

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001806 от 28.04.2025

**Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и
встроенным подземным гаражом по адресу г.Санкт-Петербург, поселок
Шушары, улица Школьная(зона 16)**

Дата первичного размещения: 26.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БАСТИОН
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: БАСТИОН
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196191
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пл
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конституции
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 7
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 602-29-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: client@lidgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://lidgroup.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Абдиева
	1.5.2	Имя: Жумагуль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Тураровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: БАСТИОН
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 780520956699
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810730449
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187847141426
	2.1.3	Дата регистрации: 21.05.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абдиева
	3.3.2	Имя: Жумагуль
	3.3.3	Отчество (при наличии): Тураровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09663836420
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780520956699

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абдиева
	3.4.2	Имя: Жумагуль
	3.4.3	Отчество (при наличии): Тураровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09663836420
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780520956699
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 100 % доли в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синергия-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810988744
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847328199
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Флагман
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810730463
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847141800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фрегат
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811372877
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847343914

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Лидер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814351018
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847231491
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Капитан"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810336996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847043012
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альбатрос
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811385731
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847610323

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 220,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128 614,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 938,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Школьная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Ориентир Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул. Школьная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13090.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены трехслойные: поризованный кирпич 250мм+минераловатный утеплитель 100 мм+ штукатурный слой 30 мм)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 537,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 341,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 879,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826145073
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕМАРК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810225365
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840082900
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-010552-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-010880-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-019515-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-054377-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-043337-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0039-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-071292-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРВАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810594161
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-002451-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРВАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810594161
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): AEROCITY FAMILY
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройПромТехнолджис
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7839036265
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0482-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0482-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.03.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0482-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.09.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0482-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2032

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.09.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2982-А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.10.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Соколова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Татьяна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Алексеевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0015104:2982
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 803,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке предусмотрены игровые комплексы, песочница, карусель, расположенные с соблюдением зон безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке предусмотрены брусья, турники, тренажеры, расположенные с соблюдением зон безопасности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер на открытой площадке, 3 контейнера в трех мусорокамерах на первом этаже (по 1 контейнеру на 1 подъезд).Всего 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посев на газонах многолетних трав, посадка зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности МГН:-предусмотрены тротуары (принятые конструкции тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения МГН с нарушением двигательной функции)-дорожки, тротуары, площадки на путях движения инвалидов выполнены из твердых покрытий, не препятствующих движению.-в местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью, а также на подходах к объектам благоустройства выполнены понижения бортового камня до 0.015 м,-продольный уклон тротуаров не превышает 5%, поперечный – 2

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории: дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, площадок отдыха, мест хранения твердых отходов в соответствии с действующими нормами. Технические условия ООО «РСК «РЭС» на технологическое присоединение энергопринимающих устройств № ТУ-28-01/2021. (Приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 28/01/ТП-2021 от «28» января 2021 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-14376/14-10-3-ВС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 904 920,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-14376/14-10-3-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 685 052 928,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Национальная Энергетическая Компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804217694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСН-03-06/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 025 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная сетевая компания "Распределительные Электрические Сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804659741
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-28-01/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 803 046,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СТАРТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810730664
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СТАРТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810730664
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СТАРТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810730664
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 53
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 30

