

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-001011 от 04.03.2026

**Многоквартирные жилые дома ул. Академическая, д.11 и ул. Степная, д.4
"Комплекс жилых домов со встроенными помещениями и детским садом на
280 мест в с. Фролы, Пермского округа, Пермского края" 2 ОКС, 1, 2 этапы
строительства.**

Дата первичного размещения: 06.10.2025

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИМПРОЕКТ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИМПРОЕКТ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 614064 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Хасана |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 45А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: оф 303 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: г Пермь, ул Героев Хасана, д 45А, оф 303 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (342) 264-25-04 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: spk@spk.perm.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.spk.perm.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Дудник |
| | 1.5.2 | Имя: Лаура |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИНПРОЕКТ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 590502953015 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний СтройПанельКомплект |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904151980 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1065904124846 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 26.10.2006 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Суетин |
| | 3.3.2 | Имя: Виктор |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03428807150 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590400636225 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Суетин |
| | 3.4.2 | Имя: Виктор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03428807150 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590400636225 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: единственный учредитель |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 10" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904399596 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900023811 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Медовый 6" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904399589 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900023800 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 17" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904412945 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1245900019639 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904090712 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025900898847 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 12" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904412920 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1245900019562 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мотовилихинский-18" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904407293 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235900015130 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СПК-Кавказская" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904412906 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1245900019540 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Медовый-10" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904410881 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1245900009024 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Медовый 9" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904411317 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1245900011720 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904382433 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205900012768 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 14" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904382426 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205900012746 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Медовый-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904370879 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195958005682 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом СтройПанельКомплект" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902185790 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025900520381 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ординский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904378740 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195958037142 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Медовый 8" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904405786 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235900007705 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Медовый-5" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904387255 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900002702 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Медовый-4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904370893 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195958005726 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 11" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904402626 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225900016759 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Экопарк" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904380468 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205900003429 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройПанельКомплект" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904006358 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025900888419 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904385875 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205900027871 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Целинная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 476 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мотовилихинская" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.04.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-28-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основные члены или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Борцов Революции |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Экопарк сосновый" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-43-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Борцов Революции |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Экопарк сосновый" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-58-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: д |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кондратово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Артемьевская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Медовый" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.07.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-32-25-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: д |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кондратово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Н.М.Яблокова |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Медовый" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.07.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-32-26-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гашкова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 53 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мотовилихинской" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.10.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-107-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Борцов Революции |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Экопарк сосновый" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-164-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Борцов Революции |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Экопарк сосновый" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-163-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: д |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кондратово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Артемьевская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Медовый" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-32-58-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: д |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кондратово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Г.Н.Нифантова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Медовый" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-32-59-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гашкова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 53 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мотовилихинская" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-166-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гашкова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 53 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мотовилихинская" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.07.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-109-2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p> |
