ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000761 от 09.11.2026

Комплекс многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым №18:26:020022:23 в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №2

Дата первичного размещения: 10.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТЕК К-4"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "РЕНТЕК К-4"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **426009**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Ижевск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д100**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **426009, УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. ИЖЕВСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 100, ОФИС 7**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 14:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79120534873**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@rentec.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://домрентек.рф/familyhouse**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73412773211**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mail@rentec.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Медведев**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТЕК К-4"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **183400353225**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841088407**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1191832018685**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.08.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Медведев**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05928300874**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183400353225**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Медведев**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05928300874**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183400353225**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля владения 100**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТЕК ПД-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841097031**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800001148**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИСЛОРОД 5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841097024**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800001104**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТЕК К-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841088414**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832018674**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИСЛОРОД 4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841097056**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800001137**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РЕНТЕК СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1835054833**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1031801955833**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТЕК ЗАЛЕСНЫЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831096127**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1041800257190**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТЕК К-5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841088421**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832018696**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кунгурцева Е.М.**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **45;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Фамильный дом"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым № 18:26:020022:23 в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом № 1.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.02.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-26-03-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **100 016,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **218 079,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **126 624,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплекс многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым №18:26:020022:23 в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Кунгурцева Е.М.**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок 45**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21 078 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 307,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 307,90 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ДЕЛЬТАТЕХ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1840090756**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЗОДЧИЙ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1835075576**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-1-076937-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274921067**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-026404-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИК-ЭКСПЕРТ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.10.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-052275-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274921067**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Фамильный дом". Жилой дом 2**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **РЕНТЕК СТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1835054833**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-27-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-27-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-27-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.05.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **498з**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.09.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.09.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **08.03.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **21.06.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:020022:23**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **20 834,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **43**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для игр детей (детская площадка) расположена в центре участка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий физкультурой расположена в южной части в отношении проектируемого дома**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственная площадка с размещением мусороконтейнеров ТБО расположена на юго-западной части участка**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения составляет 1014 кв.м.в т.ч.площадь усиленного травянистого покрытия 174 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрено движение маломобильных групп населения по участку-от стоянки для маломобильных групп населения до входа в здание, доступного для маломобильных групп населения.Предусмотрены места для МГН в количестве 5 шт**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение придомовой территории предусмотрено опорами освещения со светодиодными светильниками разной высотности (два уровня освещения).Питание опор от ВРУ дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЛУЖБА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11627/07-03**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИЖВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 342 628,84 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИЖВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 525 419,57 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т ПЛЮС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7G00-FA035/01-013/0025-2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 012 972,55 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1840028170**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-280721**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 761 631,01 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬТЕР-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1835087726**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТК МАРК ИТТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1841063770**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТК МАРК ИТТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1841063770**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТК МАРК ИТТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1841063770**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **272**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **52**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **52**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
Кв 21021	Квартира	2	1	41.60	1	10.10	2.64
Кв 21022	Квартира	2	1	61.50	2	28.80	2.64
Кв 21023	Квартира	2	1	53.10	2	23.80	2.64
Кв 21024	Квартира	2	1	43.40	1	10.80	2.64
Кв 21025	Квартира	2	1	47.10	1	10.50	2.64
Кв 21026	Квартира	2	1	69.50	2	26.10	2.64
Кв 21027	Квартира	2	1	40.40	1	9.50	2.64
Кв 21031	Квартира	3	1	41.60	1	10.10	2.64
Кв 21032	Квартира	3	1	61.50	2	28.80	2.64
Кв 21033	Квартира	3	1	52.90	2	23.80	2.64
Кв 21034	Квартира	3	1	43.40	1	10.80	2.64
Кв 21035	Квартира	3	1	46.90	1	10.50	2.64
Кв 21036	Квартира	3	1	68.80	2	26.10	2.64

Кв 21037	Квартира	3	1	40.30	1	9.50	2.64
Кв 21041	Квартира	4	1	41.40	1	10.10	2.64
Кв 21042	Квартира	4	1	61.30	2	28.80	2.64
Кв 21043	Квартира	4	1	52.90	2	23.80	2.64
Кв 21044	Квартира	4	1	43.40	1	10.80	2.64
Кв 21045	Квартира	4	1	46.70	1	10.50	2.64
Кв 21046	Квартира	4	1	68.60	2	26.10	2.64
Кв 21047	Квартира	4	1	40.30	1	9.50	2.64
Кв 21051	Квартира	5	1	41.40	1	10.10	2.64
Кв 21052	Квартира	5	1	61.50	2	28.80	2.64
Кв 21053	Квартира	5	1	52.90	2	23.80	2.64
Кв 21054	Квартира	5	1	43.40	1	10.80	2.64
Кв 21055	Квартира	5	1	46.70	1	10.50	2.64
Кв 21056	Квартира	5	1	68.60	2	26.10	2.64
Кв 21057	Квартира	5	1	40.30	1	9.50	2.64
Кв 21061	Квартира	6	1	41.40	1	10.10	2.64
Кв 21062	Квартира	6	1	61.50	2	28.80	2.64
Кв 21063	Квартира	6	1	52.70	2	23.80	2.64
Кв 21064	Квартира	6	1	43.40	1	10.80	2.64
Кв 21065	Квартира	6	1	46.70	1	10.50	2.64
Кв 21066	Квартира	6	1	68.40	2	26.10	2.64
Кв 21067	Квартира	6	1	40.20	1	9.50	2.64
Кв 21071	Квартира	7	1	41.40	1	10.10	2.64
Кв 21072	Квартира	7	1	61.50	2	28.80	2.64
Кв 21073	Квартира	7	1	52.70	2	23.80	2.64
Кв 21074	Квартира	7	1	43.40	1	10.80	2.64
Кв 21075	Квартира	7	1	46.70	1	10.50	2.64
Кв 21076	Квартира	7	1	68.40	2	26.10	2.64
Кв 21077	Квартира	7	1	40.20	1	9.50	2.64
Кв 21081	Квартира	8	1	41.40	1	10.10	2.64
Кв 21082	Квартира	8	1	61.50	2	28.80	2.64
Кв 21083	Квартира	8	1	52.70	2	23.80	2.64
Кв 21084	Квартира	8	1	43.40	1	10.80	2.64
Кв 21085	Квартира	8	1	46.70	1	10.50	2.64
Кв 21086	Квартира	8	1	68.40	2	26.10	2.64
Кв 21087	Квартира	8	1	40.20	1	9.50	2.64
Кв 21091	Квартира	9	1	41.40	1	10.10	2.64
Кв 21092	Квартира	9	1	61.50	2	28.80	2.64
Кв 21093	Квартира	9	1	52.50	2	23.80	2.64
Кв 21094	Квартира	9	1	43.20	1	10.80	2.64
Кв 21095	Квартира	9	1	46.70	1	10.50	2.64
Кв 21096	Квартира	9	1	68.40	2	26.10	2.64
Кв 21097	Квартира	9	1	40.20	1	9.50	2.64
Кв 21101	Квартира	10	1	42.00	1	10.10	2.64
Кв 21102	Квартира	10	1	62.70	2	29.10	2.64

