

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001410 от 15.05.2025

Прогресс Академический. 1 очередь

Дата первичного размещения: 11.07.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                          |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС АЛЬФА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ПРОГРЕСС АЛЬФА"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>620000</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская обл</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>г.о. город Екатеринбург</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Проспект</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ленина</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Строение: <b>11Б</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>10</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                        |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:30</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73432887379</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ALFA@PROGRESS30.RU</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://progressdk.ru/">https://progressdk.ru/</a></b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Тарасенко</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Виктор</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Станиславович</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Президент</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Девелоперская компания "Прогресс-Лидер"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>301612341751</b>                                                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                    |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                        |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671259757</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236600009557</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>15.02.2023</b>                                                                                                                 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инова</b>      |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3019002409</b>                                               |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99 %</b>                                                    |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Тарасенко</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Виктор</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Станиславович</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99 %</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>13001345375</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>301612341751</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является единственным участником учредителя застройщика</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Прогресс"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3019016289</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1153025004274</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Прогресс Проект"</b>                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3000005244</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233000000782</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>5</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инова"</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3019002409</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1123019000169</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Прогресс Урал"</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671253561</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1226600083896</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Прогресс Тренд"</b>                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671260664</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236600010240</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Прогресс-Строй"</b>                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671166446</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216600032967</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Прогресс Бумеранг"</b>                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3000005004</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233000000540</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Девелоперская компания "Прогресс-Лидер"</b>                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3000001232</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1223000002521</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прогресс Стимул</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6685209361</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236600016938</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Прогресс Премьер"</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6686159554</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1246600016046</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Прогресс Идеал"</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6679174907</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1246600015870</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Астраханская</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Астрахань</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Бехтерева</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2б</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Атмосфера</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани (1 этап: Жилой дом 1-1)</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.09.2022</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30-12-20-2022</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования "Город Астрахань"</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гильдия строителей Урала"</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                  |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6672286150</b> |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                       |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>598</b> |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                                    |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>17.06.2024</b> |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |       |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                           |       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2025</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                      |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>50,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>35 277,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>200 006,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Дома входят в состав одного жилого комплекса, размещение предусмотрено проектом планировки территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом (№ 1 по ПЗУ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Продолжение ул. Амундсена</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13009.59 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>                                                                                                                                |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом (№ 2 по ПЗУ)</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |



|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Продолжение ул. Амундсена</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10745 м2</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>                                                                                                                                |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 341,56 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>271,98 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 613,54 м2</b>                                                                                                       |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 437,81 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>271,98 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 709,79 м2</b>                                                                                                        |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                                                                                                           |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                      |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Урал Гео Инфо"</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6674340974</b>                                                   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инова"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                      |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3019002409</b>                                                                                                    |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-030336-2023</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525470996</b>                                    |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-052159-2023</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525470996</b>                                    |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.12.2023</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-079528-2023</b>                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525470996</b>                                     |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.07.2024</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-043232-2024</b>                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525470996</b>                                     |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2023</b>                                                                                         |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-027726-2023</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Экспертная группа "Союз"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525470996</b>                                      |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.03.2024</b>                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-011873-2024</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Экспертная группа "Союз"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525470996</b>                                      |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                  |
|                                                                                             | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                        |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>PROGRESS АКАДЕМИЧЕСКИЙ</b>                      |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-218-2023</b>                                                                                |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.07.2023</b>                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.07.2026</b>                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-218-2023</b>                                                                                |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.07.2023</b>                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.07.2026</b>                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-218-2023</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.07.2023</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.07.2026</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-218-2023</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.07.2023</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.07.2026</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-218-2023</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.07.2023</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.07.2026</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                             |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                   |



