

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001642 от 09.09.2026

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения площадью 679,80 кв.м. и подземной автостоянкой на 116 машиномест, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, Вертолетное поле (бывший аэродром ДОСААФ, бульвар Платова, 14)" 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 17.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КП №4"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ КП №4"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижебульварная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 6
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 344006, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Нижебульварная, д 6, офис 802/1

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (863) 200-33-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk10.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sk10.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тараскин
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КП №4"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 774324960308
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "ГРИНСАЙД"; Жилой квартал "Гринсайд"; ЖК "Сезоны"; Жилой комплекс "Сезоны"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222138
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216100005593
	2.1.3	Дата регистрации: 03.03.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СК10
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168006148
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гордица
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Манольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 83,214 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02552432423
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500801040295
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК10 Строительное управление-8
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164144838
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246100017217
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК10 Строительное управление-7
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163232739

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246100014665
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК10 Строительное управление-6
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164143344
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100035764
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК10 Строительное управление-5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164143351
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100035775
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК10 Строительное управление-4

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164134935
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100012435
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК10 Строительное управление-3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164134220
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100003657
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК10 Строительное управление-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164133089
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100033776
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК10-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168032412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106194002683
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КП №5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100005550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КП №3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100010521
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КП №2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222522
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100010510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КП №1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222508
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100010499
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163211601
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196041844

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164122506
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196029106
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163211979
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196045727
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163217025

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196046804
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №6
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219880
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100018783
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №7
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219907
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100018816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №8

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219897
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100018805
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №9
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100011522
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №11
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163232746
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246100014764
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №12
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163230185
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100024313
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №13
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163230227
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100024654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №14
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163230474
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100027679
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 ЖК "Левенцовский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164119172
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196061854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 ЖК "Мечников-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123235
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196036696
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10-Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163216399
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196040017

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СК10
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168006148
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056168050806
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5; 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КП-Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163217441
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196050973
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 189,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150 063,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 230 381,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Принятие решения застройщиком о включении в 1 этап строительства 4 объектов (3 дома и подземную автостоянку)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап строительства (Жилой дом № 2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Бульвар
	9.2.10	Наименование улицы: Платова
	9.2.11	Дом: 14
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8216.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап строительства (Жилой дом № 3)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Бульвар
	9.2.10	Наименование улицы: Платова
	9.2.11	Дом: 14
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8195.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап строительства (Жилой дом №4)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Бульвар

	9.2.10	Наименование улицы: Платова
	9.2.11	Дом: 14
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8286.25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап строительства (Подземная парковка)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Бульвар
	9.2.10	Наименование улицы: Платова

	9.2.11	Дом: 14
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4669.25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 773,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 341,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 114,95 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 442,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 446,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 889,80 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 407,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 530,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 937,50 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 445,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 445,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ростовское многопрофильное предприятия "Гео ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Югео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168094419
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИК ОСНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163124500
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-032727-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-2-1-1-020889-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПГС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7718909596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сезоны"; Жилой комплекс "Сезоны"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК10 Строительное управление-8
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6164144838
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-810602-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-810602-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-810602-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-810602-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-810602-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-07/3046-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2023

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.11.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Публично-правовая компания Фонд развития территорий
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0000000:1063
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 795,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На участке 1 этапа строительства детские игровые комплексы-для всех домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На участке 1 этапа строительства спортивные тренажеры-для всех домов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На участке 1 этапа строительства-7 контейнеров для всех домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газона 1100м2, высадка деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение есть
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 85 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5220-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5220/2-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-884
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Тесла"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163221409
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-56/СКТ/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 054 058,93 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163080204
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163080204
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163080204
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163080204
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163080204
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Стройэлектробыт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6136009668
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163080204

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 89
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 89
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	44.85	2	25.25	2.75
2	Квартира-студия	1	1	27.40	1	11.30	2.75
3	Квартира-студия	1	1	47.40	2	27.10	2.75
4	Квартира-студия	1	1	31.25	1	12.25	2.75
5	Квартира	1	1	41.50	1	14.95	2.75
6	Квартира-студия	1	1	46.00	2	23.50	2.75
7	Квартира-студия	1	1	60.10	3	32.70	2.75
8	Квартира-студия	1	1	40.15	2	20.95	2.75

9	Квартира-студия	1	1	23.65	1	7.50	2.75
10	Квартира-студия	1	1	30.60	1	12.30	2.75
11	Квартира	1	1	41.80	1	15.60	2.75
12	Квартира	1	1	49.30	1	15.80	2.75
13	Квартира	1	1	46.00	1	16.85	2.75
14	Квартира-студия	1	1	31.35	1	10.70	2.75
15	Квартира-студия	1	1	42.30	2	18.00	2.75
16	Квартира-студия	2	1	45.85	2	26.75	2.75
17	Квартира-студия	2	1	48.30	2	27.70	2.75
18	Квартира-студия	2	1	47.40	2	27.10	2.75
19	Квартира-студия	2	1	72.40	3	42.40	2.75
20	Квартира-студия	2	1	45.95	2	23.45	2.75
21	Квартира-студия	2	1	60.10	3	32.70	2.75
22	Квартира-студия	2	1	40.15	2	20.95	2.75
23	Квартира-студия	2	1	23.65	1	7.50	2.75
24	Квартира-студия	2	1	30.60	1	12.30	2.75
25	Квартира	2	1	41.80	1	15.60	2.75
26	Квартира	2	1	49.35	1	15.80	2.75
27	Квартира	2	1	46.00	1	16.85	2.75
28	Квартира-студия	2	1	31.35	1	10.70	2.75
29	Квартира-студия	2	1	31.55	1	11.45	2.75
30	Квартира-студия	2	1	31.80	1	13.05	2.75
31	Квартира-студия	3	1	45.85	2	26.75	2.75
32	Квартира-студия	3	1	48.30	2	27.70	2.75
33	Квартира-студия	3	1	47.40	2	27.10	2.75
34	Квартира-студия	3	1	72.40	3	42.40	2.75
35	Квартира-студия	3	1	45.95	2	23.45	2.75

36	Квартира-студия	3	1	60.10	3	32.70	2.75
37	Квартира-студия	3	1	40.15	2	20.95	2.75
38	Квартира-студия	3	1	23.65	1	7.50	2.75
39	Квартира-студия	3	1	30.60	1	12.30	2.75
40	Квартира	3	1	41.80	1	15.60	2.75
41	Квартира	3	1	49.35	1	15.80	2.75
42	Квартира	3	1	46.00	1	16.85	2.75
43	Квартира-студия	3	1	31.35	1	10.70	2.75
44	Квартира-студия	3	1	31.55	1	11.45	2.75
45	Квартира-студия	3	1	31.80	1	13.05	2.75
46	Квартира-студия	4	1	45.85	2	26.75	2.75
47	Квартира-студия	4	1	48.30	2	27.70	2.75
48	Квартира-студия	4	1	47.40	2	27.10	2.75
49	Квартира-студия	4	1	72.40	3	42.40	2.75
50	Квартира-студия	4	1	45.95	2	23.45	2.75
51	Квартира-студия	4	1	60.10	3	32.70	2.75
52	Квартира-студия	4	1	40.15	2	20.95	2.75
53	Квартира-студия	4	1	23.65	1	7.50	2.75
54	Квартира-студия	4	1	30.60	1	12.30	2.75
55	Квартира	4	1	41.80	1	15.60	2.75
56	Квартира	4	1	49.35	1	15.80	2.75
57	Квартира	4	1	46.00	1	16.85	2.75
58	Квартира-студия	4	1	31.35	1	10.70	2.75
59	Квартира-студия	4	1	31.55	1	11.45	2.75
60	Квартира-студия	4	1	31.80	1	13.05	2.75
61	Квартира-студия	5	1	45.85	2	26.75	2.75
62	Квартира-студия	5	1	48.30	2	27.70	2.75