Кв 21103	Квартира	10	1	54.00	2	24.90	2.64
Кв 21104	Квартира	10	1	43.70	1	10.80	2.64
Кв 21105	Квартира	10	1	47.10	1	10.50	2.64
Кв 21106	Квартира	10	1	70.40	2	26.80	2.64
Кв 21107	Квартира	10	1	40.50	1	9.80	2.64
Кв 22011	Квартира	1	2	55.40	1	14.00	3.08
Кв 22021	Квартира	2	2	62.40	2	22.80	2.64
Кв 22022	Квартира	2	2	28.20	1	14.80	2.64
Кв 22023	Квартира	2	2	35.60	1	13.90	2.64
Кв 22024	Квартира	2	2	45.20	1	10.30	2.64
Кв 22025	Квартира	2	2	58.40	2	22.40	2.64
Кв 22031	Квартира	3	2	61.20	2	22.60	2.64
Кв 22032	Квартира	3	2	28.20	1	14.80	2.64
Кв 22033	Квартира	3	2	35.20	1	13.90	2.64
Кв 22034	Квартира	3	2	44.80	1	10.30	2.64
Кв 22035	Квартира	3	2	58.40	2	22.40	2.64
Кв 22041	Квартира	4	2	61.20	2	22.60	2.64
Кв 22042	Квартира	4	2	28.20	1	14.80	2.64
Кв 22043	Квартира	4	2	35.20	1	13.90	2.64
Кв 22044	Квартира	4	2	44.80	1	10.30	2.64
Кв 22045	Квартира	4	2	58.40	2	22.40	2.64
Кв 22051	Квартира	5	2	61.20	2	22.60	2.64
Кв 22052	Квартира	5	2	28.20	1	14.80	2.64
Кв 22053	Квартира	5	2	35.20	1	13.90	2.64
Кв 22054	Квартира	5	2	44.80	1	10.30	2.64
Кв 22055	Квартира	5	2	58.40	2	22.40	2.64
Кв 22061	Квартира	6	2	61.20	2	22.60	2.64
Кв 22062	Квартира	6	2	28.20	1	14.80	2.64
Кв 22063	Квартира	6	2	35.20	1	13.90	2.64
Кв 22064	Квартира	6	2	44.80	1	10.30	2.64
Кв 22065	Квартира	6	2	58.40	2	22.40	2.64
Кв 22071	Квартира	7	2	61.20	2	22.60	2.64
Кв 22072	Квартира	7	2	28.20	1	14.80	2.64
Кв 22073	Квартира	7	2	35.20	1	13.90	2.64
Кв 22074	Квартира	7	2	44.80	1	10.30	2.64
Кв 22075	Квартира	7	2	58.40	2	22.40	2.64
Кв 22081	Квартира	8	2	61.20	2	22.60	2.64
Кв 22082	Квартира	8	2	28.20	1	14.80	2.64
Кв 22083	Квартира	8	2	35.20	1	13.90	2.64
Кв 22084	Квартира	8	2	44.80	1	10.30	2.64
Кв 22085	Квартира	8	2	58.40	2	22.40	2.64
Кв 22091	Квартира	9	2	61.10	2	22.60	2.64
Кв 22092	Квартира	9	2	28.20	1	14.80	2.64
Кв 22093	Квартира	9	2	35.00	1	13.90	2.64
Кв 22094	Квартира	9	2	44.20	1	10.30	2.64

Кв 22095	Квартира	9	2	58.40	2	22.40	2.64
Кв 22101	Квартира	10	2	61.10	2	22.60	2.64
Кв 22102	Квартира	10	2	28.20	1	14.80	2.64
Кв 22103	Квартира	10	2	35.00	1	13.90	2.64
Кв 22104	Квартира	10	2	44.20	1	10.30	2.64
Кв 22105	Квартира	10	2	58.40	2	22.40	2.64
Кв 22111	Квартира	11	2	61.10	2	22.60	2.64
Кв 22112	Квартира	11	2	28.20	1	14.80	2.64
Кв 22113	Квартира	11	2	35.00	1	13.90	2.64
Кв 22114	Квартира	11	2	44.20	1	10.30	2.64
Кв 22115	Квартира	11	2	58.40	2	22.40	2.64
Кв 22121	Квартира	12	2	61.70	2	22.60	2.64
Кв 22122	Квартира	12	2	28.20	1	14.80	2.64
Кв 22123	Квартира	12	2	35.00	1	13.90	2.64
Кв 22124	Квартира	12	2	44.40	1	10.30	2.64
Кв 22125	Квартира	12	2	58.40	2	22.40	2.64
Кв 22131	Квартира	13	2	61.70	2	22.60	2.64
Кв 22132	Квартира	13	2	28.20	1	14.80	2.64
Кв 22133	Квартира	13	2	35.00	1	13.90	2.64
Кв 22134	Квартира	13	2	44.40	1	10.30	2.64
Кв 22135	Квартира	13	2	58.40	2	22.40	2.64
Кв 22141	Квартира	14	2	61.70	2	22.60	2.64
Кв 22142	Квартира	14	2	28.20	1	14.80	2.64
Кв 22143	Квартира	14	2	35.00	1	13.90	2.64
Кв 22144	Квартира	14	2	44.40	1	10.30	2.64
Кв 22145	Квартира	14	2	58.40	2	22.40	2.64
Кв 22151	Квартира	15	2	61.70	2	22.60	2.64
Кв 22152	Квартира	15	2	28.20	1	14.80	2.64
Кв 22153	Квартира	15	2	35.00	1	13.90	2.64
Кв 22154	Квартира	15	2	44.40	1	10.30	2.64
Кв 22155	Квартира	15	2	58.40	2	22.40	2.64
Кв 22161	Квартира	16	2	61.70	2	22.60	2.64
Кв 22162	Квартира	16	2	28.20	1	14.80	2.64
Кв 22163	Квартира	16	2	35.00	1	13.90	2.64
Кв 22164	Квартира	16	2	44.50	1	10.30	2.64
Кв 22165	Квартира	16	2	58.40	2	22.40	2.64
Кв 22171	Квартира	17	2	62.30	2	23.00	2.64
Кв 22172	Квартира	17	2	28.40	1	14.90	2.64
Кв 22173	Квартира	17	2	35.60	1	14.50	2.64
Кв 22174	Квартира	17	2	44.80	1	10.30	2.64
Кв 22175	Квартира	17	2	59.90	2	23.70	2.64
Кв 23011	Квартира	1	3	53.80	1	11.10	3.08
Кв 23012	Квартира	1	3	45.60	1	14.90	3.08
Кв 23021	Квартира	2	3	71.50	3	36.40	2.64
Кв 23022	Квартира	2	3	37.10	1	13.60	2.64

