

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001212 от 10.02.2026

Авторский квартал "МАШАРОВ". ГП-7 с подземным паркингом.

Дата первичного размещения: 24.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОЙ КВАРТАЛ МАШАРОВ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЖК МАШАРОВ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Герцена
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д96
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф6017
	1.2.10	Уточнение адреса: 625000, Тюменская обл, г Тюмень, ул Герцена, д 96, оф 6017
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452494002
	1.4.2	Адрес электронной почты: zhkm72@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://masharov-kvartal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Травин
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОЙ КВАРТАЛ МАШАРОВ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720400755304
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний Сибинтел-Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203526602
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217200015801
	2.1.3	Дата регистрации: 24.09.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шевчик
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Степанович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07143394048
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200646107

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шевчик
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Степанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07143394048
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200646107
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является контролирующим лицом застройщика, владеющий косвенно самостоятельно долей в уставном капитале застройщика в размере 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Морис-Т
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202247733
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232030462
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Авторский квартал "Ма-шаров"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203405870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232093687
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибинтел-Холдинг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7207007157
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027201462090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТААВТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202193213
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087232051015
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Квартал Машарова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203571637
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200004501
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Машаровский квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203571549
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200004402
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Машарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Авторский квартал Машаров
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей – Советская – Максима Горького – Северная в городе Тюмень.ГП-1 с подземным паркингом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-46-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Машарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Авторский квартал Машаров
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей – Советская – Максима Горького – Северная в городе Тюмень.ГП-2 с подземным паркингом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.02.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-16-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 150,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 170 290,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 421 887,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей – Советская – Максима Горького – Северная, в городе Тюмень. ГП-7 с подземным паркингом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Машарова
	9.2.11	Дом: 10
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27165.05 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 819,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 610,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 429,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "ПРОГНОЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-ИНЖЕНЕРНАЯ ГРУППА ИСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204031715
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-056728-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-049292-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТюменьСтройТехнология
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203337838
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-163-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-163-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0218003:5785
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 803,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно схемы планировочной организации земельного участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно схемы планировочной организации земельного участка

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно схемы планировочной организации земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно схемы планировочной организации земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с разделом ОДИ проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в темное время суток. Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям № ТЮ-20-2246-342 от 26.05.2023, выданы акционерным обществом «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ИНН 7205011944), срок действия 2 года. Предусмотрены уличные встраиваемые настенные светильники, садово-парковые, уличные светильники
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом застройки внутри квартала предусмотрена организация пешеходного бульвара переменной ширины, расположенного на крыше подземного паркинга и обеспечивающего доступ городского населения к существующей сети пешеходного движения вдоль ул. Советская, ул. Станкостроителей. В соответствии с концепцией комплекса, двор дома-закрытый. Со стороны двора после окончания застройки комплекса будет установлен контроль доступа. Здание не имеет сквозных проходов-входы в подъезды расположены со стороны дворовой территории. Жилой комплекс "Авторский квартал Машаров" имеет общую архитектурную концепцию, общую территорию благоустройства для совместного использования открытого и закрытого дворового пространства всеми жильцами комплекса (ГП-1-ГП-9)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ53-01-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 239 493,68 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-20-2246-352
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 664 702,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-28072025-010
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 703 915,91 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-24102023-073
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 209 812,66 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации г.Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000037/23

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 212				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 290				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 156				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 134				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	93.83	3	47.32	2.70
2	Квартира	2	1	53.40	2	26.21	2.70
3	Квартира	2	1	42.77	1	14.56	2.70
4	Квартира	2	1	68.49	2	26.47	2.70
5	Квартира	2	1	78.39	2	27.62	2.70
6	Квартира	2	1	107.55	3	44.42	2.70
7	Квартира	3	1	93.83	3	47.32	2.70
8	Квартира	3	1	53.40	2	26.21	2.70
9	Квартира	3	1	42.77	1	14.56	2.70
10	Квартира	3	1	68.49	2	26.47	2.70
11	Квартира	3	1	78.39	2	27.62	2.70
12	Квартира	3	1	107.55	3	44.42	2.70
13	Квартира	4	1	93.83	3	47.32	2.70
14	Квартира	4	1	53.40	2	26.21	2.70
15	Квартира	4	1	42.77	1	14.56	2.70
16	Квартира	4	1	68.49	2	26.47	2.70
17	Квартира	4	1	78.39	2	27.62	2.70
18	Квартира	4	1	107.55	3	44.42	2.70
19	Квартира	5	1	93.83	3	47.32	2.70
20	Квартира	5	1	53.40	2	26.21	2.70
21	Квартира	5	1	42.77	1	14.56	2.70
22	Квартира	5	1	68.49	2	26.47	2.70
23	Квартира	5	1	78.39	2	27.62	2.70
24	Квартира	5	1	107.55	3	44.42	2.70
25	Квартира	6	1	93.75	3	47.32	2.70
26	Квартира	6	1	53.27	2	26.21	2.70
27	Квартира	6	1	42.77	1	14.56	2.70
28	Квартира	6	1	68.49	2	26.47	2.70
29	Квартира	6	1	78.31	2	27.62	2.70

