

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002430 от 08.11.2022

Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодежный» по ул. Зеленоградская, 32 в п. Березовый г. Краснодара. Литер 4

Дата первичного размещения: 20.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Наш Город
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Наш Город
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 284
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-91-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: nash_gorod2009@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://nashgorod-ug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хлынин
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Наш Город
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310217977
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310217977
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202300000814
	2.1.3	Дата регистрации: 15.01.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "НАШ ГОРОД-1"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310219318
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Любимов
	3.4.2	Имя: Александр

	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-424-619 49
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502003277287
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие (100 %) в уставном капитале ООО "ИСК "Наш город", являющегося участником (99 %) ООО "КСМК-Волга", являющегося участником (99%) ООО "НАШ ГОРОД-1" организации - учредителе ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ ГОРОД"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-ВОЛГА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3461058488
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153443030751
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НАШ ГОРОД-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310219318

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300024464
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСК НАШ ГОРОД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310137633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310000936
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: край Краснодарский</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Краснодар</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Душистая</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 29</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Застройка жилого микрорайона"Молодежный"в п.Березовый 7/26 г.Краснодара.Многоэтажный жилой дом Литер"39"</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2021</p>
	4.1.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU233060005598-2021</p>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Душистая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Застойка жилого микрорайона "Молодежный" в п.Березовый 7/26 г.Краснодара.Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер "40"

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5697-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Душистая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой район "МОЛОДЕЖНЫЙ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Застройка жилого микрорайона "Молодёжный" в п.Березовый 7/26 г.Краснодара.Многоэтажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер "41"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU2330600057522021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Валерия Гассия
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка по ул.Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара.Литер 11»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5772-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 435 488,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 467 416,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 734 745,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
		09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Зеленоградская
	9.2.11	Дом: 34
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 694,64 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (трехслойные керамзитобетонные панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 646,74 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 309,94 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 956,68 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮгГеоСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма "АРТ.М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312119862
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Спецпроект-Кубань
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-056431-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МКР "Молодежный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"НАШ ГОРОД"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310137633

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5983-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300022479
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.10.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.01.2021,03.03.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0108020:7670
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 092,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на земельном участке объекта с западной стороны относительно жилого дома Литер"4".На детской игровой площадке (В) расположены:"скамья для отдыха"-2 шт,"спортивный комплекс"-1 шт,"брюсья гимнастические"-1 шт,"тренажер"Эллиптический"-1 шт, тренажер"тяга к груди"-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий спортом расположена на земельном участке объекта с западной стороны относительно жилого дома Литер"4".На площадке для занятий спортом (Б) расположены:"качалка балансир"-1 шт,"качели двойные"-1 шт,"карусель"-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена с южной стороны относительно жилого дома Литер"4".Количество контейнеров-1 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией в границах земельного участка предусмотрено озеленение придомовой территории Литера"4", которое включает посадку деревьев, кустарников.Всего по участку благоустройства площадь озеленения 3178,89 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемыми инвалидами разделены.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов принята не менее 2.0 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому.Технические условия №19 от 09.06.2021г выданы ООО"СветоСервис-Кубань".Срок действия технических условий 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Парковочные места для постоянного хранения автотранспорта жителей расположены на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:43:0108020:7676 (в количестве 41 м/м) и 23:43:0108020:7673 (в количестве 106 м/м)

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 581 774,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 371 396,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8236/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-40Т-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 928 490,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югстрой-Электросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-01-21-266
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 388 159,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 196					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