Кв 23023	Квартира	2	3	39.10	1	14.90	2.64
Кв 23024	Квартира	2	3	40.60	1	15.20	2.64
Кв 23025	Квартира	2	3	65.30	2	21.60	2.64
Кв 23031	Квартира	3	3	70.90	3	36.40	2.64
Кв 23032	Квартира	3	3	37.10	1	13.60	2.64
Кв 23033	Квартира	3	3	38.80	1	14.90	2.64
Кв 23034	Квартира	3	3	40.60	1	15.20	2.64
Кв 23035	Квартира	3	3	65.20	2	21.60	2.64
Кв 23041	Квартира	4	3	70.90	3	36.40	2.64
Кв 23042	Квартира	4	3	37.10	1	13.60	2.64
Кв 23043	Квартира	4	3	38.80	1	14.90	2.64
Кв 23044	Квартира	4	3	40.60	1	15.20	2.64
Кв 23045	Квартира	4	3	65.20	2	21.60	2.64
Кв 23051	Квартира	5	3	70.90	3	36.40	2.64
Кв 23052	Квартира	5	3	37.10	1	13.60	2.64
Кв 23053	Квартира	5	3	38.80	1	14.90	2.64
Кв 23054	Квартира	5	3	40.60	1	15.20	2.64
Кв 23055	Квартира	5	3	65.20	2	21.60	2.64
Кв 23061	Квартира	6	3	70.90	3	36.40	2.64
Кв 23062	Квартира	6	3	37.10	1	13.60	2.64
Кв 23063	Квартира	6	3	38.80	1	14.90	2.64
Кв 23064	Квартира	6	3	40.60	1	15.20	2.64
Кв 23065	Квартира	6	3	64.90	2	21.60	2.64
Кв 23071	Квартира	7	3	70.90	3	36.40	2.64
Кв 23072	Квартира	7	3	37.10	1	13.60	2.64
Кв 23073	Квартира	7	3	38.80	1	14.90	2.64
Кв 23074	Квартира	7	3	40.60	1	15.20	2.64
Кв 23075	Квартира	7	3	64.90	2	21.60	2.64
Кв 23081	Квартира	8	3	70.90	3	36.40	2.64
Кв 23082	Квартира	8	3	37.10	1	13.60	2.64
Кв 23083	Квартира	8	3	38.80	1	14.90	2.64
Кв 23084	Квартира	8	3	40.60	1	15.20	2.64
Кв 23085	Квартира	8	3	64.90	2	21.60	2.64
Кв 23091	Квартира	9	3	70.90	3	36.40	2.64
Кв 23092	Квартира	9	3	37.10	1	13.60	2.64
Кв 23093	Квартира	9	3	38.80	1	14.90	2.64
Кв 23094	Квартира	9	3	40.60	1	15.20	2.64
Кв 23095	Квартира	9	3	64.90	2	21.60	2.64
Кв 23101	Квартира	10	3	72.10	3	36.70	2.64
Кв 23102	Квартира	10	3	37.60	1	13.80	2.64
Кв 23103	Квартира	10	3	39.30	1	15.20	2.64
Кв 23104	Квартира	10	3	41.10	1	15.30	2.64
Кв 23105	Квартира	10	3	65.90	2	22.00	2.64
Кв 24021	Квартира	2	4	56.50	2	26.40	2.64
Кв 24022	Квартира	2	4	65.10	2	23.20	2.64

