

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация О проекте строительства жилого дома № 17 корпус 1 в ИК9 микрорайона «Солнечный город», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский проезд по состоянию на 21.12.2017г.

№ 16-000383 по состоянию на 28.08.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Компроект»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Компроект»
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420073
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аделя Кутуя
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 118;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 6;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (843) 513-09-95
	1.4.2	Адрес электронной почты: AShigapova@abdev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroikomproekt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ильич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «Компроект»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1660109609
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1081690003592
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Габелко
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна

	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 109-313-397 40
	3.4.7	ИНН: 164506948140
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Сфера" в порядке осуществления преимущественного права участника 27.10.2014г.

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 13-14-этажный 392-квартирный жилой дом №1-2 жилого комплекса «Светлая долина»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Натана Рахлина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-53-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ПК-14 жилой дом 1-14 микрорайон М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г. Казани - корпус 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Натана Рахлина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-214-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ПК-14 жилой дом 1-14 микрорайон М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г. Казани - корпус 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Натана Рахлина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-190-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ПК-11, жилой дом 1-11 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г. Казани, корп. 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Курынова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-24-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ПК-10, жилой дом 1-10 микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина» в Советском районе г. Казани - корпус 3М, с встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Натана Рахлина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-275-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «жилой дом № 17 корпус 2 в ИК9 микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г. Казани
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Оренбургский проезд
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Солнечный город»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ПК 11, жилого дома 1-11, микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая Долина» в Советском районе, г.Казани - корпус 1, со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-223-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ПК 14, жилого дома 1-14, микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина» в Советском районе, г.Казани - корпус 3, со встроенными помещениями

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1-14 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом № 17 корпус 1 в ИК9 микрорайона «Солнечный город»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Баки Урманче
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 1, 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Солнечный город»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.08.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-154-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ПК-20 жилого дома стр. № 1-20 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г. Казани - корпус 1, 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1-20 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ПК-20 жилого дома стр. № 1-20 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г. Казани - корпус 1, 2,
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1-20 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2828,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 434606,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Связанная со строительством - 151 232,18 тыс.рублей; не связанная со строительством - 283 373,39 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1025139,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Связанная со строительством - 499 808,32 тыс.рублей; не связанная со строительством - 525 330,99 тыс. рублей

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Приволжский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Оренбургский проезд
	9.2.10	Дом: 17
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11032,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены- газобетонные блоки , каркас - железобетонный монолит)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 552,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 172,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7724,53 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Проектно-строительная фирма «ВАН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АКБ «Полиспроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130051659

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0012-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПрофЭкспертПроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660236090
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0039-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПрофЭкспертПроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660236090
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-0022-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-000039-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦентрЭкспертПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-009415-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦентрЭкспертПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-015445-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦентрЭкспертПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: микрорайон «Солнечный город»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-2636-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-1909-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-1821-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-Ru16301000-154-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16301000-18-ж
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2009
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.07.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.07.2017, 30.10.2017, 22.12.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Солнечный город
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7730515686
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:171113:6502
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24966 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основные транспортные подъезды к домам и автостоянкам осуществляется по ул.Баки-урманче и с южной стороны- с проектируемой улицы. Проект благоустройства представляет собой обустройство зоны застройки, игровой зоны, зоны отдыха. Спортивно-игровой и хозяйственные зоны, выбор малых архитектурных форм и спортивного оборудования. Обустройство зоны застройки и включает в себя устройство вокруг здания отмстки шириной 1м, проезд шириной 5,5м с тротуаром шириной 2м, установку скамеек для отдыха и урн для сбора мусора у входов в здание, посадку деревьев и кустарника вокруг здания
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На территории ИК-9 расположен паркинг на 299 машино-мест. На весь комплекс ИК-9 рассчитано 135 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок малым архитектурными формами, озеленение территории устройством газона и посадкой деревьев и кустарников. На детских площадках устанавливается игровое оборудование, предусмотрены скамейки. На спортивных площадках предусмотрено спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и спортивных тренажеров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для ТБО расположены между жилым домом 17-2 и надземным паркингом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников. Вдоль проезда предусмотрена живая изгородь из кустарника, цветники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходных тротуаров на участке с учетом движения кресла-коляски в одном направлении принята 1,5м, при этом не более чем через каждые 25 м движения по тротуару предусмотрены горизонтальные площадки размером не менее 2 м для обеспечения разъезда маломобильных лиц на креслах-колясках. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов не превышает 5%, поперечный уклон тротуаров принят 1-2%. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота камней тротуара - 4 см, при этом соблюден уклон пути 1:12 длиной 1м. Вход в жилую часть блок-секции "а" осуществляется с уровня земли при помощи подъемника вертикального перемещения. Вход во встроенную часть "а", а также в блок секцию "б" осуществляется с уровня земли по пандусу. На участке предусмотрено размещение машиномест для МГН, в том числе одно машиноместо для инвалида-колясочника
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия Комитета внешнего благоустройства МК МО г.Казань от 14.11.2018-14.11.2019 №715-164/17 наружное освещение микрорайона «Солнечный город»(ИК-9)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Казэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 3041/02-25
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 15.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 24.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: P00580
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 4086783 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: P00581
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2292538 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Энерготранзит»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657142324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2944
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
84

