

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000970 от 07.08.2026

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№13 по генплану) территория застройки "Север-Запад"

Дата первичного размещения: 27.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНГРАДСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ИНГРАДСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 117
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 603006, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул Максима Горького, д 117, офис 411
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 215-89-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: ingradstroy@stnn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nk-nn.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тайг
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Радомирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНГРАДСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 525702808203
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "Инградстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260322471
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125260001734
	2.1.3	Дата регистрации: 07.02.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Инвестиции52"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261138309
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Головко
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00490017604
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200669773
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО СЗ "Инградстрой"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акатов
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04913835369
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525700495570
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО СЗ "Инградстрой"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акатов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04913835167
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200509064
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО СЗ "Инградстрой"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕПРЬ-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260497055
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245200025905
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДИРЕКТОРИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260174671

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065260102049
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТИЦИИ52"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261138309
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255200003850
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "P52- ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260494368
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245200007689
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПОБЕРЕЖЬЕ- АРЕНА"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261110906
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175275031183
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРИМАЭНЕРГО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260296976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115262002129
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТОЛИЦА НИЖНИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262113233
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035205756960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БОФТ-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260406361
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155260003260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новокузнечихинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№7 по генплану) территория застройки "Север-Запад"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/241-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Донбасса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№4 по генплану) территория застройки "Север-Запад"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.02.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/361-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Донбасса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (№11 по генплану) территория застройки "Север-Запад"

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/424-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Донбасса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (№12 по генплану) территория застройки "Север-Запад"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.08.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/429-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Донбасса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (№10 по генплану) территория застройки "Север-Запад"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/434-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Донбасса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№8 по генплану) территория застройки "Север-Запад"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/443-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Донбасса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (№19 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.01.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/325-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Донбасса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (№19.1 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.01.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/317-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Донбасса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№20 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.01.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/318-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Донбасса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 9 по генплану) территория застройки "Север-Запад"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.08.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/658-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ "СТРОИТЕЛИ ПРИВОЛЖЬЯ"
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0749.00-2017-5260322471-С-194
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.03.2017
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -34 408,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 486,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 274 277,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№13 по генплану) территория застройки «Север-Запад»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом №13 по генплану территория застройки «Север-Запад»
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17430 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 272,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 275,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 547,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Истоки"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260477806
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260158790
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РСП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5256077210
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Истоки"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260477806
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-081825-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-059107-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-076729-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Кузнечиха Город"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ПС-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5260322440

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/733-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.09.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-51326к о
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.07.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0000000:15170
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 772,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 68
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно утвержденному проекту планировки и межевания территории для жителей проектируемого дома №13 предполагается совместное пользование площадками отдыха, детскими дошкольного и младшего школьного возраста с жителями прилегающих участков жилых домов №10,11,12. Площадки для игр детей в проекте застройки жилого комплекса рассчитаны для использования жителями всей жилой группы на правах общей собственности. Предполагается совместное пользование площадками отдыха, детскими дошкольного и младшего школьного возраста с жителями прилегающих участков жилых домов № 10, 11, 12. Детская площадка оборудуется игровыми комплексами, выполненными по индивидуальному проекту, а также качелями с цепными подвесами, качалками, развивающим комплексом с песочницей и прочим оборудованием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно утвержденному проекту планировки и межевания территории для жителей проектируемого дома №13 предполагается совместное пользование физкультурными площадками с жителями прилегающих участков жилых домов №10,11,12.Площадки для занятий физкультурой, в проекте застройки жилого комплекса рассчитаны для использования жителями всей жилой группы на правах общей собственности.Предполагается совместное пользование физкультурной площадкой с жителями прилегающих участков жилых домов № 10, 11, 12.Спортивная площадка оборудуется комплексами воркаут, выполненными по индивидуальному проекту, и прочим тренажерным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С западной стороны от жилого дома №13, кол-во 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка газона.Дополнительно ассортимент озеленения будет разработан отдельным проектом
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При формировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения по участку.Предусмотрено понижение высоты бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью.Предусмотрены парковочные места для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 3/24Н, Сов от 16.01.2024 г.срок до 31.01.2027 г.выданы Муниципальным предприятием "Инженерные сети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01382
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 185ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТН-Энергосети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260283448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 171
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01382
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инградстрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260322471

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/ЭС-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5262290264
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 293
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	69.60	3	39.00	2.50
2	Квартира	1	1	54.80	2	25.10	2.50
3	Квартира	1	1	36.70	1	13.60	2.50
4	Квартира-студия	1	1	25.30	1	12.40	2.50
5	Квартира	1	1	42.60	1	15.00	2.50
6	Квартира	2	1	69.00	3	39.10	2.50
7	Квартира	2	1	54.20	2	25.10	2.50
8	Квартира	2	1	36.00	1	13.60	2.50
9	Квартира-студия	2	1	25.70	1	13.20	2.50
10	Квартира	2	1	39.20	1	12.10	2.50
11	Квартира	2	1	43.50	2	23.30	2.50
12	Квартира	3	1	69.00	3	39.10	2.50
13	Квартира	3	1	54.20	2	25.10	2.50
14	Квартира	3	1	36.00	1	13.60	2.50
15	Квартира-студия	3	1	25.70	1	13.20	2.50
16	Квартира	3	1	39.20	1	12.10	2.50
17	Квартира	3	1	42.90	2	23.30	2.50
18	Квартира	4	1	69.00	3	39.10	2.50
19	Квартира	4	1	54.20	2	25.10	2.50

20	Квартира	4	1	36.00	1	13.60	2.50
21	Квартира-студия	4	1	25.70	1	13.20	2.50
22	Квартира	4	1	39.20	1	12.10	2.50
23	Квартира	4	1	42.90	2	23.30	2.50
24	Квартира	5	1	69.00	3	39.10	2.50
25	Квартира	5	1	54.20	2	25.10	2.50
26	Квартира	5	1	36.00	1	13.60	2.50
27	Квартира-студия	5	1	25.70	1	13.20	2.50
28	Квартира	5	1	39.20	1	12.10	2.50
29	Квартира	5	1	42.90	2	23.30	2.50
30	Квартира	6	1	68.00	3	35.60	2.50
31	Квартира	6	1	54.20	2	25.10	2.50
32	Квартира	6	1	36.00	1	13.60	2.50
33	Квартира-студия	6	1	25.70	1	13.20	2.50
34	Квартира	6	1	39.20	1	12.10	2.50
35	Квартира	6	1	42.90	2	23.30	2.50
36	Квартира	7	1	68.00	3	35.60	2.50
37	Квартира	7	1	54.20	2	25.10	2.50
38	Квартира	7	1	36.00	1	13.60	2.50
39	Квартира-студия	7	1	25.70	1	13.20	2.50
40	Квартира	7	1	39.20	1	12.10	2.50
41	Квартира	7	1	42.90	2	23.30	2.50
42	Квартира	8	1	68.10	3	35.70	2.50
43	Квартира	8	1	54.40	2	25.30	2.50
44	Квартира	8	1	36.00	1	13.60	2.50
45	Квартира-студия	8	1	25.70	1	13.20	2.50
46	Квартира	8	1	39.30	1	12.20	2.50
47	Квартира	8	1	42.90	2	23.30	2.50
48	Квартира	9	1	68.10	3	35.70	2.50
49	Квартира	9	1	54.40	2	25.30	2.50
50	Квартира	9	1	36.00	1	13.60	2.50
51	Квартира-студия	9	1	25.70	1	13.20	2.50
52	Квартира	9	1	39.30	1	12.20	2.50
53	Квартира	9	1	42.90	2	23.30	2.50
54	Квартира	10	1	68.10	3	35.70	2.50
55	Квартира	10	1	54.40	2	25.30	2.50
56	Квартира	10	1	36.00	1	13.60	2.50
57	Квартира-студия	10	1	25.70	1	13.20	2.50
58	Квартира	10	1	39.30	1	12.20	2.50

