

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001628 от 17.09.2025

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Революционной, 98/4 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 23.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭДИСОН-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭДИСОН-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450097
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хади Давлетшиной
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 217
	1.2.10	Уточнение адреса: 450097, Респ Башкортостан, г. Уфа, б-р Хади Давлетшиной, д.11, к.А, оф.217
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (347) 285-85-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@trest3rb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: treitiitrest.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79177801719
	1.4.2	Адрес электронной почты: mavliyarovta@uk-tt4.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Климец
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Проектный Менеджмент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 027804749268
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Третий Трест"
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278941949
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1180280038377
	2.1.3	Дата регистрации: 29.06.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙГРАД"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278969849
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Борман
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07418113749
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773001126333
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо владеет 50% долей ООО"Третий Трест-Инвест", являющегося собственником 100% доли ООО"ДОМСТРОЙ"и ООО"СТРОЙГРАД"(учредители застройщика)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Борман
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14912439062
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027716831442
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо владеет 50% долей ООО "Третий Трест-Инвест", являющегося собственником 100% доли ООО "ДОМСТРОЙ" и ООО "СТРОЙГРАД" (учредители застройщика)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Прогресс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278969486
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1210200044119
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278980828
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1230200047054
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Яркий 6-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278940529
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1180280026255
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Республика-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278977631
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1230200015330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТ-Девелопер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278184167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1110280060131
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Яркий 8.1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278980176
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1230200040245
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройград"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278969849
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1210200047353
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ПРОЕКТНЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278966580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1210200018599
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Яркий 5А-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278971735
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1220200008203
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСИ-7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278941882
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1180280038289
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Республика-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278979759
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1230200035647
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Яркий 5А-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278940504
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1180280026211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Империял-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278977649
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1230200015341
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Яркий 4.1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278980169
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1230200040234
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТРЕТИЙ ТРЕСТ-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278907585
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1150280047180
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Яркий 6-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278940511
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1180280026233
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Небоскрёб"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278970844
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1210200058045
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -644,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 939,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 160 812,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул.Революционной,98/4, в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Революционная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Владивостокская, 1/3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37 010,71 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 708,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 019,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 728,83 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПроектИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНОЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ БЮРО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278961712
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-035621-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-054406-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-047900-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-054406-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-035621-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Эдисон" (2 очередь)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генподрядный строительный Трест №3"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278122890
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1348Ж-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1348Ж-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1348Ж-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010608:161
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 501,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размещение площадок для игр детей, занятий спортом и отдыха взрослого населения предусмотрено на кровле проектируемого подземного паркинга, проектом предусмотрено размещение сертифицированного игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Размещение площадок для игр детей, занятий спортом и отдыха взрослого населения предусмотрено на кровле проектируемого подземного паркинга, проектом предусмотрено размещение сертифицированного спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера на прилегающей к дому территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленения посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам. Озеленение выполнено с учетом существующих и запроектированных инженерных сетей. Деревья высаживаются на расстоянии не менее 15,0 м, а кустарники - не менее 5,0 м от зданий. При озеленении исключены деревья и кустарники с ядовитыми плодами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Тех условия № 997-05 от 06.06.2022 г. выданы муниципальным унитарным электросетевым предприятием "УфаГорСвет", срок действия - 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Башкирэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-10-04385-04-01-Промыш
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/47
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/47
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-01907
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Уфа"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-22-1314
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 419
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 267
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 126
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 141
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	69.91	3	43.30	2.70
2	Квартира	2	1	48.78	2	24.75	2.70
3	Квартира-студия	2	1	29.92	1	12.08	2.70
4	Квартира	2	1	48.19	2	27.96	2.70
5	Квартира	2	1	44.26	2	26.39	2.70
6	Квартира	2	1	47.39	2	28.27	2.70
7	Квартира	2	1	68.87	3	44.06	2.70
8	Квартира	2	1	89.05	4	53.64	2.70
9	Квартира	2	1	42.16	2	27.23	2.70
10	Квартира	2	1	44.37	2	27.46	2.70
11	Квартира-студия	2	1	26.90	1	15.08	2.70
12	Квартира	2	1	40.92	2	26.25	2.70
13	Квартира	2	1	41.07	2	26.88	2.70
14	Квартира	2	1	38.96	2	26.29	2.70
15	Квартира	2	1	60.64	3	40.93	2.70
16	Квартира	3	1	69.91	3	43.30	2.60
17	Квартира	3	1	42.94	2	24.75	2.60
18	Квартира-студия	3	1	26.31	1	12.08	2.60
19	Квартира	3	1	42.11	2	27.96	2.60

20	Квартира-студия	3	1	30.58	1	17.27	2.60
21	Квартира	3	1	46.87	2	29.84	2.60
22	Квартира	3	1	41.24	2	26.39	2.60
23	Квартира	3	1	41.74	2	28.27	2.60
24	Квартира	3	1	68.87	3	44.06	2.60
25	Квартира	3	1	89.05	4	53.64	2.60
26	Квартира	3	1	42.16	2	27.23	2.60
27	Квартира	3	1	44.37	2	27.46	2.60
28	Квартира-студия	3	1	26.90	1	15.08	2.60
29	Квартира	3	1	40.92	2	26.25	2.60
30	Квартира	3	1	41.07	2	26.88	2.60
31	Квартира	3	1	38.96	2	26.29	2.60
32	Квартира	3	1	60.64	3	40.93	2.60
33	Квартира	4	1	69.91	3	43.30	2.60
34	Квартира	4	1	42.94	2	24.75	2.60
35	Квартира-студия	4	1	26.31	1	12.08	2.60
36	Квартира	4	1	42.11	2	27.96	2.60
37	Квартира-студия	4	1	30.58	1	17.27	2.60
38	Квартира	4	1	46.87	2	29.84	2.60
39	Квартира	4	1	41.24	2	26.39	2.60
40	Квартира	4	1	41.74	2	28.27	2.60
41	Квартира	4	1	68.87	3	44.06	2.60
42	Квартира	4	1	89.05	4	53.64	2.60
43	Квартира	4	1	42.16	2	27.23	2.60
44	Квартира	4	1	44.37	2	27.46	2.60
45	Квартира-студия	4	1	26.90	1	15.08	2.60
46	Квартира	4	1	40.92	2	26.25	2.60
47	Квартира	4	1	41.07	2	26.88	2.60
48	Квартира	4	1	38.96	2	26.29	2.60
49	Квартира	4	1	60.64	3	40.93	2.60
50	Квартира	5	1	69.91	3	43.30	2.60
51	Квартира	5	1	42.94	2	24.75	2.60
52	Квартира-студия	5	1	26.31	1	12.08	2.60
53	Квартира	5	1	42.11	2	27.96	2.60
54	Квартира-студия	5	1	30.58	1	17.27	2.60
55	Квартира	5	1	46.87	2	29.84	2.60
56	Квартира	5	1	41.24	2	26.39	2.60
57	Квартира	5	1	41.74	2	28.27	2.60
58	Квартира	5	1	68.87	3	44.06	2.60
59	Квартира	5	1	89.05	4	53.64	2.60