30	Квартира	6	1	107.49	3	44.42	2.70
31	Квартира	7	1	93.75	3	47.32	2.70
32	Квартира	7	1	53.27	2	26.21	2.70
33	Квартира	7	1	42.77	1	14.56	2.70
34	Квартира	7	1	68.49	2	26.47	2.70
35	Квартира	7	1	78.31	2	27.62	2.70
36	Квартира	7	1	107.49	3	44.42	2.70
37	Квартира	8	1	93.75	3	47.32	2.70
38	Квартира	8	1	53.27	2	26.21	2.70
39	Квартира	8	1	42.77	1	14.56	2.70
40	Квартира	8	1	68.49	2	26.47	2.70
41	Квартира	8	1	78.31	2	27.62	2.70
42	Квартира	8	1	107.49	3	44.42	2.70
43	Квартира	9	1	93.59	3	47.32	2.70
44	Квартира	9	1	53.03	2	26.21	2.70
45	Квартира	9	1	42.77	1	14.56	2.70
46	Квартира	9	1	68.49	2	26.47	2.70
47	Квартира	9	1	78.15	2	27.62	2.70
48	Квартира	9	1	107.67	3	44.44	2.70
49	Квартира	10	1	93.59	3	47.32	2.70
50	Квартира	10	1	53.03	2	26.21	2.70
51	Квартира	10	1	42.77	1	14.56	2.70
52	Квартира	10	1	68.49	2	26.47	2.70
53	Квартира	10	1	78.15	2	27.62	2.70
54	Квартира	10	1	107.67	3	44.44	2.70
55	Квартира	11	1	93.59	3	47.32	3.00
56	Квартира	11	1	53.03	2	26.21	3.00
57	Квартира	11	1	42.65	1	14.56	3.00
58	Квартира	11	1	68.49	2	26.47	3.00
59	Квартира	11	1	78.15	2	27.62	3.00
60	Квартира	11	1	107.67	3	44.44	3.00
61	Квартира	12	1	93.59	3	47.32	3.00
62	Квартира	12	1	53.03	2	26.21	3.00
63	Квартира	12	1	42.65	1	14.56	3.00
64	Квартира	12	1	68.49	2	26.47	3.00
65	Квартира	12	1	44.92	1	15.28	3.00
66	Квартира	12	1	141.39	4	58.83	3.00
67	Квартира	2	2	103.87	3	48.28	2.70
68	Квартира	2	2	54.60	1	15.70	2.70
69	Квартира	2	2	45.80	1	13.65	2.70
70	Квартира	2	2	73.38	2	29.95	2.70
71	Квартира	2	2	42.38	1	15.18	2.70
72	Квартира	2	2	70.02	2	28.42	2.70
73	Квартира	2	2	101.52	3	44.04	2.70
74	Квартира	3	2	103.87	3	48.28	2.70
75	Квартира	3	2	54.60	1	15.70	2.70

76	Квартира	3	2	45.80	1	13.65	2.70
77	Квартира	3	2	73.38	2	29.95	2.70
78	Квартира	3	2	42.38	1	15.18	2.70
79	Квартира	3	2	70.02	2	28.42	2.70
80	Квартира	3	2	101.52	3	44.04	2.70
81	Квартира	4	2	103.87	3	48.28	2.70
82	Квартира	4	2	54.60	1	15.70	2.70
83	Квартира	4	2	45.80	1	13.65	2.70
84	Квартира	4	2	73.38	2	29.95	2.70
85	Квартира	4	2	42.38	1	15.18	2.70
86	Квартира	4	2	70.02	2	28.42	2.70
87	Квартира	4	2	101.52	3	44.04	2.70
88	Квартира	5	2	103.87	3	48.28	2.70
89	Квартира	5	2	54.60	1	15.70	2.70
90	Квартира	5	2	45.80	1	13.65	2.70
91	Квартира	5	2	73.38	2	29.95	2.70
92	Квартира	5	2	42.38	1	15.18	2.70
93	Квартира	5	2	70.02	2	28.42	2.70
94	Квартира	5	2	101.52	3	44.04	2.70
95	Квартира	6	2	128.20	4	58.45	2.70
96	Квартира	6	2	76.80	2	27.85	2.70
97	Квартира	6	2	73.31	2	29.95	2.70
98	Квартира	6	2	42.35	1	15.18	2.70
99	Квартира	6	2	69.88	2	28.42	2.70
100	Квартира	6	2	101.48	3	44.04	2.70
101	Квартира	7	2	128.20	4	58.45	2.70
102	Квартира	7	2	76.80	2	27.85	2.70
103	Квартира	7	2	73.31	2	29.95	2.70
104	Квартира	7	2	42.35	1	15.18	2.70
105	Квартира	7	2	69.88	2	28.42	2.70
106	Квартира	7	2	101.48	3	44.04	2.70
107	Квартира	8	2	128.20	4	58.45	2.70
108	Квартира	8	2	76.80	2	27.85	2.70
109	Квартира	8	2	73.31	2	29.95	2.70
110	Квартира	8	2	42.35	1	15.18	2.70
111	Квартира	8	2	69.88	2	28.42	2.70
112	Квартира	8	2	101.48	3	44.04	2.70
113	Квартира	9	2	104.37	3	48.28	2.70
114	Квартира	9	2	99.37	3	44.44	2.70
115	Квартира	9	2	73.18	2	29.95	2.70
116	Квартира	9	2	42.27	1	15.18	2.70
117	Квартира	9	2	69.63	2	28.42	2.70
118	Квартира	9	2	101.40	3	44.04	2.70
119	Квартира	10	2	104.37	3	48.28	2.70
120	Квартира	10	2	99.37	3	44.44	2.70
121	Квартира	10	2	73.18	2	29.95	2.70