001	Квартира	1	1	54.85	2	29.63	2.50
002	Квартира	1	1	46.04	2	23.54	2.50
003	Квартира	1	1	35.67	1	17.81	2.50
004	Квартира	1	1	37.41	1	19.55	2.50
005	Квартира	1	1	35.67	1	17.81	2.50
006	Квартира	1	1	46.71	1	11.63	2.50
007	Квартира	1	1	35.59	1	11.82	2.50
008	Квартира	2	1	54.85	2	29.63	2.50
009	Квартира	2	1	46.04	2	23.54	2.50
010	Квартира	2	1	35.67	1	17.81	2.50
011	Квартира	2	1	37.41	1	19.55	2.50
012	Квартира	2	1	35.67	1	17.81	2.50
013	Квартира	2	1	46.71	1	11.63	2.50
014	Квартира	2	1	53.76	2	22.25	2.50
015	Квартира	3	1	54.85	2	29.63	2.50
016	Квартира	3	1	46.04	2	23.54	2.50
017	Квартира	3	1	35.67	1	17.81	2.50
018	Квартира	3	1	37.41	1	19.55	2.50
019	Квартира	3	1	35.67	1	17.81	2.50
020	Квартира	3	1	46.71	1	11.63	2.50
021	Квартира	3	1	53.76	2	22.25	2.50
022	Квартира	4	1	54.85	2	29.63	2.50
023	Квартира	4	1	46.04	2	23.54	2.50
024	Квартира	4	1	35.67	1	17.81	2.50
025	Квартира	4	1	37.41	1	19.55	2.50
026	Квартира	4	1	35.67	1	17.81	2.50
027	Квартира	4	1	46.71	1	11.63	2.50
028	Квартира	4	1	53.76	2	22.25	2.50
029	Квартира	5	1	54.85	2	29.63	2.50
030	Квартира	5	1	46.04	2	23.54	2.50
031	Квартира	5	1	35.67	1	17.81	2.50
032	Квартира	5	1	37.41	1	19.55	2.50
033	Квартира	5	1	35.67	1	17.81	2.50

034	Квартира	5	1	46.71	1	11.63	2.50
035	Квартира	5	1	53.76	2	22.25	2.50
036	Квартира	6	1	54.85	2	29.63	2.50
037	Квартира	6	1	46.04	2	23.54	2.50
038	Квартира	6	1	35.67	1	17.81	2.50
039	Квартира	6	1	37.41	1	19.55	2.50
040	Квартира	6	1	35.67	1	17.81	2.50
041	Квартира	6	1	46.71	1	11.63	2.50
042	Квартира	6	1	53.76	2	22.25	2.50
043	Квартира	7	1	54.85	2	29.63	2.50
044	Квартира	7	1	46.04	2	23.54	2.50
045	Квартира	7	1	35.67	1	17.81	2.50
046	Квартира	7	1	37.41	1	19.55	2.50
047	Квартира	7	1	35.67	1	17.81	2.50
048	Квартира	7	1	46.71	1	11.63	2.50
049	Квартира	7	1	53.76	2	22.25	2.50
050	Квартира	8	1	54.85	2	29.63	2.50
051	Квартира	8	1	46.04	2	23.54	2.50
052	Квартира	8	1	35.67	1	17.81	2.50
053	Квартира	8	1	37.41	1	19.55	2.50
054	Квартира	8	1	35.67	1	17.81	2.50
055	Квартира	8	1	46.71	1	11.63	2.50
056	Квартира	8	1	53.76	2	22.25	2.50
057	Квартира	9	1	54.85	2	29.63	2.50
058	Квартира	9	1	46.04	2	23.54	2.50
059	Квартира	9	1	35.67	1	17.81	2.50
060	Квартира	9	1	37.41	1	19.55	2.50
061	Квартира	9	1	35.67	1	17.81	2.50
062	Квартира	9	1	46.71	1	11.63	2.50
063	Квартира	9	1	53.76	2	22.25	2.50
064	Квартира	10	1	54.85	2	29.63	2.50
065	Квартира	10	1	46.04	2	23.54	2.50
066	Квартира	10	1	35.67	1	17.81	2.50

067	Квартира	10	1	37.41	1	19.55	2.50
068	Квартира	10	1	35.67	1	17.81	2.50
069	Квартира	10	1	46.71	1	11.63	2.50
070	Квартира	10	1	53.76	2	22.25	2.50
071	Квартира	11	1	54.85	2	29.63	2.50
072	Квартира	11	1	46.04	2	23.54	2.50
073	Квартира	11	1	35.67	1	17.81	2.50
074	Квартира	11	1	37.41	1	19.55	2.50
075	Квартира	11	1	35.67	1	17.81	2.50
076	Квартира	11	1	46.71	1	11.63	2.50
077	Квартира	11	1	53.76	2	22.25	2.50
078	Квартира	12	1	54.85	2	29.63	2.50
079	Квартира	12	1	46.04	2	23.54	2.50
080	Квартира	12	1	35.67	1	17.81	2.50
081	Квартира	12	1	37.41	1	19.55	2.50
082	Квартира	12	1	35.67	1	17.81	2.50
083	Квартира	12	1	46.71	1	11.63	2.50
084	Квартира	12	1	53.76	2	22.25	2.50
085	Квартира	13	1	54.85	2	29.63	2.50
086	Квартира	13	1	46.04	2	23.54	2.50
087	Квартира	13	1	35.67	1	17.81	2.50
088	Квартира	13	1	37.41	1	19.55	2.50
089	Квартира	13	1	35.67	1	17.81	2.50
090	Квартира	13	1	46.71	1	11.63	2.50
091	Квартира	13	1	53.76	2	22.25	2.50
092	Квартира	14	1	54.85	2	29.63	2.50
093	Квартира	14	1	46.04	2	23.54	2.50
094	Квартира	14	1	35.67	1	17.81	2.50
095	Квартира	14	1	37.41	1	19.55	2.50
096	Квартира	14	1	35.67	1	17.81	2.50
097	Квартира	14	1	46.71	1	11.63	2.50
098	Квартира	14	1	53.76	2	22.25	2.50
099	Квартира	1	2	54.85	2	29.63	2.50

