

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000292 от 04.12.2020

ЖК "Сириус"

Дата первичного размещения: 05.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Металлтрансстрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Металлтрансстрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Широкий
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2а
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)228-00-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: sirius-gk@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: sirius-ssk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черненко
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671384532
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116671021070
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Черненко
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рахов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рахов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-932-975 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665909563886
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник юридического лица (50% в уставном капитале)
	3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1

	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-110-432 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667008556100
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник юридического лица (имеет 50% в уставном капитале)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 160,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 192 895,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 186 652,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	--

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
--	-------	--------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Широкий
--	-------	---------------------------------------

	9.2.10	Дом: 2а
--	--------	-------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
--	--------	--

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 052 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13259,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2490,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15749,44 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Регион-ГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672242717
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное Бюро "Гордеев-Демидов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673174403
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АЛЕФ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658457598
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Вектор А"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6679053500
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Уралсвязьпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671142004
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-4-0069-15/14-0872-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0303-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСтрой"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-027750-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСтрой-К
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-030181-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСтрой-К
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Жилой Комплекс Сириус" ("ЖК Сириус")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-5221-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Екатеринбурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-974-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-974-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:502093:4
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3852,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд-выезд в подземную автостоянку организован со стороны пер. Широкий. Основные подходы к жилому дому организованы со стороны пер. Широкий и со стороны существующих внутриквартальных и внутридворовых пешеходных направлений. Подъезд автотранспорта к жилому дому предусмотрен со стороны пер. Широкий, частично с использованием существующих внутридворовых проездов. Проектируемый дворовой проезд выполнен по тупиковой схеме движения автотранспорта с возможностью организации кругового движения автотранспорта служб МЧС по покрытию велодорожки.

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Парковка автомашин жителей проектируемых жилых домов и посетителей встроенных помещений предусмотрены: 6 машино-мест - на открытой гостевой автостоянке (позиции Р1 по ПЗУ), организованной на дворовой территории; 60 машино-мест и 6 мест для мотоциклов – в проектируемой подземной автостоянке. Недостающие по расчету парковочные места (77 машино-мест) размещены: 17 машино-мест – на существующей автостоянке по ул. Мраморская, 2/1 (предварительный договор аренды от 09.2014 между ООО "Феникс-Е" (владелец автостоянки) и ООО "МеталТрансСтрой"); 38 машино-мест – на площадях автотранспортного предприятия по адресу: пл. Жуковского, 1 (письмо ООО "УК "Чкаловская" от 08.10.2014 № 1467, предварительный договор между ООО "УК "Чкаловская" (владелец автостоянки) и ООО "МеталТрансСтрой"; 25 парковочных мест – на существующей автостоянке по ул. Щербакова, 8 (договор между ИП Горбунов К.А. владелец автостоянки) и ООО "МеталлТрансСтрой"); на территории по адресу ул. Гастелло, 19/а и ул. Гастелло, 19/г (договор № 20-55 между ООО "Управляющая компания "Чкаловская" и ООО "МеталлТрансСтрой" о возможности размещения 80 машино-мест для проектируемой жилой застройки)</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планом благоустройства на кровле подземной автостоянки и на дворовой территории существующей застройки запроектированы площадки благоустройства различного назначения: для игр детей и отдыха взрослого населения, занятий физкультурой и для хозяйственных целей. Покрытие проездов и частично тротуаров - асфальтобетонное, внутривдворовой проезд, тротуары и пешеходные зоны - тротуарная плитка, для площадок благоустройства предусмотрено покрытие резиновое "Спорт".</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление ТБО предусмотрено в камеру для сбора отходов, расположенную на первом этаже дома № 2, с возможностью установки 2 контейнеров и размещения крупногабаритных отходов. Накопление отходов подтверждено расчетами. Камера для сбора отходов оборудована подводкой холодной и горячей воды, трапом канализации и вытяжной вентиляцией с механическим побуждением</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемой застройки выполняется по отдельному проекту и принято с устройством газонов. Площадь озеленения 609 м2</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрено: понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью; организация парковочных мест на открытой автостоянке; допустимые уклоны на пути движения; устройство пандуса или установка подъемного устройства для подъема МГН в уровень входной площадки крыльца не требуется (отсутствует перепад высот); предусмотрено устройство навеса над крыльцом входной группы, предназначенной для МГН; дверные проёмы, пути передвижения внутри здания приняты необходимых размеров и конструкций; облицовка входных площадок крылец материалами с шероховатой поверхностью</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование приобъектного наружного освещения выданы ЕМУП «Горсвет» № 122 от 28.11.2017 г., срок действия – до 28.11.2020 г. В соответствии с ТУ ЕМУП «Горсвет» проектом предусмотрено наружное освещение подъездов и подходов к дому, въездов в парковки, автостоянки, площадок и территории участка.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13635/2-624
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 361 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13635/2-624
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78 244 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоотведение и искусственные сооружения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 274/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 361 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринбургская теплосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51307-1104-11/174-1043
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринбургская теплосетевая компания»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51307-1104-11/174-1043
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринбургская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-29/214-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринбургская теплосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/184-965
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 211 415,91 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринбургская теплосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/184-965
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 238 356,67 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринбургская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-232-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 637 578,05 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургский филиал ОАО "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургский филиал ОАО "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургский филиал ОАО "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 287
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 72
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 66
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1КК	Квартира	2	1	50.79	1
2-СТ	Квартира	2	1	35.55	1
3-1КМ	Квартира	2	1	61.89	1
4-2КМ	Квартира	2	1	62.46	2
5-СТ	Квартира	2	1	39.92	1
6-1КК	Квартира	3	1	50.76	1
7-СТ	Квартира	3	1	35.44	1
8-1КМ	Квартира	3	1	61.79	1
9-2КМ	Квартира	3	1	62.33	2
10-2КМ	Квартира	3	1	58.91	2
11-СТ	Квартира	3	1	36.33	1
12-СТ	Квартира	3	1	35.67	1
13-СТ	Квартира	3	1	35.67	1
14-СТ	Квартира	3	1	35.67	1
15-2КК	Квартира	3	1	57.39	2
16-2КМ	Квартира	3	1	71.65	2
17-1КК	Квартира	3	1	42.79	1
18-1КК	Квартира	3	1	43.3	1
19-1КК	Квартира	4	1	50.64	1
20-СТ	Квартира	4	1	35.44	1
21-1КМ	Квартира	4	1	61.78	1
22-2КМ	Квартира	4	1	62.4	2
23-2КМ	Квартира	4	1	59.79	2
24-СТ	Квартира	4	1	35.97	1
25-СТ	Квартира	4	1	35.92	1
26-СТ	Квартира	4	1	35.92	1
27-СТ	Квартира	4	1	35.92	1
28-2КК	Квартира	4	1	57.59	2
29-2КМ	Квартира	4	1	71.9	2
30-1КК	Квартира	4	1	42.87	1