63	Квартира-студия	5	1	47.40	2	27.10	2.75
64	Квартира-студия	5	1	72.40	3	42.40	2.75
65	Квартира-студия	5	1	45.95	2	23.45	2.75
66	Квартира-студия	5	1	60.10	3	32.70	2.75
67	Квартира-студия	5	1	40.15	2	20.95	2.75
68	Квартира-студия	5	1	23.65	1	7.50	2.75
69	Квартира-студия	5	1	30.60	1	12.30	2.75
70	Квартира	5	1	41.80	1	15.60	2.75
71	Квартира	5	1	49.35	1	15.80	2.75
72	Квартира	5	1	46.00	1	16.85	2.75
73	Квартира-студия	5	1	31.35	1	10.70	2.75
74	Квартира-студия	5	1	31.55	1	11.45	2.75
75	Квартира-студия	5	1	31.80	1	13.05	2.75
76	Квартира-студия	6	1	45.85	2	26.75	2.75
77	Квартира-студия	6	1	48.30	2	27.70	2.75
78	Квартира-студия	6	1	47.40	2	27.10	2.75
79	Квартира-студия	6	1	72.40	3	42.40	2.75
80	Квартира-студия	6	1	45.95	2	23.45	2.75
81	Квартира-студия	6	1	60.10	3	32.70	2.75
82	Квартира-студия	6	1	40.15	2	20.95	2.75
83	Квартира-студия	6	1	23.65	1	7.50	2.75
84	Квартира-студия	6	1	30.60	1	12.30	2.75
85	Квартира	6	1	41.80	1	15.60	2.75
86	Квартира	6	1	49.35	1	15.80	2.75
87	Квартира	6	1	46.00	1	16.85	2.75
88	Квартира-студия	6	1	31.35	1	10.70	2.75
89	Квартира-студия	6	1	31.55	1	11.45	2.75

90	Квартира-студия	6	1	31.80	1	13.05	2.75
91	Квартира-студия	7	1	45.85	2	26.75	2.75
92	Квартира-студия	7	1	48.30	2	27.70	2.75
93	Квартира-студия	7	1	47.40	2	27.10	2.75
94	Квартира-студия	7	1	72.40	3	42.40	2.75
95	Квартира-студия	7	1	45.95	2	23.45	2.75
96	Квартира-студия	7	1	60.10	3	32.70	2.75
97	Квартира-студия	7	1	40.15	2	20.95	2.75
98	Квартира-студия	7	1	23.65	1	7.50	2.75
99	Квартира-студия	7	1	30.60	1	12.30	2.75
100	Квартира	7	1	41.80	1	15.60	2.75
101	Квартира	7	1	49.35	1	15.80	2.75
102	Квартира	7	1	46.00	1	16.85	2.75
103	Квартира-студия	7	1	31.35	1	10.70	2.75
104	Квартира-студия	7	1	31.55	1	11.45	2.75
105	Квартира-студия	7	1	31.80	1	13.05	2.75
106	Квартира-студия	8	1	45.85	2	26.75	2.75
107	Квартира-студия	8	1	48.30	2	27.70	2.75
108	Квартира-студия	8	1	47.40	2	27.10	2.75
109	Квартира-студия	8	1	72.40	3	42.40	2.75
110	Квартира-студия	8	1	45.95	2	23.45	2.75
111	Квартира-студия	8	1	60.10	3	32.70	2.75
112	Квартира-студия	8	1	40.15	2	20.95	2.75
113	Квартира-студия	8	1	23.65	1	7.50	2.75
114	Квартира-студия	8	1	30.60	1	12.30	2.75
115	Квартира	8	1	41.80	1	15.60	2.75

116	Квартира	8	1	49.35	1	15.80	2.75
117	Квартира	8	1	46.00	1	16.85	2.75
118	Квартира-студия	8	1	31.35	1	10.70	2.75
119	Квартира-студия	8	1	31.55	1	11.45	2.75
120	Квартира-студия	8	1	31.80	1	13.05	2.75
121	Квартира-студия	9	1	45.85	2	26.75	2.75
122	Квартира-студия	9	1	48.30	2	27.70	2.75
123	Квартира-студия	9	1	47.40	2	27.10	2.75
124	Квартира-студия	9	1	72.40	3	42.40	2.75
125	Квартира-студия	9	1	45.95	2	23.45	2.75
126	Квартира-студия	9	1	60.10	3	32.70	2.75
127	Квартира-студия	9	1	40.15	2	20.95	2.75
128	Квартира-студия	9	1	23.65	1	7.50	2.75
129	Квартира-студия	9	1	30.60	1	12.30	2.75
130	Квартира	9	1	41.80	1	15.60	2.75
131	Квартира	9	1	49.35	1	15.80	2.75
132	Квартира	9	1	46.00	1	16.85	2.75
133	Квартира-студия	9	1	31.35	1	10.70	2.75
134	Квартира-студия	9	1	31.55	1	11.45	2.75
135	Квартира-студия	9	1	31.80	1	13.05	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 1	4.30	
002	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 2	3.30	
003	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 3	3.30	
004	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 4	3.70	
005	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая 5	5.40	
006	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 6	4.40	

007	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 7	4.20	
008	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 8	4.40	
009	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 9	4.90	
010	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 10	3.20	
011	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 11	3.30	
012	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая 12	3.25	
013	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 13	3.10	
014	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 14	3.80	
015	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 15	3.60	
016	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 16	3.50	
017	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 17	3.40	
018	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 18	4.20	
019	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 19	4.30	
020	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 20	4.40	
021	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 21	4.70	
022	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 22	3.80	
023	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 23	3.90	
024	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 24	4.00	
025	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая 25	3.85	
026	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая 26	2.90	
027	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая 27	2.90	
028	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая 28	2.90	
029	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая 29	2.80	
030	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 30	4.60	
031	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 31	3.30	
032	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 32	3.30	
033	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 33	3.30	
034	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 34	3.40	
035	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 35	3.60	
036	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 36	3.60	
037	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 37	3.50	
038	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 38	3.00	
039	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 39	3.10	
040	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 40	3.00	
041	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая 41	2.90	
042	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 42	3.00	
043	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 43	3.10	
044	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 44	3.10	
045	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 45	3.00	
046	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 46	3.20	
047	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 47	3.30	
048	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 48	3.20	
049	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 49	3.10	
050	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 50	3.10	
051	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 51	3.20	

