ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000691 от 03.06.2022

Жилой район "Волгарь" в Куйбышевском районе г.о. Самара. 10 квартал. 3 микрорайон. Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными офисными помещениями.

Дата первичного размещения: 20.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Строй-Амонд»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Строй-Амонд»**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **443015**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Самарская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Самара**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Казачья**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2а**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(846)311-00-25**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **stroy-amond@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.stroy-amond.ru**

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Хугаев**
	1.5.2	Имя: **Ростик**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Ирбегович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Строй-Амонд»**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **6314046254**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6314046254**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1196313012180**
	2.1.3	Дата регистрации: **12.02.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Хугаев**
	3.3.2	Имя: **Ирбег**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Ерастоевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **10 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **023-512-180 99**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **232018448779**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Хугаева**
	3.3.2	Имя: **Инга**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Яковлевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **90 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **123-206-012 86**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631705415080**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Хугаев**
	3.4.2	Имя: **Ирбег**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ерастоевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **023-512-180 99**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **232018448779**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо, которое прямо самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Хугаева**
	3.4.2	Имя: **Инга**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Яковлевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **90 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **123-206-012 86**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631705415080**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **На основании брачного договора от 31.01.2022 г.заключенного между Хугаевым И.Е.и Хугаевой И.Я. удостоверенного временно исполняющей обязанности нотариуса Потякиной Д.Д.реестровый №:63/81-н/63-2022-1-1268, лист записи ЕГРЮЛ от 07.02.2022 г**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Проектировщиков саморегулируемая организация "Объединение проектных организаций "ЭкспертПроект"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7707491081**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1833**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **18.09.2020**
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Саморегулируемая организация "Самарская гильдия строителей"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6315946434**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **791**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **21.09.2020**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.04.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **107 395,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 535,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Самарская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Самара**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Куйбышевский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **10 квартал, 3 микрорайон**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **24 521,78 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 329,03 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 117,91 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 446,94 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Геотранспроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6316114580**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Геостар"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6319127997**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЦИТР СГАСУ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6313534442**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Нью Граунд"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5903046904**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Аквамир"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6316142500**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.03.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-3-008919-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-016306-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.02.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-3-003794-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.10.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-057387-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК"АРТХОЛЛ"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС"АРТХОЛЛ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Строительная компания Конкорд"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6316264410**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-301000-71-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.05.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство строительства Самарской области**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-301000-71-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.05.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.10.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **8/А**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.09.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.09.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.08.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **15.11.2019,20.11.2020,23.08.2021,28.01.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **8/А**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.09.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.09.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **15.11.2019,20.11.2020,23.08.2021,28.01.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ШАРД"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6367031974**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0410007:9005**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 717,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0410007:9642**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 249,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0410007:9646**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 529,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0410007:9644**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 106,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0410007:9645**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 520,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0410007:11486**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 950,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены перед домом, на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0410007:9005, оснащены качелями, детскими игровыми комплексами и др**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены перед домом, на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0410007:9005, и оборудованы необходимым для занятия физкультурой и игровыми вида спорта оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Перед домом, на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0410007:9642, 3 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны с посевом многолетних газонных трав, посадкой деревьев, кустарников и многолетних цветов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.Проект обеспечивает досягаемость функциональных частей здания и беспрепятственность перемещения внутри его; безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания; своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания); удобство и комфорт среды жизнедеятельности.С этой целью в проекте предлагаются адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения, а так же доступ инвалидов категории М1-М4 в офисные помещения здания (1 этаж).На первом жилом этаже, расположенном на 2 этаже дома, предусмотрены квартиры для проживания инвалидов категории М1-М4 с возможностью их переоборудования с учетом физиологических особенностей их организма**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение в границах застройки.Технические условия МП городского округа Самара"САМАРАГОРСВЕТ"на проектирование наружного освещения №5 ПТО от 17.02.2022.Срок действия до 17.02.2024 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Элементы благоустройства для комфортного проживания граждан.Объект имеет общую благоустроенную территорию с домом № 2 (проектная декларация № 63-000638)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Энергоресурс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6317101591**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Энергоресурс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6317101591**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **163**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энергоресурс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6317101591**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **160**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"ШАРД"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6367031974**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19/09**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Энергоресурс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6317101591**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **121**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Сервис-Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6319168425**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **319**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.42	1	15.36	2.70
2	Квартира	2	1	44.85	1	15.19	2.70
3	Квартира	2	1	55.60	2	27.33	2.70
4	Квартира	2	1	67.70	2	32.12	2.70
5	Квартира	2	1	68.50	2	33.06	2.70