|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                          | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>УИ-ПА/2023-002</b>       |
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.04.2023</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2023</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>23.05.2023</b>                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0313010:14456</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>9 291,00 м²</b>                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>239</b>                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Предусмотрена площадка для детей с установкой игрового домика</b>                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка для занятия физкультурой с установкой спортивного оборудования с резиновым покрытием на бетонной стяжке</b>                                 |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На площадке для сбора ТБО запроектировано 5 заглубленных контейнеров объемом 5 куб.м</b>             |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривает устройство газонов из смеси трав</b>                                                                                                 |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения проектом предусмотрен пандус-съезд шириной 3м с продольным уклоном не более 5. Конструкция выполняется путем местного понижения бортового камня с отгоном превышения по длине конструктивной полосы, поверхности асфальто-бетонного покрытия предается соответствующий нормативный уклон при ручной укладке</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение территории предусмотрено с установкой парковых и дорожных фонарей</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусмотрена площадка для тихого отдыха с установкой малых архитектурных форм, а также устройство центральной площадки из террасной доски</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоснабжающая компания</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740495</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВСК-ТУ-324/ПР</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2026</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоснабжающая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740495</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВСК-ТУ-324/ПР</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2026</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АкадемТеплоСети"</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6659155208</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.05.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>АТС-ТУ-08</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.05.2026</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭлектроСетевая Компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740590</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЭСК-ТУ-067/ПР</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2026</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                      |                                                                                                                                                                                                  |                            |                      |                                  |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|
| 14.2 О планируемом под-<br>ключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                   |            | 14.2.1               | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                 |                            |                      |                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 14.2.2               | Организационно-правовая форма организации, выдавшей техниче-<br>ские условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |                            |                      |                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 14.2.3               | Полное наименование организации, выдавшей технические условия,<br>заключившей договор на подключение к сети связи, без указания ор-<br>ганизационно-правовой формы:<br><b>АкадемЛифт</b>         |                            |                      |                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 14.2.4               | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-<br>давшей технические условия, заключившей договор на подключение<br>к сети связи:<br><b>6658507016</b>                               |                            |                      |                                  |                           |
| 14.2 (2) О планируемом<br>подключении к сетям свя-<br>зи                                                                                                                                                                                                            |            | 14.2.1               | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                             |                            |                      |                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 14.2.2               | Организационно-правовая форма организации, выдавшей техниче-<br>ские условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                    |                            |                      |                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 14.2.3               | Полное наименование организации, выдавшей технические условия,<br>заключившей договор на подключение к сети связи, без указания ор-<br>ганизационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |                            |                      |                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 14.2.4               | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-<br>давшей технические условия, заключившей договор на подключение<br>к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |                            |                      |                                  |                           |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных<br>домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характери-<br>стиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                      |                                                                                                                                                                                                  |                            |                      |                                  |                           |
| 15.1 О количестве в сос-<br>таве строящихся (созда-<br>ваемых) в рамках проекта<br>строительства многок-<br>вартирных домов и (или)<br>иных объектов недви-<br>жимости жилых и не-<br>жилых помещений                                                               |            | 15.1.1               | Количество жилых помещений:<br><b>262</b>                                                                                                                                                        |                            |                      |                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 15.1.2               | Количество нежилых помещений:<br><b>63</b>                                                                                                                                                       |                            |                      |                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 15.1.2.1             | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                             |                            |                      |                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 15.1.2.2             | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>63</b>                                                                                                                                                 |                            |                      |                                  |                           |
| 15.2 О характеристиках<br>жилых помещений                                                                                                                                                                                                                           |            | 15.2.1               |                                                                                                                                                                                                  |                            |                      |                                  |                           |
| Условный<br>номер                                                                                                                                                                                                                                                   | Назначение | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда                                                                                                                                                                                | Общая<br>площадь<br>(кв.м) | Количество<br>комнат | Общая жилая<br>площадь<br>(кв.м) | Высота<br>потолков<br>(м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                   | квартира   | 1                    | 1                                                                                                                                                                                                | 51.24                      | 2                    | 18.93                            | 2.93                      |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2  | квартира-студия | 1 | 1 | 27.24 | 1 | 20.96 | 2.93 |
| 3  | квартира        | 1 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.93 |
| 4  | квартира        | 1 | 1 | 35.45 | 1 | 10.42 | 2.93 |
| 5  | квартира        | 1 | 1 | 36.02 | 1 | 11.31 | 2.93 |
| 6  | квартира        | 1 | 1 | 36.31 | 1 | 10.42 | 2.93 |
| 7  | квартира        | 1 | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.93 |
| 8  | квартира-студия | 1 | 1 | 23.08 | 1 | 16.68 | 2.93 |
| 9  | квартира        | 1 | 1 | 65.08 | 3 | 28.57 | 2.93 |
| 10 | квартира        | 1 | 1 | 32.29 | 1 | 10.04 | 2.93 |
| 11 | квартира        | 2 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.69 |
| 12 | квартира-студия | 2 | 1 | 27.24 | 1 | 20.96 | 2.69 |
| 13 | квартира        | 2 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.69 |
| 14 | квартира        | 2 | 1 | 35.45 | 1 | 10.42 | 2.69 |
| 15 | квартира        | 2 | 1 | 36.02 | 1 | 11.31 | 2.69 |
| 16 | квартира        | 2 | 1 | 36.30 | 1 | 10.42 | 2.69 |
| 17 | квартира        | 2 | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.69 |
| 18 | квартира-студия | 2 | 1 | 22.84 | 1 | 16.68 | 2.69 |
| 19 | квартира        | 2 | 1 | 65.08 | 3 | 28.57 | 2.69 |
| 20 | квартира        | 2 | 1 | 32.30 | 1 | 10.04 | 2.69 |
| 21 | квартира        | 2 | 1 | 31.73 | 1 | 10.04 | 2.69 |
| 22 | квартира        | 2 | 1 | 32.09 | 1 | 10.04 | 2.69 |
| 23 | квартира        | 3 | 1 | 51.65 | 2 | 18.93 | 2.77 |
| 24 | квартира-студия | 3 | 1 | 27.24 | 1 | 20.96 | 2.77 |
| 25 | квартира        | 3 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.77 |
| 26 | квартира        | 3 | 1 | 35.45 | 1 | 10.42 | 2.77 |
| 27 | квартира        | 3 | 1 | 36.02 | 1 | 11.31 | 2.77 |
| 28 | квартира        | 3 | 1 | 36.72 | 1 | 10.42 | 2.77 |
| 29 | квартира        | 3 | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.77 |
| 30 | квартира-студия | 3 | 1 | 22.84 | 1 | 16.68 | 2.77 |
| 31 | квартира        | 3 | 1 | 65.08 | 3 | 28.57 | 2.77 |
| 32 | квартира        | 3 | 1 | 32.30 | 1 | 10.04 | 2.77 |
| 33 | квартира        | 3 | 1 | 31.72 | 1 | 10.04 | 2.77 |
| 34 | квартира        | 3 | 1 | 32.50 | 1 | 10.04 | 2.77 |
| 35 | квартира        | 4 | 1 | 51.65 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 36 | квартира-студия | 4 | 1 | 27.24 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 37 | квартира        | 4 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 38 | квартира        | 4 | 1 | 35.45 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 39 | квартира        | 4 | 1 | 36.02 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 40 | квартира        | 4 | 1 | 36.72 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 41 | квартира        | 4 | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.73 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 42 | квартира-студия | 4 | 1 | 22.84 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 43 | квартира        | 4 | 1 | 65.08 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 44 | квартира        | 4 | 1 | 32.30 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 45 | квартира        | 4 | 1 | 31.72 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 46 | квартира        | 4 | 1 | 32.50 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 47 | квартира        | 5 | 1 | 51.65 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 48 | квартира-студия | 5 | 1 | 27.24 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 49 | квартира        | 5 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 50 | квартира        | 5 | 1 | 35.45 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 51 | квартира        | 5 | 1 | 36.02 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 52 | квартира        | 5 | 1 | 36.72 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 53 | квартира        | 5 | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 54 | квартира-студия | 5 | 1 | 22.84 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 55 | квартира        | 5 | 1 | 65.08 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 56 | квартира        | 5 | 1 | 32.30 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 57 | квартира        | 5 | 1 | 31.72 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 58 | квартира        | 5 | 1 | 32.50 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 59 | квартира        | 6 | 1 | 51.65 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 60 | квартира-студия | 6 | 1 | 27.24 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 61 | квартира        | 6 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 62 | квартира        | 6 | 1 | 35.45 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 63 | квартира        | 6 | 1 | 36.02 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 64 | квартира        | 6 | 1 | 36.72 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 65 | квартира        | 6 | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 66 | квартира-студия | 6 | 1 | 22.84 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 67 | квартира        | 6 | 1 | 65.08 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 68 | квартира        | 6 | 1 | 32.71 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 69 | квартира        | 6 | 1 | 31.72 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 70 | квартира        | 6 | 1 | 32.50 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 71 | квартира        | 7 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 72 | квартира-студия | 7 | 1 | 27.24 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 73 | квартира        | 7 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 74 | квартира        | 7 | 1 | 35.45 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 75 | квартира        | 7 | 1 | 36.02 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 76 | квартира        | 7 | 1 | 36.72 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 77 | квартира        | 7 | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 78 | квартира-студия | 7 | 1 | 22.84 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 79 | квартира        | 7 | 1 | 65.08 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 80 | квартира        | 7 | 1 | 32.71 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 81 | квартира        | 7 | 1 | 31.72 | 1 | 10.04 | 2.73 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 82  | квартира        | 7  | 1 | 32.50 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 83  | квартира        | 8  | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 84  | квартира-студия | 8  | 1 | 27.24 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 85  | квартира        | 8  | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 86  | квартира        | 8  | 1 | 35.45 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 87  | квартира        | 8  | 1 | 36.02 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 88  | квартира        | 8  | 1 | 36.72 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 89  | квартира        | 8  | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 90  | квартира-студия | 8  | 1 | 22.84 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 91  | квартира        | 8  | 1 | 