122	Квартира	10	2	42.27	1	15.18	2.70
123	Квартира	10	2	69.63	2	28.42	2.70
124	Квартира	10	2	101.40	3	44.04	2.70
125	Квартира	11	2	104.37	3	48.28	3.00
126	Квартира	11	2	99.37	3	44.44	3.00
127	Квартира	11	2	73.18	2	29.95	3.00
128	Квартира	11	2	42.27	1	15.18	3.00
129	Квартира	11	2	69.63	2	28.42	3.00
130	Квартира	11	2	101.40	3	44.04	3.00
131	Квартира	12	2	54.55	1	19.28	3.00
132	Квартира	12	2	151.84	4	63.20	3.00
133	Квартира	12	2	73.18	2	29.95	3.00
134	Квартира	12	2	62.72	2	24.53	3.00
135	Квартира	12	2	158.71	4	58.58	3.00
136	Квартира-студия	2	3	32.78	1	15.28	2.70
137	Квартира	2	3	53.22	1	13.24	2.70
138	Квартира	2	3	55.66	2	23.81	2.70
139	Квартира	2	3	59.46	2	24.39	2.70
140	Квартира	2	3	41.20	1	13.66	2.70
141	Квартира	2	3	56.88	2	26.34	2.70
142	Квартира	2	3	71.45	2	32.15	2.70
143	Квартира-студия	3	3	32.78	1	15.28	2.70
144	Квартира	3	3	53.22	1	13.24	2.70
145	Квартира	3	3	55.66	2	23.81	2.70
146	Квартира	3	3	59.46	2	24.39	2.70
147	Квартира	3	3	41.20	1	13.66	2.70
148	Квартира	3	3	56.88	2	26.34	2.70
149	Квартира	3	3	71.45	2	32.15	2.70
150	Квартира-студия	4	3	32.78	1	15.28	2.70
151	Квартира	4	3	53.22	1	13.24	2.70
152	Квартира	4	3	55.66	2	23.81	2.70
153	Квартира	4	3	59.46	2	24.39	2.70
154	Квартира	4	3	41.20	1	13.66	2.70
155	Квартира	4	3	56.88	2	26.34	2.70
156	Квартира	4	3	71.45	2	32.15	2.70
157	Квартира-студия	5	3	32.78	1	15.28	2.70
158	Квартира	5	3	53.22	1	13.24	2.70
159	Квартира	5	3	55.66	2	23.81	2.70
160	Квартира	5	3	59.46	2	24.39	2.70
161	Квартира	5	3	41.20	1	13.66	2.70
162	Квартира	5	3	56.88	2	26.34	2.70
163	Квартира	5	3	71.45	2	32.15	2.70

164	Квартира-студия	6	3	32.62	1	15.28	2.70
165	Квартира	6	3	53.11	1	13.24	2.70
166	Квартира	6	3	55.60	2	23.81	2.70
167	Квартира	6	3	59.38	2	24.39	2.70
168	Квартира	6	3	41.16	1	13.66	2.70
169	Квартира	6	3	56.84	2	26.34	2.70
170	Квартира	6	3	71.45	2	32.15	2.70
171	Квартира-студия	7	3	32.62	1	15.28	2.70
172	Квартира	7	3	53.11	1	13.24	2.70
173	Квартира	7	3	55.60	2	23.81	2.70
174	Квартира	7	3	59.38	2	24.39	2.70
175	Квартира	7	3	41.16	1	13.66	2.70
176	Квартира	7	3	56.84	2	26.34	2.70
177	Квартира	7	3	71.45	2	32.15	2.70
178	Квартира-студия	8	3	32.62	1	15.28	2.70
179	Квартира	8	3	53.11	1	13.24	2.70
180	Квартира	8	3	55.60	2	23.81	2.70
181	Квартира	8	3	59.38	2	24.39	2.70
182	Квартира	8	3	41.16	1	13.66	2.70
183	Квартира	8	3	56.84	2	26.34	2.70
184	Квартира	8	3	71.45	2	32.15	2.70
185	Квартира	9	3	86.44	2	31.76	2.70
186	Квартира	9	3	55.50	2	23.81	2.70
187	Квартира	9	3	59.26	2	24.39	2.70
188	Квартира	9	3	41.10	1	13.66	2.70
189	Квартира	9	3	56.78	2	26.34	2.70
190	Квартира	9	3	71.45	2	32.15	2.70
191	Квартира	10	3	86.19	2	31.76	2.70
192	Квартира	10	3	55.50	2	23.81	2.70
193	Квартира	10	3	59.26	2	24.39	2.70
194	Квартира	10	3	41.10	1	13.66	2.70
195	Квартира	10	3	56.78	2	26.34	2.70
196	Квартира	10	3	71.45	2	32.15	2.70
197	Квартира	11	3	86.19	2	31.76	3.00
198	Квартира	11	3	55.50	2	23.81	3.00
199	Квартира	11	3	59.26	2	24.39	3.00
200	Квартира	11	3	41.10	1	13.66	3.00
201	Квартира	11	3	56.78	2	26.34	3.00
202	Квартира	11	3	71.45	2	32.15	3.00
203	Квартира	12	3	86.17	2	31.76	3.00
204	Квартира	12	3	55.48	2	23.81	3.00
205	Квартира	12	3	59.18	2	24.39	3.00
206	Квартира	12	3	41.06	1	13.66	3.00
207	Квартира	12	3	56.76	2	26.34	3.00