6	Квартира	2	1	59.63	2	32.66	2.70
7	Квартира	2	1	84.18	2	49.35	2.70
8	Квартира-студия	2	1	32.92	1	19.81	2.70
9	Квартира-студия	2	1	42.03	1	22.92	2.70
10	Квартира	3	1	46.43	1	15.36	2.70
11	Квартира	3	1	47.83	1	15.19	2.70
12	Квартира	3	1	58.60	2	27.33	2.70
13	Квартира	3	1	61.23	2	32.12	2.70
14	Квартира	3	1	62.31	2	33.06	2.70
15	Квартира	3	1	62.14	2	32.66	2.70
16	Квартира	3	1	86.91	2	49.35	2.70
17	Квартира-студия	3	1	37.23	1	18.30	2.70
18	Квартира	3	1	44.43	1	15.11	2.70
19	Квартира	4	1	46.43	1	15.36	2.70
20	Квартира	4	1	47.83	1	15.19	2.70
21	Квартира	4	1	58.60	2	27.33	2.70
22	Квартира	4	1	61.23	2	32.12	2.70
23	Квартира	4	1	62.31	2	33.06	2.70
24	Квартира	4	1	62.14	2	32.66	2.70
25	Квартира	4	1	86.91	2	49.35	2.70
26	Квартира-студия	4	1	37.23	1	18.30	2.70
27	Квартира	4	1	44.43	1	15.11	2.70
28	Квартира	5	1	46.43	1	15.36	2.70
29	Квартира	5	1	47.83	1	15.19	2.70
30	Квартира	5	1	58.60	2	27.33	2.70
31	Квартира	5	1	61.23	2	32.12	2.70
32	Квартира	5	1	62.31	2	33.06	2.70
33	Квартира	5	1	62.14	2	32.66	2.70
34	Квартира	5	1	86.91	2	49.35	2.70
35	Квартира-студия	5	1	37.23	1	18.30	2.70
36	Квартира	5	1	44.43	1	15.11	2.70
37	Квартира	6	1	46.43	1	15.36	2.70
38	Квартира	6	1	47.83	1	15.19	2.70
39	Квартира	6	1	58.60	2	27.33	2.70
40	Квартира	6	1	61.23	2	32.12	2.70
41	Квартира	6	1	62.31	2	33.06	2.70
42	Квартира	6	1	62.14	2	32.66	2.70
43	Квартира	6	1	86.91	2	49.35	2.70
44	Квартира-студия	6	1	37.23	1	18.30	2.70
45	Квартира	6	1	44.43	1	15.11	2.70
46	Квартира	7	1	46.43	1	15.36	2.70
47	Квартира	7	1	47.83	1	15.19	2.70
48	Квартира	7	1	58.60	2	27.33	2.70
49	Квартира	7	1	61.23	2	32.12	2.70
50	Квартира	7	1	62.31	2	33.06	2.70
51	Квартира	7	1	62.14	2	32.66	2.70

52	Квартира	7	1	86.91	2	49.35	2.70
53	Квартира-студия	7	1	37.23	1	18.30	2.70
54	Квартира	7	1	44.43	1	15.11	2.70
55	Квартира	8	1	46.43	1	15.36	2.70
56	Квартира	8	1	47.83	1	15.19	2.70
57	Квартира	8	1	58.60	2	27.33	2.70
58	Квартира	8	1	61.23	2	32.12	2.70
59	Квартира	8	1	62.31	2	33.06	2.70
60	Квартира	8	1	62.14	2	32.66	2.70
61	Квартира	8	1	86.91	2	49.35	2.70
62	Квартира-студия	8	1	37.23	1	18.30	2.70
63	Квартира	8	1	44.43	1	15.11	2.70
64	Квартира	9	1	46.43	1	15.36	2.70
65	Квартира	9	1	47.83	1	15.19	2.70
66	Квартира	9	1	58.60	2	27.33	2.70
67	Квартира	9	1	61.23	2	32.12	2.70
68	Квартира	9	1	62.31	2	33.06	2.70
69	Квартира	9	1	62.14	2	32.66	2.70
70	Квартира	9	1	86.91	2	49.35	2.70
71	Квартира-студия	9	1	37.23	1	18.30	2.70
72	Квартира	9	1	44.43	1	15.11	2.70
73	Квартира	10	1	46.43	1	15.36	2.70
74	Квартира	10	1	47.83	1	15.19	2.70
75	Квартира	10	1	58.60	2	27.33	2.70
76	Квартира	10	1	61.23	2	32.12	2.70
77	Квартира	10	1	62.31	2	33.06	2.70
78	Квартира	10	1	62.14	2	32.66	2.70
79	Квартира	10	1	86.91	2	49.35	2.70
80	Квартира-студия	10	1	37.23	1	18.30	2.70
81	Квартира	10	1	44.43	1	15.11	2.70
82	Квартира	11	1	46.43	1	15.36	2.70
83	Квартира	11	1	47.83	1	15.19	2.70
84	Квартира	11	1	58.60	2	27.33	2.70
85	Квартира	11	1	61.23	2	32.12	2.70
86	Квартира	11	1	62.31	2	33.06	2.70
87	Квартира	11	1	62.14	2	32.66	2.70
88	Квартира	11	1	86.91	2	49.35	2.70
89	Квартира-студия	11	1	37.23	1	18.30	2.70
90	Квартира	11	1	44.43	1	15.11	2.70
91	Квартира	12	1	46.43	1	15.36	2.70
92	Квартира	12	1	47.83	1	15.19	2.70
93	Квартира	12	1	58.60	2	27.33	2.70
94	Квартира	12	1	61.23	2	32.12	2.70
95	Квартира	12	1	62.31	2	33.06	2.70
96	Квартира	12	1	62.14	2	32.66	2.70
97	Квартира	12	1	86.91	2	49.35	2.70