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1a	Квартира	2	1A	40.08	2	21.03	2.72
2a	Квартира-студия	2	1A	23.81	1	17.55	2.72
3a	Квартира	2	1A	35.75	1	10.12	2.72
4a	Квартира	2	1A	32.32	1	10.14	2.72
5a	Квартира	2	1A	56.78	2	22.93	2.72
6a	Квартира	2	1A	60.47	2	23.28	2.72
7a	Квартира	3	1A	39.29	2	21.03	2.72
8a	Квартира-студия	3	1A	23.41	1	17.00	2.72
9a	Квартира	3	1A	34.89	1	10.12	2.72
10a	Квартира	3	1A	31.61	1	10.14	2.72
11a	Квартира	3	1A	55.46	2	22.93	2.72
12a	Квартира	3	1A	59.11	2	23.28	2.72
13a	Квартира	4	1A	39.29	2	21.03	2.72
14a	Квартира-студия	4	1A	23.41	1	17.00	2.72
15a	Квартира	4	1A	34.89	1	10.12	2.72
16a	Квартира	4	1A	31.61	1	10.14	2.72
17a	Квартира	4	1A	55.46	2	22.93	2.72
18a	Квартира	4	1A	59.11	2	23.28	2.72
19a	Квартира	5	1A	39.29	2	21.03	2.72
20a	Квартира-студия	5	1A	23.41	1	17.00	2.72
21a	Квартира	5	1A	34.89	1	10.12	2.72
22a	Квартира	5	1A	31.61	1	10.14	2.72
23a	Квартира	5	1A	55.46	2	22.93	2.72
24a	Квартира	5	1A	59.11	2	23.28	2.72
25a	Квартира	6	1A	39.29	2	21.03	2.72
26a	Квартира-студия	6	1A	23.41	1	17.00	2.72
27a	Квартира	6	1A	34.89	1	10.12	2.72
28a	Квартира	6	1A	31.61	1	10.14	2.72
29a	Квартира	6	1A	55.46	2	22.93	2.72
30a	Квартира	6	1A	59.11	2	23.28	2.72
31a	Квартира	7	1A	39.29	2	21.03	2.72
32a	Квартира-студия	7	1A	23.41	1	17.00	2.72
33a	Квартира	7	1A	34.89	1	10.12	2.72
34a	Квартира	7	1A	31.61	1	10.14	2.72
35a	Квартира	7	1A	55.46	2	22.93	2.72

36a	Квартира	7	1А	59.11	2	23.28	2.72
37a	Квартира	8	1А	39.29	2	21.03	2.72
38a	Квартира-студия	8	1А	23.41	1	17.00	2.72
39a	Квартира	8	1А	34.89	1	10.12	2.72
40a	Квартира	8	1А	31.61	1	10.14	2.72
41a	Квартира	8	1А	55.46	2	22.93	2.72
42a	Квартира	8	1А	59.11	2	23.28	2.72
43a	Квартира	9	1А	39.29	2	21.03	2.72
44a	Квартира-студия	9	1А	23.41	1	17.00	2.72
45a	Квартира	9	1А	34.89	1	10.12	2.72
46a	Квартира	9	1А	31.61	1	10.14	2.72
47a	Квартира	9	1А	55.46	2	22.93	2.72
48a	Квартира	9	1А	59.11	2	23.28	2.72
49a	Квартира	10	1А	39.29	2	21.03	2.72
50a	Квартира-студия	10	1А	23.41	1	17.00	2.72
51a	Квартира	10	1А	34.89	1	10.12	2.72
52a	Квартира	10	1А	31.61	1	10.14	2.72
53a	Квартира	10	1А	55.46	2	22.93	2.72
54a	Квартира	10	1А	59.11	2	23.28	2.72
1б	Квартира	2	2Б	31.38	2	16.46	2.72
2б	Квартира-студия	2	2Б	23.81	1	17.55	2.72
3б	Квартира	2	2Б	30.21	1	10.14	2.72
4б	Квартира-студия	2	2Б	22.53	1	15.71	2.72
5б	Квартира-студия	2	2Б	22.55	1	15.71	2.72
6б	Квартира-студия	2	2Б	23.81	1	17.55	2.72
7б	Квартира	2	2Б	31.38	2	16.46	2.72
8б	Квартира	3	2Б	32.34	2	17.31	2.72
9б	Квартира-студия	3	2Б	23.41	1	17.00	2.72
10б	Квартира	3	2Б	29.50	1	10.14	2.72
11б	Квартира-студия	3	2Б	21.90	1	15.08	2.72
12б	Квартира-студия	3	2Б	21.92	1	15.08	2.72
13б	Квартира-студия	3	2Б	23.41	1	17.00	2.72
14б	Квартира	3	2Б	32.34	2	17.31	2.72
15б	Квартира	4	2Б	32.34	2	17.31	2.72
16б	Квартира-студия	4	2Б	23.41	1	17.00	2.72
17б	Квартира	4	2Б	29.50	1	10.14	2.72

