

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000714 от 07.12.2022

«Жилой комплекс в д. Дударева, Тюменского района, Тюменской области (3 очередь)» ГП-5, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, д. Дударева, ул. Тюменская, д.3 (на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313004:15727)

Дата первичного размещения: 21.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЕВЕР ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЕВЕР ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Республики</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 65</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: оф 607</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (345) 260-40-40</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@4d.life</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>4d.life</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Быков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>

	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЕВЕР ИНВЕСТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7203363500</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203363500</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157232042263</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>19.11.2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Андреев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>83,3 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>064-544-920 72</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720401389107</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Быков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>16,7 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>062-405-625 32</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720200343416</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Андреев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>83,3 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>064-544-920 72</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720401389107</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник ООО "Специализированный застройщик "Клевер Инвест (доля в уставном капитале 83%)</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Быков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-405-625 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200343416
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Специализированный застройщик "Клевер Инвест" (доля в уставном капитале 16,7%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"4Д Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203507938</b>



	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207200014020</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Клевер Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203363588</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157232042362</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Вершины"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203201682</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077203048790</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "4Д Тюмень"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203507906</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207200013998</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Клевер Парк"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203363490</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157232042274</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Системный подход</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202187241</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1087232026771</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дударева
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Джанбровского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Андерсен Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс в д.Дударева, Тюменского района, Тюменской области, 1 очередь"ГП-1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-516-57-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Тюменский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>д</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Дударева</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сергея Джанбровского</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4; Корпус: 1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал "Андерсен Парк"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой комплекс в д.Дударева, Тюменского района, Тюменской области, 1 очередь"ГП-2</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-516-58-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>641 507,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>339 566,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 415 118,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тюменский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>д</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Дударева</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Тюменская</b>
	9.2.11	Дом: <b>3</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>23 454,7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Блок-секция ГП-5.2 - монолитный железобетонный каркас, материал наружных стен - внутренний слой из керамзитобетонных блоков на цементно-песчаном растворе, утеплитель - минераловатные плиты с последующей отделкой декоративно-защитной штукатуркой; Блок-секции ГП-5.1, 5.3-5.6 - кирпичные здания с продольными и поперечными несущими стенами; материал наружных стен - внутренний слой из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, утеплитель - экструзионный пенополистирол, наружный слой из лицевого керамического кирпича, декоративная фасадная штукатурка.)

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 632,89 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>540,39 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 173,28 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнжГеоСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202126672</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДиЭй Проджект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203309750</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-020740-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0274922141</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал "Андерсен Парк"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Дженерал Констракшн"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203481704</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-516-58-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.11.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Тюменского муниципального района</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-516-29-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.06.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Тюменского муниципального района</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.09.2019</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.10.2019</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности: <b>28.10.2019</b></p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:17:1313004:15727</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 202,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>13</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории объекта предусмотрено устройство площадок для отдыха и игр детей дошкольного и младшего возраста, детских и спортивных комплексов</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории объекта предусмотрено устройство физкультурно-спортивных, детских и спортивных комплексов</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для сбора твердых бытовых отходов проектом предусмотрено 4 заглубленных контейнера MolocClassic . Расстояние площадок для мусороприемников до фасада жилого здания , площадок для занятия физкультурой, детских игровых площадок не менее 20.0 метров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение территории высевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории объекта учтена специфика передвижения маломобильных лиц. Основные параметры путей передвижения маломобильных лиц приняты в соответствии с СП59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения ". Вход в жилой дом осуществляется с уровня земли, предусмотрено покрытие полов из материалов, не допускающих скольжение , в вестибюле первого этажа а предусмотрен наклонный подъемник для лестниц, на территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано освещение входов в строение в темное время суток, освещение прилегающей территории, а также архитектурная подсветка здания - Технические условия №01/ТП/2020 от 21.01.2020г. выданные ООО "ДСК-Энерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.8 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25.1 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДСК-Энерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203144385</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/ТП/2020-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 523,60 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-21012020-024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>392 007,98 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-21012020-024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>469 047,30 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Север</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203058440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВГ/ТЦЮ-100/19347/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные телесистемы" в Тюменской области</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтком-импорт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7204205129</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>226</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	87.37	3	37.35	3.00
2	Квартира на двух и более этажах	1	1	85.34	2	26.42	3.00
3	Квартира	1	1	68.27	2	25.23	3.00
4	Квартира	1	1	68.26	2	25.05	3.00
5	Квартира	2	1	68.29	2	25.23	2.70
6	Квартира	2	1	68.29	2	25.23	2.70
7	Квартира	2	1	68.06	2	25.23	2.70
8	Квартира	2	1	73.03	2	25.05	2.70
9	Квартира	3	1	68.29	2	25.23	2.70
10	Квартира	3	1	68.29	2	25.23	2.70
11	Квартира	3	1	38.34	2	27.55	2.70
12	Квартира	3	1	68.06	2	25.23	2.70
13	Квартира	3	1	73.03	2	25.05	2.70
14	Квартира	4	1	68.29	2	25.23	2.70
15	Квартира	4	1	68.29	2	25.23	2.70
16	Квартира на двух и более этажах	4	1	77.40	2	27.14	2.70
17	Квартира	4	1	68.06	2	25.23	2.70
18	Квартира	4	1	73.03	2	25.05	2.70
19	Квартира	5	1	161.48	3	43.19	3.00
20	Квартира	5	1	161.28	3	40.53	3.00
21	Квартира	2	2	63.18	2	24.59	2.55

