

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000551 от 04.07.2025

**Многоквартирный жилой дом с встроенными объектами общественного назначения (1 этап строительства), расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Коммунистическая, д.43**

**Дата первичного размещения: 18.03.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                       |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТ-ЦЕНТР</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТ-ЦЕНТР</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>442761</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пензенская обл</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Пензенская обл, Бессоновский р-н</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>село</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Чемодановка</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Спортивная</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2А</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                     |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:00</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика                                                                                                                        | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пт</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 15:45</b>                                                                                                                |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79023415588</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@invest-penza.ru</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>invest-penza.ru</b>                                                 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Фадеев</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТ-ЦЕНТР</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>580900203336</b>                                                    |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ГК "Инвест-Центр"; "Инвест-Центр"; ООО "СЗ "Инвест-Центр"</b>                                  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5800005208</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1245800003459</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>23.05.2024</b>                                                                                                                   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                  |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Доступное жильё"</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5809127480</b>                                                                                    |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>24 %</b>                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                     |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                           |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Фадеев</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>                                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>38,5 %</b>                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01713815224</b>                |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>580900203336</b>                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Фадеев</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Васий</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>37,5 %</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06579882230</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>580900807730</b>                                                                |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Фадеев</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50,49 %</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01713815224</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>580900203336</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Фадеев</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2   | Имя:<br><b>Васий</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>49,51 %</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06579882230</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>580900807730</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем</b>    |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                   | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новострой"</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829101352</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1065809031617</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Доступное жильё"</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5809127480</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1075809002257</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2024</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1 441,00 тыс. руб.</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>18 795,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>133,00 тыс. руб.</b>     |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом с встроенными объектами общественного назначения (1 этап строительства), расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Коммунистическая, д.43</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пензенская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Коммунистическая</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>43</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11356.61 м2</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные многпустотные плиты</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                           |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 968,46 м2</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>999,86 м2</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 968,32 м2</b>                                                                                 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b>                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                    |

|  |       |                                                     |
|--|-------|-----------------------------------------------------|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|-----------------------------------------------------|

