

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000550 от 06.03.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями (стр. № 1) (II этап строительства), расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Чаадаева ул., з/у 56

Дата первичного размещения: 17.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛУГОМЕТРИЯ 11
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЛУГОМЕТРИЯ 11
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 1Б
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 440028, ОБЛАСТЬ ПЕНЗЕНСКАЯ, ГОРОД ПЕНЗА, УЛИЦА СТРОИТЕЛЕЙ, СТР 1Б, ЛИТЕР И, ПОМЕЩЕНИЕ 27

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (841) 220-30-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: territoriya.zhizny@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жкчаадаев.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://территорияжизни.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Метальникова
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛУГОМЕТРИЯ 11
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 580204980200

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835134740
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016464
	2.1.3	Дата регистрации: 28.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Семенов
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01058137610
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600413377
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тощев
	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10898663005
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 582100322458
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Семенов
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01058137610
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600413377
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо, самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тощев
	3.4.2	Имя: Федор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10898663005
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 582100322458
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо, самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 20"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835134772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016497
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 19"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835134765

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016486
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РентТехСервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835057454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045802511809
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пенза-Этажи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835128673
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835008721
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 8"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835137646
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800011856
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835137639
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800011845
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835137332
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800010206
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835137325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800010195
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ ИНЖ +"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729061368
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746202798
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «РВС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835061500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055802576477
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЦЕНТРОНОЛИТСТРОЙ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835048562
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035802513856
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Сервисная компания «Территория комфорта»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835138801
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800007246
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Авто Регион Сервис»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835113109
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155835002905

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Лугометрия»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729154083
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746063952
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «ЭНЕРГО П»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729568468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077746355170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Проф Аналитика»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729297116

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700206450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КСервис»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729741169
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746433428
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Среда»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835139837
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225800001415
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Альфа»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836696284
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800005860
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Т-Строй»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836623840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065836023880
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «РИЭЛТИ П»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836661059
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145836001893
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «МЕГА П»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835075742
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085835000987
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Центр Недвижимости»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729741151
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746432097
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Ч2»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5800014001
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255800002149
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Территория жизни»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836661813
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145836002663
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ПЕНЗА-СТРОЙКОМ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836659606
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145836000419
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «ИнжСтрой П»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729195957
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746345607

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СМЦ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837038545
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155837000450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Бетониум»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835115265
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155835005688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Застава»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835060993

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055802571153
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СМАРТ+»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835133271
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835010733
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СМАРТ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835132976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835009545
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Аналитика»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729586731
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077762020710
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройСити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835061563
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055802577137
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Ч1»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5800014019
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255800002138
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Территория развития»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835138199
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800003517
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Маркетинг и консалтинг»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835138537
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800005695
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Стройинж»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837032543
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075837002328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Капитал-инвест П»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731007600
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746725858
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Арбековская застава»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729219816
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746005908
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Арбековская застава»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729484338
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5157746108603

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЗАКАЗЧИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835129797
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835013330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ПроСтоКомфорт»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835096372
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125835001808
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 12"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835134758

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016475
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Современные финансовые стратегии семьи и бизнеса"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027225917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155027002734
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 708,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 988,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 842 857,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями (стр. № 1) (II этап строительства), расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Чаадаева ул., з/у 56
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Чаадаева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 1 стр II этап
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28704 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 504,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 034,42 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 538,71 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геоград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4824101999
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Эколог"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5803010238
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СРЕДА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5835139837
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-008889-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Чаадаев»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-41-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:2014006:1701
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 318,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 145
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей расположены в дворовой части земельного участка. Основное игровое оборудование: игровой комплекс по инд. проекту «Акцент 15.08», батут «Котрап»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в дворовой части земельного участка. Основное оборудование: спортивный комплекс «Наш двор»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор бытовых отходов и мусора предусмотрен в контейнере, установленные на специальной площадке с выкатыванием контейнеров на хозяйственную площадку для дальнейшей погрузки в спецтранспорт и вывоза службами утилизации ТБО Кол-во контейнеров:5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается площадь озелененных территорий-849 м2, что составляет 13,89 % от площади участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Объект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.02 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 31.48 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Железобетонные конструкции-1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5834008060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Железобетонные конструкции-1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5834008060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Железобетонные конструкции-1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5834008060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Железобетонные конструкции-1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5834008060

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835134740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30/11-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Железобетонные конструкции-1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5834008060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенский филиал ПАО Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенский филиал ПАО Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комфорт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835122375
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенский филиал ПАО Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 464
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 116
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 116

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	32.95	1	15.83	2.68
2	Квартира	2	1	32.13	1	15.83	2.68
3	Квартира	2	1	75.44	3	51.97	2.68
4	Квартира	2	1	75.44	3	51.97	2.68
5	Квартира	2	1	32.46	1	15.83	2.68
6	Квартира	2	1	33.39	1	15.83	2.68
7	Квартира	2	1	64.23	2	40.77	2.68
8	Квартира	2	1	38.25	1	15.83	2.68
9	Квартира	2	1	33.39	1	15.83	2.68
10	Квартира	2	1	33.59	1	15.83	2.68
11	Квартира	2	1	33.59	1	15.83	2.68
12	Квартира	2	1	33.59	1	15.83	2.68
13	Квартира	2	1	33.59	1	15.83	2.68
14	Квартира	2	1	32.82	1	15.83	2.68
15	Квартира	2	1	36.96	1	15.83	2.68
16	Квартира	2	1	63.40	2	40.77	2.68
17	Квартира	2	1	33.39	1	15.83	2.68
18	Квартира	2	1	32.46	1	15.83	2.68
19	Квартира	2	1	75.44	3	51.97	2.68
20	Квартира	2	1	75.44	3	51.97	2.68
21	Квартира	2	1	32.13	1	15.83	2.68
22	Квартира	2	1	32.95	1	15.83	2.68
23	Квартира	2	1	42.19	1	20.16	2.68
24	Квартира	2	1	32.95	1	15.83	2.68
25	Квартира	2	1	36.44	1	15.83	2.68
26	Квартира	2	1	63.19	2	40.77	2.68
27	Квартира	2	1	63.19	2	40.77	2.68
28	Квартира	2	1	36.44	1	15.83	2.68
29	Квартира	2	1	32.95	1	15.83	2.68
30	Квартира	3	1	33.05	1	15.88	2.68
31	Квартира	3	1	32.23	1	15.88	2.68
32	Квартира	3	1	75.54	3	51.99	2.68
33	Квартира	3	1	75.54	3	51.99	2.68
34	Квартира	3	1	32.56	1	15.88	2.68
35	Квартира	3	1	33.50	1	15.88	2.68
36	Квартира	3	1	64.40	2	40.89	2.68
37	Квартира	3	1	38.39	1	15.88	2.68
38	Квартира	3	1	33.50	1	15.88	2.68
39	Квартира	3	1	33.70	1	15.88	2.68
40	Квартира	3	1	33.70	1	15.88	2.68

