

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000456 от 09.12.2025

Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза.  
Этап 3. Строение 3

Дата первичного размещения: 07.11.2023

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"</b>  |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>440008</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пензенская</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Ленинский р-н</b>  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Пушкина</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 3</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>оф 514</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>440008, Пензенская обл, г Пенза, ул Пушкина, д 3, оф 514</b>                              |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (987) 520-90-20</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>58parus@gmail.com</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://paruspenza.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Катаев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>583504951164</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Строительная группа Рисан</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5836654615</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125836006570</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.12.2012</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Айрапетян</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12605585853</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>690309205141</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Айрапетян</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Татьяна</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12605585853</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>690309205141</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Айрапетян Татьяна Александровна вследствие своего прямого участия в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Парус" в конечном счете вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Пензенская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Стасова</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2А</b> ; Корпус: <b>1</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Квартал Зеландия</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова 2 в г.Пензе, Этап 1.Строение 2</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.12.2022</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-29-117-2022</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Пензенская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Мира</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>46</b> ; Корпус: <b>2</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Квартал Kontinent</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 2</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16.06.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-29-49-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>                              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Пензенская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Стасова</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2А</b> ; Корпус: <b>2</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Квартал Зеландия</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова, 2 в г.Пензе.Этап 2.Строение 3</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.06.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-29-54-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Пензенская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Стасова</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2А</b> ; Корпус: <b>3</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Квартал Зеландия</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова, 2 в г.Пензе.Этап 2.Строение 4</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.08.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-29-74-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Пензенская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>65-летия Победы</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>26</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Квартал возможностей Upgrade</b>                             |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом № 2 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.09.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-29-88-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>                  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Пензенская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Мира</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>46</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Квартал Kontinent</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 3</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.10.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-29-103-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>                              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Пензенская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>65-летия Победы</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>28</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Квартал возможностей Upgrade</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажные жилые дома № 3, № 4 с нежилыми помещениями, расположенные в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза. Жилой дом № 3</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21.11.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-29-117-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>                                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Пензенская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>65-летия Победы</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>28</b> ; Корпус: <b>1</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Квартал возможностей Upgrade</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажные жилые дома № 3, № 4 с нежилыми помещениями, расположенные в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза. Жилой дом № 4</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21.11.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-29-118-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>                                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Пензенская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Измайлова</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>38</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Скандинавский квартал Norwood</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях строения 1, 3, 5, 6, многоквартирные жилые дома строения 2, 4, гаражи для хранения автотранспорта строения 7, 8.Этап 1.Строение 1</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.11.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-29-126-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Пензенская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Бутузова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Квартал возможностей Upgrade</b>            |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом № 5, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза</b>          |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>22.12.2023</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-29-148-2023</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Пензенская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Измайлова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>38</b> ; Корпус: <b>1</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Скандинавский квартал Norwood</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул.Измайлова, з/у № 38 в г.Пензе.Этап 2.Строение 2</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.03.2024</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-29-27-2024</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пензенская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>65-летия Победы</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>30</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Квартал возможностей Upgrade; Upgrade</b>                     |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом № 6 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г. Пенза</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>14.06.2024</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-29-54-2024</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>                   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пензенская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Измайлова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>38</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Norwood, Квартал Norwood, Сканди-квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 3. Строение 4</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23.07.2024</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-29-81-2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>  |
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пензенская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Измайлова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>38</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Norwood, Квартал Norwood, Сканди-квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 3. Строение 7</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23.07.2024</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-29-80-2024</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>  |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пензенская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Измайлова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>38</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Norwood, Квартал Norwood, Сканди-квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 2. Строение 3</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.08.2024</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-29-99-2024</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>   |
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пензенская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Измайлова</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>38</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Norwood, Квартал Norwood, Сканди-квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 3. Строение 5</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.08.2024</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-29-100-2024</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>  |
| 4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пензенская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>65-летия Победы</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>32</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Квартал возможностей Upgrade, Upgrade, Квартал Upgrade, Upgrade Family, Квартал возможностей Upgrade Family</b> |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза. Этап 1. Строение 1</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.11.2024</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-29-176-2024</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>   |
| 4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пензенская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Революционная</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>34</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Svoboda; Urban-квартал Svoboda</b>          |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом по ул. Революционная в г. Пензе</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.12.2024</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-29-209-2024</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b> |
| 4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пензенская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Попова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>26</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>HOLMS RESIDENCE</b>                         |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом по ул. Попова, з/у № 26 в г. Пензе</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.12.2024</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-29-208-2024</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>   |
| 4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пензенская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Измайлова</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>38</b> ; Корпус: <b>5</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Norwood, Квартал Norwood, Сканди-квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 4. Строение 6</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11.07.2025</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-29-95-2025</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>  |
| 4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пензенская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Измайлова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Корпус: <b>6</b> ; Строение: <b>38</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Norwood, Квартал Norwood, Сканди-квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 4. Строение 8</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11.07.2025</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-29-96-2025</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>  |
| 4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пензенская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>65-летия Победы</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>32</b> ; Корпус: <b>1</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>LakeTown; Квартал LakeTown; Lounge-квартал LakeTown</b> |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза. Этап 2. Строение 2</b>                       |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.11.2025</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-29-182-2025</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>             |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 173 993,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 201 711,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>10 035 791,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:  |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:   |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:   |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирные жилые дома в мкр. №9 жилого района Арбеково в г.Пенза. Этап 3. Строение 3.</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пензенская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>65-летия Победы</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Российская Федерация, Пензенская обл.г.о.город Пенза, Пенза г.65-летия Победы ул.з/у № 32</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>29407.7 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>15 750,80 м2</b>                   |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 875,00 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>18 625,80 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Пензенский Трест Инженерно-Строительных Изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5836609450</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АО</b>                            |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203495175</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.12.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>58-2-1-1-084677-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональный институт экспертизы</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7725377448</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.08.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>58-2-1-3-055979-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональный институт экспертизы</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7725377448</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Lake Town; Квартал Lake Town; Lounge-квартал Lake Town</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>58-29-86-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.08.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.04.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>58-29-86-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.08.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.04.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>22.03.2024</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>58-29-86-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.08.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.04.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>22.03.2024</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>58-29-86-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.08.2022</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.04.2026</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>09.04.2025</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>58-29-86-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.08.2022</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.04.2026</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>09.04.2025</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>58-29-86-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.08.2022</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.04.2026</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>09.04.2025</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.03.2021</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>58:29:1008004:1588</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>71 488,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>31</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На кровле паркинга: игровой комплекс Гнезда, качели, вертушка и т.д</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На кровле паркинга: скамья, турники, навесы</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>С юго-восточной стороны секции 1 и с юго-западной стороны секции 2-4 контейнера</b>                  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено озеленение территории, высадка зеленых насаждений, обустройство газонов</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>В местах перепадов высот рельефа территории на путях движения МГН предусмотрено устройство наружных лестниц и пандусов. Пандусы имеют двухстороннее ограждение. Ширина тротуаров составляет 2,0 метра для возможности разъезда встречного движения инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Проектом предусмотрено 2 машино-места на открытых стоянках для парковки транспортных средств для людей с инвалидностью. Все запроектированные машино-места для инвалидов предусмотрены вблизи входов в жилой дом</b></p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Наружное освещение предусмотрено на металлических опорах светильниками ЖКУ (либо аналогами), от шкафа уличного освещения. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 2021-00238-А-ТУ от 23.05.2023г. Срок действия-до 29.05.2025г. Выданы АО "Пензенская горэлектросеть"</b></p>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>2 м</b></p>  |
|  | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|  | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|  | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>60 %</b></p>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>теплоснабжение</b></p>   |
|  | 14.1.2   | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Публичное акционерное общество</b></p>  |
|  | 14.1.3   | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Т Плюс</b></p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315376946</b>                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.10.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7L00-FA036/01-013/0007-2021</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 008 821,21 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Т Плюс</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315376946</b>                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.10.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7L00-FA036/01-013/0007-2021</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 732 035,95 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5836623790</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>287-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 366 533,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5836623790</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>287-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2026</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>861 789,10 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5836013058</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2025</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1036/11-10</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Пензенская горэлектросеть</b>                               |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5836601606</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2024</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2021-00238-Б-ТУ</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 358 598,67 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтсервис</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5835062736</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>278</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>164</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>160</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |



| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 45.60                | 1                 | 14.00                      | 3.02                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 118.70               | 2                 | 24.20                      | 3.02                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 117.90               | 2                 | 24.30                      | 3.02                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 72.00                | 2                 | 30.60                      | 3.02                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 41.70                | 1                 | 13.90                      | 3.02                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 44.70                | 1                 | 16.00                      | 3.02                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 76.20                | 2                 | 28.10                      | 3.02                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.70                | 1                 | 14.10                      | 2.72                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 69.50                | 3                 | 33.50                      | 2.72                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 65.40                | 2                 | 23.10                      | 2.72                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 47.80                | 1                 | 15.30                      | 2.72                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 63.10                | 2                 | 25.30                      | 2.72                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 41.20                | 1                 | 13.70                      | 2.72                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 44.00                | 1                 | 11.40                      | 2.72                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 56.90                | 2                 | 24.40                      | 2.72                |
| 16             | Квартира   | 2                 | 1              | 37.90                | 1                 | 13.10                      | 2.72                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 45.70                | 1                 | 14.10                      | 2.72                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 71.40                | 3                 | 35.40                      | 2.72                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 66.70                | 2                 | 23.10                      | 2.72                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 47.50                | 1                 | 15.30                      | 2.72                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 67.30                | 2                 | 26.10                      | 2.72                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.20                | 1                 | 13.70                      | 2.72                |
| 23             | Квартира   | 3                 | 1              | 45.40                | 1                 | 11.40                      | 2.72                |
| 24             | Квартира   | 3                 | 1              | 58.50                | 2                 | 22.40                      | 2.72                |
| 25             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.80                | 1                 | 14.90                      | 2.72                |
| 26             | Квартира   | 4                 | 1              | 47.20                | 1                 | 14.10                      | 2.72                |
| 27             | Квартира   | 4                 | 1              | 71.40                | 3                 | 35.40                      | 2.72                |
| 28             | Квартира   | 4                 | 1              | 68.10                | 2                 | 23.10                      | 2.72                |
| 29             | Квартира   | 4                 | 1              | 47.50                | 1                 | 15.30                      | 2.72                |
| 30             | Квартира   | 4                 | 1              | 68.80                | 2                 | 26.10                      | 2.72                |
| 31             | Квартира   | 4                 | 1              | 41.20                | 1                 | 13.70                      | 2.72                |
| 32             | Квартира   | 4                 | 1              | 45.40                | 1                 | 11.40                      | 2.72                |
| 33             | Квартира   | 4                 | 1              | 58.50                | 2                 | 22.40                      | 2.72                |
| 34             | Квартира   | 4                 | 1              | 41.80                | 1                 | 14.90                      | 2.72                |
| 35             | Квартира   | 5                 | 1              | 47.20                | 1                 | 14.10                      | 2.72                |
| 36             | Квартира   | 5                 | 1              | 71.40                | 3                 | 35.40                      | 2.72                |
| 37             | Квартира   | 5                 | 1              | 68.10                | 2                 | 23.10                      | 2.72                |
| 38             | Квартира   | 5                 | 1              | 47.50                | 1                 | 15.30                      | 2.72                |
| 39             | Квартира   | 5                 | 1              | 68.80                | 2                 | 26.10                      | 2.72                |
| 40             | Квартира   | 5                 | 1              | 41.20                | 1                 | 13.70                      | 2.72                |
| 41             | Квартира   | 5                 | 1              | 45.40                | 1                 | 11.40                      | 2.72                |
| 42             | Квартира   | 5                 | 1              | 59.90                | 2                 | 22.40                      | 2.72                |
| 43             | Квартира   | 5                 | 1              | 41.80                | 1                 | 14.90                      | 2.72                |
| 44             | Квартира   | 6                 | 1              | 47.20                | 1                 | 14.10                      | 2.72                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира | 6  | 1 | 71.40 | 3 | 35.40 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 6  | 1 | 68.10 | 2 | 23.10 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 6  | 1 | 47.50 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 6  | 1 | 68.80 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 6  | 1 | 41.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 6  | 1 | 46.90 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 6  | 1 | 59.90 | 2 | 22.40 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 6  | 1 | 41.80 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 7  | 1 | 46.90 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 72.80 | 3 | 35.40 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 7  | 1 | 68.10 | 2 | 23.10 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 7  | 1 | 47.20 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 7  | 1 | 68.50 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 7  | 1 | 40.90 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 7  | 1 | 46.70 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 7  | 1 | 59.90 | 2 | 22.40 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 7  | 1 | 41.50 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 46.90 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 72.80 | 3 | 35.40 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 8  | 1 | 68.10 | 2 | 23.10 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 8  | 1 | 48.70 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 8  | 1 | 68.50 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 8  | 1 | 40.90 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 8  | 1 | 46.70 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 8  | 1 | 59.90 | 2 | 22.40 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 8  | 1 | 43.00 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 45.40 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 72.80 | 3 | 35.40 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 9  | 1 | 66.70 | 2 | 23.10 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 9  | 1 | 48.70 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 9  | 1 | 67.00 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 9  | 1 | 40.90 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 9  | 1 | 46.70 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 9  | 1 | 58.50 | 2 | 22.40 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 9  | 1 | 43.00 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 45.40 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 72.80 | 3 | 35.40 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 66.70 | 2 | 23.10 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 48.70 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 67.00 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 42.40 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 46.70 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 60.00 | 2 | 22.40 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 43.00 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 45.40 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 72.80 | 3 | 35.40 | 2.72 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 91  | Квартира | 11 | 1 | 66.70  | 2 | 23.10 | 2.72 |