98	Квартира-студия	12	1	37.23	1	18.30	2.70
99	Квартира	12	1	44.43	1	15.11	2.70
100	Квартира	13	1	46.43	1	15.36	2.70
101	Квартира	13	1	47.83	1	15.19	2.70
102	Квартира	13	1	58.60	2	27.33	2.70
103	Квартира	13	1	61.23	2	32.12	2.70
104	Квартира	13	1	62.31	2	33.06	2.70
105	Квартира	13	1	62.14	2	32.66	2.70
106	Квартира	13	1	86.91	2	49.35	2.70
107	Квартира-студия	13	1	37.23	1	18.30	2.70
108	Квартира	13	1	44.43	1	15.11	2.70
109	Квартира	14	1	46.43	1	15.36	2.70
110	Квартира	14	1	47.83	1	15.19	2.70
111	Квартира	14	1	58.60	2	27.33	2.70
112	Квартира	14	1	61.23	2	32.12	2.70
113	Квартира	14	1	62.31	2	33.06	2.70
114	Квартира	14	1	62.14	2	32.66	2.70
115	Квартира	14	1	86.91	2	49.35	2.70
116	Квартира-студия	14	1	37.23	1	18.30	2.70
117	Квартира	14	1	44.43	1	15.11	2.70
118	Квартира	15	1	46.43	1	15.36	2.70
119	Квартира	15	1	47.83	1	15.19	2.70
120	Квартира	15	1	58.60	2	27.33	2.70
121	Квартира	15	1	61.23	2	32.12	2.70
122	Квартира	15	1	62.31	2	33.06	2.70
123	Квартира	15	1	62.14	2	32.66	2.70
124	Квартира	15	1	86.91	2	49.35	2.70
125	Квартира-студия	15	1	37.23	1	18.30	2.70
126	Квартира	15	1	44.43	1	15.11	2.70
127	Квартира	16	1	46.43	1	15.36	2.70
128	Квартира	16	1	47.83	1	15.19	2.70
129	Квартира	16	1	58.60	2	27.33	2.70
130	Квартира	16	1	61.23	2	32.12	2.70
131	Квартира	16	1	62.31	2	33.06	2.70
132	Квартира	16	1	62.14	2	32.66	2.70
133	Квартира	16	1	86.91	2	49.35	2.70
134	Квартира-студия	16	1	37.23	1	18.30	2.70
135	Квартира	16	1	44.43	1	15.11	2.70
136	Квартира	17	1	46.43	1	15.36	2.70
137	Квартира	17	1	111.76	4	62.71	2.70
138	Квартира	17	1	61.23	2	32.12	2.70
139	Квартира	17	1	62.31	2	33.06	2.70
140	Квартира	17	1	62.14	2	32.66	2.70
141	Квартира	17	1	86.91	2	49.35	2.70
142	Квартира-студия	17	1	37.23	1	18.30	2.70
143	Квартира	17	1	44.43	1	15.11	2.70