60	Квартира	5	1	42.16	2	27.23	2.60
61	Квартира	5	1	44.37	2	27.46	2.60
62	Квартира-студия	5	1	26.90	1	15.08	2.60
63	Квартира	5	1	40.92	2	26.25	2.60
64	Квартира	5	1	41.07	2	26.88	2.60
65	Квартира	5	1	38.96	2	26.29	2.60
66	Квартира	5	1	60.64	3	40.93	2.60
67	Квартира	6	1	69.91	3	43.30	2.60
68	Квартира	6	1	42.94	2	24.75	2.60
69	Квартира-студия	6	1	26.31	1	12.08	2.60
70	Квартира	6	1	42.11	2	27.96	2.60
71	Квартира-студия	6	1	30.58	1	17.27	2.60
72	Квартира	6	1	46.87	2	29.84	2.60
73	Квартира	6	1	41.24	2	26.39	2.60
74	Квартира	6	1	41.74	2	28.27	2.60
75	Квартира	6	1	68.87	3	44.06	2.60
76	Квартира	6	1	89.05	4	53.64	2.60
77	Квартира	6	1	42.16	2	27.23	2.60
78	Квартира	6	1	44.37	2	27.46	2.60
79	Квартира-студия	6	1	26.90	1	15.08	2.60
80	Квартира	6	1	40.92	2	26.25	2.60
81	Квартира	6	1	41.07	2	26.88	2.60
82	Квартира	6	1	38.96	2	26.29	2.60
83	Квартира	6	1	60.64	3	40.93	2.60
84	Квартира	7	1	69.91	3	43.30	2.60
85	Квартира	7	1	42.94	2	24.75	2.60
86	Квартира-студия	7	1	26.31	1	12.08	2.60
87	Квартира	7	1	42.11	2	27.96	2.60
88	Квартира-студия	7	1	30.58	1	17.27	2.60
89	Квартира	7	1	46.87	2	29.84	2.60
90	Квартира	7	1	41.24	2	26.39	2.60
91	Квартира	7	1	41.74	2	28.27	2.60
92	Квартира	7	1	68.87	3	44.06	2.60
93	Квартира	7	1	89.05	4	53.64	2.60
94	Квартира	7	1	42.16	2	27.23	2.60
95	Квартира	7	1	44.37	2	27.46	2.60
96	Квартира-студия	7	1	26.90	1	15.08	2.60
97	Квартира	7	1	40.92	2	26.25	2.60
98	Квартира	7	1	41.07	2	26.88	2.60
99	Квартира	7	1	38.96	2	26.29	2.60

100	Квартира	7	1	60.64	3	40.93	2.60
101	Квартира	8	1	69.91	3	43.30	2.60
102	Квартира	8	1	42.94	2	24.75	2.60
103	Квартира-студия	8	1	26.31	1	12.08	2.60
104	Квартира	8	1	42.11	2	27.96	2.60
105	Квартира-студия	8	1	30.58	1	17.27	2.60
106	Квартира	8	1	46.87	2	29.84	2.60
107	Квартира	8	1	41.24	2	26.39	2.60
108	Квартира	8	1	41.74	2	28.27	2.60
109	Квартира	8	1	68.87	3	44.06	2.60
110	Квартира	8	1	89.05	4	53.64	2.60
111	Квартира	8	1	42.16	2	27.23	2.60
112	Квартира	8	1	44.37	2	27.46	2.60
113	Квартира-студия	8	1	26.90	1	15.08	2.60
114	Квартира	8	1	40.92	2	26.25	2.60
115	Квартира	8	1	41.07	2	26.88	2.60
116	Квартира	8	1	38.96	2	26.29	2.60
117	Квартира	8	1	60.64	3	40.93	2.60
118	Квартира	9	1	69.91	3	43.30	2.60
119	Квартира	9	1	42.94	2	24.75	2.60
120	Квартира-студия	9	1	26.31	1	12.08	2.60
121	Квартира	9	1	42.11	2	27.96	2.60
122	Квартира-студия	9	1	30.58	1	17.27	2.60
123	Квартира	9	1	46.87	2	29.84	2.60
124	Квартира	9	1	41.24	2	26.39	2.60
125	Квартира	9	1	41.74	2	28.27	2.60
126	Квартира	9	1	68.87	3	44.06	2.60
127	Квартира	9	1	89.05	4	53.64	2.60
128	Квартира	9	1	42.16	2	27.23	2.60
129	Квартира	9	1	44.37	2	27.46	2.60
130	Квартира-студия	9	1	26.90	1	15.08	2.60
131	Квартира	9	1	40.92	2	26.25	2.60
132	Квартира	9	1	41.07	2	26.88	2.60
133	Квартира	9	1	38.96	2	26.29	2.60
134	Квартира	9	1	60.64	3	40.93	2.60
135	Квартира	10	1	69.91	3	43.30	2.60
136	Квартира	10	1	42.94	2	24.75	2.60
137	Квартира-студия	10	1	26.31	1	12.08	2.60
138	Квартира	10	1	42.11	2	27.96	2.60

139	Квартира-студия	10	1	30.58	1	17.27	2.60
140	Квартира	10	1	46.87	2	29.84	2.60
141	Квартира	10	1	41.24	2	26.39	2.60
142	Квартира	10	1	41.74	2	28.27	2.60
143	Квартира	10	1	68.87	3	44.06	2.60
144	Квартира	10	1	89.05	4	53.64	2.60
145	Квартира	10	1	42.16	2	27.23	2.60
146	Квартира	10	1	44.37	2	27.46	2.60
147	Квартира-студия	10	1	26.90	1	15.08	2.60
148	Квартира	10	1	40.92	2	26.25	2.60
149	Квартира	10	1	41.07	2	26.88	2.60
150	Квартира	10	1	38.96	2	26.29	2.60
151	Квартира	10	1	60.64	3	40.93	2.60
152	Квартира	11	1	69.91	3	43.30	2.60
153	Квартира	11	1	42.94	2	24.75	2.60
154	Квартира-студия	11	1	26.31	1	12.08	2.60
155	Квартира	11	1	42.11	2	27.96	2.60
156	Квартира-студия	11	1	30.58	1	17.27	2.60
157	Квартира	11	1	46.87	2	29.84	2.60
158	Квартира	11	1	41.24	2	26.39	2.60
159	Квартира	11	1	41.74	2	28.27	2.60
160	Квартира	11	1	68.87	3	44.06	2.60
161	Квартира	11	1	89.05	4	53.64	2.60
162	Квартира	11	1	42.16	2	27.23	2.60
163	Квартира	11	1	44.37	2	27.46	2.60
164	Квартира-студия	11	1	26.90	1	15.08	2.60
165	Квартира	11	1	40.92	2	26.25	2.60
166	Квартира	11	1	41.07	2	26.88	2.60
167	Квартира	11	1	38.96	2	26.29	2.60
168	Квартира	11	1	60.64	3	40.93	2.60
169	Квартира	12	1	69.91	3	43.30	2.60
170	Квартира	12	1	42.94	2	24.75	2.60
171	Квартира-студия	12	1	26.31	1	12.08	2.60
172	Квартира	12	1	42.11	2	27.96	2.60
173	Квартира-студия	12	1	30.58	1	17.27	2.60
174	Квартира	12	1	46.87	2	29.84	2.60
175	Квартира	12	1	41.24	2	26.39	2.60
176	Квартира	12	1	41.74	2	28.27	2.60
177	Квартира	12	1	68.87	3	44.06	2.60
178	Квартира	12	1	89.05	4	53.64	2.60