| 92  | Квартира | 11 | 1 | 48.70  | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 93  | Квартира | 11 | 1 | 67.00  | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 94  | Квартира | 11 | 1 | 42.40  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 95  | Квартира | 11 | 1 | 45.20  | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 96  | Квартира | 11 | 1 | 60.00  | 2 | 22.40 | 2.72 |
| 97  | Квартира | 11 | 1 | 43.00  | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 98  | Квартира | 12 | 1 | 46.90  | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 72.80  | 3 | 35.40 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 68.10  | 2 | 23.10 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 48.70  | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 67.00  | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 42.40  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 45.20  | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 60.00  | 2 | 22.40 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 43.00  | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 46.90  | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 71.40  | 3 | 35.40 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 68.10  | 2 | 23.10 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 48.70  | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 67.00  | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 42.40  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 45.20  | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 61.40  | 2 | 22.40 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 43.00  | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 46.90  | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 71.40  | 3 | 35.40 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 68.10  | 2 | 23.10 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 47.20  | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 67.00  | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 42.40  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 45.20  | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 61.40  | 2 | 22.40 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 41.50  | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 46.90  | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 71.40  | 3 | 35.40 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 68.10  | 2 | 23.10 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 47.20  | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 67.00  | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 15 | 1 | 42.40  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 45.20  | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 59.90  | 2 | 22.40 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 41.50  | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 44.80  | 1 | 13.90 | 3.42 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 71.20  | 2 | 21.00 | 3.42 |
| 136 | Квартира | 16 | 1 | 115.70 | 3 | 45.90 | 3.42 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 137 | Квартира | 16 | 1 | 66.50  | 2 | 26.20 | 3.42 |
| 138 | Квартира | 16 | 1 | 86.30  | 2 | 25.30 | 3.42 |
| 139 | Квартира | 16 | 1 | 101.40 | 3 | 42.80 | 3.42 |
| 140 | Квартира | 1  | 2 | 76.20  | 2 | 28.10 | 3.02 |
| 141 | Квартира | 1  | 2 | 44.70  | 1 | 16.00 | 3.02 |
| 142 | Квартира | 1  | 2 | 41.70  | 1 | 13.90 | 3.02 |
| 143 | Квартира | 1  | 2 | 72.00  | 2 | 30.60 | 3.02 |
| 144 | Квартира | 1  | 2 | 123.40 | 2 | 24.30 | 3.02 |
| 145 | Квартира | 1  | 2 | 135.60 | 2 | 24.20 | 3.02 |
| 146 | Квартира | 1  | 2 | 45.60  | 1 | 14.00 | 3.02 |
| 147 | Квартира | 2  | 2 | 37.90  | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 2  | 2 | 56.90  | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 2  | 2 | 44.00  | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 2  | 2 | 41.20  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 2  | 2 | 63.10  | 2 | 25.30 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 2  | 2 | 47.80  | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 2  | 2 | 65.40  | 2 | 23.10 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 2  | 2 | 69.50  | 3 | 33.50 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 2  | 2 | 45.70  | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 3  | 2 | 41.80  | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 3  | 2 | 58.50  | 2 | 22.40 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 3  | 2 | 45.40  | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 3  | 2 | 41.20  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 3  | 2 | 67.30  | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 3  | 2 | 47.50  | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 3  | 2 | 66.70  | 2 | 23.10 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 3  | 2 | 71.40  | 3 | 35.40 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 3  | 2 | 45.70  | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 4  | 2 | 41.80  | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 4  | 2 | 58.50  | 2 | 22.40 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 4  | 2 | 45.40  | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 4  | 2 | 41.20  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 4  | 2 | 68.80  | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 4  | 2 | 47.50  | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 4  | 2 | 68.10  | 2 | 23.10 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 4  | 2 | 71.40  | 3 | 35.40 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 4  | 2 | 47.20  | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 5  | 2 | 41.80  | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 5  | 2 | 59.90  | 2 | 22.40 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 5  | 2 | 45.40  | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 5  | 2 | 41.20  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 5  | 2 | 68.80  | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 5  | 2 | 47.50  | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 5  | 2 | 68.10  | 2 | 23.10 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 5  | 2 | 71.40  | 3 | 35.40 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 5  | 2 | 47.20  | 1 | 14.10 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 183 | Квартира | 6  | 2 | 41.80 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 6  | 2 | 59.90 | 2 | 22.40 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 6  | 2 | 46.90 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 6  | 2 | 41.