59	Квартира	10	1	42.90	2	23.30	2.50
60	Квартира	11	1	68.10	3	35.70	2.50
61	Квартира	11	1	54.40	2	25.30	2.50
62	Квартира	11	1	36.00	1	13.60	2.50
63	Квартира-студия	11	1	25.70	1	13.20	2.50
64	Квартира	11	1	39.30	1	12.20	2.50
65	Квартира	11	1	42.90	2	23.30	2.50
66	Квартира	12	1	68.10	3	35.70	2.50
67	Квартира	12	1	54.40	2	25.30	2.50
68	Квартира	12	1	36.00	1	13.60	2.50
69	Квартира-студия	12	1	25.70	1	13.20	2.50
70	Квартира	12	1	39.30	1	12.20	2.50
71	Квартира	12	1	42.90	2	23.30	2.50
72	Квартира	13	1	68.00	3	35.70	2.50
73	Квартира	13	1	54.30	2	25.30	2.50
74	Квартира	13	1	36.00	1	13.60	2.50
75	Квартира-студия	13	1	25.70	1	13.20	2.50
76	Квартира	13	1	39.20	1	12.20	2.50
77	Квартира	13	1	42.90	2	23.30	2.50
78	Квартира	14	1	68.00	3	35.70	2.50
79	Квартира	14	1	54.30	2	25.30	2.50
80	Квартира	14	1	36.00	1	13.60	2.50
81	Квартира-студия	14	1	25.70	1	13.20	2.50
82	Квартира	14	1	39.20	1	12.20	2.50
83	Квартира	14	1	42.80	2	23.30	2.50
84	Квартира	15	1	68.00	3	35.70	2.50
85	Квартира	15	1	54.30	2	25.30	2.50
86	Квартира	15	1	36.00	1	13.60	2.50
87	Квартира-студия	15	1	25.70	1	13.20	2.50
88	Квартира	15	1	39.20	1	12.20	2.50
89	Квартира	15	1	42.80	2	23.30	2.50
90	Квартира	16	1	68.00	3	35.70	2.50
91	Квартира	16	1	54.30	2	25.30	2.50
92	Квартира	16	1	36.00	1	13.60	2.50
93	Квартира-студия	16	1	25.70	1	13.20	2.50
94	Квартира	16	1	39.20	1	12.20	2.50
95	Квартира	16	1	42.80	2	23.30	2.50
96	Квартира	17	1	68.00	3	35.70	2.50
97	Квартира	17	1	54.30	2	25.30	2.50
98	Квартира	17	1	36.00	1	13.60	2.50

99	Квартира-студия	17	1	25.70	1	13.20	2.50
100	Квартира	17	1	39.20	1	12.20	2.50
101	Квартира	17	1	42.80	2	23.30	2.50
102	Квартира	18	1	68.00	3	35.70	2.50
103	Квартира	18	1	54.30	2	25.30	2.50
104	Квартира	18	1	36.00	1	13.60	2.50
105	Квартира-студия	18	1	25.70	1	13.20	2.50
106	Квартира	18	1	39.20	1	12.20	2.50
107	Квартира	18	1	42.80	2	23.30	2.50
108	Квартира	19	1	68.00	3	35.70	2.50
109	Квартира	19	1	54.30	2	25.30	2.50
110	Квартира	19	1	36.00	1	13.60	2.50
111	Квартира-студия	19	1	25.70	1	13.20	2.50
112	Квартира	19	1	39.20	1	12.20	2.50
113	Квартира	19	1	42.80	2	23.30	2.50
114	Квартира	20	1	67.90	3	35.70	2.50
115	Квартира	20	1	54.20	2	25.30	2.50
116	Квартира	20	1	35.80	1	13.60	2.50
117	Квартира-студия	20	1	25.70	1	13.20	2.50
118	Квартира	20	1	39.10	1	12.20	2.50
119	Квартира	20	1	42.80	2	23.30	2.50
120	Квартира	21	1	67.90	3	35.70	2.50
121	Квартира	21	1	54.20	2	25.30	2.50
122	Квартира	21	1	35.80	1	13.60	2.50
123	Квартира-студия	21	1	25.70	1	13.20	2.50
124	Квартира	21	1	39.10	1	12.20	2.50
125	Квартира	21	1	42.70	2	23.30	2.50
126	Квартира	22	1	67.90	3	35.70	2.50
127	Квартира	22	1	54.20	2	25.30	2.50
128	Квартира	22	1	35.80	1	13.60	2.50
129	Квартира-студия	22	1	25.70	1	13.20	2.50
130	Квартира	22	1	39.10	1	12.20	2.50
131	Квартира	22	1	42.70	2	23.30	2.50
132	Квартира	23	1	67.90	3	35.70	2.50
133	Квартира	23	1	54.20	2	25.30	2.50
134	Квартира	23	1	35.80	1	13.60	2.50
135	Квартира-студия	23	1	25.70	1	13.20	2.50
136	Квартира	23	1	39.10	1	12.20	2.50
137	Квартира	23	1	42.70	2	23.30	2.50

138	Квартира	24	1	67.90	3	35.70	2.50
139	Квартира	24	1	54.20	2	25.30	2.50
140	Квартира	24	1	35.80	1	13.60	2.50
141	Квартира-студия	24	1	25.70	1	13.20	2.50
142	Квартира	24	1	39.10	1	12.20	2.50
143	Квартира	24	1	42.70	2	23.30	2.50
144	Квартира	25	1	67.90	3	35.70	2.50
145	Квартира	25	1	54.20	2	25.30	2.50
146	Квартира	25	1	35.80	1	13.60	2.50
147	Квартира-студия	25	1	25.70	1	13.20	2.50
148	Квартира	25	1	39.10	1	12.20	2.50
149	Квартира	25	1	42.70	2	23.30	2.50
150	Квартира	2	2	60.00	2	26.70	2.50
151	Квартира	2	2	41.00	1	13.90	2.50
152	Квартира-студия	2	2	25.50	1	12.20	2.50
153	Квартира	2	2	34.00	1	12.50	2.50
154	Квартира	2	2	56.50	2	23.00	2.50
155	Квартира	2	2	64.60	3	32.50	2.50
156	Квартира	3	2	59.50	2	26.40	2.50
157	Квартира	3	2	40.40	1	13.90	2.50
158	Квартира-студия	3	2	24.70	1	12.20	2.50
159	Квартира	3	2	33.40	1	12.50	2.50
160	Квартира	3	2	55.90	2	23.00	2.50
161	Квартира	3	2	63.90	3	32.50	2.50
162	Квартира	4	2	59.50	2	26.40	2.50
163	Квартира	4	2	40.40	1	13.90	2.50
164	Квартира-студия	4	2	24.70	1	12.20	2.50
165	Квартира	4	2	33.40	1	12.50	2.50
166	Квартира	4	2	55.90	2	23.00	2.50
167	Квартира	4	2	63.90	3	32.50	2.50
168	Квартира	5	2	59.50	2	26.40	2.50
169	Квартира	5	2	40.40	1	13.90	2.50
170	Квартира-студия	5	2	24.70	1	12.20	2.50
171	Квартира	5	2	33.40	1	12.50	2.50
172	Квартира	5	2	55.90	2	23.00	2.50
173	Квартира	5	2	63.90	3	32.50	2.50
174	Квартира	6	2	59.50	2	26.40	2.50
175	Квартира	6	2	40.40	1	13.90	2.50
176	Квартира-студия	6	2	24.70	1	12.20	2.50