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                                                    |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>26.04.2023</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                                 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Формула</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5836679391</b>                                                                                                                 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объединенная городская служба архитектуры градостроительства и технической инвентаризации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                        |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5836013763</b>                                                                                                                    |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИВОЛЖСКОЕ КБ</b>                                                           |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                       |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5836623984</b>                                                                                                |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                    |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.10.2024</b>                                                                                    |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>58-2-1-3-058099-2024</b>                                                                                |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7716944891</b>                                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                     |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Биография"</b>                                                                                            |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новострой</b>                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5829101352</b>                                                                                  |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                          |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>58-29-212-2024</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.11.2024</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.06.2026</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.11.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.11.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.03.2028</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>29.01.2025</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Управление муниципального имущества г.Пензы</b>                                                                                                   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>58:29:4003008:4224</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 078,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>16</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детский игровой комплекс, песочница, детские качели (расположены на расстоянии 25 м.от входа в подъезд с внутренней стороны двора )</b>                    |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивный комплекс"Базовый"; стационарные спортивные тренажеры (расположены на расстоянии 25 м.от входа в подъезд с внутренней стороны двора )</b>  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Предполагается размещение двух переносных контейнерных ящиков объёмом по 1 куб.м</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>При выполнении мероприятий по озеленению земельного участка предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено выполнение работ по устройству наружного освещения территории многоквартирного жилого дома</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Устройство пространства "без машин" перед входной группой в многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                      |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>2 м</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5836623790</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.05.2024</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-7/0454</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2027</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                        |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5836623790</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.05.2024</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-7/0454</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2027</b>                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                            |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал "Пензенский" ПАО "Т Плюс"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315376946</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.03.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>50900-04-00779</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2029</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 133 800,00 руб.</b>                                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Пензенская горэлектросеть</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5809127480</b>                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2024</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2023-00635-Б-ТУ</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2026</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>808 971,00 руб.</b>                                                                                                                                      |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5836013058</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2024</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>740/20-13</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2027</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал ПАО "МТС" в Пензенской области</b>                           |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтсервис</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5835062736</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>144</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>74</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>74</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 3                 | 1              | 36.32                | 2                 | 23.17                      | 2.72                |
| 2              | Квартира        | 3                 | 1              | 50.96                | 2                 | 33.89                      | 2.72                |