65.08 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 92  | квартира        | 8  | 1 | 32.71 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 93  | квартира        | 8  | 1 | 31.72 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 94  | квартира        | 8  | 1 | 32.50 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 95  | квартира        | 9  | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 96  | квартира-студия | 9  | 1 | 27.24 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 97  | квартира        | 9  | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 98  | квартира        | 9  | 1 | 35.45 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 99  | квартира        | 9  | 1 | 36.02 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 100 | квартира        | 9  | 1 | 36.31 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 101 | квартира        | 9  | 1 | 51.05 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 102 | квартира-студия | 9  | 1 | 22.84 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 103 | квартира        | 9  | 1 | 65.49 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 104 | квартира        | 9  | 1 | 32.71 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 105 | квартира        | 9  | 1 | 31.72 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 106 | квартира        | 9  | 1 | 32.50 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 107 | квартира        | 10 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 108 | квартира-студия | 10 | 1 | 27.24 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 109 | квартира        | 10 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 110 | квартира        | 10 | 1 | 35.45 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 111 | квартира        | 10 | 1 | 36.02 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 112 | квартира        | 10 | 1 | 36.30 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 113 | квартира        | 10 | 1 | 51.05 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 114 | квартира-студия | 10 | 1 | 22.74 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 115 | квартира        | 10 | 1 | 65.38 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 116 | квартира        | 10 | 1 | 32.81 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 117 | квартира        | 10 | 1 | 31.72 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 118 | квартира        | 10 | 1 | 32.09 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 119 | квартира        | 11 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 120 | квартира-студия | 11 | 1 | 27.24 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 121 | квартира        | 11 | 1 | 51.65 | 2 | 18.93 | 2.73 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | квартира        | 11 | 1 | 35.86 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 123 | квартира        | 11 | 1 | 36.02 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 124 | квартира        | 11 | 1 | 36.31 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 125 | квартира        | 11 | 1 | 51.05 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 126 | квартира-студия | 11 | 1 | 22.74 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 127 | квартира        | 11 | 1 | 65.38 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 128 | квартира        | 11 | 1 | 32.81 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 129 | квартира        | 11 | 1 | 31.72 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 130 | квартира        | 11 | 1 | 32.09 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 131 | квартира        | 12 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 132 | квартира-студия | 12 | 1 | 27.24 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 133 | квартира        | 12 | 1 | 51.65 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 134 | квартира        | 12 | 1 | 35.86 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 135 | квартира        | 12 | 1 | 36.02 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 136 | квартира        | 12 | 1 | 36.31 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 137 | квартира        | 12 | 1 | 51.05 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 138 | квартира-студия | 12 | 1 | 22.74 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 139 | квартира        | 12 | 1 | 65.38 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 140 | квартира        | 12 | 1 | 32.40 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 141 | квартира        | 12 | 1 | 31.72 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 142 | квартира        | 12 | 1 | 32.09 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 143 | квартира        | 13 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 144 | квартира-студия | 13 | 1 | 27.24 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 145 | квартира        | 13 | 1 | 51.65 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 146 | квартира        | 13 | 1 | 35.86 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 147 | квартира        | 13 | 1 | 36.02 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 148 | квартира        | 13 | 1 | 36.31 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 149 | квартира        | 13 | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 150 | квартира-студия | 13 | 1 | 22.74 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 151 | квартира        | 13 | 1 | 65.38 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 152 | квартира        | 13 | 1 | 32.40 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 153 | квартира        | 13 | 1 | 31.72 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 154 | квартира        | 13 | 1 | 32.09 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 155 | квартира        | 14 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 156 | квартира-студия | 14 | 1 | 27.24 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 157 | квартира        | 14 | 1 | 51.65 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 158 | квартира        | 14 | 1 | 35.86 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 159 | квартира        | 14 | 1 | 36.02 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 160 | квартира        | 14 | 1 | 36.31 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 161 | квартира        | 14 | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.73 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 162 | квартира-студия | 14 | 1 | 22.74 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 163 | квартира        | 14 | 1 | 65.38 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 164 | квартира        | 14 | 1 | 32.40 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 165 | квартира        | 14 | 1 | 31.72 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 166 | квартира        | 14 | 1 | 32.09 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 167 | квартира        | 15 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 168 | квартира-студия | 15 | 1 | 27.24 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 169 | квартира        | 15 | 1 | 51.65 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 170 | квартира        | 15 | 1 | 35.86 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 171 | квартира        | 15 | 1 | 36.02 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 172 | квартира        | 15 | 1 | 36.31 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 173 | квартира        | 15 | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 174 | квартира-студия | 15 | 1 | 22.74 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 175 | квартира        | 15 | 1 | 65.38 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 176 | квартира        | 15 | 1 | 32.40 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 177 | квартира        | 15 | 1 | 31.72 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 178 | квартира        | 15 | 1 | 32.09 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 179 | квартира        | 16 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 180 | квартира-студия | 16 | 1 | 27.24 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 181 | квартира        | 16 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 182 | квартира        | 16 | 1 | 35.86 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 183 | квартира        | 16 | 1 | 36.02 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 184 | квартира        | 16 | 1 | 36.30 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 185 | квартира        | 16 | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 186 | квартира-студия | 16 | 1 | 22.74 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 187 | квартира        | 16 | 1 | 64.97 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 188 | квартира        | 16 | 1 | 32.40 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 189 | квартира        | 16 | 1 | 31.72 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 190 | квартира        | 16 | 1 | 32.09 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 191 | квартира        | 17 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 192 | квартира-студия | 17 | 1 | 27.24 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 193 | квартира        | 17 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 194 | квартира        | 17 | 1 | 35.86 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 195 | квартира        | 17 | 1 | 36.02 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 196 | квартира        | 17 | 1 | 36.30 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 197 | квартира        | 17 | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 198 | квартира-студия | 17 | 1 | 22.74 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 199 | квартира        | 17 | 1 | 64.97 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 200 | квартира        | 17 | 1 | 32.40 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 201 | квартира        | 17 | 1 | 31.72 | 1 | 10.04 | 2.73 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 202 | квартира        | 17 | 1 | 32.09 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 203 | квартира        | 18 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 204 | квартира-студия | 18 | 1 | 27.24 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 205 | квартира        | 18 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 206 | квартира        | 18 | 1 | 35.45 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 207 | квартира        | 18 | 1 | 36.02 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 208 | квартира        | 18 | 1 | 36.31 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 209 | квартира        | 18 | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 210 | квартира-студия | 18 | 1 | 22.74 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 211 | квартира        | 18 | 1 | 64.97 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 212 | квартира        | 18 | 1 | 32.40 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 213 | квартира        | 18 | 1 | 31.72 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 214 | квартира        | 18 | 1 | 32.09 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 215 | квартира        | 19 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 216 | квартира-студия | 19 | 1 | 27.24 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 217 | квартира        | 19 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 218 | квартира        | 19 | 1 | 35.45 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 219 | квартира        | 19 | 1 | 36.02 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 220 | квартира        | 19 | 1 | 36.31 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 221 | квартира        | 19 | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 222 | квартира-студия | 19 | 1 | 22.74 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 223 | квартира        | 19 | 1 | 64.97 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 224 | квартира        | 19 | 1 | 32.40 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 225 | квартира        | 19 | 1 | 31.72 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 226 | квартира        | 19 | 1 | 32.09 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 227 | квартира        | 20 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 228 | квартира-студия | 20 | 1 | 27.24 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 229 | квартира        | 20 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 230 | квартира        | 20 | 1 | 35.45 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 231 | квартира        | 20 | 1 | 36.02 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 232 | квартира        | 20 | 1 | 36.31 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 233 | квартира        | 20 | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 234 | квартира-студия | 20 | 1 | 22.74 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 235 | квартира        | 20 | 1 | 64.97 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 236 | квартира        | 20 | 1 | 32.40 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 237 | квартира        | 20 | 1 | 31.72 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 238 | квартира        | 20 | 1 | 32.09 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 239 | квартира        | 21 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 240 | квартира-студия | 21 | 1 | 27.24 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 241 | квартира        | 21 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 242 | квартира        | 21 | 1 | 35.45 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 243 | квартира        | 21 | 1 | 36.02 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 244 | квартира        | 21 | 1 | 36.31 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 245 | квартира        | 21 | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 246 | квартира-студия | 21 | 1 | 22.74 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 247 | квартира        | 21 | 1 | 64.97 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 248 | квартира        | 21 | 1 | 32.40 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 249 | квартира        | 21 | 1 | 31.72 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 250 | квартира        | 21 | 1 | 32.09 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 251 | квартира        | 22 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 3.03 |
| 252 | квартира-студия | 22 | 1 | 27.24 | 1 | 20.96 | 3.03 |
| 253 | квартира        | 22 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 3.03 |
| 254 | квартира        | 22 | 1 | 35.45 | 1 | 10.42 | 3.03 |
| 255 | квартира        | 22 | 1 | 36.02 | 1 | 11.31 | 3.03 |
| 256 | квартира        | 22 | 1 | 36.31 | 1 | 10.42 | 3.03 |
| 257 | квартира        | 22 | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 3.03 |
| 258 | квартира-студия | 22 | 1 | 22.74 | 1 | 16.68 | 3.03 |
| 259 | квартира        | 22 | 1 | 64.97 | 3 | 28.57 | 3.03 |
| 260 | квартира        | 22 | 1 | 32.40 | 1 | 10.04 | 3.03 |
| 261 | квартира        | 22 | 1 | 31.72 | 1 | 10.04 | 3.03 |
| 262 | квартира        | 22 | 1 | 32.09 | 1 | 10.04 | 3.03 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 5                                        | Нежилое помещение | -1                | 1              | 2.79           | Кладовая                          | 2.79           | 3.15                |
| 5,2                                      | Нежилое помещение | -1                | 1              | 2.72           | Кладовая                          | 2.72           | 3.15                |
| 5,3                                      | Нежилое помещение | -1                | 1              | 2.79           | Кладовая                          | 2.79           | 3.15                |
| 5,4                                      | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4.01           | Кладовая                          | 4.01           | 3.15                |
| 5,5                                      | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4.51           | Кладовая                          | 4.51           | 3.15                |
| 5,7                                      | Нежилое помещение | -1                | 1              | 2.97           | Кладовая                          | 2.97           | 3.15                |
| 5,8                                      | Нежилое помещение | -1                | 1              | 2.56           | Кладовая                          | 2.56           | 3.15                |
| 5,09                                     | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.51           | Кладовая                          | 3.51           | 3.15                |
| 5,10                                     | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.18           | Кладовая                          | 3.18           | 3.15                |

