

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001928 от 05.05.2026

Группа многоквартирных жилых домов в сельском поселении Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (1 очередь строительства. Литеры 20,21,22). Литер 22

Дата первичного размещения: 03.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 16"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ СУ-16"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>450096</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шафиева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>23</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>5</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>450096, Респ Башкортостан, город Уфа, улица Шафиева, д.23, эт.1, пом.5</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73472018129</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>3461829@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://gkaci.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Сергеев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 16"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>027809555241</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0276974635</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1230200012460</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.04.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Баранов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14353570451</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>026301239438</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Баранов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14353570451</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>026301239438</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является участником</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2026</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-91,70 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>113 151,28 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>348 414,72 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Группа многоквартирных жилых домов в сельском поселении Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан" (I очередь строительства. Литеры 20,21,22). Литер 22</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Башкортостан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Уфимский</b>

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Миловка</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>22</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Литер 22</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20 614,34 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 086,06 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>357,46 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 443,52 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>РПИ-ПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0274915722</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДМ ПРОЕКТ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0278909769</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ "МОДУЛЬ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0274915722</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-007098-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0275914062</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-076459-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0278951739</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-1-046463-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0274962271</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-007098-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0275914062</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-076459-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0278951739</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-076459-2025</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0278951739</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Свой Берег"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-7</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0275926903</b>
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-6</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0275926935</b>
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0277960988</b>
10.7 (4) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>МИРАСТРОЙ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0274986219</b>
10.7 (5) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0245970006</b>
10.7 (6) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКССТРОЙ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0275926910</b>
10.7 (7) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛюксСтрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0274925865</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-47-39-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.03.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-47-39-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.03.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1-24</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.04.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.04.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>29.01.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>ДОМ.РФ</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:47:100901:255</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 304,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>17</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка расположена на территории парка.Общая для домов 20, 21, 22.Включает в себя 3 многофункциональных детских городка, детскую канатную дорогу</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка расположена на территории парка.Общая для домов 20, 21, 22.Включает в себя воркаут тренажеры, спортивное ядро</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>7 контейнеров объемом 660 л. На территории микрорайонов устанавливаются контейнеры для раздельного сбора ТКО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устраиваются газоны, проводятся посадки деревьев и декоративного кустарника</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа МГН во входную зону жилья – входы на первые этажи осуществляются непосредственно с уровня земли, устройство тротуара, обеспечивает использование его МГН на креслах-колясках</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>22.9 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>42.8 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>42.7 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Башкирские распределительные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25-10-06029-04-04-Романо</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2030</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сетевая компания "Миловский парк"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0276150349</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>107-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 204 185,66 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сетевая компания "Миловский парк"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0276150349</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>107-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 612 556,98 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Башкирские распределительные тепловые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277072661</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2026</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19а-БашРТС/001/688</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2034</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58 708 931,75 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфанет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфанет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>366</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	секция А	40.28	1	23.73	2.70
2	Квартира	1	секция А	48.70	2	35.73	2.70
3	Квартира	1	секция А	39.87	1	23.73	2.70
4	Квартира	1	секция А	34.57	1	23.88	2.70
5	Квартира	1	секция А	43.75	2	30.19	2.70
6	Квартира	1	секция А	39.53	1	20.90	2.70
7	Квартира	1	секция А	44.74	2	28.74	2.70
8	Квартира	2	секция А	31.10	1	17.88	2.70
9	Квартира	2	секция А	40.11	1	20.90	2.70
10	Квартира	2	секция А	43.75	2	30.19	2.70
11	Квартира	2	секция А	34.65	1	23.88	2.70
12	Квартира	2	секция А	39.86	1	23.73	2.70
13	Квартира	2	секция А	50.54	2	33.06	2.70
14	Квартира	2	секция А	49.36	2	33.11	2.70
15	Квартира	2	секция А	39.86	1	23.73	2.70
16	Квартира	2	секция А	34.57	1	23.88	2.70
17	Квартира	2	секция А	43.75	2	30.19	2.70
18	Квартира	2	секция А	39.53	1	20.90	2.70
19	Квартира	2	секция А	31.10	1	17.88	2.70
20	Квартира	3	секция А	31.10	1	17.88	2.70
21	Квартира	3	секция А	40.11	1	20.90	2.70
22	Квартира	3	секция А	43.75	2	30.19	2.70
23	Квартира	3	секция А	34.65	1	23.88	2.70
24	Квартира	3	секция А	39.86	1	23.73	2.70
25	Квартира	3	секция А	50.54	2	33.06	2.70
26	Квартира	3	секция А	49.36	2	33.11	2.70
27	Квартира	3	секция А	39.86	1	23.73	2.70
28	Квартира	3	секция А	34.57	1	23.88	2.70
29	Квартира	3	секция А	43.75	2	30.19	2.70
30	Квартира	3	секция А	39.53	1	20.90	2.70
31	Квартира	3	секция А	31.10	1	17.88	2.70
32	Квартира	4	секция А	31.10	1	17.88	2.70
33	Квартира	4	секция А	40.11	1	20.90	2.70
34	Квартира	4	секция А	43.75	2	30.19	2.70
35	Квартира	4	секция А	34.65	1	23.88	2.70