144	Квартира	18	1	46.43	1	15.36	2.70
145	Квартира	18	1	111.76	4	62.71	2.70
146	Квартира	18	1	61.23	2	32.12	2.70
147	Квартира	18	1	62.31	2	33.06	2.70
148	Квартира	18	1	62.14	2	32.66	2.70
149	Квартира	18	1	86.91	2	49.35	2.70
150	Квартира-студия	18	1	37.23	1	18.30	2.70
151	Квартира	18	1	44.43	1	15.11	2.70
152	Квартира	2	2	43.28	1	15.36	2.70
153	Квартира-студия	2	2	34.44	1	18.94	2.70
154	Квартира	2	2	82.73	2	47.55	2.70
155	Квартира	2	2	57.51	2	31.50	2.70
156	Квартира	2	2	57.40	2	31.75	2.70
157	Квартира	2	2	39.14	1	16.42	2.70
158	Квартира	2	2	52.84	1	35.41	2.70
159	Квартира	2	2	45.43	1	26.83	2.70
160	Квартира-студия	2	2	29.99	1	16.92	2.70
161	Квартира-студия	2	2	41.96	1	22.75	2.70
162	Квартира	3	2	45.80	1	36.14	2.70
163	Квартира-студия	3	2	36.93	1	18.94	2.70
164	Квартира	3	2	88.18	3	48.77	2.70
165	Квартира	3	2	60.07	2	31.50	2.70
166	Квартира	3	2	59.88	2	31.75	2.70
167	Квартира	3	2	41.77	1	19.09	2.70
168	Квартира	3	2	55.37	1	35.40	2.70
169	Квартира	3	2	47.97	1	26.83	2.70
170	Квартира-студия	3	2	33.92	1	15.07	2.70
171	Квартира	3	2	43.84	1	15.03	2.70
172	Квартира	4	2	45.80	1	36.14	2.70
173	Квартира-студия	4	2	36.93	1	18.94	2.70
174	Квартира	4	2	88.18	3	48.77	2.70
175	Квартира	4	2	60.07	2	31.50	2.70
176	Квартира	4	2	59.88	2	31.75	2.70
177	Квартира	4	2	41.77	1	19.09	2.70
178	Квартира	4	2	55.37	1	35.40	2.70
179	Квартира	4	2	47.97	1	26.83	2.70
180	Квартира-студия	4	2	33.92	1	15.07	2.70
181	Квартира	4	2	43.84	1	15.03	2.70
182	Квартира	5	2	45.80	1	36.14	2.70
183	Квартира-студия	5	2	36.93	1	18.94	2.70
184	Квартира	5	2	88.18	3	48.77	2.70
185	Квартира	5	2	60.07	2	31.50	2.70
186	Квартира	5	2	59.88	2	31.75	2.70
187	Квартира	5	2	41.77	1	19.09	2.70
188	Квартира	5	2	55.37	1	35.40	2.70
189	Квартира	5	2	47.97	1	26.83	2.70

190	Квартира-студия	5	2	33.92	1	15.07	2.70
191	Квартира	5	2	43.84	1	15.03	2.70
192	Квартира	6	2	45.80	1	36.14	2.70
193	Квартира-студия	6	2	36.93	1	18.94	2.70
194	Квартира	6	2	88.18	3	48.77	2.70
195	Квартира	6	2	60.07	2	31.50	2.70
196	Квартира	6	2	59.88	2	31.75	2.70
197	Квартира	6	2	41.77	1	19.09	2.70
198	Квартира	6	2	55.37	1	35.40	2.70
199	Квартира	6	2	47.97	1	26.83	2.70
200	Квартира-студия	6	2	33.92	1	15.07	2.70
201	квартира	6	2	43.84	1	15.03	2.70
202	квартира	7	2	45.80	1	36.14	2.70
203	Квартира-студия	7	2	36.93	1	18.94	2.70
204	Квартира	7	2	88.18	3	48.77	2.70
205	квартира	7	2	60.07	2	31.50	2.70
206	квартира	7	2	59.88	2	31.75	2.70
207	квартира	7	2	41.77	1	19.09	2.70
208	Квартира	7	2	55.37	1	35.40	2.70
209	Квартира	7	2	47.97	1	26.83	2.70
210	Квартира-студия	7	2	33.92	1	15.07	2.70
211	Квартира	7	2	43.84	1	15.03	2.70
212	Квартира	8	2	45.80	1	36.14	2.70
213	Квартира-студия	8	2	36.93	1	18.94	2.70
214	Квартира	8	2	88.18	3	48.77	2.70
215	Квартира	8	2	60.07	2	31.50	2.70
216	Квартира	8	2	59.88	2	31.75	2.70
217	Квартира	8	2	41.77	1	19.09	2.70
218	Квартира	8	2	55.37	1	35.40	2.70
219	Квартира	8	2	47.97	1	26.83	2.70
220	Квартира-студия	8	2	33.92	1	15.07	2.70
221	Квартира	8	2	43.84	1	15.03	2.70
222	Квартира	9	2	45.80	1	36.14	2.70
223	Квартира-студия	9	2	36.93	1	18.94	2.70
224	Квартира	9	2	88.18	3	48.77	2.70
225	Квартира	9	2	60.07	2	31.50	2.70
226	Квартира	9	2	59.88	2	31.75	2.70
227	Квартира	9	2	41.77	1	19.09	2.70
228	Квартира	9	2	55.37	1	35.40	2.70
229	Квартира	9	2	47.97	1	26.83	2.70
230	Квартира-студия	9	2	33.92	1	15.07	2.70
231	Квартира	9	2	43.84	1	15.03	2.70
232	Квартира	10	2	45.80	1	36.14	2.70
233	Квартира-студия	10	2	36.93	1	18.94	2.70
234	Квартира	10	2	88.18	3	48.77	2.70
235	Квартира	10	2	60.07	2	31.50	2.70

