жилое	13	1	50,73	2	1 2	18,92 12,51	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	9,13 1,26 2,80 6,11 5,93
68	жилое	13	1	50,73	2	1 2	18,92 12,51	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	9,13 1,26 2,80 6,11 5,93
69	жилое	13	1	72,63	3	1 2 3	13,56 18,54 13,14	Кухня Санузел Ванная Коридор1 Коридор 2 Лоджия Гардеробная	8,69 3,59 3,53 5,61 3,79 6,14 2,18
70	жилое	14	1	38,33	1	1	21,10	Кухня Санузел Коридор Лоджия	7,49 3,53 4,05 6,14

								Гардеробная	2,16
71	жилое	14	1	31,88	1	1	15,25	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,26 3,98 3,39 5,93
72	жилое	14	1	50,73	2	1 2	18,92 12,51	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	9,13 1,26 2,80 6,11 5,93
73	жилое	14	1	50,73	2	1 2	18,92 12,51	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	9,13 1,26 2,80 6,11 5,93
74	жилое	14	1	72,63	3	1 2 3	13,56 18,54 13,14	Кухня Санузел Ванная Коридор 1 Коридор 2 Лоджия Гардеробная	8,69 3,59 3,53 5,61 3,79 6,14 2,18

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	НЕЖИЛОЕ	техподполье	НАСОСНАЯ	15,10
2	НЕЖИЛОЕ	техподполье	УЗЕЛ УПРАВЛЕНИЯ	20,11
3	НЕЖИЛОЕ	техподполье	ВОДОМЕРНЫЙ УЗЕЛ	20,63
4	НЕЖИЛОЕ	техподполье	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	7,43
5	НЕЖИЛОЕ	1 этаж	ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ	7,37
6	НЕЖИЛОЕ	1 этаж	КОМНАТА УБОРКИ ИНВЕНТАРЯ	4,21
7	НЕЖИЛОЕ	1 этаж	МУСОРОКАМЕРА	7,64
8	НЕЖИЛОЕ	Технический чердак	МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	28,10

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	Техподполье, квартиры, помещения коммунально-бытового обслуживания	Система холодного водоснабжения и противопожарного водопровода	Система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода закольцована по вертикали и по горизонтали. Стояки холодного водопровода, распределительная сеть в подвале, подводки к пожарным кранам запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	Обеспечение потребителей холодной водой и противопожарные нужды
2	Техподполье	Насосная станция	Для обеспечения требуемого напора и расхода воды в жилом доме запроектирована насосная установка HYDRO MULTI-E 3 GRE1-09 на хозяйственно-питьевые нужды, HYDRO MX 1/1 CR32-3 на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды	Обеспечение потребителей холодной водой и противопожарные нужды
3	Квартиры, помещения коммунально-бытового обслуживания	Система горячего водоснабжения	Проектом предусмотрено Централизованное горячее водоснабжение с закольцовкой стояков в секционные узлы	Обеспечение потребителей горячей водой
4	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения	Система отопления	Система отопления принята однотрубная тупиковая с верхней разводкой подающей магистрали по техническому этажу и нижней разводкой обратной магистрали по техподполью.	Обеспечение потребителей тепловой энергией
5	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения	Система хоз-бытовой канализации	74,70 куб.метров/ сутки	Отведение стоков
6	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен	Отвод осадков

			<p>системой внутреннего водостока открытым выпуском на отмостку.</p> <p>Сети внутреннего водостока запроектированы из стальных стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75</p>	
7	<p>Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения, кровля</p>	<p>Система вытяжной противодымной вентиляции</p>	<p>Проектом предусмотрены механические системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дымоудаления из коридоров жилого дома (система ВД1); - компенсационный подпор в коридоры жилого дома (система ПД1); - подпор в лифтовые шахты при пожаре (система ПД2 с частотным преобразователем и датчиком перепада давления). <p>Дымоудаление осуществляется через противодымные клапаны "ГЕРМИК-ДУ" ООО "ВЕЗА".</p> <p>Подпор осуществляется через утепленные противопожарные клапаны "КЛАД-3" ЗАО "ВИНГС-М".</p> <p>Все воздуховоды систем подпора и дымоудаления выполнены из оцинкованной стали</p> <p>b= 1 мм и покрыты :</p> <ul style="list-style-type: none"> - на тех. этаже и на 114 этажах - комплексной огнезащитной системой "ОБМ-ВЕНТ" b = 5 мм ООО "Альтернатива" для придания им предела огнестойкости EI 60; - на кровле - матами теплоизоляционными из минеральной ваты на 	<p>Удаление дыма при пожаре</p>

			синтетическом связующем	
8	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения	Общеобменная вентиляция	<p>Задания на проектирование. Вытяжная вентиляция на 1-12 этажах - естественная через вытяжные каналы на кровлю. На 13 и 14 этажах вытяжка механическая бытовыми вентиляторами. Вытяжка производится их санузлов и кухонь. Приток осуществляется через щелевое проветривание и форточки в окнах. Вентиляторы в квартирах должны иметь обратные клапаны. Вентилятор в электрощитовой - без клапана, для возможности постоянного проветривания. Все вентканалы на тех. этаже и на кровле утеплить до выброса воздуха. Воздуховод на 1 этаже из помещения уборочного инвентар</p>	Обеспечение требуемого воздухообмена
9	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения	Система электроснабжения и электроосвещения	<p>Основными силовыми потребителями электроэнергии жилого дома являются электроплиты, светильники и бытовое электрооборудование. Для питания электроприемников дома в помещении электрощитовой, расположенной на 1 этаже, устанавливаются вводно-распределительные панели типа ВРУ1-11-10, ВРУ1-50-01 с блоком автоматического управления освещением, для питания электроприемников I</p>	Распределение электроэнергии по потребителям

			<p>категории – вводная панель АВР типа ВРУ1-18-80 и распределительный щит типа ЩРНЗ-6х12-УХЛ4. Общий учет электроэнергии предусмотрен на ВРУ электронными счетчиками и отдельным счетчиком для мест общего пользования. Расчетная нагрузка 148кВт</p>				
10	Лифтовые шахты, машинные помещения, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	<p>Грузоподъемность 630 кг Грузоподъемность 400 кг</p>				Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации							
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества				
-	-	-	-				
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости							
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности	40% готовности	60% готовности	80% готовности	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1КВАРТАЛ 2018	1КВАРТАЛ 2018	1КВАРТАЛ 2018	3КВАРТАЛ 2018	4КВАРТАЛ 2018
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости							
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	75 119 207				
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу							
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	---				
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	52:18:0030318:354				
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	---				
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	---				
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	---				
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)							

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	11 520 000 РУБЛЕЙ

адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	---
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	---
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	---
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	---
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	---
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	---
	21.3.4	Вид населенного пункта -	---
	21.3.5	Наименование населенного пункта	---
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	---
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	---
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	---
	21.3.9	Тип помещений	---
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	---
	21.4.2	Адрес электронной почты	---
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	---
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом			

<p>строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	10000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	---
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	3427,80
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	---
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1</p>			

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		---
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		---
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		---
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		---
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		---
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		---
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	-	-	-	

от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	25.1.1	Иная информация о проекте	Взнос в компенсационный фонд публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства.	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

ДИРЕКТОР ООО «ВСЕЛЕННАЯ НН»

Орлов Михаил Владимирович

