

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001407 от 09.12.2024

**ЖК "Victory Park" Жилая застройка в квартале улиц Восточной-Строителей-Театральной в г. Березовском Свердловской области. (4 этап строительства)**

**Дата первичного размещения: 22.06.2023**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКТИВ ПРЕМИУМ"</b>  |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКТИВ ПРЕМИУМ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>620144</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская обл</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Николая Островского</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>1.1</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 16:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (343) 683-99-83</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>premium.activ@yandex.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>activ2003.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Малахова</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКТИВ ПРЕМИУМ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>666300034655</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа компаний "Актив Девелопмент"</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6679142180</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216600027566</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>05.05.2021</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Малахова</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06594853008</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>666300034655</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Малахова</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Ирина</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                 |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06594853008</b>                           |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>666300034655</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>На основе положений закона № 115-ФЗ</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Гаражный и гаражно-строительный кооператив</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮЖНЫЙ 7</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6664087592</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1046605217955</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЯБИНА-ПАРК</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6679061237</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146679033269</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центральный парк</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6678013086</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1126678006344</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ-2</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6686021612</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136686002320</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АКТИВ"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6686100487</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176658102940</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКТИВ МИКС"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6678099140</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658006830</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6686109761</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186658074800</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЫШЛЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АКТИВСТРОЙСЕРВИС"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6672323660</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1106672016648</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Группа компаний Активстрой</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6679111939</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176658103049</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |   |



|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                      |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:              |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2024</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 053,00 тыс. руб.</b>      |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>49 577,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 612 798,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Получено одно Разрешение на строительство</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом 1 (секции 1,2)</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская обл</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Березовский</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Восточная</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>8</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>7 463,3 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская обл</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Березовский</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Восточная</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>8</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>2</b>  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>5 602,5 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 064,10 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>757,70 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 821,80 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2 992,40 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>585,30 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 577,70 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |



|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРО-ИЗЫСКАНИЯ"</b>                             |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6685034104</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО "АВАЛОН"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6685064821</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-086252-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6685080044</b>                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |  |
|  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой квартал "Victory Park"</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительно-монтажное управление № 25 "Уралмашстрой"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6663071832</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-RU66304000-009-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.02.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.02.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-35-090-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.08.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.02.2026</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>18.08.2023</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.02.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.02.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:35:0000000:4282</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>15 879,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>145</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>32</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории дворового пространства предусмотрено устройство площадки для игр детей площадью 521 кв.м.выполнено из специального резинового покрытия.Планируется использовать игровое оборудование и малые архитектурные форма производства КСИЛ и БАЧО</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>По периметру жилого комплекса предусмотрено устройство велодорожки площадью 1042 кв.м.На площадке для отдыха площадью 52.1 кв.м.выполненной из специального резинового покрытия планируется размещение оборудования производства КСИЛ</b>             |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение предусмотрено устройством газонов и цветников на свободной от застройки и твердых покрытий территорий</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Использование тактильных средств (плитка с рельефом), выполняющих предупредительную функцию на покрытие пешеходных путей. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов имеет твердую, шероховатую поверхность, не допускающую скольжение. На открытых автостоянках на участке около здания предусмотрено 1 м/место для автотранспорта инвалидов, 1 из них для инвалидов на кресле-коляске. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не более, чем в 100 м от входов в жилое здание</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>36 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уральские электрические сети</b>           |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672217460</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.11.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-064/21</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>88 142,40 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671019770</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51313-06-10/21Б-1330</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2024</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6604017216</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>837(В)</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 300 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6604017216</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>837(К)</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>289 116,00 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская лифтовая компания</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6673175125</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Квант</b>                              |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6649003044</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>74</b>   |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>31</b>   |