208	Квартира	12	3	71.45	2	32.15	3.00
209	Квартира	13	3	210.44	4	60.74	3.00
210	Квартира	13	3	59.18	2	24.39	3.00
211	Квартира	13	3	41.06	1	13.66	3.00
212	Квартира	13	3	135.06	4	63.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение	1	1	94.67	коммерческое	94.67	4.20
2н	Нежилое помещение	1	1	99.00	коммерческое	99.00	4.20
3н	Нежилое помещение	1	1	35.95	коммерческое	35.95	4.20
4н	Нежилое помещение	1	1	40.10	коммерческое	40.10	4.20
5н	Нежилое помещение	1	1	67.59	коммерческое	67.59	4.20
6н	Нежилое помещение	1	2	91.98	коммерческое	91.98	4.20
7н	Нежилое помещение	1	2	87.62	коммерческое	87.62	4.20
8н	Нежилое помещение	1	2	49.69	коммерческое	49.69	4.20
9н	Нежилое помещение	1	2	62.91	коммерческое	62.91	4.20
10н	Нежилое помещение	1	2	137.84	коммерческое	137.84	4.20
11н	Нежилое помещение	1	3	51.88	коммерческое	51.88	4.20
12н	Нежилое помещение	1	3	40.91	коммерческое	40.91	4.20
13н	Нежилое помещение	1	3	41.80	коммерческое	41.80	4.20
14н	Нежилое помещение	1	3	34.70	коммерческое	34.70	4.20
15н	Нежилое помещение	1	3	67.92	коммерческое	67.92	4.20
1к	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая 1	4.72	
2к	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 2	4.10	
3к	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая 3	3.98	
4к	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая 4	3.82	
5к	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая 5	3.49	
6к	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая 6	4.07	
7к	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая 7	4.36	
8к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая 8	3.46	

9к	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая 9	3.91	
10к	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая 10	4.04	
11к	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая 11	3.95	
12к	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 12	4.20	
13к	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая 13	4.35	
14к	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая 14	3.93	
15к	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 15	4.00	
16к	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая 16	4.49	
17к	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая 17	4.06	
18к	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая 18	4.15	
19к	Кладовая	-1	1	6.24	Кладовая 19	6.24	
20к	Кладовая	-1	1	5.98	Кладовая 20	5.98	
21к	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая 21	4.06	
22к	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая 22	3.76	
23к	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая 23	3.75	
24к	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая 24	3.74	
25к	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая 25	4.17	
26к	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая 26	9.40	
27к	Кладовая	-1	2	4.81	Кладовая 27	4.81	
28к	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая 28	3.97	
29к	Кладовая	-1	2	5.72	Кладовая 29	5.72	
30к	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая 30	5.24	
31к	Кладовая	-1	2	3.87	Кладовая 31	3.87	
32к	Кладовая	-1	2	6.36	Кладовая 32	6.36	
33к	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая 33	4.00	
34к	Кладовая	-1	2	4.81	Кладовая 34	4.81	
35к	Кладовая	-1	2	5.49	Кладовая 35	5.49	
36к	Кладовая	-1	2	4.06	Кладовая 36	4.06	
37к	Кладовая	-1	2	3.88	Кладовая 37	3.88	
38к	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая 38	3.62	
39к	Кладовая	-1	2	4.06	Кладовая 39	4.06	
40к	Кладовая	-1	2	5.49	Кладовая 40	5.49	
41к	Кладовая	-1	2	4.97	Кладовая 41	4.97	
42к	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая 42	3.75	
43к	Кладовая	-1	2	3.56	Кладовая 43	3.56	
44к	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая 44	3.93	
45к	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая 45	4.00	
46к	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая 46	3.66	
47к	Кладовая	-1	2	4.62	Кладовая 47	4.62	
48к	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая 48	4.13	
49к	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая 49	4.03	
50к	Кладовая	-1	2	4.62	Кладовая 50	4.62	
51к	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 51	4.20	
52к	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая 52	4.03	
53к	Кладовая	-1	2	3.39	Кладовая 53	3.39	
54к	Кладовая	-1	2	4.75	Кладовая 54	4.75	