36	Квартира	4	секция А	39.86	1	23.73	2.70
37	Квартира	4	секция А	50.54	2	33.06	2.70
38	Квартира	4	секция А	49.36	2	33.11	2.70
39	Квартира	4	секция А	39.86	1	23.73	2.70
40	Квартира	4	секция А	34.57	1	23.88	2.70
41	Квартира	4	секция А	43.75	2	30.19	2.70
42	Квартира	4	секция А	39.53	1	20.90	2.70
43	Квартира	4	секция А	31.10	1	17.88	2.70
44	Квартира	5	секция А	31.10	1	17.88	2.70
45	Квартира	5	секция А	40.11	1	20.90	2.70
46	Квартира	5	секция А	43.75	2	30.19	2.70
47	Квартира	5	секция А	34.65	1	23.88	2.70
48	Квартира	5	секция А	39.86	1	23.73	2.70
49	Квартира	5	секция А	50.54	2	33.06	2.70
50	Квартира	5	секция А	49.36	2	33.11	2.70
51	Квартира	5	секция А	39.86	1	23.73	2.70
52	Квартира	5	секция А	34.57	1	23.88	2.70
53	Квартира	5	секция А	43.75	2	30.19	2.70
54	Квартира	5	секция А	39.53	1	20.90	2.70
55	Квартира	5	секция А	31.10	1	17.88	2.70
56	Квартира	6	секция А	31.10	1	17.88	2.70
57	Квартира	6	секция А	40.11	1	20.90	2.70
58	Квартира	6	секция А	43.75	2	30.19	2.70
59	Квартира	6	секция А	34.65	1	23.88	2.70
60	Квартира	6	секция А	39.86	1	23.73	2.70
61	Квартира	6	секция А	50.54	2	33.06	2.70
62	Квартира	6	секция А	49.36	2	33.11	2.70
63	Квартира	6	секция А	39.86	1	23.73	2.70
64	Квартира	6	секция А	34.57	1	23.88	2.70
65	Квартира	6	секция А	43.75	2	30.19	2.70
66	Квартира	6	секция А	39.53	1	20.90	2.70
67	Квартира	6	секция А	31.10	1	17.88	2.70
68	Квартира	7	секция А	31.10	1	17.88	2.70
69	Квартира	7	секция А	40.11	1	20.90	2.70
70	Квартира	7	секция А	43.75	2	30.19	2.70
71	Квартира	7	секция А	34.65	1	23.88	2.70
72	Квартира	7	секция А	39.86	1	23.73	2.70
73	Квартира	7	секция А	50.54	2	33.06	2.70
74	Квартира	7	секция А	49.36	2	33.11	2.70
75	Квартира	7	секция А	39.86	1	23.73	2.70
76	Квартира	7	секция А	34.57	1	23.88	2.70
77	Квартира	7	секция А	43.75	2	30.19	2.70
78	Квартира	7	секция А	39.53	1	20.90	2.70
79	Квартира	7	секция А	31.10	1	17.88	2.70
80	Квартира	8	секция А	31.10	1	17.88	2.70

81	Квартира	8	секция А	40.11	1	20.90	2.70
82	Квартира	8	секция А	43.75	2	30.19	2.70
83	Квартира	8	секция А	34.65	1	23.88	2.70
84	Квартира	8	секция А	39.86	1	23.73	2.70
85	Квартира	8	секция А	50.54	2	33.06	2.70
86	Квартира	8	секция А	49.36	2	33.11	2.70
87	Квартира	8	секция А	39.86	1	23.73	2.70
88	Квартира	8	секция А	34.57	1	23.88	2.70
89	Квартира	8	секция А	43.75	2	30.19	2.70
90	Квартира	8	секция А	39.53	1	20.90	2.70
91	Квартира	8	секция А	31.10	1	17.88	2.70
92	Квартира	9	секция А	31.10	1	17.88	2.70
93	Квартира	9	секция А	40.11	1	20.90	2.70
94	Квартира	9	секция А	43.75	2	30.19	2.70
95	Квартира	9	секция А	34.65	1	23.88	2.70
96	Квартира	9	секция А	39.86	1	23.73	2.70
97	Квартира	9	секция А	50.54	2	33.06	2.70
98	Квартира	9	секция А	49.36	2	33.11	2.70
99	Квартира	9	секция А	39.86	1	23.73	2.70
100	Квартира	9	секция А	34.57	1	23.88	2.70
101	Квартира	9	секция А	43.75	2	30.19	2.70
102	Квартира	9	секция А	39.53	1	20.90	2.70
103	Квартира	9	секция А	31.10	1	17.88	2.70
104	Квартира	10	секция А	31.10	1	17.88	2.70
105	Квартира	10	секция А	40.11	1	20.90	2.70
106	Квартира	10	секция А	43.75	2	30.19	2.70
107	Квартира	10	секция А	34.65	1	23.88	2.70
108	Квартира	10	секция А	39.86	1	23.73	2.70
109	Квартира	10	секция А	50.54	2	33.06	2.70
110	Квартира	10	секция А	49.36	2	33.11	2.70
111	Квартира	10	секция А	39.86	1	23.73	2.70
112	Квартира	10	секция А	34.57	1	23.88	2.70
113	Квартира	10	секция А	43.75	2	30.19	2.70
114	Квартира	10	секция А	39.53	1	20.90	2.70
115	Квартира	10	секция А	31.10	1	17.88	2.70
116	Квартира	11	секция А	31.10	1	17.88	2.70
117	Квартира	11	секция А	40.11	1	20.90	2.70
118	Квартира	11	секция А	43.75	2	30.19	2.70
119	Квартира	11	секция А	34.65	1	23.88	2.70
120	Квартира	11	секция А	39.86	1	23.73	2.70
121	Квартира	11	секция А	50.54	2	33.06	2.70
122	Квартира	11	секция А	49.36	2	33.11	2.70
123	Квартира	11	секция А	39.86	1	23.73	2.70
124	Квартира	11	секция А	34.57	1	23.88	2.70
125	Квартира	11	секция А	43.75	2	30.19	2.70