179	Квартира	12	1	42.16	2	27.23	2.60
180	Квартира	12	1	44.37	2	27.46	2.60
181	Квартира-студия	12	1	26.90	1	15.08	2.60
182	Квартира	12	1	40.92	2	26.25	2.60
183	Квартира	12	1	41.07	2	26.88	2.60
184	Квартира	12	1	38.96	2	26.29	2.60
185	Квартира	12	1	60.64	3	40.93	2.60
186	Квартира	13	1	69.91	3	43.30	2.60
187	Квартира	13	1	42.94	2	24.75	2.60
188	Квартира-студия	13	1	26.31	1	12.08	2.60
189	Квартира	13	1	42.11	2	27.96	2.60
190	Квартира-студия	13	1	30.58	1	17.27	2.60
191	Квартира	13	1	46.87	2	29.84	2.60
192	Квартира	13	1	41.24	2	26.39	2.60
193	Квартира	13	1	41.74	2	28.27	2.60
194	Квартира	13	1	68.87	3	44.06	2.60
195	Квартира	13	1	89.05	4	53.64	2.60
196	Квартира	13	1	42.16	2	27.23	2.60
197	Квартира	13	1	44.37	2	27.46	2.60
198	Квартира-студия	13	1	26.90	1	15.08	2.60
199	Квартира	13	1	40.92	2	26.25	2.60
200	Квартира	13	1	41.07	2	26.88	2.60
201	Квартира	13	1	38.96	2	26.29	2.60
202	Квартира	13	1	60.64	3	40.93	2.60
203	Квартира	14	1	69.91	3	43.30	2.60
204	Квартира	14	1	42.94	2	24.75	2.60
205	Квартира-студия	14	1	26.31	1	12.08	2.60
206	Квартира	14	1	42.11	2	27.96	2.60
207	Квартира-студия	14	1	30.58	1	17.27	2.60
208	Квартира	14	1	46.87	2	29.84	2.60
209	Квартира	14	1	41.24	2	26.39	2.60
210	Квартира	14	1	41.74	2	28.27	2.60
211	Квартира	14	1	68.87	3	44.06	2.60
212	Квартира	14	1	89.05	4	53.64	2.60
213	Квартира	14	1	42.16	2	27.23	2.60
214	Квартира	14	1	44.37	2	27.46	2.60
215	Квартира-студия	14	1	26.90	1	15.08	2.60
216	Квартира	14	1	40.92	2	26.25	2.60
217	Квартира	14	1	41.07	2	26.88	2.60
218	Квартира	14	1	38.96	2	26.29	2.60

219	Квартира	14	1	60.64	3	40.93	2.60
220	Квартира	15	1	69.91	3	43.30	2.60
221	Квартира	15	1	42.94	2	24.75	2.60
222	Квартира-студия	15	1	26.31	1	12.08	2.60
223	Квартира	15	1	42.11	2	27.96	2.60
224	Квартира-студия	15	1	30.58	1	17.27	2.60
225	Квартира	15	1	46.87	2	29.84	2.60
226	Квартира	15	1	41.24	2	26.39	2.60
227	Квартира	15	1	41.74	2	28.27	2.60
228	Квартира	15	1	68.87	3	44.06	2.60
229	Квартира	15	1	89.05	4	53.64	2.60
230	Квартира	15	1	42.16	2	27.23	2.60
231	Квартира	15	1	44.37	2	27.46	2.60
232	Квартира-студия	15	1	26.90	1	15.08	2.60
233	Квартира	15	1	40.92	2	26.25	2.60
234	Квартира	15	1	41.07	2	26.88	2.60
235	Квартира	15	1	38.96	2	26.29	2.60
236	Квартира	15	1	60.64	3	40.93	2.60
237	Квартира	16	1	69.91	3	43.30	2.60
238	Квартира	16	1	42.94	2	24.75	2.60
239	Квартира-студия	16	1	26.31	1	12.08	2.60
240	Квартира	16	1	42.11	2	27.96	2.60
241	Квартира-студия	16	1	30.58	1	17.27	2.60
242	Квартира	16	1	46.87	2	29.84	2.60
243	Квартира	16	1	41.24	2	26.39	2.60
244	Квартира	16	1	41.74	2	28.27	2.60
245	Квартира	16	1	68.87	3	44.06	2.60
246	Квартира	16	1	89.05	4	53.64	2.60
247	Квартира	16	1	42.16	2	27.23	2.60
248	Квартира	16	1	44.37	2	27.46	2.60
249	Квартира-студия	16	1	26.90	1	15.08	2.60
250	Квартира	16	1	40.92	2	26.25	2.60
251	Квартира	16	1	41.07	2	26.88	2.60
252	Квартира	16	1	38.96	2	26.29	2.60
253	Квартира	16	1	60.64	3	40.93	2.60
254	Квартира	17	1	69.91	3	43.30	2.60
255	Квартира	17	1	42.94	2	24.75	2.60
256	Квартира-студия	17	1	26.31	1	12.08	2.60
257	Квартира	17	1	42.11	2	27.96	2.60

258	Квартира-студия	17	1	30.58	1	17.27	2.60
259	Квартира	17	1	46.87	2	29.84	2.60
260	Квартира	17	1	41.24	2	26.39	2.60
261	Квартира	17	1	41.74	2	28.27	2.60
262	Квартира	17	1	68.87	3	44.06	2.60
263	Квартира	17	1	89.05	4	53.64	2.60
264	Квартира	17	1	42.16	2	27.23	2.60
265	Квартира	17	1	44.37	2	27.46	2.60
266	Квартира-студия	17	1	26.90	1	15.08	2.60
267	Квартира	17	1	40.92	2	26.25	2.60
268	Квартира	17	1	41.07	2	26.88	2.60
269	Квартира	17	1	38.96	2	26.29	2.60
270	Квартира	17	1	60.64	3	40.93	2.60
271	Квартира	18	1	69.91	3	43.30	2.60
272	Квартира	18	1	42.94	2	24.75	2.60
273	Квартира-студия	18	1	26.31	1	12.08	2.60
274	Квартира	18	1	42.11	2	27.96	2.60
275	Квартира-студия	18	1	30.58	1	17.27	2.60
276	Квартира	18	1	46.87	2	29.84	2.60
277	Квартира	18	1	41.24	2	26.39	2.60
278	Квартира	18	1	41.74	2	28.27	2.60
279	Квартира	18	1	68.87	3	44.06	2.60
280	Квартира	18	1	89.05	4	53.64	2.60
281	Квартира	18	1	42.16	2	27.23	2.60
282	Квартира	18	1	44.37	2	27.46	2.60
283	Квартира-студия	18	1	26.90	1	15.08	2.60
284	Квартира	18	1	40.92	2	26.25	2.60
285	Квартира	18	1	41.07	2	26.88	2.60
286	Квартира	18	1	38.96	2	26.29	2.60
287	Квартира	18	1	60.64	3	40.93	2.60
288	Квартира	19	1	69.91	3	43.30	2.60
289	Квартира	19	1	42.94	2	24.75	2.60
290	Квартира-студия	19	1	26.31	1	12.08	2.60
291	Квартира	19	1	42.11	2	27.96	2.60
292	Квартира-студия	19	1	30.58	1	17.27	2.60
293	Квартира	19	1	46.87	2	29.84	2.60
294	Квартира	19	1	41.24	2	26.39	2.60
295	Квартира	19	1	41.74	2	28.27	2.60
296	Квартира	19	1	68.87	3	44.06	2.60
297	Квартира	19	1	89.05	4	53.64	2.60