| <p>4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> <p>Многоквартирный дом</p> |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации:</p> <p>Пермский</p> |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта:</p> <p>г</p> |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта:</p> <p>Пермь</p> |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> <p>ул</p> |
| | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> <p>Борцов Революции</p> |
| | 4.1.8 | <p>Тип здания (сооружения):</p> <p>Дом: 1а; Корпус: 7</p> |
| | 4.1.9 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> <p>Жилой комплекс "Экопарк сосновый"</p> |
| | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> <p>Многоквартирный жилой дом</p> |
| | 4.1.11 | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>31.10.2024</p> |
| | 4.1.12 | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>59-01-146-2024</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: д |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кондратово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Н.М.Яблокова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Медовый" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-32-45-2024 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.13 | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа</p> |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> <p>Многоквартирный дом</p> |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации:</p> <p>Пермский</p> |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта:</p> <p>г</p> |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта:</p> <p>Пермь</p> |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> <p>ул</p> |
| | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> <p>Борцов Революции</p> |
| | 4.1.8 | <p>Тип здания (сооружения):</p> <p>Дом: 1а; Корпус: 8</p> |
| | 4.1.9 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> <p>Жилой комплекс "Экопарк сосновый"</p> |
| | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> <p>Многоквартирный жилой дом</p> |
| | 4.1.11 | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>19.12.2024</p> |
| | 4.1.12 | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>59-01-179-2024</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: д |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кондратово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Г.Н.Нифантова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Медовый" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-32-61-2024 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа |
| 4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: д |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кондратово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Г.Н.Нифантова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Медовый" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.02.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-32-06-2025 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.13 | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа</p> |
| 4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> <p>Многоквартирный дом</p> |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации:</p> <p>Пермский</p> |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта:</p> <p>г</p> |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта:</p> <p>Пермь</p> |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> <p>ул</p> |
| | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> <p>Гашкова</p> |
| | 4.1.8 | <p>Тип здания (сооружения):</p> <p>Дом: 56; Корпус: 1</p> |
| | 4.1.9 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> <p>Жилой комплекс "Мотовилихинская"</p> |
| | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> <p>Многоквартирный жилой дом</p> |
| | 4.1.11 | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>26.05.2025</p> |
| | 4.1.12 | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>59-01-42-2025</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: д |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кондратово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Г.Н.Нифантова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4б |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Медовый" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.10.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-32-43-2025 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.13 | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края</p> |
| 4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> <p>Многоквартирный дом</p> |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации:</p> <p>Пермский</p> |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта:</p> <p>г</p> |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта:</p> <p>Пермь</p> |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> <p>ул</p> |
| | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> <p>Гашкова</p> |
| | 4.1.8 | <p>Тип здания (сооружения):</p> <p>Дом: 56; Корпус: 2</p> |
| | 4.1.9 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> <p>Жилой комплекс "Мотовилихинская"</p> |
| | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> <p>Многоквартирный жилой дом</p> |
| | 4.1.11 | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>31.10.2025</p> |
| | 4.1.12 | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>59-01-94-2025</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.13 | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p> |
| 4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> <p>Многоквартирный дом</p> |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации:</p> <p>Пермский</p> |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта:</p> <p>г</p> |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта:</p> <p>Пермь</p> |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> <p>ул</p> |
| | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> <p>Гашкова</p> |
| | 4.1.8 | <p>Тип здания (сооружения):</p> <p>Дом: 56; Корпус: 4</p> |
| | 4.1.9 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> <p>Жилой комплекс "Мотовилихинская"</p> |
| | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> <p>Многоквартирный жилой дом</p> |
| | 4.1.11 | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>22.12.2025</p> |
| | 4.1.12 | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>59-01-115-2025</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гашкова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 56 ; Корпус: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мотовилихинская" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-118-2025 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: д |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кондратово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Г.Н.Нифантова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4в |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Медовый" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-32-47-2025 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края |
| 4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: д |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кондратово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Н.М.Яблокова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Медовый" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.01.2026 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-32-01-2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края</p> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -15 264,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 176 822,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 825 920,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Соответствие общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Финпроект» требованиям установленным частью 1.1 и пунктами 1.1 – 1.8, 7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ не требуется. |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Единое общее разрешение на строительство |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Комплекс жилых домов со встроенными помещениями и детским садом на 280 мест в с. Фролы. ОКС 2, этап 1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Село |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Фролы |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Академическая |
| | 9.2.11 | Дом: 11 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17849 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели по серии 97.97) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Комплекс жилых домов со встроенными помещениями и детским садом на 280 мест в с. Фролы. ОКС 2, этап 2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Село |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Фролы |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Степная |