41	Квартира	3	1	33.70	1	15.88	2.68
42	Квартира	3	1	33.70	1	15.88	2.68
43	Квартира	3	1	32.92	1	15.88	2.68
44	Квартира	3	1	37.10	1	15.88	2.68
45	Квартира	3	1	63.57	2	40.89	2.68
46	Квартира	3	1	33.50	1	15.88	2.68
47	Квартира	3	1	32.56	1	15.88	2.68
48	Квартира	3	1	75.54	3	51.99	2.68
49	Квартира	3	1	75.54	3	51.99	2.68
50	Квартира	3	1	32.23	1	15.88	2.68
51	Квартира	3	1	33.05	1	15.88	2.68
52	Квартира	3	1	42.35	1	20.25	2.68
53	Квартира	3	1	33.05	1	15.88	2.68
54	Квартира	3	1	36.56	1	15.88	2.68
55	Квартира	3	1	63.36	2	40.89	2.68
56	Квартира	3	1	63.36	2	40.89	2.68
57	Квартира	3	1	36.56	1	15.88	2.68
58	Квартира	3	1	33.05	1	15.88	2.68
59	Квартира	4	1	33.05	1	15.88	2.68
60	Квартира	4	1	32.23	1	15.88	2.68
61	Квартира	4	1	75.54	3	51.99	2.68
62	Квартира	4	1	75.54	3	51.99	2.68
63	Квартира	4	1	32.56	1	15.88	2.68
64	Квартира	4	1	33.50	1	15.88	2.68
65	Квартира	4	1	64.40	2	40.89	2.68
66	Квартира	4	1	38.39	1	15.88	2.68
67	Квартира	4	1	33.50	1	15.88	2.68
68	Квартира	4	1	33.70	1	15.88	2.68
69	Квартира	4	1	33.70	1	15.88	2.68
70	Квартира	4	1	33.70	1	15.88	2.68
71	Квартира	4	1	33.70	1	15.88	2.68
72	Квартира	4	1	32.92	1	15.88	2.68
73	Квартира	4	1	37.10	1	15.88	2.68
74	Квартира	4	1	63.57	2	40.89	2.68
75	Квартира	4	1	33.50	1	15.88	2.68
76	Квартира	4	1	32.56	1	15.88	2.68
77	Квартира	4	1	75.54	3	51.99	2.68
78	Квартира	4	1	75.54	3	51.99	2.68
79	Квартира	4	1	32.23	1	15.88	2.68
80	Квартира	4	1	33.05	1	15.88	2.68
81	Квартира	4	1	42.35	1	20.25	2.68
82	Квартира	4	1	33.05	1	15.88	2.68
83	Квартира	4	1	36.56	1	15.88	2.68
84	Квартира	4	1	63.36	2	40.89	2.68
85	Квартира	4	1	63.36	2	40.89	2.68

86	Квартира	4	1	36.56	1	15.88	2.68
87	Квартира	4	1	33.05	1	15.88	2.68
88	Квартира	5	1	33.05	1	15.88	2.68
89	Квартира	5	1	32.23	1	15.88	2.68
90	Квартира	5	1	75.54	3	51.99	2.68
91	Квартира	5	1	75.54	3	51.99	2.68
92	Квартира	5	1	32.56	1	15.88	2.68
93	Квартира	5	1	33.50	1	15.88	2.68
94	Квартира	5	1	64.40	2	40.89	2.68
95	Квартира	5	1	38.39	1	15.88	2.68
96	Квартира	5	1	33.50	1	15.88	2.68
97	Квартира	5	1	33.70	1	15.88	2.68
98	Квартира	5	1	33.70	1	15.88	2.68
99	Квартира	5	1	33.70	1	15.88	2.68
100	Квартира	5	1	33.70	1	15.88	2.68
101	Квартира	5	1	32.92	1	15.88	2.68
102	Квартира	5	1	37.10	1	15.88	2.68
103	Квартира	5	1	63.57	2	40.89	2.68
104	Квартира	5	1	33.50	1	15.88	2.68
105	Квартира	5	1	32.56	1	15.88	2.68
106	Квартира	5	1	75.54	3	51.99	2.68
107	Квартира	5	1	75.54	3	51.99	2.68
108	Квартира	5	1	32.23	1	15.88	2.68
109	Квартира	5	1	33.05	1	15.88	2.68
110	Квартира	5	1	42.35	1	20.25	2.68
111	Квартира	5	1	33.05	1	15.88	2.68
112	Квартира	5	1	36.56	1	15.88	2.68
113	Квартира	5	1	63.36	2	40.89	2.68
114	Квартира	5	1	63.36	2	40.89	2.68
115	Квартира	5	1	36.56	1	15.88	2.68
116	Квартира	5	1	33.05	1	15.88	2.68
117	Квартира	6	1	33.19	1	16.02	2.68
118	Квартира	6	1	32.37	1	16.02	2.68
119	Квартира	6	1	75.82	3	52.28	2.68
120	Квартира	6	1	75.82	3	52.28	2.68
121	Квартира	6	1	32.70	1	16.02	2.68
122	Квартира	6	1	33.64	1	16.02	2.68
123	Квартира	6	1	64.68	2	41.17	2.68
124	Квартира	6	1	38.53	1	16.02	2.68
125	Квартира	6	1	33.64	1	16.02	2.68
126	Квартира	6	1	33.84	1	16.02	2.68
127	Квартира	6	1	33.84	1	16.02	2.68
128	Квартира	6	1	33.84	1	16.02	2.68
129	Квартира	6	1	33.84	1	16.02	2.68
130	Квартира	6	1	33.06	1	16.02	2.68