186	Квартира-студия	4	2Б	21.90	1	15.08	2.72
196	Квартира-студия	4	2Б	21.92	1	15.08	2.72
206	Квартира-студия	4	2Б	23.41	1	17.00	2.72
216	Квартира	4	2Б	32.34	2	17.31	2.72
226	Квартира	5	2Б	32.34	2	17.31	2.72
236	Квартира-студия	5	2Б	23.41	1	17.00	2.72
246	Квартира	5	2Б	29.50	1	10.14	2.72
256	Квартира-студия	5	2Б	21.90	1	15.08	2.72
266	Квартира-студия	5	2Б	21.92	1	15.08	2.72
276	Квартира-студия	5	2Б	23.41	1	17.00	2.72
286	Квартира	5	2Б	32.34	2	17.31	2.72
296	Квартира	6	2Б	32.34	2	17.31	2.72
306	Квартира-студия	6	2Б	23.41	1	17.00	2.72
316	Квартира	6	2Б	29.50	1	10.14	2.72
326	Квартира-студия	6	2Б	21.90	1	15.08	2.72
336	Квартира-студия	6	2Б	21.92	1	15.08	2.72
346	Квартира-студия	6	2Б	23.41	1	17.00	2.72
356	Квартира	6	2Б	32.34	2	17.31	2.72
366	Квартира	7	2Б	32.34	2	17.31	2.72
376	Квартира-студия	7	2Б	23.41	1	17.00	2.72
386	Квартира	7	2Б	29.50	1	10.14	2.72
396	Квартира-студия	7	2Б	21.90	1	15.08	2.72
406	Квартира-студия	7	2Б	21.92	1	15.08	2.72
416	Квартира-студия	7	2Б	23.41	1	17.00	2.72
426	Квартира	7	2Б	32.34	2	17.31	2.72
436	Квартира	8	2Б	32.34	2	17.31	2.72
446	Квартира-студия	8	2Б	23.41	1	17.00	2.72
456	Квартира	8	2Б	29.50	1	10.14	2.72
466	Квартира-студия	8	2Б	21.90	1	15.08	2.72
476	Квартира-студия	8	2Б	21.92	1	15.08	2.72

48б	Квартира-студия	8	2Б	23.41	1	17.00	2.72
49б	Квартира	8	2Б	32.34	2	17.31	2.72
50б	Квартира	9	2Б	32.34	2	17.31	2.72
51б	Квартира-студия	9	2Б	23.41	1	17.00	2.72
52б	Квартира	9	2Б	29.50	1	10.14	2.72
53б	Квартира-студия	9	2Б	21.90	1	15.08	2.72
54б	Квартира-студия	9	2Б	21.92	1	15.08	2.72
55б	Квартира-студия	9	2Б	23.41	1	17.00	2.72
56б	Квартира	9	2Б	32.34	2	17.31	2.72
57б	Квартира	10	2Б	32.34	2	17.31	2.72
58б	Квартира-студия	10	2Б	23.41	1	17.00	2.72
59б	Квартира	10	2Б	29.50	1	10.14	2.72
60б	Квартира-студия	10	2Б	21.90	1	15.08	2.72
61б	Квартира-студия	10	2Б	21.92	1	15.08	2.72
62б	Квартира-студия	10	2Б	23.41	1	17.00	2.72
63б	Квартира	10	2Б	32.34	2	17.31	2.72
1в	Квартира	2	3Б	62.32	3	31.06	2.72
2в	Квартира	2	3Б	29.06	1	9.94	2.72
3в	Квартира-студия	2	3Б	24.22	1	17.31	2.72
4в	Квартира-студия	2	3Б	23.50	1	16.77	2.72
5в	Квартира-студия	2	3Б	23.50	1	16.77	2.72
6в	Квартира	2	3Б	30.20	1	10.14	2.72
7в	Квартира-студия	2	3Б	23.81	1	17.55	2.72
8в	Квартира	2	3Б	40.09	2	21.03	2.72
9в	Квартира	2	3Б	45.54	2	19.01	2.72
10в	Квартира	3	3Б	61.09	3	30.87	2.72
11в	Квартира	3	3Б	28.45	1	10.00	2.72
12в	Квартира-студия	3	3Б	23.59	1	16.68	2.72
13в	Квартира-студия	3	3Б	22.88	1	16.14	2.72
14в	Квартира-студия	3	3Б	22.88	1	16.14	2.72
15в	Квартира	3	3Б	29.50	1	10.14	2.72
16в	Квартира-студия	3	3Б	23.41	1	17.00	2.72