31-1КК	Квартира	4	1	43.49	1
32-1КК	Квартира	5	1	50.64	1
33-СТ	Квартира	5	1	35.44	1
34-1КМ	Квартира	5	1	61.78	1
35-2КМ	Квартира	5	1	62.4	2
36-2КМ	Квартира	5	1	59.79	2
37-СТ	Квартира	5	1	35.97	1
38-СТ	Квартира	5	1	35.92	1
39-СТ	Квартира	5	1	35.92	1
40-СТ	Квартира	5	1	35.92	1
41-2КК	Квартира	5	1	57.59	2
42-2КМ	Квартира	5	1	71.9	2
43-1КК	Квартира	5	1	42.87	1
44-1КК	Квартира	5	1	43.49	1
45-2КМ	Квартира	6	1	59.88	2
46-2КМ	Квартира	6	1	59.47	2
47-СТ	Квартира	6	1	32.61	1
48-СТ	Квартира	6	1	32.54	1
49-СТ	Квартира	6	1	32.54	1
50-СТ	Квартира	6	1	32.54	1
51-2КК	Квартира	6	1	54.97	2
52-2КМ	Квартира	6	1	71.91	2
53-1КК	Квартира	6	1	42.92	1
54-1КК	Квартира	6	1	43.54	1
55-СТ	Квартира	7	1	32.28	1
56-1КК	Квартира	7	1	55.47	1
57-2КМ	Квартира	7	1	57.37	2
58-СТ	Квартира	7	1	32.93	1
59-СТ	Квартира	7	1	32.94	1
60-СТ	Квартира	7	1	32.94	1
61-СТ	Квартира	7	1	32.94	1
62-2КК	Квартира	7	1	55.22	2
63-2КМ	Квартира	7	1	71.92	2
64-1КК	Квартира	7	1	42.92	1
65-1КК	Квартира	7	1	43.54	1
66-СТ	Квартира	8	1	32.2	1
67-1КК	Квартира	8	1	55.72	1
68-2КМ	Квартира	8	1	57.34	2
69-СТ	Квартира	8	1	32.94	1
70-СТ	Квартира	8	1	32.89	1
71-СТ	Квартира	8	1	32.89	1
72-СТ	Квартира	8	1	32.89	1
73-2КК	Квартира	8	1	55.16	2