177	Квартира	6	2	33.40	1	12.50	2.50
178	Квартира	6	2	55.90	2	23.00	2.50
179	Квартира	6	2	62.90	3	29.20	2.50
180	Квартира	7	2	59.50	2	26.40	2.50
181	Квартира	7	2	40.40	1	13.90	2.50
182	Квартира-студия	7	2	24.70	1	12.20	2.50
183	Квартира	7	2	33.40	1	12.50	2.50
184	Квартира	7	2	55.90	2	23.00	2.50
185	Квартира	7	2	62.90	3	29.20	2.50
186	Квартира	8	2	59.60	2	26.40	2.50
187	Квартира	8	2	40.60	1	14.00	2.50
188	Квартира-студия	8	2	24.70	1	12.20	2.50
189	Квартира	8	2	33.50	1	12.50	2.50
190	Квартира	8	2	56.00	2	23.10	2.50
191	Квартира	8	2	63.10	3	29.20	2.50
192	Квартира	9	2	59.60	2	26.40	2.50
193	Квартира	9	2	40.60	1	14.00	2.50
194	Квартира-студия	9	2	24.70	1	12.20	2.50
195	Квартира	9	2	33.50	1	12.50	2.50
196	Квартира	9	2	56.00	2	23.10	2.50
197	Квартира	9	2	63.10	3	29.20	2.50
198	Квартира	10	2	59.60	2	26.40	2.50
199	Квартира	10	2	40.60	1	14.00	2.50
200	Квартира-студия	10	2	24.70	1	12.20	2.50
201	Квартира	10	2	33.50	1	12.50	2.50
202	Квартира	10	2	56.00	2	23.10	2.50
203	Квартира	10	2	63.10	3	29.20	2.50
204	Квартира	11	2	59.60	2	26.40	2.50
205	Квартира	11	2	40.60	1	14.00	2.50
206	Квартира-студия	11	2	24.70	1	12.20	2.50
207	Квартира	11	2	33.50	1	12.50	2.50
208	Квартира	11	2	56.00	2	23.10	2.50
209	Квартира	11	2	63.10	3	29.20	2.50
210	Квартира	12	2	59.60	2	26.40	2.50
211	Квартира	12	2	40.60	1	14.00	2.50
212	Квартира-студия	12	2	24.70	1	12.20	2.50
213	Квартира	12	2	33.50	1	12.50	2.50
214	Квартира	12	2	56.00	2	23.10	2.50
215	Квартира	12	2	63.10	3	29.20	2.50
216	Квартира	13	2	59.60	2	26.40	2.50

217	Квартира	13	2	40.60	1	14.00	2.50
218	Квартира-студия	13	2	24.70	1	12.20	2.50
219	Квартира	13	2	33.50	1	12.50	2.50
220	Квартира	13	2	56.00	2	23.10	2.50
221	Квартира	13	2	63.10	3	29.20	2.50
222	Квартира	14	2	59.40	2	26.30	2.50
223	Квартира	14	2	40.60	1	14.00	2.50
224	Квартира-студия	14	2	24.70	1	12.20	2.50
225	Квартира	14	2	33.50	1	12.50	2.50
226	Квартира	14	2	55.90	2	23.10	2.50
227	Квартира	14	2	63.00	3	29.20	2.50
228	Квартира	15	2	59.40	2	26.30	2.50
229	Квартира	15	2	40.60	1	14.00	2.50
230	Квартира-студия	15	2	24.70	1	12.20	2.50
231	Квартира	15	2	33.50	1	12.50	2.50
232	Квартира	15	2	55.90	2	23.10	2.50
233	Квартира	15	2	63.00	3	29.20	2.50
234	Квартира	16	2	59.40	2	26.30	2.50
235	Квартира	16	2	40.60	1	14.00	2.50
236	Квартира-студия	16	2	24.70	1	12.20	2.50
237	Квартира	16	2	33.50	1	12.50	2.50
238	Квартира	16	2	55.90	2	23.10	2.50
239	Квартира	16	2	63.00	3	29.20	2.50
240	Квартира	17	2	59.40	2	26.30	2.50
241	Квартира	17	2	40.60	1	14.00	2.50
242	Квартира-студия	17	2	24.70	1	12.20	2.50
243	Квартира	17	2	33.50	1	12.50	2.50
244	Квартира	17	2	55.90	2	23.10	2.50
245	Квартира	17	2	63.00	3	29.20	2.50
246	Квартира	18	2	59.40	2	26.30	2.50
247	Квартира	18	2	40.60	1	14.00	2.50
248	Квартира-студия	18	2	24.70	1	12.20	2.50
249	Квартира	18	2	33.50	1	12.50	2.50
250	Квартира	18	2	55.90	2	23.10	2.50
251	Квартира	18	2	63.00	3	29.20	2.50
252	Квартира	19	2	59.40	2	26.30	2.50
253	Квартира	19	2	40.60	1	14.00	2.50
254	Квартира-студия	19	2	24.70	1	12.20	2.50
255	Квартира	19	2	33.50	1	12.50	2.50