052	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 52	3.20	
053	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 53	3.20	
054	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 54	3.20	
055	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 55	3.30	
056	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 56	3.20	
057	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 57	3.10	
058	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 58	4.70	
059	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 59	4.40	
060	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 60	4.40	
061	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 61	5.00	
062	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 62	3.50	
063	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 63	3.40	
064	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 64	3.50	
065	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 65	4.70	
066	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая 66	6.30	
067	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая 67	5.30	
068	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая 68	5.70	
069	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 69	3.20	
070	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 70	3.20	
071	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 71	3.20	
072	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 72	3.10	
073	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 73	3.50	
074	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 74	3.50	
075	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 75	3.60	
076	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая 76	6.10	
077	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая 77	5.70	
078	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 78	3.70	
079	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 79	3.70	
080	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 80	3.70	
081	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 81	4.70	
082	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая 82	6.80	
083	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая 83	5.50	
084	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 84	3.70	
085	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 85	3.30	
086	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 86	3.40	
087	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 87	4.30	
088	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая 88	6.90	
089	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая 89	4.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пандус	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	183.65
2	Парковка на 39м/м	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	1551.10
3	Венткамера	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Техническое	20.35
4	Тамбур	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	14.00
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	7.05
6	Пандус	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	161.35
7	Парковка на 77м/м	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	2491.20
8	Венткамера	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Техническое	20.75
9	Тамбур	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	14.30
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	7.75
11	Электрощитовая	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Техническое	12.70
12	Тамбур	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	7.30
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	11.25
14	Тамбур	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	7.70
15	Тех.помещение	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Техническое	42.70
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	7.55
17	ВНС	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Техническое	19.80
18	ПУИ для жилых домов и автостоянки	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Техническое	7.90
19	Венткамера	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Техническое	15.45
20	Подвал	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	384.45
21	Подвал	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	18.75
22	Л/К	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	18.75
23	Лифтовый холл с ПБЗ	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	11.65
24	ВНС	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	22.25
25	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	5.90
26	ЛК типа Л1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.40
27	ЛК типа Н2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.40
28	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	47.20
29	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.55
30	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.35
31	ЛК типа Н2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.40
32	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.30
33	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.50
34	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.05
35	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.15
36	ЛК типа Н2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.40
37	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.30
38	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.50
39	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.05
40	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.15
41	ЛК типа Н2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.40
42	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.30
43	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.50

44	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.05
45	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.15
46	ЛК типа Н2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.40
47	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.30
48	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.50
49	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.05
50	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.15
51	ЛК типа Н2	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.40
52	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.30
53	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.50
54	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.05
55	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	28.15
56	ЛК типа Н2	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.40
57	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.30
58	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.50
59	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.05
60	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	28.15
61	ЛК типа Н2	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.40
62	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.30
63	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.50
64	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.05
65	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	28.15
66	ЛК типа Н2	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.40
67	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.30
68	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.50
69	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.05
70	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	28.15
71	Выход на кровлю	Подъезд 1, кровля	Общественное	18.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №2, подземная часть	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом №2, надземная часть	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
3	Жилой дом №2, подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Жилой дом №2, подземная часть	ВРУ (Электрощитовая)	Электроснабжение
5	Жилой дом №2, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	Жилой дом №2, подземная часть	Водонапорная насосная станция	Водоснабжение
7	Жилой дом №2, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
8	Жилой дом №2, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
9	Жилой дом №2, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
10	Жилой дом №2, подземная и надземная часть	Противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
11	Жилой дом №2, подземная и надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
12	Жилой дом №2, подземная и надземная часть	Автоматизированная система дымоудаления	Пожарная безопасность
13	Жилой дом №2, подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Безопасность
14	Жилой дом №2, подземная и надземная часть	Автоматизированная система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 583 757 372,40 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.2 (2) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810206640002909
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 594 689 158,40 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 594 689 158,40 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 300,52 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 48,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 468 864 851 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 059 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СК10
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6168006148

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 76 522 502,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ростовское многопрофильное предприятие "ГеоПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168094419
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИК ОСНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163124500
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-032727-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-2-1-1-020889-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПГС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7718909596
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сезоны"; Жилой комплекс "Сезоны"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК10 СУ-8
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6164144838
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-810602-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-810602-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-810602-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-810602-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-810602-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-07/3046-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.11.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Публично-правовая компания Фонд развития территорий
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0000000:1063
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 795,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На участке 1 этапа строительства-детские игровые комплексы для всех домов

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На участке 1 этапа строительства-спортивные тренажеры для всех домов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На участке 1 этапа строительства-7 контейнеров для всех домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газона 1100м2, высадка деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение есть
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 85 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5220-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5220/2-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2029

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-884
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Тесла"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163221409

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-56/СКТ/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 054 058,93 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163080204
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163080204
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163080204
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163080204

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163080204
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Стройэлектробыт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6136009668
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163080204
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
136	Квартира-студия	1	2	44.85	2	25.25	2.75
137	Квартира-студия	1	2	27.40	1	11.30	2.75
138	Квартира-студия	1	2	47.35	2	27.10	2.75
139	Квартира-студия	1	2	33.20	1	12.25	2.75
140	Квартира	1	2	50.25	1	16.85	2.75
141	Квартира-студия	1	2	33.60	1	10.70	2.75
142	Квартира-студия	1	2	42.25	2	17.95	2.75
143	Квартира-студия	2	2	45.90	2	26.80	2.75
144	Квартира-студия	2	2	48.55	2	27.70	2.75
145	Квартира-студия	2	2	47.35	2	27.10	2.75
146	Квартира-студия	2	2	31.15	1	12.25	2.75
147	Квартира	2	2	41.40	1	14.95	2.75
148	Квартира-студия	2	2	45.65	2	23.45	2.75
149	Квартира-студия	2	2	33.35	1	14.50	2.75
150	Квартира-студия	2	2	29.10	1	11.85	2.75
151	Квартира-студия	2	2	61.10	3	33.35	2.75

152	Квартира-студия	2	2	30.35	1	12.30	2.75
153	Квартира	2	2	41.65	1	15.60	2.75
154	Квартира	2	2	47.75	1	14.30	2.75
155	Квартира	2	2	47.65	1	16.90	2.75
156	Квартира-студия	2	2	31.35	1	10.70	2.75
157	Квартира-студия	2	2	31.55	1	11.45	2.75
158	Квартира-студия	2	2	31.65	1	12.90	2.75
159	Квартира-студия	3	2	45.90	2	26.80	2.75
160	Квартира-студия	3	2	48.55	2	27.70	2.75
161	Квартира-студия	3	2	47.35	2	27.10	2.75
162	Квартира-студия	3	2	31.15	1	12.25	2.75
163	Квартира	3	2	41.40	1	14.95	2.75
164	Квартира-студия	3	2	45.65	2	23.45	2.75
165	Квартира-студия	3	2	33.35	1	14.50	2.75
166	Квартира-студия	3	2	29.10	1	11.85	2.75
167	Квартира-студия	3	2	61.10	3	33.35	2.75
168	Квартира-студия	3	2	30.35	1	12.30	2.75
169	Квартира	3	2	41.65	1	15.60	2.75
170	Квартира	3	2	47.75	1	14.30	2.75
171	Квартира	3	2	47.65	1	16.90	2.75
172	Квартира-студия	3	2	31.35	1	10.70	2.75
173	Квартира-студия	3	2	31.55	1	11.45	2.75
174	Квартира-студия	3	2	31.65	1	12.90	2.75
175	Квартира-студия	4	2	45.90	2	26.80	2.75
176	Квартира-студия	4	2	48.55	2	27.70	2.75
177	Квартира-студия	4	2	47.35	2	27.10	2.75
178	Квартира-студия	4	2	31.15	1	12.25	2.75
179	Квартира	4	2	41.40	1	14.95	2.75

