

ИЗМЕНЕНИЯ в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 11.01.2016г.

Жилая многоэтажная застройка в продолжении ул. Академическая д. Афоново
по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, северо-западнее н.п. Никульское
(жилой дом №9)

«26» апреля 2016 г.

1.8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.03.2016 г.: 1) Финансовый результат – 12 тыс. руб. 2) Кредиторская задолженность – 141 149 тыс. руб. 3) Дебиторская задолженность – 101 117 тыс. руб.
---	--



Исп. директор

М.Н. Шмелев

ИЗМЕНЕНИЯ в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ 11.01.2016г.

Жилая многоэтажная застройка в продолжении ул. Академическая д. Афоново
по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, северо-западнее н.п. Никульское
(жилой дом №9)

«26» июля 2016 г.

1.8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.06.2016 г.: 1) Финансовый результат – 12 тыс. руб. 2) Кредиторская задолженность – 434 757 тыс. руб. 3) Дебиторская задолженность – 94 406 тыс. руб.
---	--

Исп.директор



М.Н. Шмелев



ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ 11.01.2016г.

Жилая многоэтажная застройка в продолжении ул. Академическая д. Афоново
по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, северо-западнее н.п. Никульское
(жилой дом №9)

«26» октября 2016 г.

1.4. Данные о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 52 № 005104031 от 03.07.2013 г., ОГРН 1135260009719 Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 52 № 005103070 от 03.07.2013 г., ИНН 5260361424
1.5. Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Пяткина Юлия Александровна-50% долей в уставном капитале; Синева Лилия Витальевна - 50% долей в уставном капитале.
1.8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.09.2016 г.: 1) Финансовый результат – 12 тыс. руб. 2) Кредиторская задолженность – 544 260 тыс. руб. 3) Дебиторская задолженность – 140 572 тыс. руб.



Исп.директор

М.Н. Шмелев

ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 11.01.2016г.

Жилая многоквартирная застройка в продолжении ул. Академическая д. Афоново
по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, северо-западнее н.п. Никульское
(жилой дом №9)

Изменения от «22» марта 2017 г.

1.10. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.12.2016 г.: 1) Финансовый результат – 8 тыс. руб. 2) Кредиторская задолженность – 1 058 666 тыс. руб. 3) Дебиторская задолженность – 530 552 тыс. руб.
--	--



Исп.директор

М.Н. Шмелев

ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 10.03.2015г.

Жилая многоэтажная застройка в продолжении ул. Академическая д. Афоино
по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, северо-западнее н.п. Никульское
(жилой дом №8)

Изменения от «22» марта 2017 г.

1.8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.12.2016 г.: 1) Финансовый результат – 8 тыс. руб. 2) Кредиторская задолженность – 1 058 666 тыс. руб. 3) Дебиторская задолженность – 530 552 тыс. руб.
---	--



Исп.директор

М.Н. Шмелев

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 11.01.2016г.

Жилая многоэтажная застройка в продолжении ул. Академическая д. Афонино
по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, северо-западнее н.п. Никульское
(жилой дом №9)

Изменения от «27» апреля 2017 г.

1.2. Местонахождение	607680, Нижегородская обл., Кстовский р-н, д. Афонино, ул. Академическая, д.5, пом. 126
1.5. Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Пяткина Юлия Александровна – гражданин РФ, страна проживания – Россия – 50% долей в уставном капитале; Синева Лилия Витальевна, гражданин РФ, страна проживания – Россия – 0,6 % долей в уставном капитале; Шмелева Светлана Александровна – гражданин РФ, страна проживания – Россия – 49,4 % долей в уставном капитале.
1.5.1. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Застройщика	Генеральный директор – Головин Сергей Геннадьевич
1.8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.03.2017 г.: 1) Финансовый результат – 788 тыс. руб. 2) Кредиторская задолженность – 1 059 165 тыс. руб. 3) Дебиторская задолженность – 535 725 тыс. руб.
1.9. Размер уставного (складочного) капитала	2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей.
2.21. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1) В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) в обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010008:64, отведенный под строительство Объекта, в составе которого будет находиться Объект долевого строительства, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Объект. 2) При государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у

Участника долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект

3) В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по Договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.

Генеральный договор страхования № ГОЗ-75-0425/16/0022 от 15.11.2016 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», 390023, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, ИНН 7743014574, КПП 504701001, лицензия на осуществление страхования СИ № 3492.

Генеральный директор



М.П.

С.Г. Головин

ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 11.01.2016 г.

Жилая многоэтажная застройка в продолжении ул. Академическая д. Афонино
по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, северо-западнее н.п.
Никульское
(жилой дом №9)

Изменения от «27» июня 2017 г.