126	Квартира	11	секция А	39.53	1	20.90	2.70
127	Квартира	11	секция А	31.10	1	17.88	2.70
128	Квартира	12	секция А	31.10	1	17.88	2.70
129	Квартира	12	секция А	40.11	1	20.90	2.70
130	Квартира	12	секция А	43.75	2	30.19	2.70
131	Квартира	12	секция А	34.65	1	23.88	2.70
132	Квартира	12	секция А	39.86	1	23.73	2.70
133	Квартира	12	секция А	50.54	2	33.06	2.70
134	Квартира	12	секция А	49.36	2	33.11	2.70
135	Квартира	12	секция А	39.86	1	23.73	2.70
136	Квартира	12	секция А	34.57	1	23.88	2.70
137	Квартира	12	секция А	43.75	2	30.19	2.70
138	Квартира	12	секция А	39.53	1	20.90	2.70
139	Квартира	12	секция А	31.10	1	17.88	2.70
140	Квартира	1	секция Б	40.90	1	24.43	2.70
141	Квартира	1	секция Б	49.55	3	30.37	2.70
142	Квартира	1	секция Б	49.56	3	30.37	2.70
143	Квартира	1	секция Б	18.48	1	8.30	2.70
144	Квартира	1	секция Б	20.96	1	8.43	2.70
145	Квартира	1	секция Б	57.06	2	35.15	2.70
146	Квартира	1	секция Б	40.81	1	21.60	2.70
147	Квартира	1	секция Б	46.63	2	30.37	2.70
148	Квартира	2	секция Б	32.25	1	19.14	2.70
149	Квартира	2	секция Б	40.81	1	21.60	2.70
150	Квартира	2	секция Б	49.57	3	30.37	2.70
151	Квартира	2	секция Б	49.57	3	30.37	2.70
152	Квартира	2	секция Б	18.48	1	8.30	2.70
153	Квартира	2	секция Б	20.96	1	8.43	2.70
154	Квартира	2	секция Б	35.06	1	20.27	2.70
155	Квартира	2	секция Б	35.06	1	20.27	2.70
156	Квартира	2	секция Б	40.72	1	21.60	2.70
157	Квартира	2	секция Б	42.69	2	23.59	2.70
158	Квартира	2	секция Б	21.84	1	12.33	2.70
159	Квартира	2	секция Б	42.90	2	23.94	2.70
160	Квартира	2	секция Б	40.15	1	21.60	2.70
161	Квартира	2	секция Б	32.25	1	19.14	2.70
162	Квартира	3	секция Б	32.25	1	19.14	2.70
163	Квартира	3	секция Б	40.81	1	21.60	2.70
164	Квартира	3	секция Б	49.57	3	30.37	2.70
165	Квартира	3	секция Б	49.57	3	30.37	2.70
166	Квартира	3	секция Б	18.48	1	8.30	2.70
167	Квартира	3	секция Б	20.96	1	8.43	2.70
168	Квартира	3	секция Б	35.06	1	20.27	2.70
169	Квартира	3	секция Б	35.06	1	20.27	2.70
170	Квартира	3	секция Б	40.72	1	21.60	2.70

171	Квартира	3	секция Б	42.69	2	23.59	2.70
172	Квартира	3	секция Б	21.84	1	12.33	2.70
173	Квартира	3	секция Б	42.90	2	23.94	2.70
174	Квартира	3	секция Б	40.15	1	21.60	2.70
175	Квартира	3	секция Б	32.25	1	19.14	2.70
176	Квартира	4	секция Б	32.25	1	19.14	2.70
177	Квартира	4	секция Б	40.81	1	21.60	2.70
178	Квартира	4	секция Б	49.57	3	30.37	2.70
179	Квартира	4	секция Б	49.57	3	30.37	2.70
180	Квартира	4	секция Б	18.48	1	8.30	2.70
181	Квартира	4	секция Б	20.96	1	8.43	2.70
182	Квартира	4	секция Б	35.06	1	20.27	2.70
183	Квартира	4	секция Б	35.06	1	20.27	2.70
184	Квартира	4	секция Б	40.72	1	21.60	2.70
185	Квартира	4	секция Б	42.69	2	23.59	2.70
186	Квартира	4	секция Б	21.84	1	12.33	2.70
187	Квартира	4	секция Б	42.90	2	23.94	2.70
188	Квартира	4	секция Б	40.15	1	21.60	2.70
189	Квартира	4	секция Б	32.25	1	19.14	2.70
190	Квартира	5	секция Б	32.25	1	19.14	2.70
191	Квартира	5	секция Б	40.81	1	21.60	2.70
192	Квартира	5	секция Б	49.57	3	30.37	2.70
193	Квартира	5	секция Б	49.57	3	30.37	2.70
194	Квартира	5	секция Б	18.48	1	8.30	2.70
195	Квартира	5	секция Б	20.96	1	8.43	2.70
196	Квартира	5	секция Б	35.06	1	20.27	2.70
197	Квартира	5	секция Б	35.06	1	20.27	2.70
198	Квартира	5	секция Б	40.72	1	21.60	2.70
199	Квартира	5	секция Б	42.69	2	23.59	2.70
200	Квартира	5	секция Б	21.84	1	12.33	2.70
201	Квартира	5	секция Б	42.90	2	23.94	2.70
202	Квартира	5	секция Б	40.15	1	21.60	2.70
203	Квартира	5	секция Б	32.25	1	19.14	2.70
204	Квартира	6	секция Б	32.25	1	19.14	2.70
205	Квартира	6	секция Б	40.81	1	21.60	2.70
206	Квартира	6	секция Б	49.57	3	30.37	2.70
207	Квартира	6	секция Б	49.57	3	30.37	2.70
208	Квартира	6	секция Б	18.48	1	8.30	2.70
209	Квартира	6	секция Б	20.96	1	8.43	2.70
210	Квартира	6	секция Б	35.06	1	20.27	2.70
211	Квартира	6	секция Б	35.06	1	20.27	2.70
212	Квартира	6	секция Б	40.72	1	21.60	2.70
213	Квартира	6	секция Б	42.69	2	23.59	2.70
214	Квартира	6	секция Б	21.84	1	12.33	2.70
215	Квартира	6	секция Б	42.90	2	23.94	2.70