100	Квартира	1	2	46.04	2	23.54	2.50
101	Квартира	1	2	35.67	1	17.81	2.50
102	Квартира	1	2	37.41	1	19.55	2.50
103	Квартира	1	2	35.67	1	17.81	2.50
104	Квартира	1	2	46.71	1	11.63	2.50
105	Квартира	1	2	35.59	1	11.82	2.50
106	Квартира	2	2	54.85	2	29.63	2.50
107	Квартира	2	2	46.04	2	23.54	2.50
108	Квартира	2	2	35.67	1	17.81	2.50
109	Квартира	2	2	37.41	1	19.55	2.50
110	Квартира	2	2	35.67	1	17.81	2.50
111	Квартира	2	2	46.71	1	11.63	2.50
112	Квартира	2	2	53.76	2	22.25	2.50
113	Квартира	3	2	54.85	2	29.63	2.50
114	Квартира	3	2	46.04	2	23.54	2.50
115	Квартира	3	2	35.67	1	17.81	2.50
116	Квартира	3	2	37.41	1	19.55	2.50
117	Квартира	3	2	35.67	1	17.81	2.50
118	Квартира	3	2	46.71	1	11.63	2.50
119	Квартира	3	2	53.76	2	22.25	2.50
120	Квартира	4	2	54.85	2	29.63	2.50
121	Квартира	4	2	46.04	2	23.54	2.50
122	Квартира	4	2	35.67	1	17.81	2.50
123	Квартира	4	2	37.41	1	19.55	2.50
124	Квартира	4	2	35.67	1	17.81	2.50
125	Квартира	4	2	46.71	1	11.63	2.50
126	Квартира	4	2	53.76	2	22.25	2.50
127	Квартира	5	2	54.85	2	29.63	2.50
128	Квартира	5	2	46.04	2	23.54	2.50
129	Квартира	5	2	35.67	1	17.81	2.50
130	Квартира	5	2	37.41	1	19.55	2.50
131	Квартира	5	2	35.67	1	17.81	2.50
132	Квартира	5	2	46.71	1	11.63	2.50

133	Квартира	5	2	53.76	2	22.25	2.50
134	Квартира	6	2	54.85	2	29.63	2.50
135	Квартира	6	2	46.04	2	23.54	2.50
136	Квартира	6	2	35.67	1	17.81	2.50
137	Квартира	6	2	37.41	1	19.55	2.50
138	Квартира	6	2	35.67	1	17.81	2.50
139	Квартира	6	2	46.71	1	11.63	2.50
140	Квартира	6	2	53.76	2	22.25	2.50
141	Квартира	7	2	54.85	2	29.63	2.50
142	Квартира	7	2	46.04	2	23.54	2.50
143	Квартира	7	2	35.67	1	17.81	2.50
144	Квартира	7	2	37.41	1	19.55	2.50
145	Квартира	7	2	35.67	1	17.81	2.50
146	Квартира	7	2	46.71	1	11.63	2.50
147	Квартира	7	2	53.76	2	22.25	2.50
148	Квартира	8	2	54.85	2	29.63	2.50
149	Квартира	8	2	46.04	2	23.54	2.50
150	Квартира	8	2	35.67	1	17.81	2.50
151	Квартира	8	2	37.41	1	19.55	2.50
152	Квартира	8	2	35.67	1	17.81	2.50
153	Квартира	8	2	46.71	1	11.63	2.50
154	Квартира	8	2	53.76	2	22.25	2.50
155	Квартира	9	2	54.85	2	29.63	2.50
156	Квартира	9	2	46.04	2	23.54	2.50
157	Квартира	9	2	35.67	1	17.81	2.50
158	Квартира	9	2	37.41	1	19.55	2.50
159	Квартира	9	2	35.67	1	17.81	2.50
160	Квартира	9	2	46.71	1	11.63	2.50
161	Квартира	9	2	53.76	2	22.25	2.50
162	Квартира	10	2	54.85	2	29.63	2.50
163	Квартира	10	2	46.04	2	23.54	2.50
164	Квартира	10	2	35.67	1	17.81	2.50
165	Квартира	10	2	37.41	1	19.55	2.50