74-2КМ	Квартира	8	1	71.87	2
75-1КК	Квартира	8	1	42.87	1
76-1КК	Квартира	8	1	43.46	1
77-СТ	Квартира	9	1	32.2	1
78-1КК	Квартира	9	1	55.72	1
79-2КМ	Квартира	9	1	57.34	2
80-СТ	Квартира	9	1	32.94	1
81СТ	Квартира	9	1	32.89	1
82-СТ	Квартира	9	1	32.89	1
83-СТ	Квартира	9	1	32.89	1
84-2КК	Квартира	9	1	55.16	2
85-2КМ	Квартира	9	1	71.87	2
86-1КК	Квартира	9	1	42.87	1
87-1КК	Квартира	9	1	43.46	1
88-СТ	Квартира	10	1	32.2	1
89-1КК	Квартира	10	1	55.72	1
90-2КМ	Квартира	10	1	57.34	2
91-СТ	Квартира	10	1	32.94	1
92-СТ	Квартира	10	1	32.89	1
93-СТ	Квартира	10	1	32.89	1
94-СТ	Квартира	10	1	32.89	1
95-2КК	Квартира	10	1	55.16	2
96-2КМ	Квартира	10	1	71.87	2
97-1КК	Квартира	10	1	42.87	1
98-1КК	Квартира	10	1	43.46	1
99-СТ	Квартира	11	1	32.2	1
100-1КК	Квартира	11	1	55.72	1
101-2КМ	Квартира	11	1	57.34	2
102-СТ	Квартира	11	1	32.94	1
103-СТ	Квартира	11	1	32.89	1
104-СТ	Квартира	11	1	32.89	1
105-СТ	Квартира	11	1	32.89	1
106-2КК	Квартира	11	1	55.16	2
107-2КМ	Квартира	11	1	71.87	2
108-1КК	Квартира	11	1	42.87	1
109-1КК	Квартира	11	1	43.46	1
110-СТ	Квартира	12	1	32.2	1
111-1КК	Квартира	12	1	55.68	1
112-2КМ	Квартира	12	1	57.26	2
113-СТ	Квартира	12	1	32.94	1
114-СТ	Квартира	12	1	32.89	1
115-СТ	Квартира	12	1	32.89	1
116-СТ	Квартира	12	1	32.89	1

117-2КК	Квартира	12	1	55.16	2
118-2КМ	Квартира	12	1	71.87	2
119-1КК	Квартира	12	1	42.87	1
120-1КК	Квартира	12	1	43.46	1
121-СТ	Квартира	13	1	32.14	1
122-1КК	Квартира	13	1	55.68	1
123-2КМ	Квартира	13	1	57.2	2
124-СТ	Квартира	13	1	32.88	1
125-СТ	Квартира	13	1	32.81	1
126-СТ	Квартира	13	1	32.81	1
127-СТ	Квартира	13	1	32.81	1
128-2КК	Квартира	13	1	55.07	2
129-2КМ	Квартира	13	1	71.78	2
130-1КК	Квартира	13	1	42.81	1
131-1КК	Квартира	13	1	43.22	1
132-СТ	Квартира	14	1	32.14	1
133-1КК	Квартира	14	1	55.68	1
134-2КМ	Квартира	14	1	57.15	2
135-СТ	Квартира	14	1	32.77	1
136-СТ	Квартира	14	1	32.78	1
137-СТ	Квартира	14	1	32.78	1
138СТ	Квартира	14	1	32.78	1
139-2КК	Квартира	14	1	55	2
140-2КМ	Квартира	14	1	71.67	2
141-1КК	Квартира	14	1	42.7	1
142-1КК	Квартира	14	1	43.22	1
143-СТ	Квартира	15	1	32.14	1
144-1КК	Квартира	15	1	55.6	1
145-2КМ	Квартира	15	1	57.19	2
146-СТ	Квартира	15	1	32.77	1
147-СТ	Квартира	15	1	32.78	1
148-СТ	Квартира	15	1	32.78	1
149-СТ	Квартира	15	1	32.78	1
150-2КК	Квартира	15	1	55.02	2
151-2КМ	Квартира	15	1	71.67	2
152-1КК	Квартира	15	1	42.7	1
153-1КК	Квартира	15	1	43.22	1
154-СТ	Квартира	16	1	32.14	1
155-1КК	Квартира	16	1	55.6	1
156-2КМ	Квартира	16	1	57.19	2
157-СТ	Квартира	16	1	32.77	1
158-СТ	Квартира	16	1	32.78	1
159-СТ	Квартира	16	1	32.78	1