22	Квартира	2	2	83.77	3	40.57	2.55
23	Квартира	2	2	59.65	2	24.20	2.55
24	Квартира	2	2	41.25	2	28.06	2.55
25	Квартира	2	2	82.65	3	37.73	2.55
26	Квартира	3	2	63.18	2	24.59	3.15
27	Квартира	3	2	83.77	3	40.57	3.15
28	Квартира	3	2	59.65	2	24.20	3.15
29	Квартира	3	2	41.25	2	28.06	3.15
30	Квартира	3	2	82.65	3	37.73	3.15
31	Квартира	4	2	59.79	2	23.91	2.55
32	Квартира	4	2	91.87	3	36.18	2.55
33	Квартира	4	2	62.45	2	25.17	2.55
34	Квартира	4	2	37.81	1	11.20	2.55
35	Квартира	4	2	90.71	3	36.78	2.55
36	Квартира	5	2	59.79	2	23.91	2.55
37	Квартира	5	2	91.87	3	36.18	2.55
38	Квартира	5	2	62.45	2	25.17	2.55
39	Квартира	5	2	37.81	1	11.20	2.55
40	Квартира	5	2	90.71	3	36.78	2.55
41	Квартира	6	2	59.79	2	23.91	2.55
42	Квартира	6	2	91.87	3	36.18	2.55
43	Квартира	6	2	62.45	2	25.17	2.55
44	Квартира	6	2	37.81	1	11.20	2.55
45	Квартира	6	2	90.71	3	36.78	2.55
46	Квартира	7	2	59.79	2	23.91	2.55
47	Квартира	7	2	91.87	3	36.18	2.55
48	Квартира	7	2	62.45	2	25.17	2.55
49	Квартира	7	2	37.81	1	11.20	2.55
50	Квартира	7	2	90.71	3	36.78	2.55
51	Квартира	8	2	59.79	2	23.91	2.55

52	Квартира	8	2	91.87	3	36.18	2.55
53	Квартира	8	2	62.45	2	25.17	2.55
54	Квартира	8	2	37.81	1	11.20	2.55
55	Квартира	8	2	90.71	3	36.78	2.55
56	Квартира	9	2	59.79	2	23.91	2.55
57	Квартира	9	2	91.87	3	36.18	2.55
58	Квартира	9	2	62.45	2	25.17	2.55
59	Квартира	9	2	37.81	1	11.20	2.55
60	Квартира	9	2	90.71	3	36.78	2.55
61	Квартира	10	2	59.79	2	23.91	2.55
62	Квартира	10	2	91.87	3	36.18	2.55
63	Квартира	10	2	62.45	2	25.17	2.55
64	Квартира	10	2	37.81	1	11.20	2.55
65	Квартира	10	2	90.71	3	36.78	2.55
66	Квартира	11	2	59.79	2	23.91	2.55
67	Квартира	11	2	91.87	3	36.18	2.55
68	Квартира	11	2	62.45	2	25.17	2.55
69	Квартира	11	2	37.81	1	11.20	2.55
70	Квартира	11	2	90.71	3	36.78	2.55
71	Квартира	12	2	59.79	2	23.91	2.55
72	Квартира	12	2	91.87	3	36.18	2.55
73	Квартира	12	2	62.45	2	25.17	2.55
74	Квартира	12	2	37.81	1	11.20	2.55
75	Квартира	12	2	90.71	3	36.78	2.55
76	Квартира	13	2	59.79	2	23.91	2.55
77	Квартира	13	2	91.87	3	36.18	2.55
78	Квартира	13	2	62.45	2	25.17	2.55
79	Квартира	13	2	37.81	1	11.20	2.55
80	Квартира	13	2	90.71	3	36.78	2.55
81	Квартира	14	2	59.79	2	23.91	3.00

82	Квартира	14	2	91.87	3	36.18	3.00
83	Квартира	14	2	62.45	2	25.17	3.00
84	Квартира	14	2	37.81	1	11.20	3.00
85	Квартира	14	2	90.71	3	36.78	3.00
86	Квартира	1	3	82.56	2	24.16	3.00
87	Квартира	1	3	82.56	2	24.16	3.00
88	Квартира	1	3	55.48	1	14.01	3.00
89	Квартира	1	3	77.17	2	24.16	3.00
90	Квартира	1	3	77.17	2	24.16	3.00
91	Квартира	1	3	55.48	1	14.01	3.00
92	Квартира	2	3	67.11	2	24.16	2.70
93	Квартира	2	3	67.11	2	24.16	2.70
94	Квартира	2	3	36.41	1	11.01	2.70
95	Квартира	2	3	46.48	1	14.01	2.70
96	Квартира	2	3	62.79	2	24.16	2.70
97	Квартира	2	3	62.79	2	24.16	2.70
98	Квартира	2	3	46.48	1	14.01	2.70
99	Квартира	3	3	67.11	2	24.16	2.70
100	Квартира	3	3	67.11	2	24.16	2.70
101	Квартира	3	3	36.41	1	11.01	2.70
102	Квартира	3	3	46.48	1	14.01	2.70
103	Квартира	3	3	62.79	2	24.16	2.70
104	Квартира	3	3	62.79	2	24.16	2.70
105	Квартира	3	3	46.48	1	14.01	2.70
106	Квартира	4	3	67.11	2	24.16	2.70
107	Квартира	4	3	67.11	2	24.16	2.70
108	Квартира	4	3	36.41	1	11.01	2.70
109	Квартира	4	3	46.48	1	14.01	2.70
110	Квартира	4	3	62.79	2	24.16	2.70
111	Квартира	4	3	62.79	2	24.16	2.70