| | 9.2.11 | Дом: 4 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8643 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели по серии 97.97) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 604,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 604,60 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 172,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 172,50 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 7 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гарант-Гео" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903088414 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Краевая геология" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРТПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902164207 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРТПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902164207 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.09.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-053096-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-031721-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК РСЭ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736324462 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Родные росы" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройПанельКомплект" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904006358 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-32-39-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.08.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-32-39-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.08.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-32-39-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.08.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-32-39-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.08.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1659(МИГД) |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.10.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3430001:4681 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 822,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 170 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка расположена в центральной части земельного участка, во дворовой территории строительства жилых домов. Площадка оборудована необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование – песочница, качалка, качели, детский игровой комплекс и прочее |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой расположена в центральной части земельного участка, во дворовой территории строительства жилых домов. Площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование – спортивный комплекс, тренажеры и прочее |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом, предусмотрено размещения баков для твердых коммунальных отходов в специальных помещениях в каждой б/секции, всего 9 баков, а так же предусмотрена площадка ТКО для сбора крупногабаритного мусора в радиусе 100 м с 2 мусорными контейнерами по 3 м3 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории (устройство газона, посадка деревьев и кустарников, состав травосмеси:овсяница красная-30%, полевица белая-20%, райграс пастбищный – 50%) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно п.4.2 СП 136.13330.2012 в проекте принят вариант организации доступности «А», который предполагает доступность для маломобильных групп населения (МГН) любой жилой ячейки в жилище, устройство общих путей движения, доступных для всех категорий населения.Условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку, прилегающему к жилому дому, обеспечены за счет кругового проезда вокруг здания.Пешеходные дорожки, тротуары и пандусы предусматриваются с твердым покрытием шириной не менее 2,0 м.Сопряжение тротуара с проездом разработано с учетом использования его маломобильными группами населения – в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство бордюрных пандусов.Уклон данных пандусов не более 1:10 (10%).Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м.Доступность здания для посещения МГН всех групп мобильности (М1-М4) обеспечена с помощью конструктивных решений, габаритов путей эвакуации в соответствии с требованиями норм |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено на основании технических условий № СЭД-2024-299-44-01-08исх-251 от 09.04.2024г.выданных МКУ «Управление благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края».Питание и управление наружным освещением выполняется от ящика ЯУНО.В качестве светильников проектом применяются со следующими параметрами:-источник света:светодиодный;-класс электробезопасности:I; исполнение IP:не ниже IP65 для наружных светильников;-климатическое исполнение:ХЛ1 для наружных светильников.Количество линий питания и сечение проводов и кабелей выбрано исходя из допустимого падения напряжения не более 5% в рабочем режиме.В качестве источников освещения территории приняты подвесные светильники.Для наружного освещения применен светильник наружного освещения на опорах, 4000К, 155-70В, 60 Вт |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод поверхностных вод осуществляется продольными и поперечными уклонами проездов, тротуаров, газонов в проектируемые дождеприемные колодцы ливневой канализации, далее в проектируемую сеть дождевой канализации |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37.2 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Урал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43-ТУ-43492 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127 719 390,62 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Поток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5905036115 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-ПТС/2024 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2030 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 814 540,29 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Юг-Сервис" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948026320 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 624 240,64 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Юг-Сервис" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948026320 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 842 197,29 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт трейд" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904197374 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 274 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 23.70 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 52.20 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 58.50 | 2 | 21.40 | 2.50 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 52.20 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 58.50 | 2 | 21.40 | 2.50 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 52.20 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 58.50 | 2 | 21.40 | 2.50 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 52.20 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 58.50 | 2 | 21.40 | 2.50 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 52.20 | 2 | 24.40 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 58.50 | 2 | 21.40 | 2.50 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 52.20 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 58.50 | 2 | 21.40 | 2.50 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 52.20 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 58.50 | 2 | 21.40 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 52.20 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 58.50 | 2 | 21.40 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 52.20 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 58.50 | 2 | 21.40 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 10 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 52.20 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 58.50 | 2 | 21.40 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 11 | 1 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 11 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 11 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 52.20 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 58.50 | 2 | 21.40 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 12 | 1 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 12 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 12 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 12 | 1 | 52.20 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 58.50 | 2 | 21.40 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 1 | 2 | 48.20 | 3 | 31.70 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 1 | 2 | 58.60 | 3 | 37.60 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира | 1 | 2 | 58.60 | 2 | 23.20 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 48.20 | 3 | 31.70 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 58.60 | 3 | 37.60 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 2 | 2 | 47.65 | 2 | 25.90 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 2 | 2 | 58.60 | 3 | 39.60 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 48.20 | 3 | 31.70 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 58.60 | 3 | 37.60 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 47.65 | 2 | 25.90 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 | 58.60 | 3 | 39.60 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 48.20 | 3 | 31.70 | 2.50 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 58.60 | 3 | 37.60 | 2.50 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 47.65 | 2 | 25.90 | 2.50 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 58.60 | 3 | 39.60 | 2.50 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 48.20 | 3 | 31.70 | 2.50 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 58.60 | 3 | 37.60 | 2.50 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 47.65 | 2 | 25.90 | 2.50 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 58.60 | 3 | 39.60 | 2.50 |