|  | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>31</b> |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1   |                |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения                                | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | квартира   | 2  | 1              | 39.30                | 1                 | 17.80                      | 2.70                |
| 2                                      | квартира   | 2  | 1              | 51.00                | 2                 | 24.50                      | 2.70                |
| 3                                      | квартира   | 2  | 1              | 64.40                | 2                 | 30.30                      | 2.70                |
| 4                                      | квартира   | 2  | 1              | 43.40                | 1                 | 13.00                      | 2.70                |
| 5                                      | квартира   | 2  | 1              | 42.70                | 1                 | 13.00                      | 2.70                |
| 6                                      | квартира   | 2  | 1              | 62.20                | 2                 | 30.40                      | 2.70                |
| 7                                      | квартира   | 3  | 1              | 37.50                | 1                 | 17.90                      | 2.70                |
| 8                                      | квартира   | 3  | 1              | 51.00                | 2                 | 24.50                      | 2.70                |
| 9                                      | квартира   | 3  | 1              | 64.10                | 2                 | 30.30                      | 2.70                |
| 10                                     | квартира   | 3  | 1              | 43.40                | 1                 | 13.00                      | 2.70                |
| 11                                     | квартира   | 3  | 1              | 42.70                | 1                 | 13.00                      | 2.70                |
| 12                                     | квартира   | 3  | 1              | 62.00                | 2                 | 30.40                      | 2.70                |
| 13                                     | квартира   | 4  | 1              | 37.50                | 1                 | 17.90                      | 2.70                |
| 14                                     | квартира   | 4  | 1              | 51.00                | 2                 | 24.50                      | 2.70                |
| 15                                     | квартира   | 4  | 1              | 64.10                | 2                 | 30.30                      | 2.70                |
| 16                                     | квартира   | 4  | 1              | 43.40                | 1                 | 13.00                      | 2.70                |
| 17                                     | квартира   | 4  | 1              | 42.70                | 1                 | 13.00                      | 2.70                |
| 18                                     | квартира   | 4  | 1              | 62.00                | 2                 | 30.40                      | 2.70                |
| 19                                     | квартира   | 5  | 1              | 37.50                | 1                 | 17.90                      | 2.70                |
| 20                                     | квартира   | 5  | 1              | 51.00                | 2                 | 24.50                      | 2.70                |
| 21                                     | квартира   | 5  | 1              | 64.10                | 2                 | 30.30                      | 2.70                |
| 22                                     | квартира   | 5  | 1              | 43.40                | 1                 | 13.00                      | 2.70                |
| 23                                     | квартира   | 5  | 1              | 42.70                | 1                 | 13.00                      | 2.70                |
| 24                                     | квартира   | 5  | 1              | 62.00                | 2                 | 30.40                      | 2.70                |
| 25                                     | квартира   | 6  | 1              | 37.50                | 1                 | 17.90                      | 2.70                |
| 26                                     | квартира   | 6  | 1              | 51.00                | 2                 | 24.50                      | 2.70                |
| 27                                     | квартира   | 6  | 1              | 64.10                | 2                 | 30.30                      | 2.70                |
| 28                                     | квартира   | 6  | 1              | 43.40                | 1                 | 13.00                      | 2.70                |
| 29                                     | квартира   | 6  | 1              | 42.70                | 1                 | 13.00                      | 2.70                |
| 30                                     | квартира   | 6  | 1              | 62.00                | 2                 | 30.40                      | 2.70                |
| 31                                     | квартира   | 7  | 1              | 37.50                | 1                 | 17.90                      | 2.70                |
| 32                                     | квартира   | 7  | 1              | 51.00                | 2                 | 24.50                      | 2.70                |
| 33                                     | квартира   | 7  | 1              | 64.10                | 2                 | 30.30                      | 2.70                |
| 34                                     | квартира   | 7  | 1              | 43.40                | 1                 | 13.00                      | 2.70                |
| 35                                     | квартира   | 7  | 1              | 42.70                | 1                 | 13.00                      | 2.70                |
| 36                                     | квартира   | 7  | 1              | 62.00                | 2                 | 30.40                      | 2.70                |
| 37                                     | квартира   | 8  | 1              | 37.50                | 1                 | 17.90                      | 2.70                |
| 38                                     | квартира   | 8  | 1              | 51.00                | 2                 | 24.50                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 39 | квартира | 8 | 1 | 64.10 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 40 | квартира | 8 | 1 | 43.40 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 41 | квартира | 8 | 1 | 42.70 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 42 | квартира | 8 | 1 | 62.00 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 43 | квартира | 2 | 2 | 61.80 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 44 | квартира | 2 | 2 | 48.00 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 45 | квартира | 2 | 2 | 63.30 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 46 | квартира | 2 | 2 | 72.00 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 47 | квартира | 3 | 2 | 61.60 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 48 | квартира | 3 | 2 | 47.90 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 49 | квартира | 3 | 2 | 63.30 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 50 | квартира | 3 | 2 | 71.80 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 51 | квартира | 4 | 2 | 61.60 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 52 | квартира | 4 | 2 | 47.90 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 53 | квартира | 4 | 2 | 63.30 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 54 | квартира | 4 | 2 | 71.80 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 55 | квартира | 5 | 2 | 61.60 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 56 | квартира | 5 | 2 | 47.90 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 57 | квартира | 5 | 2 | 63.30 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 58 | квартира | 5 | 2 | 71.80 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 59 | квартира | 6 | 2 | 61.60 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 60 | квартира | 6 | 2 | 47.90 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 61 | квартира | 6 | 2 | 63.30 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 62 | квартира | 6 | 2 | 71.80 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 63 | квартира | 7 | 2 | 61.60 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 64 | квартира | 7 | 2 | 47.90 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 65 | квартира | 7 | 2 | 63.30 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 66 | квартира | 7 | 2 | 71.80 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 67 | квартира | 8 | 2 | 61.60 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 68 | квартира | 8 | 2 | 47.90 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 69 | квартира | 8 | 2 | 63.30 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 70 | квартира | 8 | 2 | 71.80 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 71 | квартира | 9 | 2 | 61.60 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 72 | квартира | 9 | 2 | 47.80 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 73 | квартира | 9 | 2 | 63.20 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 74 | квартира | 9 | 2 | 71.60 | 3 | 39.60 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| К-1-1-1        | Кладовая   | -1                | 1              | 3.2            | Кладовая                          | 3.2            |                     |
| К-1-1-2        | Кладовая   | -1                | 1              | 3.1            | Кладовая                          | 3.1            |                     |
| К-1-1-3        | Кладовая   | -1                | 1              | 3.5            | Кладовая                          | 3.5            |                     |
| К-1-1-4        | Кладовая   | -1                | 1              | 3.5            | Кладовая                          | 3.5            |                     |
| К-1-1-5        | Кладовая   | -1                | 1              | 3.8            | Кладовая                          | 3.8            |                     |