15.1.2

Количество нежилых помещений:
14

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
14

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	3	1	80.08	3
2	Жилое	3	1	43.92	1
3	Жилое	3	1	45.86	1
4	Жилое	3	1	55.46	1
5	Жилое	3	1	93.08	3
6	Жилое	3	1	87.6	3
7	Жилое	3	1	57.25	1
8	Жилое	4	1	80.08	3
9	Жилое	4	1	43.92	1
10	Жилое	4	1	45.86	1
11	Жилое	4	1	55.46	1
12	Жилое	4	1	93.08	3
13	Жилое	4	1	87.6	3
14	Жилое	4	1	57.25	1
15	Жилое	5	1	80.08	3
16	Жилое	5	1	43.92	1
17	Жилое	5	1	45.86	1
18	Жилое	5	1	55.46	1
19	Жилое	5	1	93.08	3
20	Жилое	5	1	87.6	3
21	Жилое	5	1	57.25	1
22	Жилое	6	1	80.08	3
23	Жилое	6	1	43.92	1
24	Жилое	6	1	45.86	1

25	Жилое	6	1	55.46	1
26	Жилое	6	1	93.08	3
27	Жилое	6	1	87.6	3
28	Жилое	6	1	57.25	1
29	Жилое	7	1	80.08	3
30	Жилое	7	1	43.92	1
31	Жилое	7	1	45.86	1
32	Жилое	7	1	55.46	1
33	Жилое	7	1	93.08	3
34	Жилое	7	1	87.6	3
35	Жилое	7	1	57.25	1
36	Жилое	8	1	80.08	3
37	Жилое	8	1	43.92	1
38	Жилое	8	1	45.86	1
39	Жилое	8	1	55.46	1
40	Жилое	8	1	93.08	3
41	Жилое	8	1	87.6	3
42	Жилое	8	1	57.25	1
43	Жилое	9	1	78.96	1
44	Жилое	9	1	43.92	1
45	Жилое	9	1	45.86	1
46	Жилое	9	1	55.46	1
47	Жилое	9	1	93.08	3
48	Жилое	9	1	87.6	3
49	Жилое	9	1	57.25	1
50	Жилое	10	1	78.96	1
51	Жилое	10	1	43.92	1
52	Жилое	10	1	45.86	1
53	Жилое	10	1	55.46	1
54	Жилое	10	1	93.08	3
55	Жилое	10	1	87.6	3
56	Жилое	10	1	57.25	1
57	Жилое	11	1	78.96	1
58	Жилое	11	1	43.92	1
59	Жилое	11	1	45.86	1
60	Жилое	11	1	55.46	1
61	Жилое	11	1	93.08	3
62	Жилое	11	1	87.6	3
63	Жилое	11	1	57.25	1
64	Жилое	12	1	78.96	1
65	Жилое	12	1	43.92	1
66	Жилое	12	1	45.86	1
67	Жилое	12	1	55.46	1