Кв 24023	Квартира	2	4	43.60	1	12.50	2.64
Кв 24024	Квартира	2	4	38.70	1	11.60	2.64
Кв 24025	Квартира	2	4	55.90	2	23.60	2.64
Кв 24031	Квартира	3	4	56.40	2	26.40	2.64
Кв 24032	Квартира	3	4	65.10	2	23.20	2.64
Кв 24033	Квартира	3	4	43.30	1	12.50	2.64
Кв 24034	Квартира	3	4	38.60	1	11.60	2.64
Кв 24035	Квартира	3	4	55.70	2	23.60	2.64
Кв 24041	Квартира	4	4	56.40	2	26.40	2.64
Кв 24042	Квартира	4	4	65.10	2	23.20	2.64
Кв 24043	Квартира	4	4	43.30	1	12.50	2.64
Кв 24044	Квартира	4	4	38.40	1	11.60	2.64
Кв 24045	Квартира	4	4	55.70	2	23.60	2.64
Кв 24051	Квартира	5	4	56.40	2	26.40	2.64
Кв 24052	Квартира	5	4	65.10	2	23.20	2.64
Кв 24053	Квартира	5	4	43.30	1	12.50	2.64
Кв 24054	Квартира	5	4	38.40	1	11.60	2.64
Кв 24055	Квартира	5	4	55.70	2	23.60	2.64
Кв 24061	Квартира	6	4	56.20	2	26.40	2.64
Кв 24062	Квартира	6	4	65.10	2	23.20	2.64
Кв 24063	Квартира	6	4	43.30	1	12.50	2.64
Кв 24064	Квартира	6	4	38.40	1	11.60	2.64
Кв 24065	Квартира	6	4	55.50	2	23.60	2.64
Кв 24071	Квартира	7	4	56.20	2	26.40	2.64
Кв 24072	Квартира	7	4	65.10	2	23.20	2.64
Кв 24073	Квартира	7	4	43.30	1	12.50	2.64
Кв 24074	Квартира	7	4	38.40	1	11.60	2.64
Кв 24075	Квартира	7	4	55.50	2	23.60	2.64
Кв 24081	Квартира	8	4	56.20	2	26.40	2.64
Кв 24082	Квартира	8	4	65.10	2	23.20	2.64
Кв 24083	Квартира	8	4	43.30	1	12.50	2.64
Кв 24084	Квартира	8	4	38.40	1	11.60	2.64
Кв 24085	Квартира	8	4	55.50	2	23.60	2.64
Кв 24091	Квартира	9	4	56.00	2	26.40	2.64
Кв 24092	Квартира	9	4	64.90	2	23.20	2.64
Кв 24093	Квартира	9	4	43.10	1	12.50	2.64
Кв 24094	Квартира	9	4	38.20	1	11.60	2.64
Кв 24095	Квартира	9	4	55.10	2	23.60	2.64
Кв 24101	Квартира	10	4	57.20	2	26.60	2.64
Кв 24102	Квартира	10	4	66.40	2	24.30	2.64
Кв 24103	Квартира	10	4	43.60	1	13.10	2.64
Кв 24104	Квартира	10	4	38.50	1	11.60	2.64
Кв 24105	Квартира	10	4	56.60	2	24.70	2.64
Кв 25021	Квартира	2	5	54.20	2	24.00	2.64
Кв 25022	Квартира	2	5	39.60	1	14.40	2.64

Кв 25023	Квартира	2	5	51.70	2	27.40	2.64
Кв 25024	Квартира	2	5	44.40	1	10.20	2.64
Кв 25031	Квартира	3	5	53.90	2	24.00	2.64
Кв 25032	Квартира	3	5	39.50	1	14.40	2.64
Кв 25033	Квартира	3	5	51.70	2	27.40	2.64
Кв 25034	Квартира	3	5	44.00	1	10.20	2.64
Кв 25041	Квартира	4	5	53.70	2	24.00	2.64
Кв 25042	Квартира	4	5	39.50	1	14.40	2.64
Кв 25043	Квартира	4	5	51.70	2	27.40	2.64
Кв 25044	Квартира	4	5	43.80	1	10.20	2.64
Кв 25051	Квартира	5	5	53.70	2	24.00	2.64
Кв 25052	Квартира	5	5	39.50	1	14.40	2.64
Кв 25053	Квартира	5	5	51.70	2	27.40	2.64
Кв 25054	Квартира	5	5	43.80	1	10.20	2.64
Кв 25061	Квартира	6	5	53.70	2	24.00	2.64
Кв 25062	Квартира	6	5	39.20	1	14.40	2.64
Кв 25063	Квартира	6	5	51.70	2	27.40	2.64
Кв 25064	Квартира	6	5	43.20	1	10.20	2.64
Кв 25071	Квартира	7	5	53.70	2	24.00	2.64
Кв 25072	Квартира	7	5	39.20	1	14.40	2.64
Кв 25073	Квартира	7	5	51.60	2	27.40	2.64
Кв 25074	Квартира	7	5	43.20	1	10.20	2.64
Кв 25081	Квартира	8	5	53.70	2	24.00	2.64
Кв 25082	Квартира	8	5	39.20	1	14.40	2.64
Кв 25083	Квартира	8	5	51.70	2	27.40	2.64
Кв 25084	Квартира	8	5	43.20	1	10.20	2.64
Кв 25091	Квартира	9	5	53.70	2	24.00	2.64
Кв 25092	Квартира	9	5	39.20	1	14.40	2.64
Кв 25093	Квартира	9	5	51.70	2	27.40	2.64
Кв 25094	Квартира	9	5	43.20	1	10.20	2.64
Кв 25101	Квартира	10	5	55.10	2	24.60	2.64
Кв 25102	Квартира	10	5	39.80	1	14.70	2.64
Кв 25103	Квартира	10	5	52.80	2	28.50	2.64
Кв 25104	Квартира	10	5	44.00	1	10.20	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП 2101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.10	Нежилое помещение	79.10	3.08
					С/У	3.00	

НП 2102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.70	Нежилое помещение	93.40	3.08
					С/У	2.30	
НП 2104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.30	Нежилое помещение	30.80	3.08
					С/У	2.50	
НП 2105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.40	Нежилое помещение	56.30	3.08
					С/У	2.10	
НП 2106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.40	Нежилое помещение	63.30	3.08
					С/У	2.10	
НП 2201	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.20	Нежилое помещение	47.80	3.08
					С/У	2.40	
НП 2203	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	26.00	Нежилое помещение	23.40	3.08
					С/У	2.60	
НП 2204	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	17.50	Нежилое помещение	15.60	3.08
					С/У	1.90	
НП 2205	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	23.50	Нежилое помещение	21.60	3.08
					С/У	1.90	
НП 2206	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	28.70	Нежилое помещение	26.00	3.08
					С/У	2.70	
НП 2301	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	22.90	Нежилое помещение	21.20	3.08
					С/У	1.70	