180	Квартира-студия	4	2	45.65	2	23.45	2.75
181	Квартира-студия	4	2	33.35	1	14.50	2.75
182	Квартира-студия	4	2	29.10	1	11.85	2.75
183	Квартира-студия	4	2	61.10	3	33.35	2.75
184	Квартира-студия	4	2	30.35	1	12.30	2.75
185	Квартира	4	2	41.65	1	15.60	2.75
186	Квартира	4	2	47.75	1	14.30	2.75
187	Квартира	4	2	47.65	1	16.90	2.75
188	Квартира-студия	4	2	31.35	1	10.70	2.75
189	Квартира-студия	4	2	31.55	1	11.45	2.75
190	Квартира-студия	4	2	31.65	1	12.90	2.75
191	Квартира-студия	5	2	45.90	2	26.80	2.75
192	Квартира-студия	5	2	48.55	2	27.70	2.75
193	Квартира-студия	5	2	47.35	2	27.10	2.75
194	Квартира-студия	5	2	31.15	1	12.25	2.75
195	Квартира	5	2	41.40	1	14.95	2.75
196	Квартира-студия	5	2	45.65	2	23.45	2.75
197	Квартира-студия	5	2	33.35	1	14.50	2.75
198	Квартира-студия	5	2	29.10	1	11.85	2.75
199	Квартира-студия	5	2	61.10	3	33.35	2.75
200	Квартира-студия	5	2	30.35	1	12.30	2.75
201	Квартира	5	2	41.65	1	15.60	2.75
202	Квартира	5	2	47.75	1	14.30	2.75
203	Квартира	5	2	47.65	1	16.90	2.75
204	Квартира-студия	5	2	31.35	1	10.70	2.75
205	Квартира-студия	5	2	31.55	1	11.45	2.75
206	Квартира-студия	5	2	31.65	1	12.90	2.75

207	Квартира-студия	6	2	45.90	2	26.80	2.75
208	Квартира-студия	6	2	48.55	2	27.70	2.75
209	Квартира-студия	6	2	47.35	2	27.10	2.75
210	Квартира-студия	6	2	31.15	1	12.25	2.75
211	Квартира	6	2	41.40	1	14.95	2.75
212	Квартира-студия	6	2	45.65	2	23.45	2.75
213	Квартира-студия	6	2	33.35	1	14.50	2.75
214	Квартира-студия	6	2	29.10	1	11.85	2.75
215	Квартира-студия	6	2	61.10	3	33.35	2.75
216	Квартира-студия	6	2	30.35	1	12.30	2.75
217	Квартира	6	2	41.65	1	15.60	2.75
218	Квартира	6	2	47.75	1	14.30	2.75
219	Квартира	6	2	47.65	1	16.90	2.75
220	Квартира-студия	6	2	31.35	1	10.70	2.75
221	Квартира-студия	6	2	31.55	1	11.45	2.75
222	Квартира-студия	6	2	31.65	1	12.90	2.75
223	Квартира-студия	7	2	45.90	2	26.80	2.75
224	Квартира-студия	7	2	48.55	2	27.70	2.75
225	Квартира-студия	7	2	47.35	2	27.10	2.75
226	Квартира-студия	7	2	31.15	1	12.25	2.75
227	Квартира	7	2	41.40	1	14.95	2.75
228	Квартира-студия	7	2	45.65	2	23.45	2.75
229	Квартира-студия	7	2	33.35	1	14.50	2.75
230	Квартира-студия	7	2	29.10	1	11.85	2.75
231	Квартира-студия	7	2	61.10	3	33.35	2.75
232	Квартира-студия	7	2	30.35	1	12.30	2.75
233	Квартира	7	2	41.65	1	15.60	2.75

234	Квартира	7	2	47.75	1	14.30	2.75
235	Квартира	7	2	47.65	1	16.90	2.75
236	Квартира-студия	7	2	31.35	1	10.70	2.75
237	Квартира-студия	7	2	31.55	1	11.45	2.75
238	Квартира-студия	7	2	31.65	1	12.90	2.75
239	Квартира-студия	8	2	45.90	2	26.80	2.75
240	Квартира-студия	8	2	48.55	2	27.70	2.75
241	Квартира-студия	8	2	47.35	2	27.10	2.75
242	Квартира-студия	8	2	31.15	1	12.25	2.75
243	Квартира	8	2	41.40	1	14.95	2.75
244	Квартира-студия	8	2	45.65	2	23.45	2.75
245	Квартира-студия	8	2	33.35	1	14.50	2.75
246	Квартира-студия	8	2	29.10	1	11.85	2.75
247	Квартира-студия	8	2	61.10	3	33.35	2.75
248	Квартира-студия	8	2	30.35	1	12.30	2.75
249	Квартира	8	2	41.65	1	15.60	2.75
250	Квартира	8	2	47.75	1	14.30	2.75
251	Квартира	8	2	47.65	1	16.90	2.75
252	Квартира-студия	8	2	31.35	1	10.70	2.75
253	Квартира-студия	8	2	31.55	1	11.45	2.75
254	Квартира-студия	8	2	31.65	1	12.90	2.75
255	Квартира-студия	9	2	45.90	2	26.80	2.75
256	Квартира-студия	9	2	48.55	2	27.70	2.75
257	Квартира-студия	9	2	47.35	2	27.10	2.75
258	Квартира-студия	9	2	31.15	1	12.25	2.75
259	Квартира	9	2	41.40	1	14.95	2.75
260	Квартира-студия	9	2	45.65	2	23.45	2.75

261	Квартира-студия	9	2	33.35	1	14.50	2.75
262	Квартира-студия	9	2	29.10	1	11.85	2.75
263	Квартира-студия	9	2	61.10	3	33.35	2.75
264	Квартира-студия	9	2	30.35	1	12.30	2.75
265	Квартира	9	2	41.65	1	15.60	2.75
266	Квартира	9	2	47.75	1	14.30	2.75
267	Квартира	9	2	47.65	1	16.90	2.75
268	Квартира-студия	9	2	31.35	1	10.70	2.75
269	Квартира-студия	9	2	31.55	1	11.45	2.75
270	Квартира-студия	9	2	31.65	1	12.90	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.95	Офисное помещение	34.63	3.65
					Санузел с местом размещения шкафа ПУИ	4.32	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.20	Офисное помещение	33.25	3.65
					Санузел с местом размещения шкафа ПУИ	4.95	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.35	Офисное помещение	42.20	3.65
					Санузел с местом размещения шкафа ПУИ	5.15	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.55	Офисное помещение	31.80	3.65

