

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001020 от 10.08.2022

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.40 лет Победы в Советском районе г.Красноярска

Дата первичного размещения: 02.11.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Готика-Солар" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Готика-Солар" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 660135 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Взлетная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2 а |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 16:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(391)255-55-14 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: gotika.fsk@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://fskgotika.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Тихонов |
| | 1.5.2 | Имя: Геннадий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания "Готика" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2464011084 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465326841 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1192468031238 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 12.09.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Тихонов |
| | 3.3.2 | Имя: Андрей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 1 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-390-021 63 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246508863224 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Тихонов |
| | 3.3.2 | Имя: Андрей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 1 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-390-021 63 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246508863224 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Тихонов |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-390-021 63 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246508863224 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного учредителя № 1 от 30.08.2019г |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания "Готика" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464011084 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022402308268 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Готика-Медео" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465328817 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192468040951 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Готика-Зенит" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465329063 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192468042381 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Готика-Компас" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465327958 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192468037310 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Готика-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465330118 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202400003960 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Готика Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464211510 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082468045912 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Арт-Флора" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464065026 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052464026328 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464110416 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072464001444 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2022 |
|---|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 965,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 737,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Советский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 40 лет Победы |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 1,2 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18 207,6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: B+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 511,09 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 204,48 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 715,57 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (договор аренды земельного участка, заключенный по результатам аукциона на право заключения договора аренды) |
| | 10.1.2 | Номер договора: 93 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 13.03.2019 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео-Аспект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463243780 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геокомплекс" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464207672 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Альфа" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460001399 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-013550-2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Региональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-015003-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Региональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Готика-Строй" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2465330118 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-61-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярск |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.03.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400015:1895 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 829,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 45 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в северо-восточной части относительно жилого дома и состоит из оборудования:"Игровой комплекс-1шт, Песочница"Корабль"-1шт, качалка на пружинах-1 шт., Домик-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в северо-восточной части относительно жилого дома и состоит из баскетбольной стойки с сеткой |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Два контейнера для мусора с крышкой на специально отведенной площадке с твердым покрытием |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено:созданием газонов и устройством эко-парковки с посевом многолетней травосмеси, посадкой деревьев и кустарников:сирень венгерская-7 шт.рябина обыкновенная-5 шт.,кизильник блестящий-34 шт |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства передвижения предусмотрен завал бордюра, тактильная плитка из бетонных плит, перед пересечением транспортных путей и путей передвижения МГН предусмотрено устройство "лежачего полицейского". Для МГН предусмотрено 5 парковочных мест |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение осуществляется от ВРУ жилого дома, предусмотрены светильники на железобетонных опорах по периметру дома |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Пожарный проезд предусмотрен с двух продольных сторон жилого дома шириной 6м |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000377189 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 627,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000422368 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 062 894,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-110982 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 890 732,00 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-110982к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 535 556,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 064 298,00 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с дополнительной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/20 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 576 774,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СИБ-ТЕХСЕРВИС-2" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464208620 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Орион телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с дополнительной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Орион телеком" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Орион телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Орион телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 298 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 56.98 | 2 | 27.58 | 3.07 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 51.07 | 2 | 30.15 | 3.07 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 67.57 | 3 | 34.94 | 2.57 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 67.57 | 3 | 34.94 | 2.57 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 67.57 | 3 | 34.94 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | квартира | 5 | 1 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 30 | квартира | 5 | 1 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 67.57 | 3 | 34.94 | 2.57 |