216	Квартира	6	секция Б	40.15	1	21.60	2.70
217	Квартира	6	секция Б	32.25	1	19.14	2.70
218	Квартира	1	секция В	54.01	2	37.60	2.70
219	Квартира	1	секция В	89.60	3	54.44	2.70
220	Квартира	2	секция В	62.59	3	42.32	2.70
221	Квартира	2	секция В	29.24	2	18.60	2.70
222	Квартира	2	секция В	44.28	2	28.54	2.70
223	Квартира	2	секция В	50.10	2	29.98	2.70
224	Квартира	2	секция В	66.37	2	44.51	2.70
225	Квартира	3	секция В	62.59	3	42.32	2.70
226	Квартира	3	секция В	29.24	2	18.60	2.70
227	Квартира	3	секция В	44.28	2	28.54	2.70
228	Квартира	3	секция В	50.10	2	29.98	2.70
229	Квартира	3	секция В	66.37	2	44.51	2.70
230	Квартира	4	секция В	62.59	3	42.32	2.70
231	Квартира	4	секция В	29.24	2	18.60	2.70
232	Квартира	4	секция В	44.28	2	28.54	2.70
233	Квартира	4	секция В	50.10	2	29.98	2.70
234	Квартира	4	секция В	66.37	2	44.51	2.70
235	Квартира	5	секция В	62.59	3	42.32	2.70
236	Квартира	5	секция В	29.24	2	18.60	2.70
237	Квартира	5	секция В	44.28	2	28.54	2.70
238	Квартира	5	секция В	50.10	2	29.98	2.70
239	Квартира	5	секция В	66.37	2	44.51	2.70
240	Квартира	6	секция В	62.59	3	42.32	2.70
241	Квартира	6	секция В	29.24	2	18.60	2.70
242	Квартира	6	секция В	44.28	2	28.54	2.70
243	Квартира	6	секция В	50.10	2	29.98	2.70
244	Квартира	6	секция В	66.37	2	44.51	2.70
245	Квартира	7	секция В	62.59	3	42.32	2.70
246	Квартира	7	секция В	29.24	2	18.60	2.70
247	Квартира	7	секция В	44.28	2	28.54	2.70
248	Квартира	7	секция В	50.10	2	29.98	2.70
249	Квартира	7	секция В	66.37	2	44.51	2.70
250	Квартира	8	секция В	62.59	3	42.32	2.70
251	Квартира	8	секция В	29.24	2	18.60	2.70
252	Квартира	8	секция В	44.28	2	28.54	2.70
253	Квартира	8	секция В	50.10	2	29.98	2.70
254	Квартира	8	секция В	66.37	2	44.51	2.70
255	Квартира	1	секция В	66.60	2	39.37	2.70
256	Квартира	1	секция В	20.46	1	10.17	2.70
257	Квартира	1	секция В	44.28	2	28.54	2.70
258	Квартира	1	секция В	54.01	2	37.60	2.70
259	Квартира	2	секция В	63.40	2	44.51	2.70
260	Квартира	2	секция В	20.46	1	10.17	2.70

261	Квартира	2	секция В	27.40	1	11.79	2.70
262	Квартира	2	секция В	44.28	2	28.54	2.70
263	Квартира	2	секция В	30.45	1	20.09	2.70
264	Квартира	2	секция В	62.59	3	42.32	2.70
265	Квартира	3	секция В	63.40	2	44.51	2.70
266	Квартира	3	секция В	20.46	1	10.17	2.70
267	Квартира	3	секция В	27.40	1	11.79	2.70
268	Квартира	3	секция В	44.28	2	28.54	2.70
269	Квартира	3	секция В	30.45	1	20.09	2.70
270	Квартира	3	секция В	62.59	3	42.32	2.70
271	Квартира	4	секция В	63.40	2	44.51	2.70
272	Квартира	4	секция В	20.46	1	10.17	2.70
273	Квартира	4	секция В	27.40	1	11.79	2.70
274	Квартира	4	секция В	44.28	2	28.54	2.70
275	Квартира	4	секция В	30.45	1	20.09	2.70
276	Квартира	4	секция В	62.59	3	42.32	2.70
277	Квартира	5	секция В	63.40	2	44.51	2.70
278	Квартира	5	секция В	20.46	1	10.17	2.70
279	Квартира	5	секция В	27.40	1	11.79	2.70
280	Квартира	5	секция В	44.28	2	28.54	2.70
281	Квартира	5	секция В	30.45	1	20.09	2.70
282	Квартира	5	секция В	62.59	3	42.32	2.70
283	Квартира	6	секция В	63.40	2	44.51	2.70
284	Квартира	6	секция В	20.46	1	10.17	2.70
285	Квартира	6	секция В	27.40	1	11.79	2.70
286	Квартира	6	секция В	44.28	2	28.54	2.70
287	Квартира	6	секция В	30.45	1	20.09	2.70
288	Квартира	6	секция В	62.59	3	42.32	2.70
289	Квартира	7	секция В	63.40	2	44.51	2.70
290	Квартира	7	секция В	20.46	1	10.17	2.70
291	Квартира	7	секция В	27.40	1	11.79	2.70
292	Квартира	7	секция В	44.28	2	28.54	2.70
293	Квартира	7	секция В	30.45	1	20.09	2.70
294	Квартира	7	секция В	62.59	3	42.32	2.70
295	Квартира	8	секция В	63.40	2	44.51	2.70
296	Квартира	8	секция В	20.46	1	10.17	2.70
297	Квартира	8	секция В	27.40	1	11.79	2.70
298	Квартира	8	секция В	44.28	2	28.54	2.70
299	Квартира	8	секция В	30.45	1	20.09	2.70
300	Квартира	8	секция В	62.59	3	42.32	2.70
301	Квартира	1	секция Г	45.32	2	27.03	2.70
302	Квартира	1	секция Г	43.49	2	25.24	2.70
303	Квартира	1	секция Г	57.68	2	35.78	2.70
304	Квартира	1	секция Г	49.58	3	30.37	2.70
305	Квартира	1	секция Г	70.22	3	45.95	2.70