68	Жилое	12	1	93.08	3
69	Жилое	12	1	87.6	3
70	Жилое	12	1	57.25	1
71	Жилое	13	1	78.96	1
72	Жилое	13	1	43.92	1
73	Жилое	13	1	45.86	1
74	Жилое	13	1	55.46	1
75	Жилое	13	1	93.08	3
76	Жилое	13	1	87.6	3
77	Жилое	13	1	57.25	1
78	Жилое	14	1	78.96	1
79	Жилое	14	1	43.92	1
80	Жилое	14	1	45.86	1
81	Жилое	14	1	55.46	1
82	Жилое	14	1	93.08	3
83	Жилое	14	1	87.6	3
84	Жилое	14	1	57.25	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	Подвал	БС-А	86.15	Помещение свободного назначения	81.92
					С/У	4.23
2	Нежилое	Подвал	БС-А	143.04	Помещение свободного назначения	135.9
					С/У	3.43
					КУИ	3.71
3	Нежилое	Подвал	БС-А	114.31	Помещение свободного назначения	91.49
					С/У	4.72
					КУИ	3.82
					Тамбур	14.28
4	Нежилое	1	БС-А	153.69	Помещение свободного назначения	144.22
					С/У	4.63
					КУИ	4.84
5	Нежилое	1	БС-А	144.34	Помещение свободного назначения	131.27
					С/У	4.65
					КУИ	3.49
					Тамбур	4.93
6	Нежилое	1	БС-А	107.39	Помещение свободного назначения	99.36
					С/У	4.99
					КУИ	3.04
7	Нежилое	2	БС-А	105.22	Помещение свободного назначения	94.29
					С/У	3.67
					КУИ	3.53