| 3              | Квартира        | 3                 | 1              | 72.70                | 3                 | 47.31                      | 2.72                |
| 4              | Квартира        | 3                 | 1              | 46.84                | 2                 | 24.87                      | 2.72                |
| 5              | Квартира        | 3                 | 1              | 53.94                | 2                 | 27.24                      | 2.72                |
| 6              | Квартира-студия | 3                 | 1              | 29.69                | 1                 | 18.03                      | 2.72                |
| 7              | Квартира        | 3                 | 1              | 58.71                | 3                 | 39.92                      | 2.72                |
| 8              | Квартира        | 3                 | 1              | 38.68                | 1                 | 12.38                      | 2.72                |
| 9              | Квартира        | 3                 | 1              | 39.86                | 2                 | 24.76                      | 2.72                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 10 | Квартира        | 4 | 1 | 36.32 | 2 | 23.17 | 2.72 |
| 11 | Квартира        | 4 | 1 | 50.96 | 2 | 33.89 | 2.72 |
| 12 | Квартира        | 4 | 1 | 72.70 | 3 | 47.31 | 2.72 |
| 13 | Квартира        | 4 | 1 | 46.84 | 2 | 24.87 | 2.72 |
| 14 | Квартира        | 4 | 1 | 53.94 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 15 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.69 | 1 | 18.03 | 2.72 |
| 16 | Квартира        | 4 | 1 | 58.71 | 3 | 39.92 | 2.72 |
| 17 | Квартира        | 4 | 1 | 38.68 | 1 | 12.38 | 2.72 |
| 18 | Квартира        | 4 | 1 | 39.86 | 2 | 24.76 | 2.72 |
| 19 | Квартира        | 5 | 1 | 36.32 | 2 | 23.17 | 2.72 |
| 20 | Квартира        | 5 | 1 | 50.96 | 2 | 33.89 | 2.72 |
| 21 | Квартира        | 5 | 1 | 72.70 | 3 | 47.31 | 2.72 |
| 22 | Квартира        | 5 | 1 | 46.84 | 2 | 24.87 | 2.72 |
| 23 | Квартира        | 5 | 1 | 53.94 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 24 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.69 | 1 | 18.03 | 2.72 |
| 25 | Квартира        | 5 | 1 | 59.96 | 3 | 40.90 | 2.72 |
| 26 | Квартира        | 5 | 1 | 39.40 | 1 | 12.38 | 2.72 |
| 27 | Квартира        | 5 | 1 | 39.86 | 2 | 24.76 | 2.72 |
| 28 | Квартира        | 6 | 1 | 36.32 | 2 | 23.17 | 2.72 |
| 29 | Квартира        | 6 | 1 | 50.96 | 2 | 33.89 | 2.72 |
| 30 | Квартира        | 6 | 1 | 72.70 | 3 | 47.31 | 2.72 |
| 31 | Квартира        | 6 | 1 | 46.84 | 2 | 24.87 | 2.72 |
| 32 | Квартира        | 6 | 1 | 53.94 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 33 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.69 | 1 | 18.03 | 2.72 |
| 34 | Квартира        | 6 | 1 | 59.96 | 3 | 40.90 | 2.72 |
| 35 | Квартира        | 6 | 1 | 39.40 | 1 | 12.38 | 2.72 |
| 36 | Квартира        | 6 | 1 | 39.86 | 2 | 24.76 | 2.72 |
| 37 | Квартира        | 7 | 1 | 36.32 | 2 | 23.17 | 2.72 |
| 38 | Квартира        | 7 | 1 | 50.96 | 2 | 33.89 | 2.72 |
| 39 | Квартира        | 7 | 1 | 72.70 | 3 | 47.31 | 2.72 |
| 40 | Квартира        | 7 | 1 | 46.84 | 2 | 24.87 | 2.72 |
| 41 | Квартира        | 7 | 1 | 53.94 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 42 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.69 | 1 | 18.03 | 2.72 |
| 43 | Квартира        | 7 | 1 | 59.96 | 3 | 40.90 | 2.72 |
| 44 | Квартира        | 7 | 1 | 39.40 | 1 | 12.38 | 2.72 |
| 45 | Квартира        | 7 | 1 | 39.86 | 2 | 24.76 | 2.72 |
| 46 | Квартира        | 8 | 1 | 37.13 | 2 | 23.98 | 2.72 |
| 47 | Квартира        | 8 | 1 | 51.79 | 2 | 34.72 | 2.72 |
| 48 | Квартира        | 8 | 1 | 73.96 | 3 | 48.57 | 2.72 |
| 49 | Квартира        | 8 | 1 | 47.63 | 2 | 25.66 | 2.72 |
| 50 | Квартира        | 8 | 1 | 56.11 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 51 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.12 | 1 | 18.46 | 2.72 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 52 | Квартира        | 8  | 1 | 60.90 | 3 | 41.84 | 2.72 |
| 53 | Квартира        | 8  | 1 | 40.33 | 1 | 12.78 | 2.72 |
| 54 | Квартира        | 8  | 1 | 40.58 | 2 | 25.48 | 2.72 |
| 55 | Квартира        | 9  | 1 | 37.13 | 2 | 23.98 | 2.72 |
| 56 | Квартира        | 9  | 1 | 51.79 | 2 | 34.72 | 2.72 |
| 57 | Квартира        | 9  | 1 | 73.96 | 3 | 48.57 | 2.72 |
| 58 | Квартира        | 9  | 1 | 47.63 | 2 | 25.66 | 2.72 |
| 59 | Квартира        | 9  | 1 | 56.11 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 60 | Квартира-студия | 9  | 1 | 30.12 | 1 | 18.46 | 2.72 |
| 61 | Квартира        | 9  | 1 | 60.90 | 3 | 41.84 | 2.72 |
| 62 | Квартира        | 9  | 1 | 40.33 | 1 | 12.78 | 2.72 |
| 63 | Квартира        | 9  | 1 | 40.58 | 2 | 25.48 | 2.72 |
| 64 | Квартира        | 10 | 1 | 37.13 | 2 | 23.98 | 2.72 |
| 65 | Квартира        | 10 | 1 | 51.79 | 2 | 34.72 | 2.72 |
| 66 | Квартира        | 10 | 1 | 73.96 | 3 | 48.57 | 2.72 |
| 67 | Квартира        | 10 | 1 | 47.63 | 2 | 25.66 | 2.72 |
| 68 | Квартира        | 10 | 1 | 56.11 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 69 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.12 | 1 | 18.46 | 2.72 |
| 70 | Квартира        | 10 | 1 | 60.90 | 3 | 41.84 | 2.72 |
| 71 | Квартира        | 10 | 1 | 40.33 | 1 | 12.78 | 2.72 |
| 72 | Квартира        | 10 | 1 | 40.58 | 2 | 25.48 | 2.72 |
| 73 | Квартира        | 11 | 1 | 37.13 | 2 | 23.98 | 2.72 |
| 74 | Квартира        | 11 | 1 | 51.79 | 2 | 34.72 | 2.72 |
| 75 | Квартира        | 11 | 1 | 73.96 | 3 | 48.57 | 2.72 |
| 76 | Квартира        | 11 | 1 | 47.63 | 2 | 25.66 | 2.72 |
| 77 | Квартира        | 11 | 1 | 56.11 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 78 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.12 | 1 | 18.46 | 2.72 |
| 79 | Квартира        | 11 | 1 | 60.90 | 3 | 41.84 | 2.72 |
| 80 | Квартира        | 11 | 1 | 40.33 | 1 | 12.78 | 2.72 |
| 81 | Квартира        | 11 | 1 | 40.58 | 2 | 25.48 | 2.72 |
| 82 | Квартира        | 12 | 1 | 37.13 | 2 | 23.98 | 2.72 |
| 83 | Квартира        | 12 | 1 | 51.79 | 2 | 34.72 | 2.72 |
| 84 | Квартира        | 12 | 1 | 73.96 | 3 | 48.57 | 2.72 |
| 85 | Квартира        | 12 | 1 | 47.63 | 2 | 25.66 | 2.72 |
| 86 | Квартира        | 12 | 1 | 56.11 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 87 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.12 | 1 | 18.46 | 2.72 |
| 88 | Квартира        | 12 | 1 | 60.90 | 3 | 41.84 | 2.72 |
| 89 | Квартира        | 12 | 1 | 40.33 | 1 | 12.78 | 2.72 |
| 90 | Квартира        | 12 | 1 | 40.58 | 2 | 25.48 | 2.72 |
| 91 | Квартира        | 13 | 1 | 37.13 | 2 | 23.98 | 2.72 |
| 92 | Квартира        | 13 | 1 | 51.79 | 2 | 34.72 | 2.72 |