160-СТ	Квартира	16	1	32.78	1
161-2КК	Квартира	16	1	55.02	2
162-2КМ	Квартира	16	1	71.67	2
163-1КК	Квартира	16	1	42.7	1
164-1КК	Квартира	16	1	43.22	1
165-СТ	Квартира	17	1	32.11	1
166-1КК	Квартира	17	1	55.6	1
167-2КМ	Квартира	17	1	57.15	2
168-СТ	Квартира	17	1	32.77	1
169-СТ	Квартира	17	1	32.78	1
170-СТ	Квартира	17	1	32.78	1
171-СТ	Квартира	17	1	32.78	1
172-2КК	Квартира	17	1	55.27	2
173-2КМ	Квартира	17	1	71.67	2
174-1КК	Квартира	17	1	42.7	1
175-1КК	Квартира	17	1	43.22	1
176-СТ	Квартира	18	1	31.98	1
177-1КК	Квартира	18	1	55.49	1
178-2КМ	Квартира	18	1	57.09	2
179-СТ	Квартира	18	1	32.72	1
180-СТ	Квартира	18	1	32.74	1
181-СТ	Квартира	18	1	32.74	1
182-СТ	Квартира	18	1	32.74	1
183-2КК	Квартира	18	1	55.27	2
184-2КМ	Квартира	18	1	71.61	2
185-1КК	Квартира	18	1	42.64	1
186-1КК	Квартира	18	1	43.14	1
187-СТ	Квартира	19	1	31.97	1
188-1КК	Квартира	19	1	55.49	1
189-2КМ	Квартира	19	1	57.09	2
190-СТ	Квартира	19	1	32.72	1
191-СТ	Квартира	19	1	32.71	1
192-СТ	Квартира	19	1	32.71	1
193-СТ	Квартира	19	1	32.71	1
194-2КК	Квартира	19	1	54.93	2
195-2КМ	Квартира	19	1	71.61	2
196-1КК	Квартира	19	1	42.64	1
197-1КК	Квартира	19	1	43.14	1
198-СТ	Квартира	20	1	31.97	1
199-1КК	Квартира	20	1	55.49	1
200-2КМ	Квартира	20	1	57.09	2
201-СТ	Квартира	20	1	32.72	1
202-СТ	Квартира	20	1	32.71	1

203-СТ	Квартира	20	1	32.71	1
204-СТ	Квартира	20	1	32.71	1
205-2КК	Квартира	20	1	54.93	2
206-2КМ	Квартира	20	1	71.61	2
207-1КК	Квартира	20	1	42.64	1
208-1КК	Квартира	20	1	43.14	1
209-СТ	Квартира	21	1	31.97	1
210-1КК	Квартира	21	1	55.49	1
211-2КМ	Квартира	21	1	56.92	2
212-СТ	Квартира	21	1	32.72	1
213-СТ	Квартира	21	1	32.71	1
214-СТ	Квартира	21	1	32.71	1
215-СТ	Квартира	21	1	32.71	1
216-2КК	Квартира	21	1	54.94	2
217-2КМ	Квартира	21	1	71.61	2
218-1КК	Квартира	21	1	42.64	1
219-1КК	Квартира	21	1	43.14	1
220-СТ	Квартира	22	1	31.97	1
221-1КК	Квартира	22	1	55.48	1
222-2КМ	Квартира	22	1	57.1	2
223-СТ	Квартира	22	1	32.72	1
224-СТ	Квартира	22	1	32.71	1
225-СТ	Квартира	22	1	32.71	1
226-СТ	Квартира	22	1	32.71	1
227-2КК	Квартира	22	1	54.98	2
228-2КМ	Квартира	22	1	71.61	2
229-1КК	Квартира	22	1	42.65	1
230-1КК	Квартира	22	1	43.15	1
231-СТ	Квартира	23	1	32.05	1
232-1КК	Квартира	23	1	55.48	1
233-2КМ	Квартира	23	1	57.09	2
234-СТ	Квартира	23	1	32.72	1
235-СТ	Квартира	23	1	32.7	1
236-СТ	Квартира	23	1	32.64	1
237-СТ	Квартира	23	1	32.64	1
238-2КК	Квартира	23	1	54.9	2
239-2КМ	Квартира	23	1	71.71	2
240-1КК	Квартира	23	1	42.69	1
241-1КК	Квартира	23	1	43.19	1
242-СТ	Квартира	24	1	31.97	1
243-1КК	Квартира	24	1	55.49	1
244-2КМ	Квартира	24	1	57.06	2
245-СТ	Квартира	24	1	32.73	1