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 6  | 2 | 68.80 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 6  | 2 | 47.50 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 6  | 2 | 68.10 | 2 | 23.10 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 6  | 2 | 71.40 | 3 | 35.40 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 6  | 2 | 47.20 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 7  | 2 | 41.50 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 7  | 2 | 59.90 | 2 | 22.40 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 7  | 2 | 46.70 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 7  | 2 | 40.90 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 7  | 2 | 68.50 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 7  | 2 | 47.20 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 7  | 2 | 68.10 | 2 | 23.10 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 7  | 2 | 72.80 | 3 | 35.40 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 7  | 2 | 46.90 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 8  | 2 | 43.00 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 8  | 2 | 59.90 | 2 | 22.40 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 8  | 2 | 46.70 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 8  | 2 | 40.90 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 8  | 2 | 68.50 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 8  | 2 | 48.70 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 8  | 2 | 68.10 | 2 | 23.10 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 8  | 2 | 72.80 | 3 | 35.40 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 8  | 2 | 46.90 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 9  | 2 | 43.00 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 9  | 2 | 58.50 | 2 | 22.40 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 9  | 2 | 46.70 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 9  | 2 | 40.90 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 9  | 2 | 67.00 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 9  | 2 | 48.70 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 9  | 2 | 66.70 | 2 | 23.10 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 9  | 2 | 72.80 | 3 | 35.40 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 9  | 2 | 45.40 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 10 | 2 | 43.00 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 10 | 2 | 60.00 | 2 | 22.40 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 10 | 2 | 46.70 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 10 | 2 | 42.40 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 10 | 2 | 67.00 | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 10 | 2 | 48.70 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 10 | 2 | 66.70 | 2 | 23.10 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 10 | 2 | 72.80 | 3 | 35.40 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 10 | 2 | 45.40 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 11 | 2 | 43.00 | 1 | 14.90 | 2.72 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 229 | Квартира | 11 | 2 | 60.00  | 2 | 22.40 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 11 | 2 | 45.20  | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 11 | 2 | 42.40  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 11 | 2 | 67.00  | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 11 | 2 | 48.70  | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 11 | 2 | 66.70  | 2 | 23.10 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 11 | 2 | 72.80  | 3 | 35.40 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 11 | 2 | 45.40  | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 12 | 2 | 43.00  | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 12 | 2 | 60.00  | 2 | 22.40 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 12 | 2 | 45.20  | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 12 | 2 | 42.40  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 12 | 2 | 67.00  | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 12 | 2 | 48.70  | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 12 | 2 | 68.10  | 2 | 23.10 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 12 | 2 | 72.80  | 3 | 35.40 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 12 | 2 | 46.90  | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 13 | 2 | 43.00  | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 13 | 2 | 61.40  | 2 | 22.40 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 13 | 2 | 45.20  | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 13 | 2 | 42.40  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 13 | 2 | 67.00  | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 13 | 2 | 48.70  | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 13 | 2 | 68.10  | 2 | 23.10 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 13 | 2 | 71.40  | 3 | 35.40 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 13 | 2 | 46.90  | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 255 | Квартира | 14 | 2 | 41.50  | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 14 | 2 | 61.40  | 2 | 22.40 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 14 | 2 | 45.20  | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 14 | 2 | 42.40  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 14 | 2 | 67.00  | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 14 | 2 | 47.20  | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 14 | 2 | 68.10  | 2 | 23.10 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 14 | 2 | 71.40  | 3 | 35.40 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 14 | 2 | 46.90  | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 15 | 2 | 41.50  | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 15 | 2 | 59.90  | 2 | 22.40 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 15 | 2 | 45.20  | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 15 | 2 | 42.40  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 15 | 2 | 67.00  | 2 | 26.10 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 15 | 2 | 47.20  | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 15 | 2 | 68.10  | 2 | 23.10 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 15 | 2 | 71.40  | 3 | 35.40 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 15 | 2 | 46.90  | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 16 | 2 | 101.40 | 3 | 42.80 | 3.42 |
| 274 | Квартира | 16 | 2 | 86.30  | 2 | 25.30 | 3.42 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 275 | Квартира | 16 | 2 | 66.50  | 2 | 26.20 | 3.42 |
| 276 | Квартира | 16 | 2 | 115.70 | 3 | 45.90 | 3.42 |
| 277 | Квартира | 16 | 2 | 71.20  | 2 | 21.00 | 3.42 |
| 278 | Квартира | 16 | 2 | 44.80  | 1 | 13.90 | 3.42 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | 0                 | 1-2            | 13.25          | Машино-место автостоянки 3.1      | 13.25          |                     |
| 2              | Машино-место | 0                 | 1-2            | 13.25          | Машино-место автостоянки 3.2      | 13.25          |                     |
| 3              | Машино-место | 0                 | 1-2            | 13.25          | Машино-место автостоянки 3.3      | 13.25          |                     |
| 4              | Машино-место | 0                 | 1-2            | 13.25          | Машино-место автостоянки 3.4      | 13.25          |                     |
| 5              | Машино-место | 0                 | 1-2            | 13.25          | Машино-место автостоянки 3.5      | 13.25          |                     |
| 6              | Машино-место | 0                 | 1-2            | 13.25          | Машино-место автостоянки 3.6      | 13.25          |                     |
| 7              | Машино-место | 0                 | 1-2            | 13.25          | Машино-место автостоянки 3.7      | 13.25          |                     |
| 8              | Машино-место | 0                 | 1-2            | 13.25          | Машино-место автостоянки 3.8      | 13.25          |                     |
| 9              | Машино-место | 0                 | 1-2            | 13.25          | Машино-место автостоянки 3.9      | 13.25          |                     |
| 10             | Машино-место | 0                 | 1-2            | 13.25          | Машино-место автостоянки 3.10     | 13.25          |                     |
| 11             | Машино-место | 0                 | 1-2            | 13.25          | Машино-место автостоянки 3.11     | 13.25          |                     |
| 12             | Машино-место | 0                 | 1-2            | 13.25          | Машино-место автостоянки 3.12     | 13.25          |                     |
| 13             | Машино-место | 0                 | 1-2            | 13.25          | Машино-место автостоянки 3.13     | 13.25          |                     |
| 14             | Машино-место | 0                 | 1-2            | 13.25          | Машино-место автостоянки 3.14     | 13.25          |                     |
| 15             | Машино-место | 0                 | 1-2            | 13.25          | Машино-место автостоянки 3.15     | 13.25          |                     |
| 16             | Машино-место | 0                 | 1-2            | 13.25          | Машино-место автостоянки 3.16     | 13.25          |                     |
| 17             | Машино-место | 0                 | 1-2            | 13.25          | Машино-место автостоянки 3.17     | 13.25          |                     |
| 18             | Машино-место | 0                 | 1-2            | 13.25          | Машино-место автостоянки 3.18     | 13.25          |                     |
| 19             | Машино-место | 0                 | 1-2            | 13.25          | Машино-место автостоянки 3.19     | 13.25          |                     |