|          |   |    |   |      |          |      |   |
|----------|---|----|---|------|----------|------|---|
| К-1-1-6  | Кладовая  | -1 | 1 | 3.7  | Кладовая | 3.7  |   |
| К-1-1-7  | Кладовая  | -1 | 1 | 3.9  | Кладовая | 3.9  |   |
| К-1-1-8  | Кладовая  | -1 | 1 | 3.9  | Кладовая | 3.9  |   |
| К-1-1-9  | Кладовая  | -1 | 1 | 3.5  | Кладовая | 3.5  |   |
| К-1-1-10 | Кладовая  | -1 | 1 | 3.7  | Кладовая | 3.7  |   |
| К-1-1-11 | Кладовая  | -1 | 1 | 3.7  | Кладовая | 3.7  |   |
| Н-1-1    | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 98.7 | БКТ      | 87.8 | 3 |
|          |   |    |   |      | Тамбур   | 5.7  |   |
|          |   |    |   |      | Сан.узел | 5.2  |   |
| Н-1-2    | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 40.5 | БКТ      | 28.7 | 3 |
|          |   |    |   |      | Тамбур   | 5.7  |   |
|          |   |    |   |      | Сан.узел | 6.1  |   |
| Н-1-3    | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 76.7 | БКТ      | 63.8 | 3 |
|          |   |    |   |      | Тамбур   | 7.7  |   |
|          |   |    |   |      | Сан.узел | 5.2  |   |
| Н-1-4    | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 59.2 | БКТ      | 46.4 | 3 |
|          |   |    |   |      | Тамбур   | 6.9  |   |
|          |   |    |   |      | Сан.узел | 5.9  |   |
| Н-1-5    | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 97.8 | БКТ      | 84.1 | 3 |
|          |   |    |   |      | Тамбур   | 7.7  |   |
|          |   |    |   |      | Сан.узел | 6.0  |   |
| К-1-2-1  | Кладовая  | -1 | 2 | 5.9  | Кладовая | 5.9  |   |
| К-1-2-2  | Кладовая  | -1 | 2 | 3.3  | Кладовая | 3.3  |   |
| К-1-2-3  | Кладовая  | -1 | 2 | 3.3  | Кладовая | 3.3  |   |
| К-1-2-4  | Кладовая  | -1 | 2 | 3.6  | Кладовая | 3.6  |   |
| К-1-2-5  | Кладовая  | -1 | 2 | 5.1  | Кладовая | 5.1  |   |
| К-1-2-6  | Кладовая  | -1 | 2 | 4.7  | Кладовая | 4.7  |   |
| К-1-2-7  | Кладовая  | -1 | 2 | 4.0  | Кладовая | 4.0  |   |
| К-1-2-8  | Кладовая  | -1 | 2 | 3.9  | Кладовая | 3.9  |   |
| К-1-2-9  | Кладовая  | -1 | 2 | 3.9  | Кладовая | 3.9  |   |
| К-1-2-10 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.7  | Кладовая | 3.7  |   |
| К-1-2-11 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.7  | Кладовая | 3.7  |   |
| К-1-2-12 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.5  | Кладовая | 3.5  |   |

|       |   |   |   |       |          |       |   |
|-------|---|---|---|-------|----------|-------|---|
| Н-1-6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 94.8  | БКТ      | 81.1  | 3 |
|       |   |   |   |       | Тамбур   | 6.7   |   |
|       |   |   |   |       | Сан.узел | 7.0   |   |
| Н-1-7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 68.6  | БКТ      | 56.6  | 3 |
|       |   |   |   |       | Тамбур   | 6.7   |   |
|       |   |   |   |       | Сан.узел | 5.3   |   |
| Н-1-8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 133.3 | БКТ      | 120.6 | 3 |
|       |   |   |   |       | Тамбур   | 7.0   |   |
|       |   |   |   |       | Сан.узел | 5.7   |   |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур шлюз (001)        | Сек 1, этаж -1                        | общественное         | 8.9            |
| 2     | Лифтовой холл (002)      | Сек 1, этаж -1                        | общественное         | 27.5           |
| 3     | Лестничная клетка (003)  | Сек 1, этаж -1                        | общественное         | 17.9           |
| 4     | Веткамера (004)          | Сек 1, этаж -1                        | техническое          | 23.3           |
| 5     | Технический подвал (007) | Сек 1, этаж -1                        | техническое          | 175.2          |
| 6     | Техпомещение (008)       | Сек 1, этаж -1                        | техническое          | 36.3           |
| 7     | Электрощитовая (009)     | Сек 1, этаж -1                        | техническое          | 11.0           |
| 8     | Проход кладовых (011)    | Сек 1, этаж -1                        | общественное         | 56.9           |
| 9     | Тамбур (101)             | Сек 1, этаж 1                         | общественное         | 5.6            |
| 10    | Лифтовой холл (102)      | Сек 1, этаж 1                         | общественное         | 10.5           |
| 11    | Лестничная клетка (103)  | Сек 1, этаж 1                         | общественное         | 17.6           |
| 12    | ПУИ (104)                | Сек 1, этаж 1                         | техническое          | 6.0            |
| 13    | Тамбур (130)             | Сек 1, этаж 1                         | общественное         | 4.8            |
| 14    | Тамбур (131)             | Сек 1, этаж 1                         | общественное         | 4.8            |
| 15    | Холл (132)               | Сек 1, этаж 1                         | общественное         | 47.2           |
| 16    | Пост охраны              | Сек 1, этаж 1                         | общественное         | 9.0            |
| 17    | С/у охраны               | Сек 1, этаж 1                         | общественное         | 2.9            |
| 18    | Лифтовой холл (201)      | Сек 1, этаж 2                         | общественное         | 17.5           |
| 19    | Лестничная клетка (202)  | Сек 1, этаж 2                         | общественное         | 14.3           |