55к	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая 55	4.40	
56к	Кладовая	-1	2	4.19	Кладовая 56	4.19	
57к	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая 57	4.37	
58к	Кладовая	-1	2	4.96	Кладовая 58	4.96	
59к	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая 59	3.79	
60к	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая 60	3.38	
61к	Кладовая	-1	2	3.51	Кладовая 61	3.51	
62к	Кладовая	-1	2	3.27	Кладовая 62	3.27	
63к	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая 63	3.62	
64к	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая 64	3.44	
65к	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая 65	3.62	
66к	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая 66	4.04	
67к	Кладовая	-1	2	4.21	Кладовая 67	4.21	
68к	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая 68	3.38	
69к	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая 69	4.04	
70к	Кладовая	-1	2	4.06	Кладовая 70	4.06	
71к	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 71	3.40	
72к	Кладовая	-1	2	4.56	Кладовая 72	4.56	
73к	Кладовая	-1	2	3.89	Кладовая 73	3.89	
74к	Кладовая	-1	2	3.74	Кладовая 74	3.74	
75к	Кладовая	-1	2	3.91	Кладовая 75	3.91	
76к	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая 76	3.76	
77к	Кладовая	-1	2	3.71	Кладовая 77	3.71	
78к	Кладовая	-1	2	4.05	Кладовая 78	4.05	
79к	Кладовая	-1	2	5.26	Кладовая 79	5.26	
80к	Кладовая	-1	2	5.26	Кладовая 80	5.26	
81к	Кладовая	-1	2	4.38	Кладовая 81	4.38	
82к	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая 82	4.40	
83к	Кладовая	-1	2	4.02	Кладовая 83	4.02	
84к	Кладовая	-1	2	4.49	Кладовая 84	4.49	
85к	Кладовая	-1	2	4.99	Кладовая 85	4.99	
86к	Кладовая	-1	3	5.28	Кладовая 86	5.28	
87к	Кладовая	-1	3	6.42	Кладовая 87	6.42	
88к	Кладовая	-1	3	5.35	Кладовая 88	5.35	
89к	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая 89	5.30	
90к	Кладовая	-1	3	5.05	Кладовая 90	5.05	
91к	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая 91	5.30	
92к	Кладовая	-1	3	5.43	Кладовая 92	5.43	
93к	Кладовая	-1	3	5.43	Кладовая 93	5.43	
94к	Кладовая	-1	3	4.88	Кладовая 94	4.88	
95к	Кладовая	-1	3	2.29	Кладовая 95	2.29	
96к	Кладовая	-1	3	2.39	Кладовая 96	2.39	
97к	Кладовая	-1	3	4.08	Кладовая 97	4.08	
98к	Кладовая	-1	3	3.43	Кладовая 98	3.43	
99к	Кладовая	-1	3	3.43	Кладовая 99	3.43	
100к	Кладовая	-1	3	3.22	Кладовая 100	3.22	

101к	Кладовая	-1	3	3.34	Кладовая 101	3.34	
102к	Кладовая	-1	3	3.24	Кладовая 102	3.24	
103к	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая 103	3.72	
104к	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая 104	3.78	
105к	Кладовая	-1	3	3.75	Кладовая 105	3.75	
106к	Кладовая	-1	3	3.91	Кладовая 106	3.91	
107к	Кладовая	-1	3	4.57	Кладовая 107	4.57	
108к	Кладовая	-1	3	2.54	Кладовая 108	2.54	
109к	Кладовая	-1	3	2.93	Кладовая 109	2.93	
110к	Кладовая	-1	3	2.86	Кладовая 110	2.86	
111к	Кладовая	-1	3	3.45	Кладовая 111	3.45	
112к	Кладовая	-1	3	3.62	Кладовая 112	3.62	
113к	Кладовая	-1	3	2.95	Кладовая 113	2.95	
114к	Кладовая	-1	3	3.54	Кладовая 114	3.54	
115к	Кладовая	-1	3	4.99	Кладовая 115	4.99	
116к	Кладовая	-1	3	5.19	Кладовая 116	5.19	
117к	Кладовая	-1	3	4.48	Кладовая 117	4.48	
118к	Кладовая	-1	3	2.25	Кладовая 118	2.25	
119к	Кладовая	-1	3	3.52	Кладовая 119	3.52	
1п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 1п	13.25	
2п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 2п	13.25	
3п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 3п	13.25	
4п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 4п	13.25	
5п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 5п	13.25	
6п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 6п	13.25	
7п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 7п	13.25	
8п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 8п	13.25	
9п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 9п	13.25	
10п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 10п	13.25	
11п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 11п	13.25	
12п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 12п	13.25	
13п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 13п	13.25	
14п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 14п	13.25	

15п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 15п	13.25	
16п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 16п	13.25	
17п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 17п	13.25	
18п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 18п	13.25	
19п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 19п	13.25	
20п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 20п	13.25	
21п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 21п	13.25	
22п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 22п	13.25	
23п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 23п	13.25	
24п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 24п	13.25	
25п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 25п	13.25	
26п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 26п	13.25	
27п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 27п	13.25	
28п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 28п	13.25	
29п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 29п	13.25	
33п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 33п	13.25	
34п	Машино-место	-1	3	26.50	Машино-место 34п	26.50	
35п	Машино-место	-1	3	26.50	Машино-место 35п	26.50	
36п	Машино-место	-1	3	26.50	Машино-место 36п	26.50	
37п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 37п	13.25	
38п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 38п	13.25	
39п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 39п	13.25	
40п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 40п	13.25	
41п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 41п	13.25	
42п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 42п	13.25	

43п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 43п	13.25	
44п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 44п	13.25	
45п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 45п	13.25	
46п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 46п	13.25	
47п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 47п	13.25	
48п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 48п	13.25	
49п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 49п	13.25	
50п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 50п	13.25	
51п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 51п	13.25	
52п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 52п	13.25	
53п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 53п	13.25	
54п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 54п	13.25	
55п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 55п	13.25	
56п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 56п	13.25	
57п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 57п	13.25	
58п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 58 п	13.25	
59п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 59п	13.25	
60п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 60п	13.25	
61п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 61п	13.25	
62п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 62п	13.25	
63п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 63п	13.25	
64п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 64п	13.25	
65п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 65п	13.25	
66п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 66п	13.25	
67п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 67п	13.25	