					Санузел с местом размещения шкафа ПУИ	4.75	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	25.20	Офисное помещение	20.60	3.65
					Санузел с местом размещения шкафа ПУИ	4.60	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.65	Офисное помещение	24.85	3.65
					Санузел с местом размещения шкафа ПУИ	4.80	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.20	Офисное помещение	37.40	3.65
					Санузел с местом размещения шкафа ПУИ	4.80	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.60	Офисное помещение	32.95	3.65
					Санузел с местом размещения шкафа ПУИ	4.65	
001	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 1	4.20	
002	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая 2	3.30	
003	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая 3	3.30	
004	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 4	3.60	
005	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая 5	5.60	
006	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая 6	3.80	
007	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 7	3.60	
008	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая 8	3.50	
009	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 9	3.40	
010	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 10	4.20	
011	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая 11	4.30	
012	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая 12	4.40	
013	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая 13	4.70	
014	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая 14	5.10	
015	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая 15	5.70	
016	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая 16	4.00	
017	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая 17	3.90	

018	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая 18	5.10	
019	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая 19	5.00	
020	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая 20	4.80	
021	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 21	3.00	
022	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая 22	2.90	
023	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая 23	2.30	
024	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая 24	2.50	
025	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая 25	2.50	
026	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая 26	3.70	
027	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая 27	3.80	
028	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая 28	2.50	
029	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая 29	2.40	
030	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая 30	2.40	
031	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 31	3.00	
032	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 32	3.20	
033	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая 33	2.40	
034	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая 34	2.40	
035	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая 35	2.70	
036	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая 36	4.00	
037	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая 37	5.40	
038	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая 38	3.70	
039	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая 39	3.30	
040	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая 40	3.30	
041	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая 41	4.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пандус	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	183.65
2	Парковка на 39м/м	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	1551.10
3	Венткамера	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Техническое	20.35
4	Тамбур	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	14.00
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	7.05
6	Пандус	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	161.35
7	Парковка на 77м/м	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	2491.20
8	Венткамера	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Техническое	20.75
9	Тамбур	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	14.30
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	7.75
11	Электрощитовая	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Техническое	12.70
12	Тамбур	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	7.30
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	11.25

14	Тамбур	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	7.70
15	Тех.помещение	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Техническое	42.70
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	7.55
17	ВНС	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Техническое	19.80
18	ПУИ для жилых домов и автостоянки	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Техническое	7.90
19	Венткамера	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Техническое	15.45
72	Подвал	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	523.05
73	Подвал	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	18.75
74	Л/К	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	18.75
75	Лифтовый холл с ПБЗ	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	11.65
76	ВНС	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	21.90
77	Электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	5.90
78	ЛК типа Л1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.40
79	ЛК типа Н2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.40
80	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	46.90
81	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	36.35
82	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.70
83	ЛК типа Н2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.40
84	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.30
85	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.25
86	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.30
87	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	30.60
88	ЛК типа Н2	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.40
89	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.30
90	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.25
91	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.30
92	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	30.60
93	ЛК типа Н2	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.40
94	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.30
95	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.25
96	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.30
97	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	30.60
98	ЛК типа Н2	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.40
99	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.30
100	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.25
101	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.30
102	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	30.60
103	ЛК типа Н2	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.40
104	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.30
105	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.25
106	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.30
107	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	30.60
108	ЛК типа Н2	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.40
109	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.30

110	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.25
111	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.30
112	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	30.60
113	ЛК типа Н2	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.40
114	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.30
115	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.25
116	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.30
117	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	30.60
118	ЛК типа Н2	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.40
119	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.30
120	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.25
121	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.30
122	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	30.60
123	Выход на кровлю	Подъезд 2, кровля	Общественное	18.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
15	Жилой дом №3, подземная часть	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
16	Жилой дом №3, надземная часть	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
17	Жилой дом №3, подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
18	Жилой дом №3, подземная часть	ВРУ (Электрощитовая)	Электроснабжение
19	Жилой дом №3, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Жилой дом №3, подземная часть	Водонапорная насосная станция	Водоснабжение
21	Жилой дом №3, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
22	Жилой дом №3, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
23	Жилой дом №3, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
24	Жилой дом №3, подземная и надземная часть	Противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
25	Жилой дом №3, подземная и надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
26	Жилой дом №3, подземная и надземная часть	Автоматизированная система дымоудаления	Пожарная безопасность

27	Жилой дом №3, подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Безопасность
28	Жилой дом №3, подземная и надземная часть	Автоматизированная система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 582 296 935,80 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.2 (2) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810206640002909
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 593 201 372,80 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 593 201 372,80 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 800,86 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 432,12 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 421 054 125 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69 238 760 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СК10
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6168006148

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 76 331 059,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ростовское многопрофильное предприятие "Гео ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168094419
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИК ОСНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163124500
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-032727-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-2-1-1-020889-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПГС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7718909596
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сезоны"; Жилой комплекс "Сезоны"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК10 Строительное управление-6
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6164143344
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-810602-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-810602-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-810602-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-810602-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-810602-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-07/3046-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.11.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Публично-правовая компания Фонд развития территорий
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0000000:1063
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 795,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На участке 1 этапа строительства-детские игровые комплексы для всех домов

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На участке 1 этапа строительства-спортивные тренажеры для всех домов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На участке 1 этапа строительства-7 контейнеров для всех домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газона 1100м2, высадка деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение есть
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 85 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5220-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5220/2-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2029

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-884
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Тесла"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163221409

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-56/СКТ/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 054 058,93 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163080204
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163080204
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163080204
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163080204

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163080204
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Стройэлектробыт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6136009668
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163080204
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 134
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
271	Квартира-студия	1	3	41.95	2	17.95	2.75
272	Квартира-студия	1	3	33.60	1	10.70	2.75
273	Квартира	1	3	50.25	1	16.90	2.75
274	Квартира-студия	1	3	33.30	1	12.25	2.75
275	Квартира-студия	1	3	47.35	2	27.10	2.75
276	Квартира-студия	1	3	50.15	2	27.65	2.75
277	Квартира-студия	2	3	31.55	1	12.90	2.75
278	Квартира-студия	2	3	31.45	1	11.45	2.75
279	Квартира-студия	2	3	31.35	1	10.70	2.75
280	Квартира	2	3	47.65	1	16.90	2.75
281	Квартира	2	3	47.10	1	14.30	2.75
282	Квартира	2	3	41.65	1	15.60	2.75
283	Квартира-студия	2	3	30.35	1	12.30	2.75
284	Квартира-студия	2	3	61.05	3	33.35	2.75
285	Квартира-студия	2	3	29.20	1	11.85	2.75
286	Квартира-студия	2	3	33.40	1	14.50	2.75
287	Квартира-студия	2	3	45.75	2	23.50	2.75