|      |                   |    |   |      |          |      |      |
|------|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 5,11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.81 | Кладовая | 3.81 | 3.15 |
| 5,13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | 3.15 |
| 5,14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.03 | Кладовая | 3.03 | 3.15 |
| 5,15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 3.15 |
| 5,16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.61 | Кладовая | 5.61 | 3.15 |
| 5,17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | 3.15 |
| 5,18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | 3.15 |
| 5,19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | 3.15 |
| 5,20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.69 | Кладовая | 3.69 | 3.15 |
| 5,21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.25 | Кладовая | 5.25 | 3.15 |
| 5,22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | 3.15 |
| 5,23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.45 | Кладовая | 2.45 | 3.15 |
| 5,24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.76 | Кладовая | 2.76 | 3.15 |
| 5,25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | 3.15 |
| 5,26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | 3.15 |
| 5,28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | 3.15 |
| 5,29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | 3.15 |
| 5,31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.53 | Кладовая | 3.53 | 3.15 |
| 5,32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.56 | Кладовая | 3.56 | 3.15 |
| 5,33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.63 | Кладовая | 3.63 | 3.15 |
| 5,34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.89 | Кладовая | 3.89 | 3.15 |
| 5,35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | 3.15 |
| 5,36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | 3.15 |
| 5,37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.15 | Кладовая | 3.15 | 3.15 |
| 5,38 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.08 | Кладовая | 3.08 | 3.15 |