17в	Квартира	3	3В	39.30	2	21.03	2.72
18в	Квартира	3	3В	45.39	2	19.23	2.72
19в	Квартира	4	3В	61.09	3	30.87	2.72
20в	Квартира	4	3В	28.45	1	10.00	2.72
21в	Квартира-студия	4	3В	23.59	1	16.68	2.72
22в	Квартира-студия	4	3В	22.88	1	16.14	2.72
23в	Квартира-студия	4	3В	22.88	1	16.14	2.72
24в	Квартира	4	3В	29.50	1	10.14	2.72
25в	Квартира-студия	4	3В	23.41	1	17.00	2.72
26в	Квартира	4	3В	39.30	2	21.03	2.72
27в	Квартира	4	3В	45.39	2	19.23	2.72
28в	Квартира	5	3В	61.09	3	30.87	2.72
29в	Квартира	5	3В	28.45	1	10.00	2.72
30в	Квартира-студия	5	3В	23.59	1	16.68	2.72
31в	Квартира-студия	5	3В	22.88	1	16.14	2.72
32в	Квартира-студия	5	3В	22.88	1	16.14	2.72
33в	Квартира	5	3В	29.50	1	10.14	2.72
34в	Квартира-студия	5	3В	23.41	1	17.00	2.72
35в	Квартира	5	3В	39.30	2	21.03	2.72
36в	Квартира	5	3В	45.39	2	19.23	2.72
37в	Квартира	6	3В	61.09	3	30.87	2.72
38в	Квартира	6	3В	28.45	1	10.00	2.72
39в	Квартира-студия	6	3В	23.59	1	16.68	2.72
40в	Квартира-студия	6	3В	22.88	1	16.14	2.72
41в	Квартира-студия	6	3В	22.88	1	16.14	2.72
42в	Квартира	6	3В	29.50	1	10.14	2.72
43в	Квартира-студия	6	3В	23.41	1	17.00	2.72
44в	Квартира	6	3В	39.30	2	21.03	2.72
45в	Квартира	6	3В	45.39	2	19.23	2.72
46в	Квартира	7	3В	61.09	3	30.87	2.72
47в	Квартира	7	3В	28.45	1	10.00	2.72
48в	Квартира-студия	7	3В	23.59	1	16.68	2.72
49в	Квартира-студия	7	3В	22.88	1	16.14	2.72