| 93 | Квартира        | 13 | 1 | 73.96 | 3 | 48.57 | 2.72 |
| 94 | Квартира        | 13 | 1 | 47.63 | 2 | 25.66 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 95  | Квартира        | 13 | 1 | 56.11 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 96  | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.12 | 1 | 18.46 | 2.72 |
| 97  | Квартира        | 13 | 1 | 60.90 | 3 | 41.84 | 2.72 |
| 98  | Квартира        | 13 | 1 | 40.33 | 1 | 12.78 | 2.72 |
| 99  | Квартира        | 13 | 1 | 40.58 | 2 | 25.48 | 2.72 |
| 100 | Квартира        | 14 | 1 | 37.13 | 2 | 23.98 | 2.72 |
| 101 | Квартира        | 14 | 1 | 51.79 | 2 | 34.72 | 2.72 |
| 102 | Квартира        | 14 | 1 | 73.96 | 3 | 48.57 | 2.72 |
| 103 | Квартира        | 14 | 1 | 47.63 | 2 | 25.66 | 2.72 |
| 104 | Квартира        | 14 | 1 | 56.11 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 105 | Квартира-студия | 14 | 1 | 30.12 | 1 | 18.46 | 2.72 |
| 106 | Квартира        | 14 | 1 | 60.90 | 3 | 41.84 | 2.72 |
| 107 | Квартира        | 14 | 1 | 40.33 | 1 | 12.78 | 2.72 |
| 108 | Квартира        | 14 | 1 | 40.58 | 2 | 25.48 | 2.72 |
| 109 | Квартира        | 15 | 1 | 37.13 | 2 | 23.98 | 2.72 |
| 110 | Квартира        | 15 | 1 | 51.79 | 2 | 34.72 | 2.72 |
| 111 | Квартира        | 15 | 1 | 73.96 | 3 | 48.57 | 2.72 |
| 112 | Квартира        | 15 | 1 | 47.63 | 2 | 25.66 | 2.72 |
| 113 | Квартира        | 15 | 1 | 56.11 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 114 | Квартира-студия | 15 | 1 | 30.12 | 1 | 18.46 | 2.72 |
| 115 | Квартира        | 15 | 1 | 60.90 | 3 | 41.84 | 2.72 |
| 116 | Квартира        | 15 | 1 | 40.33 | 1 | 12.78 | 2.72 |
| 117 | Квартира        | 15 | 1 | 40.58 | 2 | 25.48 | 2.72 |
| 118 | Квартира        | 16 | 1 | 37.13 | 2 | 23.98 | 2.72 |
| 119 | Квартира        | 16 | 1 | 51.79 | 2 | 34.72 | 2.72 |
| 120 | Квартира        | 16 | 1 | 73.96 | 3 | 48.57 | 2.72 |
| 121 | Квартира        | 16 | 1 | 47.63 | 2 | 25.66 | 2.72 |
| 122 | Квартира        | 16 | 1 | 56.11 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 123 | Квартира-студия | 16 | 1 | 30.12 | 1 | 18.46 | 2.72 |
| 124 | Квартира        | 16 | 1 | 60.90 | 3 | 41.84 | 2.72 |
| 125 | Квартира        | 16 | 1 | 40.33 | 1 | 12.78 | 2.72 |
| 126 | Квартира        | 16 | 1 | 40.58 | 2 | 25.48 | 2.72 |
| 127 | Квартира        | 17 | 1 | 37.13 | 2 | 23.98 | 2.72 |
| 128 | Квартира        | 17 | 1 | 51.79 | 2 | 34.72 | 2.72 |
| 129 | Квартира        | 17 | 1 | 73.96 | 3 | 48.57 | 2.72 |
| 130 | Квартира        | 17 | 1 | 47.63 | 2 | 25.66 | 2.72 |
| 131 | Квартира        | 17 | 1 | 56.11 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 132 | Квартира-студия | 17 | 1 | 30.12 | 1 | 18.46 | 2.72 |
| 133 | Квартира        | 17 | 1 | 60.90 | 3 | 41.84 | 2.72 |
| 134 | Квартира        | 17 | 1 | 40.33 | 1 | 12.78 | 2.72 |
| 135 | Квартира        | 17 | 1 | 40.58 | 2 | 25.48 | 2.72 |
| 136 | Квартира        | 18 | 1 | 37.13 | 2 | 23.98 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира        | 18 | 1 | 51.79 | 2 | 34.72 | 2.72 |
| 138 | Квартира        | 18 | 1 | 73.96 | 3 | 48.57 | 2.72 |
| 139 | Квартира        | 18 | 1 | 47.63 | 2 | 25.66 | 2.72 |
| 140 | Квартира        | 18 | 1 | 56.11 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 141 | Квартира-студия | 18 | 1 | 30.12 | 1 | 18.46 | 2.72 |
| 142 | Квартира        | 18 | 1 | 60.90 | 3 | 41.84 | 2.72 |
| 143 | Квартира        | 18 | 1 | 40.33 | 1 | 12.78 | 2.72 |
| 144 | Квартира        | 18 | 1 | 40.58 | 2 | 25.48 | 2.72 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения           | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.60           | Кладовая № 1                     | 4.60           | 2.40                |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.10           | Кладовая №2                      | 3.10           | 2.40                |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.20           | Кладовая № 3                     | 2.20           | 2.40                |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.20           | Кладовая № 4                     | 2.20           | 2.40                |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.80           | Кладовая № 5                     | 4.80           | 2.40                |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.90           | Кладовая № 6                     | 2.90           | 2.40                |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.90           | Кладовая № 7                     | 2.90           | 2.40                |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.90           | Кладовая № 8                     | 2.90           | 2.40                |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.70           | Кладовая № 9                     | 2.70           | 2.40                |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.20           | Кладовая № 10                    | 6.20           | 2.40                |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.70           | Кладовая № 11                    | 2.70           | 2.40                |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.70           | Кладовая № 12                    | 2.70           | 2.40                |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.80           | Кладовая № 13                    | 2.80           | 2.40                |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.80           | Кладовая № 14                    | 2.80           | 2.40                |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.80           | Кладовая № 15                    | 2.80           | 2.40                |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.30           | Кладовая № 16                    | 3.30           | 2.40                |
| 17             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.20           | Кладовая № 17                    | 3.20           | 2.40                |
| 18             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.20           | Кладовая № 18                    | 3.20           | 2.40                |
| 19             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая № 19                    | 3.90           | 2.40                |
| 20             | Кладовая   | -1                | 1              | 1.90           | Кладовая № 20                    | 1.90           | 2.40                |
| 21             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.40           | Кладовая № 21                    | 2.40           | 2.40                |