246-СТ	Квартира	24	1	32.72	1
247-СТ	Квартира	24	1	32.72	1
248-СТ	Квартира	24	1	32.72	1
249-2КК	Квартира	24	1	54.96	2
250-2КМ	Квартира	24	1	71.63	2
251-1КК	Квартира	24	1	42.69	1
252-1КК	Квартира	24	1	43.19	1
253-СТ	Квартира	25	1	31.97	1
254-1КК	Квартира	25	1	55.45	1
255-2КМ	Квартира	25	1	57.03	2
256-СТ	Квартира	25	1	32.67	1
257-СТ	Квартира	25	1	32.72	1
258-СТ	Квартира	25	1	32.72	1
259-СТ	Квартира	25	1	32.72	1
260-2КК	Квартира	25	1	54.92	2
261-2КМ	Квартира	25	1	71.61	2
262-1КК	Квартира	25	1	42.66	1
263-1КК	Квартира	25	1	43.18	1
264-2КМ	Квартира	2	2	59.89	2
265-1КМ	Квартира	2	2	42.4	1
266-1КМ	Квартира	2	2	40.81	1
267-2КМ	Квартира	2	2	77.3	2
268-2КМ	Квартира	3	2	60.19	2
269-1КМ	Квартира	3	2	42.6	1
270-1КМ	Квартира	3	2	40.99	1
271-2КМ	Квартира	3	2	66.09	2
272-2КМ	Квартира	3	2	77.8	2
273-2КМ	Квартира	4	2	60.19	2
274-1КМ	Квартира	4	2	42.6	1
275-1КМ	Квартира	4	2	40.99	1
276-2КМ	Квартира	4	2	66.09	2
277-2КМ	Квартира	4	2	77.8	2
278-2КМ	Квартира	5	2	60.19	2
279-1КМ	Квартира	5	2	42.6	1
280-1КМ	Квартира	5	2	40.99	1
281-2КМ	Квартира	5	2	66.09	2
282-2КМ	Квартира	5	2	77.8	2
283-2КМ	Квартира	6	2	60	2
284-1КМ	Квартира	6	2	42.55	1
285-1КМ	Квартира	6	2	40.97	1
286-2КМ	Квартира	6	2	66.37	2
287-2КМ	Квартира	6	2	77.69	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-01	нежилое	-1	1	17.5	машино-место	17.5
1-02	нежилое	-1	1	19.1	машино-место	19.1
1-03	нежилое	-1	1	19.2	машино-место	19.2
1-04	нежилое	-1	1	11.6	машино-место (мотоцикл)	11.6
1-05	нежилое	-1	1	17.8	машино-место	17.8
1-06	нежилое	-1	1	19	машино-место	19
1-07	нежилое	-1	1	11.8	машино-место (мотоцикл)	11.8
1-08	нежилое	-1	1	19	машино-место	19
1-09	нежилое	-1	1	19.6	машино-место	19.6
1-10	нежилое	-1	1	12.3	машино-место (мотоцикл)	12.3
1-11	нежилое	-1	1	19.8	машино-место	19.8
1-12	нежилое	-1	1	22.3	машино-место	22.3
1-13	нежилое	-1	1	21.3	машино-место	21.3
1-14	нежилое	-1	1	21.9	машино-место (мотоцикл)	21.9
1-15	нежилое	-1	1	15.7	машино-место	15.7
1-16	нежилое	-1	1	16.6	машино-место	16.6
1-17	нежилое	-1	1	17.2	машино-место	17.2
1-18	нежилое	-1	1	15.8	машино-место	15.8
1-19	нежилое	-1	1	18	машино-место	18
1-20	нежилое	-1	1	13.2	машино-место	13.2
1-21	нежилое	-1	1	19.8	машино-место	19.8
1-22	нежилое	-1	1	19.6	машино-место	19.6
1-23	нежилое	-1	1	16.2	машино-место	16.2
1-24	нежилое	-1	1	14.1	машино-место	14.1
1-25	нежилое	-1	1	13.2	машино-место	13.2
1-26	нежилое	-1	1	14.2	машино-место	14.2
1-27	нежилое	-1	1	15.8	машино-место	15.8
1-28	нежилое	-1	1	15.9	машино-место	15.9
1-29	нежилое	-1	1	22.3	машино-место	22.3
1-30	нежилое	-1	1	17.5	машино-место	17.5
1-31	нежилое	-1	1	17.5	машино-место	17.5
1-32	нежилое	-1	1	15.9	машино-место	15.9
1-33	нежилое	-1	1	15.9	машино-место	15.9
1-34	нежилое	-1	1	14.9	машино-место	14.9
1-35	нежилое	-1	1	14.9	машино-место	14.9
1-36	нежилое	-1	1	14.9	машино-место	14.9
1-37	нежилое	-1	1	14.9	машино-место	14.9
1-38	нежилое	-1	1	14.2	машино-место (мотоцикл)	14.2
1-39	нежилое	-1	1	16.6	машино-место	16.6