50в	Квартира-студия	7	3В	22.88	1	16.14	2.72
51в	Квартира	7	3В	29.50	1	10.14	2.72
52в	Квартира-студия	7	3В	23.41	1	17.00	2.72
53в	Квартира	7	3В	39.30	2	21.03	2.72
54в	Квартира	7	3В	45.39	2	19.23	2.72
55в	Квартира	8	3В	61.09	3	30.87	2.72
56в	Квартира	8	3В	28.45	1	10.00	2.72
57в	Квартира-студия	8	3В	23.59	1	16.68	2.72
58в	Квартира-студия	8	3В	22.88	1	16.14	2.72
59в	Квартира-студия	8	3В	22.88	1	16.14	2.72
60в	Квартира	8	3В	29.50	1	10.14	2.72
61в	Квартира-студия	8	3В	23.41	1	17.00	2.72
62в	Квартира	8	3В	39.30	2	21.03	2.72
63в	Квартира	8	3В	45.39	2	19.23	2.72
64в	Квартира	9	3В	61.09	3	30.87	2.72
65в	Квартира	9	3В	28.45	1	10.00	2.72
66в	Квартира-студия	9	3В	23.59	1	16.68	2.72
67в	Квартира-студия	9	3В	22.88	1	16.14	2.72
68в	Квартира-студия	9	3В	22.88	1	16.14	2.72
69в	Квартира	9	3В	29.50	1	10.14	2.72
70в	Квартира-студия	9	3В	23.41	1	17.00	2.72
71в	Квартира	9	3В	39.30	2	21.03	2.72
72в	Квартира	9	3В	45.39	2	19.23	2.72
73в	Квартира	10	3В	61.09	3	30.87	2.72
74в	Квартира	10	3В	28.45	1	10.00	2.72
75в	Квартира-студия	10	3В	23.59	1	16.68	2.72
76в	Квартира-студия	10	3В	22.88	1	16.14	2.72
77в	Квартира-студия	10	3В	22.88	1	16.14	2.72
78в	Квартира	10	3В	29.50	1	10.14	2.72
79в	Квартира-студия	10	3В	23.41	1	17.00	2.72
80в	Квартира	10	3В	39.30	2	21.03	2.72
81в	Квартира	10	3В	45.39	2	19.23	2.72
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	1	1	32.02	Торговый зал	24.93	3.22
					Санузел	7.09	
2Н	Нежилое помещение	1	1	66.41	Торговый зал	62.03	3.22
					Санузел	4.38	
3Н	Нежилое помещение	1	1	35.90	Торговый зал	30.29	3.22
					Санузел	5.61	
4Н	Нежилое помещение	1	1	44.57	Торговый зал	40.13	3.22
					Санузел	4.44	
5Н	Нежилое помещение	1	1	29.17	Торговый зал	23.42	3.22
					Санузел	5.75	
6Н	Нежилое помещение	1	1	28.62	Торговый зал	24.60	3.22
					Санузел	4.02	
7Н	Нежилое помещение	1	1	20.52	Торговый зал	15.31	3.22
					Санузел	5.21	
8Н	Нежилое помещение	1	2	21.96	Торговый зал	17.15	3.22
					Санузел	4.81	
9Н	Нежилое помещение	1	2	25.36	Торговый зал	20.27	3.22
					Санузел	5.09	
10Н	Нежилое помещение	1	2	27.97	Торговый зал	21.47	3.22
					Санузел	6.50	
11Н	Нежилое помещение	1	2	33.71	Торговый зал	29.71	3.22
					Санузел	4.00	
12Н	Нежилое помещение	1	2	33.24	Торговый зал	28.42	3.22
					Санузел	4.82	
13Н	Нежилое помещение	1	2	35.28	Торговый зал	29.54	3.22
					Санузел	5.74	
14Н	Нежилое помещение	1	2	31.25	Торговый зал	25.34	3.22
					Санузел	5.91	
15Н	Нежилое помещение	1	3	29.53	Торговый зал	23.70	3.22
					Санузел	5.83	

16Н	Нежилое помещение	1	3	20.55	Торговый зал	15.41	3.22
					Санузел	5.14	
17Н	Нежилое помещение	1	3	28.79	Торговый зал	24.73	3.22
					Санузел	4.06	
18Н	Нежилое помещение	1	3	39.36	Торговый зал	35.37	3.22
					Санузел	3.99	
19Н	Нежилое помещение	1	3	26.63	Торговый зал	21.34	3.22
					Санузел	5.29	
20Н	Нежилое помещение	1	3	39.70	Торговый зал	34.04	3.22
					Санузел	5.66	
21Н	Нежилое помещение	1	3	34.11	Торговый зал	27.23	3.22
					Санузел	6.88	
22Н	Нежилое помещение	1	3	63.66	Торговый зал	59.32	3.22
					Санузел	4.34	
23Н	Нежилое помещение	1	3	63.85	Торговый зал	59.74	3.22
					Санузел	4.11	
1мм	Машино-место	-1	3	15.40	Машино-место	15.40	
2мм	Машино-место	-1	3	15.40	Машино-место	15.40	
3мм	Машино-место	-1	3	15.40	Машино-место	15.40	
4мм	Машино-место	-1	3	15.40	Машино-место	15.40	
5мм	Машино-место	-1	3	15.40	Машино-место	15.40	
6мм	Машино-место	-1	2	15.40	Машино-место	15.40	
7мм	Машино-место	-1	2	15.40	Машино-место	15.40	
8мм	Машино-место	-1	2	15.40	Машино-место	15.40	
9мм	Машино-место	-1	2	15.40	Машино-место	15.40	
10мм	Машино-место	-1	2	15.40	Машино-место	15.40	
11мм	Машино-место	-1	2	15.40	Машино-место	15.40	
12мм	Машино-место	-1	2	15.40	Машино-место	15.40	