|    |                          |                 |              |      |
|----|--------------------------|-----------------|--------------|------|
| 20 | Коридор (203)            | Сек 1, этаж 2   | общественное | 27.7 |
| 21 | Лифтовой холл (301)      | Сек 1, этаж 3-8 | общественное | 17.9 |
| 22 | Лестничная клетка (302)  | Сек 1, этаж 3-8 | общественное | 14.3 |
| 23 | Коридор (303)            | Сек 1, этаж 3-8 | общественное | 27.7 |
| 24 | Лестница (902)           | Сек 1, этаж 9   | общественное | 14.3 |
| 25 | Лифтовой холл (001)      | Сек 2, этаж -1  | общественное | 32.5 |
| 26 | Тамбур шлюз (001)        | Сек 1, этаж -1  | общественное | 8.9  |
| 27 | Лестничная клетка (003)  | Сек 2, этаж -1  | общественное | 17.9 |
| 28 | Веткамера (004)          | Сек 2, этаж -1  | техническое  | 12.0 |
| 29 | Технический подвал (007) | Сек 2, этаж -1  | техническое  | 91.2 |
| 30 | Электрощитовая (009а)    | Сек 2, этаж -1  | техническое  | 18.8 |
| 31 | Проход кладовых (011)    | Сек 2, этаж -1  | общественное | 53.8 |
| 32 | Тамбур (101)             | Сек 2, этаж 1   | общественное | 5.7  |
| 33 | Лифтовой холл (102)      | Сек 2, этаж 1   | общественное | 10.7 |
| 34 | Лестничная клетка (103)  | Сек 2, этаж 1   | общественное | 17.6 |
| 35 | ПУИ (104)                | Сек 2, этаж 1   | техническое  | 6.3  |
| 36 | Лифтовой холл (201)      | Сек 2, этаж 2   | общественное | 17.8 |
| 37 | Лестничная клетка (202)  | Сек 2, этаж 2   | общественное | 14.3 |
| 38 | Коридор (203)            | Сек 2, этаж 2   | общественное | 21.8 |
| 39 | Лифтовой холл (301)      | Сек 2, этаж 3-8 | общественное | 18.2 |
| 40 | Лестничная клетка (302)  | Сек 2, этаж 3-8 | общественное | 14.3 |
| 41 | Коридор (303)            | Сек 2, этаж 3-8 | общественное | 21.8 |
| 42 | Лифтовой холл (901)      | Сек 2, этаж 9   | общественное | 18.2 |
| 43 | Лестничная клетка (902)  | Сек 2, этаж 9   | общественное | 14.3 |
| 44 | Коридор (903)            | Сек 2, этаж 9   | общественное | 21.8 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                                       | Вид оборудования                                   | Назначение             |
|-------|---|--|------------------------|
| 1     | Лестнично-лифтовой узел секция 1                                  | Лифт №1 грузопассажирский Q=1000 кг (пож.подразд.) | вертикальный транспорт |
| 2     | Лестнично-лифтовой узел секция 2                                  | Лифт №2 пассажирский Q=1000 кг                     | вертикальный транспорт |
| 3     | Водомерный узел 2 (секция 1,2), техподполье на отм. -2,600        | Счетчик ВСХg-50 h=1,41м                            | Водоснабжение          |
| 4     | Основной водомерный узел (секция 1,2), техподполье на отм. -2,600 | Счетчик ВСХg-50 Ду 50 h=4,34м                      | Водоснабжение          |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 5  | Водомерный узел 3 (секция 1,2), техподполье на отм. -2,600                  | Счетчик ВСГg-50   | Водоснабжение                                 |
| 6  | Водомерный узел 3 (секция 1,2), техподполье на отм. -2,600                  | Фильтр ФМФ  | Водоснабжение                                 |
| 7  | Насосная станция (секция 1,2), техподполье на отм. -2,600                   | Насосная установка DUB 4 kvcx ad 60/120t Q=20,24 куб.м/час, H=59,75 м.        | хозяйственно-питьевое водоснабжение           |
| 8  | Насосная станция (секция 1,2), техподполье на отм. -2,600                   | Насосная установка 2NKP-G 50-125/115 3FF DRU DNA 100 q=10,40 H=15m, N=3,0 кВт | Пожаротушение                                 |
| 9  | Диспетчерская ШСС на 1 этаже  | Интерфейс RS485, 3ARK1  | Система пожарной сигнализации                 |
| 10 | Секция 1,2. Этажные коридоры 2...9 этажей                                   | Клапан противопожарный НЗ, Е130   | Дымоудаление из этажных коридоров             |
| 11 | Секция 1,2. Кровля  | Клапан противопожарный (обратный) НЗ, Е160                                    | Компенсация дымоудаления из этажных коридоров |
| 12 | Секция 1,2. 1 этаж  | Приточная установка   | Подпор в шахту лифта                          |
| 13 | 1,2 секция, 1 этаж, СУ  | Канальный вентилятор  | Подпор в шахту лифта                          |
| 14 | (секция 1,2), техподполье на отм.-3,300                                     | Воздухозабор  | Подпор в шахту лифта                          |
| 15 | ИТП (секция 1,2), техподполье на отм.-3,300                                 | Теплообменник отопления НН№21Е "РИДАН"  | Отопление                                     |
| 17 | ИТП (секция 1,2), техподполье на отм.-3,300                                 | Теплообменник ГВС 1 степнь, НН№19 "РИДАН"                                     | Водоснабжение                                 |
| 18 | ИТП (секция 1,2), техподполье на отм.-3,300                                 | Теплообменник ГВС 2, НН№19 "РИДАН"  | Водоснабжение                                 |
| 19 | ИТП (секция 1,2), техподполье на отм.-3,300                                 | Циркулярный насос ГВС "Dab" DN 125  | водоснабжение                                 |
| 20 | ИТП (секция 1,2), техподполье на отм.-3,300                                 | Насос циркуляционный СО, "Dab", Ду Evoplus B 150/250.40                       | Водоснабжение                                 |
| 21 | ИТП (секция 1,2), техподполье на отм.-3,300                                 | Насосная станция подпитки "Dab" 2NKVE6/4                                      | Водоснабжение                                 |
| 22 | ИТП (секция 1,2), техподполье на отм.-3,300                                 | Насос откачки "Dab", Ду 100   | Водоотведение                                 |
| 23 | ИТП (секция 1,2), техподполье на отм.-3,300                                 | Насос подпитки "Dab", Ду 25   | Отопление                                     |
| 24 | ИТП (секция 1,2), техподполье на отм.-3,300                                 | Reflex DC 80 (10бар) Бак расширительный                                       | Отопление                                     |
| 25 | ИТП (секция 1,2), техподполье на отм.-3,300                                 | Reflex G 1000 (10бар) Бак расширительный                                      | Отопление                                     |
| 26 | ИТП (секция 1,2), техподполье на отм.-3,300                                 | Клапан "Danfoss" DN 32, Kv16  | Отопление                                     |
| 27 | ИТП (секция 1,2), техподполье на отм.-3,300                                 | Клапан "Danfoss" DN 50, Kv40  | Отопление                                     |
| 28 | ИТП (секция 1,2), техподполье на отм.-3,300                                 | Клапан "Danfoss" DN 80, Kv100   | Отопление                                     |
| 29 | Кладовые, тех. Помещения, венткамера (1,2 секция) техподполье на отм.-3,300 | B2.3 Tube 200XL; L=400 P=300 n=2640   | Вентиялция                                    |