112	Квартира	4	3	46.48	1	14.01	2.70
113	Квартира	5	3	67.11	2	24.16	2.70
114	Квартира	5	3	67.11	2	24.16	2.70
115	Квартира	5	3	36.41	1	11.01	2.70
116	Квартира	5	3	46.48	1	14.01	2.70
117	Квартира	5	3	62.79	2	24.16	2.70
118	Квартира	5	3	62.79	2	24.16	2.70
119	Квартира	5	3	46.48	1	14.01	2.70
120	квартира	6	3	67.11	2	24.16	2.70
121	Квартира	6	3	67.11	2	24.16	2.70
122	Квартира	6	3	36.07	1	11.01	2.70
123	Квартира	6	3	46.05	1	14.01	2.70
124	Квартира	6	3	62.79	2	24.16	2.70
125	Квартира	6	3	62.79	2	24.16	2.70
126	Квартира	6	3	46.05	1	14.01	2.70
127	Квартира	7	3	119.15	2	21.46	3.00
128	Квартира	7	3	67.11	2	24.16	3.00
129	Квартира	7	3	36.07	1	11.01	3.00
130	Квартира	7	3	46.05	1	14.01	3.00
131	Квартира	7	3	113.03	2	21.46	3.00
132	Квартира	7	3	62.79	2	24.16	3.00
133	Квартира	7	3	46.05	1	14.01	3.00
134	Квартира	1	4	59.40	2	28.09	3.00
135	Квартира	1	4	59.15	2	28.09	3.00
136	Квартира	1	4	84.66	2	25.74	3.00
137	Квартира	1	4	77.30	2	25.74	3.00
138	Квартира	1	4	72.36	2	24.67	3.00
139	Квартира на двух и более этажах	1	4	60.20	2	31.42	3.00



140	Квартира на двух и более этажах	1	4	115.87	3	32.46	3.00
141	Квартира на двух и более этажах	1	4	115.87	3	32.46	3.00
142	Квартира на двух и более этажах	1	4	55.75	1	31.42	3.00
143	Квартира	2	4	41.00	2	28.09	3.00
144	Квартира	2	4	40.75	2	28.09	3.00
145	Квартира	2	4	65.90	2	25.74	3.00
146	Квартира	2	4	65.90	2	25.74	3.00
147	Квартира	2	4	60.94	2	24.67	3.00
148	Квартира	2	4	38.03	1	11.66	3.00
149	Квартира	3	4	41.00	2	28.09	3.00
150	Квартира	3	4	40.75	2	28.09	2.70
151	Квартира	3	4	86.45	2	25.74	2.70
152	Квартира	3	4	86.45	2	25.74	3.00
153	Квартира	3	4	60.94	2	24.67	3.00
154	Квартира	3	4	38.03	1	11.66	3.00
155	Квартира на двух и более этажах	4	4	131.56	3	37.13	3.00
156	Квартира	4	4	93.45	2	35.19	2.70
157	Квартира	4	4	105.03	2	24.67	2.70
158	Квартира на двух и более этажах	4	4	114.74	3	37.11	2.70
159	Квартира	1	5	62.69	1	11.93	3.00
160	Квартира	1	5	55.81	1	12.08	3.00
161	Квартира	1	5	82.08	2	25.74	3.00
162	Квартира	1	5	83.28	2	25.74	3.00
163	Квартира	2	5	84.59	3	40.52	3.00
164	Квартира	2	5	61.79	2	24.90	3.00
165	Квартира	2	5	66.26	2	24.59	3.00

166	Квартира	2	5	40.63	1	12.08	3.00
167	Квартира	2	5	65.77	2	25.74	3.00
168	Квартира	2	5	65.77	2	25.74	3.00
169	Квартира	3	5	84.59	3	40.52	3.00
170	Квартира	3	5	61.79	2	24.90	3.00
171	Квартира	3	5	66.26	2	24.59	3.00
172	Квартира	3	5	40.63	1	12.08	3.00
173	Квартира	3	5	65.77	2	25.74	3.00
174	Квартира	3	5	65.77	2	25.74	3.00
175	Квартира	4	5	84.59	3	40.52	3.00
176	Квартира	4	5	61.79	2	24.90	3.00
177	Квартира	4	5	66.26	2	24.59	3.00
178	Квартира	4	5	40.63	1	12.08	3.00
179	Квартира	4	5	65.77	2	25.74	3.00
180	Квартира	4	5	65.77	2	25.74	3.00
181	Квартира	5	5	84.59	3	40.52	3.00
182	Квартира	5	5	61.79	2	24.90	3.00
183	Квартира	5	5	66.26	2	24.59	3.00
184	Квартира	5	5	40.63	1	12.08	3.00
185	Квартира	5	5	65.77	2	25.74	3.00
186	Квартира	5	5	65.77	2	25.74	3.00
187	Квартира	6	5	120.42	3	47.87	3.00
188	Квартира	6	5	137.18	3	36.97	3.00
189	Квартира	6	5	66.26	2	24.59	3.00
190	Квартира	6	5	40.25	1	12.08	3.00
191	Квартира	6	5	123.78	3	44.39	3.00
192	Квартира	6	5	123.78	3	44.39	3.00
193	Квартира	7	5	57.28	2	27.92	2.70
194	Квартира	7	5	79.08	2	24.90	2.70
195	Квартира	7	5	66.26	2	24.59	3.00

