

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000094 от 24.06.2020

Реконструкция детского сада на 20 мест под многоквартирное жилое здание со встроенным дошкольным образовательным учреждением (ДОУ) в г. Липецке

Дата первичного размещения: 25.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СУ-11 "ЛИПЕЦКСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СУ-11 "Липецкстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Валентины Терешковой
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Корпус: в
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(474)235-95-45

	1.4.2	Адрес электронной почты: su11@su11.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.su11.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бачурина
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4823022790
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1034800554568
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бачурина
	3.3.2	Имя: Ирина

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Григорьев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Детский сад по адресу: ул. П.И. Смородина в г. Липецке
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Генерала Меркулова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-243-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая организация в строительстве "Строители Липецкой области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4826066027
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 254,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 810,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Генерала Меркулова
	9.2.10	Дом: 8а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Липецкая область, город Липецк, Октябрьский округ, улица им. Генерала Меркулова, дом 8а
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12685,18 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8658,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 431,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9089,75 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Вертикаль"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4826049575
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СУ-11 "Липецкстрой-Л"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4826106495
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 48-2-1-3-0034-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-106-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 969/16 К Ю
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:44504:420
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3964,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории жилого здания запроектированы: площадки для игр детей младшего дошкольного возраста, площадка для взрослых, гостевые автостоянки и площадка для ТБО. С двух продольных сторон здания предусмотрен пожарный проезд, для пешеходов запроектированы тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Общее расчетное количество парковок для жилого здания составляет 125 м/мест. В соответствии с генеральным планом на участке будет располагаться 18 м/мест (в том числе 4 м/места для размещения автотранспорта инвалидов), а недостающее количество парковочных мест размещено на надземной автостоянке открытого типа расположенной по ул. Меркулова, д.10.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории детского сада предусмотрены две групповые площадки с теньевыми навесами. На территории жилого дома для игр детей младшего дошкольного возраста запроектирована детская площадка, оборудованная малыми архитектурными формами. Площадка для отдыха взрослого населения оборудуется скамейками и урнами фирмы "КСИЛ".
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На нормативном расстоянии от окон жилого здания проектом предусмотрена площадка для для сбора ТБО.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения участка предусмотрено устройство газонов и посадка кустарников. Устройство газонов выполняется на свободной от застройки и покрытия территории с учетом существующих и проектируемых сетей.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части выполняются пандусы с пониженным бортовым камнем высотой 0,05 м.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В соответствии с техническими условиями №11 от 27.04.2018г. выданными МКП "Липецкгорсвет" сроком на два года, проектом предусмотрено внутриквартальное освещение и наружное освещение подхода к жилому дому с ул. Водопьянова
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Квадра - Генерирующая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 341/101-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 983,6 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Липецкая городская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Э0706/18

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 832,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Липецкая городская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 442
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 905 487,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СУ-11 "Липецкстрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4823022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление главного смотрителя г. Липецка"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822000427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1423
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Липецкгорсвет"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4824000380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Липецкая лифтовая компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4825035555
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 146			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	40.04	1
2	Квартира	2	1	41.71	1
3	Квартира	2	1	44.15	1
4	Квартира	2	1	60.01	2
5	Квартира	2	1	60.01	2
6	Квартира	2	1	44.15	1
7	Квартира	2	1	41.71	1
8	Квартира	2	1	40.04	1
9	Квартира	3	1	39.18	1
10	Квартира	3	1	40.85	1
11	Квартира	3	1	43.7	1
12	Квартира	3	1	58.78	2
13	Квартира	3	1	58.78	2
14	Квартира	3	1	43.7	1
15	Квартира	3	1	40.85	1
16	Квартира	3	1	39.18	1
17	Квартира	4	1	39.18	1
18	Квартира	4	1	40.85	1
19	Квартира	4	1	43.7	1
20	Квартира	4	1	58.78	2
21	Квартира	4	1	58.78	2
22	Квартира	4	1	43.7	1
23	Квартира	4	1	40.85	1
24	Квартира	4	1	39.18	1
25	Квартира	5	1	39.18	1