256	Квартира	19	2	55.90	2	23.10	2.50
257	Квартира	19	2	63.00	3	29.20	2.50
258	Квартира	20	2	59.40	2	26.30	2.50
259	Квартира	20	2	40.60	1	14.00	2.50
260	Квартира-студия	20	2	24.70	1	12.20	2.50
261	Квартира	20	2	33.50	1	12.50	2.50
262	Квартира	20	2	55.90	2	23.10	2.50
263	Квартира	20	2	63.00	3	29.20	2.50
264	Квартира	21	2	59.20	2	26.20	2.50
265	Квартира	21	2	40.50	1	14.00	2.50
266	Квартира-студия	21	2	24.70	1	12.20	2.50
267	Квартира	21	2	33.30	1	12.50	2.50
268	Квартира	21	2	55.80	2	23.10	2.50
269	Квартира	21	2	63.00	3	29.20	2.50
270	Квартира	22	2	59.20	2	26.20	2.50
271	Квартира	22	2	40.50	1	14.00	2.50
272	Квартира-студия	22	2	24.70	1	12.20	2.50
273	Квартира	22	2	33.30	1	12.50	2.50
274	Квартира	22	2	55.80	2	23.10	2.50
275	Квартира	22	2	63.00	3	29.20	2.50
276	Квартира	23	2	59.20	2	26.20	2.50
277	Квартира	23	2	40.50	1	14.00	2.50
278	Квартира-студия	23	2	24.70	1	12.20	2.50
279	Квартира	23	2	33.30	1	12.50	2.50
280	Квартира	23	2	55.80	2	23.10	2.50
281	Квартира	23	2	63.00	3	29.20	2.50
282	Квартира	24	2	59.20	2	26.20	2.50
283	Квартира	24	2	40.50	1	14.00	2.50
284	Квартира-студия	24	2	24.70	1	12.20	2.50
285	Квартира	24	2	33.30	1	12.50	2.50
286	Квартира	24	2	55.80	2	23.10	2.50
287	Квартира	24	2	63.00	3	29.20	2.50
288	Квартира	25	2	59.20	2	26.20	2.50
289	Квартира	25	2	40.50	1	14.00	2.50
290	Квартира-студия	25	2	24.70	1	12.20	2.50
291	Квартира	25	2	33.30	1	12.50	2.50
292	Квартира	25	2	55.80	2	23.10	2.50
293	Квартира	25	2	63.00	3	29.20	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	79.70	Основное помещение	74.3	3.00
					Санузел	5.40	
2	Нежилое помещение	1	2	82.60	Основное помещение	76.80	3.00
					Санузел	5.80	
3	Нежилое помещение	1	2	46.00	Основное помещение	40.80	3.00
					Санузел	5.20	
4	Нежилое помещение	1	2	67.40	Основное помещение	62.00	3.00
					Санузел	5.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 Подъезд, Технический этаж	техническое	7.20
2	Помещение телекоммуникационного оборудования	1 Подъезд, Технический этаж	техническое	8.60
3	Насосная АПТ	1 Подъезд, Технический этаж	техническое	43.60
4	Узел ввода	1 Подъезд, Технический этаж	техническое	11.60
5	ИТП	1 Подъезд, Технический этаж	техническое	50.10
6	Техподполье	1 Подъезд, Технический этаж	техническое	202.00
7	Электрощитовая	2 Подъезд, Технический этаж	техническое	32.30
	Водомерный узел	2 Подъезд, Технический этаж	техническое	16.00
8	Коридор	2 Подъезд, Технический этаж	техническое	49.30
9	Техподполье	2 Подъезд, Технический этаж	техническое	158.90
11	Техподполье	2 Подъезд, Технический этаж	техническое	69.10
12	Тамбур	2 Подъезд, Технический этаж	техническое	10.10
13	Тамбур	1 Подъезд, 1 Этаж	общественное	7.5
14	Тамбур	1 Подъезд, 1 Этаж	общественное	28.7
15	Коридор	1 Подъезд, 1 Этаж	общественное	13.2
16	Вестибюль	1 Подъезд, 1 Этаж	общественное	23.9
	Комната уборочного инвентаря	1 Подъезд, 1 Этаж	техническое	4.6
17	Лифтовой холл	1 Подъезд, 1 Этаж	общественное	6.0
18	Шахта лифта	1 Подъезд, 1 Этаж	техническое	2.7
19	Шахта лифта	1 Подъезд, 1 Этаж	техническое	4.5
20	Тамбур	1 Подъезд, 1 Этаж	общественное	4.2

21	Лестничная клетка	1 Подъезд, 1 Этаж	общественное	12.5
	Тамбур	2 Подъезд, 1 Этаж	общественное	7.5
22	Тамбур	2 Подъезд, 1 Этаж	общественное	7.0
23	Колясочная	2 Подъезд, 1 Этаж	общественное	5.0
24	Вестибюль	2 Подъезд, 1 Этаж	общественное	27.6
25	Комната уборочного инвентаря	2 Подъезд, 1 Этаж	техническое	4.7
26	Лифтовой холл	2 Подъезд, 1 Этаж	общественное	6.0
27	Шахта лифта	2 Подъезд, 1 Этаж	техническое	2.7
28	Шахта лифта	2 Подъезд, 1 Этаж	техническое	4.5
29	Тамбур	2 Подъезд, 1 Этаж	общественное	4.2
30	Лестничная клетка	2 Подъезд, 1 Этаж	общественное	12.5
31	Коридор	1 Подъезд, 2 Этаж	общественное	23.9
32	Лифтовой холл	1 Подъезд, 2 Этаж	общественное	6.5
33	Тамбур	1 Подъезд, 2 Этаж	общественное	3.8
34	Переходная лоджия	1 Подъезд, 2 Этаж	общественное	11.2
35	Лестничная площадка	1 Подъезд, 2 Этаж	общественное	3.6
36	Лестничная площадка	1 Подъезд, 2 Этаж	общественное	2.5
37	Коридор	2 Подъезд, 2 Этаж	общественное	24.3
38	Лифтовой холл	2 Подъезд, 2 Этаж	общественное	6.5
39	Тамбур	2 Подъезд, 2 Этаж	общественное	3.8
40	Переходная лоджия	2 Подъезд, 2 Этаж	общественное	11.2
41	Лестничная площадка	2 Подъезд, 2 Этаж	общественное	3.6
42	Лестничная площадка	2 Подъезд, 2 Этаж	общественное	2.5
43	Коридор	1 Подъезд, 3 Этаж	общественное	23.90
44	Лифтовой холл	1 Подъезд, 3 Этаж	общественное	6.50
45	Тамбур	1 Подъезд, 3 Этаж	общественное	3.80
46	Переходная лоджия	1 Подъезд, 3 Этаж	общественное	8.90
47	Лестничная площадка	1 Подъезд, 3 Этаж	общественное	3.60
48	Лестничная площадка	1 Подъезд, 3 Этаж	общественное	3.20
49	Коридор	2 Подъезд, 3 Этаж	общественное	24.30
50	Лифтовой холл	2 Подъезд, 3 Этаж	общественное	6.50
51	Тамбур	2 Подъезд, 3 Этаж	общественное	3.80
52	Переходная лоджия	2 Подъезд, 3 Этаж	общественное	8.90
53	Лестничная площадка	2 Подъезд, 3 Этаж	общественное	3.60
54	Лестничная площадка	2 Подъезд, 3 Этаж	общественное	3.20
55	Коридор	1 Подъезд, 4 Этаж	общественное	23.90
56	Лифтовой холл	1 Подъезд, 4 Этаж	общественное	6.50
57	Тамбур	1 Подъезд, 4 Этаж	общественное	3.80
58	Переходная лоджия	1 Подъезд, 4 Этаж	общественное	8.90
59	Лестничная площадка	1 Подъезд, 4 Этаж	общественное	3.60
60	Лестничная площадка	1 Подъезд, 4 Этаж	общественное	3.20
61	Коридор	2 Подъезд, 4 Этаж	общественное	24.30
62	Лифтовой холл	2 Подъезд, 4 Этаж	общественное	6.50
63	Тамбур	2 Подъезд, 4 Этаж	общественное	3.80
64	Переходная лоджия	2 Подъезд, 4 Этаж	общественное	8.90