196	Квартира на двух и более этажах	7	5	119.92	3	39.29	3.00
197	Квартира	7	5	63.40	1	12.87	2.70
198	Квартира	7	5	63.40	1	12.87	2.70
199	Квартира	8	5	123.48	3	47.69	3.90
200	Квартира	1	6	79.72	2	24.67	3.00
201	Квартира	1	6	84.66	2	25.74	3.00
202	Квартира	1	6	84.66	2	25.74	3.00
203	Квартира	1	6	59.15	1	12.30	3.00
204	Квартира	1	6	59.70	1	12.30	3.00
205	Квартира на двух и более этажах	1	6	60.22	1	13.58	3.00
206	Квартира на двух и более этажах	1	6	60.22	1	13.58	3.00
207	Квартира на двух и более этажах	1	6	95.64	2	22.72	3.00
208	Квартира на двух и более этажах	1	6	95.64	2	22.72	3.00
209	Квартира на двух и более этажах	1	6	60.22	1	13.58	3.00
210	Квартира на двух и более этажах	1	6	60.22	1	13.58	3.00
211	Квартира	2	6	38.03	1	11.66	3.00
212	Квартира	2	6	60.94	2	24.67	3.00
213	Квартира	2	6	65.90	2	25.74	3.00
214	Квартира	2	6	65.90	2	25.74	3.00
215	Квартира	2	6	40.75	1	12.30	3.00
216	Квартира	2	6	41.00	1	12.30	3.00
217	Квартира	3	6	38.03	1	11.66	3.00
218	Квартира	3	6	60.94	2	24.67	3.00
219	Квартира	3	6	99.87	2	25.74	2.70

220	Квартира	3	6	99.87	2	25.74	2.70
221	Квартира	3	6	40.75	1	12.30	3.00
222	Квартира	3	6	41.00	1	12.30	3.00
223	Квартира на двух и более этажах	4	6	114.74	3	37.11	3.00
224	Квартира	4	6	105.03	2	24.67	2.70
225	Квартира	4	6	93.46	1	14.85	2.70
226	Квартира на двух и более этажах	4	6	131.56	3	37.13	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	199.49	Центр обучения	130.22	3.30
					Коридор	3.93	
					Терраса	54.67	
					Сан.узел	3.84	
					Тамбур	6.83	
2	Нежилое помещение	1	2	140.17	Сан.узел	3.62	3.30
					Коридор	2.78	
					Центр обучения	103.41	
					Терраса	22.85	
					Тамбур	7.51	
3	Нежилое помещение	1	2	83.44	Центр обучения	69.41	3.30
					Тамбур	6.46	
					Сан.узел	3.62	

					КУИ	3.95	
4	Нежилое помещение	1	5	117.29	Куи	1.81	3.00
					Сан.узел	3.75	
					Торговый зал	80.93	
					Тамбур	7.08	
					Торговый зал	23.72	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.1		техническое подполье	65.70
2	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.1		комната связи	8.43
3	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.1		электрощитовая	9.79
4	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.1		техническое подполье	22.99
5	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.1		техническое подполье	40.06
6	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.1		техническое подполье	39.69
7	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.1		техническое подполье	40.06
8	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.1		техническое подполье	22.99
9	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.1		техническое подполье	40.06
10	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП -5.1		тамбур	9.34
11	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП -5.1		коридор	9.52
12	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП -5.1		колясочная	14.77
13	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП -5.1		лифтовой холл	9.44
14	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП -5.1		лестница	11.21
15	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП -5.1		коридор	22.71
16	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП -5.1		к.у.и	2.34
17	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП -5.1		кладовая	3.26
18	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.1		лестница	16.23