| 91 | Квартира | 6 | 2 | 48.20 | 3 | 31.70 | 2.50 |
| 92 | Квартира | 6 | 2 | 58.60 | 3 | 37.60 | 2.50 |
| 93 | Квартира | 6 | 2 | 47.65 | 2 | 25.90 | 2.50 |
| 94 | Квартира | 6 | 2 | 58.60 | 3 | 39.60 | 2.50 |
| 95 | Квартира | 7 | 2 | 48.20 | 3 | 31.70 | 2.50 |
| 96 | Квартира | 7 | 2 | 58.60 | 3 | 37.60 | 2.50 |
| 97 | Квартира | 7 | 2 | 47.65 | 2 | 25.90 | 2.50 |
| 98 | Квартира | 7 | 2 | 58.60 | 3 | 39.60 | 2.50 |
| 99 | Квартира | 8 | 2 | 48.20 | 3 | 31.70 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 8 | 2 | 58.60 | 3 | 37.60 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 8 | 2 | 47.65 | 2 | 25.90 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 8 | 2 | 58.60 | 3 | 39.60 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 1 | 3 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 1 | 3 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 1 | 3 | 23.70 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 1 | 3 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 1 | 3 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 2 | 3 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 2 | 3 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 2 | 3 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 3 | 3 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 3 | 3 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 3 | 3 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 3 | 3 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира | 3 | 3 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 4 | 3 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 4 | 3 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 4 | 3 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 4 | 3 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 4 | 3 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 4 | 3 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 5 | 3 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 5 | 3 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 5 | 3 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 5 | 3 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 5 | 3 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 5 | 3 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 6 | 3 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 6 | 3 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 6 | 3 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 6 | 3 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 6 | 3 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 6 | 3 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 7 | 3 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 7 | 3 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 7 | 3 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 7 | 3 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 7 | 3 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 7 | 3 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 8 | 3 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 8 | 3 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 8 | 3 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 8 | 3 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 8 | 3 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 8 | 3 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 1 | 4 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 1 | 4 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 152 | Квартира | 1 | 4 | 23.70 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 153 | Квартира | 1 | 4 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 154 | Квартира | 1 | 4 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 155 | Квартира | 2 | 4 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 156 | Квартира | 2 | 4 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 157 | Квартира | 2 | 4 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 158 | Квартира | 2 | 4 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 159 | Квартира | 2 | 4 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 160 | Квартира | 2 | 4 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 161 | Квартира | 3 | 4 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 162 | Квартира | 3 | 4 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 163 | Квартира | 4 | 4 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира | 3 | 4 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 165 | Квартира | 3 | 4 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 166 | Квартира | 3 | 4 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 167 | Квартира | 4 | 4 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 168 | Квартира | 4 | 4 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 169 | Квартира | 4 | 4 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 170 | Квартира | 4 | 4 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 171 | Квартира | 4 | 4 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 172 | Квартира | 4 | 4 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 173 | Квартира | 5 | 4 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 174 | Квартира | 5 | 4 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 175 | Квартира | 5 | 4 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 176 | Квартира | 5 | 4 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 177 | Квартира | 5 | 4 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 178 | Квартира | 5 | 4 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 179 | Квартира | 6 | 4 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 180 | Квартира | 6 | 4 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 181 | Квартира | 6 | 4 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 182 | Квартира | 6 | 4 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 183 | Квартира | 6 | 4 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 184 | Квартира | 6 | 4 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 185 | Квартира | 7 | 4 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 186 | Квартира | 7 | 4 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 187 | Квартира | 7 | 4 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 188 | Квартира | 7 | 4 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 189 | Квартира | 7 | 4 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 190 | Квартира | 7 | 4 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 191 | Квартира | 8 | 4 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 192 | Квартира | 8 | 4 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 193 | Квартира | 8 | 4 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 194 | Квартира | 8 | 4 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 195 | Квартира | 8 | 4 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 196 | Квартира | 8 | 4 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 197 | Квартира | 1 | 5 | 48.20 | 3 | 31.70 | 2.50 |
| 198 | Квартира | 1 | 5 | 58.60 | 3 | 37.60 | 2.50 |
| 199 | Квартира | 1 | 5 | 58.60 | 3 | 23.20 | 2.50 |
| 200 | Квартира | 2 | 5 | 48.20 | 3 | 31.70 | 2.50 |
| 201 | Квартира | 2 | 5 | 58.60 | 3 | 37.60 | 2.50 |
| 202 | Квартира | 2 | 5 | 47.65 | 2 | 25.90 | 2.50 |
| 203 | Квартира | 2 | 5 | 58.60 | 3 | 39.60 | 2.50 |
| 204 | Квартира | 3 | 5 | 48.20 | 3 | 31.70 | 2.50 |
| 205 | Квартира | 3 | 5 | 58.60 | 3 | 37.60 | 2.50 |
| 206 | Квартира | 3 | 5 | 47.65 | 2 | 25.90 | 2.50 |
| 207 | Квартира | 3 | 5 | 58.60 | 3 | 39.60 | 2.50 |
| 208 | Квартира | 4 | 5 | 48.20 | 3 | 31.70 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 209 | Квартира | 4 | 5 | 58.60 | 3 | 37.60 | 2.50 |
| 210 | Квартира | 4 | 5 | 47.65 | 2 | 25.90 | 2.50 |
| 211 | Квартира | 4 | 5 | 58.60 | 3 | 39.60 | 2.50 |
| 212 | Квартира | 5 | 5 | 48.20 | 3 | 31.70 | 2.50 |
| 213 | Квартира | 5 | 5 | 58.60 | 3 | 37.60 | 2.50 |
| 214 | Квартира | 5 | 5 | 47.65 | 2 | 25.90 | 2.50 |
| 215 | Квартира | 5 | 5 | 58.60 | 3 | 39.60 | 2.50 |
| 216 | Квартира | 6 | 5 | 48.20 | 3 | 31.70 | 2.50 |
| 217 | Квартира | 6 | 5 | 58.60 | 3 | 37.60 | 2.50 |
| 218 | Квартира | 6 | 5 | 47.65 | 2 | 25.90 | 2.50 |
| 219 | Квартира | 6 | 5 | 58.60 | 3 | 39.60 | 2.50 |
| 220 | Квартира | 7 | 5 | 48.20 | 3 | 31.70 | 2.50 |
| 221 | Квартира | 7 | 5 | 58.60 | 3 | 37.60 | 2.50 |
| 222 | Квартира | 7 | 5 | 47.65 | 2 | 25.90 | 2.50 |
| 223 | Квартира | 7 | 5 | 58.60 | 3 | 39.60 | 2.50 |
| 224 | Квартира | 8 | 5 | 48.20 | 3 | 31.70 | 2.50 |
| 225 | Квартира | 8 | 5 | 58.60 | 3 | 37.60 | 2.50 |
| 226 | Квартира | 8 | 5 | 47.65 | 2 | 25.90 | 2.50 |
| 227 | Квартира | 8 | 5 | 58.60 | 3 | 39.60 | 2.50 |