| 35 | квартира | 6 | 1 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 36 | квартира | 6 | 1 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 37 | квартира | 6 | 1 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 38 | квартира | 6 | 1 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 39 | квартира | 6 | 1 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 67.57 | 3 | 34.94 | 2.57 |
| 43 | квартира | 7 | 1 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 44 | квартира | 7 | 1 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 45 | квартира | 7 | 1 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 46 | квартира | 7 | 1 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 47 | квартира | 7 | 1 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 48 | квартира | 7 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 49 | квартира | 7 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 50 | квартира | 7 | 1 | 67.57 | 3 | 34.94 | 2.57 |
| 51 | квартира | 8 | 1 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 52 | квартира | 8 | 1 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 53 | квартира | 8 | 1 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 54 | квартира | 8 | 1 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 55 | квартира | 8 | 1 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 56 | квартира | 8 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 57 | квартира | 8 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 58 | квартира | 8 | 1 | 67.57 | 3 | 34.94 | 2.57 |
| 59 | квартира | 9 | 1 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 60 | квартира | 9 | 1 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 61 | квартира | 9 | 1 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 62 | квартира | 9 | 1 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 63 | квартира | 9 | 1 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 64 | квартира | 9 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 65 | квартира | 9 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 66 | квартира | 9 | 1 | 67.57 | 3 | 34.94 | 2.57 |
| 67 | квартира | 10 | 1 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 68 | квартира | 10 | 1 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 69 | квартира | 10 | 1 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 70 | квартира | 10 | 1 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 71 | квартира | 10 | 1 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 72 | квартира | 10 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 73 | квартира | 10 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 74 | квартира | 10 | 1 | 67.57 | 3 | 34.94 | 2.57 |
| 75 | квартира | 11 | 1 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 76 | квартира | 11 | 1 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 77 | квартира | 11 | 1 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 78 | квартира | 11 | 1 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 79 | квартира | 11 | 1 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 80 | квартира | 11 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 81 | квартира | 11 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 82 | квартира | 11 | 1 | 67.57 | 3 | 34.94 | 2.57 |
| 83 | квартира | 12 | 1 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 84 | квартира | 12 | 1 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 85 | квартира | 12 | 1 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 86 | квартира | 12 | 1 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 87 | квартира | 12 | 1 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 88 | квартира | 12 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 89 | квартира | 12 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 90 | квартира | 12 | 1 | 67.57 | 3 | 34.94 | 2.57 |
| 91 | квартира | 13 | 1 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 92 | квартира | 13 | 1 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 93 | квартира | 13 | 1 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 94 | квартира | 13 | 1 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 95 | квартира | 13 | 1 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 96 | квартира | 13 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 97 | квартира | 13 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 98 | квартира | 13 | 1 | 67.57 | 3 | 34.94 | 2.57 |
| 99 | квартира | 14 | 1 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 100 | квартира | 14 | 1 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 101 | квартира | 14 | 1 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 102 | квартира | 14 | 1 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 103 | квартира | 14 | 1 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 104 | квартира | 14 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 105 | квартира | 14 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 106 | квартира | 14 | 1 | 67.57 | 3 | 34.94 | 2.57 |
| 107 | квартира | 15 | 1 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 108 | квартира | 15 | 1 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 109 | квартира | 15 | 1 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 110 | квартира | 15 | 1 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 111 | квартира | 15 | 1 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 112 | квартира | 15 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 113 | квартира | 15 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 114 | квартира | 15 | 1 | 67.57 | 3 | 34.94 | 2.57 |
| 115 | квартира | 16 | 1 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 116 | квартира | 16 | 1 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 117 | квартира | 16 | 1 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 118 | квартира | 16 | 1 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 119 | квартира | 16 | 1 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 120 | квартира | 16 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 121 | квартира | 16 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 122 | квартира | 16 | 1 | 67.57 | 3 | 34.94 | 2.57 |
| 123 | квартира | 17 | 1 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 124 | квартира | 17 | 1 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 125 | квартира | 17 | 1 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 126 | квартира | 17 | 1 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 127 | квартира | 17 | 1 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 128 | квартира | 17 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 129 | квартира | 17 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 130 | квартира | 17 | 1 | 67.57 | 3 | 34.94 | 2.57 |