306	Квартира	1	секция Г	69.42	3	45.70	2.70
307	Квартира	2	секция Г	58.62	3	33.64	2.70
308	Квартира	2	секция Г	42.60	2	23.00	2.70
309	Квартира	2	секция Г	21.25	1	11.95	2.70
310	Квартира	2	секция Г	41.82	2	23.35	2.70
311	Квартира	2	секция Г	18.48	1	8.30	2.70
312	Квартира	2	секция Г	20.96	1	8.43	2.70
313	Квартира	2	секция Г	35.80	1	20.61	2.70
314	Квартира	2	секция Г	35.80	1	20.61	2.70
315	Квартира	2	секция Г	40.72	1	21.60	2.70
316	Квартира	2	секция Г	49.58	3	30.37	2.70
317	Квартира	2	секция Г	70.22	3	45.95	2.70
318	Квартира	2	секция Г	69.42	3	45.70	2.70
319	Квартира	3	секция Г	58.62	3	33.64	2.70
320	Квартира	3	секция Г	42.60	2	23.00	2.70
321	Квартира	3	секция Г	21.25	1	11.95	2.70
322	Квартира	3	секция Г	41.82	2	23.35	2.70
323	Квартира	3	секция Г	18.48	1	8.30	2.70
324	Квартира	3	секция Г	20.96	1	8.43	2.70
325	Квартира	3	секция Г	35.80	1	20.61	2.70
326	Квартира	3	секция Г	35.80	1	20.61	2.70
327	Квартира	3	секция Г	40.72	1	21.60	2.70
328	Квартира	3	секция Г	49.58	3	30.37	2.70
329	Квартира	3	секция Г	70.22	3	45.95	2.70
330	Квартира	3	секция Г	69.42	3	45.70	2.70
331	Квартира	4	секция Г	58.62	3	33.64	2.70
332	Квартира	4	секция Г	42.60	2	23.00	2.70
333	Квартира	4	секция Г	21.25	1	11.95	2.70
334	Квартира	4	секция Г	41.82	2	23.35	2.70
335	Квартира	4	секция Г	18.48	1	8.30	2.70
336	Квартира	4	секция Г	20.96	1	8.43	2.70
337	Квартира	4	секция Г	35.80	1	20.61	2.70
338	Квартира	4	секция Г	35.80	1	20.61	2.70
339	Квартира	4	секция Г	40.72	1	21.60	2.70
340	Квартира	4	секция Г	49.58	3	30.37	2.70
341	Квартира	4	секция Г	70.22	3	45.95	2.70
342	Квартира	4	секция Г	69.42	3	45.70	2.70
343	Квартира	5	секция Г	58.62	3	33.64	2.70
344	Квартира	5	секция Г	42.60	2	23.00	2.70
345	Квартира	5	секция Г	21.25	1	11.95	2.70
346	Квартира	5	секция Г	41.82	2	23.35	2.70
347	Квартира	5	секция Г	18.48	1	8.30	2.70
348	Квартира	5	секция Г	20.96	1	8.43	2.70
349	Квартира	5	секция Г	35.80	1	20.61	2.70
350	Квартира	5	секция Г	35.80	1	20.61	2.70

351	Квартира	5	секция Г	40.72	1	21.60	2.70
352	Квартира	5	секция Г	49.58	3	30.37	2.70
353	Квартира	5	секция Г	70.22	3	45.95	2.70
354	Квартира	5	секция Г	69.42	3	45.70	2.70
355	Квартира	6	секция Г	58.62	3	33.64	2.70
356	Квартира	6	секция Г	42.60	2	23.00	2.70
357	Квартира	6	секция Г	21.25	1	11.95	2.70
358	Квартира	6	секция Г	41.82	2	23.35	2.70
359	Квартира	6	секция Г	18.48	1	8.30	2.70
360	Квартира	6	секция Г	20.96	1	8.43	2.70
361	Квартира	6	секция Г	35.80	1	20.61	2.70
362	Квартира	6	секция Г	35.80	1	20.61	2.70
363	Квартира	6	секция Г	40.72	1	21.60	2.70
364	Квартира	6	секция Г	49.58	3	30.37	2.70
365	Квартира	6	секция Г	70.22	3	45.95	2.70
366	Квартира	6	секция Г	69.42	3	45.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1А	Нежилое помещение	1	1А	103.14	Рабочее помещение	97.81	3.30
					Санузел	3.57	
					Пуи	1.76	
Офис 1Б	Нежилое помещение	1	2Б	54.65	Рабочее помещение	48.93	3.30
					Санузел	3.74	
					Пуи	1.98	
Офис 2Б	Нежилое помещение	1	2Б	53.46	Рабочее помещение	47.83	3.30
					Санузел	3.74	
					Пуи	1.89	
Офис 1В	Нежилое помещение	1	3В	44.17	Рабочее помещение	40.18	3.30
					Пуи, с/у	3.99	
Офис 1Г	Нежилое помещение	1	4Г	62.07	Рабочее помещение	56.46	3.30
					Санузел	3.73	
					Пуи	1.88	
Офис 2Г	Нежилое помещение	1	4Г	39.97	Рабочее помещение	34.23	3.30
					Санузел	4.07	
					Пуи	1.67	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техподполье	техподполье секция А	Техническое	95.88
2	ИТП	техподполье секция А	Техническое	32.48
3	насосная хозяйственно-питьевая, пожаротушения	техподполье секция А	Техническое	40.11
4	тамбур	техподполье секция А	Техническое	4.15
5	узел ввода	техподполье секция А	Техническое	34.63
6	венткамера 1	техподполье секция А	Техническое	14.32
7	венткамера 2	техподполье секция А	Техническое	29.01
8	коридор сетей 1	техподполье секция А	Техническое	53.23
9	помещение для прокладки инженерных сетей	техподполье секция А	Техническое	312.55
10	тамбур	1 этаж секция А	Общественное	5.63
11	вестибюль	1 этаж секция А	Общественное	11.61
12	колясочная	1 этаж секция А	Общественное	30.95
13	гостиная	1 этаж секция А	Общественное	15.51
14	пуи	1 этаж секция А	Техническое	3.73
15	лифтовой холл	1 этаж секция А	Общественное	39.92
16	техническое помещение	1 этаж секция А	Техническое	1.54
17	электрощитовая	1 этаж секция А	Техническое	4.96
18	тамбур-шлюз	1 этаж секция А	Общественное	5.71
19	лестничная клетка типа НЗ	1 этаж секция А	Общественное	15.12
20	тамбур	1 этаж секция А	Общественное	7.74
21	лифтовой холл	2 этаж секция А	Общественное	11.88
22	межквартирный коридор	2 этаж секция А	Общественное	18.31
23	межквартирный коридор	2 этаж секция А	Общественное	18.09
24	лестничная клетка типа НЗ	2 этаж секция А	Общественное	15.12
25	техническое помещение	2 этаж секция А	Техническое	1.54
26	лифтовой холл	3 этаж секция А	Общественное	11.88
27	межквартирный коридор	3 этаж секция А	Общественное	18.31
28	межквартирный коридор	3 этаж секция А	Общественное	18.09
29	лестничная клетка типа НЗ	3 этаж секция А	Общественное	15.12
30	техническое помещение	3 этаж секция А	Техническое	1.54
31	лифтовой холл	4 этаж секция А	Общественное	11.88
32	межквартирный коридор	4 этаж секция А	Общественное	18.31
33	межквартирный коридор	4 этаж секция А	Общественное	18.09
34	лестничная клетка типа НЗ	4 этаж секция А	Общественное	15.12
35	техническое помещение	4 этаж секция А	Техническое	1.54
36	лифтовой холл	5 этаж секция А	Общественное	11.88