19	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.1	лифтовой холл	4.18
20	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.1	коридор	22.71
21	нежилое помещение	3 этаж блок секция ГП-5.1	лестница	16.23
22	нежилое помещение	3 этаж блок секция ГП-5.1	лифтовой холл	4.18
23	нежилое помещение	3 этаж блок секция ГП-5.1	коридор	22.71
24	нежилое помещение	4 этаж блок секция ГП-5.1	лестница	16.23
25	нежилое помещение	4 этаж блок секция ГП-5.1	лифтовой холл	4.18
26	нежилое помещение	4 этаж блок секция ГП-5.1	коридор	22.7
27	нежилое помещение	5 этаж блок секция ГП-5.1	лестница	16.10
28	нежилое помещение	5 этаж блок секция ГП-5.1	лифтовой холл	4.18
29	нежилое помещение	5 этаж блок секция ГП-5.1	коридор	10.71
30	нежилое помещение	5 этаж блок секция ГП-5.1	терраса	13.06
31	нежилое помещение	подземный этажа блок секция ГП-5.2	техническое подполье	333.71
32	нежилое помещение	подземный этажа блок секция ГП-5.2	комната связи	9.81
33	нежилое помещение	подземный этажа блок секция ГП-5.2	электрощитовая	11.15
34	нежилое помещение	подземный этажа блок секция ГП-5.2	ВНС	19.12
35	нежилое помещение	подземный этажа блок секция ГП-5.2	насосная пожаротушения	40.94
36	нежилое помещение	подземный этажа блок секция ГП-5.2	тамбур	8.68
37	нежилое помещение	подземный этажа блок секция ГП-5.2	техническое подполье	18.07
38	нежилое помещение	подземный этажа блок секция ГП-5.2	техническое подполье	21.18
39	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.2	лестница	14.15
40	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.2	лифтовой холл	9.05
41	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.2	КУИ	1.91
42	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.2	тамбур	5.35
43	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.2	колясочная	18.92
44	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.2	тамбур	9.95
45	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.2	лестница	15.43
46	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.2	лифтовой холл	15.87
47	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.2	коридор	31.54
48	нежилое помещение	3 этаж блок секция ГП-5.2	лестница	15.43

49	нежилое помещение	3 этаж блок секция ГП-5.2	лифтовой холл	15.87
50	нежилое помещение	3 этаж блок секция ГП-5.2	коридор	31.54
51	нежилое помещение	4 этаж блок секция ГП-5.2	лестница	18.45
52	нежилое помещение	4 этаж блок секция ГП-5.2	лифтовой холл	16.28
53	нежилое помещение	4 этаж блок секция ГП-5.2	коридор	31.54
54	нежилое помещение	5 этаж блок секция ГП-5,1	лестница	18.45
55	нежилое помещение	5 этаж блок секция ГП-5,1	лифтовой холл	16.28
56	нежилое помещение	5 этаж блок секция ГП-5,1	коридор	31.54
57	нежилое помещение	6 этаж блок секция ГП-5.2	лестница	18.45
58	нежилое помещение	6 этаж блок секция ГП-5.2	лифтовой холл	16.28
59	нежилое помещение	6 этаж блок секция ГП-5.2	коридор	31.54
60	нежилое помещение	7 этаж блок секция ГП-5.2	лестница	18.45
61	нежилое помещение	7 этаж блок секция ГП-5.2	лифтовой холл	16.28
62	нежилое помещение	7 этаж блок секция ГП-5.2	коридор	31.54
63	нежилое помещение	8 этаж блок секция ГП-5.2	лестница	18.45
64	нежилое помещение	8 этаж блок секция ГП-5.2	лифтовой холл	16.28
65	нежилое помещение	8 этаж блок секция ГП-5.2	коридор	31.54
66	нежилое помещение	9 этаж блок секция ГП-5.2	лестница	18.45
67	нежилое помещение	9 этаж блок секция ГП-5.2	лифтовой холл	16.28
68	нежилое помещение	9 этаж блок секция ГП-5.2	коридор	31.54
69	нежилое помещение	10 этаж блок секция ГП-5.2	лестница	18.45
70	нежилое помещение	10 этаж блок секция ГП-5.2	лифтовой холл	16.28
71	нежилое помещение	10 этаж блок секция ГП-5.2	коридор	31.54
72	нежилое помещение	11 этаж блок секция ГП-5.2	лестница	18.45
73	нежилое помещение	11 этаж блок секция ГП-5.2	лифтовой холл	16.28
74	нежилое помещение	11 этаж блок секция ГП-5.2	коридор	31.54
75	нежилое помещение	12 этаж блок секция ГП-5.2	лестница	18.45
76	нежилое помещение	12 этаж блок секция ГП-5.2	лифтовой холл	16.28
77	нежилое помещение	12 этаж блок секция ГП-5.2	коридор	31.54
78	нежилое помещение	13 этаж блок секция ГП-5.2	лестница	18.45

79	нежилое помещение	13 этаж блок секция ГП-5.2	лифтовой холл	16.28
80	нежилое помещение	13 этаж блок секция ГП-5.2	коридор	31.54
81	нежилое помещение	14 этаж блок секция ГП-5.2	лестница	18.45
82	нежилое помещение	14 этаж блок секция ГП-5.2	лифтовой холл	16.28
83	нежилое помещение	14 этаж блок секция ГП-5.2	коридор	31.54
84	нежилое помещение	кровля блок секция ГП-5,2	лестница	12.07
85	нежилое помещение	кровля блок секция ГП-5.2	машинное помещение	20.66
86	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.3	техническое подполье	50.62
87	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.3	техническое подполье	43.88
88	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.3	техническое подполье	29.68
89	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.3	техническое подполье	29.68
90	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.3	техническое подполье	39.65
91	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.3	техническое подполье	7.67
92	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.3	комната связи	16.30
93	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.3	электрощитовая	10.31
94	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.3	техническое подполье	47.83
95	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.3	техническое подполье	39.65
96	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.3	техническое подполье	25.29
97	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.3	техническое подполье	25.29
98	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.3	техническое подполье	39.65
99	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.3	техническое подполье	47.83
100	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.3	тамбур	5.93
101	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.3	лифтовой холл	18.79
102	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.3	лестница	7.29
103	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.3	тамбур	2.12
104	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.3	лестница	3.70
105	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.3	колясочная	17.81
106	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.3	к.у.и	3.36
107	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.3	коридор	8.94
108	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.3	коридор	17.76