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

|     |                   |   |     |        |   |       |      |
|-----|-------------------|---|-----|--------|---|-------|------|
| 145 | Машино-место      | 0 | 1-2 | 13.25  | Машино-место автостоянки 3.145  | 13.25 |      |
| 146 | Машино-место      | 0 | 1-2 | 13.25  | Машино-место автостоянки 3.146  | 13.25 |      |
| 147 | Машино-место      | 0 | 1-2 | 13.25  | Машино-место автостоянки 3.147  | 13.25 |      |
| 148 | Машино-место      | 0 | 1-2 | 13.25  | Машино-место автостоянки 3.148  | 13.25 |      |
| 149 | Машино-место      | 0 | 1-2 | 13.25  | Машино-место автостоянки 3.149  | 13.25 |      |
| 150 | Машино-место      | 0 | 1-2 | 13.25  | Машино-место автостоянки 3.154  | 13.25 |      |
| 151 | Машино-место      | 0 | 1-2 | 13.25  | Машино-место автостоянки 3.155  | 13.25 |      |
| 152 | Машино-место      | 0 | 1-2 | 13.25  | Машино-место автостоянки 3.156  | 13.25 |      |
| 153 | Машино-место      | 0 | 1-2 | 13.25  | Машино-место автостоянки 3.157  | 13.25 |      |
| 154 | Машино-место      | 0 | 1-2 | 13.25  | Машино-место автостоянки 3.158  | 13.25 |      |
| 155 | Машино-место      | 0 | 1-2 | 13.25  | Машино-место автостоянки 3.159  | 13.25 |      |
| 156 | Машино-место      | 0 | 1-2 | 13.25  | Машино-место автостоянки 3.160  | 13.25 |      |
| 157 | Машино-место      | 0 | 1-2 | 13.25  | Машино-место автостоянки 3.161  | 13.25 |      |
| 158 | Машино-место      | 0 | 1-2 | 13.25  | Машино-место автостоянки 3.162  | 13.25 |      |
| 159 | Машино-место      | 0 | 1-2 | 13.25  | Машино-место автостоянки 3.163  | 13.25 |      |
| 160 | Машино-место      | 0 | 1-2 | 13.25  | Машино-место автостоянки 3.164  | 13.25 |      |
| 161 | Нежилое помещение | 0 | 1-2 | 115.80 | Коммерция 3.1. Нежилое помещение (офисы). Высота помещения от 3,9 м до 4,42 м | 96.80 | 3.90 |
|     |                   |   |     |        | Подсобное помещение   | 9.40  |      |
|     |                   |   |     |        | С/У   | 6.00  |      |
|     |                   |   |     |        | ПУИ   | 3.60  |      |
| 162 | Нежилое помещение | 0 | 1-2 | 97.80  | Коммерция 3.2. Нежилое помещение (офисы). Высота помещения от 3,9 м до 4,42 м | 90.00 | 3.90 |
|     |                   |   |     |        | С/У   | 5.00  |      |
|     |                   |   |     |        | ПУИ   | 2.80  |      |

|     |                   |   |     |        |  |        |      |
|-----|-------------------|---|-----|--------|--|--------|------|
| 163 | Нежилое помещение | 0 | 1-2 | 529.00 | Коммерция 3.3. Нежилое помещение (торговля). Высота помещения от 3,9 м до 4,42 м | 455.70 | 3.90 |
|     |                   |   |     |        | Разгрузочная   | 53.10  |      |
|     |                   |   |     |        | Помещение персонала  | 10.60  |      |
|     |                   |   |     |        | С/У  | 5.80   |      |
|     |                   |   |     |        | КУИ  | 3.80   |      |
| 164 | Нежилое помещение | 0 | 1-2 | 12.40  | Нежилое помещение (пункт КПП)  | 12.40  | 3.64 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение автостоянки                     | подземный этаж                        | общественное         | 3131.60        |
| 2     | Лестница                                  | подземный этаж                        | общественное         | 16.30          |
| 3     | Лестница                                  | подземный этаж                        | общественное         | 16.30          |
| 4     | Лестница                                  | подземный этаж                        | общественное         | 16.30          |
| 5     | Тамбур-шлюз                               | подземный этаж                        | общественное         | 8.60           |
| 6     | Лифтовый холл                             | подземный этаж                        | общественное         | 17.00          |
| 7     | Тамбур-шлюз                               | подземный этаж                        | общественное         | 27.20          |
| 8     | Тамбур-шлюз                               | подземный этаж                        | общественное         | 8.60           |
| 9     | Лифтовый холл                             | подземный этаж                        | общественное         | 17.00          |
| 10    | Тамбур-шлюз                               | подземный этаж                        | общественное         | 27.20          |
| 11    | Тамбур тех. этажа                         | подземный этаж                        | техническое          | 29.00          |
| 12    | Насосная для паркинга                     | подземный этаж                        | техническое          | 24.70          |
| 13    | Насосная пожаротушения                    | подземный этаж                        | техническое          | 10.80          |
| 14    | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | подземный этаж                        | техническое          | 85.90          |
| 15    | Вент. камеры                              | подземный этаж                        | техническое          | 49.60          |
| 16    | Насосная хоз. питьевая                    | подземный этаж                        | техническое          | 12.20          |
| 17    | Помещение сетей связи                     | подземный этаж                        | техническое          | 11.70          |
| 18    | Камера для противодымной вентиляции       | подземный этаж                        | техническое          | 15.90          |
| 19    | Электрощитовая                            | подземный этаж                        | техническое          | 18.40          |
| 20    | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | подземный этаж                        | техническое          | 140.90         |
| 21    | ИТП                                       | подземный этаж                        | техническое          | 45.30          |
| 22    | Лестница из тех. этажа                    | подземный этаж                        | техническое          | 9.70           |
| 23    | Тамбур тех. этажа                         | подземный этаж                        | техническое          | 27.90          |
| 24    | Помещение водомерного узла                | подземный этаж                        | техническое          | 16.50          |
| 25    | Насосная пожаротушения                    | подземный этаж                        | техническое          | 10.80          |