65	Лестничная площадка	2 Подъезд, 4 Этаж	общественное	3.60
66	Лестничная площадка	2 Подъезд, 4 Этаж	общественное	3.20
67	Коридор	1 Подъезд, 5 Этаж	общественное	23.90
68	Лифтовой холл	1 Подъезд, 5 Этаж	общественное	6.50
69	Тамбур	1 Подъезд, 5 Этаж	общественное	3.80
70	Переходная лоджия	1 Подъезд, 5 Этаж	общественное	8.90
71	Лестничная площадка	1 Подъезд, 5 Этаж	общественное	3.60
72	Лестничная площадка	1 Подъезд, 5 Этаж	общественное	3.20
73	Коридор	2 Подъезд, 5 Этаж	общественное	24.30
74	Лифтовой холл	2 Подъезд, 5 Этаж	общественное	6.50
75	Тамбур	2 Подъезд, 5 Этаж	общественное	3.80
76	Переходная лоджия	2 Подъезд, 5 Этаж	общественное	8.90
77	Лестничная площадка	2 Подъезд, 5 Этаж	общественное	3.60
78	Лестничная площадка	2 Подъезд, 5 Этаж	общественное	3.20
79	Коридор	1 Подъезд, 6 Этаж	общественное	23.90
80	Лифтовой холл	1 Подъезд, 6 Этаж	общественное	6.50
81	Тамбур	1 Подъезд, 6 Этаж	общественное	3.80
82	Переходная лоджия	1 Подъезд, 6 Этаж	общественное	8.90
83	Лестничная площадка	1 Подъезд, 6 Этаж	общественное	3.60
84	Лестничная площадка	1 Подъезд, 6 Этаж	общественное	3.20
85	Коридор	2 Подъезд, 6 Этаж	общественное	24.30
86	Лифтовой холл	2 Подъезд, 6 Этаж	общественное	6.50
87	Тамбур	2 Подъезд, 6 Этаж	общественное	3.80
88	Переходная лоджия	2 Подъезд, 6 Этаж	общественное	8.90
89	Лестничная площадка	2 Подъезд, 6 Этаж	общественное	3.60
90	Лестничная площадка	2 Подъезд, 6 Этаж	общественное	3.20
91	Коридор	1 Подъезд, 7 Этаж	общественное	23.90
92	Лифтовой холл	1 Подъезд, 7 Этаж	общественное	6.50
93	Тамбур	1 Подъезд, 7 Этаж	общественное	3.80
94	Переходная лоджия	1 Подъезд, 7 Этаж	общественное	8.90
95	Лестничная площадка	1 Подъезд, 7 Этаж	общественное	3.60
96	Лестничная площадка	1 Подъезд, 7 Этаж	общественное	3.20
97	Коридор	2 Подъезд, 7 Этаж	общественное	24.30
98	Лифтовой холл	2 Подъезд, 7 Этаж	общественное	6.50
99	Тамбур	2 Подъезд, 7 Этаж	общественное	3.80
100	Переходная лоджия	2 Подъезд, 7 Этаж	общественное	8.90
101	Лестничная площадка	2 Подъезд, 7 Этаж	общественное	3.60
102	Лестничная площадка	2 Подъезд, 7 Этаж	общественное	3.20
103	Коридор	1 Подъезд, 8 Этаж	общественное	23.90
104	Лифтовой холл	1 Подъезд, 8 Этаж	общественное	6.50
105	Тамбур	1 Подъезд, 8 Этаж	общественное	3.80
106	Переходная лоджия	1 Подъезд, 8 Этаж	общественное	8.90
107	Лестничная площадка	1 Подъезд, 8 Этаж	общественное	3.60
108	Лестничная площадка	1 Подъезд, 8 Этаж	общественное	3.20
109	Коридор	2 Подъезд, 8 Этаж	общественное	24.40

110	Лифтовой холл	2 Подъезд, 8 Этаж	общественное	6.50
111	Тамбур	2 Подъезд, 8 Этаж	общественное	3.80
112	Переходная лоджия	2 Подъезд, 8 Этаж	общественное	8.90
113	Лестничная площадка	2 Подъезд, 8 Этаж	общественное	3.60
114	Лестничная площадка	2 Подъезд, 8 Этаж	общественное	3.20
115	Коридор	1 Подъезд, 9 Этаж	общественное	23.90
116	Лифтовой холл	1 Подъезд, 9 Этаж	общественное	6.50
117	Тамбур	1 Подъезд, 9 Этаж	общественное	3.80
118	Переходная лоджия	1 Подъезд, 9 Этаж	общественное	8.90
119	Лестничная площадка	1 Подъезд, 9 Этаж	общественное	3.60
120	Лестничная площадка	1 Подъезд, 9 Этаж	общественное	3.20
121	Коридор	2 Подъезд, 9 Этаж	общественное	24.40
122	Лифтовой холл	2 Подъезд, 9 Этаж	общественное	6.50
123	Тамбур	2 Подъезд, 9 Этаж	общественное	3.80
124	Переходная лоджия	2 Подъезд, 9 Этаж	общественное	8.90
125	Лестничная площадка	2 Подъезд, 9 Этаж	общественное	3.60
126	Лестничная площадка	2 Подъезд, 9 Этаж	общественное	3.20
127	Коридор	1 Подъезд, 10 Этаж	общественное	23.90
128	Лифтовой холл	1 Подъезд, 10 Этаж	общественное	6.50
129	Тамбур	1 Подъезд, 10 Этаж	общественное	3.80
130	Переходная лоджия	1 Подъезд, 10 Этаж	общественное	8.90
131	Лестничная площадка	1 Подъезд, 10 Этаж	общественное	3.60
132	Лестничная площадка	1 Подъезд, 10 Этаж	общественное	3.20
133	Коридор	2 Подъезд, 10 Этаж	общественное	24.40
134	Лифтовой холл	2 Подъезд, 10 Этаж	общественное	6.50
135	Тамбур	2 Подъезд, 10 Этаж	общественное	3.80
136	Переходная лоджия	2 Подъезд, 10 Этаж	общественное	8.90
137	Лестничная площадка	2 Подъезд, 10 Этаж	общественное	3.60
138	Лестничная площадка	2 Подъезд, 10 Этаж	общественное	3.20
139	Коридор	1 Подъезд, 11 Этаж	общественное	23.90
140	Лифтовой холл	1 Подъезд, 11 Этаж	общественное	6.50
141	Тамбур	1 Подъезд, 11 Этаж	общественное	3.80
142	Переходная лоджия	1 Подъезд, 11 Этаж	общественное	8.90
143	Лестничная площадка	1 Подъезд, 11 Этаж	общественное	3.60
144	Лестничная площадка	1 Подъезд, 11 Этаж	общественное	3.20
145	Коридор	2 Подъезд, 11 Этаж	общественное	24.40
146	Лифтовой холл	2 Подъезд, 11 Этаж	общественное	6.50
147	Тамбур	2 Подъезд, 11 Этаж	общественное	3.80
148	Переходная лоджия	2 Подъезд, 11 Этаж	общественное	8.90
149	Лестничная площадка	2 Подъезд, 11 Этаж	общественное	3.60
150	Лестничная площадка	2 Подъезд, 11 Этаж	общественное	3.20
151	Коридор	1 Подъезд, 12 Этаж	общественное	23.90
152	Лифтовой холл	1 Подъезд, 12 Этаж	общественное	6.50
153	Тамбур	1 Подъезд, 12 Этаж	общественное	3.80
154	Переходная лоджия	1 Подъезд, 12 Этаж	общественное	8.90