					Балкон	3.73
8	Нежилое	2	БС-А	20.82	Помещение свободного назначения	20.82
9	Нежилое	2	БС-А	48.64	Помещение свободного назначения	38.86
					С/У	3.66
					Балкон	6.12
10	Нежилое	2	БС-А	187.83	Помещение свободного назначения	159.47
					С/У	4.65
					С/У	3.49
					КУИ	2.81
					Балкон 1	6.45
					Балкон 2	3.73
					Балкон 3	3.73
					Балкон 4	3.5
11	Нежилое	2	БС-А	109.89	Помещение свободного назначения	98.13
					С/У	4.99
					КУИ	3.04
					Балкон	3.73
12	Нежилое	2	БС-А	18.61	Помещение свободного назначения	18.61
1	Нежилое	1	БС-Б	444.17	Кабинет	67.19
					Кабинет	50.2
					Кабинет	62.63
					Кабинет	71.21
					Кабинет	47.87
					Кабинет	68.18
					С/у	7.99
					С/у Ж	3.04
					С/у М	2.38
					С/у	3.76
					С/у Инв	5.29
					КУИ	2.55
					Коридор	51.88
2	Нежилое	2	БС-Б	488.15	Кабинет	69.81
					Кабинет	25
					Кабинет	47.88
					Кабинет	71.21
					Кабинет	62.63
					Кабинет	47.87
					Кабинет	68.18
					Коридор	70.03
					С/у	8.81
					С/у	7.65
					С/у Ж	3.04
					С/у М	2.64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП	БС-А. Подвал (отм. -3.000)	Техническое	15.92
2	Элет рошит овая	БС-А. Подвал (отм. -3.000)	Техническое	9.70
3	Элет рошит овая	БС-А. Подвал (отм. -3.000)	Техническое	12.92
4	Тех подполье	БС-А. Подвал (отм. -3.000)	Техническое	104.33
5	Насосная	БС-А. Подвал (отм. -3.000)	Техническое	32.00
6	Водомерный узел	БС-А. Подвал (отм. -3.000)	Техническое	16.62
7	Коридор	БС-А. Подвал (отм. -3.000)	Техническое	9.12
8	Тамбур2	БС-А. Подвал (отм. -3.000)	Техническое	4.37
9	Тамбур 3	БС-А. Помещение на 1 этаже (отм.-0.000)	Места общего пользования	3.91
10	Лифт овая	БС-А. Помещение на 1 этаже (отм.-0.000)	Места общего пользования	20.82
11	Тамбур4	БС-А. Помещение на 1 этаже (отм.-0.000)	Места общего пользования	7.87
12	Лифт овая шахт а(две)	БС-А. Помещение на 1 этаже (отм.-0.000)	Места общего пользования	9.42
13	Лест ничная клет ка	БС-А. Помещение на 1 этаже (отм.-0.000)	Места общего пользования	10.74
14	Лест ничная клет ка1	БС-А. Помещение на 1 этаже (отм.-0.000)	Места общего пользования	17.60
15	Лест ничная клет ка2	БС-А. Помещение на 1 этаже (отм.-0.000)	Места общего пользования	13.63
16	Холл 1	БС-А. Помещение на 1 этаже (отм.-0.000)	Места общего пользования	28.62
17	Холл2	БС-А. Помещение на 1 этаже (отм.-0.000)	Места общего пользования	24.99
18	Тамбур 6	БС-А. Помещение на 1 этаже (отм.-0.000)	Места общего пользования	5.76
19	Тамбур 7	БС-А. Помещение на 1 этаже (отм.-0.000)	Места общего пользования	5.84
20	Колясочная	БС-А. Помещение на 1 этаже (отм.-0.000)	Места общего пользования	6.21
21	КУИ	БС-А. Помещение на 1 этаже (отм.-0.000)	Техническое	2.53
22	с/у 1	БС-А. Помещение на 1 этаже (отм.-0.000)	Техническое	3.93
23	Холл	БС-А. Помещение на 2 этаже (отм.+3,300)	Места общего пользования	52.39
24	с/у 1	БС-А. Помещение на 2 этаже (отм.+3,300)	Техническое	3.63
25	КУИ	БС-А. Помещение на 2 этаже (отм.+3,300)	Техническое	1.74
26	Лест ничная клет ка 1	БС-А. Помещение на 2 этаже (отм.+3,300)	Места общего пользования	19.48
27	Лест ничная клет ка 2	БС-А. Помещение на 2 этаже (отм.+3,300)	Места общего пользования	15.58
28	Лест ничная клет ка	БС-А. Помещение на 2 этаже (отм.+3,300)	Места общего пользования	13.63
29	Переходная	БС-А. Помещение на 2 этаже (отм.+3,300)	Места общего пользования	3.02
30	Лест ничная клет ка	БС-А. Помещение на 3 этаже (отм.+6,300)	Места общего пользования	13.70
31	Холл	БС-А. Помещение на 3 этаже (отм.+6,300)	Места общего пользования	62.80
32	Подсобная	БС-А. Помещение на 3 этаже (отм.+6,300)	Места общего пользования	2.64
33	Тамбур	БС-А. Помещение на 3 этаже (отм.+6,300)	Места общего пользования	11.78
34	Переходная	БС-А. Помещение на 3 этаже (отм.+6,300)	Места общего пользования	6.94
35	Лест ничная клет ка	БС-А. Помещение на 4 этаже (отм.+9,300)	Места общего пользования	13.70