|    |  |                      |              |        |
|----|--|----------------------|--------------|--------|
| 26 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | подземный этаж       | техническое  | 85.90  |
| 27 | Насосная хоз.-питьевая                           | подземный этаж       | техническое  | 12.20  |
| 28 | Камера для противодымной вентиляции              | подземный этаж       | техническое  | 15.90  |
| 29 | Венткамеры                                       | подземный этаж       | техническое  | 49.60  |
| 30 | Помещение сетей связи                            | подземный этаж       | техническое  | 11.70  |
| 31 | Электрощитовая                                   | подземный этаж       | техническое  | 18.40  |
| 32 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | подземный этаж       | техническое  | 140.90 |
| 33 | ИТП  | подземный этаж       | техническое  | 45.30  |
| 34 | Лестница из тех. этажа                           | подземный этаж       | техническое  | 9.70   |
| 35 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | подземный этаж       | техническое  | 141.50 |
| 36 | Лестница из тех. Пространства                    | технический этаж     | техническое  | 11.60  |
| 37 | Тех. пространство                                | технический этаж     | техническое  | 408.20 |
| 38 | Лестница из тех. Пространства                    | технический этаж     | техническое  | 11.60  |
| 39 | Тех. пространство                                | технический этаж     | техническое  | 408.20 |
| 40 | Тамбур паркинга                                  | Кровля паркинга      | общественное | 4.00   |
| 41 | Лестничная клетка паркинга                       | Кровля паркинга      | общественное | 11.70  |
| 42 | Тамбур паркинга                                  | Кровля паркинга      | общественное | 4.00   |
| 43 | Лестничная клетка паркинга                       | Кровля паркинга      | общественное | 11.70  |
| 44 | Тамбур паркинга                                  | Кровля паркинга      | общественное | 4.00   |
| 45 | Лестничная клетка паркинга                       | Кровля паркинга      | общественное | 11.70  |
| 46 | Лестничная клетка                                | 1 этаж, 1 подъезд    | общественное | 15.90  |
| 47 | Тамбур   | 1 этаж, 1 подъезд    | общественное | 5.70   |
| 48 | Второй тамбур                                    | 1 этаж, 1 подъезд    | общественное | 11.80  |
| 49 | Первый тамбур                                    | 1 этаж, 1 подъезд    | общественное | 6.00   |
| 50 | Первый тамбур                                    | 1 этаж, 1 подъезд    | общественное | 6.00   |
| 51 | Коридор межквартирный 1 этажа                    | 1 этаж, 1 подъезд    | общественное | 26.60  |
| 52 | Колясочная                                       | 1 этаж, 1 подъезд    | общественное | 18.90  |
| 53 | Коридор межквартирный 1 этажа                    | 1 этаж, 1 подъезд    | общественное | 18.60  |
| 54 | ПУИ  | 1 этаж, 1 подъезд    | общественное | 3.30   |
| 55 | Моечная  | 1 этаж, 1 подъезд    | общественное | 4.70   |
| 56 | Второй тамбур                                    | 1 этаж, 1 подъезд    | общественное | 11.70  |
| 57 | Лестница в тех. этаж                             | 1 этаж, 1 подъезд    | техническое  | 5.80   |
| 58 | Лестничная клетка                                | 2-6 этаж, 1 подъезд  | общественное | 79.50  |
| 59 | Лифтовый холл                                    | 2-6 этаж, 1 подъезд  | общественное | 91.00  |
| 60 | Коридор межквартирный                            | 2-6 этаж, 1 подъезд  | общественное | 135.50 |
| 61 | Коридор межквартирный                            | 2-6 этаж, 1 подъезд  | общественное | 93.50  |
| 62 | Колясочная                                       | 2-6 этаж, 1 подъезд  | общественное | 17.00  |
| 63 | Лестничная клетка                                | 7-15 этаж, 1 подъезд | общественное | 143.10 |
| 64 | Лифтовый холл                                    | 7-15 этаж, 1 подъезд | общественное | 163.80 |
| 65 | Коридор межквартирный                            | 7-15 этаж, 1 подъезд | общественное | 243.90 |
| 66 | Коридор межквартирный                            | 7-15 этаж, 1 подъезд | общественное | 167.40 |
| 67 | Колясочная                                       | 7-15 этаж, 1 подъезд | общественное | 30.60  |
| 68 | Лестничная клетка                                | 16 этаж, 1 подъезд   | общественное | 15.90  |