131	Квартира	6	1	37.24	1	16.02	2.68
132	Квартира	6	1	63.85	2	41.17	2.68
133	Квартира	6	1	33.64	1	16.02	2.68
134	Квартира	6	1	32.70	1	16.02	2.68
135	Квартира	6	1	75.81	3	52.28	2.68
136	Квартира	6	1	75.82	3	52.28	2.68
137	Квартира	6	1	32.37	1	16.02	2.68
138	Квартира	6	1	33.19	1	16.02	2.68
139	Квартира	6	1	42.53	1	20.43	2.68
140	Квартира	6	1	33.19	1	16.02	2.68
141	Квартира	6	1	36.71	1	16.02	2.68
142	Квартира	6	1	63.64	2	41.17	2.68
143	Квартира	6	1	63.64	2	41.17	2.68
144	Квартира	6	1	36.71	1	16.02	2.68
145	Квартира	6	1	33.19	1	16.02	2.68
146	Квартира	7	1	33.19	1	16.02	2.68
147	Квартира	7	1	32.37	1	16.02	2.68
148	Квартира	7	1	75.82	3	52.28	2.68
149	Квартира	7	1	75.82	3	52.28	2.68
150	Квартира	7	1	32.70	1	16.02	2.68
151	Квартира	7	1	33.64	1	16.02	2.68
152	Квартира	7	1	64.68	2	41.17	2.68
153	Квартира	7	1	38.53	1	16.02	2.68
154	Квартира	7	1	33.64	1	16.02	2.68
155	Квартира	7	1	33.84	1	16.02	2.68
156	Квартира	7	1	33.84	1	16.02	2.68
157	Квартира	7	1	33.84	1	16.02	2.68
158	Квартира	7	1	33.84	1	16.02	2.68
159	Квартира	7	1	33.06	1	16.02	2.68
160	Квартира	7	1	37.24	1	16.02	2.68
161	Квартира	7	1	63.85	2	41.17	2.68
162	Квартира	7	1	33.64	1	16.02	2.68
163	Квартира	7	1	32.70	1	16.02	2.68
164	Квартира	7	1	75.81	3	52.28	2.68
165	Квартира	7	1	75.82	3	52.28	2.68
166	Квартира	7	1	32.37	1	16.02	2.68
167	Квартира	7	1	33.19	1	16.02	2.68
168	Квартира	7	1	42.53	1	20.43	2.68
169	Квартира	7	1	33.19	1	16.02	2.68
170	Квартира	7	1	36.71	1	16.02	2.68
171	Квартира	7	1	63.64	2	41.17	2.68
172	Квартира	7	1	63.64	2	41.17	2.68
173	Квартира	7	1	36.71	1	16.02	2.68
174	Квартира	7	1	33.19	1	16.02	2.68
175	Квартира	8	1	33.19	1	16.02	2.68

176	Квартира	8	1	32.37	1	16.02	2.68
177	Квартира	8	1	75.82	3	52.28	2.68
178	Квартира	8	1	75.82	3	52.28	2.68
179	Квартира	8	1	32.70	1	16.02	2.68
180	Квартира	8	1	33.64	1	16.02	2.68
181	Квартира	8	1	64.68	2	41.17	2.68
182	Квартира	8	1	38.53	1	16.02	2.68
183	Квартира	8	1	33.64	1	16.02	2.68
184	Квартира	8	1	33.84	1	16.02	2.68
185	Квартира	8	1	33.84	1	16.02	2.68
186	Квартира	8	1	33.84	1	16.02	2.68
187	Квартира	8	1	33.84	1	16.02	2.68
188	Квартира	8	1	33.06	1	16.02	2.68
189	Квартира	8	1	37.24	1	16.02	2.68
190	Квартира	8	1	63.85	2	41.17	2.68
191	Квартира	8	1	33.64	1	16.02	2.68
192	Квартира	8	1	32.70	1	16.02	2.68
193	Квартира	8	1	75.81	3	52.28	2.68
194	Квартира	8	1	75.82	3	52.28	2.68
195	Квартира	8	1	32.37	1	16.02	2.68
196	Квартира	8	1	33.19	1	16.02	2.68
197	Квартира	8	1	42.53	1	20.43	2.68
198	Квартира	8	1	33.19	1	16.02	2.68
199	Квартира	8	1	36.71	1	16.02	2.68
200	Квартира	8	1	63.64	2	41.17	2.68
201	Квартира	8	1	63.64	2	41.17	2.68
202	Квартира	8	1	36.71	1	16.02	2.68
203	Квартира	8	1	33.19	1	16.02	2.68
204	Квартира	9	1	33.19	1	16.02	2.68
205	Квартира	9	1	32.37	1	16.02	2.68
206	Квартира	9	1	75.82	3	52.28	2.68
207	Квартира	9	1	75.82	3	52.28	2.68
208	Квартира	9	1	32.70	1	16.02	2.68
209	Квартира	9	1	33.64	1	16.02	2.68
210	Квартира	9	1	64.68	2	41.17	2.68
211	Квартира	9	1	38.53	1	16.02	2.68
212	Квартира	9	1	33.64	1	16.02	2.68
213	Квартира	9	1	33.84	1	16.02	2.68
214	Квартира	9	1	33.84	1	16.02	2.68
215	Квартира	9	1	33.84	1	16.02	2.68
216	Квартира	9	1	33.84	1	16.02	2.68
217	Квартира	9	1	33.06	1	16.02	2.68
218	Квартира	9	1	37.24	1	16.02	2.68
219	Квартира	9	1	63.85	2	41.17	2.68
220	Квартира	9	1	33.64	1	16.02	2.68