155	Лестничная площадка	1 Подъезд, 12 Этаж	общественное	3.60
156	Лестничная площадка	1 Подъезд, 12 Этаж	общественное	3.20
157	Коридор	2 Подъезд, 12 Этаж	общественное	24.40
158	Лифтовой холл	2 Подъезд, 12 Этаж	общественное	6.50
159	Тамбур	2 Подъезд, 12 Этаж	общественное	3.80
160	Переходная лоджия	2 Подъезд, 12 Этаж	общественное	8.90
161	Лестничная площадка	2 Подъезд, 12 Этаж	общественное	3.60
162	Лестничная площадка	2 Подъезд, 12 Этаж	общественное	3.20
163	Коридор	1 Подъезд, 13 Этаж	общественное	23.90
164	Лифтовой холл	1 Подъезд, 13 Этаж	общественное	6.50
165	Тамбур	1 Подъезд, 13 Этаж	общественное	3.80
166	Переходная лоджия	1 Подъезд, 13 Этаж	общественное	8.90
167	Лестничная площадка	1 Подъезд, 13 Этаж	общественное	3.60
168	Лестничная площадка	1 Подъезд, 13 Этаж	общественное	3.20
169	Коридор	2 Подъезд, 13 Этаж	общественное	24.40
170	Лифтовой холл	2 Подъезд, 13 Этаж	общественное	6.50
171	Тамбур	2 Подъезд, 13 Этаж	общественное	3.80
172	Переходная лоджия	2 Подъезд, 13 Этаж	общественное	8.90
173	Лестничная площадка	2 Подъезд, 13 Этаж	общественное	3.60
174	Лестничная площадка	2 Подъезд, 13 Этаж	общественное	3.20
175	Коридор	1 Подъезд, 14 Этаж	общественное	23.90
176	Лифтовой холл	1 Подъезд, 14 Этаж	общественное	6.50
177	Тамбур	1 Подъезд, 14 Этаж	общественное	3.80
178	Переходная лоджия	1 Подъезд, 14 Этаж	общественное	8.90
179	Лестничная площадка	1 Подъезд, 14 Этаж	общественное	3.60
180	Лестничная площадка	1 Подъезд, 14 Этаж	общественное	3.20
181	Коридор	2 Подъезд, 14 Этаж	общественное	24.40
182	Лифтовой холл	2 Подъезд, 14 Этаж	общественное	6.50
183	Тамбур	2 Подъезд, 14 Этаж	общественное	3.80
184	Переходная лоджия	2 Подъезд, 14 Этаж	общественное	8.90
185	Лестничная площадка	2 Подъезд, 14 Этаж	общественное	3.60
186	Лестничная площадка	2 Подъезд, 14 Этаж	общественное	3.20
187	Коридор	1 Подъезд, 15 Этаж	общественное	23.90
188	Лифтовой холл	1 Подъезд, 15 Этаж	общественное	6.50
189	Тамбур	1 Подъезд, 15 Этаж	общественное	3.80
190	Переходная лоджия	1 Подъезд, 15 Этаж	общественное	8.90
191	Лестничная площадка	1 Подъезд, 15 Этаж	общественное	3.60
192	Лестничная площадка	1 Подъезд, 15 Этаж	общественное	3.20
193	Коридор	2 Подъезд, 15 Этаж	общественное	24.40
194	Лифтовой холл	2 Подъезд, 15 Этаж	общественное	6.50
195	Тамбур	2 Подъезд, 15 Этаж	общественное	3.80
196	Переходная лоджия	2 Подъезд, 15 Этаж	общественное	8.90
197	Лестничная площадка	2 Подъезд, 15 Этаж	общественное	3.60
198	Лестничная площадка	2 Подъезд, 15 Этаж	общественное	3.20
199	Коридор	1 Подъезд, 16 Этаж	общественное	23.90

200	Лифтовой холл	1 Подъезд, 16 Этаж	общественное	6.50
201	Тамбур	1 Подъезд, 16 Этаж	общественное	3.80
202	Переходная лоджия	1 Подъезд, 16 Этаж	общественное	8.90
203	Лестничная площадка	1 Подъезд, 16 Этаж	общественное	3.60
204	Лестничная площадка	1 Подъезд, 16 Этаж	общественное	3.20
205	Коридор	2 Подъезд, 16 Этаж	общественное	24.40
206	Лифтовой холл	2 Подъезд, 16 Этаж	общественное	6.50
207	Тамбур	2 Подъезд, 16 Этаж	общественное	3.80
208	Переходная лоджия	2 Подъезд, 16 Этаж	общественное	8.90
209	Лестничная площадка	2 Подъезд, 16 Этаж	общественное	3.60
210	Лестничная площадка	2 Подъезд, 16 Этаж	общественное	3.20
211	Коридор	1 Подъезд, 17 Этаж	общественное	23.90
212	Лифтовой холл	1 Подъезд, 17 Этаж	общественное	6.50
213	Тамбур	1 Подъезд, 17 Этаж	общественное	3.80
214	Переходная лоджия	1 Подъезд, 17 Этаж	общественное	8.90
215	Лестничная площадка	1 Подъезд, 17 Этаж	общественное	3.60
216	Лестничная площадка	1 Подъезд, 17 Этаж	общественное	3.20
217	Коридор	2 Подъезд, 17 Этаж	общественное	24.40
218	Лифтовой холл	2 Подъезд, 17 Этаж	общественное	6.50
219	Тамбур	2 Подъезд, 17 Этаж	общественное	3.80
220	Переходная лоджия	2 Подъезд, 17 Этаж	общественное	8.90
221	Лестничная площадка	2 Подъезд, 17 Этаж	общественное	3.60
222	Лестничная площадка	2 Подъезд, 17 Этаж	общественное	3.20
223	Коридор	1 Подъезд, 18 Этаж	общественное	23.90
224	Лифтовой холл	1 Подъезд, 18 Этаж	общественное	6.50
225	Тамбур	1 Подъезд, 18 Этаж	общественное	3.80
226	Переходная лоджия	1 Подъезд, 18 Этаж	общественное	8.90
227	Лестничная площадка	1 Подъезд, 18 Этаж	общественное	3.60
228	Лестничная площадка	1 Подъезд, 18 Этаж	общественное	3.20
229	Коридор	2 Подъезд, 18 Этаж	общественное	24.40
230	Лифтовой холл	2 Подъезд, 18 Этаж	общественное	6.50
231	Тамбур	2 Подъезд, 18 Этаж	общественное	3.80
232	Переходная лоджия	2 Подъезд, 18 Этаж	общественное	8.90
233	Лестничная площадка	2 Подъезд, 18 Этаж	общественное	3.60
234	Лестничная площадка	2 Подъезд, 18 Этаж	общественное	3.20
235	Коридор	1 Подъезд, 19 Этаж	общественное	23.90
236	Лифтовой холл	1 Подъезд, 19 Этаж	общественное	6.50
237	Тамбур	1 Подъезд, 19 Этаж	общественное	3.80
238	Переходная лоджия	1 Подъезд, 19 Этаж	общественное	8.90
239	Лестничная площадка	1 Подъезд, 19 Этаж	общественное	3.60
240	Лестничная площадка	1 Подъезд, 19 Этаж	общественное	3.20
241	Коридор	2 Подъезд, 19 Этаж	общественное	24.40
242	Лифтовой холл	2 Подъезд, 19 Этаж	общественное	6.50
243	Тамбур	2 Подъезд, 19 Этаж	общественное	3.80
244	Переходная лоджия	2 Подъезд, 19 Этаж	общественное	8.90