|     |                               |                      |              |        |
|-----|-------------------------------|----------------------|--------------|--------|
| 69  | Лифтовый холл                 | 16 этаж, 1 подъезд   | общественное | 18.10  |
| 70  | Коридор межквартирный         | 16 этаж, 1 подъезд   | общественное | 26.80  |
| 71  | Коридор межквартирный         | 16 этаж, 1 подъезд   | общественное | 18.30  |
| 72  | Колясочная                    | 16 этаж, 1 подъезд   | общественное | 3.30   |
| 73  | Лестница выхода на кровлю     | Кровля, 1 подъезд    | техническое  | 12.20  |
| 74  | Лестничная клетка             | 1 этаж, 2 подъезд    | общественное | 15.90  |
| 75  | Тамбур                        | 1 этаж, 2 подъезд    | общественное | 5.70   |
| 76  | Второй тамбур                 | 1 этаж, 2 подъезд    | общественное | 11.80  |
| 77  | Первый тамбур                 | 1 этаж, 2 подъезд    | общественное | 6.00   |
| 78  | Первый тамбур                 | 1 этаж, 2 подъезд    | общественное | 6.00   |
| 79  | Коридор межквартирный 1 этажа | 1 этаж, 2 подъезд    | общественное | 26.60  |
| 80  | Колясочная                    | 1 этаж, 2 подъезд    | общественное | 18.90  |
| 81  | Коридор межквартирный 1 этажа | 1 этаж, 2 подъезд    | общественное | 18.60  |
| 82  | ПУИ                           | 1 этаж, 2 подъезд    | общественное | 3.30   |
| 83  | Моечная                       | 1 этаж, 2 подъезд    | общественное | 4.70   |
| 84  | Второй тамбур                 | 1 этаж, 2 подъезд    | общественное | 11.70  |
| 85  | Лестница в тех. этаж          | 1 этаж, 2 подъезд    | техническое  | 5.80   |
| 86  | Лестничная клетка             | 2-6 этаж, 2 подъезд  | общественное | 79.50  |
| 87  | Лифтовый холл                 | 2-6 этаж, 2 подъезд  | общественное | 91.00  |
| 88  | Коридор межквартирный         | 2-6 этаж, 2 подъезд  | общественное | 135.50 |
| 89  | Коридор межквартирный         | 2-6 этаж, 2 подъезд  | общественное | 93.50  |
| 90  | Колясочная                    | 2-6 этаж, 2 подъезд  | общественное | 17.00  |
| 91  | Лестничная клетка             | 7-15 этаж, 2 подъезд | общественное | 143.10 |
| 92  | Лифтовый холл                 | 7-15 этаж, 2 подъезд | общественное | 163.80 |
| 93  | Коридор межквартирный         | 7-15 этаж, 2 подъезд | общественное | 243.90 |
| 94  | Коридор межквартирный         | 7-15 этаж, 2 подъезд | общественное | 167.40 |
| 95  | Колясочная                    | 7-15 этаж, 2 подъезд | общественное | 30.60  |
| 96  | Лестничная клетка             | 16 этаж, 2 подъезд   | общественное | 15.90  |
| 97  | Лифтовый холл                 | 16 этаж, 2 подъезд   | общественное | 18.10  |
| 98  | Коридор межквартирный         | 16 этаж, 2 подъезд   | общественное | 26.80  |
| 99  | Коридор межквартирный         | 16 этаж, 2 подъезд   | общественное | 18.30  |
| 100 | Колясочная                    | 16 этаж, 2 подъезд   | общественное | 3.30   |
| 101 | Лестница выхода на кровлю     | Кровля, 2 подъезд    | техническое  | 12.20  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                      | Назначение                |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| 1     | 1 подъезд                   | Лифт г/п - 525 кг, лифт г/п - 1000 кг | Вертикальный транспорт    |
| 2     | 2 подъезд                   | Лифт г/п - 525 кг, лифт г/п - 1000 кг | Вертикальный транспорт    |
| 3     | подземный этаж              | ВРУ1                                  | Электроснабжение          |
| 4     | подземный этаж              | ВРУ2                                  | Электроснабжение          |
| 5     | подземный этаж              | ВРУ-П                                 | Электроснабжение паркинга |



|    |  |  |                                    |
|----|--|--|------------------------------------|
| 6  | подземный этаж                           | ВРУ1-Н                                     | Электроснабжение нежилых помещений |
| 7  | подземный этаж                           | ВРУ2-Н                                     | Электроснабжение нежилых помещений |
| 8  | Подземная и надземная части, подъезд 1-2 | Система хозяйственно-питьевого водопровода | Водоснабжение                      |
| 9  | Подземная и надземная части, подъезд 1-2 | Система противопожарного водопровода       | Внутреннее пожаротушение           |
| 10 | Подземная и надземная части, подъезд 1-2 | Система водоотведения                      | Водоотведение                      |
| 11 | Подземная и надземная части, подъезд 1-2 | Система отопления                          | Отопление                          |
| 12 | Подземная и надземная части, подъезд 1-2 | Система вентиляции                         | Вентиляция                         |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 700 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b>                    |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:               |
|  |          | Организационно-правовая форма:  |
|  |          | Наименование банка:   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:   |
|  |          | Корреспондентский счет:   |
|  |          | БИК:  |
|  |          | ИНН:  |
|  |          | КПП:  |
|  |          | ОГРН:   |
|  |          | ОКПО:   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству</b> |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Айрапетян Татьяна Александровна</b>                            |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>690309205141</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>80 308,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>80 308,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2031</b>                        |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству</b> |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Айрапетян Татьяна Александровна</b>                            |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>690309205141</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>6 911 837,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>6 911 837,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2031</b>                        |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству</b> |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Айрапетян Татьяна Александровна</b>                            |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>690309205141</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>478 725,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>478 725,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2031</b>                        |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 305 312 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 109 787 508,24 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>195 524 491,76 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.06.2027</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>100 000 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>94 984 910,17 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>5 015 089,83 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.06.2027</b>  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>229</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>160</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>12 821,8 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>755 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 120 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 356 081 519 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>117 220 000 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>156 415 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>13 197 667,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |        |   |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |

|  |            |  |  |
|--|------------|--|--|
|  | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |  |
|  | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |  |
|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |  |
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |  |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:   |  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (п.13.2.3.проектной декларации):этажность-9 этажей и выше</b> |  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений   |
| 1  | 10.07.2024 | ПЗ   | Актуализированы технические условия, информация о зонах с особыми условиями использования территории, откорректировано количество машино-мест в подземном паркинге, грузоподъемность лифта, нагрузки по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, технико-экономические показатели.  |
| 2  | 10.07.2024 | ПЗУ  | Откорректированы технико-экономические показатели, количество машино-мест, сечения дорожных одежд, схема установки бордюров, актуализированы технические условия, информация о зонах с особыми условиями использования территории, схема ПЗУ в соответствии с разделом АР, вертикальная планировка и сводный план в соответствии со схемой ПЗУ, заменены покрытия. |