НП 2302	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	16.70	Нежилое помещение	15.20	3.08
					С/У	1.50	
НП 2303	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	18.70	Нежилое помещение	17.20	3.08
					С/У	1.50	
НП 2304	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	57.10	Нежилое помещение	52.90	3.08
					С/У	4.20	
НП 2401	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	57.90	Нежилое помещение	56.30	3.08
					С/У	1.60	
НП 2402	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	20.80	Нежилое помещение	19.20	3.08
					С/У	1.60	
НП 2403	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	46.70	Нежилое помещение	44.80	3.08
					С/У	1.90	
НП 2404	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	52.50	Нежилое помещение	50.20	3.08
					С/У	2.30	
НП 2405	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.00	Нежилое помещение	34.40	3.08
					С/У	3.60	
НП 2501	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	82.20	Нежилое помещение	80.50	3.08
					С/У	1.70	
НП 2502	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	34.60	Нежилое помещение	32.90	3.08
					С/У	1.70	

НП 2502.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	28.60	Нежилое помещение	26.80	3.08
					С/У	1.80	
КЛ 2101	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.88
КЛ 2102	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.88
КЛ 2103	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.88
КЛ 2104	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.88
КЛ 2105	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.88
КЛ 2106	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.88
КЛ 2107	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.88
КЛ 2108	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.88
КЛ 2109	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.88
КЛ 2110	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.88
КЛ 2111	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.88
КЛ 2112	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.88
КЛ 2113	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.88
КЛ 2114	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.88
КЛ 2115	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.88
КЛ 2501	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.88
КЛ 2502	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	2.88
КЛ 2503	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	2.88
КЛ 2504	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	2.88
КЛ 2505	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	2.88
КЛ 2506	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	2.88
КЛ 2507	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	2.88
КЛ 2508	Кладовая	-1	5	4.70	Кладовая	4.70	2.88
КЛ 2509	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	2.88
КЛ 2510	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	2.88
КЛ 2511	Кладовая	-1	5	4.70	Кладовая	4.70	2.88
КЛ 2512	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	2.88
КЛ 2513	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	2.88
КЛ 2514	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	2.88
КЛ 2515	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	2.88

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Блок кладовых	подвал	Места общего пользования	124.70

2	Лестничная клетка	подвал	Места общего пользования	83.20
3	ПВНС и ИТП	подвал	Тех. помещения	67.50
4	Электрощитовая 2	подвал	Тех. помещения	14.70
	Подвал	подвал	Подвал	105.12
5	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	8.80
6	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	5.90
7	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	24.70
8	Колясочная	1 этаж	Места общего пользования	11.20
9	Лестничная клетка	1 этаж	Места общего пользования	14.30
10	Лестничная клетка	2 этаж	Места общего пользования	14.30
11	Лифтовой холл	2 этаж	Места общего пользования	6.20
12	Межквартирный коридор	2 этаж	Места общего пользования	40.90
13	Балкон	2 этаж	Места общего пользования	1.40
14	Балкон	2 этаж	Места общего пользования	1.40
15	Балкон	2 этаж	Места общего пользования	1.50
16	Лестничная клетка	3 этаж	Места общего пользования	14.30
17	Лифтовой холл	3 этаж	Места общего пользования	6.20
18	Межквартирный коридор	3 этаж	Места общего пользования	40.60
19	Балкон	3 этаж	Места общего пользования	1.40
20	Балкон	3 этаж	Места общего пользования	1.40
21	Балкон	3 этаж	Места общего пользования	1.50
22	Лестничная клетка	4 этаж	Места общего пользования	14.30
23	Лифтовой холл	4 этаж	Места общего пользования	6.20
24	Межквартирный коридор	4 этаж	Места общего пользования	40.60
25	Балкон	4 этаж	Места общего пользования	1.40
26	Балкон	4 этаж	Места общего пользования	1.40

27	Балкон	4 этаж	Места общего пользования	1.50
28	Лестничная клетка	5 этаж	Места общего пользования	14.30
29	Лифтовой холл	5 этаж	Места общего пользования	6.20
30	Межквартирный коридор	5 этаж	Места общего пользования	40.60
31	Балкон	5 этаж	Места общего пользования	1.40
32	Балкон	5 этаж	Места общего пользования	1.40
33	Балкон	5 этаж	Места общего пользования	1.50
34	Лестничная клетка	6 этаж	Места общего пользования	14.30
35	Лифтовой холл	6 этаж	Места общего пользования	6.20
36	Межквартирный коридор	6 этаж	Места общего пользования	40.60
37	Балкон	6 этаж	Места общего пользования	1.40
38	Балкон	6 этаж	Места общего пользования	1.40
39	Балкон	6 этаж	Места общего пользования	1.50
40	Лестничная клетка	7 этаж	Места общего пользования	14.30
41	Лифтовой холл	7 этаж	Места общего пользования	6.20
42	Межквартирный коридор	7 этаж	Места общего пользования	40.60
43	Балкон	7 этаж	Места общего пользования	1.40
44	Балкон	7 этаж	Места общего пользования	1.40
45	Балкон	7 этаж	Места общего пользования	1.50
46	Лестничная клетка	8 этаж	Места общего пользования	14.30
47	Лифтовой холл	8 этаж	Места общего пользования	6.20
48	Межквартирный коридор	8 этаж	Места общего пользования	40.60
49	Балкон	8 этаж	Места общего пользования	1.40
50	Балкон	8 этаж	Места общего пользования	1.40

51	Балкон	8 этаж	Места общего пользования	1.50
52	Лестничная клетка	9 этаж	Места общего пользования	14.30
53	Лифтовой холл	9 этаж	Места общего пользования	6.20
54	Межквартирный коридор	9 этаж	Места общего пользования	40.60
55	Балкон	9 этаж	Места общего пользования	1.40
56	Балкон	9 этаж	Места общего пользования	1.40
57	Балкон	9 этаж	Места общего пользования	1.50
58	Лестничная клетка	10 этаж	Места общего пользования	14.30
59	Лифтовой холл	10 этаж	Места общего пользования	6.20
60	Межквартирный коридор	10 этаж	Места общего пользования	40.60
61	Балкон	10 этаж	Места общего пользования	1.40
62	Балкон	10 этаж	Места общего пользования	1.40
63	Балкон	10 этаж	Места общего пользования	1.50
64	Лестничная клетка	Тех. пространство	Места общего пользования	14.30
65	Лестничная клетка	Кровля	Места общего пользования	14.60
66	ПЩУ	Кровля	Тех. помещения	4.50
67	Лестничная клетка	подвал	Места общего пользования	11.80
	Подвал	Подвал	Подвал	326.40
68	Лестничная клетка	1 этаж	Места общего пользования	14.00
69	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	6.70
70	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	29.80
71	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	8.20
72	Консъерж	1 этаж	Места общего пользования	6.30
73	Колясочная	1 этаж	Места общего пользования	14.00
74	КлУИ	1 этаж	Места общего пользования	4.80