| 22             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.10           | Кладовая № 22                    | 3.10           | 2.40                |
| 23             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.10           | Кладовая № 23                    | 3.10           | 2.40                |
| 24             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.10           | Кладовая № 24                    | 3.10           | 2.40                |
| 25             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая № 25                    | 3.40           | 2.40                |
| 26             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.10           | Кладовая № 26                    | 3.10           | 2.40                |
| 27             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.10           | Кладовая № 27                    | 3.10           | 2.40                |
| 28             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.10           | Кладовая № 28                    | 3.10           | 2.40                |
| 29             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.10           | Кладовая № 29                    | 3.10           | 2.40                |
| 30             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.90           | Кладовая № 30                    | 4.90           | 2.40                |
| 31             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.50           | Кладовая № 31                    | 4.50           | 2.40                |
| 32             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.40           | Кладовая № 32                    | 4.40           | 2.40                |

|    |                                                   |    |   |       |                     |       |      |
|----|---------------------------------------------------|----|---|-------|---------------------|-------|------|
| 33 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.10  | Кладовая № 33       | 4.10  | 2.40 |
| 34 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.10  | Кладовая № 34       | 4.10  | 2.40 |
| 35 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.10  | Кладовая № 35       | 4.10  | 2.40 |
| 36 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.80  | Кладовая № 36       | 3.80  | 2.40 |
| 37 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.80  | Кладовая № 37       | 3.80  | 2.40 |
| 38 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.80  | Кладовая № 38       | 3.80  | 2.40 |
| 39 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.10  | Кладовая № 39       | 4.10  | 2.40 |
| 40 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.10  | Кладовая № 40       | 4.10  | 2.40 |
| 41 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.70  | Кладовая № 41       | 2.70  | 2.40 |
| 42 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.70  | Кладовая № 42       | 2.70  | 2.40 |
| 43 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.70  | Кладовая № 43       | 2.70  | 2.40 |
| 44 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.50  | Кладовая № 44       | 2.50  | 2.40 |
| 45 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 6.00  | Кладовая № 45       | 6.00  | 2.40 |
| 46 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.20  | Кладовая № 46       | 4.20  | 2.40 |
| 47 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.10  | Кладовая № 47       | 4.10  | 2.40 |
| 48 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.80  | Кладовая № 48       | 3.80  | 2.40 |
| 49 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.80  | Кладовая № 49       | 3.80  | 2.40 |
| 50 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.80  | Кладовая № 50       | 3.80  | 2.40 |
| 51 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.00  | Кладовая № 51       | 4.00  | 2.40 |
| 52 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.00  | Кладовая № 52       | 4.00  | 2.40 |
| 53 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.00  | Кладовая № 53       | 4.00  | 2.40 |
| 54 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.30  | Кладовая № 54       | 4.30  | 2.40 |
| 55 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.40  | Кладовая № 55       | 4.40  | 2.40 |
| 56 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.70  | Кладовая № 56       | 2.70  | 2.40 |
| 57 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.70  | Кладовая № 57       | 2.70  | 2.40 |
| 58 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.70  | Кладовая № 58       | 2.70  | 2.40 |
| 59 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.80  | Кладовая № 59       | 2.80  | 2.40 |
| 60 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.60  | Кладовая № 60       | 2.60  | 2.40 |
| 61 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.40  | Кладовая № 61       | 2.40  | 2.40 |
| 62 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.60  | Кладовая № 62       | 2.60  | 2.40 |
| 63 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 51.09 | Нежилое помещение 1 | 0.00  | 3.30 |
|    |                                                   |    |   |       | С/У                 | 3.71  |      |
|    |                                                   |    |   |       | ПУИ                 | 2.56  |      |
|    |                                                   |    |   |       | Офисное помещение   | 38.55 |      |
|    |                                                   |    |   |       | Офисное помещение   | 6.27  |      |
| 64 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 49.11 | Нежилое помещение 2 | 0.00  | 3.30 |
|    |                                                   |    |   |       | Офисное помещение   | 42.66 |      |
|    |                                                   |    |   |       | С/У                 | 3.89  |      |
|    |                                                   |    |   |       | ПУИ                 | 2.56  |      |

|    |                                                   |   |   |       |                     |       |      |
|----|---------------------------------------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| 65 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 58.73 | Нежилое помещение 3 | 0.00  | 3.30 |
|    |                                                   |   |   |       | Офисное помещение   | 39.42 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Офисное помещение   | 12.86 |      |
|    |                                                   |   |   |       | С/У                 | 3.89  |      |
|    |                                                   |   |   |       | ПУИ                 | 2.56  |      |