166	Квартира	10	2	35.67	1	17.81	2.50
167	Квартира	10	2	46.71	1	11.63	2.50
168	Квартира	10	2	53.76	2	22.25	2.50
169	Квартира	11	2	54.85	2	29.63	2.50
170	Квартира	11	2	46.04	2	23.54	2.50
171	Квартира	11	2	35.67	1	17.81	2.50
172	Квартира	11	2	37.41	1	19.55	2.50
173	Квартира	11	2	35.67	1	17.81	2.50
174	Квартира	11	2	46.71	1	11.63	2.50
175	Квартира	11	2	53.76	2	22.25	2.50
176	Квартира	12	2	54.85	2	29.63	2.50
177	Квартира	12	2	46.04	2	23.54	2.50
178	Квартира	12	2	35.67	1	17.81	2.50
179	Квартира	12	2	37.41	1	19.55	2.50
180	Квартира	12	2	35.67	1	17.81	2.50
181	Квартира	12	2	46.71	1	11.63	2.50
182	Квартира	12	2	53.76	2	22.25	2.50
183	Квартира	13	2	54.85	2	29.63	2.50
184	Квартира	13	2	46.04	2	23.54	2.50
185	Квартира	13	2	35.67	1	17.81	2.50
186	Квартира	13	2	37.41	1	19.55	2.50
187	Квартира	13	2	35.67	1	17.81	2.50
188	Квартира	13	2	46.71	1	11.63	2.50
189	Квартира	13	2	53.76	2	22.25	2.50
190	Квартира	14	2	54.85	2	29.63	2.50
191	Квартира	14	2	46.04	2	23.54	2.50
192	Квартира	14	2	35.67	1	17.81	2.50
193	Квартира	14	2	37.41	1	19.55	2.50
194	Квартира	14	2	35.67	1	17.81	2.50
195	Квартира	14	2	46.71	1	11.63	2.50
196	Квартира	14	2	53.76	2	22.25	2.50
15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
002	Нежилое помещение	-1	1	8.09	AP 002 (8,09)	8.09	2.50
003	Нежилое помещение	-1	1	17.81	AP 003 (17,81)	17.81	2.50
005	Нежилое помещение	-1	1	12.55	AP 005 (12,55)	12.55	2.50
006	Нежилое помещение	-1	1	15.63	AP 006 (15,63)	15.63	2.50
009	Нежилое помещение	-1	1	13.23	AP 009 (13,23)	13.23	2.50
010	Нежилое помещение	-1	1	17.81	AP 010 (17,81)	17.81	2.50
011	Нежилое помещение	-1	1	19.55	AP 011 (19,55)	19.55	2.50
013+015	Нежилое помещение	-1	1	22.57	AP 013 (9,34) + AP 015 (13,23)	22.57	2.50
021	Нежилое помещение	-1	1	12.55	AP 021 (12,55)	12.55	2.50
024	Нежилое помещение	-1	1	17.81	AP 024 (17,81)	17.81	2.50
030	Нежилое помещение	-1	2	8.09	AP 030 (8,09)	8.09	2.50
031	Нежилое помещение	-1	2	12.55	AP 031 (12,55)	12.55	2.50
034	Нежилое помещение	-1	2	12.55	AP 034 (12,55)	12.55	2.50
036	Нежилое помещение	-1	2	15.63	AP 036 (15,63)	15.63	2.50
038	Нежилое помещение	-1	2	13.23	AP 038 (13,23)	13.23	2.50
039	Нежилое помещение	-1	2	17.81	AP 039 (17,81)	17.81	2.50