13мм	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
14мм	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
15мм	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
16мм	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
17мм	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
18мм	Машино-место	-1	1	25.84	Машино-место	25.84	
19мм	Машино-место	-1	1	19.37	Машино-место	19.37	
20мм	Машино-место	-1	1	16.58	Машино-место	16.58	
21мм	Машино-место	-1	2	16.16	Машино-место	16.16	
22мм	Машино-место	-1	2	29.67	Машино-место	29.67	
23мм	Машино-место	-1	2	23.73	Машино-место	23.73	
24мм	Машино-место	-1	2	15.35	Машино-место	15.35	
25мм	Машино-место	-1	2	16.44	Машино-место	16.44	
26мм	Машино-место	-1	3	16.44	Машино-место	16.44	
27мм	Машино-место	-1	3	19.93	Машино-место	19.93	
28мм	Машино-место	-1	3	25.54	Машино-место	25.54	
29мм	Машино-место	-1	3	25.48	Машино-место	25.48	
30мм	Машино-место	-1	3	16.85	Машино-место	16.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
0.1.1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	9.54
0.1.2	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	8.82
0.1.3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	16.7
0.1.4	Помещение подвала	Подъезд 1,2,3, подвал	Общественное	528.84
0.1.5	ИТП (жилье)	Подъезд 1, подвал	Техническое	38.9

0.1.6	Водомерный узел+насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	23.64
0.1.7	АУПТ	Подъезд 1, подвал	Техническое	23.46
0.1.8	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	11.2
0.1.9	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал	Общественное	6.1
0.1.10	Лифтовой холл	Подъезд 2, подвал	Общественное	8.78
0.1.11	Помещение сетей связи	Подъезд 3, подвал	Техническое	10.45
0.1.12	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	16.7
0.1.13	Лифтовой холл	Подъезд 3, подвал	Общественное	10.01
0.1.14	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Общественное	4.94
0.2.1	Эвакуационная лестница	Подъезд 1, подвал	Общественное	10.31
0.2.2	ИТП (паркинг)	Подъезд 1, подвал	Техническое	29.19
0.2.3	Подземный гараж (30 мест)	Подъезд 1,2,3, подвал	Общественное	948.85
0.2.4	КУИ	Подъезд 2, подвал	Служебное	5.43
0.2.5	Электрощитовая (паркинг)	Подъезд 2, подвал	Техническое	10.43
0.2.6	Венткамера	Подъезд 2, подвал	Техническое	30.37
0.2.7	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	23.32
0.2.8	Помещение охраны	Подъезд 3, подвал	Служебное	12.13
0.2.9	Помещение для персонала	Подъезд 3, подвал	Служебное	13.55
0.2.10	С/у для персонала	Подъезд 3, подвал	Служебное	3.31
0.2.11	С/у для комнаты охраны	Подъезд 3, подвал	Служебное	5.37
0.2.12	Душевая	Подъезд 3, подвал	Служебное	5.66
0.2.13	Лестница эвакуационная	Подъезд 3, подвал	Общественное	16.47
1.1.1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.44
1.1.2	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.87
1.1.3	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	2.9
1.1.4	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.82
1.1.5	Колясочная, велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.4
1.1.6	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.98
1.1.7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.70
1.1.8	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.86
1.1.9	Мусоросборная камера	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.67
1.1.10	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.56
1.1.11	Колясочная, велосипедная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.01
1.1.12	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.82
1.1.13	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Служебное	4.69
1.1.14	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.70
1.1.15	Мусоросборная камера	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.98
1.1.16	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.97
1.1.17	Колясочная, велосипедная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.00
1.1.18	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.01

1.1.19	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Служебное	3.52
1.2.1	Эвакуационная лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.69
1.2.2	Диспетчерская	Подъезд 2, 1 этаж	Служебное	12.84
1.2.3	С/У	Подъезд 2, 1 этаж	Служебное	2.42
1.2.4	ТСЖ	Подъезд 3, 1 этаж	Служебное	16.95
1.2.5	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Служебное	3.03
1.2.6	С/У	Подъезд 3, 1 этаж	Служебное	2.41
2.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.84
2.2	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.82
2.3	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.54
2.4	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.99
2.5	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.82
2.6	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.39
2.7	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	23.88
2.8	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.01
2.9	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	37.74
3.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.22
3.2	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.38
3.3	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	29.10
3.4	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.99
3.5	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.82
3.6	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.39
3.7	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.26
3.8	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.01
3.9	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	37.74
4.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.22
4.2	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.38
4.3	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	29.10
4.4	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.99
4.5	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.82
4.6	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.39
4.7	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.26
4.8	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.01
4.9	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	37.74
5.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.22
5.2	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.38
5.3	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	29.10
5.4	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.99
5.5	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.82
5.6	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.39
5.7	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	22.26
5.8	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.01
5.9	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	37.74
6.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.22
6.2	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.38
6.3	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	29.10