| 66 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 67.73 | Нежилое помещение 4 | 0.00  | 3.30 |
|    |                                                   |   |   |       | Офисное помещение   | 46.58 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Офисное помещение   | 14.70 |      |
|    |                                                   |   |   |       | С/У                 | 3.89  |      |
|    |                                                   |   |   |       | ПУИ                 | 2.56  |      |
| 67 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 70.45 | Нежилое помещение 5 | 0.00  | 3.30 |
|    |                                                   |   |   |       | Офисное помещение   | 24.70 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Офисное помещение   | 32.64 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Коридор             | 7.06  |      |
|    |                                                   |   |   |       | С/У                 | 3.49  |      |
|    |                                                   |   |   |       | ПУИ                 | 2.56  |      |
| 68 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 44.41 | Нежилое помещение 6 | 0.00  | 3.30 |
|    |                                                   |   |   |       | Офисное помещение   | 23.76 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Офисное помещение   | 14.20 |      |
|    |                                                   |   |   |       | С/У                 | 3.89  |      |
|    |                                                   |   |   |       | ПУИ                 | 2.56  |      |
| 69 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 37.81 | Нежилое помещение 7 | 0.00  | 3.30 |
|    |                                                   |   |   |       | Офисное помещение   | 31.36 |      |
|    |                                                   |   |   |       | С/У                 | 3.89  |      |
|    |                                                   |   |   |       | ПУИ                 | 2.56  |      |

|    |                                                   |   |   |        |                          |       |      |
|----|---------------------------------------------------|---|---|--------|--------------------------|-------|------|
| 70 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 12.90  | Нежилое помещение 1      | 12.90 | 2.72 |
| 71 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 47.41  | Нежилое помещение 2      | 47.41 | 2.72 |
| 72 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 51.70  | Нежилое помещение 3      | 51.70 | 2.72 |
| 73 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 34.90  | Нежилое помещение 4      | 34.90 | 2.72 |
| 74 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 261.12 | Нежилое помещение 5      | 0.00  | 2.72 |
|    |                                                   |   |   |        | Офисное помещение        | 54.57 |      |
|    |                                                   |   |   |        | Офисное помещение        | 24.70 |      |
|    |                                                   |   |   |        | Коридор                  | 24.67 |      |
|    |                                                   |   |   |        | Офисное помещение        | 40.66 |      |
|    |                                                   |   |   |        | Офисное помещение        | 39.81 |      |
|    |                                                   |   |   |        | Коридор                  | 11.03 |      |
|    |                                                   |   |   |        | Коридор                  | 45.08 |      |
|    |                                                   |   |   |        | ПУИ                      | 4.00  |      |
|    |                                                   |   |   |        | С/У                      | 3.00  |      |
|    |                                                   |   |   |        | С/У                      | 3.00  |      |
|    |                                                   |   |   |        | Лоджия (коэффициент 0,5) | 10.60 |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Тамбур        | -1 этаж , 1 подъезд                   |  |  | общественное         | 11.70          |  |
| 2                                    | Коридор       | -1 этаж , 1 подъезд                   |  |  | общественное         | 162.13         |  |
| 3                                    | ИТП           | -1 этаж , 1 подъезд                   |  |  | техническое          | 35.05          |  |
| 4                                    | Насосная      | -1 этаж , 1 подъезд                   |  |  | техническое          | 27.54          |  |
| 5                                    | Тамбур-шлюз   | -1 этаж , 1 подъезд                   |  |  | общественное         | 7.05           |  |

|    |                                       |                     |              |       |
|----|---------------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 6  | Электрощитовая (офисы)                | -1 этаж , 1 подъезд | техническое  | 9.15  |
| 7  | Электрощитовая (жилье)                | -1 этаж , 1 подъезд | техническое  | 12.23 |
| 8  | Тамбур                                | 1 этаж, 1 подъезд   | общественное | 14.80 |
| 9  | Лифтовой холл                         | 1 этаж, 1 подъезд   | общественное | 10.90 |
| 10 | КУИ                                   | 1 этаж, 1 подъезд   | техническое  | 4.00  |
| 11 | Консьерж                              | 1 этаж, 1 подъезд   | общественное | 7.88  |
| 12 | Колясочная                            | 1 этаж, 1 подъезд   | общественное | 25.68 |
| 13 | Лестничная клетка Н1                  | 1 этаж, 1 подъезд   | общественное | 20.04 |
| 14 | Лестничная клетка                     | 1 этаж, 1 подъезд   | общественное | 25.88 |
| 15 | Лестничная клетка                     | 1 этаж, 1 подъезд   | общественное | 20.83 |
| 16 | Коридор                               | 2 этаж, 1 подъезд   | общественное | 36.44 |
| 17 | ПУИ                                   | 2 этаж, 1 подъезд   | техническое  | 2.10  |
| 18 | С/У                                   | 2 этаж, 1 подъезд   | общественное | 5.46  |
| 19 | Лестничная клетка Н1                  | 2 этаж, 1 подъезд   | общественное | 14.06 |
| 20 | Лестничная клетка                     | 2 этаж, 1 подъезд   | общественное | 26.38 |
| 21 | Лестничная клетка                     | 2 этаж, 1 подъезд   | общественное | 20.83 |
| 22 | Лифтовой холл                         | 3 этаж, 1 подъезд   | общественное | 7.75  |
| 23 | Коридор                               | 3 этаж, 1 подъезд   | общественное | 46.53 |