040	Нежилое помещение	-1	2	19.55	AP 040 (19,55)	19.55	2.50
042+044	Нежилое помещение	-1	2	22.57	AP 042 (9,34) + AP 044 (13,23)	22.57	2.50
050	Нежилое помещение	-1	2	12.55	AP 050 (12,55)	12.55	2.50
053	Нежилое помещение	-1	2	17.81	AP 053 (17,81)	17.81	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1				
--------------------------------------	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	9.02
2	Помещение для хранения металл. Стремянок	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	8.09
3	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	4.88
4	Помещение ревизии	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	1.84
5	КУИ жилого дома	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	4.08
6	Сан. узел (универсальная кабина)	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	8.10
7	КУИ офиса	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	4.08
8	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	8.10
9	Тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	9.34
10	Узел ввода ИТП	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	11.66
11	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	5.77
12	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	4.88
13	Помещение ревизии	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	3.66
14	Электрощитовая	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	13.66
15	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	11.20
16	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	68.64
17	ИТП	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	16.45
18	Помещение распределительной гребенки	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	16.45
19	Тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	9.02

20	Помещение для хранения металл. Стремянок	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	8.09
21	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	4.88
22	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	4.88
23	Помещение ревизии	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	1.84
24	Помещение ревизии	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	4.08
25	Сан. узел (универсальная кабина)	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	8.10
26	КУИ офиса	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	4.08
27	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	8.10
28	Тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	9.34
29	Помещение обслуживающего персонала/пожарный пост	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	11.66
30	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	5.77
31	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	4.88
32	Помещение ревизии	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	3.66
33	Электрощитовая	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	13.66
34	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	11.20
35	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	68.64
36	ВНС	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	16.45
37	ВНС	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	16.45
38	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 1	общественное	9.56
39	Тамбур	1 подъезд, этаж 1	общественное	17.27
40	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, этаж 1	общественное	11.28
41	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 1	общественное	4348.00
42	Лифт пассажирский (для подъема пожарных подразделений)	1 подъезд, этаж 1	общественное	4.72
43	Лифт пассажирский	1 подъезд, этаж 1	общественное	2.73
44	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 1	общественное	9.56
45	Тамбур	2 подъезд, этаж 1	общественное	17.27
46	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, этаж 1	общественное	11.28
47	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 1	общественное	4348.00
48	Лифт пассажирский (для подъема пожарных подразделений)	2 подъезд, этаж 1	общественное	4.72
49	Лифт пассажирский	2 подъезд, этаж 1	общественное	2.73

50	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 2	общественное	9.56
51	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 2	общественное	10.73
52	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 2	общественное	43.16
53	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 2	общественное	9.56
54	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 2	общественное	10.73
55	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 2	общественное	43.16
56	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 3	общественное	9.56
57	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 3	общественное	10.73
58	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 3	общественное	43.16
59	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 3	общественное	9.56
60	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 3	общественное	10.73
61	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 3	общественное	43.16
62	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 4	общественное	9.56
63	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 4	общественное	10.73
64	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 4	общественное	43.16
65	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 4	общественное	9.56
66	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 4	общественное	10.73
67	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 4	общественное	43.16
68	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 5	общественное	9.56
69	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 5	общественное	10.73
70	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 5	общественное	43.16
71	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 5	общественное	9.56
72	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 5	общественное	10.73
73	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 5	общественное	43.16
74	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 6	общественное	9.56
75	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 6	общественное	10.73
76	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 6	общественное	43.16
77	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 6	общественное	9.56
78	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 6	общественное	10.73
79	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 6	общественное	43.16
80	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 7	общественное	9.56
81	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 7	общественное	10.73
82	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 7	общественное	43.16

83	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 7	общественное	9.56
84	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 7	общественное	10.73
85	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 7	общественное	43.16
86	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 8	общественное	9.56
87	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 8	общественное	10.73
88	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 8	общественное	43.16
89	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 8	общественное	9.56
90	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 8	общественное	10.73
91	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 8	общественное	43.16
92	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 9	общественное	9.56
93	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 9	общественное	10.73
94	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 9	общественное	43.16
95	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 9	общественное	9.56
96	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 9	общественное	10.73
97	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 9	общественное	43.16
98	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 10	общественное	9.56
99	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 10	общественное	10.73
100	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 10	общественное	43.16
101	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 10	общественное	9.56
102	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 10	общественное	10.73
103	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 10	общественное	43.16
104	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 11	общественное	9.56
105	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 11	общественное	10.73
106	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 11	общественное	43.16
107	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 11	общественное	9.56
108	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 11	общественное	10.73
109	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 11	общественное	43.16
110	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 12	общественное	9.56
111	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 12	общественное	10.73
112	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 12	общественное	43.16
113	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 12	общественное	9.56
114	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 12	общественное	10.73
115	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 12	общественное	43.16