79	Подсобная 1	БС-А. Помещение на 12 этаже (от м.+33,300)	Места общего пользования	2.28
80	Подсобная 2	БС-А. Помещение на 12 этаже (от м.+33,300)	Места общего пользования	2.95
81	Переходная	БС-А. Помещение на 12 этаже (от м.+33,300)	Места общего пользования	6.94
82	Лестничная клетка	БС-А. Помещение на 12 этаже (от м.+33,300)	Места общего пользования	13.70
83	Тамбур	БС-А. Помещение на 12 этаже (от м.+33,300)	Места общего пользования	11.78
84	Холл	БС-А. Помещение на 13 этаже (от м.+36,300)	Места общего пользования	60.60
85	Подсобная 1	БС-А. Помещение на 13 этаже (от м.+36,300)	Места общего пользования	2.28
86	Подсобная 2	БС-А. Помещение на 13 этаже (от м.+36,300)	Места общего пользования	2.95
87	Переходная	БС-А. Помещение на 13 этаже (от м.+36,300)	Места общего пользования	6.94
88	Лестничная клетка	БС-А. Помещение на 13 этаже (от м.+36,300)	Места общего пользования	13.70
89	Тамбур	БС-А. Помещение на 13 этаже (от м.+36,300)	Места общего пользования	11.78
90	Холл	БС-А. Помещение на 14 этаже (от м.+39,300)	Места общего пользования	60.60
91	Подсобная 1	БС-А. Помещение на 14 этаже (от м.+39,300)	Места общего пользования	2.28
92	Подсобная 2	БС-А. Помещение на 14 этаже (от м.+39,300)	Места общего пользования	2.95
93	Переходная	БС-А. Помещение на 14 этаже (от м.+39,300)	Места общего пользования	6.94
94	Лестничная клетка	БС-А. Помещение на 14 этаже (от м.+39,300)	Места общего пользования	13.70
95	Тамбур	БС-А. Помещение на 14 этаже (от м.+39,300)	Места общего пользования	11.78
96	Чердак	БС-А. Помещение на чердаке (от м.+42,290)	техническое	219.53
97	Чердак	БС-А. Помещение на чердаке (от м.+42,290)	техническое	136.04
98	Чердак	БС-А. Помещение на чердаке (от м.+42,290)	техническое	171.02
99	Переходная	БС-А. Помещение на чердаке (от м.+42,290)	Места общего пользования	9.62
100	Лестничная клетка	БС-А. Помещение на чердаке (от м.+42,290)	Места общего пользования	13.70
101	Тамбур	БС-А. Помещение на чердаке (от м.+42,290)	Места общего пользования	12.48
102	Тамбур	БС-А. Помещение на чердаке (от м.+42,290)	Места общего пользования	3.67
103	машинное помещение	БС-А. Помещение на чердаке (от м.+43,350)	Места общего пользования	40.19
104	Лестничная клетка	БС-А. Помещение на чердаке (от м.+44,470)	Места общего пользования	14.94
105	ИТП ВУ	БС-Б. Помещение на 1 этаже (от м. 0,000)	Техническое	18.82
106	Электрощитовая	БС-Б. Помещение на 1 этаже (от м. 0,000)	Техническое	7.23
107	ЛК	БС-Б. Помещение на 1 этаже (от м. 0,000)	Места общего пользования	11.00
108	тамбур	БС-Б. Помещение на 1 этаже (от м. 0,000)	Места общего пользования	5.30
109	Коридор	БС-Б. Помещение на 1 этаже (от м. 0,000)	Места общего пользования	12.70
110	Тамбур	БС-Б. Помещение на 1 этаже (от м. 0,000)	Места общего пользования	4.18
111	Вестибюль	БС-Б. Помещение на 1 этаже (от м. 0,000)	Места общего пользования	26.88
112	Лестничная клетка	БС-Б. Помещение на 1 этаже (от м. 0,000)	Места общего пользования	3.36
113	Лестничная клетка	БС-Б. Помещение на 2 этаже(от м.+3,600)	Места общего пользования	14.40
114	Холл	БС-Б. Помещение на 2 этаже(от м.+3,600)	Места общего пользования	18.37
115	Лестничная клетка	БС-Б. Помещение на 2 этаже(от м.+3,600)	Места общего пользования	7.39
116	Лестничная клетка	БС-Б. Помещение (от м.+7,600)	Места общего пользования	14.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок-секция «а», помещение водомерного узла ВУ -1 в осях 5с/Ас-Бс	Общедомовой водомерный узел ВУ-1	Общедомовой учет расхода холодной воды в том числе идущей на приготовление горячей воды
2	Блок-секция «а», помещение ИТП-1,2 в осях 1с-2с/Ис-Мс	Водомерный узел ВУ-2	Учет расхода холодной воды идущей на приготовление горячей воды для блок-секции «а» (жилые и встроенные помещения)
3	Блок-секция «б», помещение ИТП-3 в осях 2с-3с/Ж-И	Водомерный узел ВУ-3	Учет расхода холодной воды для блок-секции «б» (пристроенные помещения)
4	Блок-секция «а», помещение ИТП-1,2 в осях 1с-2с/Ис-Мс	Водомерный узел Т4-1	Учет расхода циркуляционной горячей воды для блок-секции «а» (жилые и встроенные помещения)
5	Блок-секция «б», помещение ИТП-3 в осях 2с-3с/Ж-И	Водомерный узел Т4-2	Учет циркуляционной горячей воды для блок-секции «б» (пристроенные помещения)
6	Блок-секция «а», помещение насосной в осях 5с-7с/Бс-Гс	Противопожарная насосная установка	Повышение давления в системе противопожарного водопровода блок-секции «а»
7	Блок-секция «а», помещение насосной в осях 5с-7с/Бс-Гс	Повысительная насосная установка для системы хозяйственного водоснабжения	Повышение давления в системе противопожарного водопровода блок-секции «а»
8	Лифтовой холл блок-секции «а» на этажах с 1 по 14	Пожарные краны	Тушение пожара
9	Блок-секция «а», помещение ИТП-1,2 в осях 1с-2с/Ис-Мс на вводе теплосети	Узел учета тепловой энергии УУТЭ-1	Учет тепловой энергии и расхода теплоносителя блок-секций «а» (жилая часть)
10	Блок-секция «а», помещение ИТП-1,2 в осях 1с-2с/Ис-Мс	Индивидуальный тепловой пункт ИТП-1	Обеспечение гидравлического и теплового режима систем внутреннего теплоснабжения, а также автоматическое регулирование потребления теплоты в системах отопления в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержание заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения для блок-секций «а» (жилая часть)
11	Блок-секция «а», помещение ИТП-1,2 в осях 1с-2с/Ис-Мс на вводе теплосети	Узел учета тепловой энергии УУТЭ-2	Учет тепловой энергии и расхода теплоносителя блок-секций «а» (встроенные помещения)
12	Блок-секция «а», помещение ИТП-1,2 в осях 1с-2с/Ис-Мс	Индивидуальный тепловой пункт ИТП-2	Обеспечение гидравлического и теплового режима систем внутреннего теплоснабжения, а также автоматическое регулирование потребления теплоты в системе отопления в зависимости от изменения температуры наружного воздуха для блок-секций «а» (встроенные помещения)
13	Блок-секция «б», помещение ИТП-3 в осях 2с-3с/Ж-И на вводе теплосети	Узел учета тепловой энергии УУТЭ-3	Учет тепловой энергии и расхода теплоносителя блок-секций «а» (пристроенные помещения)
14	Блок-секция «б», помещение ИТП-3 в осях 2с-3с/Ж-И	Индивидуальный тепловой пункт ИТП-3	Обеспечение гидравлического и теплового режима систем внутреннего теплоснабжения, а также автоматическое регулирование потребления теплоты в системах отопления в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержание заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения для блок-секций «б» (пристроенные помещения)
15	Кровля блок-секции «а» в осях 9с-10с/Ис Чердак блок-секции «а»	Приточная противодымная вентиляция ПД-1	Система для подачи воздуха в шахту грузового лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений» блок-секции «а»