298	Квартира	19	1	42.16	2	27.23	2.60
299	Квартира	19	1	44.37	2	27.46	2.60
300	Квартира-студия	19	1	26.90	1	15.08	2.60
301	Квартира	19	1	40.92	2	26.25	2.60
302	Квартира	19	1	41.07	2	26.88	2.60
303	Квартира	19	1	38.96	2	26.29	2.60
304	Квартира	19	1	60.64	3	40.93	2.60
305	Квартира	20	1	69.91	3	43.30	2.60
306	Квартира	20	1	42.94	2	24.75	2.60
307	Квартира-студия	20	1	26.31	1	12.08	2.60
308	Квартира	20	1	42.11	2	27.96	2.60
309	Квартира-студия	20	1	30.58	1	17.27	2.60
310	Квартира	20	1	46.87	2	29.84	2.60
311	Квартира	20	1	41.24	2	26.39	2.60
312	Квартира	20	1	41.74	2	28.27	2.60
313	Квартира	20	1	68.87	3	44.06	2.60
314	Квартира	20	1	89.05	4	53.64	2.60
315	Квартира	20	1	42.16	2	27.23	2.60
316	Квартира	20	1	44.37	2	27.46	2.60
317	Квартира-студия	20	1	26.90	1	15.08	2.60
318	Квартира	20	1	40.92	2	26.25	2.60
319	Квартира	20	1	41.07	2	26.88	2.60
320	Квартира	20	1	38.96	2	26.29	2.60
321	Квартира	20	1	60.64	3	40.93	2.60
322	Квартира	21	1	69.91	3	43.30	2.60
323	Квартира	21	1	42.94	2	24.75	2.60
324	Квартира-студия	21	1	26.31	1	12.08	2.60
325	Квартира	21	1	42.11	2	27.96	2.60
326	Квартира-студия	21	1	30.58	1	17.27	2.60
327	Квартира	21	1	46.87	2	29.84	2.60
328	Квартира	21	1	41.24	2	26.39	2.60
329	Квартира	21	1	41.74	2	28.27	2.60
330	Квартира	21	1	68.87	3	44.06	2.60
331	Квартира	21	1	89.05	4	53.64	2.60
332	Квартира	21	1	42.16	2	27.23	2.60
333	Квартира	21	1	44.37	2	27.46	2.60
334	Квартира-студия	21	1	26.90	1	15.08	2.60
335	Квартира	21	1	40.92	2	26.25	2.60
336	Квартира	21	1	41.07	2	26.88	2.60
337	Квартира	21	1	38.96	2	26.29	2.60

338	Квартира	21	1	60.64	3	40.93	2.60
339	Квартира	22	1	69.91	3	43.30	2.60
340	Квартира	22	1	42.94	2	24.75	2.60
341	Квартира-студия	22	1	26.31	1	12.08	2.60
342	Квартира	22	1	42.11	2	27.96	2.60
343	Квартира-студия	22	1	30.58	1	17.27	2.60
344	Квартира	22	1	46.87	2	29.84	2.60
345	Квартира	22	1	41.24	2	26.39	2.60
346	Квартира	22	1	41.74	2	28.27	2.60
347	Квартира	22	1	68.87	3	44.06	2.60
348	Квартира	22	1	89.05	4	53.64	2.60
349	Квартира	22	1	42.16	2	27.23	2.60
350	Квартира	22	1	44.37	2	27.46	2.60
351	Квартира-студия	22	1	26.90	1	15.08	2.60
352	Квартира	22	1	40.92	2	26.25	2.60
353	Квартира	22	1	41.07	2	26.88	2.60
354	Квартира	22	1	38.96	2	26.29	2.60
355	Квартира	22	1	60.64	3	40.93	2.60
356	Квартира	23	1	69.91	3	43.30	2.60
357	Квартира	23	1	42.94	2	24.75	2.60
358	Квартира-студия	23	1	26.31	1	12.08	2.60
359	Квартира	23	1	42.11	2	27.96	2.60
360	Квартира-студия	23	1	30.58	1	17.27	2.60
361	Квартира	23	1	46.87	2	29.84	2.60
362	Квартира	23	1	41.24	2	26.39	2.60
363	Квартира	23	1	41.74	2	28.27	2.60
364	Квартира	23	1	68.87	3	44.06	2.60
365	Квартира	23	1	89.05	4	53.64	2.60
366	Квартира	23	1	42.16	2	27.23	2.60
367	Квартира	23	1	44.37	2	27.46	2.60
368	Квартира-студия	23	1	26.90	1	15.08	2.60
369	Квартира	23	1	40.92	2	26.25	2.60
370	Квартира	23	1	41.07	2	26.88	2.60
371	Квартира	23	1	38.96	2	26.29	2.60
372	Квартира	23	1	60.64	3	40.93	2.60
373	Квартира	24	1	69.91	3	43.30	2.60
374	Квартира	24	1	42.94	2	24.75	2.60
375	Квартира-студия	24	1	26.31	1	12.08	2.60
376	Квартира	24	1	42.11	2	27.96	2.60

377	Квартира-студия	24	1	30.58	1	17.27	2.60
378	Квартира	24	1	46.87	2	29.84	2.60
379	Квартира	24	1	41.24	2	26.39	2.60
380	Квартира	24	1	41.74	2	28.27	2.60
381	Квартира	24	1	68.87	3	44.06	2.60
382	Квартира	24	1	89.05	4	53.64	2.60
383	Квартира	24	1	42.16	2	27.23	2.60
384	Квартира	24	1	44.37	2	27.46	2.60
385	Квартира-студия	24	1	26.90	1	15.08	2.60
386	Квартира	24	1	40.92	2	26.25	2.60
387	Квартира	24	1	41.07	2	26.88	2.60
388	Квартира	24	1	38.96	2	26.29	2.60
389	Квартира	24	1	60.64	3	40.93	2.60
390	Квартира	25	1	69.91	3	43.30	2.70
391	Квартира	25	1	42.94	2	24.75	2.70
392	Квартира-студия	25	1	26.31	1	12.08	2.70
393	Квартира	25	1	42.11	2	27.96	2.70
394	Квартира-студия	25	1	30.58	1	17.27	2.70
395	Квартира	25	1	46.87	2	29.84	2.70
396	Квартира	25	1	41.24	2	26.39	2.70
397	Квартира	25	1	41.74	2	28.27	2.70
398	Квартира	25	1	68.87	3	44.06	2.70
399	Квартира	25	1	89.05	4	53.64	2.70
400	Квартира	25	1	42.16	2	27.23	2.70
401	Квартира	25	1	44.37	2	27.46	2.70
402	Квартира-студия	25	1	26.90	1	15.08	2.70
403	Квартира на двух и более этажах	25	1	58.30	2	41.79	2.70
404	Квартира на двух и более этажах	25	1	58.46	2	41.28	2.70
405	Квартира на двух и более этажах	25	1	55.72	2	38.91	2.70
406	Квартира на двух и более этажах	25	1	86.94	2	39.63	2.70
407	Квартира	26	1	69.91	3	43.30	2.70
408	Квартира	26	1	42.94	2	24.75	2.70
409	Квартира-студия	26	1	26.31	1	12.08	2.70
410	Квартира	26	1	42.11	2	27.96	2.70