109	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.3	лестница	15.16
110	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.3	лоджия	5.87
111	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.3	лифтовой холл	6.55
112	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.3	коридор	31.25
113	нежилое помещение	3 этаж блок секции ГП-5.3	лестница	15.16
114	нежилое помещение	3 этаж блок секции ГП-5.3	лоджия	5.87
115	нежилое помещение	3 этаж блок секции ГП-5.3	лифтовой холл	6.55
116	нежилое помещение	3 этаж блок секции ГП-5.3	коридор	31.25
117	нежилое помещение	4 этаж блок секции ГП-5.3	лестница	15.16
118	нежилое помещение	4 этаж блок секции ГП-5.3	лоджия	5.87
119	нежилое помещение	4 этаж блок секции ГП-5.3	лифтовой холл	6.55
120	нежилое помещение	4этаж блок секции ГП-5.3	коридор	31.25
121	нежилое помещение	5 этаж блок секции ГП-5.3	лестница	15.16
122	нежилое помещение	5 этаж блок секции ГП-5.3	лоджия	5.87
123	нежилое помещение	5 этаж блок секции ГП-5.3	лифтовой холл	6.55
124	нежилое помещение	5 этаж блок секции ГП-5.3	коридор	31.25
125	нежилое помещение	6 этаж блок секции ГП-5.3	лестница	15.16
126	нежилое помещение	6 этаж блок секции ГП-5.3	лоджия	5.87
127	нежилое помещение	6 этаж блок секции ГП-5.3	лифтовой холл	6.55
128	нежилое помещение	6 этаж блок секции ГП-5.3	коридор	31.25
129	нежилое помещение	7 этаж блок секции ГП-5.3	лестница	15.16
130	нежилое помещение	7 этаж блок секции ГП-5.3	лоджия	5.87
131	нежилое помещение	7 этаж блок секции ГП-5.3	лифтовой холл	6.55
132	нежилое помещение	7 этаж блок секции ГП-5.3	коридор	31.25
133	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.4	лестница	20.19
134	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.4	техническое подполье	40.62
135	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.4	техническое подполье	86.48
136	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.4	техническое подполье	68.45
137	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.4	техническое подполье	28.52
138	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.4	техническое подполье	49.52

139	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.4	техническое подполье	49.52
140	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.4	техническое подполье	28.52
141	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.4	техническое подполье	68.45
142	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.4	техническое подполье	64.25
143	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.4	электрощитовая	16.60
144	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.4	комната связи	11.98
145	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.4	техническое подполье	4.02
146	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.4	тамбур	5.15
147	нежилое помещение	1 этаж блок секци ГП-5.4	лифтовой холл	15.75
148	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.4	лестница	12.80
149	нежилое помещение	1 этаж блок секци ГП-5.4	подсобное помещение	1.35
150	нежилое помещение	1 этаж блок секци ГП-5.4	к.у.и	4.17
151	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.4	лестница	4.95
152	нежилое помещение	1 этаж блок секци ГП-5.4	колясочная	20.60
153	нежилое помещение	1 этаж блок секци ГП-5.4	коридор	25.09
154	нежилое помещение	2 этаж блок секци ГП-5.4	лестница	12.49
155	нежилое помещение	2 этаж блок секци ГП-5.4	зона безопасности МГН	4.91
156	нежилое помещение	2 этаж блок секци ГП-5.4	коридор	30.55
157	нежилое помещение	3 этаж блок секци ГП-5.4	лестница	12.49
158	нежилое помещение	3 этаж блок секци ГП-5.4	зона безопасности МГН	4.91
159	нежилое помещение	3 этаж блок секци ГП-5.4	коридор	30.55
160	нежилое помещение	4 этаж блок секция ГП-5,4	лестница	12.49
161	нежилое помещение	4 этаж блок секция ГП-5.4	зона безопасности МГН	4.91
162	нежилое помещение	4 этаж блок секция ГП-5.4	коридор	18.75
163	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.5	лестница	14.33
164	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.5	техническое подполье	26.14
165	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.5	техническое подполье	17.43
166	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.5	техническое подполье	23.96
167	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.5	техническое подполье	23.72
168	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.5	техническое подполье	17.42