1-40	нежилое	-1	1	16.8	машино-место	16.8
1-41	нежилое	-1	1	18.5	машино-место	18.5
1-42	нежилое	-1	1	18.4	машино-место	18.4
1-43	нежилое	-1	1	16.6	машино-место	16.6
1-44	нежилое	-1	1	19	машино-место	19
1-45	нежилое	-1	1	19	машино-место	19
1-46	нежилое	-1	1	15.2	машино-место	15.2
1-47	нежилое	-1	1	14.3	машино-место	14.3
1-48	нежилое	-1	1	16.4	машино-место	16.4
1-49	нежилое	-1	1	16.4	машино-место	16.4
1-50	нежилое	-1	1	17	машино-место	17
1-51	нежилое	-1	1	15.6	машино-место	15.6
1-52	нежилое	-1	1	14.7	машино-место	14.7
1-53	нежилое	-1	1	16.8	машино-место	16.8
1-54	нежилое	-1	1	16.8	машино-место	16.8
1-55	нежилое	-1	1	16.8	машино-место	16.8
1-56	нежилое	-1	1	16.3	машино-место	16.3
1-57	нежилое	-1	1	15.3	машино-место	15.3
1-58	нежилое	-1	1	14.8	машино-место	14.8
1-59	нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
1-60	нежилое	-1	1	18.7	машино-место	18.7
1-61	нежилое	-1	1	14.9	машино-место	14.9
1-62	нежилое	-1	1	15.4	машино-место	15.4
1-63	нежилое	-1	1	14.9	машино-место	14.9
1-64	нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
1-65	нежилое	-1	1	18.8	машино-место	18.8
1-66	бильярдный клуб	-1	1	293.3	бильярдный зал	172.25
					КУИ	3.39
					сан. узел № 1	2.8
					сан. узел № 2	3.69
					сан. узел № 3	5.69
					летнее помещение бильярдной	105.38
1-67	магазин	1	1	164.9	торговый зал	134.62
					коридор	3.97
					сан. узел	3.48
					гардероб	9.29
					куи	6.79
					куи	6.69
1-68	офис № 1	1	1	251.11	кабинет	93.4
					кабинет	93.81
					коридор	35.39
					сан. узел	3.65
					сан. узел	5.28

					куи	2.81
					тамбур	4.14
					тамбур	5.75
					подсобное помещение	6.81
1-69	офис № 2	2	1	411.8	кабинет	68.09
					кабинет	97.29
					куи	7.71
					коридор	18.85
					сан. узел	2.34
					сан. узел	2.97
					подсобное помещение	3.35
					подсобное помещение	4.05
					комната для совещаний	39.54
					коридор	29.78
					комната отдыха	50.26
					комната отдыха	84.24
					сан. узел	3.18
1-70	семейный клуб	1	2	216.95	семейный клуб	184.68
					тамбур	7.39
					куи	1.95
					коридор	7.46
					сан. узел	4.53
					сан. узел	3.88
					сан. узел	3.38
					тамбур	3.56
1-71	офис № 3	2	2	53.5	кабинет	18.17
					комната для совещаний	19.08
					холл	11.64
					куи	2.15
					сан. узел	2.36
1-72	нежилое	-1	1	16.6	машино-место	16.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
2-01	лифтовой холл	минус первый этаж	общественное	16.5
2-02	тамбур-шлюз	минус первый этаж	общественное	14.21
2-03	лестничная клетка	минус первый этаж	общественное	16.93
2-04	узел ввода теплосети	минус первый этаж	техническое	90.97
2-05	тамбур	минус первый этаж	общественное	14.9
2-06	лестничная клетка	минус первый этаж	общественное	14.97