411	Квартира-студия	26	1	30.58	1	17.27	2.70
412	Квартира	26	1	46.87	2	29.84	2.70
413	Квартира	26	1	41.24	2	26.39	2.70
414	Квартира	26	1	41.74	2	28.27	2.70
415	Квартира	26	1	68.87	3	44.06	2.70
416	Квартира	26	1	89.05	4	53.64	2.70
417	Квартира	26	1	42.16	2	27.23	2.70
418	Квартира	26	1	44.37	2	27.46	2.70
419	Квартира-студия	26	1	26.90	1	15.08	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1м	Машино-место	-2	1	14.43	Машино-место	14.43	
2м	Машино-место	-2	1	15.63	Машино-место	15.63	
3м	Машино-место	-2	1	17.84	Машино-место	17.84	
4м	Машино-место	-2	1	17.82	Машино-место	17.82	
5м	Машино-место	-2	1	13.65	Машино-место	13.65	
6м	Машино-место	-2	1	13.76	Машино-место	13.76	
7м	Машино-место	-2	1	13.72	Машино-место	13.72	
8м	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
9м	Машино-место	-2	1	13.72	Машино-место	13.72	
10м	Машино-место	-2	1	13.73	Машино-место	13.73	
11м	Машино-место	-2	1	13.72	Машино-место	13.72	
12м	Машино-место	-2	1	13.74	Машино-место	13.74	
13м	Машино-место	-2	1	18.87	Машино-место	18.87	
14м	Машино-место	-2	1	21.41	Машино-место	21.41	
15м	Машино-место	-2	1	15.47	Машино-место	15.47	
16м	Машино-место	-2	1	13.31	Машино-место	13.31	
17м	Машино-место	-2	1	13.31	Машино-место	13.31	
18м	Машино-место	-2	1	13.31	Машино-место	13.31	
19м	Машино-место	-2	1	13.31	Машино-место	13.31	
20м	Машино-место	-2	1	13.31	Машино-место	13.31	
21м	Машино-место	-2	1	13.31	Машино-место	13.31	
22м	Машино-место	-2	1	13.31	Машино-место	13.31	
23м	Машино-место	-2	1	13.31	Машино-место	13.31	
24м	Машино-место	-2	1	13.31	Машино-место	13.31	
25м	Машино-место	-2	1	14.48	Машино-место	14.48	
26м	Машино-место	-2	1	20.93	Машино-место	20.93	
27м	Машино-место	-2	1	15.47	Машино-место	15.47	
28м	Машино-место	-2	1	13.31	Машино-место	13.31	
29м	Машино-место	-2	1	13.31	Машино-место	13.31	
30м	Машино-место	-2	1	13.31	Машино-место	13.31	

31м	Машино-место	-2	1	13.31	Машино-место	13.31	
32м	Машино-место	-2	1	13.31	Машино-место	13.31	
33м	Машино-место	-2	1	13.31	Машино-место	13.31	
34м	Машино-место	-2	1	13.31	Машино-место	13.31	
35м	Машино-место	-2	1	13.31	Машино-место	13.31	
36м	Машино-место	-2	1	13.31	Машино-место	13.31	
37м	Машино-место	-2	1	14.48	Машино-место	14.48	
38м	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
39м	Машино-место	-2	1	13.38	Машино-место	13.38	
40м	Машино-место	-2	1	13.38	Машино-место	13.38	
41м	Машино-место	-2	1	13.38	Машино-место	13.38	
42м	Машино-место	-2	1	13.38	Машино-место	13.38	
43м	Машино-место	-2	1	13.38	Машино-место	13.38	
44м	Машино-место	-2	1	13.38	Машино-место	13.38	
45м	Машино-место	-2	1	13.38	Машино-место	13.38	
46м	Машино-место	-2	1	13.38	Машино-место	13.38	
47м	Машино-место	-2	1	13.38	Машино-место	13.38	
48м	Машино-место	-2	1	13.38	Машино-место	13.38	
49м	Машино-место	-2	1	13.38	Машино-место	13.38	
50м	Машино-место	-2	1	13.38	Машино-место	13.38	
51м	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место	14.40	
52м	Машино-место	-2	1	15.01	Машино-место	15.01	
53м	Машино-место	-2	1	13.87	Машино-место	13.87	
54м	Машино-место	-2	1	13.87	Машино-место	13.87	
55м	Машино-место	-2	1	13.87	Машино-место	13.87	
56м	Машино-место	-2	1	13.87	Машино-место	13.87	
57м	Машино-место	-2	1	26.19	Машино-место (на 2 машино-места)	26.19	
58м	Машино-место	-2	1	26.62	Машино-место (на 2 машино-места)	26.62	
59м	Машино-место	-2	1	26.62	Машино-место (на 2 машино-места)	26.62	
60м	Машино-место	-2	1	14.46	Машино-место	14.46	
61м	Машино-место	-2	1	13.33	Машино-место	13.33	
62м	Машино-место	-2	1	13.33	Машино-место	13.33	
63м	Машино-место	-2	1	13.33	Машино-место	13.33	
64м	Машино-место	-2	1	13.33	Машино-место	13.33	
65м	Машино-место	-1	1	14.98	Машино-место	14.98	
66м	Машино-место	-1	1	13.73	Машино-место	13.73	
67м	Машино-место	-1	1	13.71	Машино-место	13.71	
68м	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
69м	Машино-место	-1	1	13.73	Машино-место	13.73	
70м	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
71м	Машино-место	-1	1	13.72	Машино-место	13.72	
72м	Машино-место	-1	1	13.72	Машино-место	13.72	
73м	Машино-место	-1	1	18.93	Машино-место	18.93	
74м	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	