169	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5,5	техническое подполье	26.15
170	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.5	техническое подполье	42.01
171	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.5	техническое подполье	23.72
172	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.5	техническое подполье	51.56
173	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.5	техническое подполье	111.07
174	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.5	комнта связи	10.28
175	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.5	ВНС	32.69
176	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	техническое подполье	20.19
177	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.5	электрощитовая	20.19
178	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.5	коридор	23.77
179	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.5	тамбур	4.98
180	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.5	тамбур	14.71
181	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.5	КУИ	4.79
182	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.5	колясочная	20.28
183	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.5	лифтовой холл	17.04
184	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.5	лестница	7.09
185	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.5	лестница	5.93
186	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.5	тамбур	8.03
187	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.5	лестница	14.84
188	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.5	лифтовой холл	10.28
189	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.5	коридор	35.26
190	нежилое помещение	3 этаж блок секция ГП-5.5	лестница	14.84
191	нежилое помещение	3 этаж блок секция ГП-5.5	лифтовой холл	10.28
192	нежилое помещение	3 этаж блок секция ГП-5.5	коридор	35.26
193	нежилое помещение	4 этаж блок секция ГП-5.5	лестница	14.84
194	нежилое помещение	4 этаж блок секция ГП-5.5	лифтовой холл	10.28
195	нежилое помещение	4этаж блок секция ГП-5.5	коридор	35.26
196	нежилое помещение	5 этаж блок секция ГП-5.5	лестница	14.84
197	нежилое помещение	5 этаж блок секция ГП-5.5	лифтовой холл	10.28
198	нежилое помещение	5 этаж блок секция ГП-5.5	коридор	35.26

199	нежилое помещение	6 этаж блок секция ГП-5.5	лестница	14.84
200	нежилое помещение	6 этаж блок секция ГП-5.5	лифтовой холл	10.28
201	нежилое помещение	6 этаж блок секция ГП-5.5	коридор	38.30
202	нежилое помещение	7 этаж блок секция ГП-5.5	лестница	14.84
203	нежилое помещение	7 этаж блок секция ГП-5.5	лифтовой холл	10.28
204	нежилое помещение	7 этаж блок секция ГП-5.5	коридор	31.60
205	нежилое помещение	8 этаж блок секция ГП-5.5	лестница	14.84
206	нежилое помещение	8 этаж блок секция ГП-5.5	лифтовой холл	10.28
207	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	лестница	20.64
208	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	техническое подполье	40.62
209	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	техническое подполье	86.48
210	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	техническое подполье	68.45
211	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	техническое подполье	28.52
212	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	техническое подполье	28.52
213	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	техническое подполье	33.96
214	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	техническое подполье	33.96
215	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	техническое подполье	28.52
216	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	техническое подполье	28.52
217	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	техническое подполье	68.45
218	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	техническое подполье	64.25
219	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	электрощитовая	16.60
220	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	комната связи	12.03
221	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	техническое подполье	4.02
222	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	техническое подполье	17.27
223	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП- 5.6	тамбур	5.15
224	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.6	лифтовой холл	15.75
225	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП- 5.6	колясочная	20.60
226	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.6	к.у.и	4.17
227	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.6	коридор	25.09
228	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.6	лестница	12.80

229	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.6	подсобное пом	1.33
230	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.6	лестница	4.96
231	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.6	лестница	12.49
232	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.6	зона безопасности МГН	4.91
233	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.6	коридор	30.55
234	нежилое помещение	3 этаж блок секция ГП-5.6	лестница	12.49
235	нежилое помещение	3 этаж блок секция ГП-5.6	зона безопасности МГН	4.91
236	нежилое помещение	3 этаж блок секция ГП-5.6	коридор	30.55
237	нежилое помещение	4 этаж блок секция ГП-5.6	лестница	12.49
238	нежилое помещение	4 этаж блок секция ГП-5.6	зона безопасности МГН	4.91
239	нежилое помещение	4 этаж блок секция ГП-5.6	коридор	18.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 5.1	Лифт -1шт	Перевозка пожарных подразделений, людей и грузов
2	Блок-секция 5.1, Подземный этаж, 1-5 этажи	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей, защиты имущества, обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
3	Блок-секция 5.1, 1-5 этажи	Оборудование связи, телефонизация, телевидение, радификация, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигнала эфирного телевидения, радиовещания, сигнала домофонной связи, соединения с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
4	Блок-секция 5.1, Подземный этаж, 1-5 этажи	Электрооборудование	Обеспечение распределения электрической энергии электроприёмников жилого дома
5	Блок-секция 5.1, Подземный этаж, 1-5 этажи	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Работа системы водоснабжения и водоотведения жилого дома

6	Блок-секция 5.1, 1-5 этажи, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для дымоудаления, подачи воздуха в шахту лифтов
7	Блок-секция 5.2,	Лифты -2шт	Перевозка пожарных подразделений, людей и грузов
8	Блок-секция 5.2, Подземный этаж, 1-14 этажи	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей, защиты имущества, обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
9	Блок-секция 5.2, 1-14 этажи	Оборудование связи, телефонизация, телевидение, радификация, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигнала эфирного телевидения, радиовещания, сигнала домофонной связи, соединения с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
10	Блок-секция 5.2, Подземный этаж, 1-14 этажи	Электрооборудование	Обеспечение распределения электрической энергии электроприёмников жилого дома
11	Блок-секция 5.2, кровля.	Блочная газовая котельная	Обеспечение бесперебойного снабжения тепловой энергией жилого дома ГП5 (блок-секции.5.1.....5.6)
12	Блок-секция 5.2, Подземный этаж.	Оборудование сетей теплоснабжения	Обеспечение бесперебойного снабжения тепловой энергией жилого дома ГП5 (блок-секции.5.1.....5.6)
13	Блок-секция 5.2, Подземный этаж, 1-14 этажи	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Работа системы водоснабжения и водоотведения жилого дома
14	Блок-секция 5.2, 1-14 этажи, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для дымоудаления, подачи воздуха в шахту лифтов
15	Блок-секция 5.3	Лифт -1шт	Перевозка пожарных подразделений, людей и грузов
16	Блок-секция 5.3, Подземный этаж, 1-7 этажи	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей, защиты имущества, обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
17	Блок-секция 5.3, 1-7 этажи	Оборудование связи, телефонизация, телевидение, радификация, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигнала эфирного телевидения, радиовещания, сигнала домофонной связи, соединения с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
18	Блок-секция 5.3, Подземный этаж, 1-7 этажи	Электрооборудование	Обеспечение распределения электрической энергии электроприёмников жилого дома