|    |   |                                       |            |
|----|---|---------------------------------------|------------|
| 30 | Кладовые, тех. Помещения, венткамера (1,2 секция) техподполье на отм.-3,300 | B2.4 Tube 200XL; L=170 P=300 n=2640   | Вентиялция |
| 31 | Кладовые (1,2 секция) техподполье на отм.-3,300                             | B2.5 Tube 200XL; L=355 P=300 n=2640   | Вентиялция |
| 32 | Тамбур-шлюз -1этаж (1,2 секция)   | Axis-6,3-4-3000; L=12170 P=500 n=3000 | Вентиялция |
| 33 | Лифтовый холл -1этаж (1,2 секция)   | RFD 500x300-4 VIM; L=890 P=380 n=1400 | Вентиялция |
| 34 | Тамбур-шлюз -1этаж (1,2 секция)   | Axis-6,3-4-3000; L=12170 P=600 n=3000 | Вентиялция |
| 35 | Лифтовый холл -1этаж (1,2 секция)   | RFD 500x300-4 VIM; L=890 P=380 n=1400 | Вентиялция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>15.08.2025</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>15.08.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>389 254 102,95 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>66:35:0000000:4282</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810216540104859</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>046577674</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>667102008</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>316 959 245,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>316 959 245,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.09.2025</b>                                      |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>66</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 694,5 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>478,4 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>384 940 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>56 796 000 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Застройщик осуществляет строительство Объекта за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта: Собственный капитал застройщика и целевые займы, привлеченные от участников застройщика-71 652 459,64 рублей (10,51%). Средства, планируемые к получению от продаж коммерческих площадей или имущественных прав на них в финансируемом Объекте по договорам инвестирования, заключенным на приобретение нежилых помещений общей площадью 477,9 кв.м.– 54 958 500,00 рублей (8,06%). Заемные средства (кредит Банка): 81.43% от стоимости Проекта (681 705 959,64 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 81,43% (555 095 000,00 рублей) от стоимости Проекта. Право собственности земельного участка с кадастровым номером: 66:35:0000000:4282 находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта. Застройщик осуществляет строительство на основании Разрешения на строительство № 66-35-090-2023 от 18.08.2023 года, выданного взамен № 66-RU66304000-009-2022 от 04.02.2022 года</b> |

## Объект №2

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРО-ИЗЫСКАНИЯ"</b>                             |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6685034104</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО "АВАЛОН"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6685064821</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-086252-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6685080044</b>                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |  |
|  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой квартал "Victory Park"</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительно-монтажное управление № 25 "Уралмашстрой"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6663071832</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-RU66304000-009-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.02.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.02.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-35-090-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.08.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.02.2026</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>18.08.2023</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.02.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.02.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:35:0000000:4282</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>15 879,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>145</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>32</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории дворового пространства предусмотрено устройство площадки для игр детей площадью 521 кв.м.выполнено из специального резинового покрытия.Планируется использовать игровое оборудование и малые архитектурные форма производства КСИЛ и БАЧО</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>По периметру жилого комплекса предусмотрено устройство велодорожки площадью 1042 кв.м.На площадке для отдыха площадью 52.1 кв.м.выполненной из специального резинового покрытия планируется размещение оборудования производства КСИЛ</b>             |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение предусмотрено устройством газонов и цветников на свободной от застройки и твердых покрытий территорий</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Использование тактильных средств (плитка с рельефом), выполняющих предупредительную функцию на покрытие пешеходных путей. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов имеет твердую, шероховатую поверхность, не допускающую скольжение. На открытых автостоянках на участке около здания предусмотрено 1 м/место для автотранспорта инвалидов, 1 из них для инвалидов на кресле-коляске. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не более, чем в 100 м от входов в жилое здание</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>36 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уральские электрические сети</b>           |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672217460</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.11.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-064/21</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>88 142,40 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671019770</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51313-06-10/21Б-1330</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2024</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6604017216</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>837(В)</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 300 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6604017216</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>837(К)</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>289 116,00 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская лифтовая компания</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6673175125</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Квант</b>                              |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6649003044</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>72</b>   |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>21</b>   |