68п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 68п	13.25	
69п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 69п	13.25	
70п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 70п	13.25	
71п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 71п	13.25	
72п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 72п	13.25	
73п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 73п	13.25	
74п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 74п	13.25	
75п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 75п	13.25	
76п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 76п	13.25	
77п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 77п	13.25	
78п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 78п	13.25	
79п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 79п	13.25	
80п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 80п	13.25	
81п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 81п	13.25	
82п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 82п	13.25	
83п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 83п	13.25	
84п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 84п	13.25	
85п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 85п	13.25	
86п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 86п	13.25	
87п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 87п	13.25	
88п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 88п	13.25	
89п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 89п	13.25	
90п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 90п	13.25	
91п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 91п	13.25	
92п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 92п	13.25	

93п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 93п	13.25	
94п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 94п	13.25	
95п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 95п	13.25	
96п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 96п	13.25	
97п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 97п	13.25	
98п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 98п	13.25	
99п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 99п	13.25	
100п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 100п	13.25	
101п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 101п	13.25	
102п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 102п	13.25	
103п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 103п	13.25	
104п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 104п	13.25	
105п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 105п	13.25	
106п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 106п	13.25	
107п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 107п	13.25	
108п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 108п	13.25	
109п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 109п	13.25	
110п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 110п	13.25	
111п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 111п	13.25	
112п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 112п	13.25	
113п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 113п	13.25	
114п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 114п	13.25	
115п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 115п	13.25	
116п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 116п	13.25	
117п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 117п	13.25	

118п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 118п	13.25	
119п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 119п	13.25	
120п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 120п	13.25	
121п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 121п	13.25	
122п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 122п	13.25	
123п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 123п	13.25	
124п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 124п	13.25	
125п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 125п	13.25	
126п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 126п	13.25	
127п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 127п	13.25	
128п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 128п	13.25	
129п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 129п	13.25	
130п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 130п	13.25	
131п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 131п	13.25	
132п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 132п	13.25	
133п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 133п	13.25	
134п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 134п	13.25	
135п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 135п	13.25	
136п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 136п	13.25	
137п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 137п	13.25	
138п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 138п	13.25	
139п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 139п	13.25	
140п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 140п	13.25	
141п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 141п	13.25	
142п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 142п	13.25	

143п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 143п	13.25	
144п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 144п	13.25	
145п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 145п	13.25	
146п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 146п	13.25	
147п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 147п	13.25	
148п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 148п	13.25	
149п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 149п	13.25	
150п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 150п	13.25	
151п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 151п	13.25	
152п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 152п	13.25	
153п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 153п	13.25	
154п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 154п	13.25	
155п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 155п	13.25	
156п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 156п	13.25	
157п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 157п	13.25	
158п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 158п	13.25	
159п	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 159п	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовой холл	подвал 1 секция	общественное
2	Лестничная клетка	подвал 1 секция	общественное
3	Тамбур-шлюз	подвал 1 секция	общественное

4	Коридор	подвал 1 секция	общественное
5	Лифтовой холл	подвал 2 секция	общественное
6	Тамбур-шлюз	подвал 2 секция	общественное
7	Коридор	подвал 2 секция	общественное
8	Лифтовой холл	подвал 3 секция	общественное
9	Лестничная клетка	подвал 3 секция	общественное
10	Тамбур-шлюз	подвал 3 секция	общественное
11	Коридор	подвал 3 секция	общественное
12	Лестничная клетка в ИТП	подвал 1 секция	техническое
13	Коридор	подвал 1 секция	общественное
14	Коридор	подвал 1 секция	общественное
15	Коридор	подвал 1 секция	общественное
16	Коридор	подвал 2 секция	общественное
17	Коридор	подвал 2 секция	общественное
18	Коридор	подвал 2 секция	общественное
19	Коридор	подвал 2 секция	общественное
20	Коридор	подвал 2 секция	общественное
21	Коридор	подвал 2 секция	общественное
22	Коридор	подвал 2 секция	общественное
23	Коридор	подвал 3 секция	общественное
24	Коридор	подвал 3 секция	общественное
25	Коридор	подвал 3 секция	общественное
26	Проезды в паркинге	подвал	общественное
27	Венткамера	подвал	техническое
28	ИТП	подвал	техническое
29	Электрощитовая	подвал	техническое
30	Электрощитовая	подвал	техническое
31	Венткамера	подвал	техническое
32	Электрощитовая	подвал	техническое
33	Венткамера	подвал	техническое
34	Техническое помещение	подвал	техническое
35	Техническое помещение	подвал	техническое
36	Въезд в паркинг	подвал	общественное
37	Выезд из паркинга	подвал	общественное
38	Тамбур	секция 1, этаж 1	общественное
39	Лестничная клетка	секция 1, этаж 1	общественное
40	Лестничная клетка	секция 1, этаж 1	общественное
41	Холл	секция 1, этаж 1	общественное
42	Лифтовой холл	секция 1, этаж 1	общественное
43	лапомойка	секция 1, этаж 1	общественное
44	санузел	секция 1, этаж 1	общественное
45	ПУИ	секция 1, этаж 1	общественное
46	колясочная	секция 1, этаж 1	общественное
47	Лестничная клетка в ИТП	секция 1, этаж 1	общественное
48	Лестничная клетка	секция 1, технический этаж	техническое
49	Техническое помещение	секция 1, технический этаж	техническое