26	Квартира	5	1	40.85	1
27	Квартира	5	1	43.7	1
28	Квартира	5	1	58.78	2
29	Квартира	5	1	58.78	2
30	Квартира	5	1	43.7	1
31	Квартира	5	1	40.85	1
32	Квартира	5	1	39.18	1
33	Квартира	6	1	39.18	1
34	Квартира	6	1	40.85	1
35	Квартира	6	1	43.7	1
36	Квартира	6	1	58.78	2
37	Квартира	6	1	58.78	2
38	Квартира	6	1	43.7	1
39	Квартира	6	1	40.85	1
40	Квартира	6	1	39.18	1
41	Квартира	7	1	39.18	1
42	Квартира	7	1	95.28	3
43	Квартира	7	1	58.78	2
44	Квартира	7	1	58.78	2
45	Квартира	7	1	95.28	3
46	Квартира	7	1	39.18	1
47	Квартира	8	1	39.18	1
48	Квартира	8	1	95	3
49	Квартира	8	1	58.78	2
50	Квартира	8	1	58.78	2
51	Квартира	8	1	95	3
52	Квартира	8	1	39.18	1
53	Квартира	9	1	39.18	1
54	Квартира	9	1	95	3
55	Квартира	9	1	58.78	2
56	Квартира	9	1	58.78	2
57	Квартира	9	1	95	3
58	Квартира	9	1	39.18	1
59	Квартира	10	1	39.18	1
60	Квартира	10	1	95	3
61	Квартира	10	1	58.78	2
62	Квартира	10	1	58.78	2
63	Квартира	10	1	95	3
64	Квартира	10	1	39.18	1
65	Квартира	11	1	39.18	1
66	Квартира	11	1	95	3
67	Квартира	11	1	58.78	2
68	Квартира	11	1	58.78	2

69	Квартира	11	1	95	3
70	Квартира	11	1	39.18	1
71	Квартира	12	1	39.18	1
72	Квартира	12	1	95	3
73	Квартира	12	1	58.78	2
74	Квартира	12	1	58.78	2
75	Квартира	12	1	95	3
76	Квартира	12	1	39.18	1
77	Квартира	13	1	38.92	1
78	Квартира	13	1	94.73	3
79	Квартира	13	1	58.51	2
80	Квартира	13	1	58.51	2
81	Квартира	13	1	94.73	3
82	Квартира	13	1	38.92	1
83	Квартира	14	1	38.92	1
84	Квартира	14	1	94.73	3
85	Квартира	14	1	58.51	2
86	Квартира	14	1	58.51	2
87	Квартира	14	1	94.73	3
88	Квартира	14	1	38.92	1
89	Квартира	15	1	38.92	1
90	Квартира	15	1	94.73	3
91	Квартира	15	1	58.51	2
92	Квартира	15	1	58.51	2
93	Квартира	15	1	94.73	3
94	Квартира	15	1	38.92	1
95	Квартира	16	1	38.92	1
96	Квартира	16	1	94.73	3
97	Квартира	16	1	58.51	2
98	Квартира	16	1	58.51	2
99	Квартира	16	1	94.73	3
100	Квартира	16	1	38.92	1
101	Квартира	17	1	38.92	1
102	Квартира	17	1	94.73	3
103	Квартира	17	1	58.51	2
104	Квартира	17	1	58.51	2
105	Квартира	17	1	94.73	3
106	Квартира	17	1	38.92	1
107	Квартира	18	1	38.92	1
108	Квартира	18	1	94.73	3
109	Квартира	18	1	58.51	2
110	Квартира	18	1	58.51	2
111	Квартира	18	1	94.73	3