288	Квартира	2	3	40.60	1	14.95	2.75
289	Квартира-студия	2	3	31.85	1	12.25	2.75
290	Квартира-студия	2	3	46.35	2	27.10	2.75
291	Квартира-студия	2	3	48.60	2	27.70	2.75
292	Квартира-студия	2	3	45.95	2	26.80	2.75
293	Квартира-студия	3	3	31.55	1	12.90	2.75
294	Квартира-студия	3	3	31.45	1	11.45	2.75
295	Квартира-студия	3	3	31.35	1	10.70	2.75
296	Квартира	3	3	47.65	1	16.90	2.75
297	Квартира	3	3	47.10	1	14.30	2.75
298	Квартира	3	3	41.65	1	15.60	2.75
299	Квартира-студия	3	3	30.35	1	12.30	2.75
300	Квартира-студия	3	3	61.05	3	33.35	2.75
301	Квартира-студия	3	3	29.20	1	11.85	2.75
302	Квартира-студия	3	3	33.40	1	14.50	2.75
303	Квартира-студия	3	3	45.75	2	23.50	2.75
304	Квартира	3	3	40.60	1	14.95	2.75
305	Квартира-студия	3	3	31.85	1	12.25	2.75
306	Квартира-студия	3	3	46.35	2	27.10	2.75
307	Квартира-студия	3	3	48.60	2	27.70	2.75
308	Квартира-студия	3	3	45.95	2	26.80	2.75
309	Квартира-студия	4	3	31.55	1	12.90	2.75
310	Квартира-студия	4	3	31.45	1	11.45	2.75
311	Квартира-студия	4	3	31.35	1	10.70	2.75
312	Квартира	4	3	47.65	1	16.90	2.75
313	Квартира	4	3	47.10	1	14.30	2.75
314	Квартира	4	3	41.65	1	15.60	2.75
315	Квартира-студия	4	3	30.35	1	12.30	2.75

316	Квартира-студия	4	3	61.05	3	33.35	2.75
317	Квартира-студия	4	3	29.20	1	11.85	2.75
318	Квартира-студия	4	3	33.40	1	14.50	2.75
319	Квартира-студия	4	3	45.75	2	23.50	2.75
320	Квартира	4	3	40.60	1	14.95	2.75
321	Квартира-студия	4	3	31.85	1	12.25	2.75
322	Квартира-студия	4	3	46.35	2	27.10	2.75
323	Квартира-студия	4	3	48.60	2	27.70	2.75
324	Квартира-студия	4	3	45.95	2	26.80	2.75
325	Квартира-студия	5	3	31.55	1	12.90	2.75
326	Квартира-студия	5	3	31.45	1	11.45	2.75
327	Квартира-студия	5	3	31.35	1	10.70	2.75
328	Квартира	5	3	47.65	1	16.90	2.75
329	Квартира	5	3	47.10	1	14.30	2.75
330	Квартира	5	3	41.65	1	15.60	2.75
331	Квартира-студия	5	3	30.35	1	12.30	2.75
332	Квартира-студия	5	3	61.05	3	33.35	2.75
333	Квартира-студия	5	3	29.20	1	11.85	2.75
334	Квартира-студия	5	3	33.40	1	14.50	2.75
335	Квартира-студия	5	3	45.75	2	23.50	2.75
336	Квартира	5	3	40.60	1	14.95	2.75
337	Квартира-студия	5	3	31.85	1	12.25	2.75
338	Квартира-студия	5	3	46.35	2	27.10	2.75
339	Квартира-студия	5	3	48.60	2	27.70	2.75
340	Квартира-студия	5	3	45.95	2	26.80	2.75
341	Квартира-студия	6	3	31.55	1	12.90	2.75

342	Квартира-студия	6	3	31.45	1	11.45	2.75
343	Квартира-студия	6	3	31.35	1	10.70	2.75
344	Квартира	6	3	47.65	1	16.90	2.75
345	Квартира	6	3	47.10	1	14.30	2.75
346	Квартира	6	3	41.65	1	15.60	2.75
347	Квартира-студия	6	3	30.35	1	12.30	2.75
348	Квартира-студия	6	3	61.05	3	33.35	2.75
349	Квартира-студия	6	3	29.20	1	11.85	2.75
350	Квартира-студия	6	3	33.40	1	14.50	2.75
351	Квартира-студия	6	3	45.75	2	23.50	2.75
352	Квартира	6	3	40.60	1	14.95	2.75
353	Квартира-студия	6	3	31.85	1	12.25	2.75
354	Квартира-студия	6	3	46.35	2	27.10	2.75
355	Квартира-студия	6	3	48.60	2	27.70	2.75
356	Квартира-студия	6	3	45.95	2	26.80	2.75
357	Квартира-студия	7	3	31.55	1	12.90	2.75
358	Квартира-студия	7	3	31.45	1	11.45	2.75
359	Квартира-студия	7	3	31.35	1	10.70	2.75
360	Квартира	7	3	47.65	1	16.90	2.75
361	Квартира	7	3	47.10	1	14.30	2.75
362	Квартира	7	3	41.65	1	15.60	2.75
363	Квартира-студия	7	3	30.35	1	12.30	2.75
364	Квартира-студия	7	3	61.05	3	33.35	2.75
365	Квартира-студия	7	3	29.20	1	11.85	2.75
366	Квартира-студия	7	3	33.40	1	14.50	2.75
367	Квартира-студия	7	3	45.75	2	23.50	2.75
368	Квартира	7	3	40.60	1	14.95	2.75
369	Квартира-студия	7	3	31.85	1	12.25	2.75

370	Квартира-студия	7	3	46.35	2	27.10	2.75
371	Квартира-студия	7	3	48.60	2	27.70	2.75
372	Квартира-студия	7	3	45.95	2	26.80	2.75
373	Квартира-студия	8	3	31.55	1	12.90	2.75
374	Квартира-студия	8	3	31.45	1	11.45	2.75
375	Квартира-студия	8	3	31.35	1	10.70	2.75
376	Квартира	8	3	47.65	1	16.90	2.75
377	Квартира	8	3	47.10	1	14.30	2.75
378	Квартира	8	3	41.65	1	15.60	2.75
379	Квартира-студия	8	3	30.35	1	12.30	2.75
380	Квартира-студия	8	3	61.05	3	33.35	2.75
381	Квартира-студия	8	3	29.20	1	11.85	2.75
382	Квартира-студия	8	3	33.40	1	14.50	2.75
383	Квартира-студия	8	3	45.75	2	23.50	2.75
384	Квартира	8	3	40.60	1	14.95	2.75
385	Квартира-студия	8	3	31.85	1	12.25	2.75
386	Квартира-студия	8	3	46.35	2	27.10	2.75
387	Квартира-студия	8	3	48.60	2	27.70	2.75
388	Квартира-студия	8	3	45.95	2	26.80	2.75
389	Квартира-студия	9	3	31.55	1	12.90	2.75
390	Квартира-студия	9	3	31.45	1	11.45	2.75
391	Квартира-студия	9	3	31.35	1	10.70	2.75
392	Квартира	9	3	47.65	1	16.90	2.75
393	Квартира	9	3	47.10	1	14.30	2.75
394	Квартира	9	3	41.65	1	15.60	2.75
395	Квартира-студия	9	3	30.35	1	12.30	2.75
396	Квартира-студия	9	3	61.05	3	33.35	2.75