|  |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>21</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | квартира        | 2                 | 1  | 64.20                | 2                 | 29.70                      | 2.70                |
| 2                                      | квартира        | 2                 | 1  | 47.70                | 2                 | 25.20                      | 2.70                |
| 3                                      | квартира        | 2                 | 1  | 41.20                | 1                 | 13.20                      | 2.70                |
| 4                                      | квартира        | 2                 | 1  | 41.60                | 1                 | 13.30                      | 2.70                |
| 5                                      | квартира        | 2                 | 1  | 40.30                | 1                 | 13.50                      | 2.70                |
| 6                                      | квартира-студия | 2                 | 1  | 28.50                | 1                 | 13.60                      | 2.70                |
| 7                                      | квартира        | 2                 | 1  | 42.00                | 1                 | 15.10                      | 2.70                |
| 8                                      | квартира        | 2                 | 1  | 27.30                | 1                 | 10.90                      | 2.70                |
| 9                                      | квартира        | 3                 | 1  | 65.30                | 2                 | 29.20                      | 2.70                |
| 10                                     | квартира        | 3                 | 1  | 47.10                | 2                 | 24.80                      | 2.70                |
| 11                                     | квартира        | 3                 | 1  | 41.20                | 1                 | 13.20                      | 2.70                |
| 12                                     | квартира        | 3                 | 1  | 41.50                | 1                 | 13.30                      | 2.70                |
| 13                                     | квартира        | 3                 | 1  | 40.10                | 1                 | 13.50                      | 2.70                |
| 14                                     | квартира-студия | 3                 | 1  | 28.30                | 1                 | 13.60                      | 2.70                |
| 15                                     | квартира        | 3                 | 1  | 41.90                | 1                 | 15.10                      | 2.70                |
| 16                                     | квартира        | 3                 | 1  | 27.20                | 1                 | 10.90                      | 2.70                |
| 17                                     | квартира        | 4                 | 1  | 65.30                | 2                 | 29.20                      | 2.70                |
| 18                                     | квартира        | 4                 | 1  | 47.10                | 2                 | 24.80                      | 2.70                |
| 19                                     | квартира        | 4                 | 1  | 41.20                | 1                 | 13.20                      | 2.70                |
| 20                                     | квартира        | 4                 | 1  | 41.50                | 1                 | 13.30                      | 2.70                |
| 21                                     | квартира        | 4                 | 1  | 40.10                | 1                 | 13.50                      | 2.70                |
| 22                                     | квартира-студия | 4                 | 1  | 28.30                | 1                 | 13.60                      | 2.70                |
| 23                                     | квартира        | 4                 | 1  | 41.90                | 1                 | 15.10                      | 2.70                |
| 24                                     | квартира        | 4                 | 1  | 27.20                | 1                 | 10.90                      | 2.70                |
| 25                                     | квартира        | 5                 | 1  | 65.30                | 2                 | 29.20                      | 2.70                |
| 26                                     | квартира        | 5                 | 1  | 47.10                | 2                 | 24.80                      | 2.70                |
| 27                                     | квартира        | 5                 | 1  | 41.20                | 1                 | 13.20                      | 2.70                |
| 28                                     | квартира        | 5                 | 1  | 41.50                | 1                 | 13.30                      | 2.70                |
| 29                                     | квартира        | 5                 | 1  | 40.10                | 1                 | 13.50                      | 2.70                |
| 30                                     | квартира-студия | 5                 | 1  | 28.30                | 1                 | 13.60                      | 2.70                |
| 31                                     | квартира        | 5                 | 1  | 41.90                | 1                 | 15.10                      | 2.70                |
| 32                                     | квартира        | 5                 | 1  | 27.20                | 1                 | 10.90                      | 2.70                |
| 33                                     | квартира        | 6                 | 1  | 65.30                | 2                 | 29.20                      | 2.70                |
| 34                                     | квартира        | 6                 | 1  | 47.10                | 2                 | 24.80                      | 2.70                |
| 35                                     | квартира        | 6                 | 1  | 41.20                | 1                 | 13.20                      | 2.70                |

|  |                 |        |   |       |   |       |      |
|--|-----------------|--------|---|-------|---|-------|------|
| 36                                       | квартира        | 6      | 1 | 41.50 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 37                                       | квартира        | 6      | 1 | 40.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 38                                       | квартира-студия | 6      | 1 | 28.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 39                                       | квартира        | 6      | 1 | 41.90 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 40                                       | квартира        | 6      | 1 | 27.20 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 41                                       | квартира        | 7      | 1 | 65.30 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 42                                       | квартира        | 7      | 1 | 47.10 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 43                                       | квартира        | 7      | 1 | 41.20 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 44                                       | квартира        | 7      | 1 | 41.50 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 45                                       | квартира        | 7      | 1 | 40.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 46                                       | квартира-студия | 7      | 1 | 28.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 47                                       | квартира        | 7      | 1 | 41.90 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 48                                       | квартира        | 7      | 1 | 27.20 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 49                                       | квартира        | 8      | 1 | 65.30 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 50                                       | квартира        | 8      | 1 | 47.10 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 51                                       | квартира        | 8      | 1 | 41.20 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 52                                       | квартира        | 8      | 1 | 41.50 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 53                                       | квартира        | 8      | 1 | 40.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 54                                       | квартира-студия | 8      | 1 | 28.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 55                                       | квартира        | 8      | 1 | 41.90 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 56                                       | квартира        | 8      | 1 | 27.20 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 57                                       | квартира        | 9      | 1 | 65.30 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 58                                       | квартира        | 9      | 1 | 47.10 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 59                                       | квартира        | 9      | 1 | 41.20 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 60                                       | квартира        | 9      | 1 | 41.50 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 61                                       | квартира        | 9      | 1 | 40.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 62                                       | квартира-студия | 9      | 1 | 28.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 63                                       | квартира        | 9      | 1 | 41.90 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 64                                       | квартира        | 9      | 1 | 27.20 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 65                                       | квартира        | 10     | 1 | 65.20 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 66                                       | квартира        | 10     | 1 | 47.00 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 67                                       | квартира        | 10     | 1 | 41.00 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 68                                       | квартира        | 10     | 1 | 41.30 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 69                                       | квартира        | 10     | 1 | 39.90 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 70                                       | квартира-студия | 10     | 1 | 28.20 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 71                                       | квартира        | 10     | 1 | 41.80 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 72                                       | квартира        | 10     | 1 | 27.00 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                 | 15.3.1 |   |       |   |       |      |