37	межквартирный коридор	5 этаж секция А	Общественное	18.31
38	межквартирный коридор	5 этаж секция А	Общественное	18.09
39	лестничная клетка типа НЗ	5 этаж секция А	Общественное	15.12
40	техническое помещение	5 этаж секция А	Техническое	1.54
41	лифтовой холл	6 этаж секция А	Общественное	11.88
42	межквартирный коридор	6 этаж секция А	Общественное	18.31
43	межквартирный коридор	6 этаж секция А	Общественное	18.09
44	лестничная клетка типа НЗ	6 этаж секция А	Общественное	15.12
45	техническое помещение	6 этаж секция А	Техническое	1.54
46	лифтовой холл	7 этаж секция А	Общественное	11.88
47	межквартирный коридор	7 этаж секция А	Общественное	18.31
48	межквартирный коридор	7 этаж секция А	Общественное	18.09
49	лестничная клетка типа НЗ	7 этаж секция А	Общественное	15.12
50	техническое помещение	7 этаж секция А	Техническое	1.54
51	лифтовой холл	8 этаж секция А	Общественное	11.88
52	межквартирный коридор	8 этаж секция А	Общественное	18.31
53	межквартирный коридор	8 этаж секция А	Общественное	18.09
54	лестничная клетка типа НЗ	8 этаж секция А	Общественное	15.12
55	техническое помещение	8 этаж секция А	Техническое	1.54
56	лифтовой холл	9 этаж секция А	Общественное	11.88
57	межквартирный коридор	9 этаж секция А	Общественное	18.31
58	межквартирный коридор	9 этаж секция А	Общественное	18.09
59	лестничная клетка типа НЗ	9 этаж секция А	Общественное	15.12
60	техническое помещение	9 этаж секция А	Техническое	1.54
61	лифтовой холл	10 этаж секция А	Общественное	11.88
62	межквартирный коридор	10 этаж секция А	Общественное	18.31
63	межквартирный коридор	10 этаж секция А	Общественное	18.09
64	лестничная клетка типа НЗ	10 этаж секция А	Общественное	15.12
65	техническое помещение	10 этаж секция А	Техническое	1.54
66	лифтовой холл	11 этаж секция А	Общественное	11.88
67	межквартирный коридор	11 этаж секция А	Общественное	18.31
68	межквартирный коридор	11 этаж секция А	Общественное	18.09
69	лестничная клетка типа НЗ	11 этаж секция А	Общественное	15.12
70	техническое помещение	11 этаж секция А	Техническое	1.54
71	лифтовой холл	12 этаж секция А	Общественное	11.88
72	межквартирный коридор	12 этаж секция А	Общественное	18.31
73	межквартирный коридор	12 этаж секция А	Общественное	18.09
74	лестничная клетка типа НЗ	12 этаж секция А	Общественное	15.12
75	техническое помещение	12 этаж секция А	Техническое	1.54
76	техподполье	техподполье секция Б	Техническое	555.91
77	ИТП	техподполье секция Б	Техническое	10.36
78	ИТП	техподполье секция Б	Техническое	45.87
79	коридор сетей 2	техподполье секция Б	Техническое	68.34
80	тамбур	1 этаж секция Б	Общественное	4.16
81	вестибюль	1 этаж секция Б	Общественное	13.06