50	Лестничная клетка	секция 1, этаж 2	общественное
51	Лифтовой холл	секция 1, этаж 2	общественное
52	коридор	секция 1, этаж 2	общественное
53	Лестничная клетка	секция 1, этаж 3	общественное
54	Лифтовой холл	секция 1, этаж 3	общественное
55	коридор	секция 1, этаж 3	общественное
56	Лестничная клетка	секция 1, этаж 4	общественное
57	Лифтовой холл	секция 1, этаж 4	общественное
58	коридор	секция 1, этаж 4	общественное
59	Лестничная клетка	секция 1, этаж 5	общественное
60	Лифтовой холл	секция 1, этаж 5	общественное
61	коридор	секция 1, этаж 5	общественное
62	Лестничная клетка	секция 1, этаж 6	общественное
63	Лифтовой холл	секция 1, этаж 6	общественное
64	коридор	секция 1, этаж 6	общественное
65	Лестничная клетка	секция 1, этаж 7	общественное
66	Лифтовой холл	секция 1, этаж 7	общественное
67	коридор	секция 1, этаж 7	общественное
68	Лестничная клетка	секция 1, этаж 8	общественное
69	Лифтовой холл	секция 1, этаж 8	общественное
70	коридор	секция 1, этаж 8	общественное
71	Лестничная клетка	секция 1, этаж 9	общественное
72	Лифтовой холл	секция 1, этаж 9	общественное
73	коридор	секция 1, этаж 9	общественное
74	Лестничная клетка	секция 1, этаж 10	общественное
75	Лифтовой холл	секция 1, этаж 10	общественное
76	коридор	секция 1, этаж 10	общественное
77	Лестничная клетка	секция 1, этаж 11	общественное
78	Лифтовой холл	секция 1, этаж 11	общественное
79	коридор	секция 1, этаж 11	общественное
80	Лестничная клетка	секция 1, этаж 12	общественное
81	Лифтовой холл	секция 1, этаж 12	общественное
82	коридор	секция 1, этаж 12	общественное
83	Лестничная клетка	секция 1, кровля	техническое
84	Тамбур	секция 2, этаж 1	общественное
85	Лестничная клетка	секция 2, этаж 1	общественное
86	Лестничная клетка	секция 2, этаж 1	общественное
87	Холл	секция 2, этаж 1	общественное
88	Лифтовой холл	секция 2, этаж 1	общественное
89	лапомойка	секция 2, этаж 1	общественное
90	санузел	секция 2, этаж 1	общественное
91	ПУИ	секция 2, этаж 1	общественное
92	колясочная	секция 2, этаж 1	общественное
93	Лестничная клетка	секция 2, технический этаж	техническое
94	Техническое помещение	секция 2, технический этаж	техническое
95	Лестничная клетка	секция 2, этаж 2	общественное

96	Лифтовой холл	секция 2, этаж 2	общественное
97	коридор	секция 2, этаж 2	общественное
98	Лестничная клетка	секция 2, этаж 3	общественное
99	Лифтовой холл	секция 2, этаж 3	общественное
100	коридор	секция 2, этаж 3	общественное
101	Лестничная клетка	секция 2, этаж 4	общественное
102	Лифтовой холл	секция 2, этаж 4	общественное
103	коридор	секция 2, этаж 4	общественное
104	Лестничная клетка	секция 2, этаж 5	общественное
105	Лифтовой холл	секция 2, этаж 5	общественное
106	коридор	секция 2, этаж 5	общественное
107	Лестничная клетка	секция 2, этаж 6	общественное
108	Лифтовой холл	секция 2, этаж 6	общественное
109	коридор	секция 2, этаж 6	общественное
110	Лестничная клетка	секция 2, этаж 7	общественное
111	Лифтовой холл	секция 2, этаж 7	общественное
112	коридор	секция 2, этаж 7	общественное
113	Лестничная клетка	секция 2, этаж 8	общественное
114	Лифтовой холл	секция 2, этаж 8	общественное
115	коридор	секция 2, этаж 8	общественное
116	Лестничная клетка	секция 2, этаж 9	общественное
117	Лифтовой холл	секция 2, этаж 9	общественное
118	коридор	секция 2, этаж 9	общественное
119	Лестничная клетка	секция 2, этаж 10	общественное
120	Лифтовой холл	секция 2, этаж 10	общественное
121	коридор	секция 2, этаж 10	общественное
122	Лестничная клетка	секция 2, этаж 11	общественное
123	Лифтовой холл	секция 2, этаж 11	общественное
124	коридор	секция 2, этаж 11	общественное
125	Лестничная клетка	секция 2, этаж 12	общественное
126	Лифтовой холл	секция 2, этаж 12	общественное
127	коридор	секция 2, этаж 12	общественное
128	Лестничная клетка	секция 2, кровля	техническое
129	Тамбур	секция 3, этаж 1	общественное
130	Лестничная клетка	секция 3, этаж 1	общественное
131	Лестничная клетка	секция 3, этаж 1	общественное
132	Холл	секция 3, этаж 1	общественное
133	Лифтовой холл	секция 3, этаж 1	общественное
134	лапомойка	секция 3, этаж 1	общественное
135	санузел	секция 3, этаж 1	общественное
136	ПУИ	секция 3, этаж 1	общественное
137	колясочная	секция 3, этаж 1	общественное
138	Лестничная клетка	секция 3, технический этаж	техническое
139	Техническое помещение	секция 3, технический этаж	техническое
140	Лестничная клетка	секция 3, этаж 2	общественное
141	Лифтовой холл	секция 3, этаж 2	общественное