221	Квартира	9	1	32.70	1	16.02	2.68
222	Квартира	9	1	75.81	3	52.28	2.68
223	Квартира	9	1	75.82	3	52.28	2.68
224	Квартира	9	1	32.37	1	16.02	2.68
225	Квартира	9	1	33.19	1	16.02	2.68
226	Квартира	9	1	42.53	1	20.43	2.68
227	Квартира	9	1	33.19	1	16.02	2.68
228	Квартира	9	1	36.71	1	16.02	2.68
229	Квартира	9	1	63.64	2	41.17	2.68
230	Квартира	9	1	63.64	2	41.17	2.68
231	Квартира	9	1	36.71	1	16.02	2.68
232	Квартира	9	1	33.19	1	16.02	2.68
233	Квартира	10	1	33.19	1	16.02	2.68
234	Квартира	10	1	32.37	1	16.02	2.68
235	Квартира	10	1	75.82	3	52.28	2.68
236	Квартира	10	1	75.82	3	52.28	2.68
237	Квартира	10	1	32.70	1	16.02	2.68
238	Квартира	10	1	33.64	1	16.02	2.68
239	Квартира	10	1	64.68	2	41.17	2.68
240	Квартира	10	1	38.53	1	16.02	2.68
241	Квартира	10	1	33.64	1	16.02	2.68
242	Квартира	10	1	33.84	1	16.02	2.68
243	Квартира	10	1	33.84	1	16.02	2.68
244	Квартира	10	1	33.84	1	16.02	2.68
245	Квартира	10	1	33.84	1	16.02	2.68
246	Квартира	10	1	33.06	1	16.02	2.68
247	Квартира	10	1	37.24	1	16.02	2.68
248	Квартира	10	1	63.85	2	41.17	2.68
249	Квартира	10	1	33.64	1	16.02	2.68
250	Квартира	10	1	32.70	1	16.02	2.68
251	Квартира	10	1	75.81	3	52.28	2.68
252	Квартира	10	1	75.82	3	52.28	2.68
253	Квартира	10	1	32.37	1	16.02	2.68
254	Квартира	10	1	33.19	1	16.02	2.68
255	Квартира	10	1	42.53	1	20.43	2.68
256	Квартира	10	1	33.19	1	16.02	2.68
257	Квартира	10	1	36.71	1	16.02	2.68
258	Квартира	10	1	63.64	2	41.17	2.68
259	Квартира	10	1	63.64	2	41.17	2.68
260	Квартира	10	1	36.71	1	16.02	2.68
261	Квартира	10	1	33.19	1	16.02	2.68
262	Квартира	11	1	33.19	1	16.02	2.68
263	Квартира	11	1	32.37	1	16.02	2.68
264	Квартира	11	1	75.82	3	52.28	2.68
265	Квартира	11	1	75.82	3	52.28	2.68

266	Квартира	11	1	32.70	1	16.02	2.68
267	Квартира	11	1	33.64	1	16.02	2.68
268	Квартира	11	1	64.68	2	41.17	2.68
269	Квартира	11	1	38.53	1	16.02	2.68
270	Квартира	11	1	33.64	1	16.02	2.68
271	Квартира	11	1	33.84	1	16.02	2.68
272	Квартира	11	1	33.84	1	16.02	2.68
273	Квартира	11	1	33.84	1	16.02	2.68
274	Квартира	11	1	33.84	1	16.02	2.68
275	Квартира	11	1	33.06	1	16.02	2.68
276	Квартира	11	1	37.24	1	16.02	2.68
277	Квартира	11	1	63.85	2	41.17	2.68
278	Квартира	11	1	33.64	1	16.02	2.68
279	Квартира	11	1	32.70	1	16.02	2.68
280	Квартира	11	1	75.81	3	52.28	2.68
281	Квартира	11	1	75.82	3	52.28	2.68
282	Квартира	11	1	32.37	1	16.02	2.68
283	Квартира	11	1	33.19	1	16.02	2.68
284	Квартира	11	1	42.53	1	20.43	2.68
285	Квартира	11	1	33.19	1	16.02	2.68
286	Квартира	11	1	36.71	1	16.02	2.68
287	Квартира	11	1	63.64	2	41.17	2.68
288	Квартира	11	1	63.64	2	41.17	2.68
289	Квартира	11	1	36.71	1	16.02	2.68
290	Квартира	11	1	33.19	1	16.02	2.68
291	Квартира	12	1	33.19	1	16.02	2.68
292	Квартира	12	1	32.37	1	16.02	2.68
293	Квартира	12	1	75.82	3	52.28	2.68
294	Квартира	12	1	75.82	3	52.28	2.68
295	Квартира	12	1	32.70	1	16.02	2.68
296	Квартира	12	1	33.64	1	16.02	2.68
297	Квартира	12	1	64.68	2	41.17	2.68
298	Квартира	12	1	38.53	1	16.02	2.68
299	Квартира	12	1	33.64	1	16.02	2.68
300	Квартира	12	1	33.84	1	16.02	2.68
301	Квартира	12	1	33.84	1	16.02	2.68
302	Квартира	12	1	33.84	1	16.02	2.68
303	Квартира	12	1	33.84	1	16.02	2.68
304	Квартира	12	1	33.06	1	16.02	2.68
305	Квартира	12	1	37.24	1	16.02	2.68
306	Квартира	12	1	63.85	2	41.17	2.68
307	Квартира	12	1	33.64	1	16.02	2.68
308	Квартира	12	1	32.70	1	16.02	2.68
309	Квартира	12	1	75.81	3	52.28	2.68
310	Квартира	12	1	75.82	3	52.28	2.68