2-07	насосная	минус первый этаж	техническое	31.3
2-08	венткамера	минус первый этаж	техническое	39.23
2-09	лифтовой холл	минус первый этаж	общественное	4.16
2-10	тамбур-шлюз	минус первый этаж	общественное	4.72
2-11	тамбур	минус первый этаж	общественное	8.75
2-12	лестничная клетка	минус первый этаж	общественное	14.6
2-13	ИТП	минус первый этаж	техническое	67.66
2-14	коммуникационный коридор	минус первый этаж	техническое	105.8
2-15	трансформаторная подстанция	минус первый этаж	техническое	30.88
2-16	рампа	минус первый этаж	общественное	38.04
2-17	лестничная клетка	минус первый этаж	общественное	9.41
2-18	тамбур	минус первый этаж	общественное	2.29
2-19	лестничная клетка	минус первый этаж	общественное	7.76
2-20	лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	56.58
2-21	консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.53
2-22	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5
2-23	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.99
2-24	лестничная клетка N1	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.2
2-25	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.7
2-26	электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	17.51
2-27	узел связи	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	7.64
2-28	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.16
2-29	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.48
2-30	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.91
2-31	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.09
2-32	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.48
2-33	лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.51
2-34	межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	46.63
2-35	переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.33
2-36	техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	3.02
2-37	незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.42
2-38	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	18.58
2-39	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.94
2-40	лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	12.66
2-41	межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	45.81
2-42	тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.87
2-43	техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	техническое	3.02
2-44	незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.51
2-45	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	18.58
2-46	межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	34.19
2-47	переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.33
2-48	лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	12.66
2-49	межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	45.76

2-50	техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	техническое	3.02
2-51	тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.87
2-52	переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.33
2-53	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.51
2-54	лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	18.58
2-55	межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	34.18
2-56	лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	12.66
2-57	межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	45.76
2-58	техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	техническое	3.02
2-59	тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.87
2-60	переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.33
2-61	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.51
2-62	лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	18.58
2-63	межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	34.18
2-64	лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	12.66
2-65	межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	57.8
2-66	тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.87
2-67	техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	техническое	3.02
2-68	переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.33
2-69	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.51
2-70	лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.82
2-71	лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	12.66
2-72	межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	49.85
2-73	тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.87
2-74	переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.33
2-75	техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	техническое	3.02
2-76	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.51
2-77	лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	12.66
2-78	межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	49.85
2-79	тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.87
2-80	переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.33
2-81	техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	техническое	3.02
2-82	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.51
2-83	лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	12.66
2-84	межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	49.85
2-85	тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.87
2-86	переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.33
2-87	техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	техническое	3.02
2-88	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	15.51
2-89	лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	12.66
2-90	межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	49.85
2-91	тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.87
2-92	переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	10.33

2-93	техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	техническое	3.02
2-94	лестничная клетка N1	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	15.51
2-95	лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	12.66
2-96	межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	49.85
2-97	тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	2.87
2-98	переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	10.33
2-99	техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж	техническое	3.02
2-100	лестничная клетка N1	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	15.51
2-101	лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	12.66
2-102	межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	49.85
2-103	тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	2.87
2-104	переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	10.33
2-105	техническое помещение	Подъезд 1, 12 этаж	техническое	3.02
2-106	лестничная клетка N1	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	15.51
2-107	лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	12.66
2-108	межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	49.85
2-109	тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	2.87
2-110	переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	10.33
2-111	техническое помещение	Подъезд 1, 13 этаж	техническое	3.02
2-112	лестничная клетка N1	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	15.51
2-113	лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	12.66
2-114	межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	49.85
2-115	тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	2.87
2-116	переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	10.33
2-117	техническое помещение	Подъезд 1, 14 этаж	техническое	3.02
2-118	лестничная клетка N1	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	15.51
2-119	лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	12.66
2-120	межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	49.85
2-121	тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	2.87
2-122	переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	10.33
2-123	техническое помещение	Подъезд 1, 15 этаж	техническое	3.02
2-124	лестничная клетка N1	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	15.51
2-125	лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	12.66
2-126	межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	49.85
2-127	тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	2.87
2-128	переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	10.33
2-129	техническое помещение	Подъезд 1, 16 этаж	техническое	3.02
2-130	лестничная клетка N1	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	15.51
2-131	лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	12.66
2-132	межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	49.85
2-133	тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	2.87
2-134	переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	10.33
2-135	техническое помещение	Подъезд 1, 17 этаж	техническое	3.02