|    |            |        |   |
|----|------------|--------|---|
| 3  | 10.07.2024 | АР     | Откорректирована экспликация, размеры и марка лифтов, откорректированы данные технико-экономических показателей, изменена отделка фасада, добавлено место размещения центральной холодильной машины, откорректирована марка помещений жилья, добавлено значение площади квартиры (без учета неотапливаемых помещений), принята единая толщина утеплителя наружных ограждающих конструкций, показано расположение корзин под кондиционеры, добавлено утепление верхней и нижней плиты балконов, установлены снегозадержатели, исключена перегородка межквартирного коридора, перенесен вход в помещение 003, исключено помещение 002, выполнена перепланировка помещения коммерции (коммерция 3.3) за счет паркинга, изменено количество машино-мест в паркинге, откорректировано графическое отображение секционных ворот, исключено отображение открывания створок окон, витраж заменен на перегородку из газоблока в помещении 108. |
| 4  | 10.07.2024 | КР     | Откорректирована ширина проема по оси III/2с, стена по оси 8с, в осях ЛЛс-ММс, экспликация помещений, толщина утеплителя по осям 2с, 56с для 1 секции, по осям 6с, 59с для 2 секции, перегородки по осям Ес, 33с для 1 секции, по осям ББс, 39с для 2 секции, флажки конструкции стен, изображение компоновочной схемы. Смещена стена помещения 003 по оси 15с, в стене по оси Сс исключен проем, в осях Сс/11с-15с исключено помещение тамбура, по оси 16с аннулирована стена, добавлены колонны.  |
| 5  | 10.07.2024 | ИОС1   | Откорректирована мощность нежилого помещения, актуализированы планы в соответствии с разделом АР, технические условия, исключены экспликации.   |
| 6  | 10.07.2024 | ИОС2   | Актуализированы технические условия, откорректированы нагрузки на хозяйственно-питьевые расходы, актуализированы планы в соответствии с разделом АР, технические условия.   |
| 7  | 10.07.2024 | ИОС3   | Актуализированы технические условия, откорректированы нагрузки расчетных расходов стоков, актуализированы планы в соответствии с разделом АР, технические условия.  |
| 8  | 10.07.2024 | ИОС4   | Откорректированы тепловые нагрузки, тепловая сеть, система отопления, система вентиляции П2, В4, В5, системы ВД1.1, ВД2.1, добавлены неподвижные опоры, заменены П-образные компенсаторы на сифонные, актуализированы планы в соответствии с разделом АР.   |
| 9  | 10.07.2024 | ИОС5.1 | Откорректировано количество оборудования на схемах ПС, актуализированы планы в соответствии с разделом АР, изменены планы размещения оборудования для ПС, СОУЭ.   |
| 10 | 10.07.2024 | ИОС5.2 | Актуализированы планы в соответствии с разделом АР, изменены планы размещения оборудования для сетей связи.   |
| 11 | 10.07.2024 | ИОС7   | Откорректирована грузоподъемность лифта, актуализированы планы в соответствии с разделом АР.  |
| 12 | 10.07.2024 | ПОС    | Откорректировано количество машино-мест в подземном паркинге, площадь квартир и нежилых помещений, продолжительность строительства.   |
| 13 | 10.07.2024 | ООС    | Откорректировано количество машино-мест, технико - экономические показатели, тип стоянок, информация о школе, актуализированы технические условия, информация о зонах с особыми условиями использования территории, тип стоянок в соответствии с разделом АР, схемы в соответствии с разделом ПЗУ.  |

|    |            |        |   |
|----|------------|--------|---|
| 14 | 10.07.2024 | ПБ     | Актуализированы технико-экономические показатели, планы в соответствии с разделом АР, схема в соответствии с разделом ПЗУ, откорректирована грузоподъемность лифта, фактическая площадь подземного паркинга.  |
| 15 | 10.07.2024 | ОДИ    | Откорректирована грузоподъемность и размеры лифта, расчет машино-мест, актуализированы планы в соответствии с разделом АР, схема приведена в соответствие с разделом ПЗУ.   |
| 16 | 10.07.2024 | ЭЭ     | Откорректированы значения электрических и тепловых нагрузок, актуализированы технические условия.   |
| 17 | 10.07.2024 | ТБЭ    | Откорректирован пункт «Наружная отделка» таблицы 2, в соответствии с изменением отделки фасада в разделе АР, откорректирована грузоподъемность лифта  |
| 18 | 10.07.2024 | НПКР   | Откорректировано количество машино-мест в подземном паркинге.   |
| 19 | 25.11.2025 | ПЗ     | Основные технико-экономические показатели приведены в соответствие с разделом АР.   |
| 20 | 25.11.2025 | АР     | Откорректированы основные технико-экономические показатели. Откорректирована внутренняя отделка помещений, заполнение дверных проемов, состав перегородок, исключены ограждения балконов. Добавлены козырьки. Подсветка перенесена на парапет.                      |
| 21 | 25.11.2025 | КР     | Раздел приведен в соответствие с разделом АР. Откорректированы условные обозначения перегородок. Откорректированы флажки конструкций стен, перекрытий, кровли.  |
| 22 | 02.12.2025 | ПЗ     | Раздел приведен в соответствие с ПЗУ. Актуализированы технические условия.  |
| 23 | 02.12.2025 | ПЗУ    | Откорректированы технико-экономические показатели по благоустройству. Откорректированы конфигурация и покрытие площадок. Откорректированы трассы прохождения инженерных сетей.  |
| 24 | 02.12.2025 | ИОС1   | Откорректированы марки приборов учета, корректировка схем ВРУ, силовых щитов и щитов освещения, корректировка сетей электроснабжения и электроосвещения. Планы приведены в соответствие с разделом АР, ПЗУ.   |
| 25 | 02.12.2025 | ИОС2   | Откорректированы счетчики, заменен материал теплоизоляции, откорректированы характеристики насосной станции повышения давления и насосной станции пожаротушения, откорректирована спецификация водомерного узла. Планы приведены в соответствие с разделом АР, ПЗУ. |
| 26 | 02.12.2025 | ИОС3   | Планы приведены в соответствие с разделом АР, ПЗУ.  |
| 27 | 02.12.2025 | ИОС4   | Откорректированы приточные клапаны, откорректированы сведения об отопительных приборах на путях эвакуации. Планы приведены в соответствие с разделом АР, ПЗУ.   |
| 28 | 02.12.2025 | ИОС5.1 | Откорректирована текстовая часть ввиду изменения оборудования ПС. Планы приведены в соответствие с разделом АР.   |
| 29 | 02.12.2025 | ИОС5.2 | Планы приведены в соответствие с разделом АР, ПЗУ.  |
| 30 | 02.12.2025 | ИОС7   | Откорректировано описание полов паркинга. План приведен в соответствие с разделом АР.   |
| 31 | 02.12.2025 | ПОС    | Текстовая часть приведена в соответствие с разделом АР.   |
| 32 | 02.12.2025 | ООС    | Раздел приведен в соответствие с разделами АР, ПЗУ.   |
| 33 | 02.12.2025 | ПБ     | Раздел приведен в соответствие с другими разделами.   |
| 34 | 02.12.2025 | ОДИ    | Откорректированы примечания в текстовой части. Раздел приведен в соответствие с разделами АР, ПЗУ.  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000284fdcc0048b26b8b457349110d2ab249

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС", КАТАЕВ АНДРЕЙ  
ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ПЕНЗА**

Действителен: с 16.12.2024 по 16.03.2026