|      |                   |    |   |      |          |      |      |
|------|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 5,39 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.34 | Кладовая | 3.34 | 3.15 |
| 5,41 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.54 | Кладовая | 5.54 | 3.15 |
| 5,42 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.41 | Кладовая | 4.41 | 3.15 |
| 5,43 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.94 | Кладовая | 2.94 | 3.15 |
| 5,44 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | 3.15 |
| 5,45 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.85 | Кладовая | 3.85 | 3.15 |
| 5,46 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.97 | Кладовая | 2.97 | 3.15 |
| 5,47 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | 3.15 |
| 5,49 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.86 | Кладовая | 3.86 | 3.15 |
| 5,50 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | 3.15 |
| 5,51 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 3.15 |
| 5,52 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 3.15 |
| 5,53 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | 3.15 |
| 5,54 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.89 | Кладовая | 3.89 | 3.15 |
| 5,55 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | 3.15 |
| 5,56 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.22 | Кладовая | 4.22 | 3.15 |
| 5,57 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.41 | Кладовая | 4.41 | 3.15 |
| 5,58 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.64 | Кладовая | 3.64 | 3.15 |
| 5,59 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.15 |
| 5,60 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.15 |
| 5,61 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | 3.15 |
| 5,62 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | 3.15 |
| 5,63 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.33 | Кладовая | 3.33 | 3.15 |
| 5,64 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.55 | Кладовая | 3.55 | 3.15 |
| 5,66 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.85 | Кладовая | 4.85 | 3.15 |

|      |                   |    |   |      |          |      |      |
|------|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 5,67 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | 3.15 |
| 5,68 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | 3.15 |
| 5,69 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.08 | Кладовая | 3.08 | 3.15 |
| 5,94 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.85 | Кладовая | 2.85 | 3.15 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                               | 16.1.1                                |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | Лифтовый холл                 | Дом 1, подвал                         |  | Общественное         | 10.95          |  |  |
| 2                                    | ЛК                            | Дом 1, подвал                         |  | Общественное         | 9.06           |  |  |
| 3                                    | Коридор                       | Дом 1, подвал                         |  | Техническое          | 94.95          |  |  |
| 4                                    | Коридор                       | Дом 1, подвал                         |  | Техническое          | 7.75           |  |  |
| 5                                    | Коридор                       | Дом 1, подвал                         |  | Техническое          | 14.45          |  |  |
| 6                                    | Коридор                       | Дом 1, подвал                         |  | Техническое          | 16.00          |  |  |
| 7                                    | Коридор                       | Дом 1, подвал                         |  | Техническое          | 15.56          |  |  |
| 8                                    | Коридор                       | Дом 1, подвал                         |  | Техническое          | 10.95          |  |  |
| 9                                    | Коридор                       | Дом 1, подвал                         |  | Техническое          | 8.68           |  |  |
| 10                                   | Электрощитовая                | Дом 1, подвал                         |  | Техническое          | 16.83          |  |  |
| 11                                   | Индивидуальный тепловой пункт | Дом 1, подвал                         |  | Техническое          | 32.92          |  |  |
| 12                                   | Насосная                      | Дом 1, подвал                         |  | Техническое          | 50.40          |  |  |
| 13                                   | Техническое помещение         | Дом 1, подвал                         |  | Техническое          | 3.86           |  |  |
| 14                                   | Техническое помещение         | Дом 1, подвал                         |  | Техническое          | 3.84           |  |  |
| 15                                   | Водомерный узел               | Дом 1, подвал                         |  | Техническое          | 3.61           |  |  |
| 16                                   | КУИ                           | Дом 1, подвал                         |  | Техническое          | 3.08           |  |  |
| 17                                   | Тамбур                        | Дом 1, 1 этаж                         |  | Общественное         | 4.71           |  |  |
| 18                                   | Холл                          | Дом 1, 1 этаж                         |  | Общественное         | 21.57          |  |  |
| 19                                   | Тамбур-шлюз                   | Дом 1, 1 этаж                         |  | Общественное         | 8.78           |  |  |
| 20                                   | Коридор                       | Дом 1, 1 этаж                         |  | Общественное         | 43.52          |  |  |
| 21                                   | Коридор                       | Дом 1, 1 этаж                         |  | Общественное         | 10.16          |  |  |
| 22                                   | Лифтовый холл                 | Дом 1, 1 этаж                         |  | Общественное         | 10.96          |  |  |
| 23                                   | ЛК                            | Дом 1, 1 этаж                         |  | Общественное         | 15.29          |  |  |
| 24                                   | ЛК                            | Дом 1, 1 этаж                         |  | Общественное         | 8.85           |  |  |
| 25                                   | Велоколясочная                | Дом 1, 1 этаж                         |  | Общественное         | 22.20          |  |  |
| 26                                   | Почтовый холл                 | Дом 1, 1 этаж                         |  | Общественное         | 5.45           |  |  |
| 19                                   | undefined                     | undefined                             |  | undefined            | undefined      |  |  |
| 20                                   | undefined                     | undefined                             |  | undefined            | undefined      |  |  |
| 21                                   | undefined                     | undefined                             |  | undefined            | undefined      |  |  |
| 22                                   | undefined                     | undefined                             |  | undefined            | undefined      |  |  |
| 23                                   | undefined                     | undefined                             |  | undefined            | undefined      |  |  |