116	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 13	общественное	9.56
117	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 13	общественное	10.73
118	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 13	общественное	43.16
119	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 13	общественное	9.56
120	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 13	общественное	10.73
121	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 13	общественное	43.16
122	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 14	общественное	9.56
123	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 14	общественное	10.73
124	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 14	общественное	43.16
125	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 14	общественное	9.56
126	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 14	общественное	10.73
127	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 14	общественное	43.16
128	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	техническое	11.06
129	Чердак	1 подъезд, чердак	техническое	382.91
130	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	техническое	11.06
131	Чердак	2 подъезд, чердак	техническое	382.91
132	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	техническое	11.06
133	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, чердак	техническое	19.20
134	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	техническое	11.06
135	Машинное помещение лифтов	2 подъезд, чердак	техническое	19.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
2	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение

3	1 подъезд, цокольный этаж ИТП	Система горячего водоснабжения (циркуляционные насосы системы ГВС (один насос рабочий, один резервный); теплообменник системы ГВС)	Водоснабжение
4	1 подъезд, цокольный этаж ИТП	Система отопления (циркуляционные параллельно подключенные насосы системы отопления (один насос рабочий, один резервный); подпиточные насосы; теплообменник системы отопления)	Отопление
5	2 подъезд, цокольный этаж ВНС	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйствственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный)	Водоснабжение
6	2 подъезд, цокольный этаж ВНС	Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушения в кольцевую сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный)	Пожаротушение
7	1 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
8	2 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
9	1 подъезд, цокольный этаж	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения, освещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция
10	2 подъезд, цокольный этаж	Гусеночное подъемное устройство (для доступа МГН к офисным помещениям цокольного этажа)	Инвалидный подъемник

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 506 286 519,72 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810800650052491
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 504 786 520,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 289 007 793,78 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 215 778 726,22 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.06.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 163
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 866,9 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 53,5 м ²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 656 689 383 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 994 680 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	--------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Отделка: общие комнаты, спальни, прихожие, кухни, кухни-ниши: стены – перегородки – грунтовка, шпатлевка, оклейка обоями на всю высоту. Потолки – натяжные. Полы – линолеум. Ванные комнаты, туалеты, совмещенные сан.узлы: стены, перегородки, потолки – влагостойкая водоэмulsionная окраска, полы – обмазочная гидроизоляция, керамическая плитка. Коридоры, межквартирные коридоры, лифтовый холл, тамбуры: стены – водоэмulsionная окраска, потолки – водоэмulsionная окраска, полы – неполированная керамическая плитка. Лестничная клетка: стены, потолки – водоэмulsionная окраска, полы – неполированная керамическая плитка. Встроенные офисные помещения, комнаты персонала, помещения для хранения стремянок, помещения ревизии: стены, перегородки, потолки – объемные блоки заводской готовности, без отделки; штукатурка кирпичных перегородок, полы – пол объемного блока заводского изготовления. Тамбуры, коридоры: стены, потолки – штукатурка кирпичных перегородок, грунтовка, затирка шпатлевка, водоэмulsionная окраска, полы – керамическая плитка. Помещения ИТП, ВНС, технические помещения ИТП, ВНС: стены, потолки – штукатурка кирпичных перегородок – грунтовка, затирка, шпатлевка, простая водоэмulsionная окраска, звукоизоляция (минеральная вата), с последующей зашивкой стеклохолстом, полы – покрытие из керамической плитки. В местах установки оборудования – армированная ж/б плита (бетон В15), звукоизоляция из эластомерных вибродемпфирующих пластин. После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома. Сети наружного электроосвещения относятся к общему имуществу многоквартирного дома</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 502907132836721654159738669624150453386

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ
ГОРОД", Хлынин Виктор Валентинович, Краснодар**

Действителен: с 15.07.2022 по 15.10.2023