| 131 | квартира | 18 | 1 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 132 | квартира | 18 | 1 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 133 | квартира | 18 | 1 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 134 | квартира | 18 | 1 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 135 | квартира | 18 | 1 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 136 | квартира | 18 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 137 | квартира | 18 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 138 | квартира | 18 | 1 | 67.57 | 3 | 34.94 | 2.57 |
| 139 | квартира | 19 | 1 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 140 | квартира | 19 | 1 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 141 | квартира | 19 | 1 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 142 | квартира | 19 | 1 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 143 | квартира | 19 | 1 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 144 | квартира | 19 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 145 | квартира | 19 | 1 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 146 | квартира | 19 | 1 | 67.57 | 3 | 34.94 | 2.57 |
| 147 | квартира | 1 | 2 | 51.07 | 2 | 30.15 | 3.07 |
| 148 | квартира | 1 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 3.07 |
| 149 | квартира | 1 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 3.07 |
| 150 | квартира | 1 | 2 | 23.25 | 1 | 12.22 | 3.07 |
| 151 | квартира | 1 | 2 | 35.62 | 2 | 8.24 | 3.07 |
| 152 | квартира | 1 | 2 | 21.21 | 1 | 11.88 | 3.07 |
| 153 | квартира | 1 | 2 | 37.15 | 1 | 16.03 | 3.07 |
| 154 | квартира | 1 | 2 | 56.98 | 2 | 27.58 | 3.07 |
| 155 | квартира | 2 | 2 | 67.57 | 2 | 34.94 | 2.57 |
| 156 | квартира | 2 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 157 | квартира | 2 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 158 | квартира | 2 | 2 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 159 | квартира | 2 | 2 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 160 | квартира | 2 | 2 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 161 | квартира | 2 | 2 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 162 | квартира | 2 | 2 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 163 | квартира | 3 | 2 | 67.57 | 2 | 34.94 | 2.57 |
| 164 | квартира | 3 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 165 | квартира | 3 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 166 | квартира | 3 | 2 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 167 | квартира | 3 | 2 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 168 | квартира | 3 | 2 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 169 | квартира | 3 | 2 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 170 | квартира | 3 | 2 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 171 | квартира | 4 | 2 | 67.57 | 2 | 34.94 | 2.57 |
| 172 | квартира | 4 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 173 | квартира | 4 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 174 | квартира | 4 | 2 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 175 | квартира | 4 | 2 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 176 | квартира | 4 | 2 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 177 | квартира | 4 | 2 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 178 | квартира | 4 | 2 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 179 | квартира | 5 | 2 | 67.57 | 2 | 34.94 | 2.57 |
| 180 | квартира | 5 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 181 | квартира | 5 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 182 | квартира | 5 | 2 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 183 | квартира | 5 | 2 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 184 | квартира | 5 | 2 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 185 | квартира | 5 | 2 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 186 | квартира | 5 | 2 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 187 | квартира | 6 | 2 | 67.57 | 2 | 34.94 | 2.57 |
| 188 | квартира | 6 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 189 | квартира | 6 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 190 | квартира | 6 | 2 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 191 | квартира | 6 | 2 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 192 | квартира | 6 | 2 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 193 | квартира | 6 | 2 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 194 | квартира | 6 | 2 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 195 | квартира | 7 | 2 | 67.57 | 2 | 34.94 | 2.57 |
| 196 | квартира | 7 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 197 | квартира | 7 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 198 | квартира | 7 | 2 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 199 | квартира | 7 | 2 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 200 | квартира | 7 | 2 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 201 | квартира | 7 | 2 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 202 | квартира | 7 | 2 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 203 | квартира | 8 | 2 | 67.57 | 2 | 34.94 | 2.57 |
| 204 | квартира | 8 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 205 | квартира | 8 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 206 | квартира | 8 | 2 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 207 | квартира | 8 | 2 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 208 | квартира | 8 | 2 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 209 | квартира | 8 | 2 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 210 | квартира | 8 | 2 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 211 | квартира | 9 | 2 | 67.57 | 2 | 34.94 | 2.57 |
| 212 | квартира | 9 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 213 | квартира | 9 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 214 | квартира | 9 | 2 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 215 | квартира | 9 | 2 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 216 | квартира | 9 | 2 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 217 | квартира | 9 | 2 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 218 | квартира | 9 | 2 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 219 | квартира | 10 | 2 | 67.57 | 2 | 34.94 | 2.57 |
| 220 | квартира | 10 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 221 | квартира | 10 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 222 | квартира | 10 | 2 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 223 | квартира | 10 | 2 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 224 | квартира | 10 | 2 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 225 | квартира | 10 | 2 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 226 | квартира | 10 | 2 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 227 | квартира | 11 | 2 | 67.57 | 2 | 34.94 | 2.57 |
| 228 | квартира | 11 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 229 | квартира | 11 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 230 | квартира | 11 | 2 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 231 | квартира | 11 | 2 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 232 | квартира | 11 | 2 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 233 | квартира | 11 | 2 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 234 | квартира | 11 | 2 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 235 | квартира | 12 | 2 | 67.57 | 2 | 34.94 | 2.57 |