75м	Машино-место	-1	1	14.73	Машино-место	14.73	
76м	Машино-место	-1	1	14.98	Машино-место	14.98	
77м	Машино-место	-1	1	21.67	Машино-место	21.67	
78м	Машино-место	-1	1	13.62	Машино-место	13.62	
79м	Машино-место	-1	1	13.62	Машино-место	13.62	
80м	Машино-место	-1	1	14.46	Машино-место	14.46	
81м	Машино-место	-1	1	13.32	Машино-место	13.32	
82м	Машино-место	-1	1	13.31	Машино-место	13.31	
83м	Машино-место	-1	1	13.32	Машино-место	13.32	
84м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
85м	Машино-место	-1	1	13.32	Машино-место	13.32	
86м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
87м	Машино-место	-1	1	13.32	Машино-место	13.32	
88м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
89м	Машино-место	-1	1	14.49	Машино-место	14.49	
90м	Машино-место	-1	1	14.46	Машино-место	14.46	
91м	Машино-место	-1	1	13.32	Машино-место	13.32	
92м	Машино-место	-1	1	13.31	Машино-место	13.31	
93м	Машино-место	-1	1	13.32	Машино-место	13.32	
94м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
95м	Машино-место	-1	1	13.32	Машино-место	13.32	
96м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
97м	Машино-место	-1	1	13.32	Машино-место	13.32	
98м	Машино-место	-1	1	13.27	Машино-место	13.27	
99м	Машино-место	-1	1	14.49	Машино-место	14.49	
100м	Машино-место	-1	1	13.64	Машино-место	13.64	
101м	Машино-место	-1	1	13.36	Машино-место	13.36	
102м	Машино-место	-1	1	13.36	Машино-место	13.36	
103м	Машино-место	-1	1	13.36	Машино-место	13.36	
104м	Машино-место	-1	1	13.36	Машино-место	13.36	
105м	Машино-место	-1	1	13.36	Машино-место	13.36	
106м	Машино-место	-1	1	13.44	Машино-место	13.44	
107м	Машино-место	-1	1	13.36	Машино-место	13.36	
108м	Машино-место	-1	1	13.36	Машино-место	13.36	
109м	Машино-место	-1	1	13.36	Машино-место	13.36	
110м	Машино-место	-1	1	13.36	Машино-место	13.36	
111м	Машино-место	-1	1	13.36	Машино-место	13.36	
112м	Машино-место	-1	1	13.36	Машино-место	13.36	
113м	Машино-место	-1	1	14.38	Машино-место	14.38	
114м	Машино-место	-1	1	14.54	Машино-место	14.54	
115м	Машино-место	-1	1	13.32	Машино-место	13.32	
116м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
117м	Машино-место	-1	1	13.32	Машино-место	13.32	
118м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
119м	Машино-место	-1	1	26.21	Машино-место (на 2 машино-места)	26.21	

120м	Машино-место	-1	1	26.60	Машино-место (на 2 машино-места)	26.60	
121м	Машино-место	-1	1	26.64	Машино-место (на 2 машино-места)	26.64	
122м	Машино-место	-1	1	14.46	Машино-место	14.46	
123м	Машино-место	-1	1	13.33	Машино-место	13.33	
124м	Машино-место	-1	1	13.33	Машино-место	13.33	
125м	Машино-место	-1	1	13.32	Машино-место	13.32	
126м	Машино-место	-1	1	13.34	Машино-место	13.34	
К1	Кладовая	-2	1	3.58	Кладовая	3.58	
К2	Кладовая	-2	1	3.79	Кладовая	3.79	
К3	Кладовая	-2	1	2.97	Кладовая	2.97	
К4	Кладовая	-2	1	4.33	Кладовая	4.33	
К5	Кладовая	-2	1	2.31	Кладовая	2.31	
К6	Кладовая	-2	1	2.47	Кладовая	2.47	
К7	Кладовая	-2	1	3.07	Кладовая	3.07	
К8	Кладовая	-2	1	2.43	Кладовая	2.43	
К9	Кладовая	-2	1	2.69	Кладовая	2.69	
К10	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	
К11	Кладовая	-2	1	3.53	Кладовая	3.53	
К12	Кладовая	-2	1	3.39	Кладовая	3.39	
К13	Кладовая	-2	1	3.81	Кладовая	3.81	
К14	Кладовая	-2	1	3.42	Кладовая	3.42	
К15	Кладовая	-2	1	3.57	Кладовая	3.57	
К16	Кладовая	-2	1	2.90	Кладовая	2.90	
К17	Кладовая	-2	1	3.51	Кладовая	3.51	
К18	Кладовая	-2	1	3.46	Кладовая	3.46	
К19	Кладовая	-2	1	3.22	Кладовая	3.22	
К20	Кладовая	-2	1	2.63	Кладовая	2.63	
К21	Кладовая	-2	1	3.93	Кладовая	3.93	
К22	Кладовая	-2	1	2.84	Кладовая	2.84	
К23	Кладовая	-2	1	2.77	Кладовая	2.77	
К24	Кладовая	-2	1	2.89	Кладовая	2.89	
К25	Кладовая	-2	1	2.95	Кладовая	2.95	
К26	Кладовая	-2	1	3.24	Кладовая	3.24	
К27	Кладовая	-2	1	3.18	Кладовая	3.18	
К28	Кладовая	-2	1	3.91	Кладовая	3.91	
К29	Кладовая	-2	1	2.20	Кладовая	2.20	
К30	Кладовая	-2	1	2.27	Кладовая	2.27	
К31	Кладовая	-2	1	2.26	Кладовая	2.26	
К32	Кладовая	-2	1	1.94	Кладовая	1.94	
К33	Кладовая	-2	1	2.06	Кладовая	2.06	
К34	Кладовая	-2	1	2.82	Кладовая	2.82	
К35	Кладовая	-2	1	3.18	Кладовая	3.18	
К36	Кладовая	-2	1	2.76	Кладовая	2.76	
К37	Кладовая	-2	1	1.99	Кладовая	1.99	
К38	Кладовая	-2	1	2.87	Кладовая	2.87	

K39	Кладовая	-2	1	3.01	Кладовая	3.01	
K40	Кладовая	-2	1	2.77	Кладовая	2.77	
K41	Кладовая	-2	1	4.43	Кладовая	4.43	
K42	Кладовая	-2	1	4.08	Кладовая	4.08	
K43	Кладовая	-2	1	4.31	Кладовая	4.31	
K44	Кладовая	-2	1	4.42	Кладовая	4.42	
K45	Кладовая	-2	1	2.81	Кладовая	2.81	
K46	Кладовая	-2	1	2.87	Кладовая	2.87	
K47	Кладовая	-2	1	4.65	Кладовая	4.65	
K48	Кладовая	-2	1	4.35	Кладовая	4.35	
K49	Кладовая	-2	1	4.57	Кладовая	4.57	
K50	Кладовая	-2	1	3.21	Кладовая	3.21	
K51	Кладовая	-2	1	4.49	Кладовая	4.49	
K52	Кладовая	-2	1	3.96	Кладовая	3.96	
K53	Кладовая	-2	1	3.23	Кладовая	3.23	
K54	Кладовая	-2	1	2.26	Кладовая	2.26	
K55	Кладовая	-1	1	2.45	Кладовая	2.45	
K56	Кладовая	-1	1	2.36	Кладовая	2.36	
K57	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
K58	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
K59	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
K60	Кладовая	-1	1	1.79	Кладовая	1.79	
K61	Кладовая	-1	1	1.60	Кладовая	1.60	
K62	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	
K63	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	
K64	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
K65	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	
K66	Кладовая	-1	1	2.44	Кладовая	2.44	
K67	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	
K68	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	
K69	Кладовая	-1	1	2.24	Кладовая	2.24	
K70	Кладовая	-1	1	1.88	Кладовая	1.88	
K71	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
K72	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая	2.99	
K73	Кладовая	-1	1	2.39	Кладовая	2.39	
K74	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
K75	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
K76	Кладовая	-1	1	2.43	Кладовая	2.43	
K77	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
K78	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
K79	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	
K80	Кладовая	-1	1	1.87	Кладовая	1.87	
K81	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
K82	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
K83	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
K84	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	