| 24 | Тамбур                                | 3 этаж, 1 подъезд   | общественное | 7.29  |
| 25 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 3 этаж, 1 подъезд   | общественное | 10.28 |
| 26 | Лестничная клетка                     | 3 этаж, 1 подъезд   | общественное | 13.90 |
| 27 | Лифтовой холл                         | 4 этаж, 1 подъезд   | общественное | 7.75  |
| 28 | Коридор                               | 4 этаж, 1 подъезд   | общественное | 46.53 |
| 29 | Тамбур                                | 4 этаж, 1 подъезд   | общественное | 7.29  |
| 30 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 4 этаж, 1 подъезд   | общественное | 10.28 |
| 31 | Лестничная клетка                     | 4 этаж, 1 подъезд   | общественное | 13.90 |
| 32 | Лифтовой холл                         | 5 этаж, 1 подъезд   | общественное | 7.75  |
| 33 | Коридор                               | 5 этаж, 1 подъезд   | общественное | 46.53 |
| 34 | Тамбур                                | 5 этаж, 1 подъезд   | общественное | 7.29  |
| 35 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 5 этаж, 1 подъезд   | общественное | 10.28 |
| 36 | Лестничная клетка                     | 5 этаж, 1 подъезд   | общественное | 13.90 |
| 37 | Лифтовой холл                         | 6 этаж, 1 подъезд   | общественное | 7.75  |
| 38 | Коридор                               | 6 этаж, 1 подъезд   | общественное | 46.53 |
| 39 | Тамбур                                | 6 этаж, 1 подъезд   | общественное | 7.29  |
| 40 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 6 этаж, 1 подъезд   | общественное | 10.28 |
| 41 | Лестничная клетка                     | 6 этаж, 1 подъезд   | общественное | 13.90 |
| 42 | Лифтовой холл                         | 7 этаж, 1 подъезд   | общественное | 7.75  |
| 43 | Коридор                               | 7 этаж, 1 подъезд   | общественное | 46.53 |
| 44 | Тамбур                                | 7 этаж, 1 подъезд   | общественное | 7.29  |
| 45 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 7 этаж, 1 подъезд   | общественное | 10.28 |
| 46 | Лестничная клетка                     | 7 этаж, 1 подъезд   | общественное | 13.90 |
| 47 | Лифтовой холл                         | 8 этаж, 1 подъезд   | общественное | 7.75  |

|    |                                       |                    |              |       |
|----|---------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 48 | Коридор                               | 8 этаж, 1 подъезд  | общественное | 46.53 |
| 49 | Тамбур                                | 8 этаж, 1 подъезд  | общественное | 7.29  |
| 50 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 8 этаж, 1 подъезд  | общественное | 10.28 |
| 51 | Лестничная клетка                     | 8 этаж, 1 подъезд  | общественное | 13.90 |
| 52 | Лифтовой холл                         | 9 этаж, 1 подъезд  | общественное | 7.75  |
| 53 | Коридор                               | 9 этаж, 1 подъезд  | общественное | 46.53 |
| 54 | Тамбур                                | 9 этаж, 1 подъезд  | общественное | 7.29  |
| 55 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 9 этаж, 1 подъезд  | общественное | 10.28 |
| 56 | Лестничная клетка                     | 9 этаж, 1 подъезд  | общественное | 13.90 |
| 57 | Лифтовой холл                         | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.75  |
| 58 | Коридор                               | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 46.53 |
| 59 | Тамбур                                | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.29  |
| 60 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 10.28 |
| 61 | Лестничная клетка                     | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.90 |
| 62 | Лифтовой холл                         | 11 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.75  |
| 63 | Коридор                               | 11 этаж, 1 подъезд | общественное | 46.53 |
| 64 | Тамбур                                | 11 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.29  |
| 65 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 11 этаж, 1 подъезд | общественное | 10.28 |
| 66 | Лестничная клетка                     | 11 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.90 |
| 67 | Лифтовой холл                         | 12 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.75  |
| 68 | Коридор                               | 12 этаж, 1 подъезд | общественное | 46.53 |
| 69 | Тамбур                                | 12 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.29  |
| 70 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 12 этаж, 1 подъезд | общественное | 10.28 |
| 71 | Лестничная клетка                     | 12 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.90 |
| 72 | Лифтовой холл                         | 13 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.75  |
| 73 | Коридор                               | 13 этаж, 1 подъезд | общественное | 46.53 |
| 74 | Тамбур                                | 13 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.29  |
| 75 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 13 этаж, 1 подъезд | общественное | 10.28 |
| 76 | Лестничная клетка                     | 13 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.90 |
| 77 | Лифтовой холл                         | 14 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.75  |
| 78 | Коридор                               | 14 этаж, 1 подъезд | общественное | 46.53 |
| 79 | Тамбур                                | 14 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.29  |
| 80 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 14 этаж, 1 подъезд | общественное | 10.28 |
| 81 | Лестничная клетка                     | 14 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.90 |
| 82 | Лифтовой холл                         | 15 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.75  |
| 83 | Коридор                               | 15 этаж, 1 подъезд | общественное | 46.53 |
| 84 | Тамбур                                | 15 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.29  |
| 85 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 15 этаж, 1 подъезд | общественное | 10.28 |
| 86 | Лестничная клетка                     | 15 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.90 |

|     |                                       |                    |              |        |
|-----|---------------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 87  | Лифтовой холл                         | 16 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.75   |
| 88  | Коридор                               | 16 этаж, 1 подъезд | общественное | 46.53  |