397	Квартира-студия	9	3	29.20	1	11.85	2.75
398	Квартира-студия	9	3	33.40	1	14.50	2.75
399	Квартира-студия	9	3	45.75	2	23.50	2.75
400	Квартира	9	3	40.60	1	14.95	2.75
401	Квартира-студия	9	3	31.85	1	12.25	2.75
402	Квартира-студия	9	3	46.35	2	27.10	2.75
403	Квартира-студия	9	3	48.60	2	27.70	2.75
404	Квартира-студия	9	3	45.95	2	26.80	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.50	Офисное помещение	32.95	3.65
					Санузел с местом размещения шкафа ПУИ	4.55	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	42.20	Офисное помещение	37.35	3.65
					Санузел с местом размещения шкафа ПУИ	4.85	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	29.65	Офисное помещение	24.85	3.65
					Санузел с местом размещения шкафа ПУИ	4.80	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	25.25	Офисное помещение	20.65	3.65
					Санузел с местом размещения шкафа ПУИ	4.60	

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	36.55	Офисное помещение	31.80	3.65
					Санузел с местом размещения шкафа ПУИ	4.75	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.35	Офисное помещение	42.40	3.65
					Санузел с местом размещения шкафа ПУИ	4.95	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	38.15	Офисное помещение	33.20	3.65
					Санузел с местом размещения шкафа ПУИ	4.95	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	38.90	Офисное помещение	31.60	3.65
					Санузел с местом размещения шкафа ПУИ	7.30	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	30.45	Офисное помещение	25.30	3.65
					Санузел с местом размещения шкафа ПУИ	5.15	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	34.55	Офисное помещение	29.40	3.65
					Санузел с местом размещения шкафа ПУИ	5.15	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	23.55	Офисное помещение	18.40	3.65
					Санузел с местом размещения шкафа ПУИ	5.15	
001	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая 1	4.30	

002	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая 2	3.30	
003	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая 3	3.30	
004	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая 4	3.70	
005	Кладовая	-1	3	5.45	Кладовая 5	5.45	
006	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая 6	3.90	
007	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая 7	2.60	
008	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая 8	4.20	
009	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая 9	5.70	
010	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая 10	3.70	
011	Кладовая	-1	3	2.40	Кладовая 11	2.40	
012	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая 12	2.50	
013	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая 13	3.70	
014	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая 14	3.70	
015	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая 15	2.50	
016	Кладовая	-1	3	2.30	Кладовая 16	2.30	
017	Кладовая	-1	3	2.30	Кладовая 17	2.30	
018	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая 18	2.90	
019	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая 19	3.20	
020	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая 20	4.80	
021	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая 21	5.00	
022	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая 22	5.70	
023	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая 23	3.80	
024	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая 24	3.50	
025	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая 25	3.50	
026	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая 26	4.50	
027	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая 27	4.90	
028	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая 28	4.70	
029	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая 29	3.80	
030	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая 30	4.00	
031	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая 31	3.70	
032	Кладовая	-1	3	4.55	Кладовая 32	4.55	
033	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая 33	4.00	
034	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая 34	4.30	
035	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая 35	3.30	
036	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая 36	3.30	
037	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая 37	3.60	
038	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая 38	5.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Пандус	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	183.65
2	Парковка на 39м/м	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	1551.10
3	Венткамера	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Техническое	20.35
4	Тамбур	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	14.00
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	7.05
6	Пандус	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	161.35
7	Парковка на 77м/м	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	2491.20
8	Венткамера	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Техническое	20.75
9	Тамбур	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	14.30
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	7.75
11	Электрощитовая	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Техническое	12.70
12	Тамбур	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	7.30
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	11.25
14	Тамбур	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	7.70
15	Тех.помещение	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Техническое	42.70
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	7.55
17	ВНС	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Техническое	19.80
18	ПУИ для жилых домов и автостоянки	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Техническое	7.90
19	Венткамера	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Техническое	15.45
124	Подвал	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	474.20
125	Подвал	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	18.75
126	Л/К	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	18.75
127	Лифтовый холл с ПБЗ	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	11.65
128	ВНС	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	21.80
129	Электрощитовая	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	5.90
130	ИТП	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	47.85
131	ЛК типа Л1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.40
132	ЛК типа Н2	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.40
133	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	46.90
134	Консьерж, пост охраны	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.85
135	С/у	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.40
136	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.70
137	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	36.35
138	ЛК типа Н2	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.40
139	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.30
140	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	30.80
141	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.30
142	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	23.40
143	ЛК типа Н2	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.40
144	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.30
145	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	30.80
146	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.30
147	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	23.40
148	ЛК типа Н2	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.40

149	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.30
150	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	30.80
151	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.30
152	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	23.40
153	ЛК типа Н2	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.40
154	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.30
155	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	30.80
156	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.30
157	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	23.40
158	ЛК типа Н2	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.40
159	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.30
160	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	30.80
161	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.30
162	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	23.40
163	ЛК типа Н2	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.40
164	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.30
165	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	30.80
166	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.30
167	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	23.40
168	ЛК типа Н2	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.40
169	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.30
170	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	30.80
171	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.30
172	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	23.40
173	ЛК типа Н2	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	18.40
174	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.30
175	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	30.80
176	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.30
177	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	23.40
178	Выход на кровлю	Подъезд 3, кровля	Общественное	18.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
29	Жилой дом №4, подземная часть	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
30	Жилой дом №4, надземная часть	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
31	Жилой дом №4, подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
32	Жилой дом №4, подземная часть	ВРУ (Электрощитовая)	Электроснабжение

33	Жилой дом №4, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	Жилой дом №4, подземная часть	Водонапорная насосная станция	Водоснабжение
35	Жилой дом №4, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
36	Жилой дом №4, подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Водоснабжение, отопление
37	Жилой дом №4, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
38	Жилой дом №4, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
39	Жилой дом №4, подземная и надземная часть	Противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
40	Жилой дом №4, подземная и надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
41	Жилой дом №4, подземная и надземная часть	Автоматизированная система дымоудаления	Пожарная безопасность
42	Жилой дом №4, подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
43	Жилой дом №4, подземная и надземная часть	Автоматизированная система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 588 764 583,60 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.2 (2) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810206640002909
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 599 790 137,60 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 599 790 137,60 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 705,41 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 417,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 382 298 868 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62 927 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СК10
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6168006148
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 77 178 878,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ростовское многопрофильное предприятие "ГеоПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168094419
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИК ОСНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163124500
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-032727-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-2-1-1-020889-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПГС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7718909596
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сезоны"; Жилой комплекс "Сезоны"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК10 Строительное управление-6
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6164143344
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-810602-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-810602-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-810602-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-810602-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-810602-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-07/3046-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.11.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Публично-правовая компания Фонд развития территорий
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0000000:1063
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 795,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для подземной автостоянки не требуется
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение есть
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 85 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5220-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5220/2-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-884
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Тесла"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163221409
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-56/СКТ/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 054 058,93 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163080204
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163080204
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163080204
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163080204
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163080204
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Стройэлектробыт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6136009668
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163080204
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 116
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 116
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.68		22.68	
2	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
8	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
9	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