16	Кровля блок-секции «а» в осях 4с-5с/Ис Вытяжная шахта дымоудаления в поэтажных коридорах в осях 4с-5с/Ис блок-секции «а»	Вытяжная противодымная вентиляция ДУ-1	Удаление продуктов горения из коридора жилого здания через поэтажные нормально-закрытые клапаны дымоудаления, установленные не ниже верхнего уровня дверных проемов с 3 по 14 этажи блок-секции «а»
17	Кровля блок-секции «а» в осях 7с-8с/Кс Вытяжная шахта дымоудаления в поэтажных коридорах в осях 7с-8с/Кс блок-секции «а»	Вытяжная противодымная вентиляция ДУ-2	Удаление продуктов горения из коридора жилого здания через поэтажные нормально-закрытые клапаны дымоудаления, установленные не ниже верхнего уровня дверных проемов с 3 по 14 этажи блок-секции «а»
18	Кровля блок-секции «а» в осях 6с-7с/Дс Вытяжная шахта дымоудаления в поэтажном коридоре в осях 6с-7с/Дс блок-секции «а»	Вытяжная противодымная вентиляция ДУ-3	Удаление продуктов горения из коридора встроенных помещений через поэтажный нормально-закрытый клапан дымоудаления, установленный не ниже верхнего уровня дверного проема 2 этажа блок-секции «а»
19	Блок-секция «а» нежилое помещение №2 в подвале в осях 9с/Жс-Ис В перекрытии над подвалом в осях 8с-9с/Жс-Ис	Вытяжная вентиляция В-1	Вытяжная механическая вентиляция из нежилого помещения №2 блок-секции «а»
20	Блок-секция «а» нежилое помещение №3 в подвале в осях 2с-3с/Ис-Кс В перекрытии над подвалом в осях 2с/Ис	Вытяжная вентиляция В-2	Вытяжная механическая вентиляция из нежилого помещения №3 блок-секции «а»
21	Блок-секция «а» нежилое помещение №4 на 1 этаже в осях 7с-8с/Ас-Бс В перекрытии над 1 этажом в осях 7с-8с/Ас-Бс	Вытяжная вентиляция В-3	Вытяжная механическая вентиляция из нежилого помещения №4 блок-секции «а»
22	Блок-секция «а» нежилое помещение №5 на 1 этаже в осях 8с-9с/Кс-Лс В перекрытии над 1 этажом в осях 8с-9с/Кс	Вытяжная вентиляция В-4	Вытяжная механическая вентиляция из нежилого помещения №5 блок-секции «а»
23	Блок-секция «а» нежилое помещение №6 на 1 этаже в осях 2с-3с/Кс В перекрытии над 1 этажом в осях 2с/Кс	Вытяжная вентиляция В-5	Вытяжная механическая вентиляция из нежилого помещения №6 блок-секции «а»
24	Блок-секция «а» нежилое помещение №7 на 2 этаже в осях 8с-9с/Ас-Бс В перекрытии над 2 этажом в осях 8с-9с/Ас-Бс	Вытяжная вентиляция В-6	Вытяжная механическая вентиляция из нежилого помещения №7 блок-секции «а»
25	Блок-секция «а» нежилое помещение №10 на 2 этаже в осях 9с-10с/Ис-Кс В перекрытии над 2 этажом в осях 9с-10с/Ис-Кс	Вытяжная вентиляция В-7	Вытяжная механическая вентиляция из нежилого помещения №10 блок-секции «а»