| 228 | Квартира | 1 | 6 | 86.46 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 229 | Квартира | 1 | 6 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 230 | Квартира | 1 | 6 | 23.70 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 231 | Квартира | 1 | 6 | 52.20 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 232 | Квартира | 1 | 6 | 58.50 | 2 | 21.40 | 2.50 |
| 233 | Квартира | 2 | 6 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 234 | Квартира | 2 | 6 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 235 | Квартира | 2 | 6 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 236 | Квартира | 2 | 6 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 237 | Квартира | 2 | 6 | 52.20 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 238 | Квартира | 2 | 6 | 58.50 | 3 | 34.00 | 2.50 |
| 239 | Квартира | 3 | 6 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 240 | Квартира | 3 | 6 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 241 | Квартира | 3 | 6 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 242 | Квартира | 3 | 6 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 243 | Квартира | 3 | 6 | 52.20 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 244 | Квартира | 3 | 6 | 58.50 | 3 | 34.00 | 2.50 |
| 245 | Квартира | 4 | 6 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 246 | Квартира | 4 | 6 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 247 | Квартира | 4 | 6 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 248 | Квартира | 4 | 6 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 249 | Квартира | 4 | 6 | 52.20 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 250 | Квартира | 4 | 6 | 58.50 | 3 | 34.00 | 2.50 |
| 251 | Квартира | 5 | 6 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 252 | Квартира | 5 | 6 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 253 | Квартира | 5 | 6 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 254 | Квартира | 5 | 6 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 255 | Квартира | 5 | 6 | 52.20 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 256 | Квартира | 5 | 6 | 58.50 | 3 | 34.00 | 2.50 |
| 257 | Квартира | 6 | 6 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 258 | Квартира | 6 | 6 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 259 | Квартира | 6 | 6 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 260 | Квартира | 6 | 6 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 261 | Квартира | 6 | 6 | 52.20 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 262 | Квартира | 6 | 6 | 58.50 | 3 | 34.00 | 2.50 |
| 263 | Квартира | 7 | 6 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 264 | Квартира | 7 | 6 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 265 | Квартира | 7 | 6 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 266 | Квартира | 7 | 6 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 267 | Квартира | 7 | 6 | 52.20 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 268 | Квартира | 7 | 6 | 58.50 | 3 | 34.00 | 2.50 |
| 269 | Квартира | 8 | 6 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 270 | Квартира | 8 | 6 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 271 | Квартира | 8 | 6 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 272 | Квартира | 8 | 6 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 273 | Квартира | 8 | 6 | 52.20 | 2 | 24.40 | 2.50 |
| 274 | Квартира | 8 | 6 | 58.50 | 3 | 34.00 | 2.50 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое подполье | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 288.30 |
| 2 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.80 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.80 |
| 4 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.50 |
| 5 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.10 |
| 6 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.60 |
| 7 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.70 |
| 8 | Помещение мусорокамеры | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.60 |
| 9 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 20.30 |
| 10 | ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.90 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.70 |
| 12 | Коридор межквартирный | Подъезд 1, 2-12 этаж | Общественное | 20.40 |
| 13 | Лифтовой холл с зоной безопасности | Подъезд 1, 2-12 этаж | Общественное | 14.60 |

| | | | | |
|----|--|------------------------|--------------|--------|
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2-12 этаж | Общественное | 15.60 |
| 15 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, 2-12 этаж | Техническое | 4.60 |
| 16 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, 2-12 этаж | Техническое | 2.70 |
| 17 | Техническое помещение | Подъезд 1, чердак | Техническое | 11.80 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, чердак | Техническое | 13.50 |
| 19 | Чердак | Подъезд 1, чердак | Техническое | 226.30 |
| 20 | Техническое подполье | Подъезд 2, техподполье | Техническое | 208.80 |
| 21 | ИТП | Подъезд 2, техподполье | Техническое | 46.50 |
| 22 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.80 |
| 23 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.80 |
| 24 | Лестничная клетка с зоной безопасности | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.60 |
| 25 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 55.50 |
| 26 | Лапомойка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.40 |
| 27 | Помещение мусорокамеры | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.60 |
| 28 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.60 |
| 29 | Консьерж | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.00 |
| 30 | С/у, ПУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.80 |
| 31 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.76 |
| 32 | Коридор межквартирный | Подъезд 2, 2-8 этаж | Общественное | 19.70 |
| 33 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2-8 этаж | Общественное | 19.50 |
| 34 | Лестничная клетка с зоной безопасности | Подъезд 2, 2-8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 35 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, 2-8 этаж | Техническое | 4.60 |
| 36 | Техническое помещение | Подъезд 2, чердак | Техническое | 16.40 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 2, чердак | Техническое | 13.50 |
| 38 | Чердак | Подъезд 2, чердак | Техническое | 199.20 |
| 39 | Тамбур | Подъезд 2, чердак | Техническое | 2.60 |
| 40 | Техническое подполье | Подъезд 3, техподполье | Техническое | 274.20 |
| 41 | Электрощитовая | Подъезд 3, техподполье | Техническое | 17.30 |
| 42 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.80 |
| 43 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 10.80 |
| 44 | Лестничная клетка с зоной безопасности | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.60 |
| 45 | Вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 34.20 |
| 46 | Лифтовая шахта | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 4.60 |
| 47 | Помещение мусорокамеры | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 2.60 |
| 48 | Лапомойка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.40 |
| 49 | ПУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 3.90 |
| 50 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 18.70 |
| 51 | Коридор межквартирный | Подъезд 3, 2-8 этаж | Общественное | 20.40 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 2-8 этаж | Общественное | 19.50 |
| 53 | Лестничная клетка с зоной безопасности | Подъезд 3, 2-8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 54 | Лифтовая шахта | Подъезд 3, 2-8 этаж | Техническое | 4.60 |
| 55 | Техническое помещение | Подъезд 3, чердак | Техническое | 16.40 |

| | | | | |
|----|--|------------------------|--------------|--------|
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 3, чердак | Техническое | 13.50 |
| 57 | Чердак | Подъезд 3, чердак | Техническое | 223.50 |
| 58 | Тамбур | Подъезд 3, чердак | Техническое | 2.60 |
| 59 | Техническое подполье | Подъезд 4, техподполье | Техническое | 296.00 |
| 60 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 7.80 |
| 61 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 10.80 |
| 62 | Лестничная клетка с зоной безопасности | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 15.60 |
| 63 | Вестибюль | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 34.20 |
| 64 | Лифтовая шахта | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 4.60 |
| 65 | Помещение мусорокамеры | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 2.60 |
| 66 | Лапомойка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 2.40 |
| 67 | ПУИ | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 3.90 |
| 68 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 18.70 |
| 69 | Коридор межквартирный | Подъезд 4, 2-8 этаж | Общественное | 20.40 |
| 70 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 2-8 этаж | Общественное | 19.50 |
| 71 | Лестничная клетка с зоной безопасности | Подъезд 4, 2-8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 72 | Лифтовая шахта | Подъезд 4, 2-8 этаж | Техническое | 4.60 |
| 73 | Техническое помещение | Подъезд 4, чердак | Техническое | 16.40 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 4, чердак | Техническое | 13.50 |
| 75 | Чердак | Подъезд 4, чердак | Техническое | 223.50 |