| 89  | Тамбур                                | 16 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.29   |
| 90  | Незадымляемая наружная воздушная зона | 16 этаж, 1 подъезд | общественное | 10.28  |
| 91  | Лестничная клетка                     | 16 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.90  |
| 92  | Лифтовой холл                         | 17 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.75   |
| 93  | Коридор                               | 17 этаж, 1 подъезд | общественное | 46.53  |
| 94  | Тамбур                                | 17 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.29   |
| 95  | Незадымляемая наружная воздушная зона | 17 этаж, 1 подъезд | общественное | 10.28  |
| 96  | Лестничная клетка                     | 17 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.90  |
| 97  | Лифтовой холл                         | 18 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.75   |
| 98  | Коридор                               | 18 этаж, 1 подъезд | общественное | 46.53  |
| 99  | Тамбур                                | 18 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.29   |
| 100 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 18 этаж, 1 подъезд | общественное | 10.28  |
| 101 | Лестничная клетка                     | 18 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.90  |
| 102 | Лестничная клетка Н1                  | чердак, 1 подъезд  | техническое  | 13.90  |
| 103 | Технический этаж                      | чердак, 1 подъезд  | техническое  | 522.05 |
| 104 | Незадымляемая наружная воздушная зона | чердак, 1 подъезд  | техническое  | 10.28  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения       | Вид оборудования                                                                            | Назначение                                               |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1     | Подъезд 1                         | Лифтовое оборудование (2 лифта)                                                             | Вертикальное перемещение                                 |
| 2     | Подъезд 1, выше и ниже отм. 0.000 | Трубопроводное, регулирующее оборудование хоз.-питьевого и бытового холодного водоснабжения | Подача холодного водоснабжения                           |
| 3     | Подъезд 1, выше и ниже отм. 0.000 | Трубопроводное, регулирующее оборудование горячего водоснабжения                            | Подача горячего водоснабжения                            |
| 4     | Подъезд 1, выше и ниже отм. 0.000 | Трубопроводное оборудование системы водоотведения                                           | Отвод канализационных стоков                             |
| 5     | Подъезд 1, выше и ниже отм. 0.000 | Трубопроводное, регулирующее оборудование системы отопления                                 | Обеспечение теплоснабжением                              |
| 6     | Подъезд 1, выше и ниже отм. 0.000 | ВРУ, кабельное оборудование                                                                 | Обеспечение электроснабжением                            |
| 7     | Подъезд 1, выше и ниже отм. 0.000 | Оборудование систем вентиляции и дымоудаления                                               | Обеспечение воздухообмена, удаление дыма                 |
| 8     | Подъезд 1, выше и ниже отм. 0.000 | Оборудование автоматической пожарной сигнализации                                           | Оповещение людей при возникновении пожара или задымления |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>609 200 000,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                        |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>58:29:4003008:4224</b>                                                                                                                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                       |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810848000019659</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018100000000000635</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>045655635</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>583402001</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09237703</b>                                                                                                                                                 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                     |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>535 317 000,00 руб.</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>535 317 000,00 руб.</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2028</b>                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>25</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>14</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 073,79 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>44,9 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>121 823 075 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 684 420 руб.</b>                                                                                            |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Уточняющая информация по разрешению на строительство: 1. Разрешение на строительство объекта "Многоквартирный жилой дом с встроенными объектами общественного назначения (1 этап строительства), расположенный по адресу Пензенская область, г. Пенза, ул. Коммунистическая, д. 43" № 58-29-212-2024 от 01.11.2024 г. выдано Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "Доступное Жильё"; 2. В соответствии с приказом № 885/оп от 16.12.2024 г. "О внесении изменений в разрешение на строительство № 58-29-212-2024 от 01.11.2024 г.", выданным Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области, застройщиком указано общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "Инвест-Центр"; 3. В соответствии с договором ипотеки № ДИ01_540F017JM2LZMF-001 от 17 июня 2025 года право субаренды земельного участка с кадастровым номером 58:29:4003008:4224, на котором осуществляется строительство объекта "Многоквартирный жилой дом с встроенными объектами общественного назначения (1 этап строительства), расположенный по адресу Пензенская область, г. Пенза, ул. Коммунистическая, д. 43" находится в залоге у ПАО "Сбербанк России"</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.015127866941987e+39

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-ЦЕНТР",** Фадеев Сергей  
Васильевич, М.Р.-Н БЕССОНОВСКИЙ, С.П.  
**ЧЕМОДАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, С  
ЧЕМОДАНОВКА**

Действителен: с 28.05.2024 по 28.08.2025