112	Квартира	18	1	38.92	1
113	Квартира	19	1	38.92	1
114	Квартира	19	1	94.73	3
115	Квартира	19	1	58.51	2
116	Квартира	19	1	58.51	2
117	Квартира	19	1	94.73	3
118	Квартира	19	1	38.92	1
119	Квартира	20	1	38.92	1
120	Квартира	20	1	94.73	3
121	Квартира	20	1	58.51	2
122	Квартира	20	1	58.51	2
123	Квартира	20	1	94.73	3
124	Квартира	20	1	38.92	1
125	Квартира	21	1	38.92	1
126	Квартира	21	1	94.73	3
127	Квартира	21	1	58.51	2
128	Квартира	21	1	58.51	2
129	Квартира	21	1	94.73	3
130	Квартира	21	1	38.92	1
131	Квартира	22	1	38.92	1
132	Квартира	22	1	94.73	3
133	Квартира	22	1	58.51	2
134	Квартира	22	1	58.51	2
135	Квартира	22	1	94.73	3
136	Квартира	22	1	38.92	1
137	Квартира	23	1	38.92	1
138	Квартира	23	1	94.73	3
139	Квартира	23	1	58.51	2
140	Квартира	23	1	58.51	2
141	Квартира	23	1	94.73	3
142	Квартира	23	1	38.92	1
143	Квартира	24	1	60.55	2
144	Квартира	24	1	80.86	3
145	Квартира	24	1	80.86	3
146	Квартира	24	1	60.55	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Дошкольное образовательное учреждение	1	1	431.43	Коридор	44.92
					Тамбур	7.20
					Тамбур	8.10
					Раздевальная	19.91

					Буфетная	3.35
					Групповая-спальная	45.30
					Туалет (умывальная)	11.79
					Туалетная	8.08
					Раздевальная	17.93
					Буфетная	3.87
					Групповая	54.48
					Туалет (умывальная)	10.30
					Туалетная	11.18
					Методический кабинет. Кабинет заведующей	17.73
					Приемная	2.43
					С/у	4.19
					Медицинский кабинет с изолятором	15.01
					Тамбур	3.76
					Тамбур	4.65
					Универсальный зал	70.23
					Инвентарная	11.79
					Помещ. уборочного инвентаря	3.58
					Хозяйственное помещение	15.47
					Душевая	3.79
					Помещение персонала	12.78
					Буфет-раздаточная	19.61

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Подвальный этаж	Техническое	21.58
2	Подвал	Подвальный этаж	Общественное	258.78
3	Помещение водомерного узла и ВНС	Подвальный этаж	Техническое	41.52
4	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	9.93
5	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	8.55
6	Тепловой узел	Подвальный этаж	Техническое	16.69
7	Тепловой узел жилого здания	Подвальный этаж	Техническое	81.22
8	Помещение уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Техническое	6.39
9	Помещение автоматизации	Подвальный этаж	Техническое	9.90
10	Тамбур (1)	1 этаж	Общественное	4.36
11	Лестничная клетка жилого здания (2)	1 этаж	Общественное	13.64
12	Тамбур (3)	1 этаж	Общественное	10.37
13	Тамбур (4)	1 этаж	Общественное	6.46
14	Лифтовый хол (5)	1 этаж	Общественное	12.28
15	Межквартирный коридор (47)	2 этаж	Общественное	49.90