| 76 | Тамбур | Подъезд 4, чердак | Техническое | 2.60 |
| 77 | Техническое помещение | Подъезд 5, техподполье | Техническое | 209.70 |
| 78 | ИТП | Подъезд 5, техподполье | Техническое | 46.50 |
| 79 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 7.80 |
| 80 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 10.80 |
| 81 | Лестничная клетка с зоной безопасности | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 15.60 |
| 82 | Вестибюль | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 55.50 |
| 83 | Лапомойка | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 2.40 |
| 84 | Помещение мусорокамеры | Подъезд 5, 1 этаж | Техническое | 2.60 |
| 85 | Лифтовая шахта | Подъезд 5, 1 этаж | Техническое | 4.60 |
| 86 | Консьерж | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 15.00 |
| 87 | С/у, ПУИ | Подъезд 5, 1 этаж | Техническое | 4.80 |
| 88 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 8.76 |
| 89 | Коридор межквартирный | Подъезд 5, 2-8 этаж | Общественное | 19.70 |
| 90 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 2-8 этаж | Общественное | 19.50 |
| 91 | Лестничная клетка с зоной безопасности | Подъезд 5, 2-8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 92 | Лифтовая шахта | Подъезд 5, 2-8 этаж | Техническое | 4.60 |
| 93 | Техническое помещение | Подъезд 5, чердак | Техническое | 16.40 |
| 94 | Лестничная клетка | Подъезд 5, чердак | Техническое | 13.50 |
| 95 | Чердак | Подъезд 5, чердак | Техническое | 199.20 |
| 96 | Тамбур | Подъезд 5, чердак | Техническое | 2.60 |
| 97 | Техническое помещение | Подъезд 6, техподполье | Техническое | 274.90 |

| | | | | |
|-----|--|------------------------|--------------|--------|
| 98 | Электрощитовая | Подъезд 6, техподполье | Техническое | 17.30 |
| 99 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 7.80 |
| 100 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 10.80 |
| 101 | Лестничная клетка с зоной безопасности | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 15.60 |
| 102 | Вестибюль | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 34.20 |
| 103 | Лифтовая шахта | Подъезд 6, 1 этаж | Техническое | 4.60 |
| 104 | Помещение мусорокамеры | Подъезд 6, 1 этаж | Техническое | 2.60 |
| 105 | Лапомойка | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 2.40 |
| 106 | ПУИ | Подъезд 6, 1 этаж | Техническое | 3.90 |
| 107 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 18.70 |
| 108 | Коридор межквартирный | Подъезд 6, 2-8 этаж | Общественное | 20.40 |
| 109 | Лифтовой холл | Подъезд 6, 2-8 этаж | Общественное | 19.50 |
| 110 | Лестничная клетка с зоной безопасности | Подъезд 6, 2-8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 111 | Лифтовая шахта | Подъезд 6, 2-8 этаж | Техническое | 4.60 |
| 112 | Техническое помещение | Подъезд 6, чердак | Техническое | 16.40 |
| 113 | Лестничная клетка | Подъезд 6, чердак | Техническое | 13.50 |
| 114 | Чердак | Подъезд 6, чердак | Техническое | 223.50 |
| 115 | Тамбур | Подъезд 6, чердак | Техническое | 2.60 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Техподполье, ИТП, лестничные клетки, лифтовые холлы | Система отопления: узел учета тепла с теплосчетчиком, преобразователи расхода, теплообменник, насосы циркуляции и подпитки, клапаны предохранительные и регулирующие, запорно-регулирующая арматура, узлы управления, фильтры, манометры, балансировочные клапаны, приборы отопления и пр. | Обеспечение комфортной температуры, учет тепловой энергии |
| 2. | Техподполье, ИТП | Система водоснабжения ХВС: водомерный узел со счетчиком, установка повышения давления, запорно-регулирующая арматура и пр. | Обеспечение холодной водой, общедомовой учет расхода воды |
| 3. | Техподполье, ИТП, чердак | Система водоснабжения ГВС: водомерный узел со счетчиком, циркуляционный насос, теплообменники, балансировочные клапаны, запорно-регулирующая арматура и пр. | Обеспечение горячей водой, общедомовой учет расхода воды |
| 4. | Техподполье, ИТП, межквартирные коридоры | Система противопожарного водопровода: пожарные насосы, запорная арматура, шкафы пожарные, краны пожарные с рукавом, соединительными головками и пожарным стволом и пр. | Тушение пожара |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 5 | Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме | Система водоотведения: выпуски системы водоотведения и пр. | Отведение сточных вод |
| 6. | Кровля, чердак, внеквартирные коридоры, техподполье | Система ливневой канализации и пр. | Отвод атмосферных осадков |
| 7. | ИТП, электрощитовая, общее имущество в многоквартирном доме | Система общеобменной вентиляции и пр. | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 8. | Межквартирные коридоры, чердак, мусорокамеры, кровля | Система вытяжной противодымной вентиляции: вентилятор крышный, клапаны огнезадерживающие, клапаны дымовые с электромеханическим приводом и пр. | Предотвращение распространение дыма и удаление продуктов горения |
| 9. | Межквартирные коридоры, лифтовой холл, чердак, кровля | Система приточной противодымной вентиляции: вентиляторы, клапаны противопожарный с электромеханическим приводом и пр. | Подпор воздуха в лифтовую шахту, компенсация удаляемого воздуха |
| 10. | Техподполье, электрощитовая, межквартирные коридоры, чердак, кровля | Система электроснабжения и электроосвещения: вводно-распределительные устройства ВРУ: шкафы ввода с АВР, ящик вводно-учетный с электросчетчиком прямого включения; ящик с разделительным понижающим трансформатором, щиты этажные, светильники аварийные и пр. | Освещение, электропитание оборудования, аварийное освещение |
| 11. | Места общего пользования | Система автоматической пожарной сигнализации: прибор приемно контрольный и управления охранно-пожарный адресный с пультом ДУ и блоком индикации и управления; извещатели пожарные дымовые и тепловые адресно-аналоговые, адресные, автономные; устройства дистанционного пуска "Пуск дымоудаления" и "Пуск пожаротушения"; оповещатели звуковой и световой "Выход" и пр. | Оповещение о пожаре |
| 12. | Лифтовое помещение, комната охраны | Система лифтового оборудования и диспетчеризации лифтового оборудования: лифты пассажирские грузоподъемностью 630, 1000 кг, автоматизированная система диспетчеризации и диагностики лифтов и пр. | Диспетчеризация лифтового оборудования |
| 13. | Техподполье, межквартирные коридоры | Система телефонизации: кабельная сеть от ввода до распределительных протяжныхкоробок на этажах и пр. | Телефонизация |
| 14. | Кровля, чердак, межквартирные коридоры | Система телевидения: антенна коллективная, распределитель, усилитель телесигнала и пр. | Телевидение |
| 15. | Входная группа, межквартирные коридоры | Система домофона: блок коммутации, замок электромагнитный, блок вызова ,кнопка Exit, блок питания и пр. | Домофон |
| 16. | Входная группа | Система обеспечения доступа МГН: входы в жилую часть блок секций оборудованы пандусами при необходимости и пр.. | Обеспечение доступа маломобильных групп населения |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 388 620 662,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810749090174107 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000603 |
| | | БИК: 042202603 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09116916 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 338 620 662,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 499 516 774,29 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 839 103 887,71 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2029 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 66,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 804 276 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Указанные в разделе 13.1 проектной декларации, по каждому объекту строительства, сведения о планируемом количестве детских и спортивных площадок; расположении и описании оборудования детских и спортивных площадок; количестве, расположении и описании сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов относится ко обоим объектам строительства 2 ОКС комплекса жилых домов со встроенными помещениями и детским садом на 280 мест в с.Фролы Пермского района, Пермского края. Указанные в разделе 14.1 проектной декларации технические условия и размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – относится ко всем объектам строительства комплекса жилых домов со встроенными помещениями и детским садом на 280 мест в с.Фролы Пермского района, Пермского края. Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объектов с кадастровым номером 59:32:3430001:4681 находится в залоге у Банка ПАО СБЕРБАНК РОССИИ БИК:044525225. Банк ПАО СБЕРБАНК РОССИИ БИК:044525225 является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гарант-Гео" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903088414 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Краевая геология" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРТПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902164207 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРТПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902164207 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.09.