245	Лестничная площадка	2 Подъезд, 19 Этаж	общественное	3.60
246	Лестничная площадка	2 Подъезд, 19 Этаж	общественное	3.20
247	Коридор	1 Подъезд, 20 Этаж	общественное	23.90
248	Лифтовой холл	1 Подъезд, 20 Этаж	общественное	6.50
249	Тамбур	1 Подъезд, 20 Этаж	общественное	3.80
250	Переходная лоджия	1 Подъезд, 20 Этаж	общественное	8.90
251	Лестничная площадка	1 Подъезд, 20 Этаж	общественное	3.60
252	Лестничная площадка	1 Подъезд, 20 Этаж	общественное	3.20
253	Коридор	2 Подъезд, 20 Этаж	общественное	24.40
254	Лифтовой холл	2 Подъезд, 20 Этаж	общественное	6.50
255	Тамбур	2 Подъезд, 20 Этаж	общественное	3.80
256	Переходная лоджия	2 Подъезд, 20 Этаж	общественное	8.90
257	Лестничная площадка	2 Подъезд, 20 Этаж	общественное	3.60
258	Лестничная площадка	2 Подъезд, 20 Этаж	общественное	3.20
259	Коридор	1 Подъезд, 21 Этаж	общественное	23.90
260	Лифтовой холл	1 Подъезд, 21 Этаж	общественное	6.50
261	Тамбур	1 Подъезд, 21 Этаж	общественное	3.80
262	Переходная лоджия	1 Подъезд, 21 Этаж	общественное	8.90
263	Лестничная площадка	1 Подъезд, 21 Этаж	общественное	3.60
264	Лестничная площадка	1 Подъезд, 21 Этаж	общественное	3.20
265	Коридор	2 Подъезд, 21 Этаж	общественное	24.40
266	Лифтовой холл	2 Подъезд, 21 Этаж	общественное	6.50
267	Тамбур	2 Подъезд, 21 Этаж	общественное	3.80
268	Переходная лоджия	2 Подъезд, 21 Этаж	общественное	8.90
269	Лестничная площадка	2 Подъезд, 21 Этаж	общественное	3.60
270	Лестничная площадка	2 Подъезд, 21 Этаж	общественное	3.20
271	Коридор	1 Подъезд, 22 Этаж	общественное	23.90
272	Лифтовой холл	1 Подъезд, 22 Этаж	общественное	6.50
273	Тамбур	1 Подъезд, 22 Этаж	общественное	3.80
274	Переходная лоджия	1 Подъезд, 22 Этаж	общественное	8.90
275	Лестничная площадка	1 Подъезд, 22 Этаж	общественное	3.60
276	Лестничная площадка	1 Подъезд, 22 Этаж	общественное	3.20
277	Коридор	2 Подъезд, 22 Этаж	общественное	24.40
278	Лифтовой холл	2 Подъезд, 22 Этаж	общественное	6.50
279	Тамбур	2 Подъезд, 22 Этаж	общественное	3.80
280	Переходная лоджия	2 Подъезд, 22 Этаж	общественное	8.90
281	Лестничная площадка	2 Подъезд, 22 Этаж	общественное	3.60
282	Лестничная площадка	2 Подъезд, 22 Этаж	общественное	3.20
283	Коридор	1 Подъезд, 23 Этаж	общественное	23.90
284	Лифтовой холл	1 Подъезд, 23 Этаж	общественное	6.50
285	Тамбур	1 Подъезд, 23 Этаж	общественное	3.80
286	Переходная лоджия	1 Подъезд, 23 Этаж	общественное	8.90
287	Лестничная площадка	1 Подъезд, 23 Этаж	общественное	3.60
288	Лестничная площадка	1 Подъезд, 23 Этаж	общественное	3.20
289	Коридор	2 Подъезд, 23 Этаж	общественное	24.40

290	Лифтовой холл	2 Подъезд, 23 Этаж	общественное	6.50
291	Тамбур	2 Подъезд, 23 Этаж	общественное	3.80
292	Переходная лоджия	2 Подъезд, 23 Этаж	общественное	8.90
293	Лестничная площадка	2 Подъезд, 23 Этаж	общественное	3.60
294	Лестничная площадка	2 Подъезд, 23 Этаж	общественное	3.20
295	Коридор	1 Подъезд, 23 Этаж	общественное	23.90
296	Лифтовой холл	1 Подъезд, 24 Этаж	общественное	6.50
297	Тамбур	1 Подъезд, 24 Этаж	общественное	3.80
298	Переходная лоджия	1 Подъезд, 24 Этаж	общественное	8.90
299	Лестничная площадка	1 Подъезд, 24 Этаж	общественное	3.60
300	Лестничная площадка	1 Подъезд, 24 Этаж	общественное	3.20
301	Коридор	2 Подъезд, 24 Этаж	общественное	24.40
302	Лифтовой холл	2 Подъезд, 24 Этаж	общественное	6.50
303	Тамбур	2 Подъезд, 24 Этаж	общественное	3.80
304	Переходная лоджия	2 Подъезд, 24 Этаж	общественное	8.90
305	Лестничная площадка	2 Подъезд, 24 Этаж	общественное	3.60
306	Лестничная площадка	2 Подъезд, 24 Этаж	общественное	3.20
307	Коридор	1 Подъезд, 25 Этаж	общественное	23.90
308	Лифтовой холл	1 Подъезд, 25 Этаж	общественное	6.50
309	Тамбур	1 Подъезд, 25 Этаж	общественное	3.80
310	Переходная лоджия	1 Подъезд, 25 Этаж	общественное	8.90
311	Лестничная площадка	1 Подъезд, 25 Этаж	общественное	3.60
312	Лестничная площадка	1 Подъезд, 25 Этаж	общественное	3.20
313	Коридор	2 Подъезд, 25 Этаж	общественное	24.40
314	Лифтовой холл	2 Подъезд, 25 Этаж	общественное	6.50
315	Тамбур	2 Подъезд, 25 Этаж	общественное	3.80
316	Переходная лоджия	2 Подъезд, 25 Этаж	общественное	8.90
317	Лестничная площадка	2 Подъезд, 25 Этаж	общественное	3.60
318	Лестничная площадка	2 Подъезд, 25 Этаж	общественное	3.20
319	Переходная лоджия	1 Подъезд, Техническое пространство на отм. +70,800	общественное	8.90
320	Лестничная площадка	1 Подъезд, Техническое пространство на отм. +70,800	общественное	3.60
321	Лестничная площадка	1 Подъезд, Техническое пространство на отм. +69,400	общественное	3.20
322	Техпространство	1 Подъезд, Техническое пространство на отм. +70,800	техническое	333.00
323	Тамбур	1 Подъезд, Техническое пространство на отм. +70,800	техническое	3.80
324	Переходная лоджия	2 Подъезд, Техническое пространство на отм. +70,800	общественное	8.90
325	Лестничная площадка	2 Подъезд, Техническое пространство на отм. +70,800	общественное	3.60
326	Лестничная площадка	2 Подъезд, Техническое пространство на отм. +69,400	общественное	3.20
327	Техпространство	2 Подъезд, Техническое пространство на отм. +70,800	техническое	343.00