236	Квартира	10	2	59.88	2	31.75	2.70
237	Квартира	10	2	41.77	1	19.09	2.70
238	Квартира	10	2	55.37	1	35.40	2.70
239	Квартира	10	2	47.97	1	26.83	2.70
240	Квартира-студия	10	2	33.92	1	15.07	2.70
241	Квартира	10	2	43.84	1	15.03	2.70
242	Квартира	11	2	45.80	1	36.14	2.70
243	Квартира-студия	11	2	36.93	1	18.94	2.70
244	Квартира	11	2	88.18	3	48.77	2.70
245	Квартира	11	2	60.07	2	31.50	2.70
246	Квартира	11	2	59.88	2	31.75	2.70
247	Квартира	11	2	41.77	1	19.09	2.70
248	Квартира	11	2	55.37	1	35.40	2.70
249	Квартира	11	2	47.97	1	26.83	2.70
250	Квартира-студия	11	2	33.92	1	15.07	2.70
251	Квартира	11	2	43.84	1	15.03	2.70
252	Квартира	12	2	45.80	1	36.14	2.70
253	Квартира-студия	12	2	36.93	1	18.94	2.70
254	Квартира	12	2	88.18	3	48.77	2.70
255	Квартира	12	2	60.07	2	31.50	2.70
256	Квартира	12	2	59.88	2	31.75	2.70
257	Квартира	12	2	41.77	1	19.09	2.70
258	Квартира	12	2	55.37	1	35.40	2.70
259	Квартира	12	2	47.97	1	26.83	2.70
260	Квартира-студия	12	2	33.92	1	15.07	2.70
261	Квартира	12	2	43.84	1	15.03	2.70
262	Квартира	13	2	45.80	1	36.14	2.70
263	Квартира-студия	13	2	36.93	1	18.94	2.70
264	Квартира	13	2	88.18	3	48.77	2.70
265	Квартира	13	2	60.07	2	31.50	2.70
266	Квартира	13	2	59.88	2	31.75	2.70
267	Квартира	13	2	41.77	1	19.09	2.70
268	Квартира	13	2	55.37	1	35.40	2.70
269	Квартира	13	2	47.97	1	26.83	2.70
270	Квартира-студия	13	2	33.92	1	15.07	2.70
271	Квартира	13	2	43.84	1	15.03	2.70
272	Квартира	14	2	45.80	1	36.14	2.70
273	Квартира-студия	14	2	36.93	1	18.94	2.70
274	Квартира	14	2	88.18	3	48.77	2.70
275	Квартира	14	2	60.07	2	31.50	2.70
276	Квартира	14	2	59.88	2	31.75	2.70
277	Квартира	14	2	41.77	1	19.09	2.70
278	Квартира	14	2	55.37	1	35.40	2.70
279	Квартира	14	2	47.97	1	26.83	2.70
280	Квартира-студия	14	2	33.92	1	15.07	2.70
281	Квартира	14	2	43.84	1	15.03	2.70