16	Лифтовый хол (48)	2 этаж	Общественное	20.47
17	Тамбур (49)	2 этаж	Общественное	3.79
18	Незадымляемый переход (50)	2 этаж	Общественное	5.23
19	Лестничная клетка (51)	2 этаж	Общественное	18.12
20	Межквартирный коридор (47)	3 этаж	Общественное	49.90
21	Лифтовый хол (48)	3 этаж	Общественное	20.47
22	Тамбур (49)	3 этаж	Общественное	3.79
23	Незадымляемый переход (50)	3 этаж	Общественное	5.64
24	Лестничная клетка (51)	3 этаж	Общественное	18.12
25	Межквартирный коридор (47)	4 этаж	Общественное	49.90
26	Лифтовый хол (48)	4 этаж	Общественное	20.47
27	Тамбур (49)	4 этаж	Общественное	3.79
28	Незадымляемый переход (50)	4 этаж	Общественное	5.64
29	Лестничная клетка (51)	4 этаж	Общественное	18.12
30	Межквартирный коридор (47)	5 этаж	Общественное	49.90
31	Лифтовый хол (48)	5 этаж	Общественное	20.47
32	Тамбур (49)	5 этаж	Общественное	3.79
33	Незадымляемый переход (50)	5 этаж	Общественное	5.64
34	Лестничная клетка (51)	5 этаж	Общественное	18.12
35	Межквартирный коридор (47)	6 этаж	Общественное	49.90
36	Лифтовый хол (48)	6 этаж	Общественное	20.47
37	Тамбур (49)	6 этаж	Общественное	3.79
38	Незадымляемый переход (50)	6 этаж	Общественное	5.64
39	Лестничная клетка (51)	6 этаж	Общественное	18.12
40	Межквартирный коридор (45)	7 этаж	Общественное	41.12
41	Лифтовый хол (46)	7 этаж	Общественное	20.47
42	Тамбур (47)	7 этаж	Общественное	3.79
43	Незадымляемый переход (48)	7 этаж	Общественное	5.64
44	Лестничная клетка (49)	7 этаж	Общественное	18.12
45	Межквартирный коридор (45)	8 этаж	Общественное	41.12
46	Лифтовый хол (46)	8 этаж	Общественное	20.47
47	Тамбур (47)	8 этаж	Общественное	3.79
48	Незадымляемый переход (48)	8 этаж	Общественное	5.64
49	Лестничная клетка (49)	8 этаж	Общественное	18.12
50	Межквартирный коридор (45)	9 этаж	Общественное	41.12
51	Лифтовый хол (46)	9 этаж	Общественное	20.47
52	Тамбур (47)	9 этаж	Общественное	3.79
53	Незадымляемый переход (48)	9 этаж	Общественное	5.64
54	Лестничная клетка (49)	9 этаж	Общественное	18.12
55	Межквартирный коридор (45)	10 этаж	Общественное	41.12
56	Лифтовый хол (46)	10 этаж	Общественное	20.47
57	Тамбур (47)	10 этаж	Общественное	3.79
58	Незадымляемый переход (48)	10 этаж	Общественное	5.64

59	Лестничная клетка (49)	10 этаж	Общественное	18.12
60	Межквартирный коридор (45)	11 этаж	Общественное	41.12
61	Лифтовый хол (46)	11 этаж	Общественное	20.47
62	Тамбур (47)	11 этаж	Общественное	3.79
63	Незадымляемый переход (48)	11 этаж	Общественное	5.64
64	Лестничная клетка (49)	11 этаж	Общественное	18.12
65	Межквартирный коридор (45)	12 этаж	Общественное	41.12
66	Лифтовый хол (46)	12 этаж	Общественное	20.47
67	Тамбур (47)	12 этаж	Общественное	3.79
68	Незадымляемый переход (48)	12 этаж	Общественное	5.64
69	Лестничная клетка (49)	12 этаж	Общественное	18.12
70	Межквартирный коридор (45)	13 этаж	Общественное	41.12
71	Лифтовый хол (46)	13 этаж	Общественное	20.47
72	Тамбур (47)	13 этаж	Общественное	3.79
73	Незадымляемый переход (48)	13 этаж	Общественное	5.64
74	Лестничная клетка (49)	13 этаж	Общественное	18.12
75	Межквартирный коридор (45)	14 этаж	Общественное	41.12
76	Лифтовый хол (46)	14 этаж	Общественное	20.47
77	Тамбур (47)	14 этаж	Общественное	3.79
78	Незадымляемый переход (48)	14 этаж	Общественное	5.64
79	Лестничная клетка (49)	14 этаж	Общественное	18.12
80	Межквартирный коридор (45)	15 этаж	Общественное	41.12
81	Лифтовый хол (46)	15 этаж	Общественное	20.47
82	Тамбур (47)	15 этаж	Общественное	3.79
83	Незадымляемый переход (48)	15 этаж	Общественное	5.64
84	Лестничная клетка (49)	15 этаж	Общественное	18.12
85	Межквартирный коридор (45)	16 этаж	Общественное	41.12
86	Лифтовый хол (46)	16 этаж	Общественное	20.47
87	Тамбур (47)	16 этаж	Общественное	3.79
88	Незадымляемый переход (48)	16 этаж	Общественное	5.64
89	Лестничная клетка (49)	16 этаж	Общественное	18.12
90	Межквартирный коридор (45)	17 этаж	Общественное	41.12
91	Лифтовый хол (46)	17 этаж	Общественное	20.47
92	Тамбур (47)	17 этаж	Общественное	3.79
93	Незадымляемый переход (48)	17 этаж	Общественное	5.64
94	Лестничная клетка (49)	17 этаж	Общественное	18.12
95	Межквартирный коридор (45)	18 этаж	Общественное	41.12
96	Лифтовый хол (46)	18 этаж	Общественное	20.47
97	Тамбур (47)	18 этаж	Общественное	3.79
98	Незадымляемый переход (48)	18 этаж	Общественное	5.64
99	Лестничная клетка (49)	18 этаж	Общественное	18.12
100	Межквартирный коридор (45)	19 этаж	Общественное	41.12
101	Лифтовый хол (46)	19 этаж	Общественное	20.47