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |      |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |      |
| К-2-1-1        | Кладовая  | -1                | 1              | 6.20           | Кладовая                          | 6.20           |                     |      |
| К-2-1-2        | Кладовая  | -1                | 1              | 5.80           | Кладовая                          | 5.80           |                     |      |
| К-2-1-3        | Кладовая  | -1                | 1              | 7.00           | Кладовая                          | 7.00           |                     |      |
| К-2-1-4        | Кладовая  | -1                | 1              | 8.60           | Кладовая                          | 8.60           |                     |      |
| К-2-1-5        | Кладовая  | -1                | 1              | 5.70           | Кладовая                          | 5.70           |                     |      |
| К-2-1-6        | Кладовая  | -1                | 1              | 5.00           | Кладовая                          | 5.00           |                     |      |
| К-2-1-7        | Кладовая  | -1                | 1              | 4.70           | Кладовая                          | 4.70           |                     |      |
| К-2-1-8        | Кладовая  | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |      |
| К-2-1-9        | Кладовая  | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           |                     |      |
| К-2-1-10       | Кладовая  | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           |                     |      |
| К-2-1-11       | Кладовая  | -1                | 1              | 6.40           | Кладовая                          | 6.40           |                     |      |
| К-2-1-12       | Кладовая  | -1                | 1              | 6.20           | Кладовая                          | 6.20           |                     |      |
| К-2-1-13       | Кладовая  | -1                | 1              | 8.00           | Кладовая                          | 8.00           |                     |      |
| К-2-1-14       | Кладовая  | -1                | 1              | 4.60           | Кладовая                          | 4.60           |                     |      |
| К-2-1-15       | Кладовая  | -1                | 1              | 5.00           | Кладовая                          | 5.00           |                     |      |
| Н-1-1          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 73.40          | БКТ                               | 62.50          | 3.00                |      |
|                |   |                   |                |                |                                   | Тамбур         |                     | 5.40 |
|                |   |                   |                |                |                                   | Сан.узел       |                     | 5.50 |
| Н-1-2          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 77.80          | БКТ                               | 66.50          | 3.00                |      |
|                |   |                   |                |                |                                   | Тамбур         |                     | 4.40 |
|                |   |                   |                |                |                                   | Сан.узел       |                     | 6.90 |
| Н-1-3          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 84.30          | БКТ                               | 71.40          | 3.00                |      |
|                |   |                   |                |                |                                   | Тамбур         |                     | 6.00 |
|                |   |                   |                |                |                                   | Сан.узел       |                     | 6.90 |
| Н-1-4          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 61.00          | БКТ                               | 47.10          | 3.00                |      |
|                |   |                   |                |                |                                   | Тамбур         |                     | 6.60 |
|                |   |                   |                |                |                                   | Сан.узел       |                     | 7.30 |
| Н-1-5          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 93.60          | БКТ                               | 80.70          | 3.00                |      |
|                |   |                   |                |                |                                   | Тамбур         |                     | 6.60 |
|                |   |                   |                |                |                                   | Сан.узел       |                     | 6.30 |

|       |   |   |   |        |          |       |      |
|-------|---|---|---|--------|----------|-------|------|
| Н-1-6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 110.60 | БКТ      | 97.50 | 3.00 |
|       |   |   |   |        | Тамбур   | 6.10  |      |
|       |   |   |   |        | Сан.узел | 7.00  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур-шлюз (001)        | Сек 1, этаж -1                        | общественное         | 9.9            |
| 2     | Лифтовой холл (002)      | Сек 1, этаж -1                        | общественное         | 34.0           |
| 3     | Лестничная клетка (003)  | Сек 1, этаж -1                        | общественное         | 18.8           |
| 4     | Венткамера (004)         | Сек 1, этаж -1                        | техническое          | 11.5           |
| 5     | Технический подвал (007) | Сек 1, этаж -1                        | техническое          | 239.3          |
| 6     | Электрощитовая (009)     | Сек 1, этаж -1                        | техническое          | 11.8           |
| 7     | Проход кладовых (011)    | Сек 1, этаж -1                        | общественное         | 41.7           |
| 8     | Тамбур (101)             | Сек 1, этаж 1                         | общественное         | 6.3            |
| 9     | Тамбур (101а)            | Сек 1, этаж 1                         | общественное         | 3.5            |
| 10    | Тамбур (101б)            | Сек 1, этаж 1                         | общественное         | 3.6            |
| 11    | Лифтовой холл (102)      | Сек 1, этаж 1                         | общественное         | 19.6           |
| 12    | Лестничная клетка (103)  | Сек 1, этаж 1                         | общественное         | 17.7           |
| 13    | ПУИ (104)                | Сек 1, этаж 1                         | техническое          | 2.5            |
| 14    | Проход (105)             | Сек 1, этаж 1                         | общественное         | 7.4            |
| 15    | Лифтовой холл (201)      | Сек 1, этаж 2                         | общественное         | 18.3           |
| 16    | Лестничная клетка (202)  | Сек 1, этаж 2                         | общественное         | 13.7           |
| 17    | Коридор (203)            | Сек 1, этаж 2                         | общественное         | 35.4           |
| 18    | Лифтовой холл (301)      | Сек 1, этаж 3-9                       | общественное         | 18.8           |
| 19    | Лестничная клетка (302)  | Сек 1, этаж 3-9                       | общественное         | 13.7           |
| 20    | Коридор (303)            | Сек 1, этаж 3-9                       | общественное         | 35.4           |
| 21    | Лифтовой холл (1001)     | Сек 1, этаж 10                        | общественное         | 18.7           |
| 22    | Лестничная клетка (1002) | Сек 1, этаж 10                        | общественное         | 13.7           |
| 23    | Коридор (1003)           | Сек 1, этаж 10                        | общественное         | 35.4           |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования  | Назначение                                    |
|-------|---|---|---|
| 1     | Лестнично-лифтовой узел секция 1  | Лифт №1 грузопассажирский Q=1000 кг (пож.подразд.)                            | вертикальный транспорт                        |
| 2     | Лестнично-лифтовой узел секция 1  | Лифт №2 пассажирский Q=1000 кг (пож.подразд.)                                 | вертикальный транспорт                        |
| 3     | Водомерный узел 2 (секция 1), техподполье на отм. -2,600                  | Счетчик ВСХg-50 h=1,41м   | Водоснабжение                                 |
| 4     | Основной водомерный узел 1 (секция 1), техподполье на отм. -2,600         | Счетчик ВСХg-50 Ду 50 h=4,34м   | Водоснабжение                                 |
| 5     | Водомерный узел 3 (секция 1), техподполье на отм. -2,600                  | Счетчик ВСГg-50   | на приготовление ГВС жилой зоны водоснабжения |
| 6     | Водомерный узел В1.2 (секция 1), техподполье на отм. -2,600               | Счетчик ВСХg-50 h=1,41м q=3,14 л/с  | Водоснабжение                                 |
| 7     | Насосная станция (секция 1), техподполье на отм. -2,600                   | Насосная установка DUB 4 kvcx ad 60/120t Q=20,24 куб.м/час, H=59,75 м.        | хозяйственно-питьевое водоснабжение           |
| 8     | Насосная станция (секция 1), техподполье на отм. -2,600                   | Насосная установка 2NKP-G 50-125/115 3FF DRU DNA 100 q=10,40 H=15m, N=3,0 кВт | Пожаротушение                                 |
| 9     | Узел управления "Спринт-150"  | УУ-С150/1,6Вз-ВФ.04-01 с эксгаутером  | Система пожарной сигнализации                 |
| 10    | Секция 1. Этажные коридоры 2...10 этажей                                  | Клапан противопожарный НЗ, Е130   | Дымоудаление из этажных коридоров             |
| 11    | Секция 1. Кровля  | Клапан противопожарный (обратный) НЗ, Е130                                    | Компенсация дымоудаления из этажных коридоров |
| 12    | Секция 1. 1 этаж  | Приточная установка   | Подпор в шахту лифта ПП                       |
| 13    | 1 секция, 1 этаж, СУ  | Канальный вентилятор  | Подпор в шахту лифта ПП                       |
| 14    | 1 секция, техподполье на отм.-3,300                                       | Воздухозабор  | Подпор в шахту лифта ПП                       |
| 15    | Кладовые, тех. Помещения, венткамера (1 секция) техподполье на отм.-3,300 | B2.3 Tube 200XL; L=400 P=300 n=2640   | Вентялция                                     |
| 16    | Кладовые, тех. Помещения, венткамера (1 секция) техподполье на отм.-3,300 | B2.4 Tube 200XL; L=355 P=300 n=2640   | Вентялция                                     |
| 17    | Кладовые (1 секция) техподполье на отм.-3,300                             | B2.5 Tube 200XL; L=235 P=250 n=2640   | Вентялция                                     |
| 18    | Кладовые, венткамера (1 секция) техподполье на отм.-3,300                 | B2.6 Tube 200XL; L=280 P=300 n=2640   | Вентялция                                     |
| 19    | Гамбур-шлюз (-1 этаж)   | Axis-6,3-4-3000; L=12170 P=500 n=3000   | Вентялция                                     |
| 20    | Лифт ПП (нижняя зона)   | Axis-6,3-4-3000; L=9250 P=400 n=3000  | Вентялция                                     |
| 21    | Лифт ПП (верхняя зона)  | Axis-6,3-4-3000; L=8900 P=400 n=3000  | Вентялция                                     |
| 22    | Коридор надземной части   | Axis-4,2-2-3000; L=6760 P=600 n=3000  | Вентялция                                     |
| 23    | Лифтовый холл (открытая дверь)  | Axis-6,3-11-3000; L=25240 P=700 n=3000  | Вентялция                                     |
| 24    | Лифтовый холл (Закрытая дверь)  | RFD 600x300-4 VIM; L=1850 P=500 n=1360  | Вентялция                                     |