6.4	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.99
6.5	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.82
6.6	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.39
6.7	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	22.26
6.8	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.01
6.9	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	37.74
7.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.22
7.2	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.38
7.3	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	29.10
7.4	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.99
7.5	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.82
7.6	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.39
7.7	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	22.26
7.8	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.01
7.9	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	37.74
8.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.22
8.2	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.38
8.3	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	29.10
8.4	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.99
8.5	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.82
8.6	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.39
8.7	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	22.26
8.8	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.01
8.9	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	37.74
9.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.22
9.2	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.38
9.3	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	29.10
9.4	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	21.99
9.5	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.82
9.6	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.39
9.7	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	22.26
9.8	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	10.01
9.9	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	37.74
10.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	21.22
10.2	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.38
10.3	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	29.10
10.4	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	21.99
10.5	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.82
10.6	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	23.39
10.7	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	22.26
10.8	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	10.01
10.9	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	37.74
11.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	16.24
11.2	Техническое помещение	Подъезд 1, выход на кровлю	Техническое	14.29
11.3	Лестничная клетка	Подъезд 2, выход на кровлю	Общественное	16.24
11.4	Техническое помещение	Подъезд 2, выход на кровлю	Техническое	15.16

11.5	Лестничная клетка	Подъезд 3, выход на кровлю	Общественное	16.24
11.6	Техническое помещение	Подъезд 3, выход на кровлю	Техническое	16.69
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Секция 1	Лифты: г/п 1000кг - 1 шт., г/п 450 кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Секция 2	Лифты: г/п 1000кг - 1 шт., г/п 450 кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт	
3	Секция 3	Лифты: г/п 1000кг - 1 шт., г/п 450 кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт	
4	Подземная часть, секция 1	ИТП подземного гаража	Теплоснабжение подземного гаража	
5	Подземная часть, секция 1	ИТП жилой части здания и встроенно-пристроенных помещений	Теплоснабжение, секции 1-3	
6	Подземная часть, секция 1	Водомерный узел с повысительной насосной	Водоснабжение, секции 1-3	
7	Подземная часть, секция 1	Помещение автоматической установки пожаротушения	Автоматическое пожаротушение встроенного подземного гаража	
8	Подземная часть, секции 2,3	Венткамера	Приточно-вытяжная вентиляция подземного гаража	
9	Надземная часть	Система приточной вентиляции и дымоудаления	Вентиляция жилой части, секции 1-3	
10	Надземная части	Системы приточно-вытяжной вентиляции и дымоудаления встроенно-пристроенных помещений	Приточно-вытяжная вентиляция встроенно-пристроенных помещений	
11	Подземная и надземная части	Системы приточно-вытяжной вентиляции и дымоудаления гаража	Приточно-вытяжная вентиляция гаража	
12	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилой части и встроенных помещений, секции 1-3	
13	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение, секции 1-3	
14	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилой части и встроенных помещений, секции 1-3	
15	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление жилой части, секции 1-3	
16	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление встроенных помещений, секции 1-3	
17	Подземная часть	Система отопления	Отопление подземного гаража	
18	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации и автоматизации	Диспетчеризация	
19	Подземная часть, секция 2	Электрощитовая подземного гаража	Электроснабжение подземного гаража	
20	Подземная часть, секция 2	Электрощитовая жилой части и встроенных помещений здания	Электроснабжение жилой части и встроенных помещений	
21	Надземная часть	Система контроля доступа	Контроль доступа	
22	Подземная и надземная части	Системы связи	Оповещение о пожаре	

23	Подземная часть	Система контроля загазованности паркинга	Контроль загазованности
24	Подземная и надземная части	Системы связи	Радиовещание
25	Подземная и надземная части	Системы связи	Телефон, телевидение, интернет
26	Надземная часть	Система охранного телевидения	Охранное телевидение
27	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Пожаротушение жилой части и встроенных помещений, секции 1-3
28	Подземная часть	Система пожаротушения	Пожаротушение подземного гаража