311	Квартира	12	1	32.37	1	16.02	2.68
312	Квартира	12	1	33.19	1	16.02	2.68
313	Квартира	12	1	42.53	1	20.43	2.68
314	Квартира	12	1	33.19	1	16.02	2.68
315	Квартира	12	1	36.71	1	16.02	2.68
316	Квартира	12	1	63.64	2	41.17	2.68
317	Квартира	12	1	63.64	2	41.17	2.68
318	Квартира	12	1	36.71	1	16.02	2.68
319	Квартира	12	1	33.19	1	16.02	2.68
320	Квартира	13	1	33.19	1	16.02	2.68
321	Квартира	13	1	32.37	1	16.02	2.68
322	Квартира	13	1	75.82	3	52.28	2.68
323	Квартира	13	1	75.82	3	52.28	2.68
324	Квартира	13	1	32.70	1	16.02	2.68
325	Квартира	13	1	33.64	1	16.02	2.68
326	Квартира	13	1	64.68	2	41.17	2.68
327	Квартира	13	1	38.53	1	16.02	2.68
328	Квартира	13	1	33.64	1	16.02	2.68
329	Квартира	13	1	33.84	1	16.02	2.68
330	Квартира	13	1	33.84	1	16.02	2.68
331	Квартира	13	1	33.84	1	16.02	2.68
332	Квартира	13	1	33.84	1	16.02	2.68
333	Квартира	13	1	33.06	1	16.02	2.68
334	Квартира	13	1	37.24	1	16.02	2.68
335	Квартира	13	1	63.85	2	41.17	2.68
336	Квартира	13	1	33.64	1	16.02	2.68
337	Квартира	13	1	32.70	1	16.02	2.68
338	Квартира	13	1	75.81	3	52.28	2.68
339	Квартира	13	1	75.82	3	52.28	2.68
340	Квартира	13	1	32.37	1	16.02	2.68
341	Квартира	13	1	33.19	1	16.02	2.68
342	Квартира	13	1	42.53	1	20.43	2.68
343	Квартира	13	1	33.19	1	16.02	2.68
344	Квартира	13	1	36.71	1	16.02	2.68
345	Квартира	13	1	63.64	2	41.17	2.68
346	Квартира	13	1	63.64	2	41.17	2.68
347	Квартира	13	1	36.71	1	16.02	2.68
348	Квартира	13	1	33.19	1	16.02	2.68
349	Квартира	14	1	33.19	1	16.02	2.68
350	Квартира	14	1	32.37	1	16.02	2.68
351	Квартира	14	1	75.82	3	52.28	2.68
352	Квартира	14	1	75.82	3	52.28	2.68
353	Квартира	14	1	32.70	1	16.02	2.68
354	Квартира	14	1	33.64	1	16.02	2.68
355	Квартира	14	1	64.68	2	41.17	2.68

356	Квартира	14	1	38.53	1	16.02	2.68
357	Квартира	14	1	33.64	1	16.02	2.68
358	Квартира	14	1	33.84	1	16.02	2.68
359	Квартира	14	1	33.84	1	16.02	2.68
360	Квартира	14	1	33.84	1	16.02	2.68
361	Квартира	14	1	33.84	1	16.02	2.68
362	Квартира	14	1	33.06	1	16.02	2.68
363	Квартира	14	1	37.24	1	16.02	2.68
364	Квартира	14	1	63.85	2	41.17	2.68
365	Квартира	14	1	33.64	1	16.02	2.68
366	Квартира	14	1	32.70	1	16.02	2.68
367	Квартира	14	1	75.81	3	52.28	2.68
368	Квартира	14	1	75.82	3	52.28	2.68
369	Квартира	14	1	32.37	1	16.02	2.68
370	Квартира	14	1	33.19	1	16.02	2.68
371	Квартира	14	1	42.53	1	20.43	2.68
372	Квартира	14	1	33.19	1	16.02	2.68
373	Квартира	14	1	36.71	1	16.02	2.68
374	Квартира	14	1	63.64	2	41.17	2.68
375	Квартира	14	1	63.64	2	41.17	2.68
376	Квартира	14	1	36.71	1	16.02	2.68
377	Квартира	14	1	33.19	1	16.02	2.68
378	Квартира	15	1	33.19	1	16.02	2.68
379	Квартира	15	1	32.37	1	16.02	2.68
380	Квартира	15	1	75.82	3	52.28	2.68
381	Квартира	15	1	75.82	3	52.28	2.68
382	Квартира	15	1	32.70	1	16.02	2.68
383	Квартира	15	1	33.64	1	16.02	2.68
384	Квартира	15	1	64.68	2	41.17	2.68
385	Квартира	15	1	38.53	1	16.02	2.68
386	Квартира	15	1	33.64	1	16.02	2.68
387	Квартира	15	1	33.84	1	16.02	2.68
388	Квартира	15	1	33.84	1	16.02	2.68
389	Квартира	15	1	33.84	1	16.02	2.68
390	Квартира	15	1	33.84	1	16.02	2.68
391	Квартира	15	1	33.06	1	16.02	2.68
392	Квартира	15	1	37.24	1	16.02	2.68
393	Квартира	15	1	63.85	2	41.17	2.68
394	Квартира	15	1	33.64	1	16.02	2.68
395	Квартира	15	1	32.70	1	16.02	2.68
396	Квартира	15	1	75.81	3	52.28	2.68
397	Квартира	15	1	75.82	3	52.28	2.68
398	Квартира	15	1	32.37	1	16.02	2.68
399	Квартира	15	1	33.19	1	16.02	2.68
400	Квартира	15	1	42.53	1	20.43	2.68