142	коридор	секция 3, этаж 2	общественное
143	Лестничная клетка	секция 3, этаж 3	общественное
144	Лифтовой холл	секция 3, этаж 3	общественное
145	коридор	секция 3, этаж 3	общественное
146	Лестничная клетка	секция 3, этаж 4	общественное
147	Лифтовой холл	секция 3, этаж 4	общественное
148	коридор	секция 3, этаж 4	общественное
149	Лестничная клетка	секция 3, этаж 5	общественное
150	Лифтовой холл	секция 3, этаж 5	общественное
151	коридор	секция 3, этаж 5	общественное
152	Лестничная клетка	секция 3, этаж 6	общественное
153	Лифтовой холл	секция 3, этаж 6	общественное
154	коридор	секция 3, этаж 6	общественное
155	Лестничная клетка	секция 3, этаж 7	общественное
156	Лифтовой холл	секция 3, этаж 7	общественное
157	коридор	секция 3, этаж 7	общественное
158	Лестничная клетка	секция 3, этаж 8	общественное
159	Лифтовой холл	секция 3, этаж 8	общественное
160	коридор	секция 3, этаж 8	общественное
161	Лестничная клетка	секция 3, этаж 9	общественное
162	Лифтовой холл	секция 3, этаж 9	общественное
163	коридор	секция 3, этаж 9	общественное
164	Лестничная клетка	секция 3, этаж 10	общественное
165	Лифтовой холл	секция 3, этаж 10	общественное
166	коридор	секция 3, этаж 10	общественное
167	Лестничная клетка	секция 3, этаж 11	общественное
168	Лифтовой холл	секция 3, этаж 11	общественное
169	коридор	секция 3, этаж 11	общественное
170	Лестничная клетка	секция 3, этаж 12	общественное
171	Лифтовой холл	секция 3, этаж 12	общественное
172	коридор	секция 3, этаж 12	общественное
173	Лестничная клетка	секция 3, этаж 13	общественное
174	Лифтовой холл	секция 3, этаж 13	общественное
175	коридор	секция 3, этаж 13	общественное
176	Лестничная клетка	секция 3, кровля	техническое
178	Тамбур	въезд в паркинг	техническое
	Помещение охраны	въезд в паркинг	техническое
	санузел	въезд в паркинг	техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 077 293 453,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810220120001723
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Шевчик Владимир Степанович
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 720200646107
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 300 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 133 950 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 166 050 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 095 800 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 833 181 423,09 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 262 618 576,91 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 189
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 125
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 111
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 168,47 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 245,57 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 497,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 422 546 608 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 328 516 325 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 139 847 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Многоквартирный дом ГП-7 расположен в запроектированном квартале"Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей-Советская-Максима Горького-Северная, в городе Тюмень", является частью жилого комплекса"Авторский квартал Машаров", состоящего из восьми многоэтажных жилых домов (ГП-1-ГП-9) с нежилыми помещениями, зданиями общественного назначения, подземным паркингом и многоуровневым паркингом.Многоквартирный дом ГП-7 с подземным паркингом является частью данного комплекса в составе седьмого этапа строительства.Жилой комплекс"Авторский квартал Машаров"имеет общую архитектурную концепцию, общую территорию благоустройства для совместного использования открытого и закрытого дворового пространства всеми жильцами комплекса (ГП-1-ГП-9), взаимосвязанную систему инженерных коммуникаций и подземного паркинга.Жилой комплекс"Авторский квартал Машаров"расположен в границах 6 планировочного района"Центральный"в составе застройки квартала в границах улиц Станкостроителей-Советская-Максима Горького-Северная, в городе Тюмень.Проект планировки района № 6"Центральный"утвержден Постановлением Администрации г.Тюмени от 13.01.2014 № 10.2.Максимальная высота многоквартирного дома, предусмотренная градостроительным регламентом (гр.13,23 проектной декларации) 25 надземных этажей (в метрических единицах не установлена). 3. Номера и площади двойных машино-мест по проектной декларации: 1-30п34п – 26,50 кв.м.2-31п35п – 26,50 кв.м.3-32п36п – 26,50 кв.м. Одно из парковочных мест в данных машино-местах является зависимым, выезд с которого возможен только через впереди стоящее парковочное место. В проектной декларации эти зависимые машино-места в целях формирования объектов для договоров участия в долевом строительстве, объединены с впереди стоящими машино-местами, через которые осуществляется выезд, и таким образом, сформированы три больших машино-место на две парковки. 4. На двенадцатом этаже второй секции предусматриваются квартиры свободной планировки – внутриквартирные перегородки (кроме перегородок с/у) выполняются высотой в 1 блок (высота кладки 200мм), отделка пола предусматривается только в с/у, остальные помещения квартир свободной планировки без стяжки</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	01.12.2023	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	а) в текстовой части добавлена информация о квартирах свободной планировки, уточнена информация о типе отделки полов в квартирах свободной планировки. б) в графической части на 12 этаже 2 секции изменены планировки квартир на свободные планировки (внутриквартирные перегородки предусматриваются в 1 блок высотой.
2	01.12.2023	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	1. Добавлена информация о типе и количестве машино-мест в подземном паркинге, указаны габариты машино-мест в подземном паркинге. 2. В графической части указана площадь зоны размещения сантехнических приборов во встроенных нежилых помещениях.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000020f65530050b22786485b298f6c6e361f

Владелец: **ООО "СЗ "ЖК "МАШАРОВ", Травин
Вячеслав Юрьевич, Г. ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 24.12.2024 по 24.03.2026