K85	Кладовая	-1	1	2.24	Кладовая	2.24	
K86	Кладовая	-1	1	2.91	Кладовая	2.91	
K87	Кладовая	-1	1	2.28	Кладовая	2.28	
K88	Кладовая	-1	1	2.44	Кладовая	2.44	
K89	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	
K90	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	
K91	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	
K92	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовая	2.54	
K93	Кладовая	-1	1	2.57	Кладовая	2.57	
K94	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	
K95	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	
K96	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
K97	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	
K98	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	
K99	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	
K100	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	
K101	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая	2.48	
K102	Кладовая	-1	1	2.11	Кладовая	2.11	
K103	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
K104	Кладовая	1	1	2.74	Кладовая	2.74	
K105	Кладовая	1	1	3.22	Кладовая	3.22	
K106	Кладовая	1	1	2.17	Кладовая	2.17	
K107	Кладовая	1	1	1.94	Кладовая	1.94	
K108	Кладовая	1	1	3.06	Кладовая	3.06	
K109	Кладовая	1	1	4.68	Кладовая	4.68	
K110	Кладовая	1	1	2.72	Кладовая	2.72	
K111	Кладовая	1	1	4.33	Кладовая	4.33	
K112	Кладовая	1	1	3.22	Кладовая	3.22	
K113	Кладовая	1	1	2.82	Кладовая	2.82	
K114	Кладовая	1	1	2.82	Кладовая	2.82	
K115	Кладовая	1	1	3.92	Кладовая	3.92	
K116	Кладовая	1	1	3.15	Кладовая	3.15	
K117	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	
K118	Кладовая	1	1	3.31	Кладовая	3.31	
K119	Кладовая	1	1	2.81	Кладовая	2.81	
K120	Кладовая	1	1	4.50	Кладовая	4.50	
K121	Кладовая	1	1	2.53	Кладовая	2.53	
K122	Кладовая	1	1	1.75	Кладовая	1.75	
K123	Кладовая	1	1	1.65	Кладовая	1.65	
K124	Кладовая	1	1	1.83	Кладовая	1.83	
K125	Кладовая	1	1	1.69	Кладовая	1.69	
K126	Кладовая	1	1	1.30	Кладовая	1.30	
K127	Кладовая	1	1	2.87	Кладовая	2.87	
K128	Кладовая	1	1	2.35	Кладовая	2.35	
K129	Кладовая	1	1	2.53	Кладовая	2.53	
K130	Кладовая	1	1	4.55	Кладовая	4.55	

K131	Кладовая	1	1	3.65	Кладовая	3.65	
K132	Кладовая	1	1	2.41	Кладовая	2.41	
K133	Кладовая	1	1	1.55	Кладовая	1.55	
K134	Кладовая	1	1	2.73	Кладовая	2.73	
K135	Кладовая	1	1	2.78	Кладовая	2.78	
K136	Кладовая	1	1	2.02	Кладовая	2.02	
K137	Кладовая	1	1	2.37	Кладовая	2.37	
K138	Кладовая	1	1	3.18	Кладовая	3.18	
Маг.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	60.68	Тамбур	4.58	3.30
					Торговый зал	27.71	
					Подсобное помещение	12.70	
					КУИ	4.03	
					Санузел	3.00	
					Комната персонала	8.66	
Маг.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	66.61	Тамбур	5.02	3.30
					Торговый зал	28.09	
					Подсобное помещение	18.31	
					КУИ	3.89	
					Санузел	2.95	
					Комната персонала	8.35	
ЦДО	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	641.13	Тамбур 1	6.60	3.00
					Тамбур 2	6.12	
					Вестибюль	27.63	
					Коридор	62.25	
					Пост охраны	11.70	
					Кабинет заведующего и завхоза	17.50	
					Кабинет врача	15.20	
					Санузел универсальный	5.03	
					Кладовая инвентаря для музыкальных и спортивных занятий	11.41	
					КУИ	3.74	

					Зал для универсальных кружковых занятий	37.68	
					Лестничная клетка	3.42	
					Лестничная площадка	4.31	
					Тамбур-шлюз, ПЗБ	4.38	
					Раздевальная	19.20	
					Игровая	51.65	
					Туалетная	20.84	
					Спальная	52.18	
					Буфетная	4.64	
					Помещение выноса пищевых отходов	3.63	
					Санузел	2.56	
					Раздаточная	4.36	
					Коридор	39.40	
					Раздевальная	20.60	
					Туалетная	16.44	
					Санузел	2.07	
					Игровая	48.48	
					Спальная	50.61	
					Буфетная	4.77	
					Кладовая чистого белья	7.10	
					Санузел	2.81	
					Кладовая временного хранения грязного белья	4.52	
					Электрощитовая	14.54	
					Комната персонала	8.74	
					Кладовая инвентаря	5.47	
					Кладовая инвентаря	2.64	
					Тамбур	5.58	
					Лестничная клетка (-1 этаж)	10.78	
					Загрузочная (-1 этаж)	13.54	
					Моечная оборотной тары (-1 этаж)	7.01	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	автостоянка	подземный паркинг -2 этаж	общественное	851.01
2	лифтовой холл, ПБЗ	подземный паркинг -2 этаж	общественное	10.88
3	тамбур-шлюз	подземный паркинг -2 этаж	общественное	13.46
4	лестничная клетка	подземный паркинг -2 этаж	общественное	18.27
5	лифтовой холл, ПБЗ	подземный паркинг -2 этаж	общественное	3.58
6	контрольно-пропускной пункт	подземный паркинг -2 этаж	общественное	16.98
7	санузел	подземный паркинг -2 этаж	техническое	3.08
8	венткамера	подземный паркинг -2 этаж	техническое	20.37
9	венткамера	подземный паркинг -2 этаж	техническое	12.06
10	техническое помещение	жилой дом -2 этаж	техническое	715.07
11	насосная повысительная, ИТП	жилой дом -2 этаж	техническое	69.93
12	водомерный узел	жилой дом -2 этаж	техническое	24.78
13	электрощитовая	жилой дом -2 этаж	техническое	14.87
14	венкамера	жилой дом -2 этаж	техническое	21.38
15	техническое помещение	жилой дом -2 этаж	техническое	4.10
16	техническое помещение	жилой дом -2 этаж	техническое	4.01
17	техническое помещение	жилой дом -2 этаж	техническое	16.00
18	техническое помещение	жилой дом -2 этаж	техническое	5.93
19	техническое помещение	жилой дом -2 этаж	техническое	6.18
20	лестничная клетка	жилой дом -2 этаж	общественное	13.54
21	автостоянка	подземный паркинг -1 этаж	общественное	868.03
22	лифтовой холл, ПБЗ	подземный паркинг -1 этаж	общественное	10.83
23	тамбур-шлюз	подземный паркинг -1 этаж	общественное	13.47
24	лестничная клетка	подземный паркинг -1 этаж	общественное	4.82
25	венткамера	подземный паркинг -1 этаж	техническое	20.38
26	электрощитовая	подземный паркинг -1 этаж	техническое	18.58
27	тамбур	жилой дом -1 этаж	общественное	8.01
28	тамбур	жилой дом -1 этаж	общественное	7.50
29	вестибюль	жилой дом -1 этаж	общественное	60.48
30	колясочная	жилой дом -1 этаж	общественное	29.63
31	КУИ	жилой дом -1 этаж	техническое	4.43
32	санузел	жилой дом -1 этаж	техническое	4.62
33	узел связи	жилой дом -1 этаж	техническое	10.43
34	коридор	жилой дом -1 этаж	общественное	8.77
35	лестничная клетка	жилой дом -1 этаж	общественное	14.95
36	тамбур-шлюз	жилой дом -1 этаж	общественное	5.47
37	лифтовой холл	жилой дом -1 этаж	общественное	8.22
38	лифтовой холл	жилой дом -1 этаж	общественное	8.22
39	коридор	жилой дом -1 этаж	общественное	29.72
40	тамбур-шлюз	жилой дом -1 этаж	общественное	20.28
41	тамбур-шлюз	жилой дом -1 этаж	общественное	8.27
42	лестничная клетка	жилой дом -1 этаж	общественное	19.36
43	техническое помещение	жилой дом -1 этаж	техническое	76.69