401	Квартира	15	1	33.19	1	16.02	2.68
402	Квартира	15	1	36.71	1	16.02	2.68
403	Квартира	15	1	63.64	2	41.17	2.68
404	Квартира	15	1	63.64	2	41.17	2.68
405	Квартира	15	1	36.71	1	16.02	2.68
406	Квартира	15	1	33.19	1	16.02	2.68
407	Квартира	16	1	33.19	1	16.02	2.68
408	Квартира	16	1	32.37	1	16.02	2.68
409	Квартира	16	1	75.82	3	52.28	2.68
410	Квартира	16	1	75.82	3	52.28	2.68
411	Квартира	16	1	32.70	1	16.02	2.68
412	Квартира	16	1	33.64	1	16.02	2.68
413	Квартира	16	1	64.68	2	41.17	2.68
414	Квартира	16	1	38.53	1	16.02	2.68
415	Квартира	16	1	33.64	1	16.02	2.68
416	Квартира	16	1	33.84	1	16.02	2.68
417	Квартира	16	1	33.84	1	16.02	2.68
418	Квартира	16	1	33.84	1	16.02	2.68
419	Квартира	16	1	33.84	1	16.02	2.68
420	Квартира	16	1	33.06	1	16.02	2.68
421	Квартира	16	1	37.24	1	16.02	2.68
422	Квартира	16	1	63.85	2	41.17	2.68
423	Квартира	16	1	33.64	1	16.02	2.68
424	Квартира	16	1	32.70	1	16.02	2.68
425	Квартира	16	1	75.81	3	52.28	2.68
426	Квартира	16	1	75.82	3	52.28	2.68
427	Квартира	16	1	32.37	1	16.02	2.68
428	Квартира	16	1	33.19	1	16.02	2.68
429	Квартира	16	1	42.53	1	20.43	2.68
430	Квартира	16	1	33.19	1	16.02	2.68
431	Квартира	16	1	36.71	1	16.02	2.68
432	Квартира	16	1	63.64	2	41.17	2.68
433	Квартира	16	1	63.64	2	41.17	2.68
434	Квартира	16	1	36.71	1	16.02	2.68
435	Квартира	16	1	33.19	1	16.02	2.68
436	Квартира	17	1	33.19	1	16.02	2.68
437	Квартира	17	1	32.37	1	16.02	2.68
438	Квартира	17	1	75.82	3	52.28	2.68
439	Квартира	17	1	75.82	3	52.28	2.68
440	Квартира	17	1	32.70	1	16.02	2.68
441	Квартира	17	1	33.64	1	16.02	2.68
442	Квартира	17	1	64.68	2	41.17	2.68
443	Квартира	17	1	38.53	1	16.02	2.68
444	Квартира	17	1	33.64	1	16.02	2.68
445	Квартира	17	1	33.84	1	16.02	2.68

446	Квартира	17	1	33.84	1	16.02	2.68
447	Квартира	17	1	33.84	1	16.02	2.68
448	Квартира	17	1	33.84	1	16.02	2.68
449	Квартира	17	1	33.06	1	16.02	2.68
450	Квартира	17	1	37.24	1	16.02	2.68
451	Квартира	17	1	63.85	2	41.17	2.68
452	Квартира	17	1	33.64	1	16.02	2.68
453	Квартира	17	1	32.70	1	16.02	2.68
454	Квартира	17	1	75.81	3	52.28	2.68
455	Квартира	17	1	75.82	3	52.28	2.68
456	Квартира	17	1	32.37	1	16.02	2.68
457	Квартира	17	1	33.19	1	16.02	2.68
458	Квартира	17	1	42.53	1	20.43	2.68
459	Квартира	17	1	33.19	1	16.02	2.68
460	Квартира	17	1	36.71	1	16.02	2.68
461	Квартира	17	1	63.64	2	41.17	2.68
462	Квартира	17	1	63.64	2	41.17	2.68
463	Квартира	17	1	36.71	1	16.02	2.68
464	Квартира	17	1	33.19	1	16.02	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
11001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	239.65	Офисное помещение	77.69	3.50
					ПУИ	5.45	
					СУ	5.87	
					Офисное помещение	45.85	
					Офисное помещение	104.79	
11002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.89	Офисное помещение	50.65	3.50
					ПУИ	4.43	
					СУ	4.81	
11003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	308.04	ПУИ	4.47	3.50
					СУ	4.47	

					Офисное помещение	299.10	
11004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	307.86	Офисное помещение	299.68	3.50
					ПУИ	3.89	
					СУ	4.29	
11005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	447.26	Офисное помещение	400.73	3.50
					ПУИ	4.88	
					СУ	3.82	
					Холл	37.83	
1001	Кладовая	-1	1	6.55	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.55	
1002	Кладовая	-1	1	2.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.50	
1003	Кладовая	-1	1	6.12	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.12	
1004	Кладовая	-1	1	6.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.65	
1005	Кладовая	-1	1	4.29	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.29	
1006	Кладовая	-1	1	4.31	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.31	
1007	Кладовая	-1	1	7.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.34	
1008	Кладовая	-1	1	7.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.24	
1009	Кладовая	-1	1	7.56	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.56	
1010	Кладовая	-1	1	4.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.80	
1011	Кладовая	-1	1	9.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.82	