282	Квартира	15	2	45.80	1	36.14	2.70
283	Квартира-студия	15	2	36.93	1	18.94	2.70
284	Квартира	15	2	88.18	3	48.77	2.70
285	Квартира	15	2	60.07	2	31.50	2.70
286	Квартира	15	2	59.88	2	31.75	2.70
287	Квартира	15	2	41.77	1	19.09	2.70
288	Квартира	15	2	55.37	1	35.40	2.70
289	Квартира	15	2	47.97	1	26.83	2.70
290	Квартира-студия	15	2	33.92	1	15.07	2.70
291	Квартира	15	2	43.84	1	15.03	2.70
292	Квартира	16	2	45.80	1	36.14	2.70
293	Квартира-студия	16	2	36.93	1	18.94	2.70
294	Квартира	16	2	88.18	3	48.77	2.70
295	Квартира	16	2	60.07	2	31.50	2.70
296	Квартира	16	2	59.88	2	31.75	2.70
297	Квартира	16	2	41.77	1	19.09	2.70
298	Квартира	16	2	55.37	1	35.40	2.70
299	Квартира	16	2	47.97	1	26.83	2.70
300	Квартира-студия	16	2	33.92	1	15.07	2.70
301	Квартира	16	2	43.84	1	15.03	2.70
302	Квартира	17	2	45.80	1	36.14	2.70
303	Квартира-студия	17	2	36.93	1	18.94	2.70
304	Квартира	17	2	87.42	3	48.77	2.70
305	Квартира	17	2	60.07	2	31.50	2.70
306	Квартира	17	2	59.88	2	31.75	2.70
307	Квартира	17	2	41.77	1	19.09	2.70
308	Квартира	17	2	104.79	3	70.88	2.70
309	Квартира-студия	17	2	33.92	1	15.07	2.70
310	Квартира	17	2	43.84	1	15.03	2.70
311	Квартира	18	2	45.80	1	36.14	2.70
312	Квартира-студия	18	2	36.93	1	18.94	2.70
313	Квартира	18	2	87.42	3	48.77	2.70
314	Квартира	18	2	60.07	2	31.50	2.70
315	Квартира	18	2	59.88	2	31.75	2.70
316	Квартира	18	2	41.77	1	19.09	2.70
317	Квартира	18	2	104.79	3	70.88	2.70
318	Квартира-студия	18	2	33.92	1	15.07	2.70
319	Квартира	18	2	43.84	1	15.03	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1, 2	1117.91	1. Помещение	79.37	3.75
					2. Помещение	45.55	
					3. Помещение	61.78	

					4. Помещение	41.98	
					5. Помещение	44.08	
					6. Помещение	53.04	
					7. Помещение	67.92	
					8. Санузел	2.90	
					9. Санузел	2.90	
					10. Коридор	3.82	
					11. Санузел для МГН	6.31	
					12. Кладовая уборочного инвентаря	2.44	
					13. Кладовая уборочного инвентаря	2.44	
					14. Тамбур	10.70	
					15. Тамбур	9.58	
					16. Кладовая уборочного инвентаря	2.42	
					17. Кладовая уборочного инвентаря	2.41	
					18. Кладовая уборочного инвентаря	2.00	
					19. Коридор	96.91	
					20. Санузел для МГН	7.59	
					21. Санузел	2.90	
					22. Санузел	2.90	
					23. Коридор	3.82	
					24. Помещение	67.65	
					25. Помещение	20.37	
					26. Помещение	53.79	
					27. Помещение	64.25	
					28. Помещение	40.31	
					29. Помещение	40.18	
					30. Помещение	46.08	
					31. Помещение	44.27	
					32. Помещение	29.85	
					33. Санузел	2.90	
					34. Санузел	2.90	
					35. Коридор	3.82	
					36. Санузел для МГН	5.48	
					37. Кладовая уборочного инвентаря	2.42	
					38. Кладовая уборочного инвентаря	2.42	
					39. Тамбур	8.99	
					40. Тамбур	7.97	
					41. Кладовая уборочного инвентаря	2.41	
					42. Кладовая уборочного инвентаря	2.42	

					43. Санузел для МГН	5.45	
					44. Кладовая уборочного инвентаря	2.36	
					45. Санузел	2.90	
					46. Санузел	2.90	
					47. Коридор	3.82	
					48. Коридор	96.24	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	Подвал	Техническое	94.41
2	ИТП	Подвал	Техническое	85.14
3	Тех. помещение	Подвал	Техническое	411.23
4	Тех. помещение для прокладки коммуникаций из офисов	Подвал	Техническое	43.68
5	Лифтовая шахта	Подвал	Техническое	2.67
6	Лифтовая шахта	Подвал	Техническое	4.74
7	Коридор	Подвал	Общественное	17.27
8	Санузел	1 этаж	Общественное	3.59
9	Помещение для консьержа	1 этаж	Общественное	15.15
10	Колясочная	1 этаж	Общественное	12.15
11	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	16.37
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.50
13	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.95
14	Подсобное помещение	1 этаж	Общественное	4.83
15	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	37.81
16	Электрощитовая для жилой части здания	1 этаж	Техническое	7.99
17	Коридор	2 этаж	Общественное	61.54
18	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	17.01
19	Тамбур	2 этаж	Общественное	3.06
20	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.37
21	Воздушная зона	2 этаж	Общественное	11.90
22	Коридор	3 этаж	Общественное	61.54
23	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	17.01
24	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.06
25	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.37
26	Воздушная зона	3 этаж	Общественное	11.90
27	Коридор	4 этаж	Общественное	61.54
28	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	17.01
29	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.06
30	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.37
31	Воздушная зона	4 этаж	Общественное	11.90
32	Коридор	5 этаж	Общественное	61.54
33	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	17.01
34	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.06
35	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.37