82	гостиная	1 этаж секция Б	Общественное	12.32
83	колясочная	1 этаж секция Б	Общественное	15.63
84	лифтовой холл	1 этаж секция Б	Общественное	10.36
85	коридор	1 этаж секция Б	Общественное	25.57
86	электрощитовая	1 этаж секция Б	Техническое	3.62
87	коридор	1 этаж секция Б	Общественное	19.02
88	пуи	1 этаж секция Б	Техническое	4.86
89	тамбур-шлюз	1 этаж секция Б	Общественное	5.58
90	лестничная клетка типа НЗ	1 этаж секция Б	Общественное	15.13
91	тамбур	1 этаж секция Б	Общественное	8.48
92	лифтовой холл	2 этаж секция Б	Общественное	14.49
93	межквартирный коридор	2 этаж секция Б	Общественное	18.73
94	межквартирный коридор	2 этаж секция Б	Общественное	19.60
95	лестничная клетка типа НЗ	2 этаж секция Б	Общественное	15.13
96	лифтовой холл	3 этаж секция Б	Общественное	14.49
97	межквартирный коридор	3 этаж секция Б	Общественное	18.73
98	межквартирный коридор	3 этаж секция Б	Общественное	19.60
99	лестничная клетка типа НЗ	3 этаж секция Б	Общественное	15.13
100	лифтовой холл	4 этаж секция Б	Общественное	14.49
101	межквартирный коридор	4 этаж секция Б	Общественное	18.73
102	межквартирный коридор	4 этаж секция Б	Общественное	19.60
103	лестничная клетка типа НЗ	4 этаж секция Б	Общественное	15.13
104	лифтовой холл	5 этаж секция Б	Общественное	14.49
105	межквартирный коридор	5 этаж секция Б	Общественное	18.73
106	межквартирный коридор	5 этаж секция Б	Общественное	19.60
107	лестничная клетка типа НЗ	5 этаж секция Б	Общественное	15.13
108	лифтовой холл	6 этаж секция Б	Общественное	14.49
109	межквартирный коридор	6 этаж секция Б	Общественное	18.73
110	межквартирный коридор	6 этаж секция Б	Общественное	19.60
111	лестничная клетка типа НЗ	6 этаж секция Б	Общественное	15.13
112	техподполье	техподполье секция В	Техническое	301.84
113	помещение для прокладки инженерных сетей	техподполье секция В	Техническое	303.29
114	тамбур-шлюз	1 этаж секция В	Общественное	5.74
115	колясочная	1 этаж секция В	Общественное	17.44
116	пуи	1 этаж секция В	Техническое	4.61
117	лифтовой холл	1 этаж секция В	Общественное	25.08
118	электрощитовая	1 этаж секция В	Техническое	3.05
119	вестибюль	1 этаж секция В	Общественное	11.29
120	гостиная	1 этаж секция В	Общественное	11.91
121	тамбур	1 этаж секция В	Общественное	4.00
122	лифтовой холл	1 этаж секция В	Общественное	2.41
123	лестничная клетка	1 этаж секция В	Общественное	13.63
124	тамбур-шлюз	1 этаж секция В	Общественное	5.74
125	пуи	1 этаж секция В	Техническое	3.91

126	лифтовой холл	1 этаж секция В	Общественное	24.11
127	электрощитовая	1 этаж секция В	Техническое	3.05
128	вестибюль	1 этаж секция В	Общественное	12.09
129	гостиная	1 этаж секция В	Общественное	14.26
130	тамбур	1 этаж секция В	Общественное	4.00
131	лестничная клетка	1 этаж секция В	Общественное	14.25
132	колясочная	1 этаж секция В	Общественное	18.14
133	тамбур-шлюз	2 этаж секция В	Общественное	2.19
134	коридор общий	2 этаж секция В	Общественное	13.38
135	лестничная клетка тип НЗ	2 этаж секция В	Общественное	14.25
136	пожаробезопасная зона для МГН	2 этаж секция В	Общественное	2.54
137	межквартирный коридор	2 этаж секция В	Общественное	2.38
138	тамбур-шлюз	2 этаж секция В	Общественное	2.19
139	коридор общий	2 этаж секция В	Общественное	13.38
140	лестничная клетка тип НЗ	2 этаж секция В	Общественное	14.25
141	пожаробезопасная зона для МГН	2 этаж секция В	Общественное	2.54
142	тамбур-шлюз	3 этаж секция В	Общественное	2.19
143	коридор общий	3 этаж секция В	Общественное	13.38
144	лестничная клетка тип НЗ	3 этаж секция В	Общественное	14.25
145	пожаробезопасная зона для МГН	3 этаж секция В	Общественное	2.54
146	межквартирный коридор	3 этаж секция В	Общественное	2.38
147	тамбур-шлюз	3 этаж секция В	Общественное	2.19
148	коридор общий	3 этаж секция В	Общественное	13.38
149	лестничная клетка тип НЗ	3 этаж секция В	Общественное	14.25
150	пожаробезопасная зона для МГН	3 этаж секция В	Общественное	2.54
151	тамбур-шлюз	4 этаж секция В	Общественное	2.19
152	коридор общий	4 этаж секция В	Общественное	13.38
153	лестничная клетка тип НЗ	4 этаж секция В	Общественное	14.25
154	пожаробезопасная зона для МГН	4 этаж секция В	Общественное	2.54
155	межквартирный коридор	4 этаж секция В	Общественное	2.38
156	тамбур-шлюз	4 этаж секция В	Общественное	2.19
157	коридор общий	4 этаж секция В	Общественное	13.38
158	лестничная клетка тип НЗ	4 этаж секция В	Общественное	14.25
159	пожаробезопасная зона для МГН	4 этаж секция В	Общественное	2.54
160	тамбур-шлюз	5 этаж секция В	Общественное	2.19
161	коридор общий	5 этаж секция В	Общественное	13.38
162	лестничная клетка тип НЗ	5 этаж секция В	Общественное	14.25
163	пожаробезопасная зона для МГН	5 этаж секция В	Общественное	2.54
164	межквартирный коридор	5 этаж секция В	Общественное	2.38
165	тамбур-шлюз	5 этаж секция В	Общественное	2.19
166	коридор общий	5 этаж секция В	Общественное	13.38
167	лестничная клетка тип НЗ	5 этаж секция В	Общественное	14.25
168	пожаробезопасная зона для МГН	5 этаж секция В	Общественное	2.54
169	тамбур-шлюз	6 этаж секция В	Общественное	2.19
170	коридор общий	6 этаж секция В	Общественное	13.38