2. Информация о проекте строительства:

Описание строящегося объекта	
2.7. Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	Запроектированный четырнадцатизэтажный многоквартирный жилой дом имеет следующие характеристики: Количество и площадь квартир: однокомнатные квартиры – 98 шт. - от 21,5 кв. м. до 40,5 кв. м. двухкомнатные квартиры – 42 шт. - от 53,5 кв. м. до 58,3 кв. м. трехкомнатные квартиры -14 шт. - 81,1 кв. м. Общее количество квартир – 154 шт. В цокольном этаже предусмотрены нежилые помещения коммерческого назначения – 7 шт. - общей площадью 520,6 кв. м. Планировка и площадь квартиры указаны в поэтажных планах. Все квартиры имеют прихожую, кухню, санитарный узел, одну, две или три жилые комнаты, лоджию. Планировка помещений обеспечивает эвакуацию людей из здания в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97*.
2.8. Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей	Технико-экономические показатели: Площадь застройки - _760_ кв. м. Строительный объем - _30913,00_ куб. м. Общая площадь здания - _8367,00_ кв. м. в т.ч.: Помещения коммерческого назначения – _520,6_ кв. м. Помещения технического назначения – 106,7 кв. м. Общая площадь квартир без учета лоджий – 6192,0 кв.м. Количество этажей – 14 + подземный этаж Степень огнестойкости здания: II Конструктивные решения Тип здания – монолитный каркас с заполнением газосиликатными блоками. Фундамент: свайный Стены техподполья: монолитный железобетон Стены наружные: газосиликат Утеплитель: Rockwool, ПСБС Перегородки межквартирные: газосиликатные. Перегородки межкомнатные: газосиликатные. Перегородки санузлов: газосиликатные. Вентканалы: коробка из оцинкованного железа Лестницы: железобетонные Крыша: плоская Кровля: мягкая

Окна квартиры – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом.
Окна лоджии – ПВХ профиль с одинарным остеклением.
Отлив – оцинкованный, окрашенный.
Двери: ДВП с деревянным заполнением, коробка – дерево.
Лифты – 2.
Отмостка: асфальт.

Инженерное оборудование:

Холодное водоснабжение - по тех. условиям от существующих сетей. Точки подключения определяются проектом.
Горячее водоснабжение – от крышной газовой котельной.
Теплоснабжение жилого дома - от крышной газовой котельной.
Канализация - по тех. условиям с подключением к существующей системе канализации.
Вентиляция - приточно-вытяжная с естественным побуждением через окна и двери. Вентиляция помещений санузлов и кухни осуществляется через вентиляционные каналы.
Электроснабжение - по тех. условиям от существующих сетей. Точки подключения определяются проектом.
Телефонизация и Интернет: монтаж и подключение осуществляется участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет;
Коллективная телевизионная антенна: монтаж и подключение осуществляется участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет;
Кондиционер: монтаж и подключение осуществляется участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет;
Радиоточка: монтаж и подключение осуществляется участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет;
Домофон и видеонаблюдение: монтаж и подключение осуществляется участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет;
Индивидуальные приборы учета: монтаж и подключение осуществляется участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет.
Примечание: подключение дома к инженерным коммуникациям производится по выданным техническим условиям соответствующих служб и организаций.

Настоящая проектная декларация размещается на сайте: <http://academnnov.ru/>

Генеральный директор

С.Г. Головин



Итого проумеровано, ^{ген.} *Головин С.Г.*
протипувано, скреплено ^{директор} *Савельев*
000 "СМУ-2"

подписью и печатью
Савельев
листов(а)



ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 11.01.2016г.

Жилая многоэтажная застройка в продолжении ул. Академическая д. Афонино
по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, северо-западнее н.п. Никульское
(жилой дом №9)

«26» июля 2017г.

1.8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.06.2017 г.: 1) Финансовый результат – 1 670 тыс. руб. 2) Кредиторская задолженность – 1 072 897 тыс. руб. 3) Дебиторская задолженность – 530 467 тыс. руб.
---	--

Генеральный директор



С.Г. Головин

ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 11.01.2016г.

Жилая многоэтажная застройка в продолжении ул. Академическая д. Афонино
по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, северо-западнее н.п. Никульское
(жилой дом №9)

«30» октября 2017г.

1.8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.09.2017 г.: 1) Финансовый результат – 1 343 тыс. руб. 2) Кредиторская задолженность – 1 108 178 тыс. руб. 3) Дебиторская задолженность – 552 464 тыс. руб.
---	--

Генеральный директор



С.Г. Головин