44	техническое помещение	жилой дом -1 этаж	техническое	4.66
45	техническое помещение	жилой дом -1 этаж	техническое	3.67
46	техническое помещение	жилой дом -1 этаж	техническое	2.61
47	техническое помещение	жилой дом -1 этаж	техническое	7.10
48	техническое помещение	жилой дом -1 этаж	техническое	3.26
49	техническое помещение	жилой дом -1 этаж	техническое	185.49
50	венкамера	жилой дом -1 этаж	техническое	9.06
51	электрощитовая	жилой дом -1 этаж	техническое	14.87
52	насосная пожаротушения	жилой дом -1 этаж	техническое	62.39
53	венткамера	жилой дом -1 этаж	техническое	22.41
54	лестничная клетка	жилой дом 1 этаж	общественное	2.87
55	лестничная клетка	жилой дом 1 этаж	общественное	3.41
56	лифтовый холл	жилой дом 1 этаж	общественное	8.00
57	лифтовый холл	жилой дом 1 этаж	общественное	7.93
58	коридор	жилой дом 1 этаж	общественное	30.83
59	тамбур-шлюз	жилой дом 1 этаж	общественное	14.30
60	тамбур-шлюз	жилой дом 1 этаж	общественное	1.96
61	лестничная клетка	жилой дом 1 этаж	общественное	6.78
62	техническое помещение	жилой дом 1 этаж	техническое	66.48
63	техническое помещение	жилой дом 1 этаж	техническое	4.52
64	техническое помещение	жилой дом 1 этаж	техническое	3.95
65	техническое помещение	жилой дом 1 этаж	техническое	2.29
66	техническое помещение	жилой дом 1 этаж	техническое	2.84
67	техническое помещение	жилой дом 1 этаж	техническое	47.77
68	тамбур	жилой дом 2 этаж	общественное	6.95
69	тамбур	жилой дом 2 этаж	общественное	4.73
70	вестибюль	жилой дом 2 этаж	общественное	44.41
71	колясочная	жилой дом 2 этаж	общественное	11.93
72	КУИ	жилой дом 2 этаж	техническое	4.86
73	санузел	жилой дом 2 этаж	техническое	3.22
74	внеквартирный коридор	жилой дом 2 этаж	общественное	17.17
75	внеквартирный коридор	жилой дом 2 этаж	общественное	17.40
76	внеквартирный коридор	жилой дом 2 этаж	общественное	28.34
77	внеквартирный коридор	жилой дом 2 этаж	общественное	27.00
78	лестничная клетка	жилой дом 2 этаж	общественное	14.88
79	лестничная клетка	жилой дом 2 этаж	общественное	14.87
80	тамбур-шлюз	жилой дом 2 этаж	общественное	6.48
81	тамбур-шлюз	жилой дом 2 этаж	общественное	6.48
82	лифтовый холл	жилой дом 2 этаж	общественное	8.43
83	лифтовый холл	жилой дом 2 этаж	общественное	8.43
84	лестничная клетка	жилой дом 2 этаж	общественное	16.79
85	внеквартирный коридор	жилой дом 3 этаж	общественное	26.53
86	внеквартирный коридор	жилой дом 3 этаж	общественное	25.58
87	внеквартирный коридор	жилой дом 3 этаж	общественное	28.34
88	внеквартирный коридор	жилой дом 3 этаж	общественное	27.00
89	тамбур-шлюз	жилой дом 3 этаж	общественное	6.48

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

320	тамбур-шлюз	жилой дом 26 этаж	общественное	6.48
321	лифтовый холл	жилой дом 26 этаж	общественное	8.43
322	лифтовый холл	жилой дом 26 этаж	общественное	8.43
323	лестничная клетка	жилой дом 26 этаж	общественное	14.87
324	лестничная клетка	жилой дом 26 этаж	общественное	14.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	на отм. - 7.000	Электрощитовая (ВРУ 1 - ВРУ 3)	обеспечение электроэнергией
2	на отм. - 3.600 .	Электрощитовая (ВРУ 1 - ВРУ 3)	обеспечение электроэнергией .
3	на отм. - 7.000 .	Электрощитовая (ВРУ ГРЩ1)	обеспечение электроэнергией встроенных помещений
4	на отм. 0.000 .	Электрощитовая (ВРУ ГРЩ2)	обеспечение электроэнергией детского сада
5	на 1 этаже паркинга	Электрощитовая (ВРУ П)	обеспечение электроэнергией паркинга
6	на отм. - 7.000 .	Насосная станция	водоснабжение 1-13 этаж жилого дома
7	на отм. - 7.000 .	Насосная станция	водоснабжение 14-25 этаж жилого дома
8	на отм. - 7.000 .	Насосная станция	пожаротушение 1-13 этаж
9	на отм. - 7.000 .	Насосная станция	пожаротушение 14-25 этаж
10	на отм. - 3.600 .	Насосная станция	автоматическое пожаротушение паркинга
11	на отм. - 7.000 .	ИТП	теплоснабжение жилого дома
12	лифтовая шахта	Пассажирский лифт	перевозка жителей
13	лифтовая шахта	Пассажирский лифт	перевозка жителей
14	лифтовая шахта	Пассажирский лифт	перевозка жителей
15	лифтовая шахта	Пассажирский лифт	перевозка жителей
16	Паркинг лифтовая шахта	Пассажирский лифт	перевозка жителей
17	Кровля жилого дома	Блочно-модульная котельная	теплоснабжение дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 698 767 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810206000048665
		Корреспондентский счет: 301018103000000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 868 450 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 868 388 068,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 61 932,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.06.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 500 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 500 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.10.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 280
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 384,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 74,56 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 969,08 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 780 710 817 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 397 250 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58 736 550 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 02:55:010608:161, принадлежащем Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимости № б/н от 17.12.2021 года, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с Договорами ипотеки № ДИ01_160B00D1CMF от 19.01.2023г.и ДИ01_160B01CQXMF от 11.09.2025г.Финансирование строительства осуществляется из расчета:собственные средства:12,24%330 317 000 руб.кредитные средства:87,76%2 368 450 000 руб
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.510613259778066e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЭДИСОН-2", КЛИМЕЦ АНДРЕЙ
ВАСИЛЬЕВИЧ, УФА ГОРОД**

Действителен: с 12.11.2024 по 12.02.2026