29	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
38	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
39	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
40	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
41	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
42	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
43	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
44	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
45	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
46	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
47	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
48	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
49	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
50	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
51	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
52	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
53	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
54	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
55	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
56	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
57	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
58	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
59	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
60	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
61	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
62	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
63	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
64	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
65	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
66	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.68		22.68	

67	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.68		22.68	
68	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
69	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
70	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
71	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
72	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
73	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
74	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
75	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
76	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
77	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
78	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
79	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
80	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
81	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
82	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
83	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
84	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
85	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
86	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
87	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.68		22.68	
88	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
90	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
91	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
92	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
93	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
94	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
95	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
96	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

104	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.68		22.68	
105	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
106	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
107	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
108	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
109	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
110	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
111	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
112	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
113	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
114	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
115	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
116	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пандус	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	183.65
2	Парковка на 39м/м	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	1551.10
3	Венткамера	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Техническое	20.35
4	Тамбур	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	14.00
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	7.05
6	Пандус	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	161.35
7	Парковка на 77м/м	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	2491.20
8	Венткамера	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Техническое	20.75
9	Тамбур	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	14.30
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	7.75
11	Электрощитовая	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Техническое	12.70
12	Тамбур	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	7.30
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	11.25
14	Тамбур	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	7.70
15	Тех.помещение	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Техническое	42.70
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Общественное	7.55
17	ВНС	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Техническое	19.80
18	ПУИ для жилых домов и автостоянки	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Техническое	7.90
19	Венткамера	Подъезд 1, 2, 3, -1 этаж	Техническое	15.45

20	Подвал	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	384.45
21	Подвал	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	18.75
22	Л/К	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	18.75
23	Лифтовый холл с ПБЗ	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	11.65
24	ВНС	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	22.25
25	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	5.90
26	ЛК типа Л1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.40
27	ЛК типа Н2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.40
28	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	47.20
29	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.55
30	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.35
31	ЛК типа Н2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.40
32	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.30
33	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.50
34	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.05
35	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.15
36	ЛК типа Н2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.40
37	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.30
38	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.50
39	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.05
40	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.15
41	ЛК типа Н2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.40
42	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.30
43	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.50
44	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.05
45	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.15
46	ЛК типа Н2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.40
47	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.30
48	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.50
49	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.05
50	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.15
51	ЛК типа Н2	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.40
52	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.30
53	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.50
54	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.05
55	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	28.15
56	ЛК типа Н2	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.40
57	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.30
58	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.50
59	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.05
60	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	28.15
61	ЛК типа Н2	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.40
62	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.30
63	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.50
64	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.05

65	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	28.15
66	ЛК типа Н2	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.40
67	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.30
68	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.50
69	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.05
70	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	28.15
71	Выход на кровлю	Подъезд 1, кровля	Общественное	18.40
72	Подвал	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	523.05
73	Подвал	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	18.75
74	Л/К	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	18.75
75	Лифтовый холл с ПБЗ	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	11.65
76	ВНС	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	21.90
77	Электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	5.90
78	ЛК типа Л1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.40
79	ЛК типа Н2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.40
80	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	46.90
81	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	36.35
82	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.70
83	ЛК типа Н2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.40
84	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.30
85	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.25
86	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.30
87	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	30.60
88	ЛК типа Н2	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.40
89	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.30
90	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.25
91	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.30
92	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	30.60
93	ЛК типа Н2	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.40
94	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.30
95	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.25
96	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.30
97	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	30.60
98	ЛК типа Н2	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.40
99	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.30
100	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.25
101	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.30
102	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	30.60
103	ЛК типа Н2	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.40
104	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.30
105	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.25
106	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.30
107	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	30.60
108	ЛК типа Н2	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.40
109	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.30

110	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.25
111	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.30
112	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	30.60
113	ЛК типа Н2	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.40
114	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.30
115	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.25
116	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.30
117	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	30.60
118	ЛК типа Н2	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.40
119	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.30
120	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.25
121	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.30
122	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	30.60
123	Выход на кровлю	Подъезд 2, кровля	Общественное	18.40
124	Подвал	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	474.20
125	Подвал	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	18.75
126	Л/К	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	18.75
127	Лифтовый холл с ПБЗ	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	11.65
128	ВНС	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	21.80
129	Электрощитовая	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	5.90
130	ИТП	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	47.85
131	ЛК типа Л1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.40
132	ЛК типа Н2	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.40
133	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	46.90
134	Консьерж, пост охраны	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.85
135	С/у	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.40
136	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.70
137	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	36.35
138	ЛК типа Н2	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.40
139	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.30
140	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	30.80
141	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.30
142	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	23.40
143	ЛК типа Н2	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.40
144	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.30
145	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	30.80
146	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.30
147	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	23.40
148	ЛК типа Н2	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.40
149	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.30
150	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	30.80
151	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.30
152	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	23.40
153	ЛК типа Н2	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.40
154	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.30

155	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	30.80
156	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.30
157	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	23.40
158	ЛК типа Н2	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.40
159	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.30
160	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	30.80
161	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.30
162	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	23.40
163	ЛК типа Н2	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.40
164	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.30
165	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	30.80
166	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.30
167	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	23.40
168	ЛК типа Н2	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.40
169	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.30
170	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	30.80
171	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.30
172	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	23.40
173	ЛК типа Н2	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	18.40
174	Лифтовый холл, ПБЗ	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.30
175	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	30.80
176	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.30
177	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	23.40
178	Выход на кровлю	Подъезд 3, кровля	Общественное	18.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
44	Парковка, подземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
45	Парковка, подземная часть	ВРУ (Электрощитовая)	Электроснабжение
46	Парковка, подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
47	Парковка, подземная часть	Противопожарная насосная станция	Пожарная безопасность
48	Парковка, подземная часть	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
49	Парковка, подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
50	Парковка, подземная часть	Система отопления	Отопление

51	Парковка, подземная часть	Противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
52	Парковка, подземная часть	Система автоматического пожаротушения	Пожарная безопасность
53	Парковка, подземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
54	Парковка, подземная часть	Автоматизированная система дымоудаления	Пожарная безопасность
55	Парковка, подземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
56	Парковка, подземная часть	Система контроля и управления доступом	Безопасность
57	Парковка, подземная часть	Автоматизированная система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 331 519 108,20 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810206640002909
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 337 727 331,20 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 337 727 331,20 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 850,88 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 417 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СК10
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6168006148
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 43 457 561,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003acc1ef00b1b47f9645e0338ba44df0fc

Владелец: **ООО "СЗ КП №4", ТАРАСКИН ЮРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 25.08.2026 по 25.11.2027