| 236 | квартира | 12 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 237 | квартира | 12 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 238 | квартира | 12 | 2 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 239 | квартира | 12 | 2 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 240 | квартира | 12 | 2 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 241 | квартира | 12 | 2 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 242 | квартира | 12 | 2 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 243 | квартира | 13 | 2 | 67.57 | 2 | 34.94 | 2.57 |
| 244 | квартира | 13 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 245 | квартира | 13 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 246 | квартира | 13 | 2 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 247 | квартира | 13 | 2 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 248 | квартира | 13 | 2 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 249 | квартира | 13 | 2 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 250 | квартира | 13 | 2 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 251 | квартира | 14 | 2 | 67.57 | 2 | 34.94 | 2.57 |
| 252 | квартира | 14 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 253 | квартира | 14 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 254 | квартира | 14 | 2 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 255 | квартира | 14 | 2 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 256 | квартира | 14 | 2 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 257 | квартира | 14 | 2 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 258 | квартира | 14 | 2 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 259 | квартира | 15 | 2 | 67.57 | 2 | 34.94 | 2.57 |
| 260 | квартира | 15 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 261 | квартира | 15 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 262 | квартира | 15 | 2 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 263 | квартира | 15 | 2 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 264 | квартира | 15 | 2 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 265 | квартира | 15 | 2 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 266 | квартира | 15 | 2 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 267 | квартира | 16 | 2 | 67.57 | 2 | 34.94 | 2.57 |
| 268 | квартира | 16 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 269 | квартира | 16 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 270 | квартира | 16 | 2 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 271 | квартира | 16 | 2 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 272 | квартира | 16 | 2 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 273 | квартира | 16 | 2 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 274 | квартира | 16 | 2 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 275 | квартира | 17 | 2 | 67.57 | 2 | 34.94 | 2.57 |
| 276 | квартира | 17 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 277 | квартира | 17 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 278 | квартира | 17 | 2 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 279 | квартира | 17 | 2 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 280 | квартира | 17 | 2 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 281 | квартира | 17 | 2 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 282 | квартира | 17 | 2 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |
| 283 | квартира | 18 | 2 | 67.57 | 2 | 34.94 | 2.57 |
| 284 | квартира | 18 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 285 | квартира | 18 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 286 | квартира | 18 | 2 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 287 | квартира | 18 | 2 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 288 | квартира | 18 | 2 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 289 | квартира | 18 | 2 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 290 | квартира | 18 | 2 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 291 | квартира | 19 | 2 | 67.57 | 2 | 34.94 | 2.57 |
| 292 | квартира | 19 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 293 | квартира | 19 | 2 | 33.36 | 1 | 18.01 | 2.57 |
| 294 | квартира | 19 | 2 | 23.39 | 1 | 12.22 | 2.57 |
| 295 | квартира | 19 | 2 | 35.62 | 2 | 8.24 | 2.57 |
| 296 | квартира | 19 | 2 | 21.21 | 1 | 11.88 | 2.57 |
| 297 | квартира | 19 | 2 | 37.15 | 1 | 16.03 | 2.57 |
| 298 | квартира | 19 | 2 | 56.98 | 2 | 27.58 | 2.57 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 111.50 | Тамбур | 5.62 | 3.07 |
| | | | | | Коридор | 8.97 | |
| | | | | | Санузел и КУИ | 4.72 | |
| | | | | | Помещение офиса на 8 человек | 45.73 | |
| | | | | | Помещение офиса на 8 человек | 46.46 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 92.98 | Тамбур | 5.46 | 3.07 |
| | | | | | Коридор | 10.47 | |
| | | | | | Санузел и КУИ | 4.72 | |
| | | | | | Помещение офиса на 6 человек | 35.15 | |
| | | | | | Помещение офиса на 6 человек | 37.18 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|--------------------------------------|--------|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |
|--------------------------------------|--------|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Водомерный узел | подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 20.33 |
| 2 | Насосная пожарная и домовая | подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 33.02 |
| 3 | ИТП и узел учета тепла | подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 37.18 |
| 4 | Техническое подполье | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 339.32 |
| 5 | Техническое подполье | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 290.19 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.89 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.84 |
| 8 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.10 |
| 9 | Мусорокамера | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.48 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.08 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.36 |
| 12 | Электрощитовая | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 6.65 |
| 13 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.70 |
| 14 | Коридор общеквартирный | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.25 |
| 15 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.89 |
| 16 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.84 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.10 |
| 18 | Мусорокамера | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.48 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.08 |
| 20 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.36 |
| 21 | Электрощитовая | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 6.65 |
| 22 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.70 |
| 23 | Коридор общеквартирный | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 41.29 |
| 24 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.60 |
| 25 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.20 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 27 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.55 |
| 28 | Коридор общеквартирный | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 48.04 |
| 29 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 10.60 |
| 30 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 4.20 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 32 | Тамбур | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 13.55 |