|    |           |           |           |           |
|----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 24 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 25 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 26 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 27 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 28 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 29 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 30 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 31 | undefined | undefined | undefined | undefined |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Дом 1                       | Лифт 3 шт                                              | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть, Дом 1      | ВРУ-1                                                  | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная часть, Дом 1      | Система отопления                                      | Отопление              |
| 4     | Наземная часть, Дом 1       | Система отопления                                      | Отопление              |
| 5     | Подземная часть, Дом 1      | Система вентиляции                                     | Вентиляция             |
| 6     | Наземная часть, Дом 1       | Система вентиляции                                     | Вентиляция             |
| 7     | Подземная часть, Дом 1      | Система противодымной вентиляции                       | Дымоудаление           |
| 8     | Наземная часть, Дом 1       | Система противодымной вентиляции                       | Дымоудаление           |
| 9     | Подземная часть, Дом 1      | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 10    | Наземная часть, Дом 1       | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 11    | Наземная часть, Дом 1       | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 12    | Подземная часть, Дом 1      | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 13    | Подземная часть, Дом 1      | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 14    | Наземная часть, Дом 1       | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 15    | Наземная часть, Дом 1       | Системы противопожарного водоснабжения                 | Водоснабжение          |
| 16    | Подземная часть, Дом 1      | Системы противопожарного водоснабжения                 | Водоснабжение          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.02.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>983 145 870,00 руб.</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                           |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                             |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810305000021315</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000602</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>041203602</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>301502001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09104505</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>920 550 000,00 руб.</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>742 498 146,35 руб.</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>178 051 853,65 руб.</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.06.2026</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>110</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 821,88 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>12,7 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>540 280 809 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>930 000 руб.</b>                                                                                              |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Структура финансирования Проекта: 6,37% собственные средства, 93,63 % кредитные средства, выданные ПАО СБЕР-БАНК; Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0313010:14456 находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № 540F00JDW-001-Д31 от «16» июня 2023г.в обеспечение обязательств Застройщика перед Банком по кредитному договору № 540F00JDW-001 от «16» июня 2023г.и Договора ипотеки № ДИ01_540B011EG2LZMF от "23" сентября 2024 г.в обеспечение обязательств Застройщика перед Банком по кредитному договору № 540B011EG2LZMF от "23" сентября 2024 г.Класс сейсмостойкости-5 по шкале MSK-64</b></p> |
|--------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                      |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Урал Гео Инфо"</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6674340974</b>                                                   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инова"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                      |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3019002409</b>                                                                                                    |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-030336-2023</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525470996</b>                                    |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-052159-2023</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525470996</b>                                    |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.12.2023</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-079528-2023</b>                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525470996</b>                                     |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.07.2024</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-043232-2024</b>                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525470996</b>                                     |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2023</b>                                                                                         |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-027726-2023</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Экспертная группа "Союз"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525470996</b>                                      |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.03.2024</b>                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-011873-2024</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Экспертная группа "Союз"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525470996</b>                                      |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                  |
|                                                                                             | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                        |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>PROGRESS АКАДЕМИЧЕСКИЙ</b>                      |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-218-2023</b>                                                                                |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.07.2023</b>                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.07.2026</b>                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-218-2023</b>                                                                                |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.07.2023</b>                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.07.2026</b>                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-218-2023</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.07.2023</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.07.2026</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-218-2023</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.07.2023</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.07.2026</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-218-2023</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.07.2023</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.07.2026</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                             |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                   |