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-053096-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-031721-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК РСЭ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736324462 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Родные росы" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройПанельКомплект" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904006358 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-32-39-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.08.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-32-39-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.08.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-32-39-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.08.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-32-39-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.08.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1659(МИГД) |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.10.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3430001:4681 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 822,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 170 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка расположена в центральной части земельного участка, во дворовой территории строительства жилых домов. Площадка оборудована необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование – песочница, качалка, качели, детский игровой комплекс и прочее |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой расположена в центральной части земельного участка, во дворовой территории строительства жилых домов. Площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование – спортивный комплекс, тренажеры и прочее |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом, предусмотрено размещения баков для твердых коммунальных отходов в специальных помещениях в каждой б/секции, всего 9 баков, а так же предусмотрена площадка ТКО для сбора крупногабаритного мусора в радиусе 100 м с 2 мусорными контейнерами по 3 м3 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории (устройство газона, посадка деревьев и кустарников, состав травосмеси:овсяница красная-30%, полевица белая-20%, райграс пастбищный – 50%) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно п.4.2 СП 136.13330.2012 в проекте принят вариант организации доступности «А», который предполагает доступность для маломобильных групп населения (МГН) любой жилой ячейки в жилище, устройство общих путей движения, доступных для всех категорий населения.Условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку, прилегающему к жилому дому, обеспечены за счет кругового проезда вокруг здания.Пешеходные дорожки, тротуары и пандусы предусматриваются с твердым покрытием шириной не менее 2,0 м.Сопряжение тротуара с проездом разработано с учетом использования его маломобильными группами населения – в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство бордюрных пандусов.Уклон данных пандусов не более 1:10 (10%).Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м.Доступность здания для посещения МГН всех групп мобильности (М1-М4) обеспечена с помощью конструктивных решений, габаритов путей эвакуации в соответствии с требованиями норм |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено на основании технических условий № СЭД-2024-299-44-01-08исх-251 от 09.04.2024г.выданных МКУ «Управление благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края».Питание и управление наружным освещением выполняется от ящика ЯУНО.В качестве светильников проектом применяются со следующими параметрами:-источник света:светодиодный;-класс электробезопасности:I; исполнение IP:не ниже IP65 для наружных светильников;-климатическое исполнение:ХЛ1 для наружных светильников.Количество линий питания и сечение проводов и кабелей выбрано исходя из допустимого падения напряжения не более 5% в рабочем режиме.В качестве источников освещения территории приняты подвесные светильники.Для наружного освещения применен светильник наружного освещения на опорах, 4000К, 155-70В, 60 Вт |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод поверхностных вод осуществляется продольными и поперечными уклонами проездов, тротуаров, газонов в проектируемые дождеприемные колодцы ливневой канализации, далее в проектируемую сеть дождевой канализации |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Урал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43-ТУ-43492 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127 719 390,62 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Поток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5905036115 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-ПТС/2024 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2030 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 814 540,29 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Юг-Сервис" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948026320 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 624 240,64 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Юг-Сервис" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948026320 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 842 197,29 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт трейд" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904197374 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 141 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 23.70 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 1 | 2 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 1 | 2 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 1 | 2 | 23.70 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 1 | 2 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 1 | 2 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 7 | 2 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 84 | Квартира | 7 | 2 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 89 | Квартира | 8 | 2 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 90 | Квартира | 8 | 2 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 91 | Квартира | 8 | 2 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 92 | Квартира | 8 | 2 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 95 | Квартира | 1 | 3 | 73.68 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 96 | Квартира | 1 | 3 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 97 | Квартира | 1 | 3 | 23.70 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 98 | Квартира | 1 | 3 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 99 | Квартира | 1 | 3 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 2 | 3 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 2 | 3 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 2 | 3 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 2 | 3 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 2 | 3 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 3 | 3 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 3 | 3 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 3 | 3 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 3 | 3 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 3 | 3 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 4 | 3 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 4 | 3 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 4 | 3 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 4 | 3 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 4 | 3 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 4 | 3 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 5 | 3 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира | 5 | 3 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 5 | 3 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 5 | 3 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 5 | 3 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 5 | 3 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 6 | 3 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 6 | 3 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 6 | 3 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 6 | 3 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 6 | 3 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 6 | 3 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 7 | 3 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 7 | 3 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 7 | 3 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 7 | 3 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 7 | 3 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 7 | 3 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 8 | 3 | 67.20 | 3 | 42.50 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 8 | 3 | 33.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 8 | 3 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 8 | 3 | 24.66 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 8 | 3 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 8 | 3 | 74.80 | 3 | 35.20 | 2.50 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое подполье | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 296.00 |
| 2 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.80 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.80 |