19	Блок-секция 5.3, Подземный этаж, 1-7 этажи	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Работа системы водоснабжения и водоотведения жилого дома
20	Блок-секция 5.3, 1-7 этажи, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для дымоудаления, подачи воздуха в шахту лифтов
21	Блок-секция 5.4	Лифт -1шт	Перевозка пожарных подразделений, людей и грузов
22	Блок-секция 5.4, Подземный этаж, 1-5 этажи	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей, защиты имущества, обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
23	Блок-секция 5.4, 1-5 этажи	Оборудование связи, телефонизация, телевидение, радиофикация, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигнала эфирного телевидения, радиовещания, сигнала домофонной связи, соединения с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
24	Блок-секция 5.4, Подземный этаж, 1-5 этажи	Электрооборудование	Обеспечение распределения электрической энергии электроприёмников жилого дома
25	Блок-секция 5.4, Подземный этаж, 1-5 этажи	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Работа системы водоснабжения и водоотведения жилого дома
26	Блок-секция 5.4, 1-5 этажи, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для дымоудаления, подачи воздуха в шахту лифтов
27	Блок-секция 5.5,	Лифт -1шт	Перевозка пожарных подразделений, людей и грузов
28	Блок-секция 5.4, Подземный этаж, 1-8 этажи	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей, защиты имущества, обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
29	Блок-секция 5.4, 1-8 этажи	Оборудование связи, телефонизация, телевидение, радиофикация, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигнала эфирного телевидения, радиовещания, сигнала домофонной связи, соединения с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
30	Блок-секция 5.4, Подземный этаж, 1-8 этажи	Электрооборудование	Обеспечение распределения электрической энергии электроприёмников жилого дома

31	Блок-секция 5.4, Подземный этаж, 1-8 этажи	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Работа системы водоснабжения и водоотведения жилого дома
32	Блок-секция 5.4, 1-8 этажи, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для дымоудаления, подачи воздуха в шахту лифтов
33	Блок-секция 5.6	Лифт -1шт	Перевозка пожарных подразделений, людей и грузов
34	Блок-секция 5.6, Подземный этаж, 1-5 этажи	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей, защиты имущества, обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
35	Блок-секция 5.6, 1-5 этажи	Оборудование связи, телефонизация, телевидение, радиофикация, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигнала эфирного телевидения, радиовещания, сигнала домофонной связи, соединения с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
36	Блок-секция 5.6, Подземный этаж, 1-5 этажи	Электрооборудование	Обеспечение распределения электрической энергии электроприёмников жилого дома
37	Блок-секция 5.6, Подземный этаж, 1-5 этажи	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Работа системы водоснабжения и водоотведения жилого дома
38	Блок-секция 5.6, 1-5 этажи, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для дымоудаления, подачи воздуха в шахту лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>677 143 100,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:17:1313004:15727</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810567100021417</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>777 277 750,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>584 531 878,46 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>192 745 871,54 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.03.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>182</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>10 943,59 м2</b>

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>462,87 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 054 556 445,48 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>62 900 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства



20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>777 277 751,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.03.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30		
--	--	--

<p>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
--	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство объекта осуществляется на основании разрешения на строительство №72-516-29-2020 от 11.06.2020г. В квартире №2 высота потолков второго этажа-2,7м. В квартире №16 высота потолков второго этажа-3,0м. В квартирах №26-30 имеется перепад высоты потолков с 3,15м до 2,55м. Квартиры №127 и 131-хайфлэт-высота потолков на втором этаже переменная из-за скатной кровли. В квартирах №139-142-высота потолков второго этажа-2,7м. В квартире №155, 187,188, 191, 192, 194-перепад высоты потолков с 3м до 2,7м. В квартире №158, 205-210, 223 высота потолков второго этажа 2,7м. В квартире №196-высота потолков второго этажа 3м. В квартире №199-перепад высоты потолков с 3,9м до 3,0м. В квартире №226: на первом этаже-перепад высоты потолков с 3,0м до 2,7м, на втором этаже-высота потолков 2,7м
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 166077399930055070016613778246812276074

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР  
ИНВЕСТ", Быков Александр Владимирович, ГОРОД ТЮМЕНЬ

Действителен: с 07.10.2021 по 07.01.2023