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 469 531 314,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810755000012332
		Корреспондентский счет: 301018105000000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 584 310 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 584 310 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.09.2025

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 141 768 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 141 768 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 161
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 974,45 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 127,67 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 813 777 989 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 450 300 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 584 310 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.01.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:42:0015104:2982

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 050 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.03.2021	Раздел 1	Уточнены сведения о задании на проектирование, откор. сведения о т/у подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, уточнены идентификационные признаки объекта, уточн. технико-экономич. показатели в части кол-ва квар-р
		Раздел 2	Проектные реш. приведены в соотв. с реш.АР
		Раздел 3	Планировоч. решения откор. с учетом перехода на перекрестно-стеновую констр. систему здания, откорр. планировоч. реш. встроенных помещений, жилой части
		Раздел 4	Проектные реш. приведены в соотв. с реш.АР, изменена констр. система здания
		Раздел 5	Проектные реш. приведены в соотв. с реш.АР, откорректирован расчет нагрузок
		Раздел 6	Проектные реш. приведены в соотв. с реш.АР, уточнены средства произ-ва стр.-монтажных работ
		Раздел 8	Проектные реш. приведены в соотв. с реш.АР
		Раздел 10	Проектные реш. приведены в соотв. с реш.АР, уточнен класс энергосбережения и энергоэффективности
		Раздел 11,12	Проектные реш. приведены в соотв. с реш.АР
2	20.04.2021	Раздел 1	Проектные реш. приведены в соотв. с реш.АР
		Раздел 2	Организованы доп. подходы к встроенным помещениям
		Раздел 3,4,5,6,8,10,11,12	Проектные реш. приведены в соотв. с реш.АР

3	21.09.2021	Раздел 2,3,4,5,6,8,10,11,12	Проектные реш. приведены в соотв. с реш.АР
4	01.07.2022	Раздел 2	уточнено расположение площадок для парковки автотр-та,
			откор.таблица расчета машиномест,
			уточнено количество мест хранения тр.средств,
			решения раздела увязаны с реш. др. разделов
		Раздел 3	Планиров. решения откор.с учетом перехода на монолит.
			констр. схему каркаса,
			откор. планировоч. решения подвала, встроен.помещ-й
			увеличено количество квартир до 198, машиномест до 82,
			откорректирована информация о стенах,перегородках, полах,
			добавлена информация о механизиров-х парковоч. Местах,
			откор. расчеты КЕО и инсоляции, расчеты индексов
			изоляции воздушного и ударного шума,
			откор. перечень мероприятий по снижению шума
		Раздел 4	Внесены изменения в планы свайных полей,
			изменена несущая способность свай по грунту,
			изменен класс бетона свай, толщина и класс бетона по жилой
			части, ростверка гаража,
			исключено устройство дренажа,
			сборные лестничные площадки заменены на монолитные
		Раздел 5	Исключено помещение кабельного ввода,
			электрощитовые переносятся в подвал с первого этажа,
			предусмотрены электросчетчики Меркурий,
			наружное освещение на фасаде не предусматривается,
			все светильники приняты светодиодными,
			внесены изменения в схему прокладки кабеля и др.
		Раздел 6	Проектные реш. приведены в соотв. с др. разделами,
			изменение типа и количества монтажных кранов,
			изменение строительного генплана,
			изменение срока продолжительности строительства
		Раздел 8	Проектные реш. приведены в соотв. с др. разделами,
		Раздел 9	Проектные реш. приведены в соотв. с др. разделами,
			Производитель оборудования АПС применен ТД Рубеж
			вместо НВП Болид,
			применена спринклерная система пожаротушения в паркинге,
			добав. примеч-ие о возможной замене оборудования

		Раздел 10	Проектные реш. приведены в соотв. с др. разделами,
			уточнен класс энергосберж. и энергоэффектив-ти объекта
		Раздел 12	Проектные реш. приведены в соотв. с др. разделами
5	29.11.2024	Раздел 9	уточнения в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
6	24.01.2025	Раздел 1	уточнения в части технико-экономич.показателей объекта

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.09865541282406e+38
Владелец: **ООО "БАСТИОН", АБДИЕВА
ЖУМАГУЛЬ ТУРАРОВНА, ГОРОД САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ**
Действителен: с 05.02.2024 по 05.05.2025