26	Блок-секция «а» нежилое помещение №11 на 2 этаже в осях 2с-3с/Кс-Лс В перекрытии над 2 этажом в осях 2с-3с/Кс-Лс	Вытяжная вентиляция В-8	Вытяжная механическая вентиляция из нежилого помещения №11 блок-секции «а»
27	Блок-секция «а». Чердак в осях 3с-4с/Жс-Ис В межэтажных перекрытиях в осях 2с-3с/Ис	Вытяжная вентиляция В-9	Вытяжная механическая вентиляция из санузлов и КУИ жилых встроенных помещений подвала, 1 и 2 этажей блок-секции «а»
28	Блок-секция «а». Чердак в осях 8с-9с/Ис-Кс В межэтажных перекрытиях в осях 8с-9с/Жс-Ис	Вытяжная вентиляция В-10	Вытяжная механическая вентиляция из санузлов и КУИ жилых встроенных помещений подвала, 1 и 2 этажей блок-секции «а»
29	Блок-секция «а» в подвале в наружной стене в осях 1с/Ис-Кс	Вытяжная вентиляция В-11	Вытяжная механическая вентиляция из помещения ИТП блок-секции «а»
30	Блок-секция «б» на 1 этаже в осях 2с-3с/Г-Д	Вытяжная вентиляция В-12	Вытяжная механическая вентиляция из санузлов блок-секции «б»
31	Блок-секция «б» на 1 этаже в осях 2с-3с/Г-Д	Вытяжная вентиляция В-13	Вытяжная механическая вентиляция из КУИ блок-секции «б»
32	Блок-секция «б» на 1 этаже в осях 2с-3с/Г-Д	Вытяжная вентиляция В-14	Вытяжная механическая вентиляция из санузлов блок-секции «б»
33	Блок-секция «б» на 2 этаже в осях 2с-3с/Г-Д	Вытяжная вентиляция В-15	Вытяжная механическая вентиляция из санузлов блок-секции «б»
34	Блок-секция «б» на 2 этаже в осях 2с-3с/Г-Д	Вытяжная вентиляция В-16	Вытяжная механическая вентиляция из санузлов и КУИ блок-секции «б»
35	Блок-секция «б» на 1 этаже в осях 3с-4с/Ж-И	Вытяжная вентиляция В-17	Вытяжная механическая вентиляция из ИТП блок-секции «б»
36	Блок-секция «б» на 1 этаже в осях 3с-4с/Ж-И	Вытяжная вентиляция В-18	Вытяжная механическая вентиляция из электрощитовой блок-секции «б»
37	Главный стояк системы отопления, стояки отопления блок-секций «а»	Сильфонный компенсатор "Энергия-ТЕРМО"	Компенсация температурного удлинения стояков системы отопления блок-секций «а»
38	Главный стояк системы отопления на чердаке в осях 6с-7с / Ес-Жс блок-секции «а»	Горизонтальный проточный воздухоотделитель по серии 5.903-2	Воздухоудаление из систем отопления блок-секции «а»
39	Кридоры жилой части в осях 6с-7с / Ес-Жс блок-секции «а»	Этажный распределитель тепловой энергии на 7 контуров	Обеспечение поквартирного учета и автоматического регулирования потребления теплоты в системах отопления квартир на этаже
40	Кридоры встроенных помещений в осях 6с-7с / Ес-Жс блок-секции «а»	Этажный распределитель тепловой энергии на 3 контура - подвал и 1 этаж Этажный распределитель тепловой энергии на 6 контуров - 2 этаж	Обеспечение учета и автоматического регулирования потребления теплоты в системах отопления жилых помещений в подвале, на 1 и 2 этажах блок-секции «а»
41	Кридоры встроенных помещений в осях 2с-3с / Ж-Е блок-секции «б»	Этажный распределитель тепловой энергии на 2 контура - 1 и 2 этажи	Обеспечение учета и автоматического регулирования потребления теплоты в системах отопления пристроенных помещений на 1 и 2 этажах блок-секции «б»