|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                          | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>УИ-ПА/2023-002</b>       |
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.04.2023</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2023</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>23.05.2023</b>                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0313010:14456</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>9 291,00 м²</b>                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>239</b>                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Предусмотрена площадка для детей с установкой игрового домика</b>                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка для занятия физкультурой с установкой спортивного оборудования с резиновым покрытием на бетонной стяжке</b>                                 |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На площадке для сбора ТБО запроектировано 5 заглубленных контейнеров объемом 5 куб.м</b>             |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривает устройство газонов из смеси трав</b>                                                                                                 |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения проектом предусмотрен пандус-съезд шириной 3м с продольным уклоном не более 5. Конструкция выполняется путем местного понижения бортового камня с отгоном превышения по длине конструктивной полосы, поверхности асфальто-бетонного покрытия предается соответствующий нормативный уклон при ручной укладке</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение территории предусмотрено с установкой парковых и дорожных фонарей</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусмотрена площадка для тихого отдыха с установкой малых архитектурных форм, а также устройство центральной площадки из террасной доски</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоснабжающая компания</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740495</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВСК-ТУ-324/ПР</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2026</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоснабжающая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740495</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВСК-ТУ-324/ПР</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2026</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АкадемТеплоСети"</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6659155208</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.05.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>АТС-ТУ-08</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.05.2026</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭлектроСетевая Компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740590</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЭСК-ТУ-067/ПР</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2026</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                      |                                                                                                                                                                                                  |                            |                      |                                  |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|
| 14.2 О планируемом под-<br>ключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                   |            | 14.2.1               | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                 |                            |                      |                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 14.2.2               | Организационно-правовая форма организации, выдавшей техниче-<br>ские условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |                            |                      |                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 14.2.3               | Полное наименование организации, выдавшей технические условия,<br>заключившей договор на подключение к сети связи, без указания ор-<br>ганизационно-правовой формы:<br><b>АкадемЛифт</b>         |                            |                      |                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 14.2.4               | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-<br>давшей технические условия, заключившей договор на подключение<br>к сети связи:<br><b>6658507016</b>                               |                            |                      |                                  |                           |
| 14.2 (2) О планируемом<br>подключении к сетям свя-<br>зи                                                                                                                                                                                                            |            | 14.2.1               | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                             |                            |                      |                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 14.2.2               | Организационно-правовая форма организации, выдавшей техниче-<br>ские условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                    |                            |                      |                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 14.2.3               | Полное наименование организации, выдавшей технические условия,<br>заключившей договор на подключение к сети связи, без указания ор-<br>ганизационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |                            |                      |                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 14.2.4               | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-<br>давшей технические условия, заключившей договор на подключение<br>к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |                            |                      |                                  |                           |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных<br>домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характери-<br>стиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                      |                                                                                                                                                                                                  |                            |                      |                                  |                           |
| 15.1 О количестве в сос-<br>таве строящихся (созда-<br>ваемых) в рамках проекта<br>строительства многок-<br>вартирных домов и (или)<br>иных объектов недви-<br>жимости жилых и не-<br>жилых помещений                                                               |            | 15.1.1               | Количество жилых помещений:<br><b>214</b>                                                                                                                                                        |                            |                      |                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 15.1.2               | Количество нежилых помещений:<br><b>63</b>                                                                                                                                                       |                            |                      |                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 15.1.2.1             | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                             |                            |                      |                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 15.1.2.2             | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>63</b>                                                                                                                                                 |                            |                      |                                  |                           |
| 15.2 О характеристиках<br>жилых помещений                                                                                                                                                                                                                           |            | 15.2.1               |                                                                                                                                                                                                  |                            |                      |                                  |                           |
| Условный<br>номер                                                                                                                                                                                                                                                   | Назначение | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда                                                                                                                                                                                | Общая<br>площадь<br>(кв.м) | Количество<br>комнат | Общая жилая<br>площадь<br>(кв.м) | Высота<br>потолков<br>(м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                   | квартира   | 1                    | 1                                                                                                                                                                                                | 51.24                      | 2                    | 18.93                            | 2.93                      |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2  | квартира-студия | 1 | 1 | 27.21 | 1 | 20.96 | 2.93 |
| 3  | квартира        | 1 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.93 |
| 4  | квартира        | 1 | 1 | 35.41 | 1 | 10.42 | 2.93 |
| 5  | квартира        | 1 | 1 | 35.92 | 1 | 11.31 | 2.93 |
| 6  | квартира        | 1 | 1 | 36.27 | 1 | 10.42 | 2.93 |
| 7  | квартира        | 1 | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.93 |
| 8  | квартира-студия | 1 | 1 | 22.81 | 1 | 16.68 | 2.93 |
| 9  | квартира        | 1 | 1 | 65.08 | 3 | 28.57 | 2.93 |
| 10 | квартира        | 1 | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 2.93 |
| 11 | квартира        | 2 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 12 | квартира-студия | 2 | 1 | 27.21 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 13 | квартира        | 2 | 1 | 51.65 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 14 | квартира        | 2 | 1 | 35.41 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 15 | квартира        | 2 | 1 | 35.92 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 16 | квартира        | 2 | 1 | 36.27 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 17 | квартира        | 2 | 1 | 51.05 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 18 | квартира-студия | 2 | 1 | 22.81 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 19 | квартира        | 2 | 1 | 65.08 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 20 | квартира        | 2 | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 21 | квартира        | 2 | 1 | 31.69 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 22 | квартира        | 2 | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 23 | квартира        | 3 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 24 | квартира-студия | 3 | 1 | 27.21 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 25 | квартира        | 3 | 1 | 51.65 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 26 | квартира        | 3 | 1 | 35.82 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 27 | квартира        | 3 | 1 | 35.92 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 28 | квартира        | 3 | 1 | 36.26 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 29 | квартира        | 3 | 1 | 51.05 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 30 | квартира-студия | 3 | 1 | 22.81 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 31 | квартира        | 3 | 1 | 65.08 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 32 | квартира        | 3 | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 33 | квартира        | 3 | 1 | 31.69 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 34 | квартира        | 3 | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 35 | квартира        | 4 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 36 | квартира-студия | 4 | 1 | 27.21 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 37 | квартира        | 4 | 1 | 51.65 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 38 | квартира        | 4 | 1 | 35.82 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 39 | квартира        | 4 | 1 | 35.92 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 40 | квартира        | 4 | 1 | 36.27 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 41 | квартира        | 4 | 1 | 51.05 | 2 | 19.14 | 2.73 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 42 | квартира-студия | 4 | 1 | 22.81 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 43 | квартира        | 4 | 1 | 65.49 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 44 | квартира        | 4 | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 45 | квартира        | 4 | 1 | 31.69 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 46 | квартира        | 4 | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 47 | квартира        | 5 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 48 | квартира-студия | 5 | 1 | 27.21 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 49 | квартира        | 5 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 50 | квартира        | 5 | 1 | 35.82 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 51 | квартира        | 5 | 1 | 35.92 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 52 | квартира        | 5 | 1 | 36.27 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 53 | квартира        | 5 | 1 | 51.05 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 54 | квартира-студия | 5 | 1 | 22.81 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 55 | квартира        | 5 | 1 | 65.49 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 56 | квартира        | 5 | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 57 | квартира        | 5 | 1 | 31.69 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 58 | квартира        | 5 | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 59 | квартира        | 6 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 60 | квартира-студия | 6 | 1 | 27.21 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 61 | квартира        | 6 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 62 | квартира        | 6 | 1 | 35.82 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 63 | квартира        | 6 | 1 | 35.92 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 64 | квартира        | 6 | 1 | 36.27 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 65 | квартира        | 6 | 1 | 51.05 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 66 | квартира-студия | 6 | 1 | 22.81 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 67 | квартира        | 6 | 1 | 65.49 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 68 | квартира        | 6 | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 69 | квартира        | 6 | 1 | 31.69 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 70 | квартира        | 6 | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 71 | квартира        | 7 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 72 | квартира-студия | 7 | 1 | 27.21 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 73 | квартира        | 7 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 74 | квартира        | 7 | 1 | 35.82 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 75 | квартира        | 7 | 1 | 35.92 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 76 | квартира        | 7 | 1 | 36.27 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 77 | квартира        | 7 | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 78 | квартира-студия | 7 | 1 | 22.81 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 79 | квартира        | 7 | 1 | 65.49 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 80 | квартира        | 7 | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 81 | квартира        | 7 | 1 | 32.10 | 1 | 10.04 | 2.73 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 82  | квартира        | 7  | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 83  | квартира        | 8  | 1 | 51.65 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 84  | квартира-студия | 8  | 1 | 27.21 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 85  | квартира        | 8  | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 86  | квартира        | 8  | 1 | 35.41 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 87  | квартира        | 8  | 1 | 35.92 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 88  | квартира        | 8  | 1 | 36.68 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 89  | квартира        | 8  | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 90  | квартира-студия | 8  | 1 | 22.81 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 91  | квартира        | 8  | 1 | 65.49 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 92  | квартира        | 8  | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 93  | квартира        | 8  | 1 | 32.10 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 94  | квартира        | 8  | 1 | 32.44 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 95  | квартира        | 9  | 1 | 51.65 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 96  | квартира-студия | 9  | 1 | 27.21 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 97  | квартира        | 9  | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 98  | квартира        | 9  | 1 | 35.41 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 99  | квартира        | 9  | 1 | 35.92 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 100 | квартира        | 9  | 1 | 36.68 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 101 | квартира        | 9  | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 102 | квартира-студия | 9  | 1 | 22.81 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 103 | квартира        | 9  | 1 | 65.08 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 104 | квартира        | 9  | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 105 | квартира        | 9  | 1 | 32.10 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 106 | квартира        | 9  | 1 | 32.44 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 107 | квартира        | 10 | 1 | 51.65 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 108 | квартира-студия | 10 | 1 | 27.21 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 109 | квартира        | 10 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 110 | квартира        | 10 | 1 | 35.41 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 111 | квартира        | 10 | 1 | 35.92 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 112 | квартира        | 10 | 1 | 36.68 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 113 | квартира        | 10 | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 114 | квартира-студия | 10 | 1 | 22.71 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 115 | квартира        | 10 | 1 | 64.97 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 116 | квартира        | 10 | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 117 | квартира        | 10 | 1 | 32.10 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 118 | квартира        | 10 | 1 | 32.44 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 119 | квартира        | 11 | 1 | 51.65 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 120 | квартира-студия | 11 | 1 | 27.21 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 121 | квартира        | 11 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | квартира        | 11 | 1 | 35.41 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 123 | квартира        | 11 | 1 | 35.92 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 124 | квартира        | 11 | 1 | 36.68 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 125 | квартира        | 11 | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 126 | квартира-студия | 11 | 1 | 22.71 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 127 | квартира        | 11 | 1 | 64.97 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 128 | квартира        | 11 | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 129 | квартира        | 11 | 1 | 31.69 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 130 | квартира        | 11 | 1 | 32.44 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 131 | квартира        | 12 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 132 | квартира-студия | 12 | 1 | 27.21 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 133 | квартира        | 12 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 134 | квартира        | 12 | 1 | 35.41 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 135 | квартира        | 12 | 1 | 35.92 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 136 | квартира        | 12 | 1 | 36.68 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 137 | квартира        | 12 | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 138 | квартира-студия | 12 | 1 | 22.71 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 139 | квартира        | 12 | 1 | 64.97 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 140 | квартира        | 12 | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 141 | квартира        | 12 | 1 | 31.69 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 142 | квартира        | 12 | 1 | 32.44 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 143 | квартира        | 13 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 144 | квартира-студия | 13 | 1 | 27.21 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 145 | квартира        | 13 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 146 | квартира        | 13 | 1 | 35.41 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 147 | квартира        | 13 | 1 | 35.92 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 148 | квартира        | 13 | 1 | 36.68 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 149 | квартира        | 13 | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 150 | квартира-студия | 13 | 1 | 22.71 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 151 | квартира        | 13 | 1 | 64.97 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 152 | квартира        | 13 | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 153 | квартира        | 13 | 1 | 31.69 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 154 | квартира        | 13 | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 155 | квартира        | 14 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 156 | квартира-студия | 14 | 1 | 27.21 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 157 | квартира        | 14 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 158 | квартира        | 14 | 1 | 35.41 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 159 | квартира        | 14 | 1 | 35.92 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 160 | квартира        | 14 | 1 | 36.27 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 161 | квартира        | 14 | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.73 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 162 | квартира-студия | 14 | 1 | 22.71 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 163 | квартира        | 14 | 1 | 64.97 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 164 | квартира        | 14 | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 165 | квартира        | 14 | 1 | 31.69 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 166 | квартира        | 14 | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 167 | квартира        | 15 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 168 | квартира-студия | 15 | 1 | 27.21 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 169 | квартира        | 15 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 170 | квартира        | 15 | 1 | 35.41 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 171 | квартира        | 15 | 1 | 35.92 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 172 | квартира        | 15 | 1 | 36.27 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 173 | квартира        | 15 | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 174 | квартира-студия | 15 | 1 | 22.71 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 175 | квартира        | 15 | 1 | 64.97 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 176 | квартира        | 15 | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 177 | квартира        | 15 | 1 | 31.69 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 178 | квартира        | 15 | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 179 | квартира        | 16 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 180 | квартира-студия | 16 | 1 | 27.21 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 181 | квартира        | 16 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 182 | квартира        | 16 | 1 | 35.41 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 183 | квартира        | 16 | 1 | 35.92 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 184 | квартира        | 16 | 1 | 36.27 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 185 | квартира        | 16 | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 186 | квартира-студия | 16 | 1 | 22.71 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 187 | квартира        | 16 | 1 | 64.97 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 188 | квартира        | 16 | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 189 | квартира        | 16 | 1 | 31.69 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 190 | квартира        | 16 | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 191 | квартира        | 17 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 192 | квартира-студия | 17 | 1 | 27.21 | 1 | 20.96 | 2.73 |
| 193 | квартира        | 17 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 2.73 |
| 194 | квартира        | 17 | 1 | 35.41 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 195 | квартира        | 17 | 1 | 35.92 | 1 | 11.31 | 2.73 |
| 196 | квартира        | 17 | 1 | 36.27 | 1 | 10.42 | 2.73 |
| 197 | квартира        | 17 | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 2.73 |
| 198 | квартира-студия | 17 | 1 | 22.71 | 1 | 16.68 | 2.73 |
| 199 | квартира        | 17 | 1 | 64.97 | 3 | 28.57 | 2.73 |
| 200 | квартира        | 17 | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 201 | квартира        | 17 | 1 | 31.69 | 1 | 10.04 | 2.73 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 202 | квартира        | 17 | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 2.73 |
| 203 | квартира        | 18 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 3.03 |
| 204 | квартира-студия | 18 | 1 | 27.22 | 1 | 20.97 | 3.03 |
| 205 | квартира        | 18 | 1 | 51.24 | 2 | 18.93 | 3.03 |
| 206 | квартира        | 18 | 1 | 35.41 | 1 | 10.42 | 3.03 |
| 207 | квартира        | 18 | 1 | 35.92 | 1 | 11.31 | 3.03 |
| 208 | квартира        | 18 | 1 | 36.26 | 1 | 10.42 | 3.03 |
| 209 | квартира        | 18 | 1 | 50.64 | 2 | 19.14 | 3.03 |
| 210 | квартира-студия | 18 | 1 | 22.71 | 1 | 16.68 | 3.03 |
| 211 | квартира        | 18 | 1 | 64.97 | 3 | 28.57 | 3.03 |
| 212 | квартира        | 18 | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 3.03 |
| 213 | квартира        | 18 | 1 | 31.69 | 1 | 10.04 | 3.03 |
| 214 | квартира        | 18 | 1 | 32.03 | 1 | 10.04 | 3.03 |