75	Лестничная клетка	2 этаж	Места общего пользования	14.50
76	Тамбур	2 этаж	Места общего пользования	4.30
77	Межквартирный коридор	2 этаж	Места общего пользования	32.40
78	Лифтовой холл	2 этаж	Места общего пользования	8.50
79	Балкон	2 этаж	Места общего пользования	1.40
80	Балкон. Воздушная зона	2 этаж	Места общего пользования	12.90
81	Лестничная клетка	3 этаж	Места общего пользования	14.50
82	Тамбур	3 этаж	Места общего пользования	4.30
83	Межквартирный коридор	3 этаж	Места общего пользования	32.40
84	Лифтовой холл	3 этаж	Места общего пользования	8.50
85	Балкон	3 этаж	Места общего пользования	1.40
86	Балкон. Воздушная зона	3 этаж	Места общего пользования	12.90
87	Лестничная клетка	4 этаж	Места общего пользования	14.50
88	Тамбур	4 этаж	Места общего пользования	4.30
89	Межквартирный коридор	4 этаж	Места общего пользования	32.40
90	Лифтовой холл	4 этаж	Места общего пользования	8.50
91	Балкон	4 этаж	Места общего пользования	1.40
92	Балкон. Воздушная зона	4 этаж	Места общего пользования	12.50
93	Лестничная клетка	5 этаж	Места общего пользования	14.50
94	Тамбур	5 этаж	Места общего пользования	4.30
95	Межквартирный коридор	5 этаж	Места общего пользования	32.40
96	Лифтовой холл	5 этаж	Места общего пользования	8.50
97	Балкон	5 этаж	Места общего пользования	1.40
98	Балкон. Воздушная зона	5 этаж	Места общего пользования	12.90

99	Лестничная клетка	6 этаж	Места общего пользования	14.50
100	Тамбур	6 этаж	Места общего пользования	4.30
101	Межквартирный коридор	6 этаж	Места общего пользования	32.40
102	Лифтовой холл	6 этаж	Места общего пользования	8.50
103	Балкон	6 этаж	Места общего пользования	1.40
104	Балкон. Воздушная зона	6 этаж	Места общего пользования	12.50
105	Лестничная клетка	7 этаж	Места общего пользования	14.50
106	Тамбур	7 этаж	Места общего пользования	4.30
107	Межквартирный коридор	7 этаж	Места общего пользования	32.40
108	Лифтовой холл	7 этаж	Места общего пользования	8.50
109	Балкон	7 этаж	Места общего пользования	1.40
110	Балкон. Воздушная зона	7 этаж	Места общего пользования	12.90
111	Лестничная клетка	8 этаж	Места общего пользования	14.50
112	Тамбур	8 этаж	Места общего пользования	4.30
113	Межквартирный коридор	8 этаж	Места общего пользования	32.40
114	Лифтовой холл	8 этаж	Места общего пользования	8.50
115	Балкон	8 этаж	Места общего пользования	1.40
116	Балкон. Воздушная зона	8 этаж	Места общего пользования	12.50
117	Лестничная клетка	9 этаж	Места общего пользования	14.50
118	Тамбур	9 этаж	Места общего пользования	4.30
119	Межквартирный коридор	9 этаж	Места общего пользования	32.40
120	Лифтовой холл	9 этаж	Места общего пользования	8.50
121	Балкон	9 этаж	Места общего пользования	1.40
122	Балкон. Воздушная зона	9 этаж	Места общего пользования	12.90

123	Лестничная клетка	10 этаж	Места общего пользования	14.50
124	Тамбур	10 этаж	Места общего пользования	4.30
125	Межквартирный коридор	10 этаж	Места общего пользования	32.40
126	Лифтовой холл	10 этаж	Места общего пользования	8.50
127	Балкон	10 этаж	Места общего пользования	1.40
128	Балкон. Воздушная зона	10 этаж	Места общего пользования	12.50
129	Лестничная клетка	11 этаж	Места общего пользования	14.50
130	Тамбур	11 этаж	Места общего пользования	4.30
131	Межквартирный коридор	11 этаж	Места общего пользования	32.40
132	Лифтовой холл	11 этаж	Места общего пользования	8.50
133	Балкон	11 этаж	Места общего пользования	1.40
134	Балкон. Воздушная зона	11 этаж	Места общего пользования	12.90
135	Лестничная клетка	12 этаж	Места общего пользования	14.50
136	Тамбур	12 этаж	Места общего пользования	4.30
137	Межквартирный коридор	12 этаж	Места общего пользования	32.40
138	Лифтовой холл	12 этаж	Места общего пользования	8.50
139	Балкон	12 этаж	Места общего пользования	1.40
140	Балкон. Воздушная зона	12 этаж	Места общего пользования	12.50
141	Лестничная клетка	13 этаж	Места общего пользования	14.50
142	Тамбур	13 этаж	Места общего пользования	4.30
143	Межквартирный коридор	13 этаж	Места общего пользования	32.40
144	Лифтовой холл	13 этаж	Места общего пользования	8.50
145	Балкон	13 этаж	Места общего пользования	1.40
146	Балкон. Воздушная зона	13 этаж	Места общего пользования	12.90