171	лестничная клетка тип НЗ	6 этаж секция В	Общественное	14.25
172	пожаробезопасная зона для МГН	6 этаж секция В	Общественное	2.54
173	межквартирный коридор	6 этаж секция В	Общественное	2.38
174	тамбур-шлюз	6 этаж секция В	Общественное	2.19
175	коридор общий	6 этаж секция В	Общественное	13.38
176	лестничная клетка тип НЗ	6 этаж секция В	Общественное	14.25
177	пожаробезопасная зона для МГН	6 этаж секция В	Общественное	2.54
178	тамбур-шлюз	7 этаж секция В	Общественное	2.19
179	коридор общий	7 этаж секция В	Общественное	13.38
180	лестничная клетка тип НЗ	7 этаж секция В	Общественное	14.25
181	пожаробезопасная зона для МГН	7 этаж секция В	Общественное	2.54
182	межквартирный коридор	7 этаж секция В	Общественное	2.38
183	тамбур-шлюз	7 этаж секция В	Общественное	2.19
184	коридор общий	7 этаж секция В	Общественное	13.38
185	лестничная клетка тип НЗ	7 этаж секция В	Общественное	14.25
186	пожаробезопасная зона для МГН	7 этаж секция В	Общественное	2.54
187	тамбур-шлюз	8 этаж секция В	Общественное	2.19
188	коридор общий	8 этаж секция В	Общественное	13.38
189	лестничная клетка тип НЗ	8 этаж секция В	Общественное	14.25
190	пожаробезопасная зона для МГН	8 этаж секция В	Общественное	2.54
191	межквартирный коридор	8 этаж секция В	Общественное	2.38
192	тамбур-шлюз	8 этаж секция В	Общественное	2.19
193	коридор общий	8 этаж секция В	Общественное	13.38
194	лестничная клетка тип НЗ	8 этаж секция В	Общественное	14.25
195	пожаробезопасная зона для МГН	8 этаж секция В	Общественное	2.54
196	техподполье	техподполье секция Г	Техническое	270.73
197	коридор сетей 3	техподполье секция Г	Техническое	66.59
198	помещение для прокладки инженерных сетей	техподполье секция Г	Техническое	343.07
199	тамбур	1 этаж секция Г	Общественное	4.40
200	вестибюль	1 этаж секция Г	Общественное	13.29
201	гостиная	1 этаж секция Г	Общественное	12.32
202	колясочная	1 этаж секция Г	Общественное	15.63
203	лифтовой холл	1 этаж секция Г	Общественное	9.32
204	коридор	1 этаж секция Г	Общественное	24.29
205	электрощитовая	1 этаж секция Г	Общественное	3.68
206	коридор	1 этаж секция Г	Общественное	20.65
207	пуи	1 этаж секция Г	Техническое	5.05
208	тамбур-шлюз	1 этаж секция Г	Общественное	7.27
209	лестничная клетка тип НЗ	1 этаж секция Г	Общественное	15.13
210	тамбур	1 этаж секция Г	Общественное	4.32
211	лифтовой холл	2 этаж секция Г	Общественное	14.49
212	межквартирный коридор	2 этаж секция Г	Общественное	20.37
213	межквартирный коридор	2 этаж секция Г	Общественное	18.31
214	лестничная клетка тип НЗ	2 этаж секция Г	Общественное	15.13

215	лифтовой холл	3 этаж секция Г	Общественное	14.49
216	межквартирный коридор	3 этаж секция Г	Общественное	20.37
217	межквартирный коридор	3 этаж секция Г	Общественное	18.31
218	лестничная клетка тип НЗ	3 этаж секция Г	Общественное	15.13
219	лифтовой холл	4 этаж секция Г	Общественное	14.49
220	межквартирный коридор	4 этаж секция Г	Общественное	20.37
221	межквартирный коридор	4 этаж секция Г	Общественное	18.31
222	лестничная клетка тип НЗ	4 этаж секция Г	Общественное	15.13
223	лифтовой холл	5 этаж секция Г	Общественное	14.49
224	межквартирный коридор	5 этаж секция Г	Общественное	20.37
225	межквартирный коридор	5 этаж секция Г	Общественное	18.31
226	лестничная клетка тип НЗ	5 этаж секция Г	Общественное	15.13
227	лифтовой холл	6 этаж секция Г	Общественное	14.49
228	межквартирный коридор	6 этаж секция Г	Общественное	20.37
229	межквартирный коридор	6 этаж секция Г	Общественное	18.31
230	лестничная клетка тип НЗ	6 этаж секция Г	Общественное	15.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция А техподполье	ИТП	горячее водоснабжение
2	Секция А	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция Б	Лифт 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция В	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция Г	Лифт 1шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная часть секция А, Б, В	Объединенная хоз-питьевая противопожарная система водоснабжения	Водоснабжение, внутренний противопожарный водопровод
7	Подземная и надземная часть секция А,Б,В	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, насос циркуляционный 2шт (1раб.+1рез.)	Горячее водоснабжение
8	Подземная и надземная часть секция А,Б,В	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
9	Подземная и надземная часть секция А,Б,В	Система теплоснабжения, насос сетевой 2шт (1раб.+1рез.)	Отопление
10	Подземная и надземная часть секция А жилая часть	ВРУ №1, ВРУ№ 2, ВРУ №3, система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подземная и надземная часть секция Б жилая часть	ВРУ №1, ВРУ№ 2, ВРУ №3, система электроснабжения	Электроснабжение
12	Подземная и надземная часть секция В жилая часть	ВРУ №1(В1), ВРУ№ 2(В1), ВРУ №3(В1), ВРУ №1(В2), ВРУ№ 2(В2), ВРУ №3(В3)система электроснабжения	Электроснабжение

13	Подземная и надземная часть секция Г жилая часть	ВРУ №1, ВРУ №2, ВРУ №3, система электроснабжения	Электроснабжение
14	Подземная и надземная часть секция А,Б,В	Вентилятор дымоудаления -2 шт, подпора воздуха-5 шт, система противодымной вентиляции	Система дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 695 512 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810606000078743</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000601</b>

		БИК: <b>048073601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>027802001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09105901</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 220 306 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>791 222 311,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>429 083 689,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.06.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>66</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 626,4 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>343 018 040 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Право субаренды земельного участка с кадастровыми номерами 02:47:100901:255 является предметом залога в качестве обеспечения обязательств Застройщика по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному Застройщиком с ПАО «Сбербанк России»</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.12.2025	ПЗ, АР	корректировка ТЭП

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
00000002e11d5600a3b24bb848cc40fde529a6c5

Владелец: **ООО "СЗ СУ-16", СЕРГЕЕВ ЕВГЕНИЙ  
АЛЕКСЕЕВИЧ, Г. УФА**

Действителен: с 17.03.2025 по 17.06.2026