328	Тамбур	2 Подъезд, Техническое пространство на отм. +70,800	техническое	3.80
329	Лестничная площадка	1 Подъезд, Техническое помещение на отм. +73,600	общественное	3.60
330	Лестничная площадка	1 Подъезд, Техническое помещение на отм. +72,200	общественное	3.20
331	Машинное помещение	1 Подъезд, Техническое помещение на отм. +72,810	техническое	29.60
332	Венткамера	1 Подъезд, Техническое помещение на отм. +72,810	техническое	42.30
333	Лестничная площадка	2 Подъезд, Техническое помещение на отм. +72,200	общественное	3.20
334	Лестничная площадка	2 Подъезд, Техническое помещение на отм. +73,600	общественное	3.60
335	Венткамера	2 Подъезд, Техническое помещение на отм. +72,810	техническое	49.90
336	Машинное помещение	2 Подъезд, Техническое помещение на отм. +72,810	техническое	29.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье, поэтажные коридоры	Система хоз.-питьевого водоснабжения жилого дома. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений общественного назначения. Насосные станции повышения давления с частотно-регулируемым электроприводом. На вводе водопровода - водомерный узел с комбинированным счетчиком с импульсным выходом. Для учета воды помещений общественного назначения - крыльчатый счетчик с импульсным выходом. На ответвлении в каждую квартиру - счетчик расхода холодной воды, фильтр и прочее	Холодное водоснабжение
2	Техподполье, поэтажные коридоры	Система противопожарного водоснабжения жилого дома. Насосные установки для противопожарных нужд с ручным и автоматическим управлением. Наружные пожарные патрубки для присоединения рукавов. Этажные пожарные краны с рукавами.	Холодное водоснабжение. Пожаротушение
3	Технический этаж, поэтажные коридоры	Система горячего водоснабжения. В индивидуальный тепловом пункте: теплообменники пластинчатые, циркуляционные насосы, запорная и регулирующая арматура, приборы КИПиА, узел учета тепловой энергии и теплоносителя ГВС жилого дома, узел учета тепловой энергии и теплоносителя ГВС общественных помещений. На ответвлениях в каждую квартиру - счетчик расхода горячей воды, фильтр и прочее.	Горячее водоснабжение

4	Техподполье, поэтажные коридоры, техническое пространство, кровля	Система хозяйственно-бытовой канализации. Магистральные трубы внутренней хозяйственно-бытовой канализации. Стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов квартир - из канализационных труб ППР. Выпуски хозяйственно-бытовой канализации монтируются из канализационных труб НПВХ.	Отвод бытовых стоков
5	Техподполье, поэтажные коридоры, техническое пространство, кровля	Система дождевой канализации. Магистральные трубы внутренней дождевой канализации. Сети дождевой канализации - из труб НПВХ. Водосточные воронки с электрообогревом.	Отвод дождевой воды
6	Техподполье, поэтажные коридоры, техническое пространство	Система отопления. В индивидуальный тепловом пункте: теплообменники пластинчатые, расширительные баки, циркуляционные и подпиточные насосы, запорная и регулирующая арматура, приборы КИПиА. На вводе тепловой сети: узел учета тепловой энергии жилого дома, узел учета тепловой энергии общественных помещений. На ответвлении на каждую квартиру - теплосчетчик, балансировочные клапаны.	Теплоснабжение
7	Техподполье, поэтажные коридоры, квартиры, техническое пространство, технические помещения, кровля	Приточно-вытяжная система вентиляции с механическим и естественным побуждением движения воздуха.	Вентиляция
8	Техподполье, поэтажные коридоры, техническое пространство, технические помещения, кровля	Система противодымной вентиляции. Крышные и каналные вентиляторы. Система компенсации вытяжной противодымной вентиляции. Системы подпора воздуха.	Дымоудаление
9	Техподполье, поэтажные коридоры, техническое пространство, технические помещения, кровля	Распределительные панели ШР-ВРУ-1, ШР-ВРУ-2, вводные панели АВР-1, АВР-2, для общественных помещений распределительная панель ШР-ВРУ-3, вводная панель ВРУ-3. В ВРУ размещены вводные переключатели, аппараты защиты и приборы учета электроэнергии. Электроснабжение квартир от щитков квартирных с автоматическими выключателями защиты линий и устройствами защитного отключения. Силовой щит ИТП ЦС.	Электроснабжение
10	Техподполье, поэтажные коридоры, квартиры, техническое пространство, технические помещения, кровля	Система пожарной сигнализации. Система автоматизации ДУ. Для обнаружения возгорания в помещениях объекта, применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели	Пожарная сигнализация

11	Подъезд	4 лифта. Грузоподъемность лифтов равна $2*Q=400$ кг, $2*Q=1000$ кг	Лифты
12	Техподполье, поэтажные коридоры, техническое пространство, технические помещения	Интернет. Сеть телефонной связи. Телекоммуникационный шкаф. Абонентская (вертикальная) сеть.	Услуги связи
13	Техподполье, поэтажные коридоры, техническое пространство, технические помещения	Радиофикация. Телекоммуникационный шкаф: оптический кросс, конвертер, панель питания. Подключение радио розеток предусматривается от конвертера IP/СПВ.	Услуги связи
14	Техподполье, поэтажные коридоры	Система домофона и контроля доступа. Вертикальные линии системы прокладываются по вертикальным слаботочным каналам. Для подключения абонентских устройств в каждой квартире предусмотрен вывод кабеля непосредственно у входной двери.	Услуги связи
15	Кровля, поэтажные коридоры, техническое пространство, технические помещения	Телевидение. Телевизионный щит: мультибенд, фильтр режекторный, усилитель домовой, ответвитель.	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.07.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.07.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 256 320 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810342000024932
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 488 464 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 297 697 963,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 190 766 037,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 269
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 227,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 275,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 130 676 949 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64 024 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.06.2023	11/ГП-21-ПОС	Изменены временные проезды и места складирования материалов, изменено расположение санитарно-бытового городка. Замена сваевдавливающей установки на сваебойную. Откорректирован календарный план
2	02.10.2023	11/ГП-21-ПЗУ	Замена раздела
3	02.10.2023	11/ГП-21-АР	Уточнение цветовых решений фасадов
4	02.10.2023	11/ГП-21-КР	Аннулирована информация по свайному полю и фундаментной плите
5	02.10.2023	0622-01-КР	Выпущен новый раздел с разработкой проектных решений по свайному основанию и плитному монолитному ростверку
6	02.10.2023	11/ГП-21-ИОС2	Разделение объединенного хозяйственно-питьевого водопровода на два: хозяйственно-питьевой и противопожарный
7	02.10.2023	11/ГП-21-ИОС4	Организация в помещении П4 индивидуального узла учета тепловой энергии. Исключение воздушных тепловых завес из помещений общественного назначения
8	02.10.2023	11/ГП-21-ПБ	Система автоматической пожарной сигнализации выполнена на базе оборудования ООО "Рубеж"
9	18.01.2024	11/ГП-21-ПОС	Откорректирован календарный план
10	28.02.2024	11/ГП-21-АР	Замена материала кровли
11	05.07.2024	11/ГП-21-ПЗ	Уточнение нагрузок на сети инженерно-технического обеспечения
12	16.09.2024	11/ГП-21-ПОС	Откорректирован стройгенплан на основной период строительства
13	01.10.2024	11/ГП-21-АР	Выполнена перепланировка тамбура 1 этажа в осях 12-15/К
14	15.11.2024	0622-01-КР	Добавлена информация о сваях, подлежащих статическому испытанию

15	16.12.2024	11/ГП-21-ПОС	Откорректирован календарный план
16	27.03.2025	11/ГП-21-ПОС	в раздел добавлены данные о возможности выполнять работы выше отметки 0,000 при незавершенных работах ниже 0,000 (гидроизоляция, утепление, обратная засыпка цокольной части здания), а также уточнена технологическая последовательность выполнения работ при обратной засыпке пазух котлована

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000007d8af16ad191b8914ca551e8019b311e

Владелец: **Чулкова Яна Геннадьевна, Чулкова Яна
Геннадьевна**

Действителен: с 18.12.2025 по 18.03.2027