147	Лестничная клетка	14 этаж	Места общего пользования	14.50
148	Тамбур	14 этаж	Места общего пользования	4.30
149	Межквартирный коридор	14 этаж	Места общего пользования	32.40
150	Лифтовой холл	14 этаж	Места общего пользования	8.50
151	Балкон	14 этаж	Места общего пользования	1.40
152	Балкон. Воздушная зона	14 этаж	Места общего пользования	12.50
153	Лестничная клетка	15 этаж	Места общего пользования	14.50
154	Тамбур	15 этаж	Места общего пользования	4.30
155	Межквартирный коридор	15 этаж	Места общего пользования	32.40
156	Лифтовой холл	15 этаж	Места общего пользования	8.50
157	Балкон	15 этаж	Места общего пользования	1.40
158	Балкон. Воздушная зона	15 этаж	Места общего пользования	12.50
159	Лестничная клетка	16 этаж	Места общего пользования	14.50
160	Тамбур	16 этаж	Места общего пользования	4.30
161	Межквартирный коридор	16 этаж	Места общего пользования	32.40
162	Лифтовой холл	16 этаж	Места общего пользования	8.50
163	Балкон	16 этаж	Места общего пользования	1.40
164	Балкон. Воздушная зона	16 этаж	Места общего пользования	12.90
165	Лестничная клетка	17 этаж	Места общего пользования	14.50
166	Тамбур	17 этаж	Места общего пользования	4.30
167	Межквартирный коридор	17 этаж	Места общего пользования	32.40
168	Лифтовой холл	17 этаж	Места общего пользования	8.50
169	Балкон	17 этаж	Места общего пользования	1.40
170	Балкон. Воздушная зона	17 этаж	Места общего пользования	12.50

171	Лестничная клетка	Тех. пространство	Места общего пользования	14.50
172	Балкон. Воздушная зона	Тех. пространство	Места общего пользования	14.10
173	Лестничная клетка	Кровля	Места общего пользования	14.70
174	ПЩУ	Кровля	Тех. помещение	5.90
175	Лестничная клетка	подвал	Места общего пользования	13.00
	Подвал	подвал	Подвал	320.63
176	Лестничная клетка	1 этаж	Места общего пользования	15.40
177	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	9.20
178	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	27.90
179	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	6.90
180	Колясочная	1 этаж	Места общего пользования	12.40
181	КлУИ	1 этаж	Места общего пользования	5.10
182	Лестничная клетка	2 этаж	Места общего пользования	16.00
183	Лифтовой холл	2 этаж	Места общего пользования	4.90
184	Межквартирный коридор	2 этаж	Места общего пользования	24.30
185	Балкон	2 этаж	Места общего пользования	1.40
186	Лестничная клетка	3 этаж	Места общего пользования	16.00
187	Лифтовой холл	3 этаж	Места общего пользования	4.90
188	Межквартирный коридор	3 этаж	Места общего пользования	24.30
189	Балкон	3 этаж	Места общего пользования	1.40
190	Лестничная клетка	4 этаж	Места общего пользования	16.00
191	Лифтовой холл	4 этаж	Места общего пользования	4.90
192	Межквартирный коридор	4 этаж	Места общего пользования	24.30
193	Балкон	4 этаж	Места общего пользования	1.40
194	Лестничная клетка	5 этаж	Места общего пользования	16.00

195	Лифтовой холл	5 этаж	Места общего пользования	4.90
196	Межквартирный коридор	5 этаж	Места общего пользования	24.30
197	Балкон	5 этаж	Места общего пользования	1.40
198	Лестничная клетка	6 этаж	Места общего пользования	16.00
199	Лифтовой холл	6 этаж	Места общего пользования	4.90
200	Межквартирный коридор	6 этаж	Места общего пользования	24.30
201	Балкон	6 этаж	Места общего пользования	1.40
202	Лестничная клетка	7 этаж	Места общего пользования	16.00
203	Лифтовой холл	7 этаж	Места общего пользования	4.90
204	Межквартирный коридор	7 этаж	Места общего пользования	24.30
205	Балкон	7 этаж	Места общего пользования	1.40
206	Лестничная клетка	8 этаж	Места общего пользования	16.00
207	Лифтовой холл	8 этаж	Места общего пользования	4.90
208	Межквартирный коридор	8 этаж	Места общего пользования	24.30
209	Балкон	8 этаж	Места общего пользования	1.40
210	Лестничная клетка	9 этаж	Места общего пользования	16.00
211	Лифтовой холл	9 этаж	Места общего пользования	4.90
212	Межквартирный коридор	9 этаж	Места общего пользования	24.30
213	Балкон	9 этаж	Места общего пользования	1.40
214	Лестничная клетка	10 этаж	Места общего пользования	16.00
215	Лифтовой холл	10 этаж	Места общего пользования	4.90
216	Межквартирный коридор	10 этаж	Места общего пользования	24.30
217	Балкон	10 этаж	Места общего пользования	1.40
218	Лестничная клетка	Тех. пространство	Места общего пользования	16.00

219	Лестничная клетка	Кровля	Места общего пользования	16.20
220	ПЩУ	Кровля	Тех. помещение	4.40
221	Тамбур	подвал	Места общего пользования	14.00
222	Электрощитовая 1	подвал	Тех. помещения	23.10
	Подвал	подвал	Подвал	16.60
	Подвал	подвал	Подвал	289.10
223	Лестничная клетка	1 этаж	Места общего пользования	16.00
224	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	7.60
225	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	30.60
226	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	8.90
227	Колясочная	1 этаж	Места общего пользования	6.90
228	КлУИ	1 этаж	Места общего пользования	3.30
229	Лестничная клетка	2 этаж	Места общего пользования	16.00
230	Лифтовой холл	2 этаж	Места общего пользования	5.10
231	Межквартирный коридор	2 этаж	Места общего пользования	26.40
232	Балкон	2 этаж	Места общего пользования	1.50
233	Балкон	2 этаж	Места общего пользования	1.50
234	Лестничная клетка	3 этаж	Места общего пользования	16.00
235	Лифтовой холл	3 этаж	Места общего пользования	5.10
236	Межквартирный коридор	3 этаж	Места общего пользования	26.40
237	Балкон	3 этаж	Места общего пользования	1.50
238	Балкон	3 этаж	Места общего пользования	1.50
239	Лестничная клетка	4 этаж	Места общего пользования	16.00
240	Лифтовой холл	4 этаж	Места общего пользования	5.10
241	Межквартирный коридор	4 этаж	Места общего пользования	26.40
242	Балкон	4 этаж	Места общего пользования	1.50

