

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование государственной формы или общества для граждан)

«Юг-Строй»

(полное наименование организации для юридических лиц)

346894 Россия, Ростовская область,

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, ул. Октябрьская, 109, оф. 32

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «13» ноября 2019г.

№ 61-302-73-2019

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Жилой комплекс по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 127.

1-й этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Комсомольская, 127 (Постановление Администрации города Батайска № 1858 от 31.10.2019)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении об'ектам местный адрес)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010502:1126 строительный адрес .

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 61-302-637-2018 от «17» сентября 2018г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	38340.7	38340.7
в том числе надземной части	куб.м.	38340.7	38340.7
Общая площадь здания	кв.м.	11689,64	11738.7
Общая площадь помещений	кв.м.	10361,88	10283.3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1255,3	1288,4
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(с исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	8522.33	8435.4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	1255.3/ 1255.3	1288.4/1288.4
Количество этажей	штук	5	5
в том числе подземных	штук	-	-
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир - всего	шт./кв.м.	180/8522.33	180/8435.4
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	80/2935.66	80/2960.9
2- комнатные	шт./кв.м.	90/4870.64	90/4752.1
3- комнатные	шт./кв.м.	10/716.03	10/722.4
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i> / жилая площадь	кв.м	9106.58/ 4250.84	8994.9/ 4177.5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	344.35	344.35
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	64,48/64,48	64,48/64,48
- газоснабжение	м3/ч	1001.22	1001.22
- теплоснабжение	Гкал/час	-	-
Лифты		6	6
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		бетонный	бетонный
Материал стен		кирпичные	кирпичные
Материал перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материал кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A (очень высокий)	A (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	43,75	43,75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Isover	минераловатные плиты Isover
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна	Металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 08 ноября 2019г., кадастровый инженер Игнатъева Елена Васильевна, квалификационный аттестат № 61-11-491 от 18.07.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 13.03.2014г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15697.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -

главный архитектор



(Handwritten signature)

Д.В. Котков