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 368 488 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:171113:6502
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «АК БАРС БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000025004732
		Корреспондентский счет: 30101810000000000805
		БИК: 049205805
		ИНН: 1660109609
		КПП: 166001001
		ОГРН: 1081690003592
		ОКПО: 13001745
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1201159787 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: расчетный счет 40702810500020004732 в ПАО "АК БАРС БАНК" (ИНН:1653001805, БИК: 049205805) расчетный счет 4070281026200008096 в ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, БИК:БИК 044525225) ра счетный счет 40702810200029004732 в ПАО "АК БАРС БАНК"(ИНН 1653001805, БИК: 049205805)
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.12.2017	Пояснительная записка	Внесены изменения в связи с межеванием земельного участка
2	06.12.2017	Схема планировочной организации земельного участка	Размежевание земельного участка и получение нового ГПЗУ
3	16.11.2018	АР	Уточнены площади квартир и не жилых помещений
4	24.04.2019	АР	Изменение площади офисных помещений
5	25.06.2019	Схема планировочной организации земельного участка	Добавлен проезд со стороны паркинга, новое СПОЗУ
6	25.06.2019	Благоустройство	Внесение изменений в рамках описания благоустройства участка



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E811E4B7A913A5EC

Владелец: **ООО КОМПРОЕКТ, Павлов Юрий Ильич, Казань**

Действителен: с 14.09.2018 по 14.09.2019