36	Воздушная зона	5 этаж	Общественное	11.90
37	Коридор	6 этаж	Общественное	61.54
38	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	17.01
39	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.06
40	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.37
41	Воздушная зона	6 этаж	Общественное	11.90
42	Коридор	7 этаж	Общественное	61.54
43	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	17.01
44	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.06
45	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.37
46	Воздушная зона	7 этаж	Общественное	11.90
47	Коридор	8 этаж	Общественное	61.54
48	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	17.01
49	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.06
50	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.37
51	Воздушная зона	8 этаж	Общественное	11.90
52	Коридор	9 этаж	Общественное	61.54
53	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	17.01
54	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.06
55	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.37
56	Воздушная зона	9 этаж	Общественное	11.90
57	Коридор	10 этаж	Общественное	61.54
58	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	17.01
59	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.06
60	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.37
61	Воздушная зона	10 этаж	Общественное	11.90
62	Коридор	11 этаж	Общественное	61.54
63	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	17.01
64	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.06
65	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	15.37
66	Воздушная зона	11 этаж	Общественное	11.90
67	Коридор	12 этаж	Общественное	61.54
68	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	17.01
69	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.06
70	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	15.37
71	Воздушная зона	12 этаж	Общественное	11.90
72	Коридор	13 этаж	Общественное	61.54
73	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	17.01
74	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.06
75	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	15.37
76	Воздушная зона	13 этаж	Общественное	11.90
77	Коридор	14 этаж	Общественное	61.54
78	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	17.01
79	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.06
80	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	15.37
81	Воздушная зона	14 этаж	Общественное	11.90

82	Коридор	15 этаж	Общественное	61.54
83	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	17.01
84	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.06
85	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	15.37
86	Воздушная зона	15 этаж	Общественное	11.90
87	Коридор	16 этаж	Общественное	61.54
88	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	17.01
89	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.06
90	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	15.37
91	Воздушная зона	16 этаж	Общественное	11.90
92	Коридор	17 этаж	Общественное	56.49
93	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	17.01
94	Тамбур	17 этаж	Общественное	3.06
95	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	15.37
96	Воздушная зона	17 этаж	Общественное	11.90
97	Коридор	18 этаж	Общественное	56.49
98	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	17.01
99	Тамбур	18 этаж	Общественное	3.06
100	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	15.37
101	Воздушная зона	18 этаж	Общественное	11.90
102	Тех. помещение	Тёплый чердак	Техническое	574.71
103	Тех. помещение	Тёплый чердак	Техническое	20.77
104	Лестничная клетка	Тёплый чердак	Техническое	4.30
105	Воздушная зона	Тёплый чердак	Техническое	11.90
106	Балкон	Тёплый чердак	Техническое	2.98
107	Тех. помещение	Подвал	Техническое	666.91
108	Лифтовая шахта	Подвал	Техническое	2.67
109	Лифтовая шахта	Подвал	Техническое	4.74
110	Санузел	1 этаж	Общественное	3.59
111	Помещение для консьержа	1 этаж	Общественное	15.11
112	Колясочная	1 этаж	Общественное	12.08
113	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	16.35
114	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.50
115	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.94
116	Подсобное помещение	1 этаж	Общественное	4.83
117	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	37.81
118	Электрощитовая для жилой части здания	1 этаж	Техническое	7.67
119	Электрощитовая для жилой части здания	1 этаж	Техническое	7.67
200	Коридор	2 этаж	Общественное	63.72
201	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	17.01
202	Тамбур	2 этаж	Общественное	3.06
203	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.37
204	Воздушная зона	2 этаж	Общественное	11.90
205	Коридор	3 этаж	Общественное	63.72
206	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	17.01
207	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.06

208	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.37
209	Воздушная зона	3 этаж	Общественное	11.90
210	Коридор	4 этаж	Общественное	63.72
211	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	17.01
212	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.06
213	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.37
214	Воздушная зона	4 этаж	Общественное	11.90
215	Коридор	5 этаж	Общественное	63.72
216	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	17.01
217	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.06
218	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.37
219	Воздушная зона	5 этаж	Общественное	11.90
220	Коридор	6 этаж	Общественное	63.72
221	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	17.01
222	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.06
223	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.37
224	Воздушная зона	6 этаж	Общественное	11.90
225	Коридор	7 этаж	Общественное	63.72
226	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	17.01
227	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.06
228	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.37
229	Воздушная зона	7 этаж	Общественное	11.90
230	Коридор	8 этаж	Общественное	63.72
231	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	17.01
232	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.06
233	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.37
234	Воздушная зона	8 этаж	Общественное	11.90
235	Коридор	9 этаж	Общественное	63.72
236	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	17.01
237	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.06
238	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.37
239	Воздушная зона	9 этаж	Общественное	11.90
240	Коридор	10 этаж	Общественное	63.72
241	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	17.01
242	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.06
243	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.37
244	Воздушная зона	10 этаж	Общественное	11.90
245	Коридор	11 этаж	Общественное	63.72
246	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	17.01
247	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.06
248	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	15.37
249	Воздушная зона	11 этаж	Общественное	11.90
250	Коридор	12 этаж	Общественное	63.72
251	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	17.01
252	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.06
253	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	15.37