|    |                                |   |            |
|----|--------------------------------|---|------------|
| 25 | Шахта лифта                    | Axis-6,3-4-3000; L=14180 P=400 n=3000                 | Вентиялция |
| 26 | Лестничная клетка Н2           | Axis-6,3-5-3000; L=16160 P=400 n=3000                 | Вентиялция |
| 27 | Лифтовый холл (-1 этаж)        | RFD 500x300-4 VIM; L=890 P=380<br>n=1400              | Вентиялция |
| 28 | Коридор надземной части        | RAD-7,1-RH9-400 -11-1500-Пр0;<br>L=15200 P=950 n=1500 | Вентиялция |
| 29 | Тамбур-шлюз (-1 этаж)          | Axis-6,3-4-3000; L=12170 P=500 n=3000                 | Вентиялция |
| 30 | Лифт ПП (нижняя зона)          | Axis-6,3-4-3000; L=9250 P=400 n=3000                  | Вентиялция |
| 31 | Лифт ПП (верхняя зона)         | Axis-6,3-4-3000; L=8900 P=400 n=3000                  | Вентиялция |
| 32 | Коридор надземной части        | Axis-4,2-2-3000; L=6760 P=600 n=3000                  | Вентиялция |
| 33 | Лифтовый холл (открытая дверь) | Axis-6,3-11-3000; L=25240 P=700<br>n=3000             | Вентиялция |
| 34 | Лифтовый холл (Закрытая дверь) | RFD 600x300-4 VIM; L=1850 P=500<br>n=1360             | Вентиялция |
| 35 | Шахта лифта                    | Axis-6,3-4-3000; L=14180 P=400 n=3000                 | Вентиялция |
| 36 | Лестничная клетка Н2           | Axis-6,3-5-3000; L=16160 P=400 n=3000                 | Вентиялция |
| 37 | Лифтовый холл (-1 этаж)        | RFD 500x300-4 VIM; L=890 P=380<br>n=1400              | Вентиялция |
| 38 | Коридор надземной части        | RAD-7,1-RH9-400 -11-1500-Пр0;<br>L=15200 P=950 n=1500 | Вентиялция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>15.08.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>15.08.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>292 451 856,69 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810216540104859</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>046577674</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>667102008</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                      |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>238 135 755,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>238 135 755,00 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.09.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>65</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 583,1 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>391 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>277 760 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>42 149 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Застройщик осуществляет строительство Объекта за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта: Собственный капитал застройщика и целевые займы, привлеченные от участников застройщика-71 652 459,64 рублей (10,51%). Средства, планируемые к получению от продаж коммерческих площадей или имущественных прав на них в финансируемом Объекте по договорам инвестирования, заключенным на приобретение нежилых помещений общей площадью 477,9 кв.м.– 54 958 500,00 рублей (8,06%). Заемные средства (кредит Банка): 81,43% от стоимости Проекта (681 705 959,64 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 81,43% (555 095 000,00 рублей) от стоимости Проекта. Право собственности земельного участка с кадастровым номером: 66:35:0000000:4282 находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта. Застройщик осуществляет строительство на основании Разрешения на строительство № 66-35-090-2023 от 18.08.2023 года, выданного взамен № 66-RU66304000-009-2022 от 04.02.2022 года</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.385637583671293e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АКТИВ ПРЕМИУМ"**, Малахова  
**Ирина Владимировна**, г Екатеринбург

Действителен: с 06.06.2024 по 06.09.2025