| | | | | |
|----|-------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 33 | Коридор общеквартирный | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 48.04 |
| 34 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.60 |
| 35 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.20 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 37 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.55 |
| 38 | Коридор общеквартирный | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 48.04 |
| 39 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 10.60 |
| 40 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 4.20 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 42 | Тамбур | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 13.55 |
| 43 | Коридор общеквартирный | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 48.04 |
| 44 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.60 |
| 45 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.20 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 47 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.55 |
| 48 | Коридор общеквартирный | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 48.04 |
| 49 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 10.60 |
| 50 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 4.20 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 52 | Тамбур | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 13.55 |
| 53 | Коридор общеквартирный | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 48.04 |
| 54 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.60 |
| 55 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.20 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 57 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.55 |
| 58 | Коридор общеквартирный | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 48.04 |
| 59 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 10.60 |
| 60 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 4.20 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 62 | Тамбур | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.55 |
| 63 | Коридор общеквартирный | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 48.04 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.60 |
| 65 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.20 |

| | | | | |
|----|-------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.10 |
| 67 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.55 |
| 68 | Коридор общеквартирный | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 48.04 |
| 69 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 10.60 |
| 70 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 4.20 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.10 |
| 72 | Тамбур | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 13.55 |
| 73 | Коридор общеквартирный | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 48.04 |
| 74 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.60 |
| 75 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 4.20 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.10 |
| 77 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.55 |
| 78 | Коридор общеквартирный | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 48.04 |
| 79 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 10.60 |
| 80 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 4.20 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.10 |
| 82 | Тамбур | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 13.55 |
| 83 | Коридор общеквартирный | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 48.04 |
| 84 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 10.60 |
| 85 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 4.20 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.10 |
| 87 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.55 |
| 88 | Коридор общеквартирный | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 48.04 |
| 89 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 10.60 |
| 90 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 4.20 |
| 91 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.10 |
| 92 | Тамбур | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 13.55 |
| 93 | Коридор общеквартирный | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 48.04 |
| 94 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 10.60 |
| 95 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 4.20 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.10 |
| 97 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.55 |
| 98 | Коридор общеквартирный | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 48.04 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 99 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 10.60 |
| 100 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 4.20 |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.10 |
| 102 | Тамбур | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 13.55 |
| 103 | Коридор общеквартирный | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 48.04 |
| 104 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.60 |
| 105 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.20 |
| 106 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.10 |
| 107 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.55 |
| 108 | Коридор общеквартирный | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 48.04 |
| 109 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 10.60 |
| 110 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 4.20 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 15.10 |
| 112 | Тамбур | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 13.55 |
| 113 | Коридор общеквартирный | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 48.04 |
| 114 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.60 |
| 115 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 4.20 |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.10 |
| 117 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.55 |
| 118 | Коридор общеквартирный | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 48.04 |
| 119 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 10.60 |
| 120 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 4.20 |
| 121 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 15.10 |
| 122 | Тамбур | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 13.55 |
| 123 | Коридор общеквартирный | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 48.04 |
| 124 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.60 |
| 125 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 4.20 |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.10 |
| 127 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.55 |
| 128 | Коридор общеквартирный | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 48.04 |
| 129 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 10.60 |
| 130 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 4.20 |
| 131 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 15.10 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 132 | Тамбур | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 13.55 |
| 133 | Коридор общеквартирный | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 48.04 |
| 134 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 10.60 |
| 135 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 4.20 |
| 136 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.10 |
| 137 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.55 |
| 138 | Коридор общеквартирный | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 48.04 |