254	Воздушная зона	12 этаж	Общественное	11.90
255	Коридор	13 этаж	Общественное	63.72
256	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	17.01
257	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.06
258	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	15.37
259	Воздушная зона	13 этаж	Общественное	11.90
260	Коридор	14 этаж	Общественное	63.72
261	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	17.01
262	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.06
263	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	15.37
264	Воздушная зона	14 этаж	Общественное	11.90
265	Коридор	15 этаж	Общественное	63.72
266	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	17.01
267	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.06
268	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	15.37
269	Воздушная зона	15 этаж	Общественное	11.90
270	Коридор	16 этаж	Общественное	63.72
271	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	17.01
272	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.06
273	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	15.37
274	Воздушная зона	16 этаж	Общественное	11.90
275	Коридор	17 этаж	Общественное	61.13
276	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	17.01
277	Тамбур	17 этаж	Общественное	3.06
278	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	15.37
279	Воздушная зона	17 этаж	Общественное	11.90
280	Коридор	18 этаж	Общественное	61.13
281	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	17.01
282	Тамбур	18 этаж	Общественное	3.06
283	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	15.37
284	Воздушная зона	18 этаж	Общественное	11.90
285	Тех. помещение	Технический этаж	Техническое	597.50
286	Тех. помещение	Технический этаж	Техническое	20.81
287	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	4.30
288	Воздушная зона	Технический этаж	Техническое	11.90
289	Балкон	Технический этаж	Техническое	2.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	ВРУ-АВР	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части	Лифт — 4 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого	Хоз-питьевая система
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого Водоснабжения	Хоз-питьевая система
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Хоз-питьевая система

6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная часть	Насосная холодного водоснабжения	Обеспечение рабочего давления ХВС
8	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Регулирование подачи теплоносителя для отопления и ГВС
9	Подземная часть	Система водоочистки	Водоподготовка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **13.05.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **13.05.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **770 298 788,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**

		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810254400057543**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000607**
		БИК: **043601607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **631602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09151723**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **«Ивантеевское предприятие по обслуживанию дорог»**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **6414004473**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 122 199,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **4 122 199,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.04.2025**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **МЕРВ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **6414004770**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **69 877 801,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **69 877 801,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.04.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **194**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 504,97 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 117,91 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **589 693 639 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **78 253 700 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Сбербанк России"**

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **670 111 397,54 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.06.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **63:01:0410007:9642,63:01:0410007:9644,63:01:0410007:9645,63:01:0410007:9646,63:01:0410007:9647,63:01:0410007:9005,63:01:0410007:11486**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской		

Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Материал наружных стен подвала и первого этажа с монолитным железобетонным каркасом.Перекрытия подвала и первого этажа монолитные железобетонные**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.03.2021	ОПЗ	изменение ТЭП, обустройство открытой парковки

2	29.03.2021	ПЗУ	изменение ТЭП, обустройство открытой парковки
3	29.04.2021	ОПЗ	изменение ТЭП, корректировка места открытой парковки
4	29.04.2021	СПЗУ	изменение ТЭП, корректировка места открытой парковки
5	09.09.2021	КР, ОПЗ	изменение марки морозостойкости бетона: - для фундаментной плиты с F 150 на F 75; - наружных стен 1 этажа с F 150 на F 100
6	05.10.2021	ОПЗ, ПЗУ	замена ГПЗУ № РФ-63-3-01-0-00-2020-0360 от 30.12.2020 на ГПЗУ № РФ-63-3-01-0-00-2021-0439 от 20.09.2021; замена кадастрового номера 63:01:0410007:9643 на кадастровый номер 63:01:0410007:11486; замена технических условий ООО "Телеком-В" на ПАО "РОСТЕЛЕКОМ", ООО СЗ "ШАРД" на ООО "Энергоресурс"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 220182859179029824076643238720699795107O

Владелец: **ООО "Специализированный застройщик "Строй-Амонд", Хугаев Ростик Ирбегович, городской округ Самара, Самара г**

Действителен: с 10.12.2021 по 10.03.2023