243	Балкон	4 этаж	Места общего пользования	1.50
244	Лестничная клетка	5 этаж	Места общего пользования	16.00
245	Лифтовой холл	5 этаж	Места общего пользования	5.10
246	Межквартирный коридор	5 этаж	Места общего пользования	26.40
247	Балкон	5 этаж	Места общего пользования	1.50
248	Балкон	5 этаж	Места общего пользования	1.50
249	Лестничная клетка	6 этаж	Места общего пользования	16.00
250	Лифтовой холл	6 этаж	Места общего пользования	5.10
251	Межквартирный коридор	6 этаж	Места общего пользования	26.40
252	Балкон	6 этаж	Места общего пользования	1.50
253	Балкон	6 этаж	Места общего пользования	1.50
254	Лестничная клетка	7 этаж	Места общего пользования	16.00
255	Лифтовой холл	7 этаж	Места общего пользования	5.10
256	Межквартирный коридор	7 этаж	Места общего пользования	26.40
257	Балкон	7 этаж	Места общего пользования	1.50
258	Балкон	7 этаж	Места общего пользования	1.50
259	Лестничная клетка	8 этаж	Места общего пользования	16.00
260	Лифтовой холл	8 этаж	Места общего пользования	5.11
261	Межквартирный коридор	8 этаж	Места общего пользования	26.40
262	Балкон	8 этаж	Места общего пользования	1.50
263	Балкон	8 этаж	Места общего пользования	1.50
264	Лестничная клетка	9 этаж	Места общего пользования	16.00
265	Лифтовой холл	9 этаж	Места общего пользования	5.10
266	Межквартирный коридор	9 этаж	Места общего пользования	26.40

267	Балкон	9 этаж	Места общего пользования	1.50
268	Балкон	9 этаж	Места общего пользования	1.50
269	Лестничная клетка	10 этаж	Места общего пользования	16.00
270	Лифтовой холл	10 этаж	Места общего пользования	5.10
271	Межквартирный коридор	10 этаж	Места общего пользования	26.40
272	Балкон	10 этаж	Места общего пользования	1.50
273	Балкон	10 этаж	Места общего пользования	1.50
274	Лестничная клетка	Тех. пространство	Места общего пользования	16.00
275	Лестничная клетка	Кровля	Места общего пользования	16.40
276	ПЩУ	Кровля	Тех. помещения	4.80
278	Блок кладовых	подвал	Места общего пользования	80.50
	Подвал	подвал	Подвал	84.20
279	Лестничная клетка	1 этаж	Места общего пользования	14.30
280	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	6.50
281	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	26.20
282	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	11.50
283	Колясочная	1 этаж	Места общего пользования	15.80
284	КлУИ	1 этаж	Места общего пользования	6.20
285	Лестничная клетка	2 этаж	Места общего пользования	14.40
286	Лифтовой холл	2 этаж	Места общего пользования	5.10
287	Межквартирный коридор	2 этаж	Места общего пользования	14.90
288	Лестничная клетка	3 этаж	Места общего пользования	14.40
289	Лифтовой холл	3 этаж	Места общего пользования	5.10
290	Межквартирный коридор	3 этаж	Места общего пользования	14.90
291	Лестничная клетка	4 этаж	Места общего пользования	14.40

292	Лифтовой холл	4 этаж	Места общего пользования	5.10
293	Межквартирный коридор	4 этаж	Места общего пользования	14.90
294	Лестничная клетка	5 этаж	Места общего пользования	14.40
295	Лифтовой холл	5 этаж	Места общего пользования	5.10
296	Межквартирный коридор	5 этаж	Места общего пользования	14.90
297	Лестничная клетка	6 этаж	Места общего пользования	14.40
298	Лифтовой холл	6 этаж	Места общего пользования	5.10
299	Межквартирный коридор	6 этаж	Места общего пользования	14.90
300	Лестничная клетка	7 этаж	Места общего пользования	14.40
301	Лифтовой холл	7 этаж	Места общего пользования	5.10
302	Межквартирный коридор	7 этаж	Места общего пользования	14.90
303	Лестничная клетка	8 этаж	Места общего пользования	14.40
304	Лифтовой холл	8 этаж	Места общего пользования	5.10
305	Межквартирный коридор	8 этаж	Места общего пользования	14.90
306	Лестничная клетка	9 этаж	Места общего пользования	14.40
307	Лифтовой холл	9 этаж	Места общего пользования	5.10
308	Межквартирный коридор	9 этаж	Места общего пользования	14.90
309	Лестничная клетка	10 этаж	Места общего пользования	14.40
310	Лифтовой холл	10 этаж	Места общего пользования	5.10
311	Межквартирный коридор	10 этаж	Места общего пользования	14.90
312	Лестничная клетка	Тех. пространство	Места общего пользования	14.50
313	Лестничная клетка	Кровля	Места общего пользования	14.60
314	ПЩУ	Кровля	Тех. помещение	4.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 (1-10этажи)	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2 (1-17этажи)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Корпус 3 (1-10этажи)	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Корпус 4 (1-10этажи)	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Корпус 5 (1-10этажи)	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная часть, корпус 1	Электрощитовая 2	Электроснабжение
7	Подземная часть, корпус 4	Электрощитовая 1	Электроснабжение
8	Подземная часть, корпус 1	Повысительная насосная станция, Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, корпус 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, корпус 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная части, корпус 4	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, корпус 5	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
20	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
21	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Отопление

22	Подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная части, корпус 5	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 478 478 712,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810368000026208**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**

		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 293 127 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 293 127 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **60**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 894 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **50,9 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **374 718 895 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7 197 145 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования Проекта: собственные средства: 12,54% от стоимости Проекта (185 351 712 (Сто восемьдесят пять миллионов триста пятьдесят одна тысяча семьсот двенадцать) рублей); заемные средства: 87,46% от стоимости Проекта (1 293 127 000 (Один миллиард двести девяносто три миллиона сто двадцать семь тысяч) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 87,46% от стоимости Проекта (1 293 127 000 (Один миллиард двести девяносто три миллиона сто двадцать семь тысяч) рублей). Право аренды земельного участка с кадастровым номером 18:26:020022:23 находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.11.2025		получен акт о подключении к сетям электроснабжения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000026f03d00002b4e39e4608da824d01a15e

Владелец: **ООО СЗ "РЕНТЕК К-4", МЕДВЕДЕВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, ИЖЕВСК**

Действителен: с 03.03.2026 по 03.06.2027