| 139 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 10.60 |
| 140 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 4.20 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 15.10 |
| 142 | Тамбур | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 13.55 |
| 143 | Коридор общеквартирный | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 48.04 |
| 144 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 10.60 |
| 145 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 4.20 |
| 146 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.10 |
| 147 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 13.55 |
| 148 | Коридор общеквартирный | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 48.04 |
| 149 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 10.60 |
| 150 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 4.20 |
| 151 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 15.10 |
| 152 | Тамбур | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 13.55 |
| 153 | Коридор общеквартирный | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 48.04 |
| 154 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 10.60 |
| 155 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 4.20 |
| 156 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 15.10 |
| 157 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 13.55 |
| 158 | Коридор общеквартирный | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 48.04 |
| 159 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 10.60 |
| 160 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 4.20 |
| 161 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 15.10 |
| 162 | Тамбур | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 13.55 |
| 163 | Коридор общеквартирный | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 48.04 |
| 164 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 10.60 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 165 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 4.20 |
| 166 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 15.10 |
| 167 | Тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 13.55 |
| 168 | Коридор общеквартирный | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 48.04 |
| 169 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 10.60 |
| 170 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 4.20 |
| 171 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 15.10 |
| 172 | Тамбур | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 13.55 |
| 173 | Коридор общеквартирный | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 48.04 |
| 174 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 10.60 |
| 175 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 4.20 |
| 176 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 15.10 |
| 177 | Тамбур | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 13.55 |
| 178 | Коридор общеквартирный | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 48.04 |
| 179 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 10.60 |
| 180 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 4.20 |
| 181 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 15.10 |
| 182 | Тамбур | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 13.55 |
| 183 | Коридор общеквартирный | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 48.04 |
| 184 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 10.60 |
| 185 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 4.20 |
| 186 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 15.10 |
| 187 | Тамбур | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 13.55 |
| 188 | Коридор общеквартирный | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 48.04 |
| 189 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 10.60 |
| 190 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 4.20 |
| 191 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 15.10 |
| 192 | Тамбур | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 13.55 |
| 193 | Коридор общеквартирный | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 48.04 |
| 194 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 10.60 |
| 195 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 4.20 |
| 196 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 15.10 |
| 197 | Тамбур | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 13.55 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| 198 | Коридор общеквартирный | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 48.04 |
| 199 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 10.60 |
| 200 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 4.20 |
| 201 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 15.10 |
| 202 | Тамбур | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 13.55 |
| 203 | Коридор общеквартирный | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 48.04 |
| 204 | Машинное помещение лифта | Подъезд 1, технический чердак | Техническое | 23.77 |
| 205 | Венткамера дымоудаления | Подъезд 1, технический чердак | Техническое | 48.46 |
| 206 | Приточная венткамера | Подъезд 1, технический чердак | Техническое | 58.71 |
| 207 | Технический чердак | Подъезд 1, технический чердак | Техническое | 191.95 |
| 208 | Машинное помещение лифта | Подъезд 2, технический чердак | Техническое | 23.77 |
| 209 | Венткамера дымоудаления | Подъезд 2, технический чердак | Техническое | 48.46 |
| 210 | Приточная венткамера | Подъезд 2, технический чердак | Техническое | 58.71 |
| 211 | Технический чердак | Подъезд 2, технический чердак | Техническое | 191.95 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Надземная часть, подъезд 1 | Пассажирский лифт 400 кг -1 шт, 630 кг -1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть, подъезд 2 | Пассажирский лифт 400 кг -1 шт, 630 кг -1 шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Надземная часть, подъезд 1 | ВРУ | Электроснабжение |
| 4 | Надземная часть, подъезд 2 | ВРУ | Электроснабжение |
| 5 | Подземная и наземная часть, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водопровода | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и наземная часть, подъезд 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водопровода | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и наземная часть, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Подземная и наземная часть, подъезд 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 9 | Подземная и наземная часть, подъезд 1 | Система отопления | Отопление |
| 10 | Подземная и наземная часть, подъезд 2 | Система отопления | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 623 173 465,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810531000037202 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000627 |
| | | БИК: 040407627 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 246602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02783169 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 594 394 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 39 778 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 554 616 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025</p> |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 95</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 875,24 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 224 652 040 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 400747698309144532665938768903189057727

Владелец: ООО "СЗ "ГОТИКА-СОЛАР", ТИХОНОВ ГЕННАДИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. КРАСНОЯРСК

Действителен: с 22.07.2022 по 22.10.2023