2-136	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	15.51
2-137	лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	12.66
2-138	межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	49.85
2-139	тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	2.87
2-140	переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	10.33
2-141	техническое помещение	Подъезд 1, 18 этаж	техническое	3.02
2-142	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	15.51
2-143	лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	12.66
2-144	межквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	49.85
2-145	тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	2.87
2-146	переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	10.33
2-147	техническое помещение	Подъезд 1, 19 этаж	техническое	3.02
2-148	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	15.51
2-149	лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	12.66
2-150	межквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	49.85
2-151	тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	2.87
2-152	переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	10.33
2-153	техническое помещение	Подъезд 1, 20 этаж	техническое	3.02
2-154	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	15.51
2-155	лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	12.66
2-156	межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	49.85
2-157	тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	2.87
2-158	переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	10.33
2-159	техническое помещение	Подъезд 1, 21 этаж	техническое	3.02
2-160	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	15.51
2-161	лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	12.66
2-162	межквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	49.85
2-163	тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	2.87
2-164	переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	10.33
2-165	техническое помещение	Подъезд 1, 22 этаж	техническое	3.02
2-166	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	15.51
2-167	лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	12.66
2-168	межквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	49.85
2-169	тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	2.87
2-170	переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	10.53
2-171	техническое помещение	Подъезд 1, 23 этаж	техническое	3.02
2-172	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	15.51
2-173	лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	12.66
2-174	межквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	49.85
2-175	тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	2.87
2-176	переходная лоджия	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	10.33
2-177	техническое помещение	Подъезд 1, 24 этаж	техническое	3.02
2-178	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	15.51

2-179	лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	12.66
2-180	межквартирный коридор	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	49.85
2-181	тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	2.87
2-182	переходная лоджия	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	10.33
2-183	техническое помещение	Подъезд 1, 25 этаж	техническое	3.02
2-184	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	15.51
2-185	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, тех. этаж	общественное	15.49
2-186	коридор	Подъезд 1, тех. этаж	техническое	9.37
2-187	машинное помещение лифтов	Подъезд 1, тех. этаж	техническое	27.29
2-188	техническое помещение	Подъезд 1, тех. этаж	техническое	87.45
2-189	коридор	Подъезд 1, тех. этаж	техническое	27.98
2-190	переходная лоджия	Подъезд 1, тех. этаж	техническое	10.3
2-191	лестничная клетка Л 1.1	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	35.84
2-192	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	9.39
2-193	вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	23.31
2-194	помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	6.95
2-195	сан. узел	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	4.35
2-196	спуск в автостоянку	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.64
2-197	лестничная клетка Л 1.2	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.42
2-198	мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	15.63
2-199	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	11.99
2-200	электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	10.27
2-201	лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	32.21
2-202	межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	8.03
2-203	лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.45
2-204	лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	32.21
2-205	межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	8.03
2-206	лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	32.21
2-207	межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	8.03
2-208	лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	32.21
2-209	межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	8.03
2-210	лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	32.21
2-211	межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	8.03
2-212	лестничная клетка	Подъезд 2, выход на кровлю	техническое	11.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
3-01	Подземная и надземная части, подъезд 1	Лифт, 3 шт.	вертикальный транспорт
3-02	Подземная и надземная части, подъезд 2	Лифт, 1 шт.	вертикальный транспорт
3-03	Подземная и надземная части, подъезд 1	Ниша ЭЛ	Электроснабжение

3-04	Подземная и надземная части, подъезд 1	Ниша ОВ	Отопление, вентиляция
2-07	Подземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосная	Водоснабжение/водоотведение
2-08	Подземная часть, подъезд 1	Венткамера	Вентиляция
2-13	Подземная часть, подъезд 1	ИТП	Отопление
2-15	Подземная часть, 1 этаж, подъезд 2	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
2-14	Подземная часть, подъезд 2	Коммуникационный коридор (выносимая теплотрасса)	Отопление
2-04	Подземная часть, подъезд 1	Узел ввода теплосети	Отопление
2-26	1 этаж, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
2-27	1 этаж, подъезд 1	Узел связи	Связь
2-187	Тех. этаж, подъезд 1	Машинное отделение лифтов	вертикальный транспорт
2-200	1 этаж, подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 917 521 887 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:502093:4
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016540034006
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893

		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 466 600 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 275
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 435,06 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 54,06 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 145,6 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 835 274 373,50 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 784 200 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 260 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридических лиц
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 466 600 000 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.06.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0502093:4
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком; (ООО "Среднеуральское строительное управление" ООО "СУСУ"), ИНН 6659165083; Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 настоящего Федерального закона: 30.09.2020
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 989171798049886225276355232015541385170

Владелец: **ООО "МЕТАЛЛТРАНССТРОЙ"**, Черненко Андрей
Александрович, Екатеринбург

Действителен: с 16.11.2020 по 16.11.2021