|                                          |        |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 5              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 2.79           | Кладовая                           | 2.79           | 3.15                |
| 5,2            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 2.72           | Кладовая                           | 2.72           | 3.15                |
| 5,3            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 2.79           | Кладовая                           | 2.79           | 3.15                |
| 5,4            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4.01           | Кладовая                           | 4.01           | 3.15                |
| 5,5            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4.51           | Кладовая                           | 4.51           | 3.15                |
| 5,7            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 2.97           | Кладовая                           | 2.97           | 3.15                |
| 5,8            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 2.56           | Кладовая                           | 2.56           | 3.15                |
| 5,09           | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.51           | Кладовая                           | 3.51           | 3.15                |
| 5,10           | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.18           | Кладовая                           | 3.18           | 3.15                |
| 5,11           | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.81           | Кладовая                           | 3.81           | 3.15                |
| 5,13           | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.95           | Кладовая                           | 3.95           | 3.15                |
| 5,14           | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.03           | Кладовая                           | 3.03           | 3.15                |
| 5,15           | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.05           | Кладовая                           | 3.05           | 3.15                |
| 5,16           | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.61           | Кладовая                           | 5.61           | 3.15                |

|      |                   |    |   |      |          |      |      |
|------|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 5,17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | 3.15 |
| 5,18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | 3.15 |
| 5,19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | 3.15 |
| 5,20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.69 | Кладовая | 3.69 | 3.15 |
| 5,21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.25 | Кладовая | 5.25 | 3.15 |
| 5,22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | 3.15 |
| 5,23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.45 | Кладовая | 2.45 | 3.15 |
| 5,24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.76 | Кладовая | 2.76 | 3.15 |
| 5,25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | 3.15 |
| 5,26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | 3.15 |
| 5,28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | 3.15 |
| 5,29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | 3.15 |
| 5,31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.53 | Кладовая | 3.53 | 3.15 |
| 5,32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.56 | Кладовая | 3.56 | 3.15 |
| 5,33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.63 | Кладовая | 3.63 | 3.15 |
| 5,34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.89 | Кладовая | 3.89 | 3.15 |
| 5,35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | 3.15 |
| 5,36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | 3.15 |
| 5,37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.15 | Кладовая | 3.15 | 3.15 |
| 5,38 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.08 | Кладовая | 3.08 | 3.15 |
| 5,39 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.34 | Кладовая | 3.34 | 3.15 |
| 5,41 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.54 | Кладовая | 5.54 | 3.15 |
| 5,42 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.41 | Кладовая | 4.41 | 3.15 |
| 5,43 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.94 | Кладовая | 2.94 | 3.15 |
| 5,44 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | 3.15 |

|      |                   |    |   |      |          |      |      |
|------|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 5,45 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.85 | Кладовая | 3.85 | 3.15 |
| 5,46 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.97 | Кладовая | 2.97 | 3.15 |
| 5,47 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | 3.15 |
| 5,49 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.86 | Кладовая | 3.86 | 3.15 |
| 5,50 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | 3.15 |
| 5,51 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 3.15 |
| 5,52 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 3.15 |
| 5,53 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | 3.15 |
| 5,54 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.89 | Кладовая | 3.89 | 3.15 |
| 5,55 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | 3.15 |
| 5,56 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.22 | Кладовая | 4.22 | 3.15 |
| 5,57 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.41 | Кладовая | 4.41 | 3.15 |
| 5,58 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.64 | Кладовая | 3.64 | 3.15 |
| 5,59 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.15 |
| 5,60 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.15 |
| 5,61 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | 3.15 |
| 5,62 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | 3.15 |
| 5,63 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.33 | Кладовая | 3.33 | 3.15 |
| 5,64 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.55 | Кладовая | 3.55 | 3.15 |
| 5,66 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.85 | Кладовая | 4.85 | 3.15 |
| 5,67 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | 3.15 |
| 5,68 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | 3.15 |
| 5,69 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.08 | Кладовая | 3.08 | 3.15 |
| 5,94 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.85 | Кладовая | 2.85 | 3.15 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лифтовый холл                 | Дом 2, подвал                         | Общественное         | 10.95          |
| 2     | ЛК                            | Дом 2, подвал                         | Общественное         | 9.06           |
| 3     | Коридор                       | Дом 2, подвал                         | Техническое          | 94.95          |
| 4     | Коридор                       | Дом 2, подвал                         | Техническое          | 7.75           |
| 5     | Коридор                       | Дом 2, подвал                         | Техническое          | 14.45          |
| 6     | Коридор                       | Дом 2, подвал                         | Техническое          | 16.00          |
| 7     | Коридор                       | Дом 2, подвал                         | Техническое          | 15.56          |
| 8     | Коридор                       | Дом 2, подвал                         | Техническое          | 10.95          |
| 9     | Коридор                       | Дом 2, подвал                         | Техническое          | 8.68           |
| 10    | Электрощитовая                | Дом 2, подвал                         | Техническое          | 16.83          |
| 11    | Индивидуальный тепловой пункт | Дом 2, подвал                         | Техническое          | 32.92          |
| 12    | Насосная                      | Дом 2, подвал                         | Техническое          | 50.40          |
| 13    | Техническое помещение         | Дом 2, подвал                         | Техническое          | 3.86           |
| 14    | Техническое помещение         | Дом 2, подвал                         | Техническое          | 3.84           |
| 15    | Водомерный узел               | Дом 2, подвал                         | Техническое          | 3.61           |
| 16    | КУИ                           | Дом 2, подвал                         | Техническое          | 3.08           |
| 17    | Тамбур                        | Дом 2, 1 этаж                         | Общественное         | 4.71           |
| 18    | Холл                          | Дом 2, 1 этаж                         | Общественное         | 21.57          |
| 19    | Тамбур-шлюз                   | Дом 2, 1 этаж                         | Общественное         | 8.78           |
| 20    | Коридор                       | Дом 2, 1 этаж                         | Общественное         | 43.51          |
| 21    | Коридор                       | Дом 2, 1 этаж                         | Общественное         | 10.16          |
| 22    | Лифтовый холл                 | Дом 2, 1 этаж                         | Общественное         | 10.96          |
| 23    | ЛК                            | Дом 2, 1 этаж                         | Общественное         | 15.40          |
| 24    | ЛК                            | Дом 2, 1 этаж                         | Общественное         | 8.85           |
| 25    | Велоколясочная                | Дом 2, 1 этаж                         | Общественное         | 22.20          |
| 26    | Почтовый холл                 | Дом 2, 1 этаж                         | Общественное         | 5.45           |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначение             |
|-------|-----------------------------|-------------------|------------------------|
| 1     | Дом 2                       | Лифт 3 шт         | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть, Дом 2      | ВРУ-1             | Электроснабжение       |
| 3     | Наземная часть, Дом 2       | ВРУ-1             | Электроснабжение       |
| 4     | Подземная часть, Дом 2      | Система отопления | Отопление              |

|    |                        |                                                        |               |
|----|------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|
| 5  | Наземная часть, Дом 2  | Система отопления                                      | Отопление     |
| 6  | Подземная часть, Дом 2 | Система вентиляции                                     | Вентиляция    |
| 7  | Наземная часть, Дом 2  | Система вентиляции                                     | Вентиляция    |
| 8  | Наземная часть, Дом 2  | Система противодымной вентиляции                       | Дымоудаление  |
| 9  | Подземная часть, Дом 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Наземная часть, Дом 2  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Наземная часть, Дом 2  | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение |
| 12 | Подземная часть, Дом 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение |
| 13 | Подземная часть, Дом 2 | Система водоотведения                                  | Водоотведение |
| 14 | Наземная часть, Дом 2  | Система водоотведения                                  | Водоотведение |
| 15 | Наземная часть, Дом 2  | Системы противопожарного водоснабжения                 | Водоснабжение |
| 16 | Подземная часть, Дом 2 | Системы противопожарного водоснабжения                 | Водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.02.2027</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>944 591 130,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                           |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                          |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810305000021315</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000602</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>041203602</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>301502001</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09104505</b>                                                                                                                                                    |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                        |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>884 450 000,00 руб.</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>713 380 572,00 руб.</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>171 069 428,00 руб.</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.06.2026</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>69</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 369,75 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3,66 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>370 955 385 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>330 000 руб.</b>                                                                                              |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Структура финансирования Проекта: 6,37% собственные средства, 93,63 % кредитные средства, выданные ПАО СБЕР-БАНК; Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0313010:14456 находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № 540F00JDW-001-Д31 от «16» июня 2023г.в обеспечение обязательств Застройщика перед Банком по кредитному договору № 540F00JDW-001 от «16» июня 2023г.и Договора ипотеки № ДИ01_540B011EG2LZMF от "23" сентября 2024 г.в обеспечение обязательств Застройщика перед Банком по кредитному договору № 540B011EG2LZMF от "23" сентября 2024 г.Класс сейсмостойкости-5 по шкале MSK-64</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.7272183086987e+38

Владелец: **ООО СЗ "ПРОГРЕСС АЛЬФА",  
ТАРАСЕНКО ВИКТОР СТАНИСЛАВОВИЧ, Г.  
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 17.05.2024 по 17.08.2025