1012	Кладовая	-1	1	9.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.80	
1013	Кладовая	-1	1	4.32	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.32	
1014	Кладовая	-1	1	4.67	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.67	
1015	Кладовая	-1	1	6.93	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.93	
1016	Кладовая	-1	1	6.29	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.29	
1017	Кладовая	-1	1	2.69	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.69	
1018	Кладовая	-1	1	7.21	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.21	
1019	Кладовая	-1	1	9.74	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.74	
1020	Кладовая	-1	1	9.93	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.93	
1021	Кладовая	-1	1	9.69	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.69	
1022	Кладовая	-1	1	9.93	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.93	
1023	Кладовая	-1	1	4.55	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.55	
1024	Кладовая	-1	1	4.64	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.64	
1025	Кладовая	-1	1	7.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.60	
1026	Кладовая	-1	1	4.39	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.39	
1027	Кладовая	-1	1	2.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.70	

1028	Кладовая	-1	1	8.94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.94	
1029	Кладовая	-1	1	7.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.09	
1030	Кладовая	-1	1	6.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.70	
1031	Кладовая	-1	1	7.05	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.05	
1032	Кладовая	-1	1	3.14	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.14	
1033	Кладовая	-1	1	3.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.09	
1034	Кладовая	-1	1	3.68	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.68	
1035	Кладовая	-1	1	6.94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.94	
1036	Кладовая	-1	1	6.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.70	
1037	Кладовая	-1	1	6.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.70	
1038	Кладовая	-1	1	6.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.95	
1039	Кладовая	-1	1	3.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.65	
1040	Кладовая	-1	1	4.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.10	
1041	Кладовая	-1	1	4.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.09	
1042	Кладовая	-1	1	4.99	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.99	
1043	Кладовая	-1	1	3.68	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.68	

1044	Кладовая	-1	1	6.94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.94	
1045	Кладовая	-1	1	6.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.70	
1046	Кладовая	-1	1	6.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.70	
1047	Кладовая	-1	1	6.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.95	
1048	Кладовая	-1	1	4.51	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.51	
1049	Кладовая	-1	1	6.94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.94	
1050	Кладовая	-1	1	6.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.70	
1051	Кладовая	-1	1	6.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.70	
1052	Кладовая	-1	1	6.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.95	
1053	Кладовая	-1	1	3.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.65	
1054	Кладовая	-1	1	4.62	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.62	
1055	Кладовая	-1	1	3.68	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.68	
1056	Кладовая	-1	1	6.94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.94	
1057	Кладовая	-1	1	6.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.70	
1058	Кладовая	-1	1	6.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.70	
1059	Кладовая	-1	1	6.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.95	

1060	Кладовая	-1	1	3.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.65	
1061	Кладовая	-1	1	4.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.10	
1062	Кладовая	-1	1	3.07	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.07	
1063	Кладовая	-1	1	6.94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.94	
1064	Кладовая	-1	1	6.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.70	
1065	Кладовая	-1	1	7.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.09	
1066	Кладовая	-1	1	9.27	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.27	
1067	Кладовая	-1	1	2.86	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.86	
1068	Кладовая	-1	1	3.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.09	
1069	Кладовая	-1	1	5.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.11	
1070	Кладовая	-1	1	6.58	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.58	
1071	Кладовая	-1	1	4.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.80	
1072	Кладовая	-1	1	7.56	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.56	
1073	Кладовая	-1	1	7.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.24	
1074	Кладовая	-1	1	7.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.34	
1075	Кладовая	-1	1	4.31	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.31	

1076	Кладовая	-1	1	6.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.02	
1077	Кладовая	-1	1	6.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.30	
1078	Кладовая	-1	1	6.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.30	
1079	Кладовая	-1	1	5.89	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.89	
1080	Кладовая	-1	1	2.86	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.86	
1081	Кладовая	-1	1	5.37	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.37	
1082	Кладовая	-1	1	2.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.80	
1083	Кладовая	-1	1	3.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.82	
1084	Кладовая	-1	1	8.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.82	
1085	Кладовая	-1	1	8.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.11	
1086	Кладовая	-1	1	3.71	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.71	
1087	Кладовая	-1	1	4.53	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.53	
1088	Кладовая	-1	1	4.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.82	
1089	Кладовая	-1	1	4.14	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.14	
1090	Кладовая	-1	1	5.68	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.68	
1091	Кладовая	-1	1	4.36	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.36	

1092	Кладовая	-1	1	6.86	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.86	
1093	Кладовая	-1	1	4.13	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.13	
1094	Кладовая	-1	1	6.89	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.89	
1095	Кладовая	-1	1	5.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.90	
1096	Кладовая	-1	1	6.33	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.33	
1097	Кладовая	-1	1	9.42	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.42	
1098	Кладовая	-1	1	9.93	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.93	
1099	Кладовая	-1	1	7.15	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.15	
1100	Кладовая	-1	1	5.87	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.87	
1101	Кладовая	-1	1	9.89	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.89	
1102	Кладовая	-1	1	4.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.95	
1103	Кладовая	-1	1	8.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.30	
1104	Кладовая	-1	1	9.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.60	
1105	Кладовая	-1	1	5.51	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.51	
1106	Кладовая	-1	1	8.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.11	
1107	Кладовая	-1	1	8.56	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.56	