| 4 | Лестничная клетка с зоной безопасности | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.60 |
| 5 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 34.20 |
| 6 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.60 |
| 7 | Помещение мусорокамеры | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.60 |
| 8 | Лапомойка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.40 |
| 9 | ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.90 |
| 10 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.70 |
| 11 | Коридор межквартирный | Подъезд 1, 2-8 этаж | Общественное | 20.40 |
| 12 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2-8 этаж | Общественное | 19.50 |

| | | | | |
|----|--|------------------------|--------------|--------|
| 13 | Лестничная клетка с зоной безопасности | Подъезд 1, 2-8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 14 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, 2-8 этаж | Техническое | 4.60 |
| 15 | Техническое помещение | Подъезд 1, чердак | Техническое | 16.40 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, чердак | Техническое | 13.50 |
| 17 | Чердак | Подъезд 1, чердак | Техническое | 223.50 |
| 18 | Тамбур | Подъезд 1, чердак | Техническое | 2.60 |
| 19 | Техническое подполье | Подъезд 2, техподполье | Техническое | 274.20 |
| 20 | Электрощитовая | Подъезд 2, техподполье | Техническое | 17.30 |
| 21 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.80 |
| 22 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.80 |
| 23 | Лестничная клетка с зоной безопасности | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.60 |
| 24 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 34.20 |
| 25 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.60 |
| 26 | Помещение мусорокамеры | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.60 |
| 27 | Лапомойка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.40 |
| 28 | ПУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 3.90 |
| 29 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 18.70 |
| 30 | Коридор межквартирный | Подъезд 2, 2-8 этаж | Общественное | 20.40 |
| 31 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2-8 этаж | Общественное | 19.50 |
| 32 | Лестничная клетка с зоной безопасности | Подъезд 2, 2-8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 33 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, 2-8 этаж | Техническое | 4.60 |
| 34 | Техническое помещение | Подъезд 2, чердак | Техническое | 16.40 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 2, чердак | Техническое | 13.50 |
| 36 | Чердак | Подъезд 2, чердак | Техническое | 223.50 |
| 37 | Тамбур | Подъезд 2, чердак | Техническое | 2.60 |
| 38 | Техническое подполье | Подъезд 3, техподполье | Техническое | 251.60 |
| 39 | ИТП | Подъезд 3, техподполье | Техническое | 46.50 |
| 40 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.80 |
| 41 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 10.80 |
| 42 | Лестничная клетка с зоной безопасности | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.60 |
| 43 | Вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 34.20 |
| 44 | Лифтовая шахта | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 4.60 |
| 45 | Помещение мусорокамеры | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 2.60 |
| 46 | Лапомойка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.40 |
| 47 | ПУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 3.90 |
| 48 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 18.70 |
| 49 | Коридор межквартирный | Подъезд 3, 2-8 этаж | Общественное | 20.40 |
| 50 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 2-8 этаж | Общественное | 19.50 |
| 51 | Лестничная клетка с зоной безопасности | Подъезд 3, 2-8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 52 | Лифтовая шахта | Подъезд 3, 2-8 этаж | Техническое | 4.60 |
| 53 | Техническое помещение | Подъезд 3, чердак | Техническое | 16.40 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|-------------|-------|
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 3, чердак | Техническое | 13.50 |
| 55 | Чердак | Подъезд 3, чердак | Техническое | 223.5 |
| 56 | Тамбур | Подъезд 3, чердак | Техническое | 2.6 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Техподполье, ИТП, лестничные клетки, лифтовые холлы | Система отопления: узел учета тепла с теплосчетчиком, преобразователи расхода, теплообменник, насосы циркуляции и подпитки, клапаны предохранительные и регулирующие, запорно-регулирующая арматура, узлы управления, фильтры, манометры, балансировочные клапаны, приборы отопления и пр. | Обеспечение комфортной температуры, учет тепловой энергии |
| 2 | Техподполье, ИТП | Система водоснабжения ХВС: водомерный узел со счетчиком, установка повышения давления, запорно-регулирующая арматура и пр. | Обеспечение холодной водой, общедомовой учет расхода воды |
| 3 | Техподполье, ИТП, чердак | Система водоснабжения ГВС: водомерный узел со счетчиком, циркуляционный насос, теплообменники, балансировочные клапаны, запорно-регулирующая арматура и пр. | Обеспечение горячей водой, общедомовой учет расхода воды |
| 4 | Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме | Система водоотведения: выпуски системы водоотведения и пр. | Отведение сточных вод |
| 5 | Кровля, чердак, внеквартирные коридоры, техподполье | Система ливневой канализации и пр. | Отвод атмосферных осадков |
| 6 | ИТП, электрощитовая, общее имущество в многоквартирном доме | Система общеобменной вентиляции и пр. | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 7 | Техподполье, электрощитовая, межквартирные коридоры, чердак, кровля | Система электроснабжения и электроосвещения: вводно-распределительные устройства ВРУ: шкафы ввода с АВР, ящик вводно-учетный с электросчетчиком прямого включения; ящик с разделительным понижающим трансформатором, щиты этажные, светильники аварийные и пр. | Освещение, электропитание оборудования, аварийное освещение |
| 8 | Лифтовое помещение, комната охраны | Система лифтового оборудования и диспетчеризации лифтового оборудования: лифты пассажирские грузоподъемностью 630 кг, автоматизированная система диспетчеризации и диагностики лифтов и пр. | Диспетчеризация лифтового оборудования |
| 9 | Техподполье, межквартирные коридоры | Система телефонизации: кабельная сеть от ввода до распределительных протяжных коробок на этажах и пр. | Телефонизация |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 10 | Кровля, чердак, межквартирные коридоры | Система телевидения: антенна коллективная, ответвитель, усилитель видеосигнала и пр. | Телевидение |
| 11 | Входная группа, межквартирные коридоры | Система домофона: выполнено с учетом 100% вызова абонентов квартир жилого дома с блока вызова, устанавливаемого на входных дверях в подъезд и пр. | Домофон |
| 12 | Входная группа | Система обеспечения доступа МГН: входы в блок секции с поверхности земли далее подъем на 1-й этаж здания с помощью лифта и пр.. | Обеспечение доступа маломобильных групп населения |
| 13 | Места общего пользования | Система автоматической пожарной сигнализации: прибор приемно контрольный и управления охранно-пожарный адресный с пультом ДУ и блоком индикации и управления; извещатели пожарные дымовые и тепловые адресно-аналоговые, адресные, автономные; оповещатели звуковой и световой "Выход" и пр. | Оповещение о пожаре |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 578 675 675,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810749090174107 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000603 |
| | | БИК: 042202603 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09116916 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 578 675 675,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 183 777 959,93 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 394 897 715,07 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2029 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 33,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 680 676 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Указанные в разделе 13.1 проектной декларации, по каждому объекту строительства, сведения о планируемом количестве детских и спортивных площадок; расположении и описании оборудования детских и спортивных площадок; количестве, расположении и описании сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов относятся ко обоим объектам строительства 2 ОКС комплекса жилых домов со встроенными помещениями и детским садом на 280 мест в с.Фролы Пермского района, Пермского края. Указанные в разделе 14.1 проектной декларации технические условия и размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – относятся ко всем объектам строительства комплекса жилых домов со встроенными помещениями и детским садом на 280 мест в с.Фролы Пермского района, Пермского края. Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объектов с кадастровым номером 59:32:3430001:4681 находится в залоге у Банка ПАО СБЕРБАНК РОССИИ БИК:044525225. Банк ПАО СБЕРБАНК РОССИИ БИК:044525225 является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002fed38c0060b3e8b1477aa48c245a48d5

Владелец: **Горбунов Вадим Евгеньевич, Горбунов
Вадим Евгеньевич**

Действителен: с 22.09.2025 по 22.12.2026