102	Тамбур (47)	19 этаж	Общественное	3.79
103	Незадымляемый переход (48)	19 этаж	Общественное	5.64
104	Лестничная клетка (49)	19 этаж	Общественное	18.12
105	Межквартирный коридор (45)	20 этаж	Общественное	41.12
106	Лифтовый хол (46)	20 этаж	Общественное	20.47
107	Тамбур (47)	20 этаж	Общественное	3.79
108	Незадымляемый переход (48)	20 этаж	Общественное	5.64
109	Лестничная клетка (49)	20 этаж	Общественное	18.12
110	Межквартирный коридор (45)	21 этаж	Общественное	41.12
111	Лифтовый хол (46)	21 этаж	Общественное	20.47
112	Тамбур (47)	21 этаж	Общественное	3.79
113	Незадымляемый переход (48)	21 этаж	Общественное	5.64
114	Лестничная клетка (49)	21 этаж	Общественное	18.12
115	Межквартирный коридор (45)	22 этаж	Общественное	41.12
116	Лифтовый хол (46)	22 этаж	Общественное	20.47
117	Тамбур (47)	22 этаж	Общественное	3.79
118	Незадымляемый переход (48)	22 этаж	Общественное	5.64
119	Лестничная клетка (49)	22 этаж	Общественное	18.12
120	Межквартирный коридор (45)	23 этаж	Общественное	41.12
121	Лифтовый хол (46)	23 этаж	Общественное	20.47
122	Тамбур (47)	23 этаж	Общественное	3.79
123	Незадымляемый переход (48)	23 этаж	Общественное	5.64
124	Лестничная клетка (49)	23 этаж	Общественное	18.12
125	Межквартирный коридор (31)	24 этаж	Общественное	52.90
126	Лифтовый хол (31)	24 этаж	Общественное	20.47
127	Тамбур (33)	24 этаж	Общественное	3.79
128	Незадымляемый переход (34)	24 этаж	Общественное	5.64
129	Лестничная клетка (35)	24 этаж	Общественное	18.12
130	Техническое помещение (1)	технический этаж	Техническое	242.35
131	Венткамера (2)	технический этаж	Техническое	39.54
132	Незадымляемый переход (3)	технический этаж	Общественное	9.13
133	Лестничная клетка (4)	технический этаж	Общественное	7.69
134	Машинное помещение лифтов (5)	технический этаж	Техническое	38.44
135	Генераторная (6)	технический этаж	Техническое	6.30
	ВСЕГО			2950.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначения
1	Подземная и надземная часть	Лифты, 3 шт.		Вертикальный транспорт

2	Подземная и надземная часть	Система отопления и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения по независимой схеме через автоматизированный тепловой пункт	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подвальный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
7	Подземная и надземная часть	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
8	Подвальный этаж	Вентиляция технических помещений	Общеобменная вентиляция
9	Подземная и надземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Система дымоудаления
10	Надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 351 759 673 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 48:20:44504:420
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 8593 АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) - ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810235000009443
		Корреспондентский счет: 30101810800000000604
		БИК: 044206604
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09156429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 8593 АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) - ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 13 295 467 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 210 772 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 13 295 467 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 63

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 790,20 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 207 905 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 198 938 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 48:20:0044504:420
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 100 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 43734026881665325106733545270024446296

Владелец: **ООО СУ-11 "ЛИПЕЦКСТРОЙ"**, Бачурина Ирина
Викторовна, г.Липецк

Действителен: с 18.07.2019 по 18.10.2020