1108	Кладовая	-1	1	2.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.20	
1109	Кладовая	-1	1	4.03	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.03	
1110	Кладовая	-1	1	7.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.34	
1111	Кладовая	-1	1	9.43	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.43	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал	Общего пользования	21.94
2	Помещение уборочного инвентаря	Подвал	Техническое	3.04
3	Санузел	Подвал	Общего пользования	4.79
4	Техническое помещение	Подвал	Техническое	19
5	Коридор	Подвал	Общего пользования	4.22
6	Насосная	Подвал	Техническое	43.56
7	Коридор	Подвал	Общего пользования	21.18
8	Коридор	Подвал	Общего пользования	96.07
9	Коридор	Подвал	Общего пользования	7.85
10	Коридор	Подвал	Общего пользования	35.42
11	Коридор	Подвал	Общего пользования	32.83
12	Коридор	Подвал	Общего пользования	90.02
13	Коридор	Подвал	Общего пользования	2.37
14	Коридор	Подвал	Общего пользования	202.99
15	ИТП	Подвал	Техническое	35.4

16	Коридор	Подвал	Общего пользования	4.22
17	Коридор	Подвал	Общего пользования	4.81
18	Коридор	Подвал	Общего пользования	17.53
19	Коридор	Подвал	Общего пользования	23.97
20	Коридор	Подвал	Общего пользования	23.53
21	Техническое помещение	Подвал	Техническое	7.98
22	Электрощитовая жилой части	Подвал	Техническое	14.66
23	Электрощитовая встроенной части	Подвал	Техническое	9.94
24	Коридор	Подвал	Общего пользования	14.59
25	Коридор	Подвал	Общего пользования	1.68
26	Коридор	Подвал	Общего пользования	32.67
27	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	19
28	Лифтовой холл	1 этаж	Общего пользования	20.7
29	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	3.08
30	Санузел	1 этаж	Общего пользования	4.82
31	Коридор	1 этаж	Общего пользования	66.38
32	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	8.33
33	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	8.33
34	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	23.02
35	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	17.53
36	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	19.36
37	Лифтовой холл	2 этаж	Общего пользования	25.13
38	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	17.65
39	Холл	2 этаж	Общего пользования	3.84
40	Коридор	2 этаж	Общего пользования	12.56

41	Коридор	2 этаж	Общего пользования	11.56
42	Коридор	2 этаж	Общего пользования	10.76
43	Коридор	2 этаж	Общего пользования	10.76
44	Коридор	2 этаж	Общего пользования	10.76
45	Коридор	2 этаж	Общего пользования	10.76
46	Коридор	2 этаж	Общего пользования	10.76
47	Коридор	2 этаж	Общего пользования	12.56
48	Лестничная клетка	3-5 этаж	Общего пользования	19.41
49	Лифтовой холл	3-5 этаж	Общего пользования	25.19
50	Лестничная клетка	3-5 этаж	Общего пользования	17.79
51	Холл	3-5 этаж	Общего пользования	3.84
52	Коридор	3-5 этаж	Общего пользования	12.6
53	Коридор	3-5 этаж	Общего пользования	11.59
54	Коридор	3-5 этаж	Общего пользования	10.79
55	Коридор	3-5 этаж	Общего пользования	10.79
56	Коридор	3-5 этаж	Общего пользования	10.79
57	Коридор	3-5 этаж	Общего пользования	10.79
58	Коридор	3-5 этаж	Общего пользования	10.79
59	Коридор	3-5 этаж	Общего пользования	12.6
60	Лестничная клетка	6-17 этаж	Общего пользования	19.7
61	Лифтовой холл		Общего пользования	25.19
62	Лестничная клетка	6-17 этаж	Общего пользования	17.79
63	Холл	6-17 этаж	Общего пользования	3.84
64	Коридор	6-17 этаж	Общего пользования	12.6

65	Коридор	6-17 этаж	Общего пользования	11.59
66	Коридор	6-17 этаж	Общего пользования	10.79
67	Коридор	6-17 этаж	Общего пользования	10.79
68	Коридор	6-17 этаж	Общего пользования	10.79
69	Коридор	6-17 этаж	Общего пользования	10.79
70	Коридор	6-17 этаж	Общего пользования	10.79
71	Коридор	6-17 этаж	Общего пользования	12.6
72	Лестничная клетка	чердак	Общего пользования	19.81
73	Машинное помещение	чердак	Техническое	47.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть и надземная часть	система электроснабжения, в т.ч. ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная часть	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противопожарная вентиляция
9	Подземная и надземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
10	Подземная и надземная часть	Система домофонной связи	Обеспечение доступа
11	Надземная часть	Система диспетчиризации лифта	Сети связи

12	Придомовая территория	Жилой дом: наружная система водоснабжения Труба ПЭ100 SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 Ф160мм длина 273,42м, футляр ф325х4	Водоснабжение
13	Придомовая территория	Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации Ф200мм-162,85м Ф110мм- 13,5м, 5 колодцев	Водоотведение
14	Придомовая территория	Наружная сеть дождевой канализации Ф315мм-175,6м Ф110мм-26м, 5 колодцев, 2 дождеприемников	Водоотведение
15	Придомовая территория	Наружная сеть дренажа Ф250мм-177,1м, 6 колодцев	Водоотведение
16	Придомовая территория	Сеть наружного освещения: Кабель АВВГ- 5х10 -305,8 м; Светильник Опф Ригель75Вт, 6м - 21 шт.	Наружное освещение
17	Подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
18	Надземная часть	Архитектурная подсветка фасада	Электроосвещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 2 148 401 480,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810048000009906
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635

		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 960 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 960 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.04.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 91
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 781,54 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 171,71 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 370 505 325 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 586 410 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002215cdc0088b252bc4a5bb55a3da7712f

Владелец: **ООО СЗ "ЛУГОМЕТРИЯ 11",
МЕТАЛЬНИКОВА СВЕТЛАНА СЕРГЕЕВНА,
ГОРОД ПЕНЗА**

Действителен: с 18.02.2025 по 18.05.2026